



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL' HOTEL REGINA DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA POLIFUNZIONALE CON UN CENTRO CONGRESSI  
Loc. Carignano Terme - via Bevano n°48/A  
ai sensi dell' Art. 5 D.P.R. n° 447/98

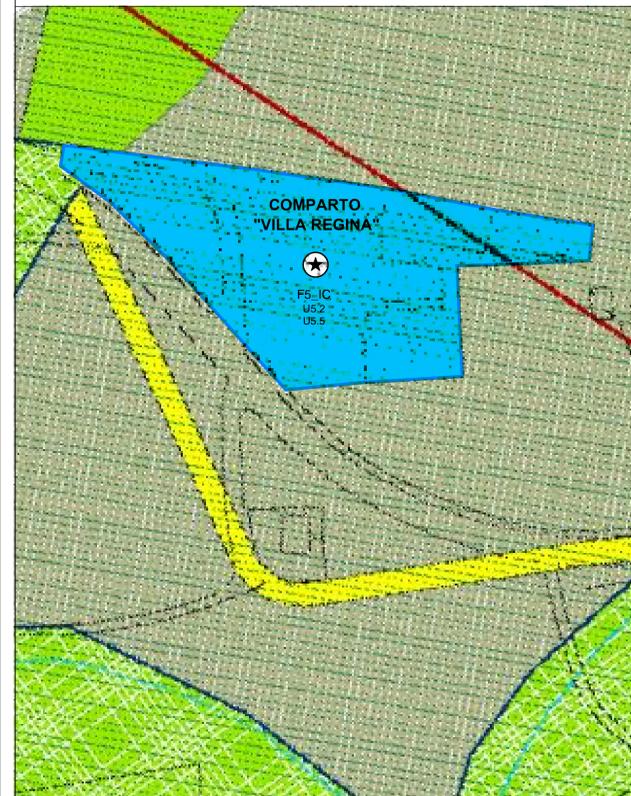
Richiedente:  
**"ASCLEPIO s.r.l."**  
*Associazione Cante di Montevercchio Ontus*  
Unico socio

Tavola: **2** Oggetto: **STATO DI PROGETTO**  
Planimetrie e Dati Tecnici

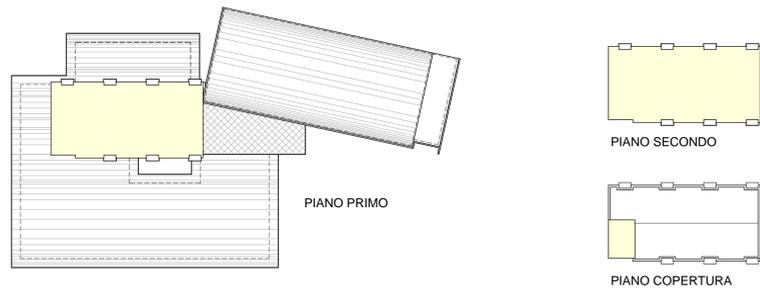
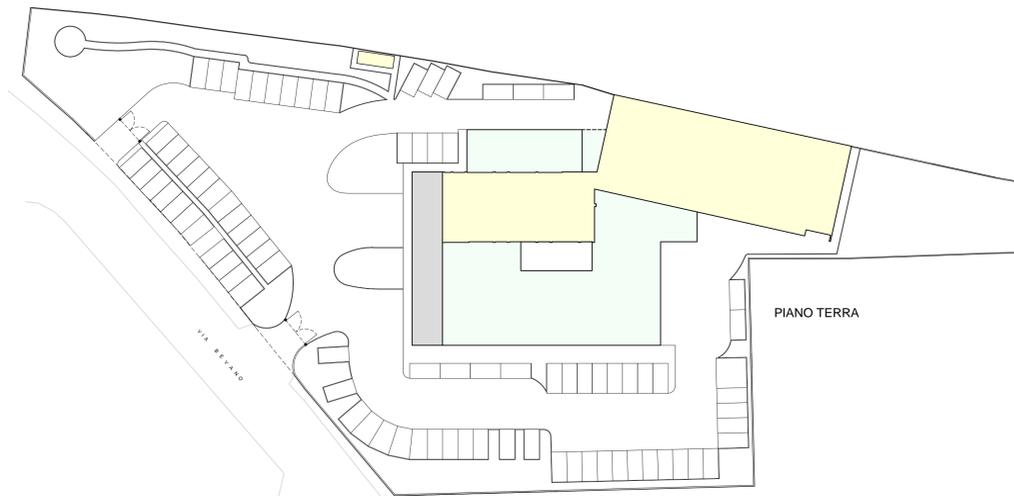
La Progettista: Arch. Maria Elena PIERINI  
Corso Matteotti, 119  
61032, Fano (PU)  
Il Collaboratore: Geom. Luciano PIERINI  
Corso Matteotti, 119  
61032, Fano (PU)

