

Lavori di: **REALIZZAZIONE DI ALCUNE STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA ESERCITATA NEL CAMPO "FALCONE - BORSELLINO" ANNESSO AL CAMPUS DI VIA G. TOMASSONI N.2 NEL COMUNE DI FANO**

Richiedente:

**ASD FANO RUGBY**

Legale Rappr. **Francesco Livi**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

L'area in cui ricade l'intervento è stata data in concessione con Deliberazione n. 276/2010 dall'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino all'Associazione Sportiva Dilettantistica Fano Rugby, di cui Francesco Livi è Presidente, per la progettazione, per la realizzazione, costruzione e gestione di un campo da rugby regolarmente validato dai preposti organismi federali presso l'attiguo campus scolastico.

Considerato lo sviluppo dell'attività sportiva che questa società ha riscontrato negli ultimi anni di attività, si vorrebbero realizzare delle strutture accessorie a servizio dell'attività sportiva.

L'intervento ricomprende anche la trasformazione della tettoia già autorizzata con S.C.I.A. del 09.08.2014.

### **UBICAZIONE**

Via Tomassoni n.2, nel Comune di Fano.

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L'area è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Fano al Foglio 25

- Mappale 47 (di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino)

- Mappale 1466 (di proprietà del Comune di Fano).

## INDIVIDUAZIONE NEL P.R.G.

1 - ZONA DESTINATA ALL'ISTRUZIONE: F6\_SS Secondo Ciclo.

2 - L'intervento ricade nell'AREA A VINCOLO SPECIALE: V2 Fasce di rispetto cimiteriale.

## ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO

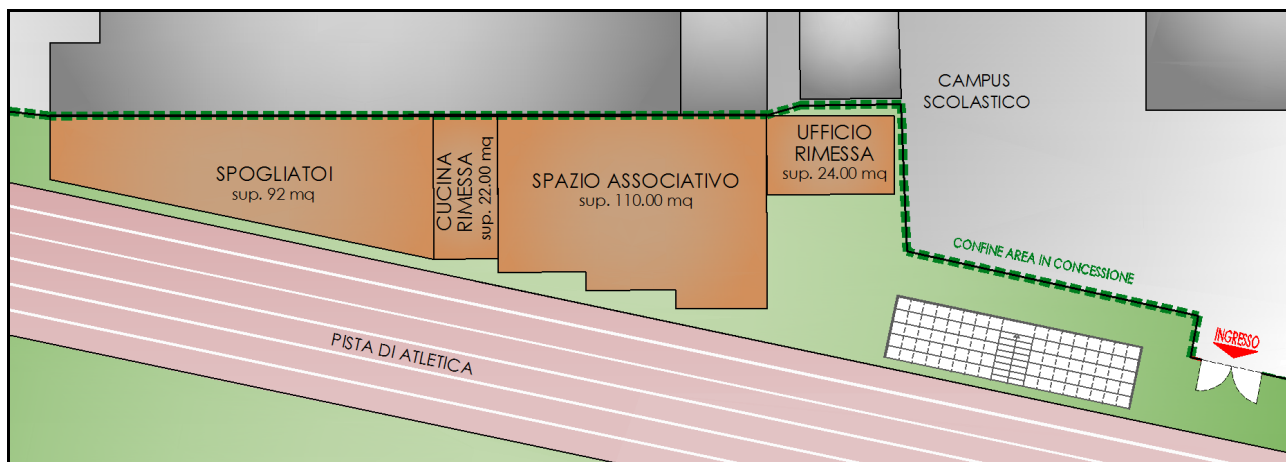
Il progetto si sviluppa nei seguenti interventi:

- In primis si propone la tamponatura e l'ampliamento della tettoia, autorizzata con SCIA del 09.08.2014, per insediarvi uno spazio associativo, una cucina ed i servizi igienici per il pubblico. Questi spazi saranno utilizzati sia come riparo sia per svolgere le attività sociali, di ricreazione e per lo svolgimento del terzo tempo, tipici di uno sport come il Rugby.

Per questo si ha la necessità di avere uno spazio attrezzato per poter cucinare, integrando le attività associative con la somministrazione di cibi e bevande, rimanendo però affiliati ad un Ente di Promozione Sportiva.

- In adiacenza a questo manufatto, come si evince dall'elaborato grafico allegato, si vorrebbe realizzare un volume adibito ad ufficio-rimessa per consentire, oltre alle funzioni di gestione della società, anche il deposito di palloni, divise e altre attrezzature necessarie all'attività.

