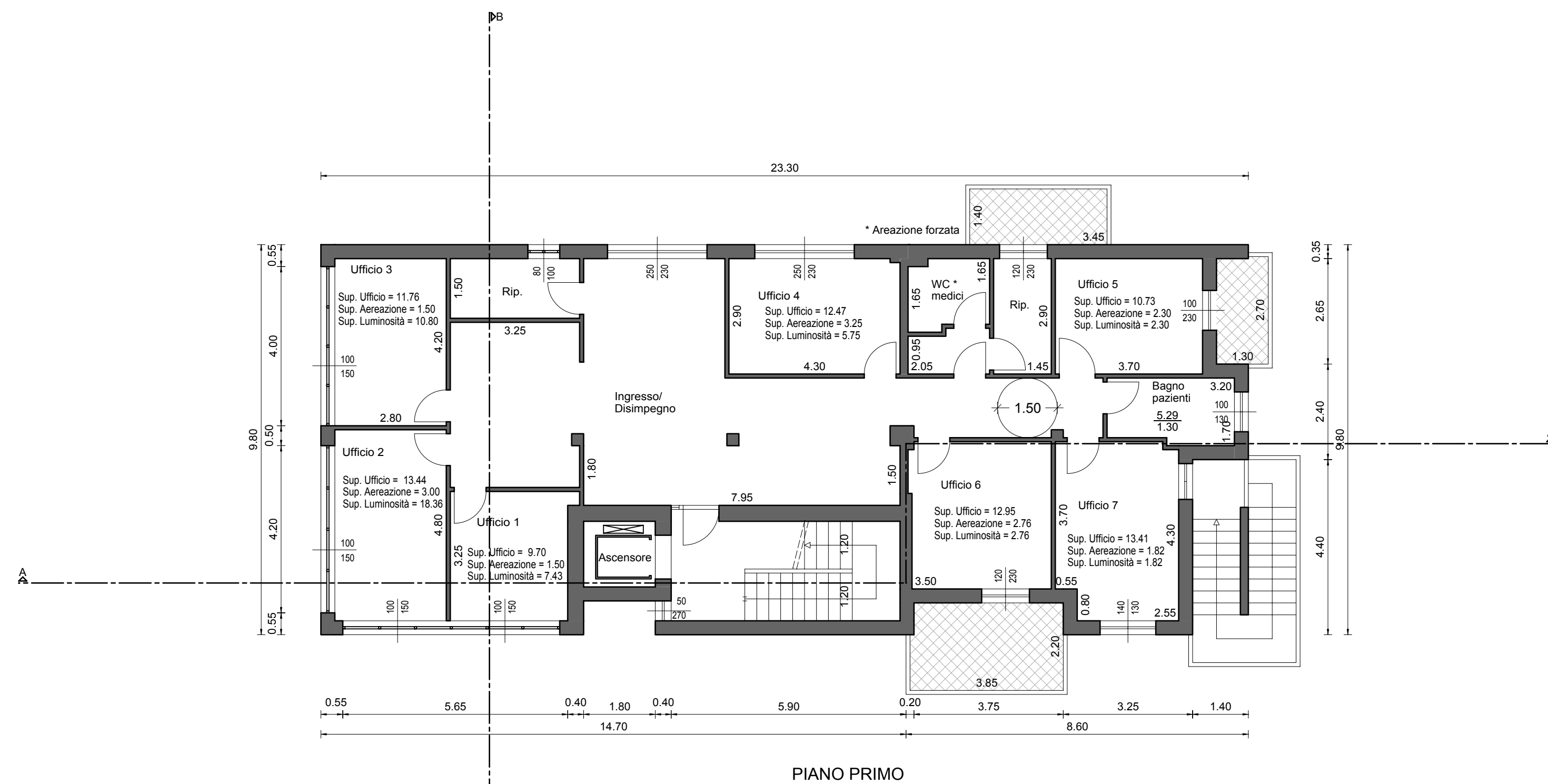