Data: \_\_\_\_\_ Scala: 1:2000 1:500 1:200

PROPOSTA DI NUOVA ZONIZZAZIONE 1:1000



## PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO dis. 1:500



### LEGENDA

- S.U.L. ESISTENTE DA MANTENERE
- S.U.L. DA REALIZZARE

### SCHEDA NUOVO COMPARTO

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO
Sup. comparto mq	SUL comparto mq
UT Sup. comparto	Zona
Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq
% PEEP	Sup. PEEP mq
Note e prescrizioni	
<b>COMPARTO "VILLA REGINA" - STRUTTURA MEDICA POLISPECIALISTICA</b>	
7.043	2.465 0,35 F5_IC
Il Comparto prevede la ristrutturazione dell' ex Hotel Regina da destinare a struttura sanitaria polifunzionale con un centro congressi. *Gli usi consentiti sono: US.2 Attrezzature sociali US.5 Attrezzature sanitarie ospedaliere Si prevede il mantenimento della parte originaria della struttura, demolizione delle superfetazioni e porzioni condonate con ampliamento ad un piano. L'attuazione del comparto prevederà la progettazione e la realizzazione di un collettore fognario premeente per 2000 abitanti equivalenti, dall'area oggetto dell'intervento fino alla Strada Provinciale, al fine di collegarsi con il collettore fognario di Carignano realizzato da ASET S.p.a. Opera a scomputo degli oneri di urbanizzazione.	

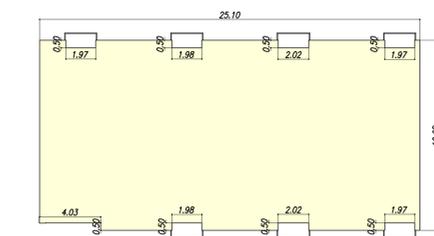
COMUNE DI FANO PIANO REGOLATORE GENERALE

## CALCOLO SUPERFICIE UTILE ESISTENTE DA MANTENERE

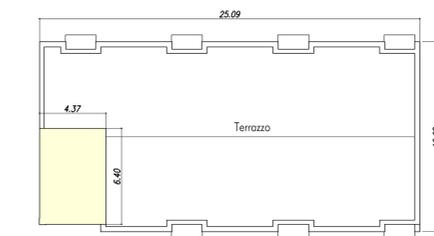
<b>PIANO TERRA</b>		
25,10 x 11,55	= mq. 289,91	
4,38 x 0,10	= mq. 0,44	
2,87 x 0,61 : 2	= mq. 0,88	
35,37 x 16,08	= mq. 568,75	
4,34 x 15,05	= mq. 65,32	
<b>Sommato</b>	<b>= MQ. 925,30</b>	
<b>PIANO TERRA - ripostiglio giardino</b>		
2,10 x 6,00	= MQ. 12,60	
<b>PIANO PRIMO</b>		
25,10 x 12,68	= mq. 318,27	
a dedurre:		
3 x (0,50 x 1,97)	= mq. 2,97	
2 x (0,50 x 1,98)	= mq. 1,98	
2 x (0,50 x 2,02)	= mq. 2,02	
4,03 x 0,50	= mq. 2,02	
<b>Sommato</b>	<b>= MQ. 309,28</b>	
<b>PIANO SECONDO</b>		
25,10 x 12,68	= mq. 318,27	
a dedurre:		
3 x (0,50 x 1,97)	= mq. 2,97	
2 x (0,50 x 1,98)	= mq. 1,98	
2 x (0,50 x 2,02)	= mq. 2,02	
4,03 x 0,50	= mq. 2,02	
<b>Sommato</b>	<b>= MQ. 309,28</b>	
<b>PIANO COPERTURA</b>		
4,37 x 6,40	= MQ. 27,97	
<b>TOTALE SUP. UTILE ESISTENTE DA MANTENERE</b>	<b>MQ. 1.584,43</b>	

## CALCOLO SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO IN AMPLIAMENTO

<b>PIANO TERRA</b>		
19,00 x 7,15	= mq. 135,85	
4,38 x 17,17	= mq. 75,20	
8,53 x 17,27	= mq. 147,31	
11,78 x 12,44	= mq. 146,54	
11,31 x 17,27	= mq. 195,32	
(5,07 + 8,78) : 2 x 16,91	= mq. 117,10	
portico chiuso su tre lati		
[(4,00 + 2,45) : 2 x 7,05] : 2	= mq. 11,37	
<b>TOTALE SUP. UTILE DI PROGETTO IN AMPLIAMENTO</b>	<b>MQ. 828,69</b>	
<b>TOTALE SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO</b>		
<b>MQ. (1.584,43 + 828,69)</b>	<b>= MQ. 2.413,12</b>	



