



Comune di Fano

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO
DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO**

CUP E31B21000950001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA**

**PAR 0-1-A
PIANO PARTICELLARE
PRELIMINARE**



Progettisti:

Arch. Irene Esposito
Arch. Enrico Guaitoli Panini

**ASSESSORE ALLA QUALITÀ URBANA, MOBILITÀ
SOSTENIBILE E INNOVAZIONI TECNOLOGICHE**

Dott.ssa Fabiola Tonelli

Collaboratori:

Paes. Giulia Mazzali
Arch. Eleonora Vaccari
Paes. Ilaria Rinaldi
Dott. Bruno Mine

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federico Fabbri
Dirigente Settore V - Lavori Pubblici

ASSISTENTE AL RUP

Urb. Pia M. A. Miccoli
Coordinatrice del progetto Pinqua Metaurilia

COORDINATRICE MOBILITÀ SOSTENIBILE

Arch. Paola Stolfa

CODICE

PAR 0-1

REVISIONE

A

FORMATO

A3

DATA

Luglio 2022

PREMESSA

Il presente piano particellare preliminare è composto da un fascicolo che comprende:

- premessa metodologica sul calcolo di indennità e di esproprio e costi accessori;
- elaborati cartografici su base catastale (scala 1:2.000) con individuazione del tracciato e delle superfici da acquisire;
- l'elenco ditte con indicazione delle particelle catastali, dei dati catastali, della ditta intestata in Catasto, delle superfici da acquisire e della stima preliminare dell'indennità;
- la tabella finale di calcolo delle indennità di esproprio ed accessorie.

Aspetti inerenti alla determinazione del valore dell'indennizzo.

Terreni agricoli: la vigente normativa sugli espropri vieta il riferimento diretto al V.A.M. (valore agricolo medio) determinato annualmente dalle commissioni censuarie provinciali, e distinto per regioni agrarie e destinazione colturale. Pertanto, attraverso indagini e ricerche speditive, è stato individuato un indicatore economico correttivo che ha portato alla determinazione di un valore economico medio differenziato per tipologia di coltura, che in questa fase preliminare è stata determinata tramite la qualità catastale. Si precisa che nel caso di particelle divise in porzioni in via cautelativa si è tenuta in considerazione la qualità avente il valore d'indennizzo maggiore.

Aree comprese in lotti edificati: solitamente si tratta di aree con qualità catastale definita come ente urbano. Il valore dell'indennizzo è stato calcolato facendo riferimento al valore delle aree fabbricabili in relazione alla zonizzazione catastale e alla destinazione urbanistica cui è stato applicato un indicatore economico correttivo a scopo cautelativo.

Aree comprese in comparti edificatori: si tratta di aree edificabili ricomprese nei comparti urbanistici di progetto (ST6_P74 COMPARTO SPORTIVO IN LOC. METAURILIA e ST6_P75 COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA LOC. METAURILIA). Il valore dell'indennizzo è stato calcolato facendo riferimento al valore medio di tale aree cui è stato applicato un indicatore economico correttivo a scopo cautelativo.

Aree per le quali non è previsto l'esproprio ma la concessione d'uso

Riguardano i terreni o gli immobili che appartengono ad enti pubblici, nel caso specifico la provincia e comune, è necessario richiederne l'uso tramite il rilascio di apposita concessione. Lo stesso dicasi per il terreno di proprietà di RFI S.p.A. che potrà essere concesso in locazione o comodato d'uso, come ipotizzato dai tecnici del Reparto Patrimonio, Espropri e Attraversamenti. Solo in questi casi non è attribuito alcun valore di indennizzo.

Circa la realizzazione del marciapiede, che si sviluppa sulla banchina stradale, al di fuori delle recinzioni e dei cancelli di confine della proprietà privata, questa andrà concordata con ANAS.

Altri indennizzi e costi accessori

Indennità aggiuntiva per coltivatori diretti

Per i proprietari coltivatori diretti il TT.UU. sugli espropri prevede un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Non potendo conoscere in questa fase quali e quanti proprietari siano compresi in questa casistica il piano particellare prevede una somma aggiuntiva da sommare al valore stimato degli espropri. Essa è stata calcolata in via cautelativa per tutti gli espropri che interessano i terreni agricoli.

Indennizzi per soprasuoli e danni

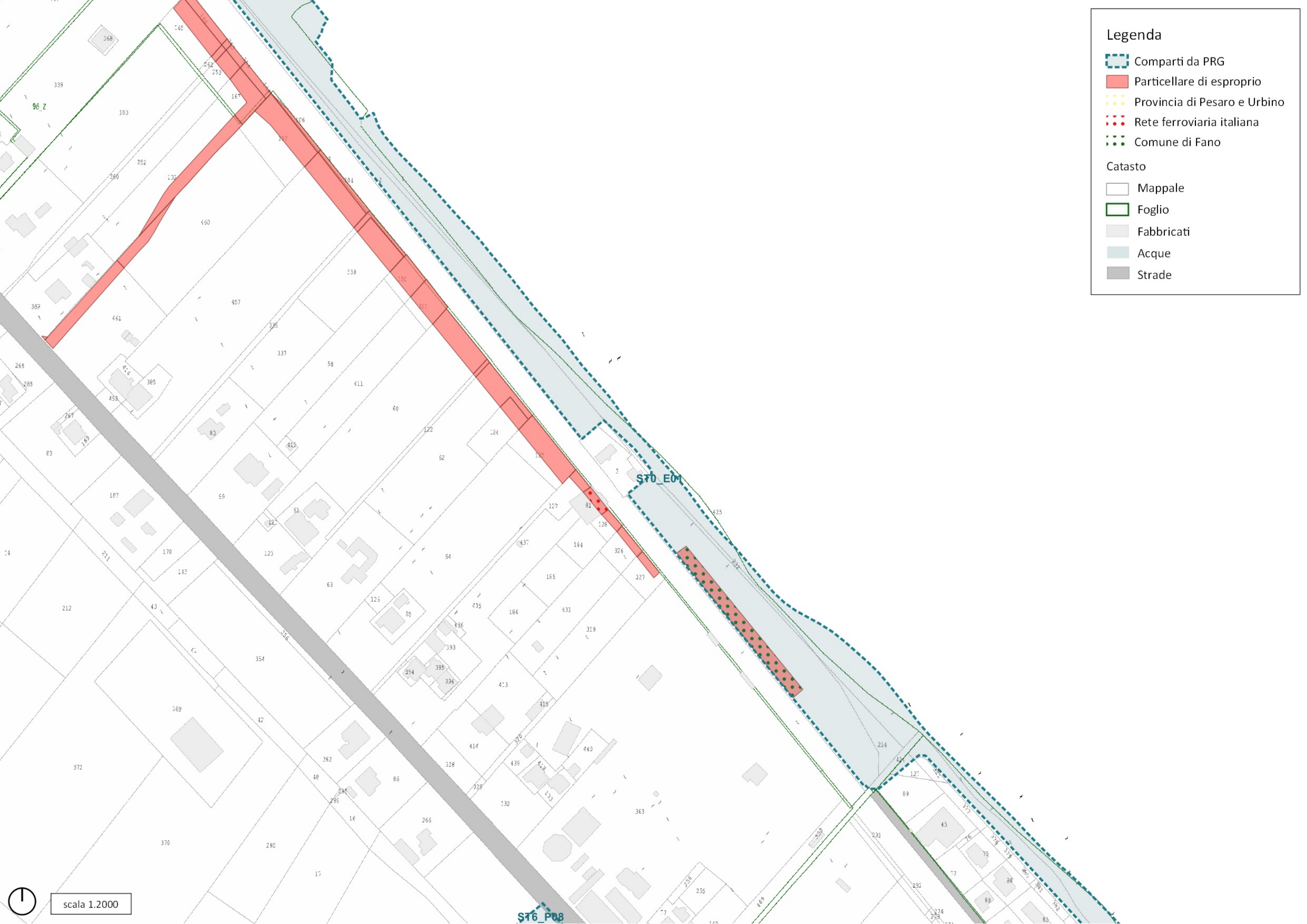
È stato definito un indicatore sintetico che ne misura l'incidenza rispetto all'indennità d'esproprio calcolata analiticamente. Tale indicatore sintetico è stato stimato nel 30% e comprende i danni, frutti pendenti e soprasuoli.

