

Conferenza stampa

30/06/2016



Ex zuccherificio

avven
tur au
riana

Piano Strategico

Analisi Socio - Economica



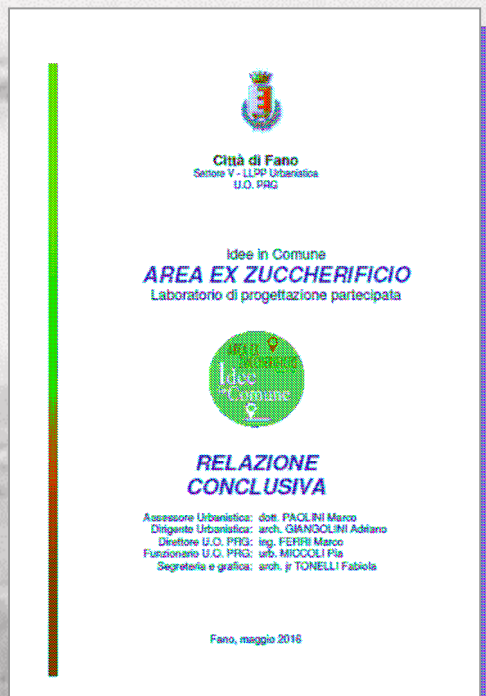
1506
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI URBINO
CARLO BO

DESP
DIPARTIMENTO DI
ECONOMIA,
SOCIETÀ, POLITICA

STATO DI AVANZAMENTO



Comune di Fano – Urbanistica partecipata ■ ■ ■



DELIBERA DI GIUNTA



ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA DELL'EX - ZUCCHERIFICIO. RECEPIMENTO DEL RISULTATO DELLE CONSULTAZIONI, COME DA DGC N. 446 DEL 15/10/2016

RICOGNIZIONE DELL'INTERESSE IMPRENDITORIALE



RICOGNIZIONE DEI FONDI PUBBLICI:
LIFE, POR, PON, MACRO-REGIONE, CONTRATTO DI FIUME

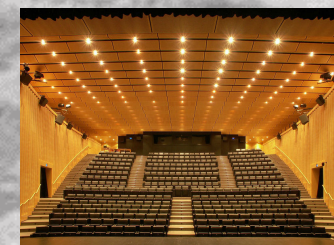
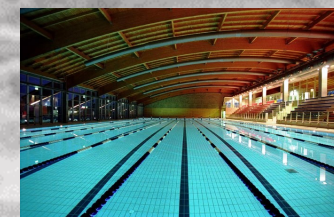


Ex zuccherificio



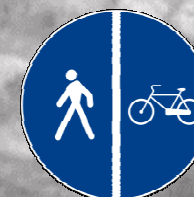
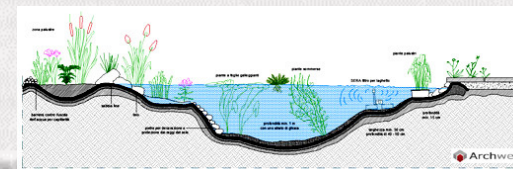
Orientamenti progettuali / 1

- il luogo potrà trovare il suo simbolo e la sua identità nel tema delle **torri**, quale segno della memoria reinterpretabili liberamente nella forma, nei volumi, nelle funzioni e nella posizione;
- il disegno urbanistico dell'area potrà valutare la possibilità di recuperare, per quel che sarà possibile e conveniente, gli **edifici al grezzo**;
- nell'area potrà insediarsi una nuova **piscina**, la struttura sportiva più richiesta;
- nell'area potrà insediarsi inoltre un **Auditorium/Centro Congressi**, dedicato ad eventi culturali, musicali, professionali capaci di accogliere 1500-2000 persone;
- l'area potrà prevedere ulteriori **attrezzature e servizi per lo sport**, quali palestre, e spazi per gli sport minori (es. tiro con l'arco, skate, softair);



