

COMUNE DI FANO

Committente

Ditta GGV ENERGY S.R.L.

Disegno

UBI

Incarico

NUOVA STAZIONE DI RIFORMIMENTO
CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE AI SENSI
DELLA L.R. 27/2009 E DEL REGOLAMENTO
REGIONALE N° 2/2011 E S.M.I.

Serie

Variante

Ubicazione

STRADA COMUNALE CAMPO D'AVIAZIONE
VIA ENRICO MATTEI

Agg.

Oggetto

UBICAZIONE - STRALCI E DOCUMENTI CATASTALI

Data

Dicembre 2020

Progettista

Studio tecnico Andrea Mezzelani

Via Grandi, 14/A - 60027 Osimo (AN)

Tel. 071 7109297 Cell. 337 646563

E-mail: andrea.mezzelani@studiomezzelani.it

Pec: a.mezzelani@pecgeometrian.it

Z:\ARCHIVIO\IMPIANTI PRIVATI\Catrya - Metano fano\00. Documenti\LOGO STUDIO MEZZELANI PER ETICHETTA DWG.jpg

Progettisti

Geom. Andrea Mezzelani

Via Grandi, 14/A - 60027 Osimo (AN)

Tel. 071 7109297 Cell. 337646563

andrea.mezzelani@studiomezzelani.it

Controll.

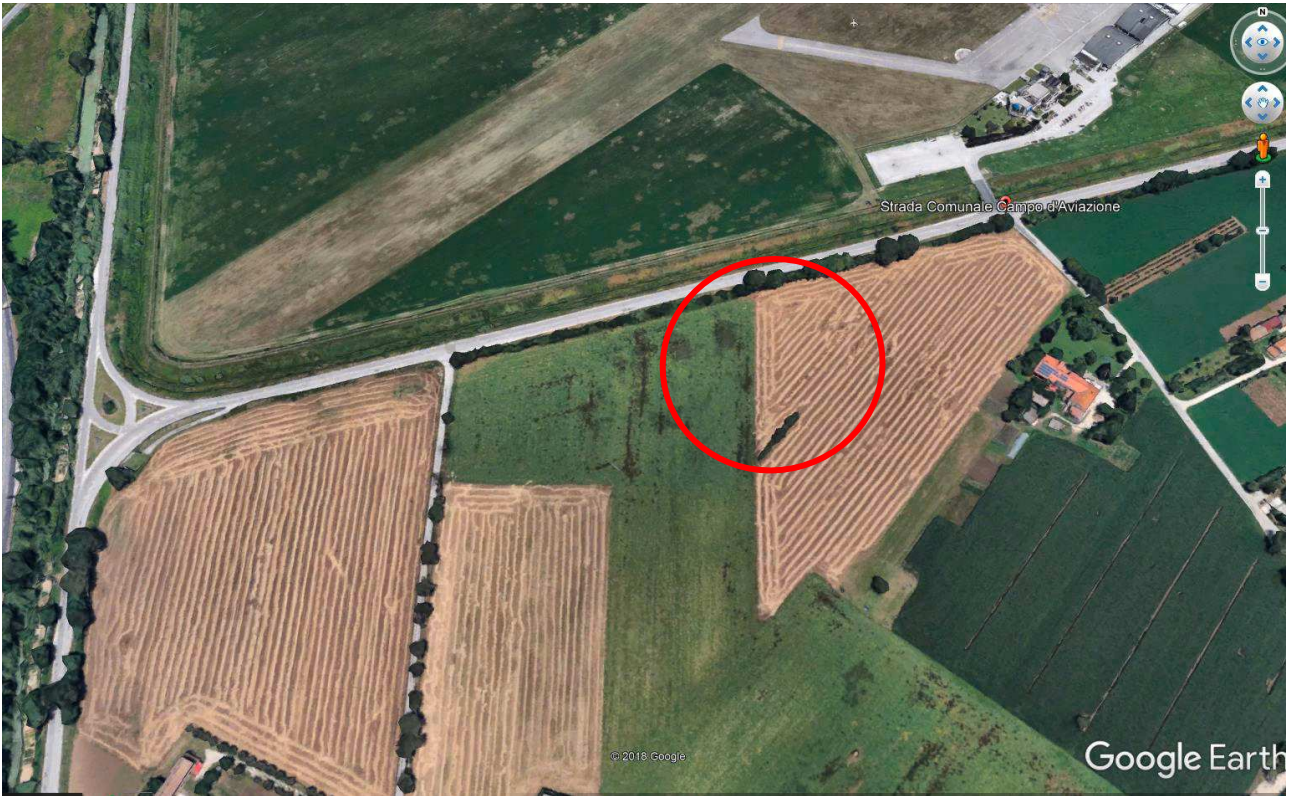
Scala

Ogg. mod.