Indennizzi per occupazioni temporanee

Il livello di progettazione non prevede l'individuazione e la quantificazione delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea per le necessità di cantierizzazione. Di conseguenza per la tipologia di opera e sulla base di dati desunti da interventi analoghi si è stimato un valore incrementale della superficie d'esproprio per le necessità di cantiere. Tenuto conto che gli Artt. 49-50 del Testo Unico Espropri, che regolano l'occupazione temporanea, stabiliscono che in caso di occupazione temporanea dell'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area, il valore complessivo degli Indennizzi per occupazioni temporanee è stato stimato nel 10% del costo dell'indennità d'esproprio.

Costi accessori

Per le spese notarili ed accessorie sulla base di ricerche e interventi analoghi si è considerato un costo di 1500€ per ogni ditta interessata dagli espropri e 2500€ per ogni foglio coinvolto dai frazionamenti.



Legenda

- Comparti da PRG
- Particellare di esproprio
- Provincia di Pesaro e Urbino
- Rete ferroviaria italiana
- Comune di Fano

Catasto

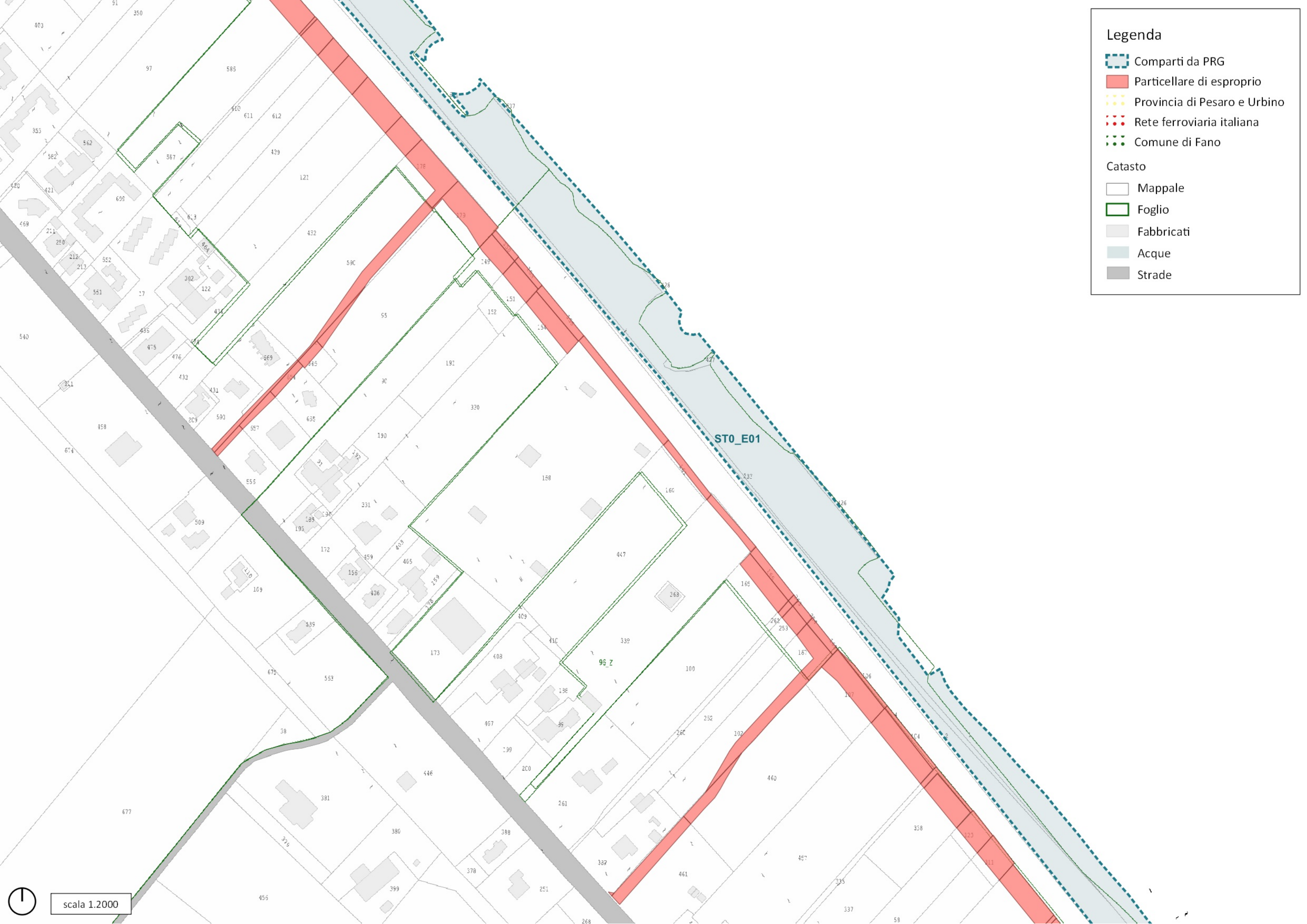
- Mappale
- Foglio
- Fabbricati
- Acque
- Strade

scala 1.2000



S16_P08

S10_E01



Legenda

- Comparti da PRG
- Particellare di esproprio
- Provincia di Pesaro e Urbino
- Rete ferroviaria italiana
- Comune di Fano

Catasto

- Mappale
- Foglio
- Fabbricati
- Acque
- Strade

ST0_E01

96_Z

scala 1.2000





Legenda

- Comparti da PRG
- Particellare di esproprio
- Provincia di Pesaro e Urbino
- Rete ferroviaria italiana
- Comune di Fano

Catasto

- Mappale
- Foglio
- Fabbricati
- Acque
- Strade

scala 1.2000



ST6_P52

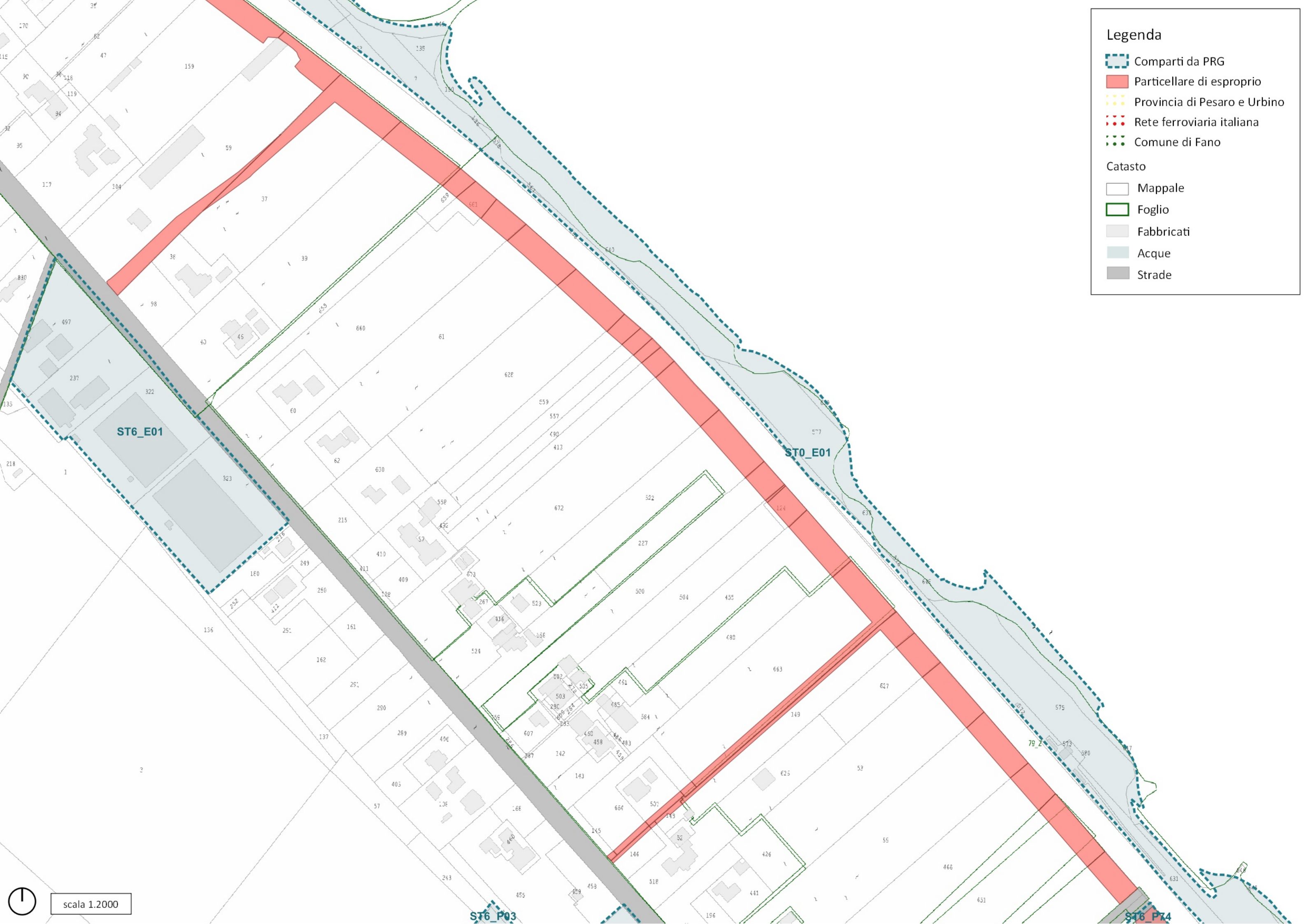
ST6_P03

ST6_P74

ST6_P75

ST0_E01

ST6_P59



Legenda

- Comparti da PRG
- Particellare di esproprio
- Provincia di Pesaro e Urbino
- Rete ferroviaria italiana
- Comune di Fano

