

COMMITTENTE:



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO DEL PROGETTO:

CICLOVIE DELLE MARCHE INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

PROGETTAZIONE GENERALE:

Studio Prof. Dott. Ing. Luigi Farina
Via Padre Massimiliano Kolbe n. 66 - 61122 Pesaro (PU)
C.F.FRNLGU63A31G479F/P.IVA 01172980417



Ing. Giacomo Bernardi
Ing. Matteo Oliva
Ing. Noemi Paperi
Ing. Stefano Gramolini

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

COOPROGETTI Soc. Coop.
Via della Piaggiola n. 152 - 06024 Gubbio (PG)
C.F./P.IVA 0042485054



GEOLOGIA:

Geol. Fausto Pelicci
Via della Piaggiola n. 152 - 06024 Gubbio (PG)
C.F. PLCFST59B04E256L - P.IVA 02963080540

RESPONSABILE GENERALE DI PROGETTO

ING. LUIGI FARINA



COORDINAMENTO E INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE :

ING. LUIGI FARINA (Ordine Ingegneri Provincia di Pesaro e Urbino n. 783)

RUP: **ING. LUCA ARABI**
(Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Infrastrutture e Viabilità)

N.TAV: ES.04	TITOLO: ESPROPRI RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO	SCALA:
		DATA: 07/2022

REV.	DATA:	DESCRIZIONE:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
A	Luglio 2022	EMISSIONE	Ing. N. Paperi	Ing. G. Bernardi	Ing. L. Farina

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE.....	2
2	MAPPE CATASTALI.....	3
3	GEOREFERENZIAZIONE CARTOGRAFICA.....	4
4	REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	5
5	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE.....	6
6	INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	7
7	LE AREE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.....	8
7.1	La natura espropriativa delle aree.....	8
7.2	Superfici da acquisire.....	9
8	FASCE DI RISPETTO.....	10
9	USI CIVICI.....	12
11	PREMESSE ESTIMATIVE.....	13
12	SCELTE DEL CRITERIO DI STIMA.....	14
13	INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE.....	15
14	INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....	16
14.1	Stima indennità aree a destinazione agricola.....	16
14.2	Stima delle aree in terreni edificabili.....	20
14.3	Stima manufatti e soprassuoli.....	20
14.4	Deprezzamenti dei terreni.....	21
14.5	Indennità aggiuntive.....	21
15	ACCETTABILITÀ DEL RISULTATO.....	23
16	SOPRALLUOGHI ED EX ART.15 DEL TUE.....	24
17	QUADRO ECONOMICO DI SPESA E CONCLUSIONI.....	25

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

1 INTRODUZIONE

La presente relazione tratta della giustificazione delle indennità di esproprio relativamente al Progetto del I stralcio della Ciclovia Turistica del Metauro che va dall'intersezione con la Ciclovia Adriatica interregionale in Comune di Fano fino a tutto il territorio comunale di Cartoceto.

Premesso che:

- La Regione Marche, all'interno della pianificazione regionale sulle piste ciclabili, ha individuato con DGR 1657/2016 le direttrici regionali ciclabili meritevoli di essere finanziate e tra queste figurano le "Direttrici fluviali trasversali" in cui è presente la Ciclovia Turistica del Metauro
- Sempre la Regione Marche con DGR 946/2020 ha approvato le "Linee guida per la realizzazione e la segnaletica della Rete ciclabile regionale" che cerca di dare un quadro unitario per rendere identificabili ed uniche le ciclovie marchigiane

L'intervento in oggetto coniuga le indicazioni "politiche" con le esigenze di consentire all'utenza ciclabile di potersi muovere con adeguato livello di sicurezza per tutti i 13 km dell'itinerario di progetto.

L'intervento prevede di realizzare la grande maggioranza dell'infrastruttura su sede riservata e protetta e viene limitato a pochi tratti dell'intero percorso la promiscuità tra cicli ed autoveicoli.