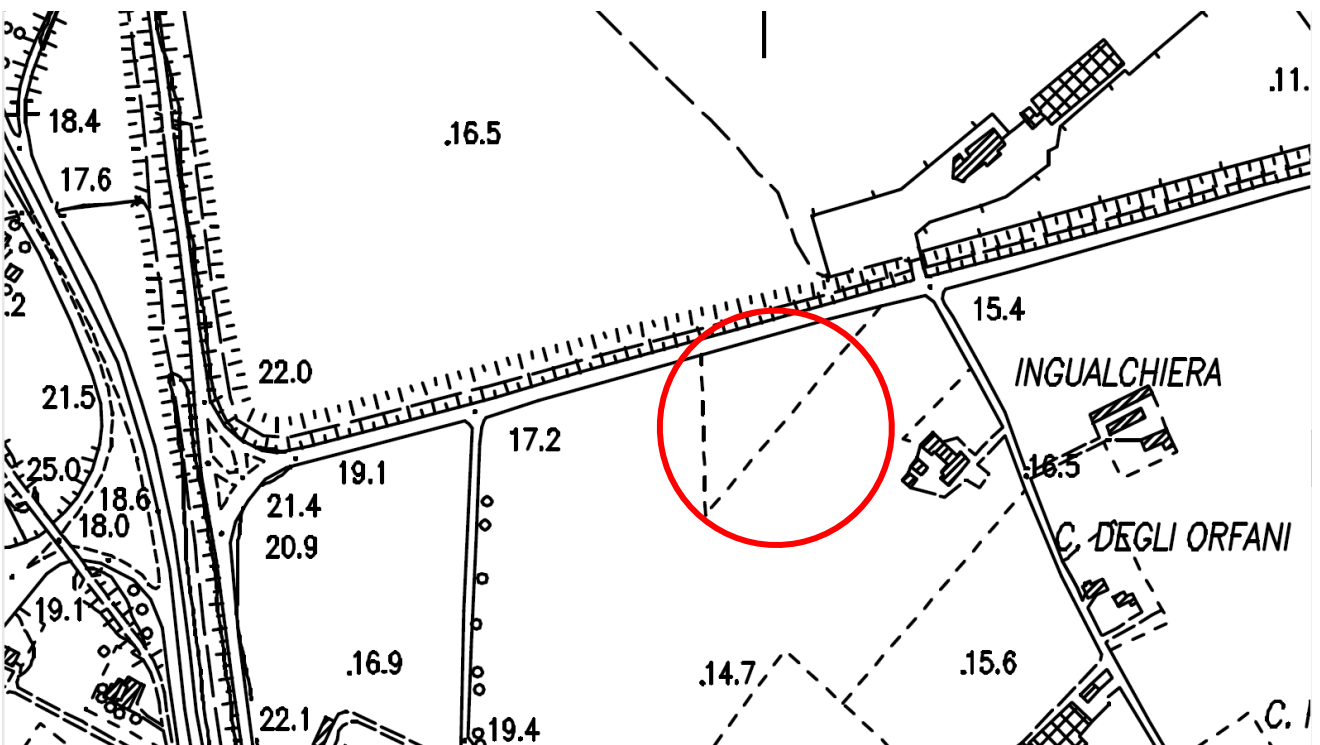
del

Modifica

FOTO AEREA



STRALCIO CTR



STRALCIO PRG



○ AREA DI INTERVENTO

Legenda

Zonizzazione

- B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo
- E1 Agricole
- E3 Agricole di rispetto
- E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
- F1 Verde attrezzato
- F2 Verde per attrezzature sportive
- F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo
- F5_EA Aeroporto turistico
- F5_SM Scuole per l'infanzia
- F8_IT Impianti tecnologici
- P1_es Viabilità veicolare esistente
- P2_pr Parcheggi di progetto