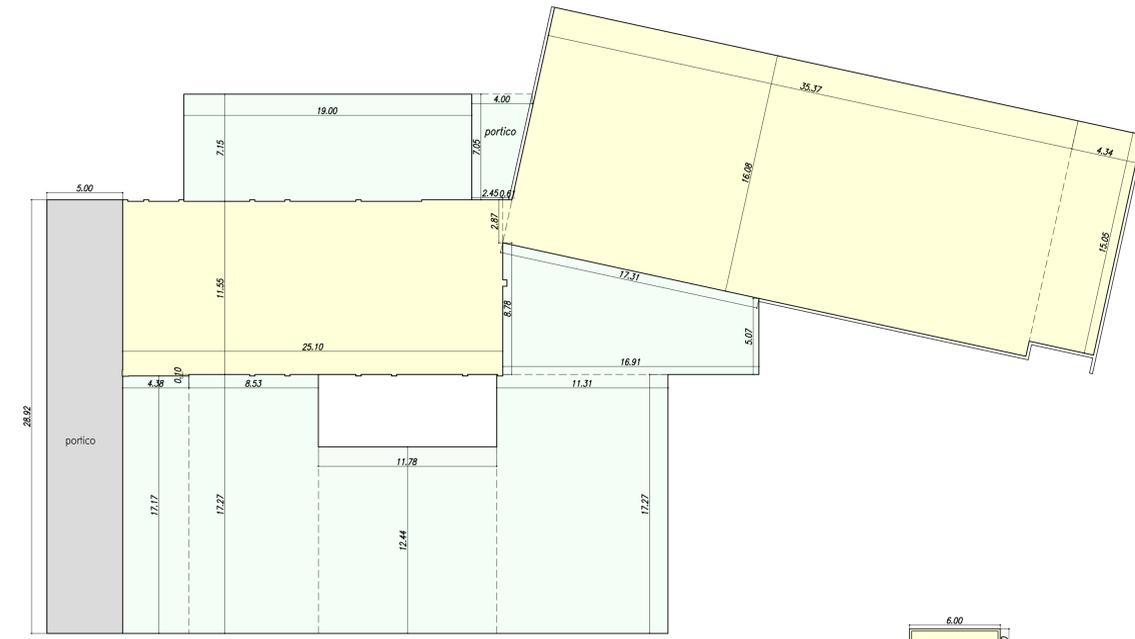
PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

## DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE UTILE

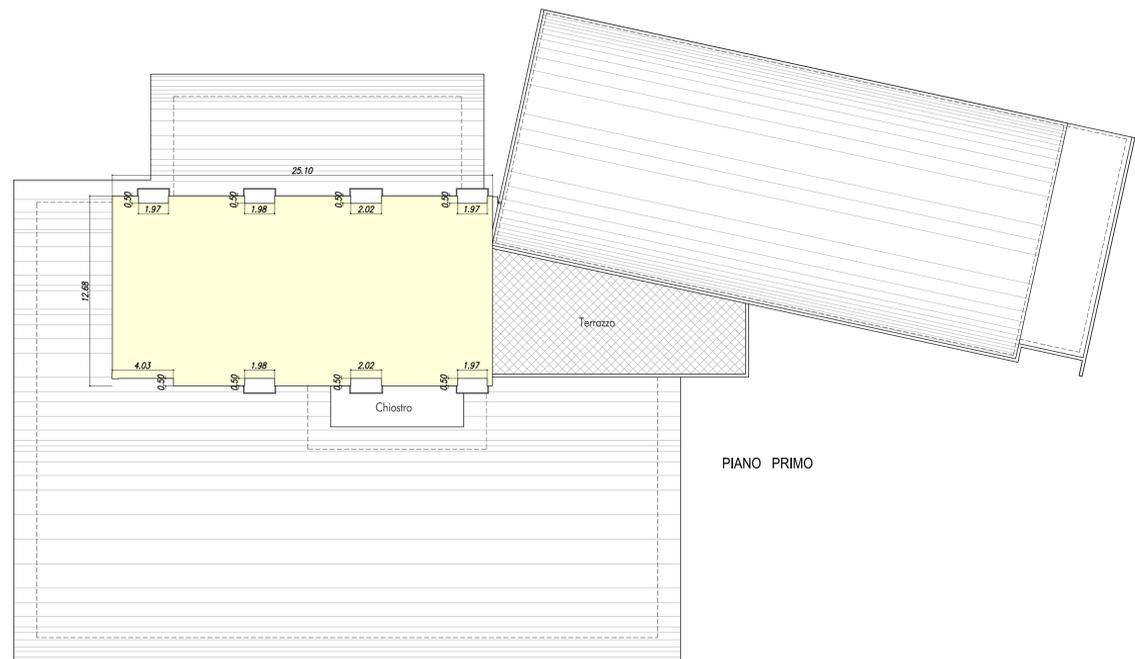
SCALA 1:200



PIANO TERRA



PIANO TERRA  
ripostiglio giardino



PIANO PRIMO