Nei capitoli che seguono sono indicate le quantità adottate per la valutazione delle indennità di esproprio definitivo ed occupazione temporanea, nonché i parametri unitari tecnici ed economici considerati.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

2 MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura della planimetria di esproprio sono state richieste direttamente dal servizio catastale SISTER dell’Agenzia delle Entrate in formato vettoriale *.cxf





REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

3 GEOREFERENZIAZIONE CARTOGRAFICA

I fogli catastali interessati, nello specifico relativi ai comuni di Fano e Cartoceto, sono stati estratti direttamente in formato vettoriale dal sistema SISTER dell'Agenzia delle Entrate, quindi in coordinate originali Cassini-Soldner (zona PS_TERRITORIO_PU_Origine_Urbino).

Dopo di che, attraverso il software Global Mapper si è effettuata la trasformazione affine verso il sistema Monte Mario/Italy - zone 2 (EPSG: 3004).

Infine è stata verificata la bontà della trasformazione sovrapponendo ciascuna mappa catastale a delle ortofoto ad alta risoluzione effettuando eventuali piccoli spostamenti atti a migliorare la sovrapposizione nelle parti di passaggio dell'opera.

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

4 REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Dopo la sovrapposizione dell'opera di progetto alle mappe catastali georeferenziate, sono stati creati i poligoni distinti per retino e colorazione per identificare la natura delle aree da sottoporre a procedura espropriativa.

Per geometrizzare i poligoni di riferimento, ai fini dell'estrapolazione delle superfici, sono stati considerati tutti gli aspetti progettuali: stradale, idraulico, ambientale, geotecnico.

Partendo dalla proiezione a terra dell'area di ingombro ricavata dalla sovrapposizione dei vari layer di progetto, dall'ultima opera utile di pertinenza del solido stradale è stata ricavata una fascia poi tematizzata a seconda della natura espropriativa e della legenda di sotto riportata.

Per ottenere le aree di esproprio (temporanee e definitive) si sono applicate tutta una serie di regole non univoche ma funzione di ciascuna opera da realizzare e delle modalità realizzative e che fanno parte del know-how ingegneristico.

LEGENDA		
GR	RETINO SIMBOLO	DESCRIZIONE
ESPROPRIO		AREE DA ESPROPRIARE
		AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
		LINEA FASCIA DI RISPETTO

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

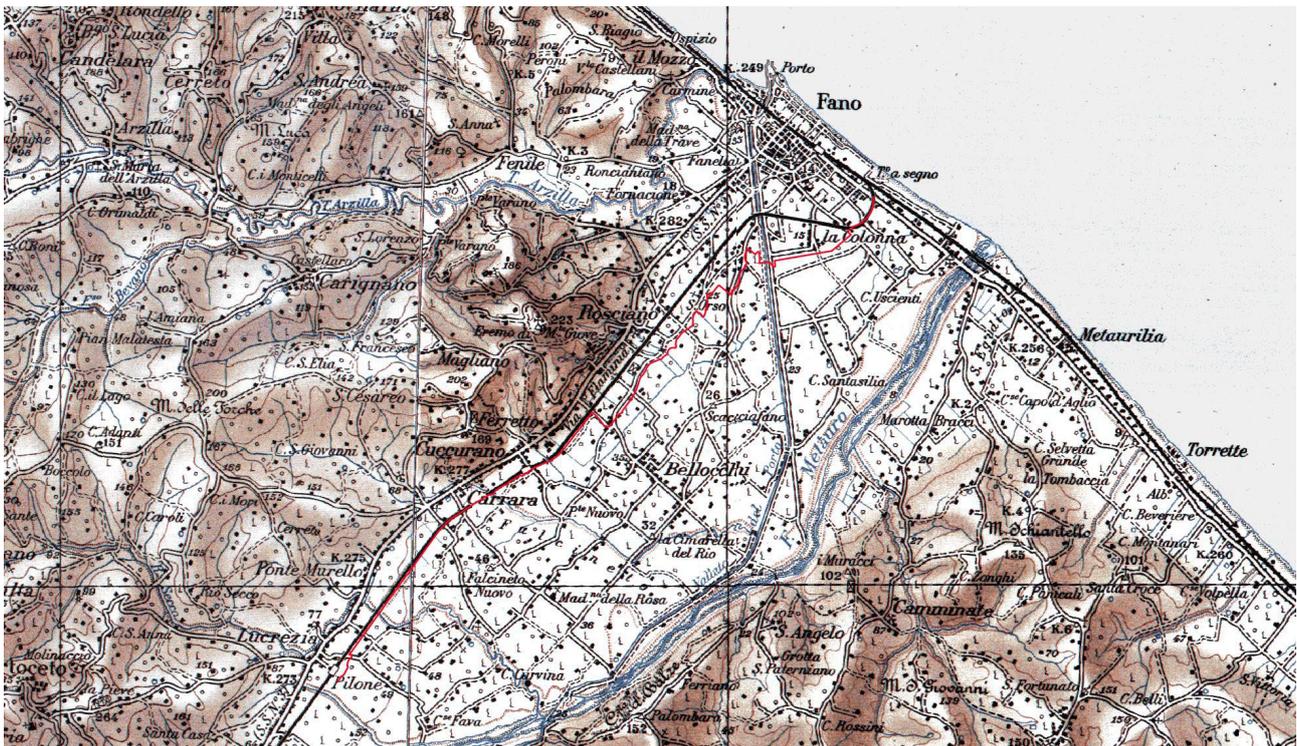
CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

