



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV° - URBANISTICA

U.O.C. SUAP - POLIZIA AMMINISTRATIVA - COMMERCIO
DEMANIO MARITTIMO - TUTELA DEL PAESAGGIO

CONFERENZA DI SERVIZI

(D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160)

VERBALE N. 3 - DECISIONE POSITIVA

seduta del 24/02/2022

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160

PRATICA SUAP 421/2020 – PRATICA EDILIZIA 1316/2020

DITTA: GGV ENERGY S.R.L.

INTERVENTO: VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), **AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio, alle ore 10,30 circa, in Fano, **in modalità telematica**, si è riunita la Conferenza di Servizi Simultanea convocata con nota del 2/02/2022 - P.G. 9985.

PREMESSO CHE:

Con D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, sono state emanate norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133.

L'art. 8 del predetto D.P.R. 160/2010, comma 1, prevede la possibilità per l'interessato di richiedere al responsabile del S.U.A.P. la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 2, L. n. 241/90 e ss.mm.ii., i lavori della Conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1. Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni;

Ai sensi dell'art.14-ter, comma 3) L. 241/90 e ss.mm.ii., ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

Ai sensi dell'art-14 ter, comma 4) L. 241/90 e ss.mm.ii., ove alla Conferenza partecipino anche Amministrazioni non statali, le Amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette Amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei Ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di Amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto,

le singole Amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della Conferenza in funzione di supporto. Le Amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della Conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma;

Ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/90 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

RICHIAMATO:

- il VERBALE N. 2 (corretto) della Conferenza di Servizi svoltasi, in forma simultanea in modalità sincrona, in data 2/12/2021 conclusasi con un RINVIO dell'esame dell'istanza presentata dalla Ditta GGV ENERGY S.R.L (trasmesso alla Ditta richiedente ed agli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento con nota P.G. n. 219 del 3/01/2022);

VISTI:

- il parere favorevole formulato dal SETTORE V° - LAVORI PUBBLICI – U.O.C. Programmazione e Coordinamento Lavori Pubblici del Comune di Fano con nota P.G. n. 8302 del 27/01/2022 (**documento allegato al presente verbale**);
- la nota formulata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 2/02/2022 con P.G. n. 9985, di CONVOCAZIONE della TERZA CONFERENZA DI SERVIZI, in forma simultanea in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e ss.mm.ii.;
- le integrazioni documentali presentate dalla Ditta a mezzo PEC dell'1/02/2022, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in pari data 2/02/2022 al n. 9808, in ottemperanza alle richieste indicate nel Verbale n. 2 della conferenza dei Servizi (debitamente trasmesse agli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento con la predetta nota di convocazione della 3^ C.d.S. simultanea);

ATTESO CHE:

La convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

TUTTO CIO' PREMESSO

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ING. LAURA OLIVELLI

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione precedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

DICHIARA

Che la pratica all'ordine del giorno è:

PRATICA SUAP 421/2020 – PRATICA EDILIZIA 1316/2020

DITTA: GGV ENERGY S.R.L.

INTERVENTO: VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI.

Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	PARERE
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE	ASSENTE	///
REGIONE MARCHE SERV. TUTELA, GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO – P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO	ASSENTE	///
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 - P.O. 6.1 - Ufficio Coordinamento SUAP - P.O. 6.3 - Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”	MASSARINI EROS	VEDI INTERVENTO IN CONFERENZA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. AMBIENTE	CASCONE PASQUALE	VEDI INTERVENTO IN CONFERENZA
ASET S.p.A. SERV. IDRICO INTEGRATO	ESPOSTO RENZONI ENRICO	VEDI INTERVENTO IN CONFERENZA
ASUR – AREA VASTA 1 FANO – DIP. PREVENZIONE – SERV. IGIENE E SANITA’ PUBBLICA	ASSENTE	///
ARPAM – DIP. PROV.LE PESARO SERVIZIO SUOLO	ASSENTE	///
COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO DI PESARO E URBINO – SERV. PREVENZIONE INCENDI	ASSENTE	///
A.A.T.O. N. 1 MARCHE NORD – PESARO E URBINO	ASSENTE	///
SETT. I - U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano	ASSENTE	///
SETT. III - U.O.C. PATRIMONIO del Comune di Fano	ASSENTE	VEDI PARERE ALLEGATO