Catasto

- Mappale
- Foglio
- Fabbricati
- Acque
- Strade

scala 1.2000



ST6_E01

ST0_E01

ST6_P03

ST6_P74



Legenda

- Comparti da PRG
- Particellare di esproprio
- Provincia di Pesaro e Urbino
- Rete ferroviaria italiana
- Comune di Fano

Catasto

- Mappale
- Foglio
- Fabbricati
- Acque
- Strade

scala 1.2000

STO_E01

N.	foglio	mappale	qualità	classe	sp mappale mq	proprietà	area esproprio mq.	comparto/zona PRG	sottozona catasto	V.A.M. €/Ha	Valore di mercato €/mq	Onere esp.
1	66	160	ORTO IRRIG	2	347	PROVINCIA DI PESARO E URBINO Proprieta' 1000/1000	67		6C			
2	66	136	SEMINATIVO	3	300	PROVINCIA DI PESARO E URBINO Proprieta' 1000/1000	87		6C			
3	67	320	ORTO IRRIG	2	908	PROVINCIA DI PESARO E URBINO Proprieta' 1000/1000	64		6C			
4	67	321	ORTO IRRIG	2	712	PROVINCIA DI PESARO E URBINO Proprieta' 1000/1000	102		6C			
5	68	142	SEMINATIVO	4	48502	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	160		6C	25.773,00	3,87	618,55 €
6	68	131	SEMINATIVO	4	12158	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	3881		6C	25.773,00	3,87	15.003,75 €
7	68	41	SEMINATIVO PRATO	4	1100	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	1095		6C	25.773,00	3,87	4.233,22 €
8	68	43	VIGNETO	2	260	SANCHIONI CATIA MARIA nata a FANO (PU) il 27/02/1953 SNCCMR53B67D488P Proprieta' 1/2 SANCHIONI LORENA nata a FANO (PU) il 29/10/1957 SNCLRNS7R69D488A Proprieta' 1/2	264		6C	56.314,00	8,45	2.230,03 €
9	68	59	ENTE URBANO		9313	IMMOBILIARE METAURO DI MOLO AURELIO & C. S.N.C. con sede in FANO (PU) 00392460416 Proprieta' 1/1	500	P4	6C		17,82 €	8.910,00 €
10	68	37	ORTO IRRIG SEMINATIVO	4	6979	LEPRI FIORENZO nato a FANO (PU) il 27/12/1945 LPRFNZ45T27D488H Proprieta' 1/1	1434		6C	72.375,00	10,86	15.567,86 €
11	68	39	SEMINATIVO ORTO IRRIG	4	6982	FERRI LORETTA nata a FANO (PU) il 14/07/1956 FRRLTT56L54D488C Proprieta' 2/24 FERRI ROBERTO nato a FANO (PU) il 13/02/1959 FRRRRT59B13D488V Proprieta' 2/24 FERRI ROSETTA nata a FANO (PU) il 26/10/1953 FRRRTT53R66D488Q Proprieta' 2/24 FERRI STEFANIA	784		6C	72.375,00	10,86	8.511,30 €
12	68	129	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	4	761	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	109		6C	25.773,00	3,87	421,39 €
13	68	132	SEMINATIVO	4	2618	SOLAZZI GIOVANNI nato a FANO (PS) il 17/09/1970 SLZGNN70P17D488G Proprieta' 2/12 SOLAZZI CLARISSA nata a FANO (PS) il 07/03/1973 SLZCRS73C47D488D Proprieta' 1/2 SOLAZZI GIOVANNI nato a FANO (PS) il 17/09/1970 SLZGNN70P17D488G Proprieta' 1/3	246		6C	25.773,00	3,87	951,02 €
14	68	142	SEMINATIVO	4	48502	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	4862		6C	25.773,00	3,87	18.796,25 €
15	68	99	SEMINATIVO PRATO	4	5911	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	3121		6C	25.773,00	3,87	12.065,63 €
16	68	140	SEMIN ARBOR	4	15053	SIGNORETTI DUILIO nato a FANO (PU) il 15/01/1944 SGNDLU44A15D488C Proprieta' 1000/1000	2950		6C	25.773,00	3,87	11.404,55 €
17	68	59	ENTE URBANO		9313	IMMOBILIARE METAURO DI MOLO AURELIO & C. S.N.C. con sede in FANO (PU) 00392460416 Proprieta' 1/1	915	B5.2-E4	6C		63,36 €	57.974,40 €
18	68	120	ORTO IRRIG	2	2064	SANCHIONI CATIA MARIA nata a FANO (PU) il 27/02/1953 SNCCMR53B67D488P Proprieta' 1/2 SANCHIONI LORENA nata a FANO (PU) il 29/10/1957 SNCLRNS7R69D488A Proprieta' 1/2	57		6C	72.375,00	10,86	618,81 €
19	68	50	ORTO IRRIG	2	2255	SANCHIONI CATIA MARIA nata a FANO (PU) il 27/02/1953 SNCCMR53B67D488P Proprieta' 1/2 SANCHIONI LORENA nata a FANO (PU) il 29/10/1957 SNCLRNS7R69D488A Proprieta' 1/2	400		6C	72.375,00	10,86	4.342,50 €
20	68	51	SEMINATIVO ORTO IRRIG	4	2270	CIACCI SIRIANA nata a FANO (PU) il 09/02/1957 CCCSRN57B49D488F Proprieta'	257		6C	72.375,00	10,86	2.790,06 €
21	68	29	SEMINATIVO ORTO IRRIG	4	4603	VALENTINI ALVARO nato a FANO (PU) il 26/02/1948 VLNLVR48B26D488W Proprieta' 1/1	461		6C	72.375,00	10,86	5.004,73 €
22	68	164	ORTO IRRIG	2	863	PIERDILUCA EDERA nata a PIAGGE (PU) il 02/02/1932 PRDDRE32B60G537T Proprieta' 1000/1000	145		6C	72.375,00	10,86	1.574,16 €
23	68	166	ORTO IRRIG	2	852	PIERDILUCA EDERA nata a PIAGGE (PU) il 02/02/1932 PRDDRE32B60G537T Proprieta' 1000/1000	154		6C	72.375,00	10,86	1.671,86 €
24	68	168	ORTO IRRIG	2	846	PIERDILUCA EDERA nata a PIAGGE (PU) il 02/02/1932 PRDDRE32B60G537T Proprieta' 1000/1000	150		6C	72.375,00	10,86	1.628,44 €
25	68	31	ORTO IRRIG	2	2959	ARDITO GAETANO nato a CANTU' (CO) il 09/05/1970 RDTGTN70E09B639P Usufrutto 1/1 ARDITUR S.R.L. con sede in FANO (PU)01224950418 Nuda proprieta' 1/1	386		6C	72.375,00	10,86	4.190,51 €
26	68	82	SEMIN IRRIG	U	112	POMPILI PIERO nato a SALTARA (PU) il 28/07/1942 PMPPRI42L28H721H Proprieta' 1/2 ROSCINI CORRADO nato a FANO (PU) il 17/10/1966 RSCCRD66R17D488A Proprieta' 1/2	22		6C	40.618,00	6,09	134,04 €
27	68	47	SEMINATIVO	4	3079	POMPILI PIERO nato a SALTARA (PU) il 28/07/1942 PMPPRI42L28H721H Proprieta' 1/2 ROSCINI CORRADO nato a FANO (PU) il 17/10/1966 RSCCRD66R17D488A Proprieta' 1/2	409		6C	25.773,00	3,87	1.581,17 €
28	68	159	ENTE URBANO		6585	CEDOLINI DANIELA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PU) il 25/12/1958 CDLNL58T65H886T Proprieta' 1000/1000	774	P4-E4	6C		17,82	13.792,68 €
29	79	659	SEMINATIVO ULIVETO	2	500	GUIDI GIANCARLO nato a FANO (PU) il 05/03/1956 GDUGCR56C05D488I Proprieta' 1/1	192		6C	40.156,00	6,02	1.156,49 €
30	79	661	SEMINATIVO ULIVETO	2	580	GUIDI GIANCARLO nato a FANO (PU) il 05/03/1956 GDUGCR56C05D488I Proprieta' 3/6 GUIDI GIANCARLO nato a FANO (PU) il 05/03/1956 GDUGCR56C05D488I Proprieta' 3/6	310		6C	40.156,00	6,02	1.867,25 €
31	79	660	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	7656	GUIDI GIANCARLO nato a FANO (PU) il 05/03/1956 GDUGCR56C05D488I Proprieta' 3/6 GUIDI GIANCARLO nato a FANO (PU) il 05/03/1956 GDUGCR56C05D488I Proprieta' 3/6	377		6C	72.375,00	10,86	4.092,81 €
32	79	61	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	9026	MINGUCCI FLORIANO nato a FANO (PU) il 20/03/1951 MNGFRN51C20D488D Proprieta' 1/2 MINGUCCI FLORIANO nato a FANO (PU) il 20/03/1951 MNGFRN51C20D488D Proprieta' 1/4 NOBILINI ERMINIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PU) il 01/07/1955 NBLRMN55L41H958V Proprieta' 1/4	688		6C	72.375,00	10,86	7.469,10 €
33	79	628	ORTO IRRIG	2	7037	AIUTI LORENA nata a FANO (PU) il 17/02/1959 TAILRN59B57D488S Proprieta' 1/2 AIUTI MARCO nato a FANO (PU) il 06/09/1947 TAIMRC47P06D488Y Proprieta' 1/2	686		6C	72.375,00	10,86	7.447,39 €
34	79	559	ORTO IRRIG	2	2153	ALESSANDRI NOVELLA nata a FANO (PU) il 25/01/1959 LSSNLL59A65D488N Proprieta' 1000/1000	211		6C	72.375,00	10,86	2.290,67 €
35	79	557	ORTO IRRIG	2	1364	ALESSANDRI NOVELLA nata a FANO (PU) il 25/01/1959 LSSNLL59A65D488N Proprieta' 1000/1000	162		6C	72.375,00	10,86	1.758,71 €

