

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Specifiche AUA

Allegata alla pratica di procedura di richiesta conferenza dei servizi ai sensi art.14 e 14-quinques Legge 7 Agosto 1990 n.241 per rilascio di Titolo Unico e Permesso di Costruire per opere di straordinaria manutenzione finalizzate all'abbattimento di barriere architettoniche e riordino volumetrico - Variante Urbanistica così come previsto ai sensi art.8 DPR 160/2010.

Integrazione alla Relazione Tecnica Illustrativa (rif. 00359820412-18042017-1300.004)

Ditta proprietaria dell'immobile: **RADI ALFEO** nato a Barchi il 02/01/1943
C.F. RDA LFA 43A02 A639P

Ditta conduttrice dell'immobile: **Radi Alfeo**
C.so Matteotti n.5 P. Iva 00359820412

Capitolo VI – SPECIFICHE A.U.A.

In riferimento al progetto di che trattasi ed alla supposta eventuale integrazione, con procedimento inerente l'ottenimento di AUA, si ritiene che per il caso di fattispecie trova applicazione l'Art.47 Legge Regionale 17 maggio 1999 n.10 che si allega in copia e con la quale si specifica che gli scarichi delle acque reflue domestiche ed assimilate....., esistenti alla data di entrata in vigore del d.lgs. 152/1999, si intendono autorizzati per un periodo di quattro anni e tacitamente rinnovati ad ogni successiva scadenza

A sostegno di quanto sopraindicato si allega alla presente:

- 1) Stralcio art. 47 Legge Regionale 17 maggio 1999 n.10.
- 2) Atto di acquisto dell'immobile da parte del Sig. Radi Alfeo dell'immobile oggetto della presente procedura urbanistico/architettonica;

- 3) Dichiarazione di Atto Notorio a firma del Sig. Radi Alfeo, con la quale si attesta la presenza dell'attività di Hotel e ristorazione già da data antecedente l'acquisto della proprietà stessa.

I lavori di cui al progetto non comportano la modifica della quantità o qualità degli scarichi già considerati.

Il Tecnico
Arch. Marco Fratesi

ALLEGATI:

Art. 47

(Funzioni dei Comuni)

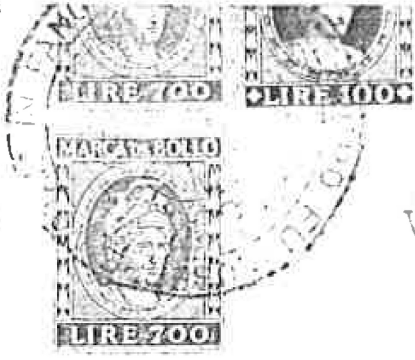
1. Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti:

- a) il rilevamento, la disciplina e il controllo degli scarichi delle acque reflue domestiche ed assimilate, compresi quelli dei nuclei abitativi isolati, nei corpi idrici superficiali e nel suolo, compreso il rilascio delle relative autorizzazioni allo scarico. Gli scarichi delle acque reflue domestiche ed assimilate e dei nuclei abitativi isolati, esistenti alla data di entrata in vigore del d.lgs. 152/1999, si intendono autorizzati per un periodo di quattro anni e tacitamente rinnovati ad ogni successiva scadenza; quelli dopo l'entrata in vigore del d.lgs. 152/1999 si intendono tacitamente rinnovati ad ogni loro scadenza;
- b) il rilevamento, la disciplina, il controllo e l'autorizzazione degli scarichi nelle pubbliche fognature;
- c) l'approvazione dei progetti degli impianti di depurazione, previo parere della Provincia e dell'Autorità di ambito territoriale ottimale;
- d) la ricezione ed il controllo delle comunicazioni relative all'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamenti, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari, nonché delle acque reflue provenienti da aziende agroalimentari e loro assimilate.

2. Per le attività tecniche connesse all'esercizio delle funzioni previste dal comma 1, il Comune si avvale di norma dell'ARPAM.

Nota relativa all'articolo 47:

Così sostituito dall'art. 5, l.r. 6 novembre 2002, n. 23.



Dott. LEANDRO BENINI

Notario in FANO
Via De Amicis 14

V E N D I T A

====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette-1977-il giorno
sette - 7 - del mese di ottobre.

In Fano nel mio studio in via de Amicis.

