

COMUNE DI FANO

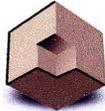
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Proprietà: RADI ALFEO (C.F.: RDALFA43A02A639P)

Committente: HOTEL RISTORANTE PIZZERIA ORFEO di Radi Alfeo (P.IVA: 00359820412)

ATTIVAZIONE DI PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.8 D.P.R. 160/2010 PER VARIANTE URBANISTICA ED ISTANZA PER RILASCIO DI TITOLO UNICO E PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIORDINO VOLUMETRICO

Progettazione:



Marco Fratesi
ARCHITETTO
Via Roma n. 125/F - 61032 FANO (PU)

Collaborazione Specialistica:

Paolo Morelli
INGEGNERE
Via Carlo Gozzi n. 12 - 61032 FANO (PU)

Titolo:

**RELAZIONE ASSEVERATIVA
ALLA LEGGE n.13/89**

B				
A				
rev.				dis.
Dott. Arch. Marco FRATESI Via Roma n. 125/F - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/824315 - Cell.:3384101425 E-MAIL: fratesi.marco@gmail.com Pec-Mail: marcofratesi@archiworldpec.it		Scala	ALL. B	rev. 0
		Disegn.	Data: 18 APRILE 2017	

VISTI:

E' vietata la diffusione e la riproduzione anche parziale di questo elaborato senza previa autorizzazione del progettista

RELAZIONE ASSEVERATIVA ALLA LEGGE 13/89

Allegata alla pratica di procedura di richiesta conferenza dei servizi ai sensi art.14 e 14-quinques Legge 7 Agosto 1990 n.241 per rilascio di Titolo Unico e Permesso di Costruire per opere di straordinaria manutenzione finalizzate all'abbattimento di barriere architettoniche e riordino volumetrico - Variante Urbanistica così come previsto ai sensi art.8 DPR 160/2010.

Ditta proprietaria dell'immobile: **RADI ALFEO** nato a Barchi il 02/01/1943
C.F. RDA LFA 43A02 A639P

Ditta conduttrice dell'immobile: **Hotel Ristorante Pizzeria Orfeo di Radi Alfeo**
C.so Matteotti n.5 P. Iva 00359820412

RELAZIONE

Oggetto della presente relazione tecnica sono i locali destinati a sala ristorante e pizzeria ed ingresso hotel al piano terra connessi all'attività svolta dalla ditta : Ristorante Pizzeria Albergo "Orfeo" situata nel centro storico di Fano e precisamente nella parte terminale dell'attuale Corso Matteotti lato Darsena Borghese.

La proposta progettuale è quella di migliorare l'accessibilità dell'intero immobile di proprietà affiancando all'unica scala di collegamento verticale particolarmente ostica e scomoda ad utenti con limitate capacità motorie, un ascensore interno ed un percorso di ingresso autonomo rispetto all'attuale, ricavato in promiscuità con l'ingresso del ristorante pizzeria.

Tale scelta progettuale comporterà la riduzione della superficie del ristorante pizzeria, in quanto un vano attualmente adibito a sala tv e parte della saletta ristorante, saranno utilizzati a sala macchine o vano tecnico ed ad ingresso indipendente, portando accessibilità a persone con limitata mobilità a tutte le zone comuni del fabbricato, seguendo le disposizioni normative della Legge n.13/1989.

Il Tecnico
Arch. Marco Fratesi