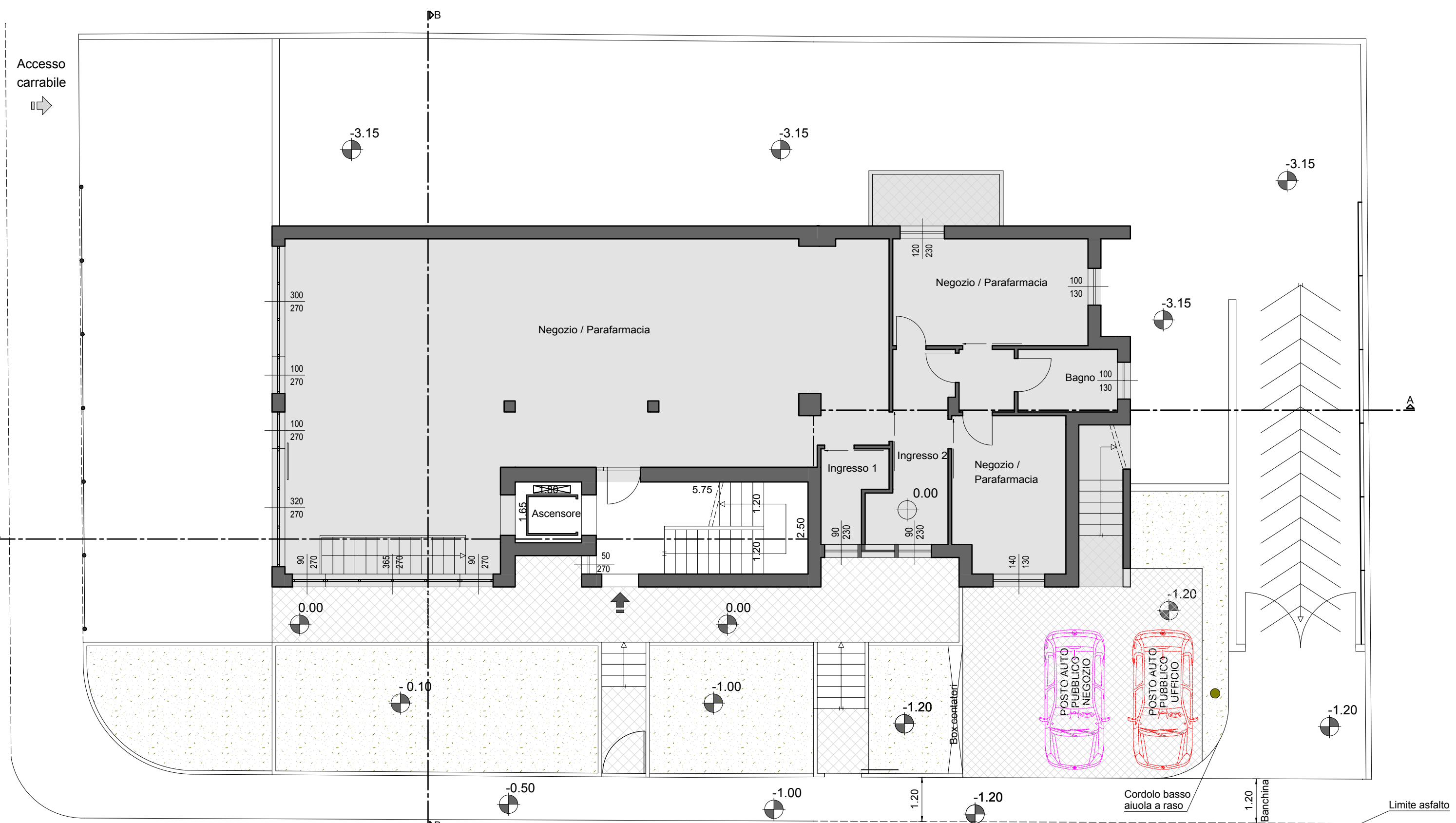