- Infine si vorrebbe costruire un nuovo blocco spogliatoi, realizzati secondo le norme CONI, in continuità con la tettoia sul lato opposto rispetto al volume dell'ufficio. L'intento è di rendersi indipendenti dalla struttura scolastica che, ad oggi, ospita le squadre negli spogliatoi della palestra degli istituti Carducci e Nolfi, non più sufficienti a permettere un adeguato svolgimento dell'attività agonistica.



**SUPERFICIE COMPLESSIVA: circa 250 mq**

Si fa presente che l'A.S.D. Fano Rugby ha in essere con la Federazione Italiana Rugby, un accordo per rendere disponibile l'area per attività federali di qualsiasi livello.

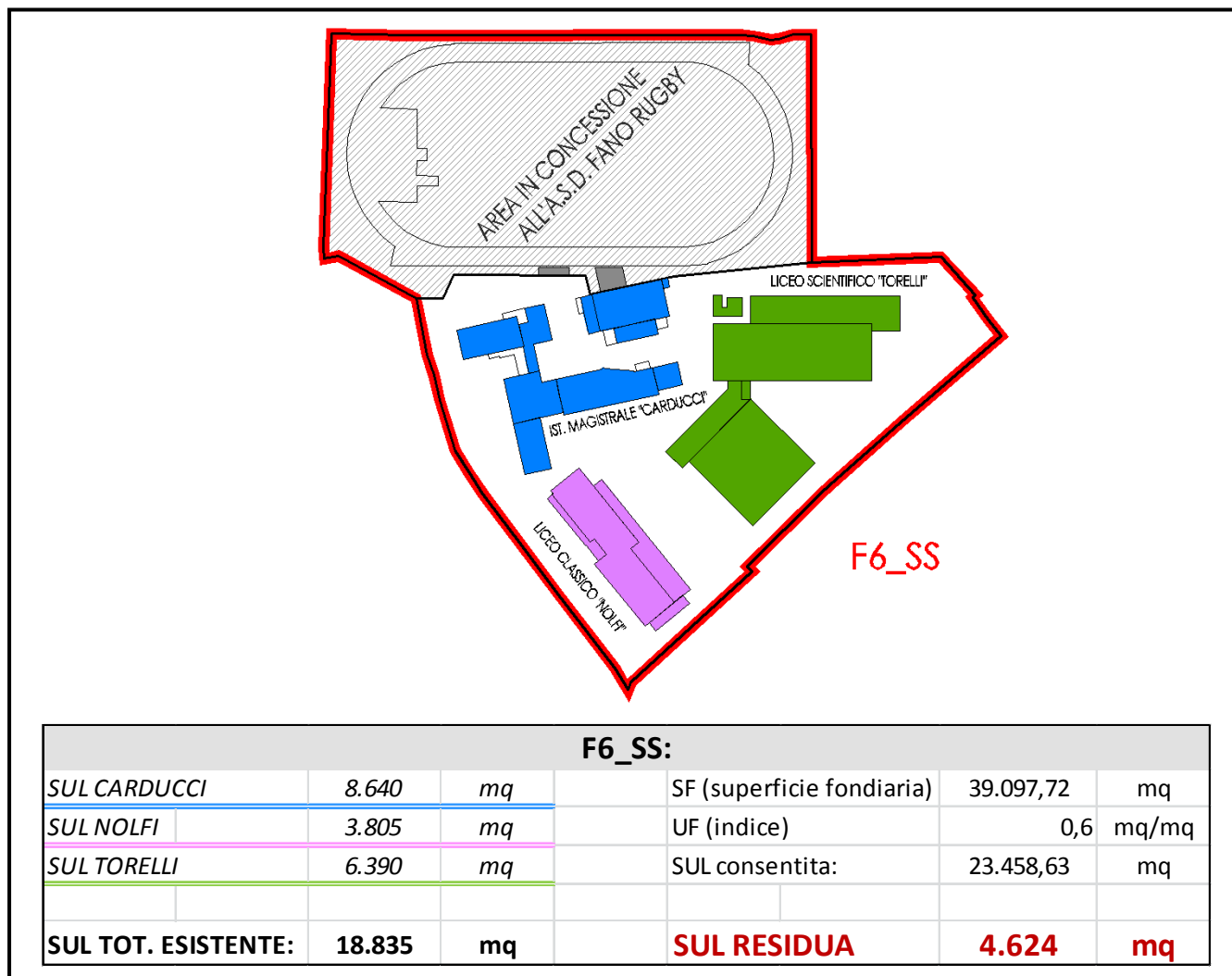
L'A.S.D. Fano Rugby persegue una crescita del movimento sportivo per cui la necessità di opportuni spazi si rende necessaria per una adeguata pratica sportiva.

## VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

### - VOLUMI E SUPERFICI

L'area su cui insiste il progetto ricade nella ZONA DESTINATA ALL'ISTRUZIONE: F6\_SS Secondo Ciclo, in cui è previsto un indice di UTILIZZAZIONE FONDIARIA pari a: **UF = 0.6 mq/mq.**

L'intervento prevede la realizzazione di nuovi volumi, pertanto si è proceduto con il calcolo della superficie utile dell'area e la successiva verifica dell'indice di utilizzazione fondiaria:



**Come si evince dalla tabella allegata, nell'area risulta una SUL RESIDUA nettamente superiore SUL che si andrà a realizzare, pari a circa 250 mq.**

I nuovi volumi che si andranno a realizzare saranno suddivisi secondo le seguenti aree:

- 1 – UFFICIO - RIMESSA: 24 mq
- 2 – SPAZIO ASSOCIATIVO: 110 mq
- 3 – CUCINA - RIMESSA: 22 mq
- 4 – SPOGLIATOI: 92 mq

### - ALTEZZE

Come si evince dagli elaborati grafici allegati, in tutti gli ambienti si avranno altezze superiori a 2.70 m.

In particolare l'altezza massima si ha sul lato adiacente al fabbricato retrostante e è pari a 3.98 m, mentre le altezze per ogni ambiente sono le seguenti:

- UFFICIO / RIMESSA:  $H_{min} = 3.80 \text{ m}$
- SPAZIO ASSOCIATIVO:  $H_{min} = 3.53 \text{ m}$
- CUCINA:  $H_{min} = 3.65 \text{ m}$
- SPOGLIATOI:  $H_{min} = 3.65 \text{ m}$

### - RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

Come si evince dall'elaborato grafico Tav. n.2, in tutti i locali dove vengono effettuate lavorazioni, sono garantiti i rapporti aero-illuminanti, previsti per legge.

### - ACCESSI

Gli accessi al fabbricato, sia carrabile che pedonale, sono attualmente posizionati su via Tomassoni, e rimarranno invariati.

### - PARCHEGGI

Trattandosi di un intervento per la realizzazione di strutture al servizio dell'attività sportiva esercitata nel campo esistente adiacente, l'area risulta già dotata di spazi sufficienti destinati a parcheggio, sia ricompresi all'interno del perimetro del Campus Scolastico, che nelle immediate vicinanze.

## **DESCRIZIONE SISTEMA FOGNARIO**

Il progetto prevede la realizzazione di diversi servizi igienici, tra cui quello per il pubblico dello spazio associativo, uno a servizio del personale della cucina e due per il volume spogliatoi.

Tali impianti saranno dotati di un nuovo ed indipendente sistema fognario, come riportato negli elaborati grafici allegati (tav. n. 3).

In particolare sarà predisposta una fossa Imhof, dimensionata per 16 abitanti equivalenti, così calcolati:  $1 \text{ wc} = 4 \text{ ab. equivalenti} \longrightarrow n.4 \text{ wc} = 16 \text{ ab. equivalenti}$

Per quanto riguarda le acque reflue di scarico, sia quelle degli spogliatoi che quelle della cucina rientrano nelle ACQUE REFLUE ASSIMILABILI ALLE DOMESTICHE.

L'allaccio alla pubblica fognatura avverrà poi all'interno del Campus Scolastico, dove passa il collettore fognario comunale.

## DESCRIZIONE INTERVENTO STRUTTURALE

Trattasi di nuova costruzione realizzata con struttura leggera in legno lamellare e basamento in c.a., con tamponamenti e copertura con pannelli sandwich.

## BARRIERE ARCHITETTONICHE

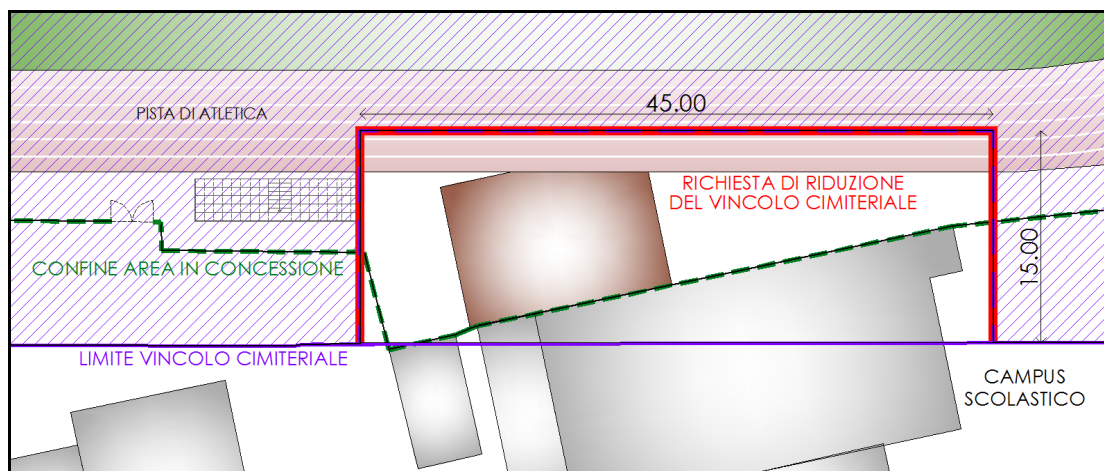
Nel progetto si è tenuto conto di garantire l'accessibilità di tutti i locali.

