

CALIFIN SPA
VARIANTE AL PRG
RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede una VARIANTE AL PRG afferente ad un lotto sito a Fano in via Roma n.183 e 183/A, angolo via Alfieri, via Cusin.

La variante viene richiesta dalla ditta CALIFIN SpA via Bartolagi da Fano a FANO 2/f p.IVA 02104770413, in riferimento a:

1) Mantenimento della zonizzazione attuale B2.2 ma aggiungendo alle destinazioni consentite anche la "U3.3 - Attività Direzionali", questo per poter risolvere problematiche logistiche aziendali della Richiedente come meglio descritte nell'allegata relazione ;

2) Eliminazione dell'errore grafico della tavola di zonizzazione del PRG riguardante il lotto in oggetto, errore nella sovrapposizione tra strumenti grafici diversi, errore che ha fatto "esondare" l'area confinante destinata a "distributore di carburante" fino all'interno del lotto a ml.1 circa dal fabbricato. Dall'evidenza del luogo si evince che tale porzione di lotto non è mai stata distributore oltretutto essendo stata locata a partire dal 1980 e fino al Gennaio 2012 alla Polizia di Stato come sede della stessa.

Il fabbricato risulta urbanisticamente legittimato in riferimento ai seguenti Titoli:

- Concessione Edilizia in Sanatoria N. 4556 del 21/06/2001
- Concessione Edilizia in Sanatoria N. 1497/14 del 19/12/2014
- Permesso di Costruire N. 1614/14 del 12/03/2015

In riferimento al fabbricato oggetto della richiesta di Variante si fa presente che è in corso un altro progetto che peraltro è in fase di ultimazione per quanto riguarda le finiture.

Per quanto concerne la VARIANTE AL PRG (PRG Vigente e PRG Modificato) si faccia riferimento agli elaborati grafici allegati al presente proposta di VARIANTE.

Il lotto di terreno risulta identificato al NCEU al Foglio n.36 , Mappale 3036.