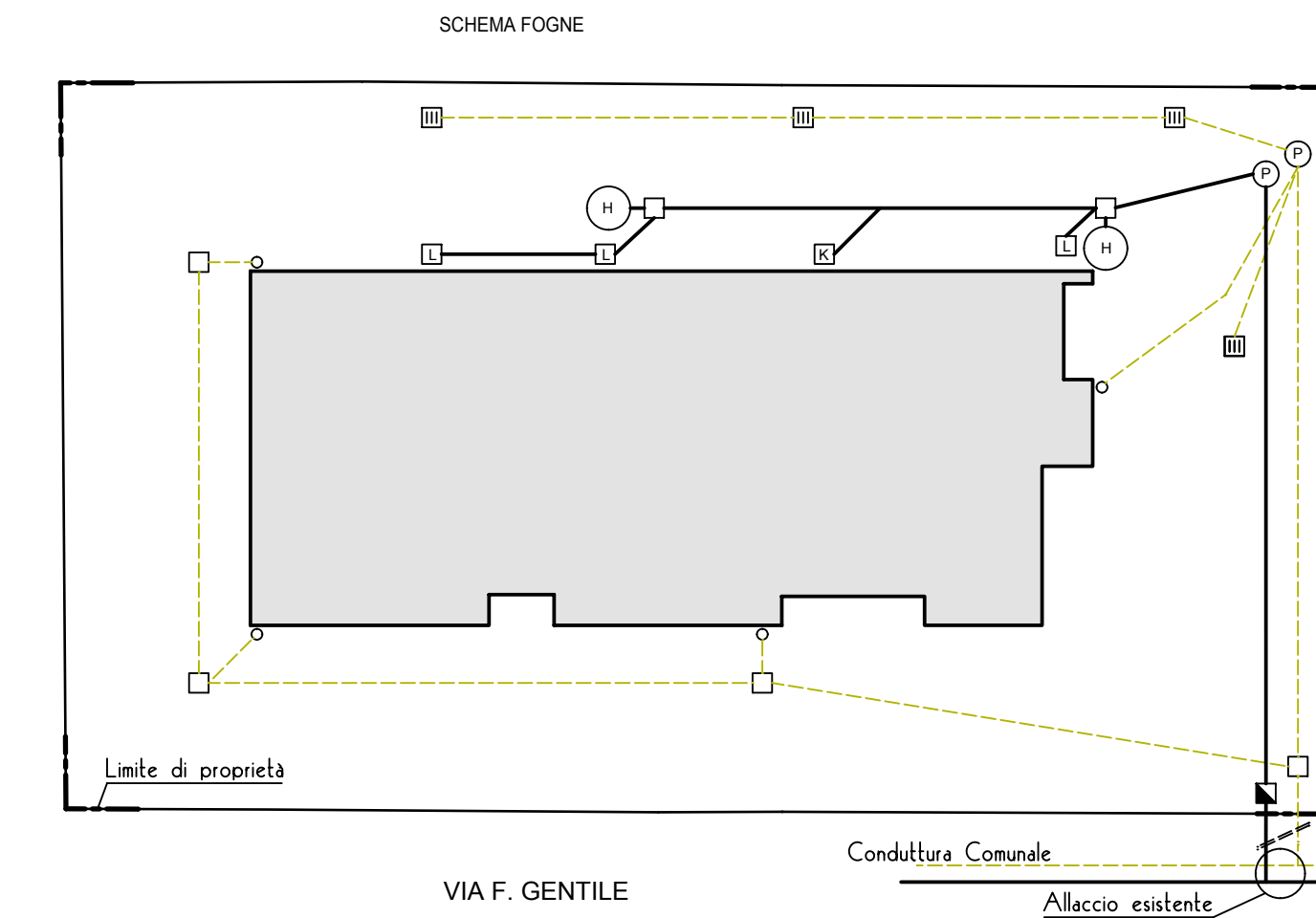
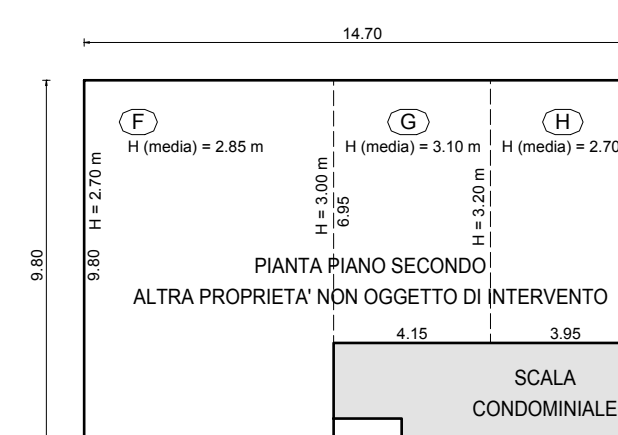
