



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE XIII° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

CONFERENZA DI SERVIZI

EX ART. 5 D.P.R. 447/1998
(PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI)

VERBALE N. 3 – Seduta del 26/05/2011 DECISIONE POSITIVA CON VALORE DI PROPOSTA DI VARIANTE

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 50/2010

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/1998, COME MODIFICATO DAL D.P.R. 440/2000 – PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI. DITTE: MA.RE. S.R.L. E REMATARLAZZI S.P.A.
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, UBICATO IN FANO, VIA ARCEVIA.

L'anno duemilaundici, il giorno 26 (ventisei) del mese di Maggio, alle ore 10,0 circa, in Fano, presso la Sala Riunioni dell'Urbanistica in Via M. Froncini, 2 – FANO, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota raccomandata del 4 Maggio 2011 (P.G. n. 29204);

PREMESSO

- Che in data 30 novembre 2010, con verbale n. 1, si è svolta la Conferenza di Servizi per l'esame dell'istanza presentata dal sig. RENZONI BRUNO – legale rappresentante delle Società MA.RE. s.r.l. e REMATARLAZZI S.P.A. (rispettivamente C.F./P.IVA: 00177930419 e C.F./P.IVA: 01634070435) con sede legale, rispettivamente, in PESARO Via Milano n. 67 e MACERATA Via F.lli Kennedy, 7/9, diretta ad ottenere quanto indicato in oggetto;
In tale riunione la Conferenza ha stabilito:
 - che il termine entro il quale pervenire alla decisione è determinato da quanto emergerà dall'incontro con la RFI Rete Ferroviaria Italiana;
 - di richiedere documentazione sostitutiva ed integrativa a seguito di quanto emerso dagli interventi dei vari uffici in sede di Conferenza di Servizi;
 - di rimettere le rispettive e definitive determinazioni alla successiva riunione della Conferenza dei Servizi;

- Che in data 28 febbraio 2011, con verbale n. 2, si è svolta la 2^ Conferenza di Servizi nella quale si è distribuita la documentazione sostitutiva presentata dalle Società MA.RE. S.r.l. e REMATARLAZZI S.p.A. in seguito a quanto richiesto dagli Enti/Uffici nella precedente Conferenza di Servizi, e si è data lettura del nuovo parere espresso da RFI Rete Ferroviaria Italiana, favorevole con prescrizioni. In Conferenza è comunque emerso un ulteriore problema: Via Sirolo risulta non essere strada comunale, ma mentre una buona parte la si può inserire nell'elenco delle strade comunali essendo bitumata, e servita, l'ultimo tratto non ha queste caratteristiche per cui occorre chiarirne la proprietà.
In tale riunione la Conferenza ha stabilito:
 - che il termine entro il quale pervenire alla decisione, è determinato dall'acquisizione dell'area su cui insiste Via Sirolo da parte della Ditta o dall'istituzione della servitù di passaggio, debitamente registrata;
 - di integrare la documentazione così come si evince dagli interventi dei vari uffici nella presente Conferenza dei Servizi;
 - di rimettere le rispettive e definitive determinazioni alla successiva riunione della Conferenza dei Servizi.

RICHIAMATO:

- a) il verbale n. 1 della Conferenza di Servizi del 30/11/2010 già in possesso degli Enti coinvolti nel procedimento;
- b) il verbale n. 2 della Conferenza di Servizi del 28/02/2011 già in possesso degli Enti coinvolti nel procedimento;

PRESO ATTO:

- della documentazione presentata dalla Ditta a seguito di quanto emerso nella predetta Conferenza di Servizi trasmessa con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano del 08/04/2011 P.G. n. 23170;

PRESO altresì ATTO:

- Che il Responsabile S.U.A.P., con raccomandata del 04/05/2011 (P.G. n. 29204) ha convocato l'odierna Conferenza di Servizi invitandovi a partecipare le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o d'intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 447/1998, la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione nell'Albo Pretorio Informatico del sito internet: <http://www.comune.fano.pu.it> ;

RIBADITO:

- Che la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti;

il Responsabile del Procedimento, nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del procedimento unico, nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- Che l'argomento all'ordine del giorno è: "CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/1998, COME MODIFICATO DAL D.P.R. 440/2000, PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, UBICATO IN FANO, VIA ARCEVIA."
- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:



ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	FIRMA di PRESENZA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Serv. 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale P.O. Urbanistica – VAS – Coordinamento SUAP			
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Serv. 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale P.O. 4.1.3 Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio			
ASUR MARCHE – ZONA TERRIT. 3 FANO Dipartim. Prevenz. - Servizio Igiene e Sanità Pubblica			
ASET SERVIZI S.p.A.			
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO	CECERE ANTONIO	F. Tenucci	
ENEL – Divisione Infrastruttura e Reti			
RFI DPT - FERROVIE DELLO STATO			
SERVIZIO MOBILITA' – TRAFFICO E VERDE PUBBLICO Comune Fano U.O. Progettazione Traffico			
SERVIZIO MOBILITA' – TRAFFICO E VERDE PUBBLICO Comune Fano U.O. Verde Pubblico	GABRIELLA MALANCA	Direttrice U.O. Verde Pubblico	
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Comune Fano U.O. Nuove Opere	Elena de Vita	Funzionario APO U.O. NUOVE OPERE	
SERVIZI URBANISTICI Comune Fano U.O. Edilizia Privata			

SERVIZI URBANISTICI Comune Fano U.O. Pianificazione Territoriale	ROSA PANARONI ANDREA BERNARDI	FUNZIONARIO u	Sen. M. Mi.
SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI Comune Fano U.O. Ambiente	RENIO BRUNO	FUNZIONARIO SPD	Funzionari
SERVIZI FINANZIARI Comune Fano U.O. Patrimonio			
MA.RE. S.R.L. REMATARLAZZI S.P.A.	ARCH. FIANCINI ING. CORNOLI ING. FERRARINI		Gen. G. Fiancini C. Ferrarini
MA.RE. S.R.L. REMATARLAZZI S.P.A.			B. Z. O.

- Che è pervenuta da parte della U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale del Comune di Fano nota P.G. n. 18803 del 24/03/2011 con la quale si ricorda che il precedente parere favorevole è condizionato alla trasmissione da parte della ditta committente dello schema di convenzione sottoscritto, che dovrà essere approvato da parte del Consiglio Comunale; **(All. n. 1)**
- Che è stata acquisita con P.G. n. 34254 del 24/05/2011 nota della RFI – Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Ancona con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi e si conferma il precedente parere espresso con nota del 25/02/2011 prot. n. 440; **(All. n. 2)**
- Che è stata acquisita con P.G. n. 35261 del 26/05/2011 nota dell'Asur – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla Conferenza per impegni di servizio e si ribadisce il precedente parere favorevole condizionato del 17/02/2011; **(All. n. 3)**
- Che è pervenuta, via fax, nota del Servizio 4.1 della Provincia di Pesaro e Urbino "Servizio Urbanistica P.O. Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette – Coordinamento SUAP" datata 26/05/2011 con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi e si informa che la Giunta Provinciale con Delibera n. 127 del 19/05/11 ha espresso parere di conformità favorevole con rilievi rispetto al progetto in discussione;**(All. n. 4)**
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti, la sig.ra Mariangela Malaspina.

