



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **162**

Del **29/09/2022**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI - I.E.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19,30** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	CARBONI Edoardo	Si	14)	MAZZANTI Tommaso	Si
2)	CECCHETELLI Carla	Si	15)	NICOLELLI Enrico	Si
3)	CIPRIANI Enrico	No	16)	PAGNETTI Mirco	Si
4)	CLINI Giovanni Alessandro	No	17)	PANARONI Francesco	Si
5)	FATTORI Cora	No	18)	PEDINI Giampiero	Si
6)	FONTANA Giovanni	Si	19)	PERINI Federico	Si
7)	FUMANTE Enrico	No	20)	PIERPAOLI Giuseppe	Si
8)	GIACOMONI Agnese	Si	21)	SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9)	ILARI Gianluca	Si	22)	SERFILIPPI Luca	No
10)	LUCIOLI Stefano	Si	23)	SERI Massimo	No
11)	LUZI Carla	Si	24)	TARSI Lucia	Si
12)	MAGRINI Marianna	No	25)	VALORI Piero	Si
13)	MARCHEGIANI Stefano	Si			

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **FUMANTE Enrico MAGRINI Marianna**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **PAGNETTI MIRCO, GIACOMONI AGNESE, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRESIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Fattori, Cipriani, Seri, Clini e Serfilippi.
E' uscita la consigliera Luzi.
Sono presenti n. 22 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 17/12/2020 (protocolli 89892, 89893, 89899, 89898, 89897, 89896, 89894, 89895, 89905, 89909, 89907, 90126, 90128, 90559del18/12/2021)e successive integrazioni la Società **GGV ENERGY S.R.L.**(C.F./P.IVA: 02639900410), con sede legale in FANO (PU), cap.61032, Via Roma n. 125/F ha presentato tramite posta elettronica certificata inviata all'indirizzo comune.fano.suap@emarche.it, Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo Unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 **PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRESIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO,DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI;**

- l'intervento richiesto mediante la presentazione della predetta istanza consiste nella realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti in Via Enrico Mattei per erogazione di carburanti liquidi e gassosi, oltre alla realizzazione di attività accessorie quali autolavaggio e bar-ristoro. La proposta di realizzazione del nuovo impianto di distribuzione carburanti risulta conforme a quanto previsto dalla normativa regionale ovvero dalla Legge Regionale n. 27/2009 e successivo Regolamento Regionale n. 2/2011, che prevedono che "la localizzazione degli impianti di carburanti stradali costituisce un mero adeguamento degli strumenti urbanistici su tutte le zone sottoposte dal P.R.G. non sottoposte a vincoli, ambientali ovvero monumentali e non comprese nelle zone territoriali omogenee "A". Nel caso di specie l'area oggetto di intervento è classificata ai sensi del vigente PRG come zona E3 disciplinata dall'art. 57 delle NTA "Zone agricole di rispetto". L'area è gravata per la totalità dal vincolo relativo alla zona di protezione del pozzo idrico denominato Tre Ponti (500 metri di raggio dal punto di captazione) oltre ad una limitata parte gravata dal vincolo relativo alla zona di protezione di raggio 500 metri da altro pozzo idrico presente all'interno dell'area aeroportuale. L'istanza di variante è finalizzata alla riduzione del vincolo relativo alla zona di protezione del pozzo idrico comunale denominato "Tre Ponti";

- l'istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dalla Ditta GGV Energy s.r.l. comprende:

- la richiesta di variante al P.R.G. vigente per la riduzione della zona di protezione del pozzo comunale al fine di poter realizzare un nuovo impianto carburanti per uso di autotrazione, comprensivo del procedimento di VAS ai sensi della normativa vigente;

- il progetto per la realizzazione di NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI,

QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO;

- la Ditta richiedente in sostituzione del pagamento degli oneri per l'urbanizzazione primaria e secondaria derivanti dalla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti ha richiesto di poter eseguire opere di urbanizzazione consistenti nella Realizzazione di un Primo Stralcio Funzionale della Pista Ciclo-Pedonale lungo Viale E. Mattei e Via Papiria;

- con D.G.C. n. 78 del 17.04.2020, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore 5 – LLPP di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari per la predisposizione di uno Studio di Fattibilità relativo alla "REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE LUNGO VIALE MATTEI E VIA PAPIRIA PER COLLEGAMENTO AL NUOVO CENTRO NATATORIO;