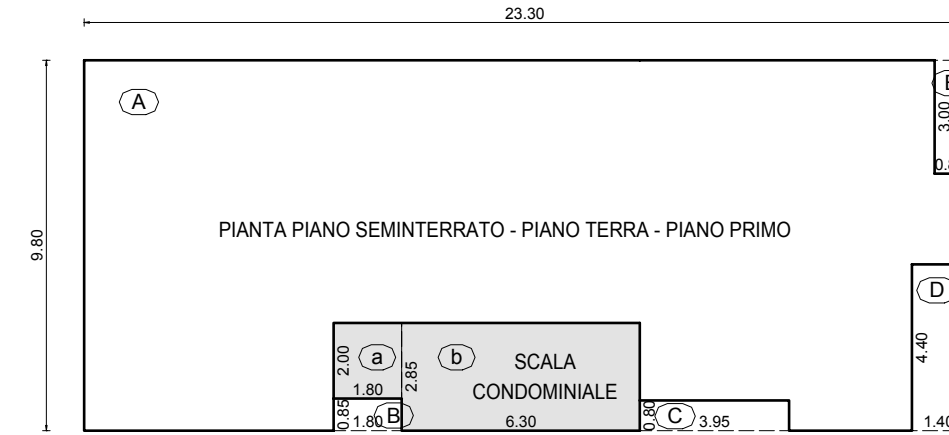