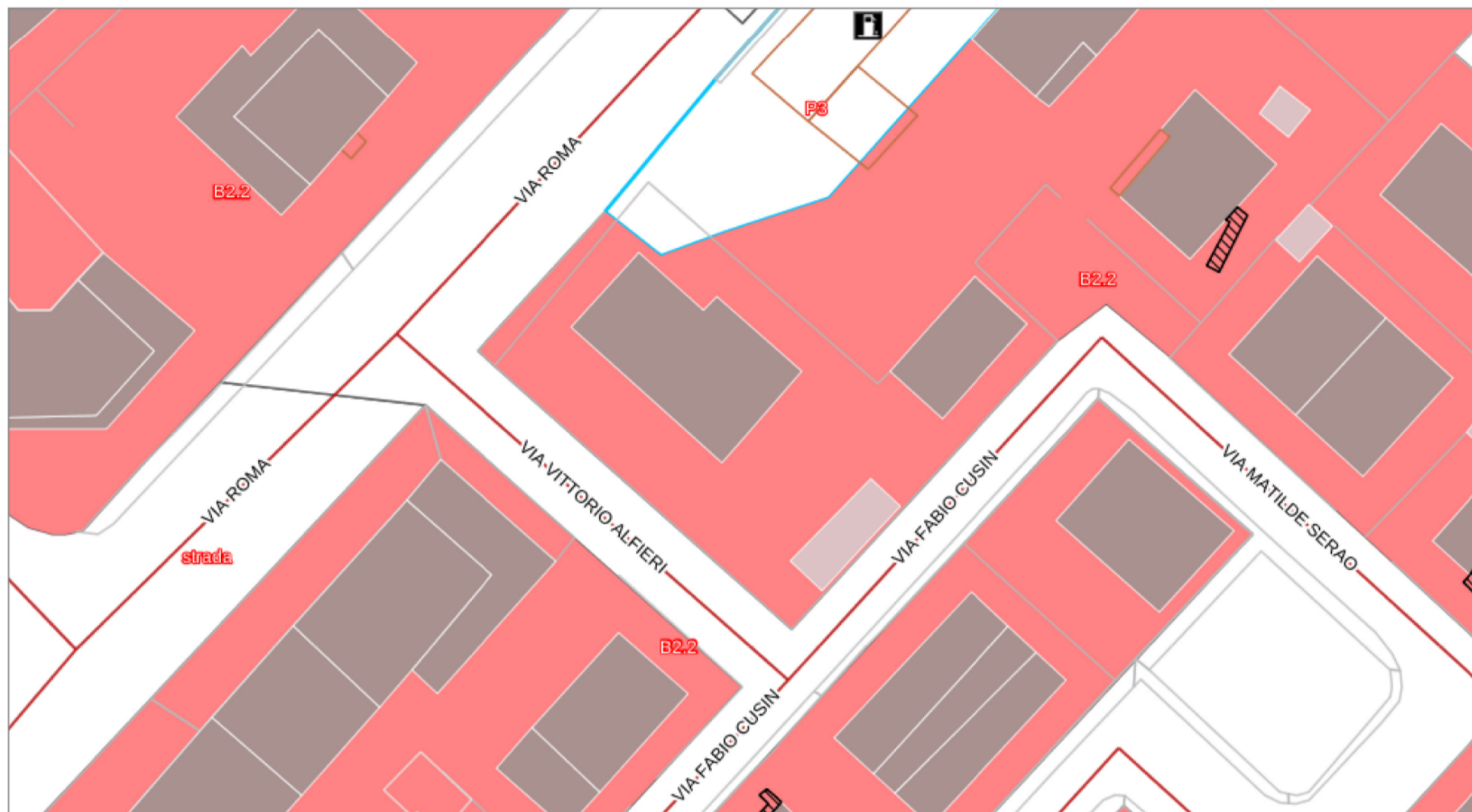
Fano, lì 24/06/2016

Il Tecnico

Arch. Giuseppe Frausini

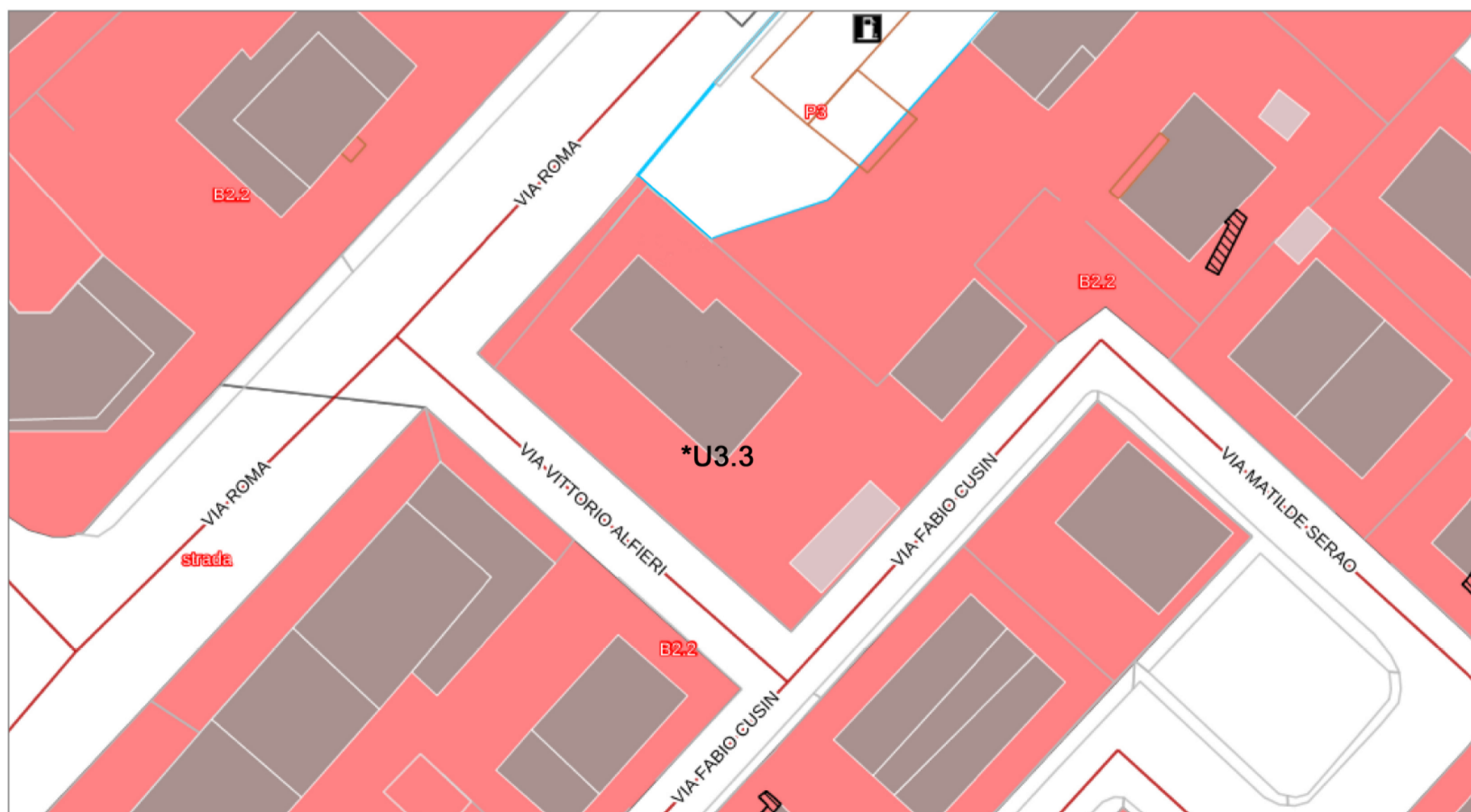
DITTA: CALIFIN S.p.a. FABBRICATO IN VIA ROMA 183-183/A

PRG VIGENTE



scala 1: 500 0 5 10 15 20 25 m

PRG MODIFICATO



scala 1: 500 0 5 10 15 20 25 m