Passando al riesame dell'istanza presentata dal sig. RENZONI BRUNO, relativa alla **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, UBICATO IN FANO, VIA ARCEVIA**, il Responsabile del Procedimento acquisisce agli atti e fa distribuire copia dello schema di convenzione urbanistica consegnata in data odierna dall'Arch. Frausini, tecnico incaricato, rivista a seguito di accordi con la U.O. Pianificazione Territoriale e informa che la Giunta Provinciale, con delibera n. 127 del 19/05/2011, attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. E del P.T.C. e relativa normativa, in quanto non contenenti specifiche controindicazioni in merito all'oggetto della variante, ha ritenuto, ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. art. 12, di poter escludere dalla procedura di VAS la variante in oggetto, di poter esprimere parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., fatti salvi i seguenti rilievi:

- realizzazione di adeguate vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture del fabbricato, per l'utilizzo nei servizi igienici dei bagni e per l'innaffiamento delle aree verdi, nonché per integrare le dotazioni antincendio;
- il verde di progetto dell'area dovrà essere realizzato contestualmente all'impianto produttivo e dovranno essere fornite garanzie fidejussorie di attecchimento delle piante per almeno i primi due anni di attività;
- dovranno essere recepite tutte le prescrizioni ed i rilievi espressi dagli enti competenti.

Nell'ordine, nelle qualità riportate, intervengono i sigg.ri:

Panaroni (U.O. P.R.G. Pianificazione Territoriale) Lo schema di convenzione andrà integrato con quanto emerso dai rilievi esposti nella Delibera di Giunta Provinciale.

De Vita (U.O. Nuove Opere) Non è stata in grado di verificare il recepimento delle prescrizioni espresse in sede di 2° Conferenza di Servizi visto che lo schema di convenzione è stato consegnato solo in questo momento così pure la dichiarazione concernente il tratto finale di Vis Sirolo Si riserva di verificarle nel più breve tempo possibile e trasmettere il relativo parere.

Per quanto riguarda invece la pubblica illuminazione fa rilevare che non sono stati prodotti gli elaborati di dettaglio richiesti ad integrazione della Tavola P; inoltre chiede chiarimenti sul fatto che sono stati riproposti i globi va quindi prodotto certificato della ditta produttrice attestante la conformità alla Legge Regionale sull'inquinamento luminoso.

Cetrone (Tecnico incaricato) Verrà prodotta una ulteriore tavola che recepisce tali prescrizioni e per quanto riguarda i globi sono stati presi accordi direttamente con ASET Pubblica Illuminazione.

De Vita (U.O. Nuove Opere) Ribadisce tutte le prescrizioni relative ai ripristini stradali non essendo presenti nel computo tutte le voci relative alle lavorazioni collegate a tali prescrizioni, ad esempio manca il misto-cementato; per i marciapiedi il massetto con rete deve essere previsto anche nel marciapiede indicato come "zona rialzata in curva lato monte" per il quale è stato previsto stabilizzato con soprastante autobloccante su letto di sabbia.

Per quanto riguarda i cordoli, non è di facile valutazione la verifica delle relative quantità (non sono stati prodotti schemi a corredo del computo metrico per consentire l'immediata verifica dei conteggi delle superfici varie chiesti nel verbale n° 1), pertanto si ribadisce che devono essere posti a delimitare entrambi i lati del marciapiede e del camminamento con piazzola, a contenimento dei grigliati lato asfalto ed al margine di strade, parcheggi ecc. quando questi non confinino con manufatti quali muretti di recinzione privati ecc.

Per le asfaltature finali: si accetta al momento l'asfaltatura da Viale Piceno all'ingresso del lotto, fermo restando che a fine lavori, l'ufficio verificherà se si è reso necessario il transito di mezzi pesanti anche nelle vie Arcevia, Numana e Sirolo.

Per le acque meteoriche : ghisa per chiusini, è stata computata solo la ghisa relativa alle caditoie (sia nelle primarie che nelle secondarie); si raccomanda di realizzare in ghisa 140 anche i chiusini dei pozzetti come peraltro indicato negli esecutivi della Tav. M. Inoltre non è stato previsto il gruppo elettrogeno.

Cetrone (Tecnico incaricato) In effetti il gruppo elettrogeno non è stato previsto; è stata una dimenticanza alla quale si provvederà immediatamente.

De Vita (U.O. Nuove Opere) A questo punto si riserva di verificare lo schema di convenzione appena ricevuto, e di chiarire anche l'aspetto fondamentale della proprietà di Via Sirolo (parte non bitumata) inviando nel più breve tempo possibile un parere che sarà sicuramente favorevole ma condizionato alla risoluzione di detta questione.

Cecere (Vigili del Fuoco) Verificato che il gruppo elettrogeno che verrà installato sarà comunque inferiore a 25 KW, resta confermato il parere favorevole precedentemente espresso.

Cetrone (Tecnico incaricato) Conferma che il gruppo elettrogeno sarà sicuramente inferiore a 25 Kw.

Malanga (U.O. Verde Pubblico) Esprime parere favorevole a condizione che vengano recepite le prescrizioni indicate nella delibera di Giunta Provinciale. Per quanto riguarda le garanzie fidejussorie andranno concordate direttamente con la U.O. Verde Pubblico.

Panaroni (U.O. P.R.G. Pianificazione Territoriale) Conferma il parere favorevole premesso che la convenzione andrà ulteriormente rivista alla luce delle prescrizioni indicate dalla Provincia di Pesaro e Urbino nelle delibera di Giunta n. 127/2011.

Fossi (Responsabile del Procedimento) A questo punto rimaniamo in attesa di ricevere, visto che non è potuta partecipare a questa riunione, il parere espresso dalla U.O. Progettazione Traffico del Comune di Fano (**All. n. 5**) che verrà trasmesso a breve e verrà comunque allegato come parte integrante al verbale della presente Conferenza, unitamente al parere che ci perverrà dalla U.O. Nuove Opere (**All. n. 6**).

La Conferenza approva quindi il progetto in variante "de qua".

Il verbale di questa Conferenza costituisce adozione di variante al P.R.G., che andrà regolarmente pubblicata per 60 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Fano e se non ci saranno osservazioni presentate, verrà poi approvata, con opportuna delibera, dal Consiglio Comunale. Verrà poi trattata come pratica edilizia e sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia per il rilascio del Permesso di Costruire. Andrà stipulata e firmata da uno studio Notarile la Convenzione per la cessione delle aree.

Infine verrà rilasciato il Titolo Unico comprensivo di due Permessi di Costruire, uno per le opere di urbanizzazione ed uno per la realizzazione del fabbricato.

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo:

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

all'istanza presentata dal Sig. RENZONI BRUNO – legale rappresentante delle Società MA.RE. s.r.l. e REMATARLAZZI S.P.A. (rispettivamente C.F./P.IVA: 00177930419 e C.F./P.IVA: 01634070435) con sede legale, rispettivamente, in PESARO Via Milano n. 67 e MACERATA Via F.lli Kennedy, 7/9, diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la "REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, UBICATO IN FANO, VIA ARCEVIA", alle condizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 127 del 19/05/2011 che qui di seguito si ribadiscono:

- realizzazione di adeguate vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture del fabbricato, per l'utilizzo nei servizi igienici dei bagni e per l'innaffiamento delle aree verdi, nonché per integrare le dotazioni antincendio;
- il verde di progetto dell'area dovrà essere realizzato contestualmente all'impianto produttivo e dovranno essere fornite garanzie fidejussorie di attecchimento delle piante per almeno i primi due anni di attività;
- dovranno essere recepite tutte le prescrizioni ed i rilievi espressi dagli enti competenti;

ed alle condizioni espresse dai vari Enti/Uffici nei pareri allegati e/o citati nel presente verbale.