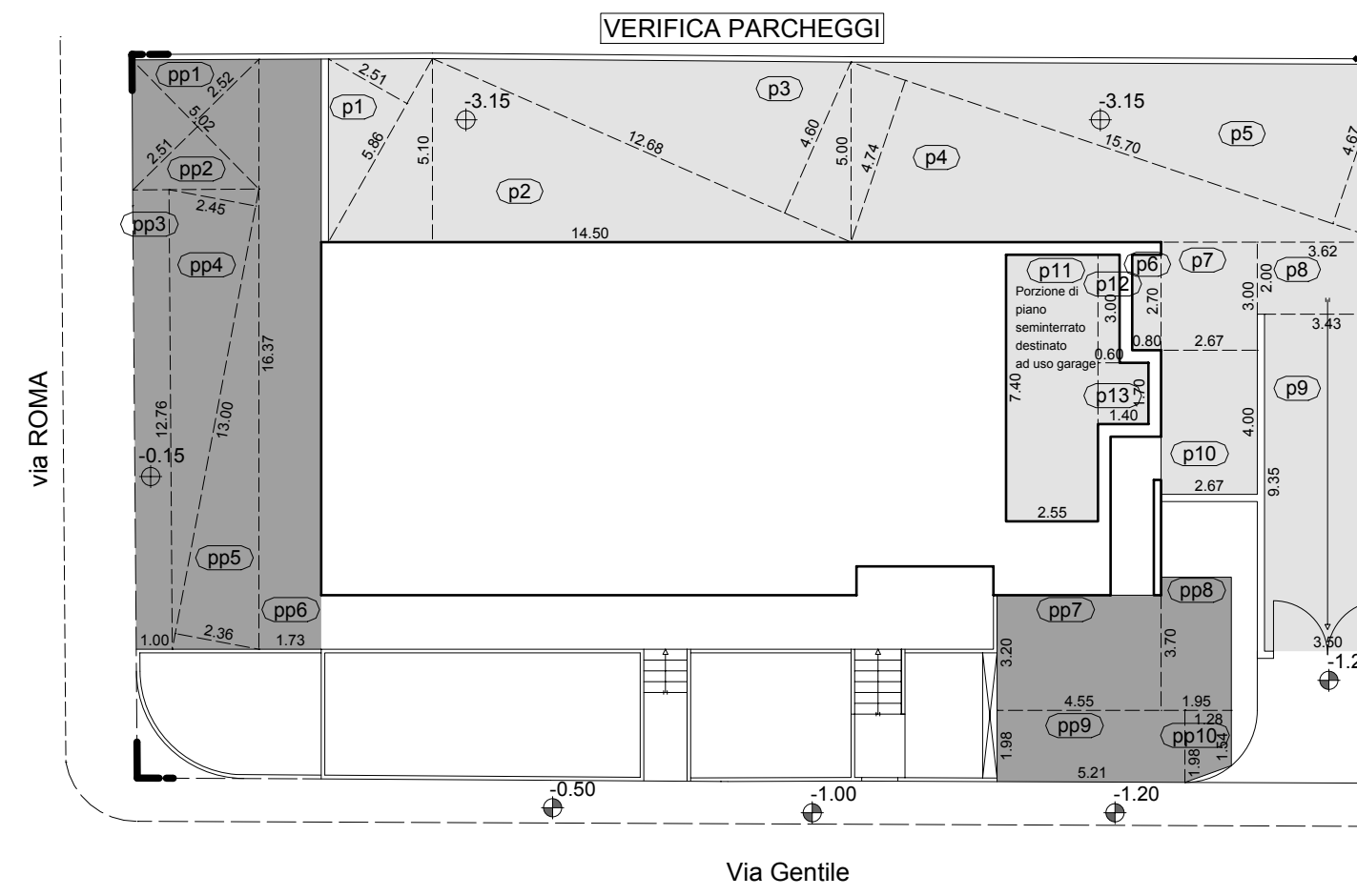