Inoltre, trattandosi di attività aperta al pubblico, sono stati predisposti servizi igienici allestiti per essere fruibili in autonomia anche da persone diversamente abili sia negli ambienti spogliatoi che nel wc a servizio dello spazio associativo.

## RICHIESTA VARIAZIONE URBANISTICA – SPOSTAMENTO LIMITE VINCOLO CIMITERIALE

L'area in cui si vorrebbero realizzare le strutture di supporto all'attività sportiva dell'A.S.D. Fano Rugby si trova ai limiti della fascia di rispetto cimiteriale.

Pertanto siamo a richiedere la riduzione della zona di rispetto, come indicato negli elaborati grafici allegati, ai sensi **del comma 3 art. 79 delle Norme Tecniche di Attuazione**: *“Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico - sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre. Al fine dell'acquisizione del parere della competente azienda sanitaria locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente.”*



Planimetria generale

## **REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

I locali adibiti a preparazione/lavorazione di sostanze alimentari sono allestiti in modo da avere:

- Pavimento integro in materiale impermeabile, liscio e facilmente lavabile e disinfettabile
- Pareti rivestite in materiale resistente, non assorbente, liscio, lavabile e non tossico
- Soffitto integro, uniforme e di colore chiaro
- Sufficiente areazione naturale garantita da finestre apribili e da sistema meccanico di areazione forzata
- Infissi costruiti con materiale inalterabile e lavabile, in modo da evitare accumulo di sporcizia
- Piani di lavoro in materiale liscio, inalterabile, facilmente lavabili e disinfettabili e privi di fessurazioni e discontinuità
- Sufficiente illuminazione garantita da finestre e da punti luce naturali ed artificiali.

Nei locali adibiti a vendita si hanno:

- Pavimento integro in materiale impermeabile, liscio e facilmente lavabile e disinfettabile
- Pareti e soffitto integre, uniformi e di colore chiaro
- Sufficiente areazione naturale garantita da finestre apribili
- Infissi costruiti con materiale inalterabile e lavabile, in modo da evitare accumulo di sporcizia
- Sufficiente illuminazione garantita da finestre e da punti luce naturali ed artificiali.

I locali adibiti a deposito sono dotati di:

- Pavimento integro in materiale impermeabile, liscio e facilmente lavabile e disinfettabile
- Pareti e soffitto integre, uniformi e di colore chiaro
- Infissi costruiti con materiale inalterabile e lavabile, in modo da evitare accumulo di sporcizia
- Scaffalature lisce e facilmente lavabili e disinfettabili
- Punti luce artificiali e naturali che garantiscono una sufficiente illuminazione
- Sufficiente areazione naturale garantita da finestre apribili

I locali servizi igienici:

- Pavimento integro in materiale impermeabile, liscio e facilmente lavabile e disinfettabile
- Pareti lavabili fino ad un'altezza di 2.00 m, integre, lisce, perfettamente lavabili e disinfettabili
- soffitto integro, uniforme e di colore chiaro
- Sufficiente areazione garantita da sistema meccanico di areazione forzata
- Infissi costruiti con materiale inalterabile e lavabile, in modo da evitare accumulo di sporcizia
- Sufficiente illuminazione garantita da punti luce artificiali.

### **ESECUTORE DELLE OPERE**

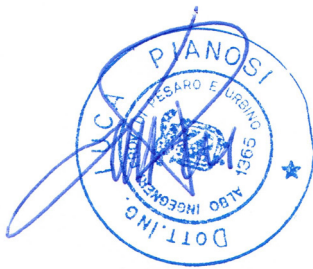
Verrà comunicato con l'inizio lavori, il nominativo della ditta esecutrice delle opere, unitamente al DURC e all'Organico Medio Annuo, comprovanti la regolarità contributiva e l'idoneità tecnico-professionale.

Per il completamento del progetto e per la realizzazione delle relative opere, saranno attuati tutti gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 - (Testo Unico della Sicurezza).

Fano, lì 23.04.2015

I Progettisti:

Dott. Ing. Luca Pianosi



Dott. Ing. Giulia Carletti