36	79	490	ORTO IRRIG	2	1510	CECCHINI MONIA nata a FANO (PU) il 25/05/1971 CCCMNO71E65D488N Proprieta' 1/1	122		6C	72.375,00	10,86	1.324,46 €
37	79	413	ORTO IRRIG	2	2429	CECCHINI MONIA nata a FANO (PU) il 25/05/1971 CCCMNO71E65D488N Proprieta' 1/1	205		6C	72.375,00	10,86	2.225,53 €
38	79	672	ORTO IRRIG	2	9579	DIAMANTINI IDEANA nata a FANO (PU) il 29/05/1946 DMNDNI46E69D488E Proprieta' 1/1	679		6C	72.375,00	10,86	7.371,39 €
39	79	522	ORTO IRRIG	2	4631	ANNIBALLI GIUSEPPE nato a FANO (PU) il 06/12/1953 NNBGP53T06D488L Proprieta' 1/1	713		6C	72.375,00	10,86	7.740,51 €
40	79	500	ORTO IRRIG	2	4765	CECCHINI PAOLA nata a FANO (PU) il 06/10/1954 CCCPLA54R46D488K Proprieta' 1/1	317		6C	72.375,00	10,86	3.441,43 €
41	79	504	ORTO IRRIG	2	3596	CECCHINI IVAN nato a FANO (PU) il 06/07/1949 CCCVNI49L06D488H Proprieta' 1000/1000	22		6C	72.375,00	10,86	238,84 €
42	79	124	VIGNETO	2	396	CECCHINI IVAN nato a FANO (PU) il 06/07/1949 CCCVNI49L06D488H Proprieta' 1000/1000	333		6C	56.314,00	8,45	2.812,88 €
43	79	455	ORTO IRRIG	2	4000	AIUDI EVANDRO nato a FANO (PU) il 05/10/1941 DAIVDR41R05D488L Proprieta' 1/6 AIUDI MARIA CARMEN nata a FANO (PU) il 25/07/1939 DAIMCR39L65D488I Proprieta' 2/3 AIUDI MEDARDO nato a FANO (PU) il 28/03/1936 DAIMRD36C28D488X Proprieta' 1/6	690		6C	72.375,00	10,86	7.490,81 €
44	79	663	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	2	7500	BIAGIONI SAURO nato a FANO (PU) il 09/12/1949 BGN5RA49T09D488O Proprieta' 1/1	1470		6C	40.618,00	6,09	8.956,27 €
45	79	149	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	3270	RICCI PAOLO nato a ROMA (RM) il 31/12/1960 RCCPLA60T31H501I Proprieta' 1/1	625		6C	72.375,00	10,86	6.785,16 €
46	79	627	ORTO IRRIG	2	1962	OMICCIOLI LUCIA nata a FANO (PU) il 27/07/1968 MCCLCU68L67D488U Proprieta' 1/2 OMICCIOLI MATTEO nato a FANO (PU) il 28/03/1970 MCCMTT70C28D488W Proprieta' 1/2	384		6C	72.375,00	10,86	4.168,80 €
47	79	53	SEMINATIVO	2	6560	MORICOLI DAVIDE nato a FANO (PU) il 01/07/1976 MRCDVD76L01D488S Proprieta' 1/2 MORICOLI FRANCESCA nata a FANO (PU) il 04/07/1973 MRCFNC73L44D488N Proprieta' 1/2	652		6C	25.773,00	3,87	2.520,60 €
48	79	55	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	8500	MORICOLI DAVIDE nato a FANO (PU) il 01/07/1976 MRCDVD76L01D488S Proprieta' 1/2 MORICOLI FRANCESCA nata a FANO (PU) il 04/07/1973 MRCFNC73L44D488N Proprieta' 1/2	651		6C	72.375,00	10,86	7.067,42 €
49	79	466	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	6207	SANTINI CRISTIANA nata a FANO (PU) il 26/07/1965 SNTCST65L66D488A Nuda proprieta' 1/1 SANTINI GIULIANO nato a FANO (PU) il 14/02/1939 SNTGLN39B14D488X Usufrutto 1000/1000	410		6C	72.375,00	10,86	4.451,06 €
50	79	651	ORTO IRRIG	2	6335	RIBERTI EVELINA nata a FANO (PU) il 19/04/1929 RBRVLN29D59D488L Proprieta' 1000/1000	731		6C	72.375,00	10,86	7.935,92 €
51	79	616	ORTO IRRIG	2	5890	G.M.P. FASHION S.R.L. con sede in FANO (PU) 02356620415 Proprieta' 1/1	477		6C	72.375,00	10,86	5.178,43 €
52	79	127	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	2370	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	223	ST6_P74	6C	72.375,00	21,33	4.756,59 €
53	79	10	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	9116	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	789	ST6_P74	6C	72.375,00	21,33	16.829,37 €
54	79	114	CANNETO	2	209	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	217	ST6_P74	6C	18.462,00	21,33	4.628,61 €
55	79	192	SEMINATIVO VIGNETO	2	875	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	226	ST6_P74	6C	56.314,00	21,33	4.820,58 €
56	79	193	ORTO IRRIG	2	126	MENCARELLI MARCO nato a FANO (PU) il 01/12/1980 MNMRC80T01D488A Proprieta' 1/6 PASCUCCI FRANCESCA nata a FANO (PU) il 02/02/1974 PSCFNC74B42D488S Proprieta' 1/6 PASCUCCI ROBERTO nato a FANO (PU) il 15/03/1959 PSCRRT59C15D488U Proprieta' 1/6 PUCCI AMNERIS nata a FANO (PU) il 03/03/1949 PCCMRS49C43D488R Proprieta' 1/6 PUCCI MICHELA nata a FANO (PU) il 08/02/1966 PCCMHL66B48D488D Proprieta' 2/12 PUCCI SUSANNA nata a FANO (PU) il 20/05/1956 PCCSNN56E60D488F Proprieta' 2/12	125	ST6_P74	6C	72.375,00	21,33	2.666,25 €
57	79	119	SEMINATIVO PASCOLO ORTO IRRIG	2	551	MENCARELLI MARCO nato a FANO (PU) il 01/12/1980 MNMRC80T01D488A Proprieta' 1/6 PASCUCCI FRANCESCA nata a FANO (PU) il 02/02/1974 PSCFNC74B42D488S Proprieta' 1/6 PASCUCCI ROBERTO nato a FANO (PU) il 15/03/1959 PSCRRT59C15D488U Proprieta' 1/6 PUCCI AMNERIS nata a FANO (PU) il 03/03/1949 PCCMRS49C43D488R Proprieta' 1/6 PUCCI MICHELA nata a FANO (PU) il 08/02/1966 PCCMHL66B48D488D Proprieta' 2/12 PUCCI SUSANNA nata a FANO (PU) il 20/05/1956 PCCSNN56E60D488F Proprieta' 2/12	230	ST6_P74	6C	72.375,00	21,33	4.905,90 €
58	79	477	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	6405	MINISTRINI PIERLUIGI nato a FANO (PU) il 23/09/1966 MNSPLG66P23D488K Proprieta' 1/2 CIARLONI LERIS nata a SAN COSTANZO (PU) il 15/04/1955 CRLRS55D55H809X Proprieta' 1/6 MINISTRINI DANIELE nato a FANO (PU) il 01/06/1979 MNSDNL79H01D488D Proprieta' 2/18 MINISTRINI ELISA nata a FANO (PU) il 04/07/1984 MNSLSE84L44D488T Proprieta' 2/18 MINISTRINI SIMONE nato a FANO (PU) il 03/10/1977 MNSSMN77R03D488O Proprieta' 2/18	595	ST6_P75	6C	72.375,00	47,06	28.000,70 €
59	79	197	CANNETO	2	386	COSTRUZIONI IMMOBILIARI FANO SRL con sede in FANO (PU) 01082650415 Proprieta' 1/1	366	ST6_P75	6C	18.462,00	47,06	17.223,96 €
60	79	548	SEMINATIVO	2	4247	COSTRUZIONI IMMOBILIARI FANO SRL con sede in FANO (PU) 01082650415 Proprieta' 1/1	224	ST6_P75	6C	25.773,00	47,06	10.541,44 €
61	79	131	CANNETO	2	345	SANTINI GIULIANA nata a FANO (PU) il 10/02/1933 SNTGLN33B50D488N Proprieta' 1/2 SANTINI CRISTIANA nata a FANO (PU) il 26/07/1965 SNTCST65L66D488A Nuda proprieta' 1/2 SANTINI GIULIANO nato a FANO (PU) il 14/02/1939 SNTGLN39B14D488X Usufrutto 1/2	326	ST6_P75	6C	18.462,00	47,06	15.341,56 €
62	79	545	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	3830	SANTINI GIULIANA nata a FANO (PU) il 10/02/1933 SNTGLN33B50D488N Proprieta' 1/2 SANTINI CRISTIANA nata a FANO (PU) il 26/07/1965 SNTCST65L66D488A Nuda proprieta' 1/2 SANTINI GIULIANO nato a FANO (PU) il 14/02/1939 SNTGLN39B14D488X Usufrutto 1/2	232	ST6_P75	6C	72.375,00	47,06	10.917,92 €

63	79	543	SEMINATIVO VIGNETO	2	698	SANTINI GIULIANA nata a FANO (PU) il 10/02/1933 SNTGLN33B50D488N Proprieta' 1/2 SANTINI CRISTIANA nata a FANO (PU) il 26/07/1965 SNTCST65L66D488A Nuda proprieta' 1/2 SANTINI GIULIANO nato a FANO (PU) il 14/02/1939 SNTGLN39B14D488X Usufrutto 1/2	10	ST6_P75	6C	56.314,00	47,06	470,60 €
64	79	194	VIGNETO	1	166	SANTINI ANGELA nata a FANO (PU) il 19/05/1954 SNTNGL54E59D488N Proprieta' 1/1	159	ST6_P75	6C	56.314,00	47,06	7.482,54 €
65	79	125	SEMINATIVO CANNETO	2	664	SANTINI ANGELA nata a FANO (PU) il 19/05/1954 SNTNGL54E59D488N Proprieta' 1/1	96	ST6_P75	6C	25.773,00	47,06	4.517,76 €
66	79	668	ORTO IRRIG	2	2582	SANTINI ANGELA nata a FANO (PU) il 19/05/1954 SNTNGL54E59D488N Proprieta' 1/1	73	ST6_P75	6C	72.375,00	47,06	3.435,38 €
67	79	80	SEMINATIVO	2	2249	TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/3 TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/6 CIARAMICOLI ALDESINA nata a SAN COSTANZO (PU) il 09/02/1935 CRMLSN35B49H809E Proprieta' 24/108 SILVESTRONI FLORIDE nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/08/1956 SLVFRD56M58H809B Proprieta' 10/108 SILVESTRONI LAMBERTO nato a FANO (PU) il 19/09/1965 SLVLR65P19D488P Proprieta' 10/108 SILVESTRONI SABINA nata a FANO (PU) il 10/08/1963 SLVSN63M50D488P Proprieta' 10/108	59	ST6_P75	6C	25.773,00	47,06	2.776,54 €
68	79	126	CANNETO	2	141	TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/3 TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/6 CIARAMICOLI ALDESINA nata a SAN COSTANZO (PU) il 09/02/1935 CRMLSN35B49H809E Proprieta' 24/108 SILVESTRONI FLORIDE nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/08/1956 SLVFRD56M58H809B Proprieta' 10/108 SILVESTRONI LAMBERTO nato a FANO (PU) il 19/09/1965 SLVLR65P19D488P Proprieta' 10/108 SILVESTRONI SABINA nata a FANO (PU) il 10/08/1963 SLVSN63M50D488P Proprieta' 10/108	148	ST6_P75	6C	18.462,00	47,06	6.964,88 €
69	79	195	SEMINATIVO	2	710	TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/3 TINTI LORIS nato a SAN COSTANZO (PU) il 18/11/1937TNTLRS37S18H809P Proprieta' 1/6 CIARAMICOLI ALDESINA nata a SAN COSTANZO (PU) il 09/02/1935 CRMLSN35B49H809E Proprieta' 24/108 SILVESTRONI FLORIDE nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/08/1956 SLVFRD56M58H809B Proprieta' 10/108 SILVESTRONI LAMBERTO nato a FANO (PU) il 19/09/1965 SLVLR65P19D488P Proprieta' 10/108 SILVESTRONI SABINA nata a FANO (PU) il 10/08/1963 SLVSN63M50D488P Proprieta' 10/108	86	ST6_P75	6C	25.773,00	47,06	4.047,16 €
70	79	167	CANNETO	2	253	BRARDINELLI MIRCO nato a FANO (PU) il 28/12/1963 BRMR63T28D488J Proprieta' 1/2 SALVATORI EDDA nata a FANO (PU) il 03/07/1939 SLVDDE39L43D488N Proprieta' 1/2	287	ST6_P75	6C	18.462,00	47,06	13.506,22 €
71	79	166	VIGNETO	1	698	BRARDINELLI MIRCO nato a FANO (PU) il 28/12/1963 BRMR63T28D488J Proprieta' 1/2 SALVATORI EDDA nata a FANO (PU) il 03/07/1939 SLVDDE39L43D488N Proprieta' 1/2	272	ST6_P75	6C	56.314,00	47,06	12.800,32 €
72	79	85	ORTO IRRIG	2	1712	BOIANI ITALO nato a FANO (PU) il 02/12/1937 BNOTLI37T02D488X Proprieta' 1000/1000	401		6C	72.375,00	10,86	4.353,36 €
73	79	258	ENTE URBANO		60		58	P4-F1	6C		19,01	1.102,58 €
74	79	256	ORTO IRRIG	2	1638	ALDEBRANDI PRIMO FU LUIGI Proprieta' 1000/1000	1495		6C	72.375,00	10,86	16.230,09 €
75	79	133	VIGNETO	1	302	BOIANI ITALO nato a FANO (PU) il 02/12/1937 BNOTLI37T02D488X Proprieta' 1000/1000	302		6C	56.314,00	8,45	2.551,02 €
76	79	372	VIGNETO	1	220	PRIMAVERA MARIELLA nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/03/1941 PRMMLL41C58H809V Proprieta' 1/1	226		6C	56.314,00	8,45	1.909,04 €
77	79	172	SEMINATIVO VIGNETO	2	663	PRIMAVERA MARIELLA nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/03/1941 PRMMLL41C58H809V Proprieta' 1/1	669		6C	56.314,00	8,45	5.651,11 €
78	79	360	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	2920	PRIMAVERA MARIELLA nata a SAN COSTANZO (PU) il 18/03/1941 PRMMLL41C58H809V Proprieta' 1/1	1001		6C	72.375,00	10,86	10.867,11 €
79	79	173	VIGNETO	1	841	SOCIETA' INIZIATIVA IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN PESARO Proprieta' 1000/1000	518		6C	56.314,00	8,45	4.375,60 €
80	79	175	CANNETO	2	170	PERGOLESI IRMA nata a FANO (PU) il 02/06/1931 PRGRMI31H42D488V Proprieta' 1/1	170		6C	18.462,00	2,77	470,78 €
81	79	356	INCOLT STER		177	MONTANARI DIRCE nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PU) il 01/11/1945 MNTDRC45S41H886H Proprieta' 1/1	166		6C	7.385,00	1,11	183,89 €
82	79	181	CANNETO	2	276	BALDELLI ADUA nata a APECCHIO (PU) il 11/11/1935 BLDDAU35S51A327T Proprieta' 1/3 TARINI ANNA LISA nata a FANO (PU) il 05/07/1976 TRNNLS76L45D488N Proprieta' 1/3 TARINI MARIA TERESA nata a FANO (PU) il 06/04/1965 TRNMTR65D46D488X Proprieta' 1/3	286		6C	18.462,00	2,77	792,02 €
83	79	180	VIGNETO	1	701	BALDELLI ADUA nata a APECCHIO (PU) il 11/11/1935 BLDDAU35S51A327T Proprieta' 1/3 TARINI ANNA LISA nata a FANO (PU) il 05/07/1976 TRNNLS76L45D488N Proprieta' 1/3 TARINI MARIA TERESA nata a FANO (PU) il 06/04/1965 TRNMTR65D46D488X Proprieta' 1/3	280		6C	56.314,00	8,45	2.365,19 €
84	79	585	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	4801	CAMILLETTI BIANCA nata a FANO (PU) il 12/04/1942 CMLBNC42D52D488H Proprieta' 1/5 CAMILLETTI GIOVANNI nato a FANO (PU) il 13/02/1939 CMLGNN39B13D488T Proprieta' 1/5 CAMILLETTI NELLO nato a FANO (PU) il 25/01/1935 CMLNLL35A25D488M Proprieta' 1/5 CAMILLETTI ROSANNA nata a FANO (PU) il 08/06/1948 CMLRNN48H48D488L Proprieta' 1/5 CAMILLETTI TITO nato a FANO (PU) il 08/12/1932 CMLTTI32T08D488N Proprieta' 1/5	555		6C	72.375,00	10,86	6.025,22 €
85	79	610	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	230	AIUDI TONINO nato a FANO (PU) il 15/09/1940 DAITNN40P15D488N Proprieta' 7/8 POLVERARI SILVANA nata a SENIGALLIA (AN) il 02/09/1952 PLVSVN52P42I608E Proprieta' 1/8	27		6C	72.375,00	10,86	293,12 €
86	79	611	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	2549	AIUDI TONINO nato a FANO (PU) il 15/09/1940 DAITNN40P15D488N Proprieta' 7/8 POLVERARI SILVANA nata a SENIGALLIA (AN) il 02/09/1952 PLVSVN52P42I608E Proprieta' 1/8	246		6C	72.375,00	10,86	2.670,64 €

87	79	612	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	2418	AIUDI GRAZIANO nato a FANO (PU) il 05/01/1943 DAIGZN43A05D488D Proprieta' 6/8 AIUDI GRAZIANO nato a FANO (PU) il 05/01/1943 DAIGZN43A05D488D Proprieta' 1/8 MARINI TINA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PU) il 15/08/1944 MRNTNI44M55F554B Proprieta'1/8	223		6C	72.375,00	10,86	2.420,94 €
88	79	439	ORTO IRRIG	2	2519	AIUDI DAVIDE nato a FANO (PU) il 05/09/1966 DAIDVD66P05D488O Nuda proprieta' 1/2 AIUDI EDO nato a FANO (PU) il 16/11/1932 DAIDEO32516D488Y Usufrutto 7/8 GENTILUCCI ANGELINA nata a FANO (PU) il 02/12/1938 GNTNLN38T42D488T Usufrutto 1/8 RACU NATALIA nata a MOLDOVA (EE) il 16/02/1980 RCANTL80B56Z1400 Nuda proprieta' 1/2	280		6C	72.375,00	10,86	3.039,75 €
89	79	121	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	4668	AIUDI PAOLO nato a FANO (PU) il 20/07/1963 DAIPLA63L20D488F Proprieta' 1/2 AIUDI VALENTINO nato a FANO (PU) il 23/02/1961 DAIVNT61B23D488U Proprieta' 1/2	497		6C	72.375,00	10,86	5.395,56 €
90	79	432	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	3801	AIUDI PAOLO nato a FANO (PU) il 20/07/1963 DAIPLA63L20D488F Proprieta' 1/2 AIUDI VALENTINO nato a FANO (PU) il 23/02/1961 DAIVNT61B23D488U Proprieta' 1/2	295		6C	72.375,00	10,86	3.202,59 €
91	79	278	INCOLT STER		64	CECCHINI IVAN nato a FANO (PU) il 06/07/1949 CCCVNI49L06D488H Proprieta' 1/2 CECCHINI PAOLA nata a FANO (PU) il 06/10/1954 CCCPLA54R46D488K Proprieta' 1/2	591		6C	7.385,00	1,11	654,68 €
92	79	179	VIGNETO SEMINATIVO	2	955	TALAMELLI ALESSANDRO nato a SAN COSTANZO (PU) il 15/04/1902 TLMLSN02D15H809U Usufrutto TALAMELLI LIDIA nata a FANO (PU) il 01/07/1927 TLMLDI27L41D488Y Proprieta'	624		6C	56.314,00	8,45	5.270,99 €
93	79	590	ORTO IRRIG	2	4952	ROSCINI EVEN nato a CARTOCETO (PU) il 11/04/1946 RSCVNE46D118846I Proprieta' 1/1	696		6C	72.375,00	10,86	7.555,95 €
94	79	345	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	343	TALAMELLI LIDIA nata a FANO (PU) il 01/07/1927 TLMLDI27L41D488Y Proprieta' 1/1	102		6C	72.375,00	10,86	1.107,34 €
95	79	91	ORTO IRRIG	2	2642	PERGOLES IIRMA nata a FANO (PU) il 02/06/1931 PRGRMI31H42D488V Proprieta' 1/1	107		6C	72.375,00	10,86	1.161,62 €
96	79	350	ORTO IRRIG	2	2627	MONTANARI DIRCE nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PU) il 01/11/1945 MNTDRC45S41H886H Proprieta'1/1	94		6C	72.375,00	10,86	1.020,49 €
97	79	664	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	1899	BIAGIONI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 29/02/1952 BGNPRZ52B69D488Z Proprieta' 1/1	150		6C	72.375,00	10,86	1.628,44 €
98	79	507	ENTE URBANO		941	BIAGIONI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 29/02/1952 BGNPRZ52B69D488Z Proprieta' 500/1000 CIASCHINI BENITO nato a FANO (PS) il 26/09/1940 CSCBNT40P26D488G Proprieta' 500/1000	110	B5.2	6C		63,36	6.969,60 €
99	79	148	ENTE URBANO		273	RICCI PAOLO nato a ROMA (RM) il 31/12/1960 RCCPLA60T31H501I Proprieta' 1/1	61	B5.2	6C		63,36	3.864,96 €
100	79	518	ENTE URBANO		1938	OMICCIOLI LUCIA nata a FANO (PS) il 27/07/1968 MCCLCU68L67D488U Proprieta' 1/2 OMICCIOLI MATTEO nato a FANO (PS) il 28/03/1970 MCCMTT70C28D488W Proprieta' 1/2	10	B5.2	6C		63,36	633,60 €
102	79	146	ORTO IRRIG	2	561	RICCI PAOLO nato a ROMA (RM) il 31/12/1960 RCCPLA60T31H501I Proprieta' 1/1	68		6C	72.375,00	10,86	738,23 €
103	79	616	ORTO IRRIG	2	5890	G.M.P. FASHION S.R.L. con sede in FANO (PU) 02356620415 Proprieta' 1/1	1279		6C	72.375,00	10,86	13.885,14 €
104	79	127	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	2370	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	1160		6C	72.375,00	10,86	12.593,25 €
105	79	10	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	9116	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. con sede in FANO (PU) 01341110417 Proprieta' 1/1	110		6C	72.375,00	10,86	1.194,19 €
106	79	89	ORTO IRRIG	2	3265	B.C.E. S.R.L. con sede in FANO (PU) 02233370416 Proprieta' 1/1	24		6C	72.375,00	10,86	260,55 €
107	79	255	ORTO IRRIG	2	63	ALDEBRANDI PRIMO ; FU LUIGI Proprieta' 1000/1000	31		6C	72.375,00	10,86	336,54 €
108	79	205	ORTO IRRIG	2	342	BOIANI ITALO nato a FANO (PS) il 02/12/1937 BNOTLI37T02D488X Proprieta' 1000/1000	116		6C	72.375,00	10,86	1.259,33 €
109	79	95	ORTO IRRIG SEMINATIVO	2	4839	TALAMELLI ALESSANDRO nato a SAN COSTANZO (PU) il 15/04/1902 TLMLSN02D15H809U Usufrutto TALAMELLI LIDIA nata a FANO (PU) il 01/07/1927 TLMLDI27L41D488Y Proprieta'	130		6C	72.375,00	10,86	1.411,31 €
110	96	150	CANNETO	2	90	TALAMELLI LIDIA nata a FANO (PU) il 01/07/1927 TLMLDI27L41D488Y Proprieta' 3/9 TONUCCI ANTONELLA nata a FANO (PU) il 03/03/1965 TNCNNL65C43D488V Proprieta' 2/9 TONUCCI FRANCO nato a FANO (PU) il 10/10/1955 TNCFNC55R10D488W Proprieta' 2/9 TONUCCI LUANA nata a FANO (PU) il 03/03/1965 TNCLNU65C43D488C Proprieta' 2/9	83		6C	18.462,00	2,77	229,85 €
111	96	149	SEMINATIVO	3	480	TALAMELLI LIDIA nata a FANO (PU) il 01/07/1927 TLMLDI27L41D488Y Proprieta' 3/9 TONUCCI ANTONELLA nata a FANO (PU) il 03/03/1965 TNCNNL65C43D488V Proprieta' 2/9 TONUCCI FRANCO nato a FANO (PU) il 10/10/1955 TNCFNC55R10D488W Proprieta' 2/9 TONUCCI LUANA nata a FANO (PU) il 03/03/1965 TNCLNU65C43D488C Proprieta' 2/9	262		6C	25.773,00	3,87	1.012,88 €
112	96	153	CANNETO	2	84	TONUCCI FRANCESCO nato a FANO (PU) il 20/11/1960 TNCFNC60S20D488Y Proprieta' 1/1	83		6C	18.462,00	2,77	229,85 €
113	96	151	VIGNETO	1	530	TONUCCI FRANCESCO nato a FANO (PU) il 20/11/1960 TNCFNC60S20D488Y Proprieta' 1/1	266		6C	56.314,00	8,45	2.246,93 €
114	96	155	CANNETO	2	214	BELLAGAMBA OLVIDE nata a SALTARA (PU) il 19/06/1929 BLLLVD29H59H721S Usufruttuario parziale per 1/2 LUMACHI GIULIO nato a FANO (PU) il 25/11/1922 LMCGLI2S25D488I Usufrutto 1/2 LUMACHI MASSIMO nato a FANO (PU) il 13/08/1965 LMCMSM65M13D488M Proprieta' 1000/1000	215		6C	18.462,00	2,77	595,40 €
115	96	154	VIGNETO	1	800	BELLAGAMBA OLVIDE nata a SALTARA (PU) il 19/06/1929 BLLLVD29H59H721S Usufruttuario parziale per 1/2 LUMACHI GIULIO nato a FANO (PU) il 25/11/1922 LMCGLI2S25D488I Usufrutto 1/2 LUMACHI MASSIMO nato a FANO (PU) il 13/08/1965 LMCMSM65M13D488M Proprieta' 1000/1000	430		6C	56.314,00	8,45	3.632,25 €