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 212 del 10/09/2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato lo STUDIO DI FATTIBILITÀ' relativo alla REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE LUNGO VIALE MATTEI E VIA PAPIRIA PER COLLEGAMENTO PARCO URBANO, AEROPORTO E NUOVO CENTRO NATATORIO AL CENTRO CITTADINO;

RICHIAMATI:

- l'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. che al comma 5 prevede che "*....Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni...*";

- l'art.26 quater comma 7 che dispone "*....Qualora l'intervento in variante urbanistica sia sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa è svolta nell'ambito della conferenza di servizi..... Il responsabile del SUAP, contestualmente ...alla convocazione della prima riunione della conferenza di servizi, trasmette all'autorità competente l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)*";

ATTESO che:

- la variante al PRG rientra nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base alle disposizioni previste dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019;

- con nota P.G. 23398 del 25/03/2021 il SUAP:

- ha comunicato, alla ditta richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

- ha inviato ai richiedenti e a tutti gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo, la convocazione della Conferenza di Servizi in forma simultanea in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ai sensi del'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e ss.mm.ii ed ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., per il giorno 22 Aprile 2021 alle ore 10,30;

- ha provveduto a trasmettere l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) all'autorità competente per la VAS (Provincia di Pesaro e Urbino);

- alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a partecipare per l'espressione dei pareri di competenza in relazione alla Variante al PRG e in relazione al progetto proposto i seguenti soggetti/enti/uffici:

-PROVINCIA PESARO e URBINO - SERVIZIO 6 "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA
NATURALE STATALE 'GOLA DEL FURLO''

- P.O. 6.1 - Ufficio "Coordinamento SUAP" –P.O.
- P.O. 6.3 - "Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo''"
- Servizio Ambiente
- REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO SEDE DI PESARO
- ASET S.p.a.
- ASUR - AREA VASTA N. 1 FANO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- ARPAM – DIPARTIMENTO PROV.LE DI PESARO - Servizio SUOLO
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI PESARO E URBINO - Servizio Prevenzione Incendi
- Comune di Fano:
 - SETTORE I – RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE - U.O.C. AMBIENTE
 - SETTORE IV – URBANISTICA - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PRG
 - SETTORE V – LL.PP.
 - U.O.C. Progettazione Traffico
 - U.O.C. Coordinamento LL.PP.;

- in relazione al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1647/2019 sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) :

- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO – DIP. PREVENZIONE – SERV. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- ASET S.p.A. - Servizio Idrico Integrato
- ARPAM S.p.A. - Servizio Suolo
- U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano
- U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – P.R.G. del Comune di Fano;

RITENUTO OPPORTUNO al fine di agevolare l'approvazione del progetto della pista ciclo-pedonale, acquisire in Conferenza di Servizi anche i parerideisottoelencati Enti/Uffici:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE
- REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO
- U.O.C. SUAE DEL COMUNE DI FANO
- U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – P.R.G. FANO
- U.O.C. PROGETTAZIONE TRAFFICO
- U.O.C. COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI
- GAB SINDACO;

ATTESO inoltre che ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Corriere Adriatico – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO CHE durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATI i verbali della Conferenza dei Servizi del 03/06/2021 e del 02/12/2021 (Allegato 1 e Allegato 2);

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 24/02/2022 - (DECISIONE POSITIVA) nella quale "...terminata la discussione...è stato espresso "...**PARERE FAVOREVOLE** in merito al progetto in oggetto, nel rispetto delle **condizioni/prescrizioni** espresse dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento..."(Allegato3);

RICHIAMATI i pareri degli enti/uffici/amministrazioni competenti intervenuti nell'ambito dei lavori della conferenza di Servizi, come riportato nei suddetti verbali;

EVIDENZIATO che relativamente alla riduzione del vincolo relativo alla zona di protezione (di raggio 500 metri dal punto di captazione) del pozzo idrico comunale denominato "Tre Ponti" sono stati acquisiti anche i pareri di:

- ASET Sp.a (vedi Verbale n.1 del 03/06/2021) - *nulla osta all'approvazione della Variante al PRG per la riduzione della zona di rispetto relativa al pozzo denominato Tre Ponti;*
- A.A.T.O. N. 1 MARCHE NORD – PESARO E URBINO – (vedi Verbale n. 1 del 03/06/2021) - *"...Visto il parere di ASET, esprime parere favorevole alla riduzione del vincolo relativo alla zona di protezione del pozzo e alla realizzazione del nuovo impianto di distribuzione carburanti considerato che non si creano interferenze con il pozzo all'interno dell'area aeroportuale..."*;