SETT. IV - U.O. PRG/PIANIFICAZIONE del Comune di Fano	ASSENTE	///
SETT. IV - U.O.C. S.U.A.E. del Comune di Fano	ASSENTE	///
SETT. V - U.O.C. PROGETTAZIONE TRAFFICO del Comune di Fano	ASSENTE	VEDI PARERE ALLEGATO
SETT. V – COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI del Comune di Fano	FABBRI FEDERICO	VEDI INTERVENTO IN CONFERENZA
STOLFA PAOLA GAB SINDACO del Comune di Fano	ASSENTE	///
GGV ENERGY S.R.L.	MEZZELANI ANDREA e AMADEI MASSIMO	VEDI INTERVENTO IN CONFERENZA

- Che in data 21/02/2022, con P.G. n. 16427, è pervenuto il parere dell'U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO **(documento allegato al presente verbale)**;
- Che in data 24/02/2022, con P.G. n. 17711, è pervenuto il parere dell'U.O.C. PATRIMONIO **(documento allegato al presente verbale)**;
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Presidente della Conferenza il Funzionario P.O. Ing. Laura Olivelli;
- Che partecipano, per il S.U.A.P.: il funzionario tecnico Arch. Federica Rossetti e il funzionario amministrativo sig.ra Daniela Santini con funzioni verbalizzanti.

Alle ore 10,45 circa inizia la seduta.

Ad inizio seduta, la presidente LAURA OLIVELLI riassume brevemente quanto emerso nelle precedenti riunioni e ricorda che la Conferenza di Servizi è chiamata ad esprimersi su quattro aspetti:

- la variante urbanistica al P.R.G. per la riduzione della fascia di rispetto di un pozzo che è presente a 500 m. dall'area oggetto d'intervento;
- la Valutazione Ambientale Strategica in merito alla variante al PRG;
- il progetto di realizzazione dell'impianto distribuzione carburanti;
- la realizzazione di una pista ciclabile come opera di urbanizzazione a scemputo degli oneri.

FABBRI FEDERICO (Uff. Lavori Pubblici del Comune di Fano):

conferma il parere favorevole espresso con nota P.G. n. 8302 del 27/01/2022. Inoltre comunica di aver avuto ampie rassicurazioni che il collaudo delle opere compensative dell'autostrada sia prossimo all'approvazione. Va detto che al momento non sarebbe possibile eseguire l'intervento, tuttavia nel caso in cui i tempi del collaudo dovessero protrarsi oltre quelli della normativa, ci rivarremo nelle opportune sedi con la Soc. Autostrade. Quindi il nostro parere è favorevole all'esecuzione dell'opera.

OLIVELLI:

chiede, al fine del rilascio del titolo Unico, di chiarire se al termine dei lavori la Ditta richiedente, potrà in ogni caso utilizzare gli accessi all'area del distributore carburanti in oggetto.

FABBRI:

Conferma che al termine dei lavori la Ditta potrà procedere con l'utilizzo degli accessi.

A questo punto, la Presidente OLIVELLI dà lettura degli ultimi pareri pervenuti:

- il parere dell'U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO è sostanzialmente di conferma dei pareri precedenti, sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, sia per quanto riguarda il progetto. Tuttavia si chiede di integrare la segnaletica riportata nella Tav. 23.1 con l'introduzione del limite di velocità a 50 Km/h lungo la Strada Comunale Campo d'Aviazione dalla rotatoria all'intersezione con via Papiroia alla rotatoria esistente. Questa prescrizione era già stata richiesta ma ad essa non è stato ottemperato.
- il parere dell'U.O.C. PATRIMONIO è favorevole al rilascio della concessione in oggetto, previo ricevimento di tutti i pareri necessari, e a fronte del pagamento del canone unico patrimoniale.