Ai sensi del D.P.R. N. 447/1998, come modificato dal D.P.R. 440/2000, l'esito della Conferenza, subordinatamente a quanto sopra prescritto, costituisce **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, UBICATO IN FANO, VIA ARCEVIA.**

Detta proposta sarà – a cura del SUAP - depositata presso la Casa Comunale (Ufficio Archivio) e pubblicata ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. per le osservazioni, proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150. Allo scadere dell'ultimo termine utile per presentare le osservazioni, il SUAP trasmetterà il presente verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, al Consiglio comunale affinché si pronunci definitivamente entro sessanta giorni.

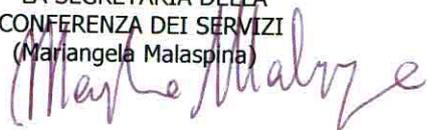


Le spese di pubblicazione della variante de qua sono a carico della Ditta richiedente.

La riunione termina alle ore 12,00 circa.

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata al richiedente, sig. RENZONI BRUNO, e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

LA SEGRETARIA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(Mariangela Malaspina)



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO UNICO
(Dott. Gabriele Fossi)



ALLEGATO N° 1 AL
VERBALE DEL 26/05/11



COMUNE DI FANO

SETTORE 7: SERVIZI URBANISTICI
U.O. P.R.G. e PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

P.G. n.ro 18803.....

Fano, 24 MAR 2011

AL SETTORE XIII-SERVIZI TERRITORIALI
ED AMBIENTALI

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

SEDE

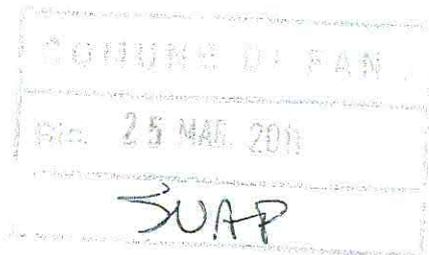
OGGETTO: PRATICA SUAP N.50/2010

Ad integrazione alla nostra del 03/03/2011 p.g.14093, in merito al parere favorevole emesso dallo scrivente ufficio si ricorda che lo stesso **è condizionato** alla trasmissione da parte della ditta MA.RE. S.r.l-REMATARLAZZI S.p.a. dello schema di convenzione sottoscritto, che dovrà essere approvato da parte del Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE
Settore 7: Servizi Urbanistici
Arch. Adriano Giangolini



Direzione Territoriale Produzione Ancona
S.O. Ingegneria
Il Responsabile



DTP/S.O.ING./T.1/1787-CA

COMUNE di FANO
SUAP
c.a. Dott. G. Fossi
Via M. Froncini, 2
61032 FANO (PU)

Oggetto: PRATICA SUAP N. 50/2010 – 3^a Convocazione Conferenza di Servizi del 26/5/2011.

Realizzazione di edificio commerciale/direzionale, previa parziale demolizione di fabbricato esistente ubicato in Fano, Via Arcevia (Ditte proprietarie: MA.RE. s.r.l. di Pesaro e REMATARLAZZI S.p.A. di Macerata), interferente con l'elettrodotto FS a 132 kV Fano-Senigallia e relativa zona asservita, nel tratto compreso fra i sostegni n.4 e 6.

Con riferimento alla Vs. nota del 4/5/2011, prot. n. 29204, si comunica che per impegni precedentemente assunti e contemporanei non possiamo partecipare alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

A riguardo si conferma comunque quanto precedentemente espresso con ns. nota del 25/2/2011, prot. n.440

Distinti saluti.

Lorenzo Catraro



Piazza della Croce Rossa n° 1 – 00161 Roma

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato
Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.
a norma dell'art. 2497 septies Cod. civ. e del D. Lgs. n. 188, 2095

Sede Legale Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma
Capitale Sociale € 52.358.184.379,00,
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 – P. IVA 01008081000 – R.E.A. 758300

Via G. Marconi, 44 – 60125 Ancona
Tel. 071/5923085 – Fax 071/5923913
e-mail: l.catraro@rfi.it

COMUNE DI FANO
26 MAG 2011



Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Il Responsabile Dott. Massimo Agostini

Prot. n° 1331 P.G. 0627
Rif. Pratica SUAP 50/2010

Fano, N 26/05/2011

Comune di Fano
S.U.A.P. settore XIII
Via Francini 2
61092 Fano (PU)

OGGETTO: Conferenza dei servizi del 26/05/2011 Realizzazione di edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente. Ditta Me.Re. srl Ramaterlazzi spa.

Si comunica l'impossibilità di partecipare alla Conferenza indicata in oggetto per impegni di servizio. In ogni caso, si ribadisce il precedente parere del 17/02/11 prot. gen. 2423 del 14/02/11. Vedi copia allegata.

Direttore settore

Regione Marche
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Zona Territoriale n. 3 - Fano
Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Marco MONALDI

Comune di Fano
Protocollo generale: ENTRATA
0035261 | 26/05/2011
Classificazione: 2011 - 6.3.0
UOR: Settore 13 - 1
Servizi Territoriali:
20110035261

via Coccarini, 38 61032 Fano (PU) - 0721.882520 - fax 0721.882521

Dipartimento di Prevenzione
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
Il Responsabile Dr. Massimo Agostini

Fano Il, 17/02/2011

Prot.n° 2423
del: 14/02/2011

Spett.le Ditta

Comune di Fano SUAP
VIA Froncini 2
61032 Fano

Oggetto: parere igienico-sanitario preventivo per lavori edili

Vista la richiesta intestata a: ma.re. Srl
relativa al progetto di: variazione di strumenti urbanistici. SUAP 50/2010

classificato PIANO REGOLATORE e ubicato nel comune di Fano
Via Arcevia
esaminate: gli elaborati grafici e la relazione tecnica

ai sensi della normativa vigente, questo Servizio, per quanto di competenza, esprime
parere **FAVOREVOLE**

SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE DEL 18/11/2010 PROT.GEN. 22976 DEL 04/11/10. VEDI ALLEGATO. In ogni caso, vengano rispettate le indicazioni dell'Ente Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) "traslazione verso monte del parcheggio pubblico progettato il cui sedime risulterà esterno alla fascia di rispetto. Eliminazione di qualsivoglia parcheggio privato o percorso carrabile dall'area sottostante la proiezione dei cavidotti ad eccezione dei due attraversamenti carrabili di collegamento con il parcheggio pubblico traslato lato monte. Rilievo dell'altezza da terra dei cavidotti esistenti e conseguente richiesta di innalzamento di un traliccio, finalizzata a far sì che l'altezza minima dai percorsi viabili dello stesso, in condizione di max freccia non risulti inferiore a metri 8,98 come da norma. Creazione di fasci sottostante la proiezione dei cavidotti realizzata con verde, mancanza di qualsiasi gioco o attrezzatura che invogli allo stazionamento di persone o cose, recinzione non metallica etc.."