P4 Viabilità pedonale e ciclabile di progetto

- Autostrada
- Strade
- Canale Albani
- Etichette

Comparti

Comparti edificatori

Descrizione - Scala max 1:25.000

Varianti

Varianti

Descrizione - Scala max 1:25.000

Sottosistema Territoriale

Art. 23 - Area C

Sito archeologico



Regola 1

Sottosistema Botanico-Vegetazionale



Art. 14 - SIC Siti di Interesse Comunitario



Art. 14 - ZPS Zona Protezione Speciale

Sottosistema Geo-Geomorfo-Idrogeologico



Art. 8 - Corsi d'acqua

Vincolo paesistico (D.Lgs.42/2004)



Vincolo paesistico - art. 80

Zona a vincolo speciale



V1 Fasce di rispetto stradale



V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali



V5 Zone di protezione dei pozzi comunali



Art. 59 - Edifici di valore storico-architettonico



Art. 59 - Ambito tutela edifici di valore storico-architettonico

Pozzo comunale



Pozzi idrici comunali

Area trasferita al Comune di Mondolfo



Regola 1



24-Nov-2020 10:36:0
Prot. n. T99745/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FANO
Foglio: 64

N=10200

E=30900

1 Particella: 92

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

Dati della richiesta	Denominazione: GGV ENERGY SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di FANO (Codice: D488) Provincia di PESARO E URBINO GGV ENERGY SRL con sede in FANO C.F.: 02639900410

1. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori			
								ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	64	197		-	SEMINAT IVO	2		05	82		Euro 4,06	Euro 3,46	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038515 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 434.1/2020)	Annotazione
2	64	198		-	SEMINAT IVO	2		00	26		Euro 0,18	Euro 0,15	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038515 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 434.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 06,08 Redditi: Dominicale Euro 4,24 Agrario Euro 3,61

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(1) Proprietà per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	64	205		-	SEMIN IRRIG	U	03	78		Euro 4,10	Euro 2,73	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038518 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 437.1/2020)	Annotazione
2	64	206		-	SEMIN IRRIG	U	01	48		Euro 1,61	Euro 1,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038518 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 437.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 05,26 Redditi: Dominicale Euro 5,71 Agrario Euro 3,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

3. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	64	189		-	SEMIN IRRIG	U	11	72		Euro 12,71	Euro 8,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038512 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 431.1/2020)	Annotazione
2	64	190		-	SEMIN IRRIG	U	00	54		Euro 0,59	Euro 0,39	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038512 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 431.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 12,26 Redditi: Dominicale Euro 13,30 Agrario Euro 8,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

4. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	64	191		-	SEMIN IRRIG	U		38	01		Euro 41,22	Euro 27,48	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038512 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 431.1/2020)	Annotazione
2	64	192		-	SEMIN IRRIG	U		00	36		Euro 0,39	Euro 0,26	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038512 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 431.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 38.37 Redditi: Dominicale Euro 41,61 Agrario Euro 27,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

5. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	64	195		-	SEMIN IRRIG	U		05	03		Euro 5,46	Euro 3,64	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038514 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 433.1/2020)	Annotazione
2	64	196		-	SEMIN IRRIG	U		00	25		Euro 0,27	Euro 0,18	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/2020 protocollo n. PS0038514 in atti dal 02/09/2020 INSERIMENTO ANNOTAZIONE T. F. 38290/2020 (n. 433.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 05.28 Redditi: Dominicale Euro 5,73 Agrario Euro 3,82

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2020

6. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	64	199		-	SEMINAT IVO	2	44	22		Euro 30,83	Euro 26,26	FRAZIONAMENTO del 01/09/2020 protocollo n. PS0038290 in atti dal 01/09/2020 presentato il 31/08/2020 (n. 38290.1/2020)
2	64	200		-	SEMINAT IVO	2	01	90		Euro 1,32	Euro 1,13	FRAZIONAMENTO del 01/09/2020 protocollo n. PS0038290 in atti dal 01/09/2020 presentato il 31/08/2020 (n. 38290.1/2020)

Totale: Superficie 46,12 Redditi: Dominicale Euro 32,15 Agrario Euro 27,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRI Ermetino nato a FANO il 11/03/1960	LSSRTN60C11D4881*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	GGV ENERGY SRL con sede in FANO	02639900410*	(6) Superficie per 1/1

Totale Generale: Superficie 01.13.37 Redditi: Dominicale Euro 102,74 Agrario Euro 75,22

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria