



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **255**

Del **14/11/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'ARREDO URBANO NELL'AREA DEL CENTRO STORICO PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI ARTIGIANALI E ASSIMILABILI - I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale (dopo la sospensione della seduta) sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	Si
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	Si
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	Si	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	Si
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	Si
11) FUMANTE Enrico	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	Si	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **25** Assenti: **0**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **PERINI FEDERICO, LUZI CARLA, MAGRINI MARIANNA.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'ARREDO URBANO NELL'AREA DEL CENTRO STORICO PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI ARTIGIANALI E ASSIMILABILI -I.E.

**Dopo l'appello nominale sono usciti i consiglieri Fumante, Mirisola e Minardi.
All'inizio della discussione sono presenti n. 22 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO:

- che dalla ricognizione effettuata nel Centro Storico della Città', sono emerse criticità, riguardanti gli elementi di arredo presenti nelle aree in concessione ai pubblici esercizi (e altre attività assimilate) i quali si presentano eterogenei nei materiali, nelle dimensioni e nei colori e non sempre consoni al contesto storico di riferimento, anche in ambiti unitari come ad esempio le Piazze;
- che le aree in concessione si arricchiscono di ulteriori elementi quali fioriere, distributori di dolci. Giochi per bambini, ecc, oltre ai tavoli e sedie e ombrelloni, non adeguati al contesto;

RILEVATA, per quanto sopra, la necessità di regolamentare il decoro e la qualità degli arredi, a servizio delle attività di somministrazione e simili, posizionati sul suolo pubblico, garantendo nel contempo la fruibilità dello spazio pubblico urbano, la tutela del tessuto del centro storico, dei beni storico-culturali che su di esso insistono e assicurando il corretto uso urbanistico ed edilizio del territorio, nel rispetto dei principi generali di sicurezza, di riqualificazione dell'ambiente urbano e di promozione turistica;

VISTI i rilievi della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in ordine alla necessità dell'adozione di uno strumento di regolazione delle concessioni di suolo pubblico nel centro storico ai sensi del combinato disposto dell'art.10 comma 4 lettera g) e dell'art.52 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che l'approvazione del regolamento, oggetto della presente delibera, si rende ancora più necessaria visto l'ingente numero di richieste di occupazione di aree esterne ai locali per il posizionamento di tavoli e sedie, nel centro storico della città di Fano;

RITENUTO inoltre di dover procedere all'approvazione del regolamento al fine di semplificare le procedure di rilascio delle concessioni di suolo pubblico da parte degli uffici competenti, in modo da conciliare l'interesse pubblico e le esigenze degli utenti;

ATTESO che gli Uffici dell'U.O.C. SUAP/Tutela del Paesaggio/Commercio-Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo, hanno provveduto alla predisposizione della proposta di “*Regolamento dell'arredo urbano nell'area del Centro Storico per le attività commerciali artigianali e assimilabili*” a seguito di sopralluoghi svolti in collaborazione con la Soprintendenza;

VISTA la nota P.G. 24696 del 05/04/2017, con la quale si trasmetteva la proposta di regolamento e relativi allegati alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E

PAESAGGIO DELLE MARCHE e all'ufficio PATRIMONIO, U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO, SETTORE IX - Corpo Polizia Municipale, U.O.C.INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO del Comune di Fano, per l'espressione dei pareri di competenza;

PRESO ATTO che il Regolamento è stato condiviso con le Associazioni di categoria e gli esercenti dei pubblici esercizi e delle attività artigianali di servizio presenti nel centro storico e che l'assessore all'Urbanistica ha presentato e illustrato la proposta ai predetti soggetti, rispettivamente in data 11.10.2016 e in data 24.1.2017;

VISTI:

- la nota P.G. 28194 del 12/04/2017 del Settore IX – Corpo di Polizia Municipale;
- il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e del Paesaggio pervenuta il 27/07/2017 P.G.53175;
- il parere dell'U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO P.G. 74855 del 27/10/2017
- il parere dell'U.O.C. PATRIMONIO.P.G.74640 del 26/10/2017;
- il parere dell'U.O.C. INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO P.G. 74622 del 26/10/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla I[^] e II[^] Commissione Consiliare Permanente, riunitesi in data 10.11.2017;

RICHIAMATI:

- l'art.10 comma 4 lettera g) e f) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- Regolamento sulle Occupazioni di Spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51/2014;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il D.L. 174 del 10/10/2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

SI ATTESTA ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto” e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV Urbanistica Arch. Adriano Giangolini del 27.10.2017, favorevole;
- b) Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore III Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 30.10.2017, non dovuto;

PRESO ATTO:

- che il consigliere Serfilippi ha presentato in data 12 novembre 2017 n. 9 emendamento (che si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) acquisiti agli atti in data 13

novembre 2017 con prot. n. 78220;

- che l'emendamento n. 1 reca parere tecnico FAVOREVOLE mentre gli emendamenti dal n. 2 al n. 9 recano parere tecnico CONTRARIO apposto dal Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 14.11.2017, parere espresso in calce ai predetti emendamenti.

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 1, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 1

Sono presenti n. 22 consiglieri.

PRESENTI: 22

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 4

VOTI CONTRARI: 12 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 6 (De Benedittis, Fontana, Omiccioli, Ruggeri, Severi, Tarsi)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 1 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 2, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 2

Sono presenti n. 22 consiglieri.

PRESENTI: 22

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 4 (Fontana, Omiccioli, Ruggeri, Severi)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 2 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 3, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della

Giunta.

E' uscito il Sindaco Seri.

Sono presenti n. 21 consiglieri.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 3

Risultano presenti n. 22 consiglieri.

PRESENTI: 22

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 12 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 4 (Fontana, Omiccioli, Ruggeri, Seri)

Visto l'esito della votazione **L'EMENDAMENTO n. 3 è RESPINTO.**

Si dà atto che il Sindaco Seri è uscito senza disinserire la scheda elettronica; pertanto nel foglio di votazione firmato dalla Presidente del Consiglio e dal Segretario Generale Supplente risulta "astenuito" perchè il sistema ha rilevato la scheda inserita senza espressione di voto, ma deve essere considerato assente in quanto fisicamente fuori dall'emiciclo.

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 4, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

E' entrato il Sindaco Seri.

Sono usciti i consiglieri Ilari e Ruggeri.

Sono presenti n. 20 consiglieri.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 4

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 4 (Fontana, Omiccioli, Severi, Tarsi)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 4 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 5, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 5

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 4 (Fontana, Omiccioli, Severi, Tarsi)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 5 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 6, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 6

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 6 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 7, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 7

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 7 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 8, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 8

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 8 è RESPINTO.**

La Presidente dà lettura dell'emendamento n. 9, quindi dà la parola al consigliere Serfilippi per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 9

Sono presenti n. 20 consiglieri.

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 13 (Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, D'Errico, Fulvi, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Torriani)

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 9 è RESPINTO.**

Dopo l'intervento di alcuni consiglieri, e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Severi e D'Errico, la proposta di deliberazione viene posta in votazione.

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 5 (Fontana, Omiccioli, Serfilippi, Severi, Tarsi)

ASTENUTI: 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, il “REGOLAMENTO DELL'ARREDO URBANO NELL'AREA DEL CENTRO STORICO PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI ARTIGIANALI E ASSIMILABILI”, inclusi gli allegati:

- Allegato 1 – Abaco delle tipologie di arredi
- Tavola - Analisi di fattibilità per concessione suolo pubblico
- Tavola - Individuazione aree Piazza XX Settembre per concessione suolo pubblico

2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV° – URBANISTICA per tutti gli adempimenti conseguenti l'Approvazione del Regolamento oggetto della presente delibera.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 5 (Fontana, Omiccioli, Serfilippi, Severi, Tarsi)

ASTENUTI: 0

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4,

del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale Supplente
De Leo Giuseppe
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **255** del **14/11/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/11/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