Regione Marche
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Zona Territoriale
Dipartimento
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Carlo ALESSIA



zona territoriale n.3 FANO

Via Ceccarini 38 - 61032 FANO C.F. e P.IVA 01317990412 tel.0721882560/528

email: giancarlo.proto@asf3.marche.it



Provincia
di Pesaro e Urbino

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Terr.le - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
Tel. 0721.3592413
fax 0721.3592406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounica@provincia.ps.it
Internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

ALLEGATO N° 4 AC
VERBALE DEL 26/05/11

FAX - SUAP

Sportello Unico delle Attività Produttive:	Comune di Fano Fax 0721 - 88. 75. 42
All'attenzione di:	Dott. Gabriele Fossi
Oggetto:	Realizzazione di edificio commerciale / direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente - Via Arcevia - Fano
Ditta:	MA.RE S.r.l.e REMATARLAZZI S.p.a. Suap n. 50/2010
Data:	26/05/2011
Inviato da:	Arch. Simone Servizi
Numero fogli:	5

Con la presente si informa Codesto Spettabile Sportello che per motivi d'ufficio questa Amministrazione non potrà essere presente alla Conferenza di Servizi convocata per il **26/05/11**.

In merito si informa altresì che la **Giunta Prov.le con delibera n. 127 del 19/05/11** ha espresso parere di conformità favorevole con rilievi rispetto al progetto in discussione.

Si riporta di seguito uno stralcio significativo della suddetta delibera.

Si fa presente che la Delibera suddetta sarà trasmessa quanto prima ai vs. uffici.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio 4.1.2.2
Coordinamento S.U.A.P.
Geom. Eros Massarini



Deliberazione N. 127 / 2011

Estratto dal verbale delle deliberazioni di Giunta

OGGETTO: S.U.A.P. - CONFERENZA DI SERVIZI (D.P.R. 447/98) - DITTA MA.RE S.R.L. E REMATARLAZZI S.P.A. - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DI CUI ALL'ART. 12 D.LGS. 152/06 E S.M.I. - PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI AL PROGETTO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE IN VIA ARCEVIA - COMUNE DI FANO.

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **08:30** in Pesaro nella sala delle adunanze "Sara Levi Nathan".

A seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Provinciale nelle persone dei Signori:

RICCI MATTEO	Presidente	Presente
ROSSI DAVIDE	Vice Presidente	Assente
CIARONI DANIELA	Assessore	Assente
GALUZZI MASSIMO	Assessore	Presente
MINARDI RENATO CLAUDIO	Assessore	Presente
MORANI ALESSIA	Assessore	Presente
PORTO TARCISIO	Assessore	Presente
SERI MASSIMO	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Generale **RONDINA ROBERTO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Sig. **RICCI MATTEO**, assunta la Presidenza, invita i Membri della Giunta stessa a prendere in trattazione i seguenti oggetti:

(OMISSIS)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4.1.
URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE –
V.I.A. – V.A.S. – AREE PROTETTE

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, precedentemente approvate con D.G.R. n. 1400/08.

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34, come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001, n.19.

Vista la delibera amministrativa del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 109 del 20 luglio 2000.

Vista la disciplina normativa in materia di Conferenze di Servizi (Artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della L. 241/90) e in particolare il 6° comma dell'art. 14 ter secondo cui *“Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”*.

Visto l'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m. che di seguito si riporta:

“1. Qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso. Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi

costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto industriale.

2. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il consiglio comunale. Non è richiesta l'approvazione della regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'articolo 14, comma 3-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241".

VISTO ED ASSUNTO IN PREMESSA IL PARERE RIF.PROT. 70696/2010 ESPRESSO DA QUESTO SERVIZIO URBANISTICA IN DATA 13.05.2011; parere che di seguito si riporta:

““1. PREMESSA

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano, ha trasmesso, a questa Amministrazione, il progetto presentato dalla ditta Ma.Re. srl e Rematarlazzi Spa ai sensi del D.P.R. 447/98 e successive modifiche, consistente nella realizzazione di un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente in via Arcevia – Fano.

Il responsabile del S.U.A.P., vista l'istanza della Ditta e constatato che il progetto risultava in contrasto con il P.R.G. Vigente del Comune di Fano ha rigettato l'istanza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 così come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/00.

Visto che il Comune di Fano ha espresso il parere favorevole, con Delibera della Giunta Comunale n. 342 del 29/09/2010, all'attivazione delle procedure di variante, il responsabile del S.U.A.P. indice con nota prot. n. 73529 del 02.11.2010, pervenuta in data 04.11.10 ed acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 74852 del 08.11.2010, una prima Conferenza di Servizi da tenersi il giorno 23.11.2010, presso la Sala Riunioni dell'Urbanistica del Comune di Fano, al fine di eventualmente proporre la variazione degli strumenti urbanistici al Consiglio Comunale di Fano.

Detta Conferenza dei servizi è stata poi posticipata alla data del 30.11.2010 con comunicazione prot. 74927 del 08.11.2010, pervenuta in data 10.11.2010 ed acquisita agli atti in pari data con il prot.75556.

Considerato che il progetto non è compreso tra i casi di esenzione dalla V.A.S., elencati al punto 8 del paragrafo 1.3 - Ambito di applicazione - delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate dalla Giunta Regionale con atto n. 1813 del 21/12/10.

Accertato che, il progetto in oggetto, ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante al P.R.G. Vigente in esame, rientra nelle disposizioni previste dall'art. 6, comma 3bis, del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., che si cita integralmente *“L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da*

quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente",

si è stabilito di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..

Visto il Rapporto Preliminare e la relativa documentazione tecnica, trasmesso con nota prot. 68617 del 12.10.2010, pervenuto in data 14.10.10 ed acquisito agli atti in data 21.10.2010, con il prot. 70696 redatto ai sensi del citato art. 12 del Decreto, finalizzato alla verifica di eventuali impatti significativi sull'ambiente della variante proposta.

In relazione a ciò, come previsto dal comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii, sono stati individuati i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare nella suddetta procedura di verifica:

1. Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.1.3 – P.O. Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio;
2. Comune di Fano – Settore 5 – Servizi Mobilità, Traffico e Verde Pubblico
 - U.O. Progettazione Traffico
 - U.O. Verde Pubblico;
3. Comune di Fano – Settore 6 – Servizi Lavori Pubblici – Servizio Nuove Opere;
4. Comune di Fano – Settore 7 – Servizi Urbanistici
 - U.O. Pianificazione territoriale
 - U.O. Ambiente;
5. ASUR – Zona Territoriale 3 Fano;
6. ASET S.p.a.

In merito con nota prot. 71453 del 25.10.10, questo Servizio in qualità di Autorità Competente ha confermato il suddetto elenco proponendo altresì di integrarlo con la Soc. ENEL Spa.

2. ELENCO DEGLI ELABORATI

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive in allegato alle richiamate note prot. 68617 del 12.10.2010 e prot. n. 73529 del 02.11.2010 ha trasmesso la seguente documentazione:

- Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità ;
- Scheda di sintesi allegata al rapporto Preliminare;
- Relazione Tecnico- Igienico/sanitaria
- Piano attuativo di lottizzazione – Nuovo comparto - Relazione e norme tecniche di attuazione;
- Documentazione fotografica;
- Sovrapposizione tra progetto e architettonico e aree comparti interessati;
- Relazione e norme di attuazione;
- Tavola Unica – Progetto - Planimetrie di riferimento;
- Tavola 0 - Progetto - Planimetrie di riferimento;
- Tavola 1 – Progetto - Stato di fatto e rilievo plano-altimetrico;
- Tavola 2 – Progetto – Pianta piano terra, copertura, prospetti, sezioni;

- Tavola 3 – Progetto – Schema rete fognante;
- Tavola A – Progetto - Rilievo plano-altimetrico;
- Tavola B – Progetto – Tipologia edilizia;
- Tavola C – Progetto - Sezione indicative del Comparto;
- Tavola D – Progetto –Sviluppo analitico delle superfici;
- Tavola E – Progetto – Dimensionamento aree di urbanizzazione;
- Tavola F – Progetto – Dimensionamento lotto;
- Tavola G – Progetto – Profili regolatori;
- Tavola H– Progetto - Piano quotato lotto attuativo;
- Tavola I – Progetto – Planivolumetrico e verde pubblico;
- Tavola L – Opere di Urbanizzazione – Rete viaria e parcheggi;
- Tavola M – Opere di Urbanizzazione – Schema rete fognante acque bianche;
- Tavola N – Opere di Urbanizzazione - Segnaletica stradale;
- Tavola O – Opere di Urbanizzazione - Rete Enel –Schema planimetrico;
- Tavola P – Opere di Urbanizzazione - Illuminazione pubblica - Schema planimetrico;
- Opere di Urbanizzazione - Computo metrico estimativo;
- Opere di Urbanizzazione - Relazione previsionale impatto acustico;
- Schema di convenzione;
- Certificato acustico di progetto;
- Relazione geologica e di classificazione sismica del sito.

