



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **109** del **18/03/2019**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - I.E.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **12,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Assente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **3**

Presenti: **5**

Assume la Presidenza **MARCHEGIANI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

### **PREMESSO che:**

- il Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 19/02/2009 e successive modificazioni;
- il P.R.G. prevede numerosi comparti edificabili che a dieci anni di distanza dall'approvazione del Piano stesso non hanno trovato attuazione, anche a seguito della forte crisi economica del settore edilizio manifestatasi nel corso degli anni;

### **RITENUTO opportuno:**

- procedere ad una ricognizione anche a seguito di richieste in tal senso pervenute da parte di privati proprietari;
- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica sul contenimento del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni privilegiando il recupero e la riqualificazione delle aree già utilizzate;
- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale o a carattere puntuale;

**RITENUTO** per quanto sopra di procedere con un avviso esplorativo per l'individuazione di "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

### **RITENUTO** inoltre di:

- demandare al dirigente l'approvazione degli atti per un avviso pubblico di esplorazione per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili - "varianti verdi", il cui schema è allegato alla presente per presa visione;
- allegare al presente atto il bando che avrà valore conoscitivo. L'Amministrazione si riserverà di valutare ed eventualmente accogliere, previa variante al PRG, le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, riduzione del consumo di suolo, attuabilità degli interventi;

### **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### **VISTI:**

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 22/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001 relativo alla facoltà degli organi di Governo di fornire direttive ed indirizzi agli organi gestionali;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 18.03.2019, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del responsabile del Servizio Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 18.03.2019, non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

#### **DELIBERA**

**1) PRENDERE ATTO** dello schema di avviso pubblico “*BANDO ESPLORATIVO: INDIVIDUAZIONE VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI E REVISIONE DEL P.R.G.*” (allegato) quale strumento conoscitivo per l'Amministrazione al fine di valutare l'attivazione di procedimenti di variante urbanistica;

**2) DI DARE ATTO** che le istanze inoltrate dai proprietari delle aree avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del P.R.G., fermo restando ogni facoltà di decisione del Consiglio Comunale in merito alle scelte urbanistiche;

**3) DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore IV° - Urbanistica l'approvazione degli atti per un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili e revisione del P.R.G. il cui schema è allegato al presente atto per presa visione;

**4) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, funzionario preposto della U.O. Pianificazione Territoriale/PRG;

#### **5) DI ATTESTARE:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma

dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

Ad unanimità di voti palesemente espressi

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs.n.267/2000

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Vice Sindaco**  
Marchegiani Stefano  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **109** del **18/03/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 19/03/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
MOGETTA DANIELA