Avanti di me dottor Leandro Benini Notaio di sede
in Fano iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Pesaro-Urbino, sono presenti
i signori:

SCARANO PASQUALE nato a Cerignola (Foggia) il
22 gennaio 1907 e residente a Fano in via Giovan-
ni Fattori numero 9, pensionato;

CURINA MARIA in Scarano nata a Fano il 18 agosto
1906 e residente a Fano in via Giovanni Fattori n.
9, casalinga;

RADI ALFEO nato a Barchi il 2 gennaio 1943 e
residente a Fano in Corso Matteotti civico n.5,
artigiano.

Essi signori, della cui identità personale sono io
Notaio personalmente certo, previa rinuncia di
comune accordo col mio consenso alla assistenza
dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risulta-
re dal presente atto quanto segue:

I signori Scarano Pasquale e Curina Maria in

ORIGINALE
Repert. N. 85313
N. Progr. Generale 21342
Fascicolo
N. Progr. dell'anno 531
Data 7-10-1977



Alf. Radi
 Vol. *1*
 Le *Sciarano Pasquale*
 20000
 AL DIRETTORE
 (C.C. n. 5)

Scarano vendono al signor Radi Alfeo che accetta ed acquista:

Complesso immobiliare e mobiliare in Fano in Corso Matteotti civico n. 5, distinto alla partita 1038 del N.C.E.U. in Mappa Urbana con il mappale n.1275- categ. D/2 ----- R.C. lire 9.000.

La parte immobiliare è costituita da:

-un seminterrato di due vani e centrale termica; un piano terra con ingresso-bar, cucina, sala ristorante, due camere e servizi; un primo piano con dieci camere e quattro bagni; un secondo piano con otto camere ed un servizio; un piano sottotetto con un vano e servizio.

Oggetto di vendita è comunque quanto i venditori hanno acquistato :

- 1) con atto Dr. Giulio Peconi Notaio, in Fano del 10 marzo 1960 registrato a Fano il 21 marzo 1960 al n.1589 e trascritto a Pesaro il 12 marzo 1960 al vol.1217 n.790 del Reg. Part, dalla signora Alessandri Lucia ved. Damiani e cioè:
casa in via Mura della Fortezza di piani 2 e vani 2, distinta al cessato catasto in Fano _partita 17346 - in mappa Urbana col mappale n.1275 e
casa in Fano, via Mura della Fortezza di piani 2 e vani 6 distinta al cessato catasto urbano di Fano

Scarano
Alfeo Radi
Comune di Pesaro in Gesso
Comune di Pesaro





-partita I7346 -in mappa Urbana col mappale n.1293;

2) Fabbricato in Fano al Corso Matteotti di piani 5 e vani 11 + 11 accessori distinto al cessato catasto Urbano alla partita I7346 in mappa Urbana con il mappale n.1267/b , di nuova costruzione iniziata il 21 marzo 1960 e dichiarata abitabile in data 3 maggio 1962 (mod.8 n.1274 del 3/11/1962);

3) Con atto Dr.Leandro Benini Notaio in Fano in data 21 dicembre 1960 registrato a Fano il 4 gennaio 1961 al n.970 e trascritto a Pesaro il 10 gennaio 1961 al vol.I245 n.99 del Reg. Part. dalla signora Adanti Maria , e cioè:

-frustolo di terreno in Fano in via della Fortezza distinto in mappa Urbana con il mappale n.1277/b della superficie di metri quadrati 168 (centosessantotto); -ora il mappale è stato ²~~sostituito dal~~ 1275;

4) Con atto del Dr. Giulio Peconi Notaio di Fano in data 5 settembre 1961 registrato a Fano il 12 settembre 1961 al n.377 e trascritto a Pesaro il 14 settembre 1961 al vol.1275 n.2972 del Reg. Part. dalla ditta Precetti-Riccioni-Felici, e cioè:

-frustolo di terreno in Fano in via della Fortezza, distinto in mappa Urbana col mappale n.1732 - della superficie di metri quadrati 115 (centoquindici).

Il tutto confina in genere con Corso Matteotti
Adanti, Zainetti, Santini, salvi.

Oggetto di vendita è comunque tutta la proprietà
immobiliare e mobiliare del complesso denominato
"RISTORANTE PENSIONE LUCIA" in Fano.

La vendita è fatta ed accettata nello stato in
cui il complesso si trova, con il trasferimento
di ogni azione e ragione, adiacenze e pertinenze,
accessioni ed annessioni, usi e servitù, nulla
escluso ed eccettuato.

I venditori garantiscono che quanto oggetto di
compra-vendita è di loro esclusiva proprietà e
disponibilità ed è libero da iscrizioni e trascri-
zioni pregiudizievoli, volendo comunque essere te-
nuti di evizione nel più lato senso.