116	96	158	ENTE URBANO		13812	LETIZI CLAUDIO nato a MOMBAROCIO (PU) il 25/08/1955 LTZCLD55M25F310Q Proprieta' e prop. di 1/9 in com. legale 2/9 LETIZI EDO nato a MOMBAROCIO (PU) il 08/05/1952 LTZDEO52E08F310Z Proprieta' e prop. di 1/9 in com. legale 2/9 PACI ANNA MARIA nata a MOMBAROCIO (PU) il 12/03/1931 PCANMR31C52F310N Proprieta' 3/9	399	P4-F1	6C		19,01	7.584,99 €
117	96	161	ORTO IRRIG	2	258	LE.GI.A. S.R.L. con sede in FANO (PU)02286230418 Proprieta' 1/1	195		6C	72.375,00	10,86	2.116,97 €
118	96	339	ENTE URBANO		6318	LETIZI CLAUDIO nato a MOMBAROCIO (PU) il 25/08/1955 LTZCLD55M25F310Q Proprieta' e prop. di 1/6 in com. legale 2/6 LETIZI EDO nato a MOMBAROCIO (PU) il 08/05/1952 LTZDEO52E08F310Z Proprieta' e prop. di 1/6 in com. legale 1/6 PORTAVIA GIULIANA nata a MONDOLFO (PU) il 15/11/1953 PRTGLN53S55F348I Proprieta' 1/6	189	P4-F1	6C		19,01	3.592,89 €
119	96	166	CANNETO	2	213	GRAMOLINI LILIANA nata a SENIGALLIA (AN) il 09/05/1934 GRMLLN34E49I608J Proprieta' 45/144 RADI MORENO nato a FANO (PU) il 03/11/1957 RDAMRN57S03D488T Proprieta' 27/144 FERRI CARLA nata a FANO (PU) il 21/08/1963 FRRCL63M61D488K Proprieta' 2/144 FERRI PAOLO nato a FANO (PU) il 16/09/1957 FRRPLA57P16D488F Proprieta' 13/72 RADI ONELIA nata a FANO (PU) il 12/04/1934 RDANLO34D52D488G Proprieta' 11/36	211		6C	18.462,00	2,77	584,32 €
120	96	165	VIGNETO	1	1014	GRAMOLINI LILIANA nata a SENIGALLIA (AN) il 09/05/1934 GRMLLN34E49I608J Proprieta' 45/144 RADI MORENO nato a FANO (PU) il 03/11/1957 RDAMRN57S03D488T Proprieta' 27/144 FERRI CARLA nata a FANO (PU) il 21/08/1963 FRRCL63M61D488K Proprieta' 2/144 FERRI PAOLO nato a FANO (PU) il 16/09/1957 FRRPLA57P16D488F Proprieta' 13/72 RADI ONELIA nata a FANO (PU) il 12/04/1934 RDANLO34D52D488G Proprieta' 11/36	380		6C	56.314,00	8,45	3.209,90 €
121	96	263	CANNETO	2	22	GRAMOLINI LILIANA nata a SENIGALLIA (AN) il 09/05/1934 GRMLLN34E49I608J Proprieta' 45/144 RADI MORENO nato a FANO (PU) il 03/11/1957 RDAMRN57S03D488T Proprieta' 27/144 FERRI CARLA nata a FANO (PU) il 21/08/1963 FRRCL63M61D488K Proprieta' 2/144 FERRI PAOLO nato a FANO (PU) il 16/09/1957 FRRPLA57P16D488F Proprieta' 13/72 RADI ONELIA nata a FANO (PU) il 12/04/1934 RDANLO34D52D488G Proprieta' 11/36	22		6C	18.462,00	2,77	60,92 €
122	96	262	VIGNETO	1	96	GRAMOLINI LILIANA nata a SENIGALLIA (AN) il 09/05/1934 GRMLLN34E49I608J Proprieta' 45/144 RADI MORENO nato a FANO (PU) il 03/11/1957 RDAMRN57S03D488T Proprieta' 27/144 FERRI CARLA nata a FANO (PU) il 21/08/1963 FRRCL63M61D488K Proprieta' 2/144 FERRI PAOLO nato a FANO (PU) il 16/09/1957 FRRPLA57P16D488F Proprieta' 13/72 RADI ONELIA nata a FANO (PU) il 12/04/1934 RDANLO34D52D488G Proprieta' 11/36	42		6C	56.314,00	8,45	354,78 €
123	96	254	PRATO ARBOR	2	74	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 1/2 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 1/2	74		6C	19.201,00	2,88	213,13 €
124	96	253	VIGNETO	1	350	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 1/2 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 1/2	145		6C	56.314,00	8,45	1.224,83 €
125	96	168	PRATO ARBOR	2	123	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 1/4 CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Nuda proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Nuda proprieta' 1/4 DIOTALLEVI TERESA nata a FANO (PU) il 25/03/1930 DTLTRS30C65D488P Usufrutto 2/4	128		6C	19.201,00	2,88	368,66 €
126	96	167	VIGNETO	1	570	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 1/4 CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PU) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Nuda proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PU) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Nuda proprieta' 1/4 DIOTALLEVI TERESA nata a FANO (PU) il 25/03/1930 DTLTRS30C65D488P Usufrutto 2/4	359		6C	56.314,00	8,45	3.032,51 €
127	96	106	CANNETO	2	126	CINGOLANI ROBERTO nato a FANO (PU) il 12/03/1956 CNGRRT56C12D488Q Proprieta' 1000/1000	98		6C	18.462,00	2,77	271,39 €
128	96	107	SEMINATIVO	3	1460	CINGOLANI ROBERTO nato a FANO (PU) il 12/03/1956 CNGRRT56C12D488Q Proprieta' 1000/1000	634		6C	25.773,00	3,87	2.451,01 €
129	96	104	CANNETO	2	142	CINGOLANI NORMA nata a FANO (PU) il 03/05/1939 CNGNRM39E43D488L Proprieta' 1/1	134		6C	18.462,00	2,77	371,09 €
130	96	102	ORTO IRRIG	2	2769	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PS) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 1/4 CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PS) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Nuda proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PS) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PS) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Nuda proprieta' 1/4 DIOTALLEVI TERESA nata a FANO (PS) il 25/03/1930 DTLTRS30C65D488P Usufrutto 2/4	613		6C	72.375,00	10,86	6.654,88 €
131	96	460	SEMINATIVO	2	5356	CINGOLANI ROBERTO nato a FANO (PS) il 12/03/1956 CNGRRT56C12D488Q Proprieta' 1000/1000	258		6C	25.773,00	3,87	997,42 €
132	96	461	ENTE URBANO		3270	CINGOLANI ROBERTO nato a FANO (PS) il 12/03/1956 CNGRRT56C12D488Q Proprieta' 1000/1000	488	B5.2	6C		63,36	30.919,68 €
133	96	387	ENTE URBANO		2031	CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PS) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Nuda proprieta' 1/4 CARNAROLI SARA nata a FANO (PS) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Nuda proprieta' 1/4 DIOTALLEVI TERESA nata a FANO (PS) il 25/03/1930 DTLTRS30C65D488P Usufrutto 2/4 CARNAROLI GIULIO nato a FANO (PS) il 05/05/1958 CRNGLI58E05D488M Proprieta' 2/8 CARNAROLI SARA nata a FANO (PS) il 17/09/1955 CRNSRA55P57D488U Proprieta' 2/8	4	B5.2	6C		63,36	253,44 €
134	96	457	SEMINATIVO	2	9781	CINGOLANI NORMA nata a FANO (PU) il 03/05/1939 CNGNRM39E43D488L Proprieta' 1/1	618		6C	25.773,00	3,87	2.389,16 €