Con successiva nota prot. 85195 del 20.12.2010, pervenuta il 23.12.2010 e acquisita agli atti in data 04.01.2011 con il prot. 383, il responsabile del Suap ha trasmesso la seguente documentazione:

- Copia parere del Settore V – U.O. Progettazione Traffico del Comune di Fano in data 03.12.2010, prot. 82044/2010;
- Copia parere n. 2837 del 30.11.2010 del Servizio Urbanistica – P.O. Compatibilità delle previsioni Urbanistiche con le condizioni geomorfologiche - della Provincia di Pesaro e Urbino
- Verbale della Conferenza dei Servizi del 30.11.201 a cui sono allegati:
 - Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino, parere in data 21.09.10 pratica n. 26733;
 - ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 11.08.10, prot. 16941/10;
 - Comune di Fano – Settore Servizi Urbanistici - Parere in data 13.09.10, prot. 60904;
 - RFI – Parere in data 25.11.2010, prot. 1746;
 - ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 18.11.10, prot. 22976/10;
 - ASET Spa – Parere in data 15.11.2010, prot. 13100.

Successivamente con nota prot. 8165 del 10.02.11, pervenuta in data 14.02.11 ed acquisita agli atti in data 15.02.11, con prot. 11348, il Suap ha convocato la seconda conferenza dei servizi in data 28.02.11, e ha trasmesso la seguente documentazione in recepimento dei rilievi emersi in sede della conferenza dei servizi del 30.1.2010 e sostitutiva in parte di quella precedentemente presentata:

- Relazione integrativa a seguito della Conferenza dei Servizi del 30.11.2011- in data 11.01.2011 ;
- Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità- in data 11.01.2011- sostitutivo;
- Copia parere ARPAM in data 21.12.10, prot. 49587;
- Nota in data 07.12.10 inerente l'afflusso dei mezzi di trasporto;
- Relazione e norme di attuazione – in data 11.01.2011;
- Relazione opere di urbanizzazione - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Documentazione fotografica - in data 11.01.2011- in data 11.01.2011- sostitutiva ;
- Sovrapposizione tra progetto e architettonico e aree comparti interessati - in data 11.01.2011 - sostitutiva;
- Tavola Unica – Progetto - Planimetrie di riferimento - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Tavola 0 - Progetto - Planimetrie di riferimento - in data 11.01.2011- sostitutiva ;
- Tavola 1 – Progetto - Stato di fatto e rilievo plano-altimetrico - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Tavola 2 – Progetto – Pianta piano terra, copertura, prospetti, sezioni - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Tavola 3 – Progetto – Schema rete fognante - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Tavola 4 – Progetto – Segnaletica stradale e sensi di marcia in data 11.01.2011;
- Tavola 5 – Materiali e colorazioni in data 11.01.2011;
- Tavola 6 – Distacco dai confini, rapporto di impermeabilità, calcolo SUL, superficie parcheggi, superficie permeabile, superficie di vendita, piantumazioni, dimostrazione L. 13/89 - in data 11.01.2011;
- Tavola A – Progetto - Rilievo plano-altimetrico - in data 11.01.2011- sostitutiva;
- Tavola B – Progetto – Tipologia edilizia - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola C – Progetto - Sezione indicative del Comparto - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola D – Progetto –Sviluppo analitico delle superfici - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola E – Progetto – Dimensionamento aree di urbanizzazione - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola F – Progetto – Dimensionamento lotto - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola G – Progetto – Profili regolatori - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola H– Progetto - Piano quotato lotto attuativo - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola I – Progetto – Planivolumetrico e verde pubblico - in data 11.01.2011 sostitutiva 1;
- Tavola L – Opere di Urbanizzazione – Rete viaria e parcheggi - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola M – Opere di Urbanizzazione – Schema rete fognante acque bianche - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola N – Opere di Urbanizzazione - Segnaletica stradale - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola O – Opere di Urbanizzazione - Rete Enel –Schema planimetrico - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola P – Opere di Urbanizzazione - Illuminazione pubblica - Schema planimetrico - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Tavola Q – Opere di urbanizzazione – Dettaglio parcheggi e aree pubbliche.
- Opere di Urbanizzazione - Computo metrico estimativo - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Opere di Urbanizzazione - Relazione previsionale impatto acustico - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Certificato acustico di progetto - in data 11.01.2011 sostitutiva;
- Progetto impianto elettrico – Schema planimetrico;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Elenco prezzi;
- Relazione tecnica L. 10/91 – Rendimento energetico in edilizia.

Con nota prot. 16549 del 15.03.11, pervenuta in data 18.03.11 ed acquisita in data 25.03.11, con il prot. 23004, il Suap ha trasmesso il verbale della Conferenza dei servizi in data 28.02.11 e la seguente

documentazione in recepimento dei rilievi emersi in sede della suddetta conferenza dei servizi sostitutiva in parte di quella precedentemente presentata:

- Verbale della Conferenza dei Servizi del 30.11.201 a cui sono allegati:
 - Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino, nota fax in data 21.02.10;
 - ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 17.02.11, prot. 2423;
 - RFI – Parere in data 25.02.2011, prot. 440;
- Comune di Fano – Settore V – U.O. Progettazione Traffico – parere in data 07.03.11, prot. 14647/2011;
- Comune di Fano – Settore VII – Servizi Urbanistici - parere in data 02.03.11, trasmesso con nota in data 03.03.11, prot. 14093;
- Relazione e norme di attuazione – in data 23.02.11 sostitutiva;
- Tavola Unica – Progetto - Planimetrie di riferimento - in data 23.02.11 sostitutiva;
- Tavola D – Progetto –Sviluppo analitico delle superfici - in data 23.02.11 sostitutiva.

Successivamente con nota prot. 29204 del 04.05.2011, pervenuta in data 09.05.11 ed acquisita agli atti in data 05.05.11, con prot. 33781, il Suap ha convocato la terza conferenza dei servizi in data 26.05.11, e ha trasmesso la seguente documentazione in recepimento degli ulteriori rilievi emersi e sostitutiva in parte di quella precedentemente presentata:

- Relazione opere di urbanizzazione - in data 28.03.2011- sostitutiva;
- Relazione e norme di attuazione – in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Tavola 4 – Progetto – Segnaletica stradale e sensi di marcia in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Tavola Unica – Progetto - Planimetrie di riferimento - in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Tavola D – Progetto –Sviluppo analitico delle superfici - in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Tavola N – Opere di Urbanizzazione - Segnaletica stradale - in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Elenco prezzi - in data 28.03.2011- Sostitutiva;
- Opere di Urbanizzazione - Computo metrico estimativo - in data 28.03.2011 sostitutiva.