Il prezzo è stato determinato in lire 45.000.000-
(lire quarantacinquemilioni) somma che - - - - -
i venditori dichiarano di avere ricevuto dall'ac-
quirente ³ alla quale ne rilasciano ricevuta e quie-
tanza di saldo.

Dichiarano le parti di non essere parenti.

Le spese di questo atto e conseguenti sono assunte
dall'acquirente.

Si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

I venditori mi consegnano la dichiarazione per

l'applicazione dell'imposta comunale sugli incre-
menti di valore degli immobili a sensi del D.P.R.

26 ottobre 1972 n.643.

L'acquirente dichiara di essere coniugato con
Spinaci Alba nata ad Asmara (Eritrea) il 20 giugno
1941 anteriormente all'entrata in vigore della leg-
ge 19 maggio 1975 n.151 e di non aver posto in esse-
re convenzioni matrimoniali.

¹ Si annullano le tre parole "civico n.5," e adde
"civici n.ri 3-5-7-"

² Si annullano le due parole "sostituito dal" e
adde "soppresso e unito al"-

³ Si annulla la parola " alla " e si aggiunge "al"-

in tutto tre postille.


Trascritto a Resene
il 26-10-72
al N. 4723 Rep. Part.

Io Notaio ho redatto l'atto presente e l'ho letto
ai signori intervenuti che, a mia richiesta, lo han-
no dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di
mia fiducia in due fogli di cui occupate quattro
pagine intere e parte della presente quinta, viene
firmato.

SPECIFICA	
Bolle	L.
Scritture	-
Registri	-
Oneri	-
Cassa	-
Tassa	-
Copia	-
Totale L.	

Staviano Caspi
Gianni Magior & in Asmara
Alfio Rot
Luigi Zini



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il Sottoscritto RADI ALFEO nato a BARCHI il 02/01/1943
residente in FANO via MABELLINI n° 2

A conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA (1)

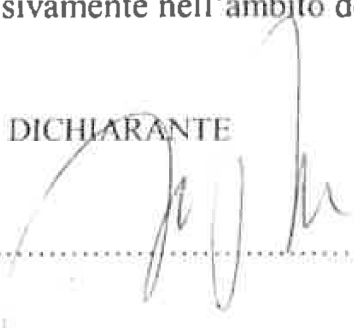
CHE, IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRATICA SUAP 180/2017 E PRATICA EDILIZIA 455/2017, ED IN QUALITA' DI TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE "RADI ALFEO" CON SEDE IN FANO IN CORSO MATTEOTTI, N.5 (P.IVA 00359820412) QUALE GESTORE DELL'ATTIVITA' DI HOTEL RISTORANTE PIZZERIA ORFEO, GLI IMMOBILI DI CUI SOPRA SONO STATI ACQUISTATI IN DATA 7 OTTOBRE 1977.

DICHIARA INOLTRE CHE GIA' ALLA DATA DI ACQUISTO ERA PRESENTE ED AUTORIZZATA UNA ATTIVITA' DI RISTORAZIONE REGOLARMENTE ALLACCIATA AGLI SCARICHI FOGNARI COMUNALI E CHE NULLA E' STATO MODIFICATO O ALTERATO AGLI ALLACCI ESISTENTI.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data FANO 21 LUGLIO 2017

IL DICHIARANTE





(spazio riservato all'ufficio ricevente)


Ai sensi della'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la firma non è soggetta ad autenticazione se apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero se alla presente viene unita copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità e inviata all'Ufficio competente via fax, via postao via p.e.c..

(data)

(L'impiegato addetto)

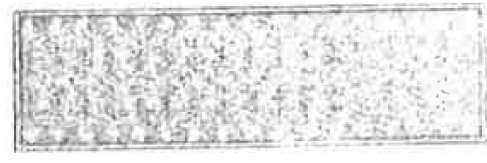

 Impresione del dolo
 Indice analfico
 FANO
 Firma del titolare.
 07/02/2017


Segni particolari
 Occhi CASTANI
 Capelli GRIGI
 Statura 1.72
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Professione COMMERCIANTE
 Stato civile CONIUGATO
 Via A. MABELLINI N. 2
 Residenza FANO (PU)
 Cittadinanza ITALIANA
 a BARCHI (PU)
 (atto n. 2 P. 1 S. A.)
 nato il 02-01-1943
 Nome ALFEO
 Cognome RADI

Scade  02/01/2028

Totale Diritti
5,42

AX 8773449



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 FANO
CARTA D'IDENTITA'
N° AX 8773449
 DI
 RADI
 ALFEO