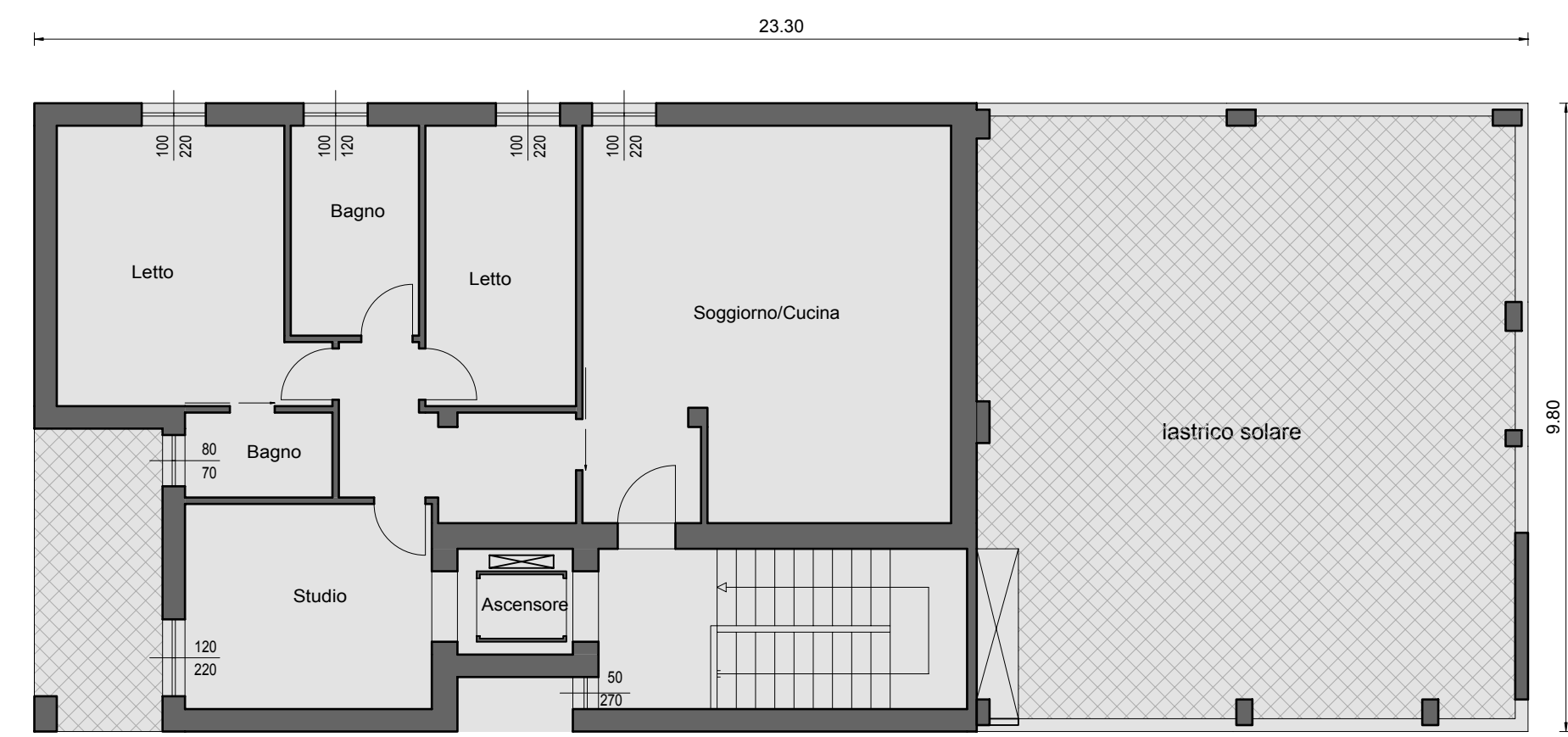
PIANO SEMINTERRATO
 Porzione di edificio non oggetto di intervento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
 Porzione di edificio non oggetto di intervento