5 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE

La nuova opera in oggetto insiste nel territorio Provinciale di Pesaro-Urbino (PU), in particolare si sviluppa all'interno dei Comuni di Fano e Cartoceto

Il tracciato ha uno sviluppo complessivo di circa 13 km, di cui circa 12 km all'interno del Comune di Fano e i restanti 1 km all'interno del Comune di Cartoceto. Nello specifico il tracciato ha inizio nella città di Fano nei pressi della S.S. 16, attraversa i centri abitati di Rosciano, Cuccurano, entrambi appartenenti al Comune di Fano, per terminare poi nel centro abitato di Lucrezia, Comune di Cartoceto.

Si riporta in seguito l'inquadramento del' opera nel contesto territoriale.



Inquadramento dell'opera su IGM 100.000

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

6 INQUADRAMENTO URBANISTICO

La caratterizzazione delle aree sottoposte ad esproprio è stata effettuata mediante la sovrapposizione del tracciato in progetto con lo strumento urbanistico vigente dei comuni interessati, ossia con il PRG (Piano Regolatore Generale) relativi ai Comuni di Fano e Cartoceto.

Dalle suddette sovrapposizioni è risulta che le aree interessate dagli interventi nel comune di Fano rientrano nei seguenti ambiti:

- 1) Zone residenziali semisature - B2.2
- 2) Zone residenziali sature – B1.1
- 3) Zone residenziali di completamento – B5.1
- 4) Zone residenziali di ricucitura urbana – C2
- 5) Zone agricole – E
- 6) Zone di verde e per attrezzature di pubblico interesse – F
- 7) Zone per la viabilità – P

Mentre per il comune di Cartoceto le che le aree interessate dagli interventi rientrano nei seguenti ambiti:

- 1) Zone residenziali di completamento - B3
- 2) Zone residenziali di espansione - C3
- 3) Zone Agricole – E
- 4) Zone di verde – G
- 5) Zone per la viabilità

Per la sovrapposizione dle tracciato con i PRG dei comuni interessati di fa riferimento al elaborato:
EG06 - Inquadramento urbanistico su PRG

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

7 LE AREE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

7.1 LA NATURA ESPROPRIATIVA DELLE AREE

Nell'ambito della procedura ablativa, le superfici possono essere interessate a varia natura dal procedimento espropriativo:

Aree da espropriare: sono le aree sulle quali verranno realizzati i lavori principali dell'opera prevista in progetto. Tali aree, a seguito di emissione e trascrizione del decreto di esproprio, saranno volturate al Demanio dello Stato – ramo strade;

Aree oggetto di occupazione temporanea non preordinate all'esproprio: possono essere distinte in:

- Aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria (da computarsi ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001)
- Eventuali ulteriori aree da destinarsi a depositi (che, ove necessario, verranno individuate ed indennizzate alle ditte espropriate direttamente dall'Impresa aggiudicataria dei lavori, in funzione delle esigenze gestionali della stessa);

Aree oggetto di servitù: sono quelle aree utilizzate per la realizzazione di strade secondarie progettate per le ricuciture della viabilità locale, strade di accesso ai fondi interclusi, superfici da acquisire per la risoluzione delle interferenze con le infrastrutture a rete dei PP.SS., aree per opere idrauliche, ecc.;

Aree da convenzionare: sono quelle aree che rientrano nelle proprietà degli enti territoriali (Regione, Provincia, Comune, ecc.) per le quali bisogna stipulare un'apposita convenzione che regolarizzi il loro utilizzo ai fini dell'opera prevista in progetto.

Aree residue o reliquati che riguardano superfici residue non più utilizzabili a causa della "sconfigurazione" dei fondi, derivante dalla procedura espropriativa principale.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

7.2 SUPERFICI DA ACQUISIRE

Il totale delle superfici che vanno acquisite a diverso titolo nel piano particellare di esproprio allegato al progetto in questione per ogni comune ammonta a:

Comune di Fano:

- 1) Superfici da espropriare: 25.326 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 32.029 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 184.815 mq;

Comune di Cartoceto:

- 1) Superfici da espropriare: 4.616 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 46 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 9.723 mq;

Per un totale di:

- 1) Superfici da espropriare: 29.942 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 32.075 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 194.537mq;

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

8 FASCE DI RISPETTO

Il Decreto Ministeriale 05 novembre 2001 – Norme Funzionali e Geometriche per la costruzione delle strade definisce la fascia di rispetto come: striscia di terreno, esterna al confine stradale, sulla quale esistono vincoli alla realizzazione, da parte del proprietario del terreno, di scavi, costruzioni, recinzioni, piantagioni, depositi e simili. Le distanze della fascia di rispetto stradale sono dettate dal regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada – DPR del 16 dicembre 1992, n. 495 definisce agli artt. 26-27 e 28.

Una distinzione importante che fa il codice sulle distanze della fascia di rispetto è tra: fascia di rispetto al di fuori del centro abitato e fascia di rispetto all'interno del centro abitato.

All'art 4 il CDS definisce centro abitato: Insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada. Lo stesso articolo prevedeva che entro il 30 giugno 1993 le Amministrazioni Comunali attuassero le delimitazioni dei centri abitati o del centro abitato presenti sul territorio. Tuttavia, bisogna evidenziare come tale disposizione legislativa sia stata una delle più disattese da parte delle Amministrazioni Comunali.

L'intervento in progetto riguarda la realizzazione di una pista ciclo-pedonale in ambito urbano e extraurbano pertanto non vengono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Al fine di identificare la presenza di eventuali centri abitati e per contestualizzare il progetto in esame, è stata sovrapposta la planimetria di esproprio alla CTR e alle ortofoto, da questa sovrapposizione non risulta che il tracciato attraversa centri abitati intesi come da CDS (Art.3).

Si vuole far presente che il percorso ciclabile oltre percorrere in sede promiscua alcuni tratti di strade locali urbani e diversi attraversamenti di esse, affianca in diversi tratti la linea ferroviaria Fano-Fermignano dismessa la cui fascia di rispetto è di 30 m dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia, secondo i disposti dell'articolo 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n° 753, inoltre attraversa mediante un nuovo ponte ciclopedonale la S.S.73 bis e mediante un sottovia esistente l'autostrada A14 le cui distanze di rispetto sono rispettivamente di 30 m e 60 m.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Le fasce di rispetto relative ai tratti citati, rappresentate anche nell'elaborato ES01- Piano particellare di esproprio,

Dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE del Comune interessato dall'intervento, risulta che gli edifici esistenti presenti nelle fasce di rispetto possono essere oggetto di ristrutturazione senza demolizione integrale e di ampliamento non fronteggiante la strada, nel rispetto delle singole norme di zona.

