

COMUNE DI FANO  
Provincia di Pesaro- Urbino

RELAZIONE  
SOCIO-ECONOMICA

RICHIEDENTE : FEF di Fulvio Urani & C. S.A.S. p.i. 02538370417

Proprietà : Farmacia F.lli ERCOLANI p.i. 01398040418

Oggetto: Ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso, senza opere, di una unità immobiliare ad uso ufficio a struttura sanitaria, ubicata al piano primo di un fabbricato sito in Fano, via F. Gentile n° 1.  
(In variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010)

## **1. Premessa**

La società *fef* di Fulvio Urani & C. sas è stata costituita allo scopo di gestire le attività da svolgersi nella palazzina di nuova costruzione sita in via Roma 160, angolo via Gentile 1, in ambito sanitario, di salute e di benessere, in particolare:

- al piano terra, una parafarmacia specializzata in dermo-cosmesi ed alimentazione speciale riferita alle sempre più frequenti intolleranze alimentari;
- al piano primo, locali attrezzati come studi medici dati in locazione temporanea a singoli specialisti in diverse branche medico-sanitarie e socio-sanitarie.

## **2. Riferimenti normativi**

Le autorizzazioni che consentono la realizzazione, ampliamento, **trasformazione** e trasferimento di strutture per l'esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie da parte di soggetti pubblici e **privati**, sono regolate dalla Legge Regionale 16 marzo 2000, n. 20 – Art. 5, comma 1.

## **3. Motivazioni della richiesta**

La società *fef* sas gestisce già nella stessa palazzina di proprietà della società Farmacia Ercolani snc, una parafarmacia che offre servizi nell'ambito della salute e del benessere e soprattutto nell' ambito della salute, dei locali che concede in locazione temporanea a specialisti di diverse branche mediche ad esclusivo uso di Studio Medico.

Allo scopo di aumentare sensibilmente i servizi attualmente offerti in tali singoli Studi Medici ed in ottemperanza di quanto previsto dalla Legge 20 del 2000 della Regione Marche in materia di “autorizzazione ed esercizio delle strutture sanitarie e socio-sanitarie private”, la *fef* ha come obiettivo la **trasformazione** dei singoli Studi Medici, in una struttura a carattere POLIAMBULATORIALE.

## **4. Prerogative e benefici**

L'ottenimento dell'autorizzazione alla trasformazione oggetto della presente richiesta, a nostro avviso comporterebbe, a fronte del forte investimento privato, i seguenti vantaggi per la cittadinanza:

- garanzia della qualità del servizio in termini organizzativi, tecnologici, strutturali e di sicurezza della struttura privata grazie anche al controllo di un Direttore Sanitario;
- potenziamento del ventaglio di offerta dei servizi e prestazioni includendovi anche quelli riportati nella già citata Legge Regione Marche n. 20 del 2000 - Capo II, Art. 5, comma 1 a) “attività specialistica ambulatoriale medica e attività specialistica ambulatoriale chirurgica” e forniti da specialisti di primario rilievo a livello locale e nazionale;
- assunzione di personale paramedico e di servizio;

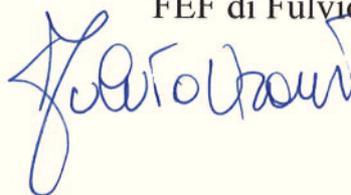
- di offrire in definitiva, un polo privato per la salute ex novo sfruttando una recentissima palazzina di moderna concezione che:
  - a) è ubicata sulla trafficata ed ormai centrale Via Roma, all' altezza del Centro Commerciale e Residenziale Flaminio da un lato ed il quartiere Fano 2 dall' altro;
  - b) risulta agevolmente individuabile e raggiungibile anche dagli altri abitanti di Fano e delle sue frazioni;
  - c) essendo prossima all' uscita della A 14 e della superstrada Fano-Grosseto sarà facilmente raggiungibile anche dagli abitanti dei centri della Valle del Metauro;
  - d) integrerebbe i servizi della Sanità Pubblica da un lato, favorendo al contempo un meccanismo di sana concorrenza con strutture private presenti nel nostro territorio e soprattutto, con quelle presenti al di fuori del nostro comprensorio.

Il tutto senza creare problemi alla circolazione o un sovraccarico sui numerosi parcheggi presenti o di pertinenza della palazzina stessa.

Fano, li

27 OTT. 2014

L'amministratore della ditta  
FEF di Fulvio Urani & C. S.A.S.



FEF di Fulvio Urani & C. S.a.s.  
Via Gentile, 1 - 61032 Fano (PU)  
Tel. 0721.1626531  
C.F./P.I. 02539370417  
N. REA PS 190077