PIANO SECONDO
 ALTRA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA E VOLUME - ESISTENTE -		VERIFICA PARCHEGGI	
PIANO SEMINTERRATO (A) = 23,30 x 9,80 = 228,34 m ² a dettare: (B) = 1,80 x 0,85 = 1,53 m ² (C) = 3,95 x 0,80 = 3,16 m ² (D) = 1,40 x 4,40 = 6,16 m ² (E) = 0,80 x 3,00 = 2,40 m ² (F) = 1,80 x 2,00 = 3,60 m ² (G) = 6,30 x 2,85 = 17,96 m ² Totale = 193,53 m ² x H = 3,00 = 580,59 m ³		Verifica Legge 122/89 Volume Totale = 1.799,39 m ³ Indice di parcheggio privato = 0,10 Superficie parcheggi richiesta = 1.799,39 x 0,10 = 179,94 m²	
PIANO TERRA (NEGOZIO) (A) = 23,30 x 9,80 = 228,34 m ² a dettare: (B) = 1,80 x 0,85 = 1,53 m ² (C) = 3,95 x 0,80 = 3,16 m ² (D) = 1,40 x 4,40 = 6,16 m ² (E) = 0,80 x 3,00 = 2,40 m ² (F) = 1,80 x 2,00 = 3,60 m ² (G) = 6,30 x 2,85 = 17,96 m ² Totale = 193,53 m ² x H = 3,00 = 580,59 m ³		- Superficie scoperta: (p1) = 5,86 x 2,51 / 2 = 7,35 m ² (p2) = 14,50 x 5,10 / 2 = 36,98 m ² (p3) = 12,68 x 4,60 / 2 = 29,16 m ² (p4) = 15,70 x 4,74 / 2 = 37,21 m ² (p5) = 15,70 x 4,67 / 2 = 36,68 m ² (p6) = 0,80 x 2,70 = 2,16 m ² (p7) = 2,87 x 3,00 = 8,61 m ² (p8) = 3,62 x 2,00 = 7,24 m ² (p9) = (3,50+3,43) x 9,35 / 2 = 32,40 m ² (p10) = 2,87 x 4,00 = 11,48 m ² Sommano = 230,90 m² Totale = 230,90 m² Sup. parcheggi di progetto = 230,90 m² > Sup. parcheggi richiesta = 179,94 m²	
PIANO PRIMO (UFFICIO) (A) = 23,30 x 9,80 = 228,34 m ² a dettare: (B) = 1,80 x 0,85 = 1,53 m ² (C) = 3,95 x 0,80 = 3,16 m ² (D) = 1,40 x 4,40 = 6,16 m ² (E) = 0,80 x 3,00 = 2,40 m ² (F) = 1,80 x 2,00 = 3,60 m ² (G) = 6,30 x 2,85 = 17,96 m ² Totale = 193,53 m ² x H = 3,00 = 580,59 m ³		- Porzione di piano seminterrato destinato ad uso garage: (p11) = 7,40 x 2,55 = 18,87 m ² (p12) = 3,00 x 0,60 = 1,80 m ² (p13) = 1,40 x 1,70 = 2,38 m ² Sommano = 23,05 m² Totale = 230,90 m² Sup. parcheggi di progetto = 230,90 m² > Sup. parcheggi richiesta = 179,94 m²	
PIANO SECONDO (A) = 6,60 x 9,80 = 64,68 m ² x H (media) = 2,85 m = 184,34 m ³ (B) = 4,15 x 6,95 = 28,85 m ² x H (media) = 3,10 m = 89,44 m ³ (C) = 3,95 x 6,95 = 27,45 m ² x H (media) = 2,70 m = 74,12 m ³ Sommano = 120,98 m² Sommano = 347,90 m³ Totale = 604,81 m² Totale Volume = 1.799,39 m³		Verifica Parcheggio Pubblico di progetto: (pp1) = 5,02 x 2,52 / 2 = 6,33 m ² (pp2) = 5,02 x 2,51 / 2 = 6,30 m ² (pp3) = 12,76 x 1,00 = 12,76 m ² (pp4) = 13,00 x 2,45 / 2 = 15,93 m ² (pp5) = 13,00 x 2,36 / 2 = 15,34 m ² (pp6) = 15,37 x 1,73 = 26,59 m ² (pp7) = 4,55 x 3,20 = 14,56 m ² (pp8) = 1,95 x 3,70 = 7,22 m ² (pp9) = 5,21 x 1,98 = 10,32 m ² (pp10) = (1,98+1,54) x 1,20 = 2,25 m ² Totale = 119,33 m ² Sup. Parc. Pubb. di progetto = 119,33 m² > Sup. di Parc. Pubb. richiesta = 70,44 m²	

Provincia di Pesaro-Urbino
COMUNE DI FANO

Il concessionario
 FEF di Fulvio Umani C. S.A.S. PIVA 02538370417

Il proprietario
 Famacia Fli ERCOLANI PIVA 01998040418

PIETRO BROCCOLI ARCHITETTO
 Via De' Anzi 6 tel. 89700
 48026 FANO (PS)
 P.I. 010920048
 e-mail: studiobroccoli@libero.it

Il progettista
 Architetto Pietro Broccoli

Il concessionario
 FEF di Fulvio Umani C. S.A.S.
 PIVA 02538370417

Il proprietario
 Famacia Fli ERCOLANI
 P. IVA 01998040418

2

20 Ottobre 2014

STATO ATTUALE

PLANIMETRE E DATI TECNICI