Per quanto riguarda i pareri necessari al rilascio della concessione di occupazione di suolo pubblico, la Presidente OLIVELLI informa che normalmente l'Uff. Patrimonio rilascia la concessione con il parere favorevole dell'Uff. Lavori Pubblici, dell'Uff. Viabilità, della Polizia Municipale e sulla base del parere urbanistico edilizio. Attualmente l'unico parere ancora da chiedere è quello della Polizia Municipale. Fino ad ora tale Ufficio non è stato coinvolto nel procedimento perché la questione degli accessi è emersa solo di recente. Quindi comunica che il SUAP chiederà il parere alla Polizia Municipale parallelamente all'attesa delle integrazioni utili per il rilascio del Titolo Unico.

la Presidente OLIVELLI continua l'intervento, relazionando sulla parte urbanistica.

Per quanto riguarda la parte urbanistica, informa che la convenzione è stata verificata e, sostanzialmente, recepisce le indicazioni che il SUAP aveva dato, mentre vanno riviste le schede relative al calcolo del contributo di costruzione in quanto il calcolo che dovrà essere riportato nella convenzione non è stato corretto secondo le indicazioni emerse nella precedente riunione della conferenza di servizi. A tal fine si rende disponibile, ove ritenuto necessario, a incontrarsi con i tecnici della Ditta.

La Presidente OLIVELLI continua il suo intervento.

- questione pozzo: preso atto della parere della Regione Marche e quindi preso atto che la procedura verrà svolta esternamente al Titolo Unico, ricorda che in Conferenza di Servizi era stato chiesto alla Ditta di indicarne la posizione nel progetto. Poiché non è stato fatto, reitera la richiesta di completare il progetto mediante indicazione della posizione del pozzo.
- Produzione di energia da fonti rinnovabili: evidenzia la carenza della verifica di conformità del progetto alle disposizioni del D.Lgs.vo n. 28/2011. Quindi chiede alla Ditta di presentare idonea documentazione da cui risulta il soddisfacimento delle disposizioni di cui all'Allegato 3, art. 11, comma 1 del D.Lgs.vo 28/2011.

MEZZELANI ANDREA (tecnico delegato della Ditta): provvederemo ad integrare la documentazione di progetto come richiesto. Per quanto riguarda la viabilità si provvederà ad integrare gli elaborati grafici di progetto in ottemperanza alle prescrizioni dell'Uff. Viabilità.

AMADEI MASSIMO (tecnico delegato della Ditta): per quanto riguarda gli oneri aderiamo alla proposta di conteggiarli secondo le indicazioni dell'ufficio e a correggere di conseguenza lo schema di convenzione che dovrà andare in C.C. Si provvederà ad indicare la posizione del pozzo nella tav. 23.1 di progetto.

A questo punto la Presidente OLIVELLI invita i rappresentanti degli Enti/Uffici, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

ESPOSTO RENZONI ENRICO (ASET S.p.A.):

conferma parere favorevole espresso nella precedente riunione della Conferenza di Servizi.

CASCONI PASQUALE (Uff. Ambiente Provincia di Pesaro e Urbino): premesso che la sostituzione dei titoli ambientali legati all'AUA riguardano: la comunicazione in materia di impianto acustico e autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali recapitanti in pubblica fognatura e che Aset ha confermato in questa seduta quanto precedentemente espresso con autorizzazione n. 349 del 7/6/2021, per quanto riguarda gli aspetti di competenza della Provincia esprime parere favorevole all'adozione dell'AUA. Come di prassi invieremo l'AUA successivamente alla ricevimento del verbale della Conferenza di Servizi.

MASSARINI EROS (Provincia di Pesaro e Urbino): conferma il parere espresso già nella precedente conferenza.

Relativamente all'AUA ci atteniamo al parere espresso dall'Ing. Cascone.

Ribadisce la non necessità di assoggettare la variante al PRG alla procedura di VAS in quanto non vi sono effetti significativi sull'ambiente. A tal proposito chiede di rettificare l'intervento contenuto nel verbale relativo alla precedente riunione della Conferenza di Servizi in quanto riporta un'imprecisione.