VISTA la Determinazione del funzionario P.O. del SUAP n. 1932 del 02/09/2022 avente ad oggetto: *"Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI."*(Allegato4);

VISTA la nota della Regione Marche SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, allegata al Verbale della Conferenza di Servizi del 03/06/2021 (acquisita agli atti del Comune di Fano al n.43644 del 03/06/2021) con la quale **"si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche proposte parzialmente in variante al PRG vigente con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel seguito:**

- *La progettazione esecutiva degli interventi strutturali riguardanti l'impianto carburanti dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico-sismico, supportato da prove geognostiche e indagini sismiche e condotto in osservanza delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018), preferibilmente aggiornando ed implementando le elaborazioni prodotte con i seguenti contenuti:*
- *Verificare l'esatta stratigrafia del suolo mediante esecuzioni di indagini geotecniche sulla zona oggetto di intervento, che andranno programmate in funzione del tipo di opera da realizzare e riguardare il volume significativo, come previsto dal cap.6.2.2. del D.M. 17/01/2018.*
- *Rappresentazione della locale litologia mediante almeno una sezione litologica e idrogeologica di dettaglio, comprendente l'area di sedime delle nuove costruzioni.*
- *Confronto e valutazioni degli esiti delle nuove indagini geotecniche con quelle precedentemente realizzate sulla zona contermini, al fine di individuare il modello geologico e geotecnico rappresentativo, in base a quanto previsto dai cap.6.2.1 e 6.2.2. delle N.T.C. 2018.*

- Valutazione dei parametri geotecnici caratteristici con raffronto rispetto alla modellazione precedentemente desunta, individuazione del regime delle pressioni interstiziali, ai sensi di quanto disposto dal cap.6.2.2. del D.M. 17-1-2018.

- Per quanto riguarda le indagini sismiche è necessario prendere in considerazione gli studi di microzonazione sismica di 2° livello del Comune di Fano, procedendo secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A. di P.R.G.

- Valutare con maggior accuratezza la stabilità nei confronti della liquefazione, in coerenza con quanto indicato nel cap. 7.11.3.4 delle NTC 2018, prendendo in considerazione per la modellazione sia metodi qualitativi che quantitativi.

- Le fondazioni delle nuove strutture andranno adeguatamente attestate all'interno di terreni di adeguata consistenza e omogeneità, verificando l'entità degli eventuali cedimenti indotti (assoluti e differenziali).

- Il piano di posa del piazzale e delle opere di urbanizzazione in genere dovrà essere preferibilmente eseguito su un terreno privo del cotico agrario, procedendo alla stesa di materiale appartenente alle classi A1-A3 della classifica CNR-UNI 10006, da porre in opera per strati successivi (max 25 cm), opportunamente costipati.

- Posto che l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dei criteri tecnici approvati con D.G.R. 53/2014 spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale, si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri tecnici, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante, costituita nel caso di specie dal fosso scaricatore del Canale Vallato Albani.

In merito alle soluzioni progettuali proposte e fatte salve le valutazioni degli uffici comunali preposti ad autorizzarle, si rappresenta che:

- Nel punto di recapito della condotta di scarico delle acque raccolte dalle vasche per l'invarianza idraulica nel fosso lungo Viale E. Mattei, mediante utilizzo di una stazione di sollevamento, si ritiene opportuna la protezione con appropriati materiali antierosione anche del fondo alveo e della sponda opposta allo scarico. Detta opera di presidio dovrà essere integrata nel profilo di sponda e di fondo, in modo da evitare riduzioni della sezione utile ed estesa per almeno 1,00 m a monte e da valle del tubo.

- I pozzetti previsti in corrispondenza delle condotte di recapito lungo il percorso ciclopedonale andranno posti alla massima distanza disponibile dal ciglio superiore di sponda del fosso, evitando significative variazioni dell'assetto altimetrico presente, in modo da minimizzare le interferenze delle nuove opere con il corpo idrico. Resta in ogni caso a carico dell'ente/soggetto gestore del percorso il mantenimento in efficienza e la funzionalità delle opere, compresi gli oneri necessari all'eventuale ripristino in caso di danneggiamenti.