3. PARERI DEGLI ENTI

- **Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.1.3 Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio: parere favorevole con prescrizioni n. 2837 del 30.11.2010 che di seguito si riporta:**

“... *ESPRIME PARERE FAVOREVOLE*

in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 con le seguenti prescrizioni:

- *Già in fase di apertura del cantiere si dovrà predisporre un sistema di regimazione, convogliamento e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee, per evitare l'allagamento degli scavi.*

- *Particolare attenzione andrà posta nella progettazione e esecuzione dei lavori, adottando i dovuti accorgimenti tecnici e le soluzioni progettuali volti a salvaguardare le porzioni di edificio contigue.*

L'intervento strutturale, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n°380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini previste dal D.M. 14 gennaio 2008.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, dovrà inoltrarsi apposita richiesta di riesame. ...”

- Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.1.3 Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio: parere favorevole con prescrizioni n. 2861/2010 che di seguito si riporta:

“ ...Considerato che le nuove modifiche progettuali apportate, non comporteranno significativi cambiamenti all'assetto geomorfologico dell'area in oggetto.

Questa P.O. esprime ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 alle seguenti condizioni:

si confermano le prescrizioni contenute nel precedente parere n. 2837/10 del 30/11/2010.”

Si richiamano inoltre i seguenti pareri:

- Comune di Fano - Settore V – U.O. Progettazione Traffico - parere in data 03.12.2010, prot. 82044/2010;
- Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino, parere in data 21.09.10 pratica n. 26733;
- ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 11.08.10, prot. 16941/10;
- Comune di Fano – Settore Servizi Urbanistici - Parere in data 13.09.10, prot. 60904;
- RFI – Parere in data 25.11.2010, prot. 1746;
- ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 18.11.10, prot. 22976/10;
- ASET Spa – Parere in data 15.11.2010, prot. 13100;
- Copia parere ARPAM in data 21.12.10, prot. 49587;

- Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino, nota fax in data 21.02.10;
- ASUR 3 – Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere in data 17.02.11, prot. 2423;
- RFI – Parere in data 25.02.2011, prot. 440;
- Comune di Fano – Settore V – U.O. Progettazione Traffico – parere in data 07.03.11, prot. 14647/2011;
- Comune di Fano – Settore VII – Servizi Urbanistici - parere in data 02.03.11, trasmesso con nota in data 03.03.11, prot. 14093;

4. OGGETTO DELLA VARIANTE

Come si evince dalla relazione e dalla documentazione allegata al progetto la società Ma.Re. srl, proprietaria dell'immobile e la società Rematarlazzi Spa, intendono realizzazione un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente in via Arcevia, della località Ponte Metauro di Fano.

L'esigenza della società Rematarlazzi Spa, nata dalla fusione di due società, REMA e Tarlazzi, operante nel settore della tecnologia impiantistica e dei media, è quella di rivedere l'assetto dell'attuale complesso produttivo sede della ditta REMA.

A tal fine la ditta ha proposto un progetto per la costruzione di un nuovo edificio che non è però conforme alle vigenti disposizioni del P.R.G. del Comune di Fano.

Attualmente l'area di cui dispone la ditta Ma.Re. è suddivisa in due comparti edificatori: ST3P36 con destinazione Residenziale di completamento e ST3P04 con destinazione Commerciale di Completamento.

Il progetto prevede di riunire l'area in un unico comparto ST3P04 con destinazione Produttivo/Commerciale e contempla un piano attuativo con la distribuzione delle aree pubbliche e private nonché il progetto architettonico del nuovo edificio.

Il PRG vigente del Comune di Fano descrive per l'area in discussione le seguenti previsioni esposte nelle relative schede di comparto:

Comparto ST3P36 – Completamento residenziale:

- Superficie comparto 913 mq
- Sul comparto 210 mq
- UT comparto 0.23 mq/mq
- Zona B2.1 – Superficie 420 mq – Sul 210 mq
- Zona P2_Pr – Superficie 493 mq

Comparto ST3P36 – Completamento Commerciale:

- Superficie comparto 14.232 mq
- Sul comparto 5.000 mq
- UT comparto 0.35 mq/mq
- Zona D3 - Superficie 8.334 mq – Sul 5.000 mq
- Zona F1 – Superficie 3.001mq
- Zona P1 - Superficie 478 mq
- Zona P2_Pr – Superficie 2.420 mq

La variante urbanistica proposta con il progetto in discussione prevede i seguenti elementi:

Comparto ST3P36 – Completamento Commerciale:

- Superficie comparto 15.189 mq
- Sul comparto 4.311 mq
- UT comparto 0.28 mq/mq
- Zona D3 - Superficie 9.027 mq – Sul 4.311 mq
- Zona F1 – Superficie 3.036 mq
- Zona P1 - Superficie 605 mq
- Zona P2_Pr – Superficie 2.520 mq

5. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 152/06 e ss.mm.ii..

La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stata introdotta nell'Unione Europea con la Direttiva 2001/42/CE, entrata in vigore il 21 luglio 2004.

In Italia la Direttiva è stata recepita dalla Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" entrata in vigore il 31 luglio 2007 - "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)*".

Il D.Lgs. n.152/2006 è stato modificato ed integrato con successivi decreti.

Le prime importanti modifiche relative alle procedure di VAS sono state introdotte con il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4, entrato in vigore il 13 febbraio 2008.

Le ultime modifiche ed integrazioni sono state introdotte con D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128.

La Regione Marche con la Legge Regionale n. 6 del 12 giugno 2007, entrata in vigore il 6 luglio 2007, ha anticipato il quadro normativo nazionale dando applicazione alla direttiva 2001/42/CE in ambito regionale. Il capo II della Legge Regionale infatti ha introdotto la Valutazione Ambientale Strategica, definendo i principi di carattere generale, le competenze e demandando la definizione delle procedure ad apposite linee guida.

Successivamente, la stessa Regione Marche, con Delibera di Giunta Regionale n.1400 del 20 ottobre 2008 ha approvato le "Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica", successivamente aggiornate e sostituite con D.G.R. 1813 del 21/12/2010.

La V.A.S. valuta gli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e ha come obiettivo principale quello di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione delle considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi.

La V.A.S. è un processo che accompagna l'intera redazione di determinati piani o programmi e permette di indirizzare le scelte verso una maggiore sostenibilità.

In riferimento alla normativa vigente, la variante in esame è soggetta alle disposizioni previste dall'art. 6, comma 3bis, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. che si cita integralmente *"L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente"*.

Il Rapporto Preliminare, relativamente alla variante in oggetto, sviluppa i criteri elencati all'allegato I del D.Lgs 152/06 e ss.mm. ii. nonché le valutazioni relative alla significatività degli eventuali impatti sull'ambiente, in riferimento ai contenuti dell'allegato VI del citato Decreto.

Si condivide il contenuto del Rapporto Preliminare oggetto della Verifica di Assoggettabilità, dal quale emerge che non sono presenti interazioni significative, in grado cioè di produrre impatti significativi, con gli aspetti ambientali considerati.

Questo Ufficio:

- Visto quanto precedentemente espresso;
- Preso atto che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1.3 – Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio ha espresso parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come riportato nel precedente paragrafo 3;
- visti i pareri degli Enti e Amministrazioni che si sono espressi in modo favorevole e non hanno evidenziato ricadute significative della variante dal punto di vista ambientale; valutato il Rapporto Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e sm; propone **l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, fatti salvi i rilievi e le osservazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, e procede all'istruttoria tecnica finalizzata al rilascio del titolo unico.