OLIVELLI: Vista l'osservazione di Massarini precisa che l'intervento riportato nel verbale della precedente Conferenza di Servizi viene precisato come segue: " ... per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS prendendo atto della scheda di screening semplificata e relativa relazione nonché dei pareri degli SCA pervenuti, si può ritenere che non sia necessaria la VAS in quanto non si evidenziano impatti significativi sull'ambiente... ";
per cui si può proseguire con l'iter di approvazione del progetto ...".

MASSARINI: Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, confermiamo il parere favorevole.

Successivamente al ricevimento del verbale dell'odierna riunione si provvederà ad inviare il Decreto del Presidente della Provincia in merito alla conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

Terminati gli interventi, la Presidente OLIVELLI, ritiene che la Conferenza di Servizi possa concludersi in modo favorevole. Con tale esito si approva il progetto di realizzazione dell'impianto distribuzione carburanti.

Altresì si precisa che sono stati raccolti tutti i pareri necessari all'approvazione del progetto di opera pubblica.

RIASSUMENDO quanto emerso nel corso della riunione:

- ricevuto il Decreto della Provincia in merito alla conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC la proposta di variante verrà inviata al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- nel frattempo, la Ditta dovrà integrare quanto richiesto, correggere oneri e convenzione;
- l'opera di urbanizzazione (come esecuzione dei lavori) dovrà procedere parallelamente alla realizzazione del distributore;
- il Titolo Unico verrà rilasciato successivamente alla stipula della convenzione e ad avvenuta presentazione del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione;
- la SCA di agibilità potrà essere presentata successivamente all'avvenuta acquisizione dell'opera di urbanizzazione da parte del Comune di Fano.

CONCLUSIONI

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Presidente, alle ore 11,20 circa, dichiara conclusi i lavori dell'odierna Conferenza di Servizi con **ESITO FAVOREVOLE**.

Pertanto l'istanza presentata dalla Ditta **GGV ENERGY S.R.L.** relativa a "VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI" viene **APPROVATA**

nel rispetto delle **condizioni/prescrizioni** espresse dagli Enti/Uffici coinvolti nel presente procedimento e a **condizione** che venga presentata la documentazione in ottemperanza a quanto emerso nella presente riunione.

Il presente verbale verrà inviato alla Ditta richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

LA SEGRETARIA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(sig.ra Daniela Santini)

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(Ing. Laura Olivelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente quanto detto dai partecipanti durante la Conferenza di Servizi ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione conclusiva della Conferenza stessa.

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Via M. Froncini n. 2 – 61032 FANO (PU) - tel. 0721/887503-887543
apertura al pubblico, previo appuntamento
pec: comune.fano.suap@emarche.it



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE V°- LAVORI PUBBLICI

U.O.C. Programmazione e Coordinamento Lavori Pubblici

SETTORE IV° URBANISTICA

U.O.C.: SUAP

Sede

Oggetto: PRATICA SUAP 421/2020 – PRATICA EDILIZIA 1316/2020 DITTA: GGV ENERGY S.R.L.- PARERE

Vista la vostra nota P.G.219 - A del 03/01/2022, con la quale si trasmetteva Verbale N. 2 (Corretto) Della Conferenza Di Servizi Simultanea Tenutasi In Data 2/12/2021;

Vista la nota P.G.103463 - A del 20/12/2021 di questo ente con la quale l'amministrazione comunale di Fano chiedeva a società Autostrade per l'Italia delucidazioni sulla definizione del collaudo tecnico amministrativo delle opere complementari all' ampliamento alla terza corsia dell'A14;

Vista la nota P.G.693 - A del 05/01/2022 di Autostrade per l'Italia in risposta alla all' amministrazione comunale

si esprime favorevole per quanto di competenza

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI

(Dott. Ing. Federico Fabbri)

documento informatico sottoscritto digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss del D.lgs. 82/2005