- Per ambedue gli interventi in progetto andrà assicurata la funzionalità ed integrità nel tempo della rete drenante nel suo complesso, compresi i dispositivi previsti secondo i dettami dell'invarianza idraulica (vasche interrato-canalette) ed in particolare del corpo idrico recettore 5 nei tratti d'interesse, attraverso periodica pulizia e manutenzione, affinché non si manifestino restringimenti e/o occlusioni a scapito del regolare deflusso delle acque verso valle. A tal riguardo si fa presente che gli scarichi su fossi privati sono disciplinati dall'art. 913 e seguenti del Codice Civile e del Capo V del R.D. 523/1904, in relazione allo smaltimento delle acque tra fondi confinanti, con l'avvertenza che restano a totale carico degli interessati i lavori di sistemazione/adeguamento dei fossi recettori, che si rendessero eventualmente necessari per garantire il corretto smaltimento delle portate attese. ...";

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 59/2022, con il quale per le motivazioni di cui al parere prot. 8536 del 16/03/2022 del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo' – si esprime ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC (Allegato 5);

VISTO il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 26.09.2022;

VISTO:

- la L.n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10.11.2009 n. 27 e ss.mm.ii.;
- il R.R. 16.02.2011 n.2 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n.53 del 247/01/2014;
- la D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

il P.R.G. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19.02.2009 e successive varianti;
il Regolamento edilizio comunale vigente;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivante dall'attuazione di una previsione urbanistica;

RITENUTO di poter attestare, in ordine al presente provvedimento deliberativo, il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso oltre al rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art 54 del D.lgs 30 marzo 2001, n.165 di cui al D.P.R n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV - Urbanistica- Arch. Adriano Giangolini in data 06.09.2022, favorevole;
- b) parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore III - Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 12.09.2022, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 8 (Fontana, Panaroni, Mazzanti, Serfilippi, Ilari, Scopelliti, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n. 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, il **Progetto in VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), **PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L.**

E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI: AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI;

2. DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati:

- 02639900410-16122020-1700.029 - Tav. UBI – Ubicazione, stralci vari, doc. catastali
- 02639900410-16122020-1700.034 - Tav. RPA – Relazione requisiti protezione ambientale
- 02639900410-16122020-1700.040 - Tav. 01 – Planimetria impianto stato dei luoghi, rilievo planoaltimetrico
- 02639900410-16122020-1700.041 - Tav. 02 – Planimetria generale stato di progetto
- 02639900410-16122020-1700.042 - Tav. 03 – Planimetria impianto stato di progetto
- 02639900410-16122020-1700.043 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico
- 02639900410-16122020-1700.073 - Relazione invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.074 - Verifica compatibilità idraulica
- 02639900410-16122020-1700.075 - Certificato acustico di progetto
- 02639900410-16122020-1700.076 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 02639900410-16122020-1700.077 – VAS_A1_Relazione
- 02639900410-16122020-1700.079 - VAS_MOD 1s Cds_RICHIESTA AVVIO SEMPLIFICATO
- 02639900410-16122020-1700.080 - Vas_Modulo rapporto preliminare semplificato
- 02639900410-16122020-1700.104 Relazione socio-economica art.26 quater
- Dichiarazione impatto acustico – GGV*
- 02639900410-16122020-1700.106 – Asseverazione
- 02639900410-16122020-1700.107 - Invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.125- RTC–Relazione tecnica – Chiarimento compatibilità impianti;
- 02639900410-16122020-1700.126 - Tav. RTI.1 – Relazione tecnica illustrativa_Agg.Ott.2021
- 02639900410-16122020-1700.152- Addendum alla relazione tecnica illustrativa;
- 02639900410-16122020-1700.160 – SCHEMA_CONVENZIONE_GGVEnergy_REV_03mar2022;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

4. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante al PRG:

- è conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- è stata sottoposta a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base alle disposizioni previste dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23.12.2019 ed è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n.59/2022;

5. di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Olivelli, Funzionario P.O. dell'U.O.C. SUAP/Commercio Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio, del Comune di Fano;

6. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla

pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 8 (Fontana, Panaroni, Mazzanti, Serfilippi, Ilari, Scopelliti, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **162** del **29/09/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/09/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
RAFFAELLA PORTINARI GLORI
