



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE
DELL' HOTEL REGINA DA DESTINARE A
STRUTTURA SANITARIA POLIFUNZIONALE
CON UN CENTRO CONGRESSI
Loc. Carignano Terme - via Bevano n°48/A
ai sensi dell' Art. 5 D.P.R. n° 447/98

Richiedente:

"ASCLEPIO s.r.l."

Associazione Cante di Montevicchio Onlus
Unico socio

Tavola:

12

Oggetto:

STATO DI PROGETTO
Determinazione parcheggi Art. 8 N.T.A.
Calcolo I.P.E.

La Progettista:

Arch. Maria Elena PIERINI
Corso Matteotti, 119
61032, Fano (PU)

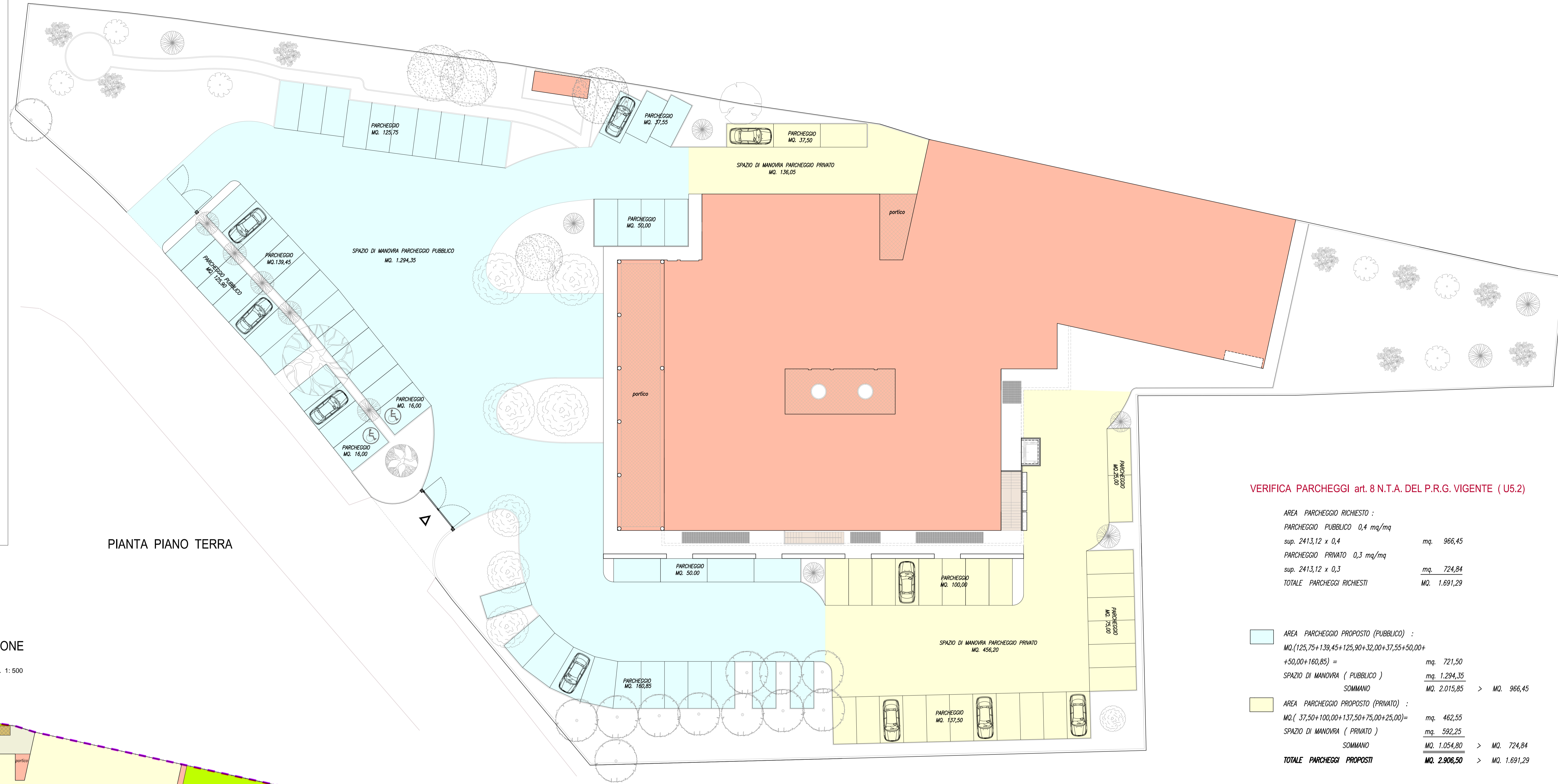
Il Collaboratore:

Geom. Luciano PIERINI
Corso Matteotti, 119
61032, Fano (PU)

Data:

Scala:

1:200, 1:500



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE
DELLE SUP. PERMEABILI

dis. 1:500



PIANTA PIANO TERRA

INDICE I.P.E. (indice di permeabilità richiesto)

Rapporto percentuale (20%) della sup. fondiaria

MQ. 7.043,00 x 20%

MQ. 1.409,00

Superficie coperta fabbricato e ripostiglio

MQ. 1.755,22

Marcipiedi, portico, ingresso accesso

MQ. (82,28+16,63+180,10+159,47+
+144,66+22,73+57,05)

MQ. 662,92

Spazio di manovra con autobloccanti o simili

MQ. 1.915,90

Parcheggi con grigliato o simili (permeabile al 50%)

MQ. (721,50+462,55) x 0,5

MQ. 592,02

Superficie permeabile di progetto

(zone a verde e parcheggi con grigliato)

MQ. 7.043 - (1.755,22+662,92+1.915,90+592,02)

MQ. 2.116,94 > MQ. 1.409,00

VERIFICA PARCHEGGI art. 8 N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE (U5.2)

AREA PARCHEGGIO RICHIESTO:

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,4 mq/mq

sup. 2413,12 x 0,4 mq. 966,45

PARCHEGGIO PRIVATO 0,3 mq/mq

sup. 2413,12 x 0,3 mq. 724,84

TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI MQ. 1.691,29

AREA PARCHEGGIO PROPOSTO (PUBBLICO):

MQ.(125,75+139,45+125,90+32,00+37,55+50,00+

+50,00+160,85) = mq. 721,50

SPAZIO DI MANOVRA (PUBBLICO) mq. 1.294,35

SOMMAMO MQ. 2.015,85 > MQ. 966,45

AREA PARCHEGGIO PROPOSTO (PRIVATO):

MQ.(37,50+100,00+137,50+75,00+25,00)=

mq. 462,55

SPAZIO DI MANOVRA (PRIVATO) mq. 592,25

SOMMAMO MQ. 1.054,80 > MQ. 724,84

TOTALE PARCHEGGI PROPOSTI MQ. 2.906,50 > MQ. 1.691,29