Orientamenti progettuali / 2

- ❑ in coerenza con la VAS approntata per la variante respinta, la **rinaturalizzazione delle vasche di decantazione** costituiranno una misura di mitigazione dell'intervento in variante. Le vasche dovranno diventare un'oasi faunistica fruibile a scopi didattici e scientifici;
- ❑ **le case coloniche**, in coerenza con la VAS, vanno ristrutturate e cedute al Comune quali strutture al servizio dell'oasi faunistica (foresteria, centro visite ecc.);
- ❑ l'area **parcheggio** andrà prevista al di sotto della linea dell'alta tensione;
- ❑ L'area sarà totalmente **interclusa al traffico veicolare**, con percorsi ciclo pedonali preferenziali e spazi pubblici multifunzionali;
- ❑ le **altre destinazioni possibili**, saranno determinate a seguito della ricognizione dell'interesse imprenditoriale, con lo scopo tra l'altro di favorire la fruizione dell'area h24;





Comune di Fano – Urbanistica partecipata ■ ■ ■

Ricognizione dei fondi pubblici

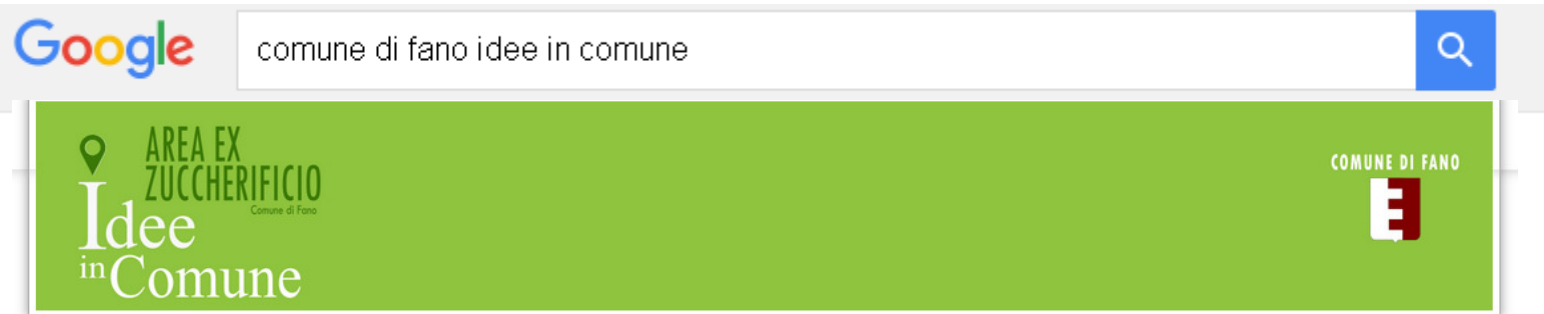
- l'area naturalistica
- la fruizione del fiume
- la riqualificazione urbana dell'area artigianale Madonna Ponte,
- le connessioni ciclo-pedonali,
- l'illuminazione pubblica,
- l'abbattimento di CO2,
- le infrastrutture per lo sport ed il tempo libero



Ex zuccherificio



Comune di Fano – Urbanistica partecipata



“IDEE IN COMUNE” è un percorso di progettazione partecipata rivolto alla cittadinanza attiva. L'amministrazione comunale accoglie le idee di tutti i soggetti interessati ai temi delle riqualificazione urbanistica ed ambientale

La prima esperienza di urbanistica partecipata, nel Comune di Fano, ha riguardato l'area dell'ex Zuccherificio. Il confronto con stakeholder e cittadinanza si è svolto nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2016, e si è concluso con una presentazione pubblica l'8 aprile 2016, ed una mostra dedicata alla Memo dal 22 aprile al 4 maggio 2016. In queste pagine trovate tutti i verbali, gli elaborati, le suggestioni, le idee progettuali frutto dell'intero percorso.

Nella sezione **NEWS** si trovano gli eventi e le notizie relative al percorso. In particolare potete trovare i verbali dei 10 tavoli propedeutici, che hanno anticipato il laboratorio di progettazione partecipata.

Nella sezione **MATERIALE UTILE** si trovano svariati link a studi e progetti relativi allo Zuccherificio, nonché a realtà italiane ed europee citate dai partecipanti durante il percorso quali "buone prassi" o modelli di "riqualificazione" cui ispirarsi;

Nella sezione **MAN AT WORK** si trovano tutti gli elaborati e le **idee progettuali** frutto del laboratorio di progettazione partecipata, cui hanno partecipato circa 70 cittadini.

A che punto siamo?

A breve verrà pubblicata la relazione conclusiva del percorso partecipato. Verrà allegata alla delibera di Giunta che prenderà atto degli esiti del percorso, e tratterà le tappe future per addivenire all'accordo di programma.