135	96	335	ORTO IRRIG	2	912	POLVERARI GRAZIANA nata a FANO (PU) il 09/06/1941 PLVGZN41H49D488B Proprieta' 1/3 POLVERARI TILDE nata a ORCIANO DI PESARO (PU) il 16/08/1930 PLVTL30M56G089B Proprieta' 1/3 POLVERARI ALESSANDRO nato a FANO (PU) il 08/11/1983 PLVLSN83508D488W Proprieta' 1/6 POLVERARI ANDREA nato a FANO (PU) il 03/08/1973 PLVND73M03D488P Proprieta' 1/6	117		6C	72.375,00	10,86	1.270,18 €
136	96	338	ORTO IRRIG	2	2267	POLVERARI TILDE nata a ORCIANO DI PESARO (PU) il 16/08/1930 PLVTL30M56G089B Proprieta' 1000/1000	426		6C	72.375,00	10,86	4.624,76 €
137	96	120	SEMINATIVO	3	450	TALEVI ORIANO nato a FANO (PU) il 30/04/1950 TLVRN050D30D488T Proprieta' 1/1	313		6C	25.773,00	3,87	1.210,04 €
138	96	311	SEMINATIVO	3	450	TALEVI TIZIANA nata a FANO (PU) il 21/03/1957 TLVTZN57C61D488E Proprieta' 1/1	334		6C	25.773,00	3,87	1.291,23 €
139	96	60	ORTO IRRIG	2	5960	BIANCHINI GIUSEPPE nato a FANO (PU) il 01/03/1927 BNCGPP27C01D488U Proprieta' 1000/1000	545		6C	72.375,00	10,86	5.916,66 €
140	96	122	VIGNETO	1	460	BIANCHINI GIUSEPPE nato a FANO (PU) il 01/03/1927 BNCGPP27C01D488U Proprieta' 1000/1000	35		6C	56.314,00	8,45	295,65 €
141	96	62	ORTO IRRIG	2	4250	BAIANI GIULIO nato a BELVEDERE OSTRENSE (AN) il 25/12/1951 BNAGLI51T25A769P Proprieta' 1/2 DE COSTANZO SERGIO nato a SENIGALLIA (AN) il 23/06/1951 DCSSRG51H23I608F Proprieta' 1/2	391		6C	72.375,00	10,86	4.244,79 €
142	96	124	SEMINATIVO VIGNETO	3	760	BAIANI GIULIO nato a BELVEDERE OSTRENSE (AN) il 25/12/1951 BNAGLI51T25A769P Proprieta' 1/2 DE COSTANZO SERGIO nato a SENIGALLIA (AN) il 23/06/1951 DCSSRG51H23I608F Proprieta' 1/2	169		6C	56.314,00	8,45	1.427,56 €
143	96	125	VIGNETO	1	970	TOMASSONI ELIA nato a FANO (PU) il 09/09/1951 TMSLEI51P49D488R Proprieta' 1/2 TOMASSONI LUCIANO nato a FANO (PU) il 23/01/1939 TMSLCN39A23D488C Proprieta' 1/2	563		6C	56.314,00	8,45	4.755,72 €
144	96	81	ENTE URBANO		340	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1/1	106	P4-F1	6C			
145	96	128	VIGNETO	1	220	DI SANTE DONATELLA nata a FANO (PU) il 14/06/1946 DSNDTL46H54D488C Proprieta' 1/2 DI SANTE ROSSANA nata a FANO (PU) il 02/03/1943 DSNRSN43C42D488W Proprieta' 1/2	74		6C	56.314,00	8,45	625,09 €
146	96	326	VIGNETO	1	513	ZAGAGLIA ERMES nato a FANO (PU) il 24/09/1951 ZGGRMS51P24D488I Proprieta' 1/1	101		6C	56.314,00	8,45	853,16 €
147	96	327	VIGNETO	1	477	ZAGAGLIA DIANA nata a FANO (PU) il 02/12/1949 ZGGDNI49T42D488Z Proprieta' 1/1	85		6C	56.314,00	8,45	718,00 €
148	96	127	VIGNETO	1	830	ANDREINI MARIA nata a FANO (PU) il 29/11/1924 NDRMRA24S69D488I Proprieta' 1000/1000	82		6C	56.314,00	8,45	692,66 €
149	96	2	SEMINATIVO	2	11377	COMUNE DI FANO Proprieta' 1000/1000	977		6C			
150	79	669	ENTE URBANO		1279	TONI OMAR nato a FANO (PS) il 12/06/1965 TNOMRO65H12D488Y Proprieta' 1/1 MAGGIOLI PAOLO nato a FANO (PS) il 22/09/1965 MGGPLA65P22D488X Proprieta' 44/100 MAGGIOLI FILIPPO nato a ANCONA (AN) il 06/02/1997 MGGFPP97B06A271N Usufrutto 1/1	163	B5.2	6C		63,36	10.327,68 €
151	79	654	ENTE URBANO		951	CIRIONI ENRICO nato a FANO (PS) il 30/10/1952 CRNNRC52R30D488B Proprieta' 1/2 GRAMOLINI LORENA nata a FANO (PS) il 19/10/1957 GRMLRN57R59D488T Proprieta' 1/2	124	B5.2	6C		63,36	7.856,64 €
152	79	657	ENTE URBANO		1212	SANTILLI CARLO LUIGI nato a SULMONA (AQ) il 19/06/1956 SNTCLL56H19I804U Proprieta' 1/1	120	B5.2	6C		63,36	7.603,20 €
153	79	556	ENTE URBANO		970	TALAMELLI LILIANO nato a FANO (PS) il 25/05/1940 TMLLLN40E25D488N Proprieta' 1/1	76	B5.2	6C		63,36	4.815,36 €
154	79	145	VIGNETO	1	210	BIAGIONI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 29/02/1952 BGNPRZ52B69D488Z Proprieta' 1/1	20			56.314,00	8,45	168,94 €

745.185,39 €

RIEPILOGO	
Totale costo di esproprio	745.185,39 €
Indennità aggiuntiva per coltivatori diretti	291.963,60 €
Indennizzi per soprasuoli e danni	223.555,62 €
Indennizzi per occupazioni temporanee	74.518,54 €
Costi accessori	132.500,00 €
	1.467.723,14 €