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE 3° - U.O.C. Patrimonio

SUAP

OGGETTO: Pratica Suap 421/2020 – Pratica Edilizia 1316/2020

Ditta GGV ENERGY S.R.L.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto ed alla documentazione tecnica trasmessa e condivisa con nota P.G. 9985 / 2022 - del 02/02/2022,

verificato che all'interno della Pratica Suap 421/2020 – Pratica Edilizia 1316/2020 è allegata la richiesta di concessione di suolo pubblico per **mq 386,00** in Fano, Via Enrico Mattei snc, per ACCESSI CARRABILI E AIUOLE SPARTITRAFFICO, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE;

preso atto che, al momento, non risulta acquisito il parere della Polizia Locale che è propedeutico all'eventuale rilascio della concessione di suolo pubblico;

con la presente si comunica che l'area richiesta per l'occupazione di suolo pubblico risulta:

- censita al catasto terreni: Foglio 64, Mappali 190, 192, 196, 198, 200 parte.
- utilizzata come banchina stradale/strada;
- indicata PRG con Zona E3: Zone agricole di rispetto;
- di Proprietà comunale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole al rilascio della concessione in oggetto, per quanto di competenza, a fronte del pagamento del canone unico patrimoniale così come da indicazioni che saranno fornite dal nostro concessionario Andreani Tributi srl.

Si resta in attesa di ricevere tutti i necessari pareri favorevoli, compreso quello della Polizia Locale, per procedere al RILASCIO della concessione di occupazione suolo pubblico alla ditta richiedente.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

Cordiali saluti

Per qualsivoglia informazione e/o delucidazione contattare:

Gianluca Ruscitti al tel. 0721.887635 - email gianluca.ruscitti@comune.fano.pu.it

Il Funzionario P.O.
dott.ssa Katia Vegliò
firmato digitalmente



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

Settore IV - URBANISTICA
U.O.C. S.U.A.P.

SEDE

OGGETTO: : Convocazione 3^a Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e ss.mm. e ii. -

24 Febbraio 2022 – modalità telematica -

Pratica SUAP n.421/2020 – Pratica edilizia n.1316/2020 – Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e dell'art.26 quater della L.R. n.34/1992 e ss.mm. e ii. per la riduzione della zona di protezione del pozzo comunale in relazione all'area di intervento di realizzazione di un nuovo impianto carburanti –

- Realizzazione Pista ciclo-pedonale di collegamento parco urbano, aeroporto e nuovo impianto natatorio al centro cittadino – Primo stralcio funzionale - endoprocedimento 2317v6

Ditte: G.G.V. ENERGY S.r.l.

Ubicazione: Strada Comunale Campo d'Aviazione – Loc.tà Tre Ponti

(Rif.to V/S nota del 02/02/2022 trasmissione pec P.G. n. 9985 - Elaborati visionati: tutti gli elaborati della documentazione, in formato digitale, consultabili accedendo al link riportato nella nota richiamata)

Nel rispetto delle norme del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), del Regolamento Viario Comunale e del Decreto 30/11/1999, n.557, questo ufficio, per quanto di competenza, conferma il **parere favorevole alla realizzazione della pista ciclo-pedonale**, come riportato nella documentazione trasmessa, da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'impianto distribuzione carburanti, già espresso con nota del 27/05/2021, P.G. n. 41515.

In merito alla realizzazione della nuova stazione di rifornimento carburanti si chiede di integrare la segnaletica riportata nella Tav. 23.1 con l'introduzione del limite di velocità a 50 Km/h lungo la Strada Comunale Campo d'Aviazione dalla rotatoria all'intersezione con via Papiria alla rotatoria esistente, realizzata nell'ambito delle opere compensative, all'intersezione con via Rita Levi Montalcini, in entrambe le direzioni, come già richiesto durante la seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 02/012/2021 e riportato sul Verbale n.2 relativo alla Conferenza.

Cordiali saluti.

il Funzionario APO
U.O.C. Viabilità e Traffico
Responsabile dell' endoprocedimento
Dott. Ing. Ilenia Santini
(firmato digitalmente)

Settore 5 - U.O.C. Viabilità e Traffico – via Arco d'Augusto 81 – 61032 – Fano (PU) – telefono 0721/887277

Y:\posta interna\5°SETTORE\URBANISTICA\2022\FILE 10_02_2022\Conf. Servizi_GGV ENERGY S.r.l._Strada C.le Campo d'Aviazione_endo2317v6.doc