6. VALUTAZIONE URBANISTICA - PAESISTICO - AMBIENTALE AI SENSI DEL P.P.A.R. DEL P.I.T. E DEL P.T.C.

Questo Ufficio:

- Visto quanto precedentemente espresso;
- Valutato il progetto per la realizzazione di un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente, la relazione tecnica illustrativa e quant'altro prodotto dove emerge che la proposta in oggetto si configura quale progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 così come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/00;
- Visto i pareri favorevoli n. 2837/10 e 2861/2010, del Servizio 4.1.3 Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio di Questa Amministrazione Provinciale (prot. n. 25641/10) riportato nel precedente paragrafo 3;
- Visti i pareri degli altri enti competenti;
- Vista la L.R. n.27 del 10.11.2009 – Testo Unico in materia di Commercio.

Attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C e relativa normativa vigente, ritiene di poter esprimere parere tecnico urbanistico di compatibilità rispetto al progetto per la realizzazione di un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente in località Ponte Metauro, via Arcevia – Fano, presentato dalla ditta Ma.Re. srl e Rematarlazzi Spa, in variante al vigente PRG, fatti salvi i seguenti rilievi:

- **realizzazione di adeguate vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture del fabbricato, per l'utilizzo nei servizi igienici dei bagni e per l'innaffiamento delle aree verdi, nonché per integrare le dotazioni antincendio;**
- **Il verde di progetto dell'area dovrà essere realizzato contestualmente all'impianto produttivo e dovranno essere fornite garanzie fidejussorie di attecchimento delle piante per almeno i primi due anni di attività;**
- **dovranno essere recepite tutte le prescrizioni ed i rilievi espressi dagli enti competenti.**

7. PROPOSTA DI DETERMINAZIONI FINALI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi, attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C e relativa normativa, in quanto, non contenenti specifiche controindicazioni in merito all'oggetto della variante, si ritiene:

- **di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in oggetto;**
- **di poter esprimere parere di conformità favorevole, nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente paragrafo 6, ai sensi dell'art. 3 e art. 26 comma 3 della L.R. n°34/92 e ss.mm.ii., al**

progetto per la realizzazione di un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente, presentato dalla ditta Ma.Re. srl e Rematarlazzi Spa, loc.tà Ponte Metauro, via Arcevia di Fano, in variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Fano, ai sensi del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/00.””

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

PROPONE

di deliberare – riguardo al progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano dalla ditta Ma.Re. s.r.l. e Rematarlazzi S.p.A., consistente nella realizzazione di un edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente in Via Arcevia, località Ponte Metauro, Comune di Fano - quanto segue:

I) Di escludere, per le motivazioni di cui al parere rif. prot. n. 70696/2010 del 13.05.2011 del Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A - V.A.S. - Aree Protette riportato in narrativa, dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la variante allo strumento urbanistico indicata in oggetto.

II) Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere rif. prot. n. 70696/2010 del 13.05.2011 del Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A - V.A.S. - Aree Protette riportato in narrativa.

III) Di individuare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 L. 241/90, l'Arch. Maurizio Bartoli (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 “*Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi,...*” e ad esprimere in tale sede i pareri di cui ai punti I) e II) del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98.

IV) Di rappresentare che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificata dalla legge 21 luglio 2000, n. 205, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

V) Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette Arch. Maurizio Bartoli e al responsabile unico degli endoprocedimenti di competenza provinciale relativi allo sportello unico per le attività produttive Geom. Eros Massarini.

VI) Di dichiarare, stante l'urgenza, la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL DIRIGENTE

F.to Arch. Maurizio Bartoli

ED/ed
1472Urba\1126Fa002.doc

LA GIUNTA PROVINCIALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla sola regolarità tecnica (non comportando il presente atto alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata), espresso dal Titolare della P.O. 4.1.2. Urbanistica -VAS- Coordinamento S.U.A.P. Ing. Mario Primavera.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata.

Inoltre, stante l'urgenza, a voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

(OMISSIS)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to **RICCI MATTEO**

SEGRETARIO GENERALE

F.to **RONDINA ROBERTO**

La presente copia, composta di n.16..... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n.//.... allegati per un totale di n. ...//..... pagine e di un attestato di conformità ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro,

25 MAG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che una copia informatica della presente deliberazione è stata affissa in data 26 MAG. 2011 all'Albo Pretorio on-line della Provincia per la prescritta pubblicazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, 26 MAG. 2011



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

PACCHIAROTTI ANDREA

Si certifica che una copia informatica della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni interi e consecutivi, non computando il giorno di affissione, dal al (n. di Registro 326/2011.....)

Pesaro,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

PACCHIAROTTI ANDREA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/05/2011 perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **RONDINA ROBERTO**



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V

U.O. Progettazione Traffico

P.G. 0037654/2011

**Spett. Settore XIII – Servizi Territoriali ed Ambientali
S.U.A.P.
SEDE**

OGGETTO: Pratica SUAP 50/2010 - 3^ Convocazione Conferenza dei Servizi del 26/05/2011

DITTA: MA.RE S.R.L., REMATARLAZZI S.P.A.

UBICAZIONE: Via Arcevia

(Rif.to V/S nota P.G. 29204 del 04/05/2011 -Allegati visionati:tav. N – 4Relazione – Piano Attuativo)

In riferimento al progetto visionato e allegato alla richiesta di parere con la presente si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni:

1. che le corsie nell'area posta in corrispondenza agli accessi su via Arcevia siano di larghezza pari a 3 metri e che il cordolo di delimitazione delle aiuole venga arretrato, così come indicato nello stralcio planimetrico allegato alla presente, in modo da garantire maggiore sicurezza alle manovre di ingresso e di uscita;
2. che la segnaletica venga integrata con i segnali indicati nella planimetria allegata alla presente;
3. che sia assicurata a carico del concessionario idonea visibilità, anche in relazione alla velocità consentita nel tratto stradale sulla pubblica via sia agli utilizzatori degli accessi carrabili sia all'utenza stradale, tramite la riduzione della vegetazione prospiciente i luoghi cui insistono gli accessi carrabili;
4. che sia a carico del concessionario l'installazione della segnaletica stradale e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale fino alla consegna definitiva delle opere;
5. che in sede di esecuzione delle opere relative alla segnaletica stradale venga contattato l'U.O. Progettazione Traffico al fine di garantire eventuali modifiche per il miglioramento della zona oggetto di intervento, in particolare per l'area relativa agli accessi su via Arcevia.

Si comunica inoltre che i lavori di realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale potranno essere iniziati solo successivamente all'emissione di apposita ordinanza che istituisca ufficialmente tale disciplina della circolazione e delle soste veicolari, previa richiesta scritta da parte della ditta esecutrice delle opere con allegate n. 5 tavole del progetto della segnaletica e contestuale trasmissione in formato digitale della tavola al seguente indirizzo mail:
ilenia.santini@comune.fano.ps.it.

