

ART. 5

...omissis

6. SONO DI COMPETENZA DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ed eventualmente assoggettate alla procedura finalizzata ad ottenere il Titolo Unico:

- le domande presentate da imprese ~~relative agli immobili di proprietà~~ al fine dell'esercizio dell'attività d'impresa;

- le domande inerenti **l'edilizia produttiva in genere ancorché presentata dal privato o da società immobiliari;**

- le domande presentate da persone fisiche che per poter diventare imprese o esercitarvi l'attività necessitano preventivamente di locali idonei (es. bagnini, estetisti, medici, ecc.);

- le domande effettuate dalle imprese congiuntamente ai proprietari degli immobili, i quali sono intenzionati ad affittare o a vendere loro gli stessi. Resta inteso che il Titolo Unico non potrà essere rilasciato in assenza del contratto di affitto o di vendita e che nell'ambito di questa fattispecie di domande è preclusa la possibilità di richiedere anche varianti agli strumenti urbanistici;

- Tutti gli interventi indicati ai punti precedenti in forma mista, relativi cioè a fabbricati in cui sia presente anche parzialmente una destinazione prevalente ad uso produttivo.

- le domande relative a strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere anche non gestite direttamente dal proprietario;

- le domande di imprese, o del concessionario, per la realizzazione di insegne, con struttura esterna al fabbricato;

- le domande relative a strutture sanitarie e socio-sanitarie previste dalle L.R. n.20/00 e L.R. 22/2002, nonché le strutture per l'infanzia e l'adolescenza regolate dalla L.R. 9/2003;

- le domande inerenti attività produttive di beni e servizi, ancorché esercitate da soggetti che non le svolgono in via principale od esclusiva (es. gestori di servizi pubblici o di interesse pubblico, associazioni, onlus, ordini religiosi, etc.);

- le istanze/denunce per l'installazione di impianti per le comunicazioni elettroniche di cui al D.Lgs. n. 259/2003 (telefonia mobile, televisione digitale, ecc....).

7 A far data dall'entrata in vigore del presente Regolamento tutte le richieste afferenti l'edilizia produttiva, ~~per le quali non è definita l'attività o presentate da proprietario non esercente l'attività relativa all'immobile saranno comunque escluse dalla gestione~~ gestite da parte del SUAP. ~~Le stesse dovranno essere trasmesse allo SUAE.~~

Dovranno invece essere trasmesse al SUAE le richieste afferenti l'edilizia residenziale ancorché presentate dall'imprenditore agricolo a titolo professionale.

...omissis