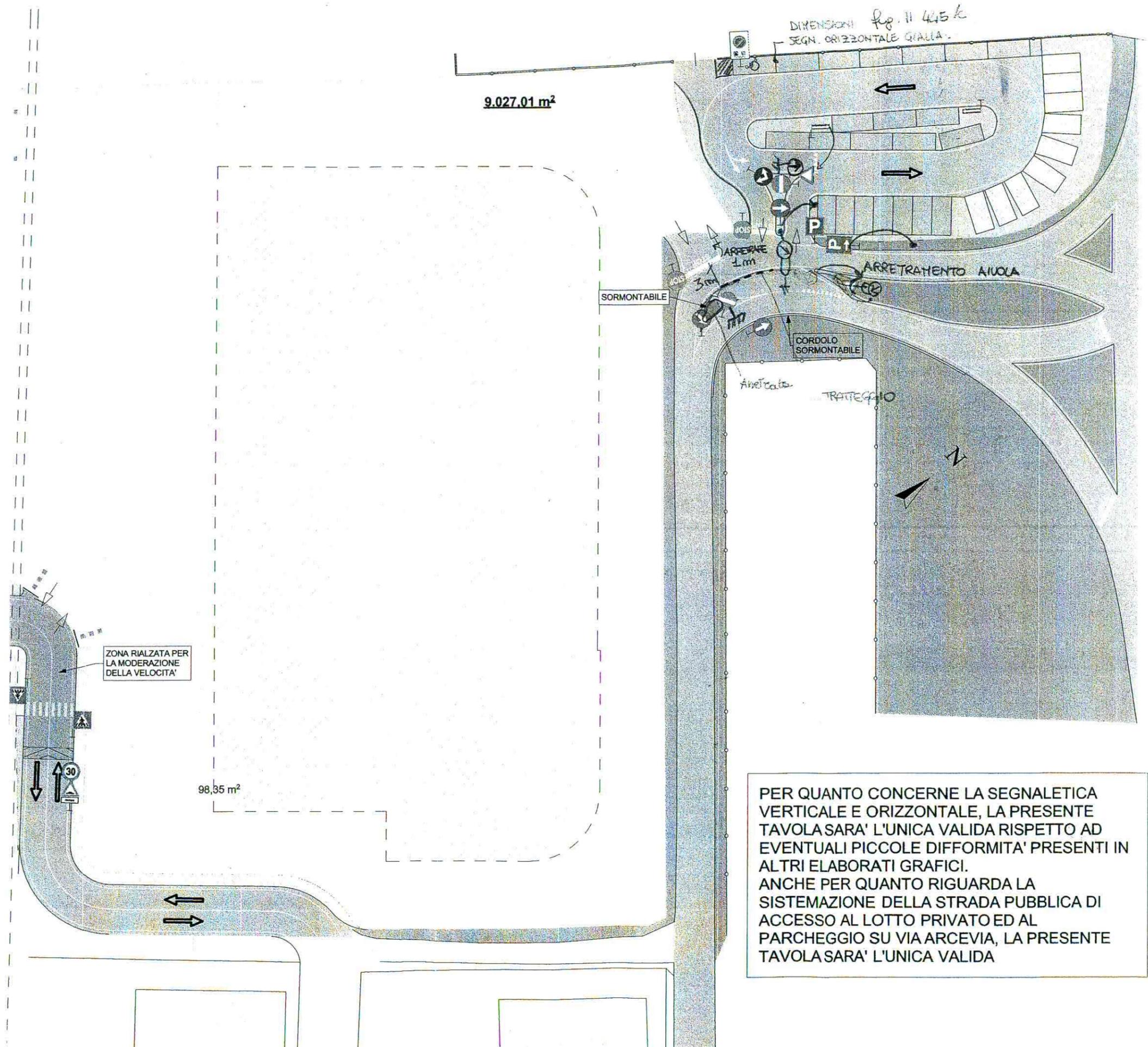
Distinti saluti.

Fano, li 07/06/11

VISTO:
Il Dirigente
Dott. Ing. Gino Roberti

LA DIRETTRICE
Dott. Ing. Ilenia Santini





PER QUANTO CONCERNE LA SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE, LA PRESENTE TAVOLA SARA' L'UNICA VALIDA RISPETTO AD EVENTUALI PICCOLE DIFFORMITA' PRESENTI IN ALTRI ELABORATI GRAFICI. ANCHE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DELLA STRADA PUBBLICA DI ACCESSO AL LOTTO PRIVATO ED AL PARCHEGGIO SU VIA ARCEVIA, LA PRESENTE TAVOLA SARA' L'UNICA VALIDA

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE LL.PP. - U.O. NUOVE OPERE

P.G. N. 40785/2011
DEL 17.06.2011

AL SETTORE XIII
Servizi Territoriali e Ambientali
Sportello Unico Attività Produttive e
Tutela del Paesaggio

SEDE

Oggetto : **Pratica SUAP N.50/2010**

Tipo di intervento: **Realizzazione di edificio commerciale/direzionale previa parziale demolizione di fabbricato esistente, ubicato in Fano, via Arcevia.**

Ditte: **MA.RE S.R.L. e REMATARLAZZI S.P.A.**

Presa visione dello schema di Convenzione consegnataci in occasione della terza conferenza di Servizi, si elencano di seguito le integrazioni e modifiche da apportare.

- il comma 21 dell'art. 8 va così riscritto: "Il collaudatore sarà individuato e nominato dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla data di stipula della Convenzione. Le parti danno atto, secondo quanto disposto dall'Autorità di Vigilanza sulle OO.PP., che è in capo alla Ditta Lottizzante l'onere per le competenze del collaudatore in corso d'opera di tutte le opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri dovuti per legge."

-aggiungere al comma 8 dell'art. 14: "Sarà a tale scopo attivata apposita servitù ipogea a favore del Comune, con firma autenticata da notaio, che dovrà essere trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari. Con la contabilità finale verrà prodotta la documentazione attestante la trascrizione di detta servitù".

- aggiungere al comma 1 dell'art. 12: "Le eventuali spese per l'alimentazione elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione necessario ad illuminare strade, parcheggi, giardini , ecc., prima del trasferimento al Comune delle opere realizzate, saranno a completo carico del Soggetto Attuatore".

Il comma 5 dell'art. 12 va pertanto eliminato.

- all'art. 12 introdurre come primo comma, modificando la numerazione dei successivi, il seguente: "E' fatto obbligo alla Ditta di acquisire le aree necessarie per

accedere al parcheggio ed all'area verde lato monte del comparto (incrocio tra via Sirolo nel tratto parallelo a via Pisacane e il tratto di via Sirolo, non bitumato, perpendicolare a via Pisacane), indispensabili per consentire la presa in consegna da parte del comune delle opere realizzate a scomuto. L'accesso a detta area potrà essere garantito, in alternativa, attivando apposita servitù con diritto di passaggio a favore del Comune di Fano, con firma autenticata da notaio, da trascrivere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari. Con la contabilità finale verrà prodotta la documentazione attestante la trascrizione di detta servitù.

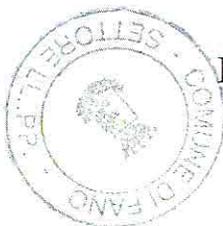
In caso di inadempienza provvederà il Comune addebitando al Soggetto Attuatore tutte le spese conseguenti all'esproprio ed alla realizzazione del tratto di strada mancante, comprese le spese tecniche per l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori. L'intervento del Comune di cui sopra avverrà previa diffida al Soggetto Attuatore e dopo che lo stesso, nei termini prescritti dal provvedimento suddetto, non abbia provveduto alle disposizioni impartite.”

Distinti saluti.

Fano, 17/06/2011

Il Funzionario APO

Direttore U.O. Nuove Opere
(Dott. Arch. Elena De Vita)



Il Dirigente Settore LL.PP.
(Ing. Arch. Bruno Benini)