Nelle fasce di rispetto sono ammessi altresì gli interventi di demolizione con ricostruzione ove tale operazione comporti diverso posizionamento degli edifici interamente al di fuori della fascia di rispetto stessa. In tale caso la ricostruzione avviene mantenendo la SUL ed il volume esistente nel rispetto di ogni altra specifica norma di intervento.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

9 USI CIVICI

L'art. 4, al c. 1bis, del DPR 327/2001 recita quanto segue: "I beni gravati da uso civico non possono essere espropriati o asserviti coattivamente se non viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso, fatte salve le ipotesi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia compatibile con l'esercizio dell'uso civico".

L'uso civico è un diritto di godimento collettivo che si concreta, su beni immobili, in varie forme (caccia, pascolo, legnatico, semina), spettanti ai membri di una comunità, su terreni di proprietà pubblica o di privati (spesso, in questo secondo caso, proprietà nobiliari di origine feudale). Per i Comuni interessati dall'intervento non si rilevano indicazioni ufficiali in merito all'aggravio di uso civico del suolo.

10 ACQUISIZIONI EX ART. 42 BIS TUE

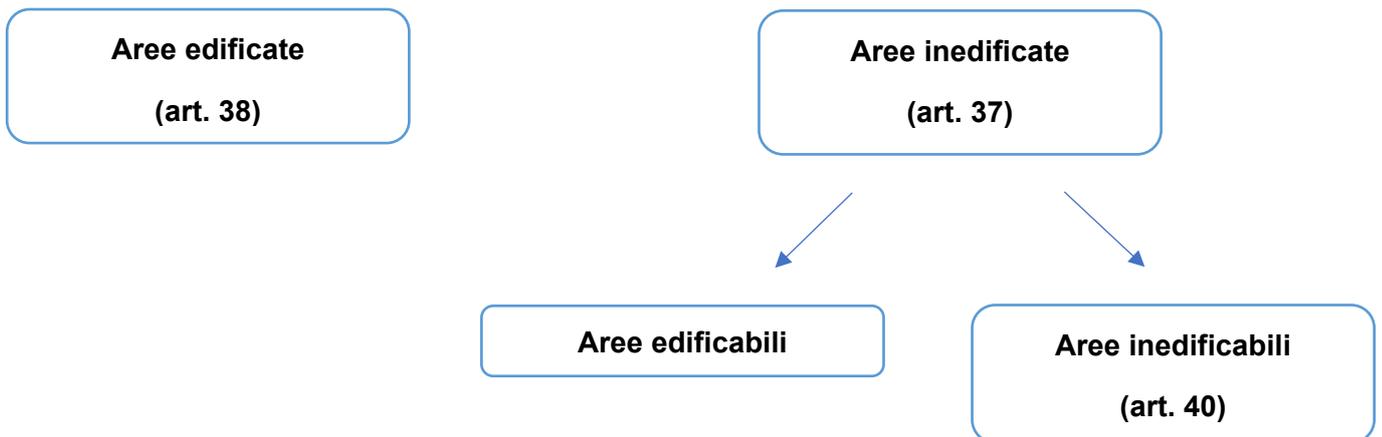
Il progetto in fase di studio è una nuova opera, le zone in cui l'opera vede gli innesti su viabilità esistenti, a seguito di verifiche effettuate, sono correttamente intestate non si tratta quindi di aree irreversibilmente trasformate da perfezionare. Il progetto del Piano Particellare di Esproprio (sia in parte grafica che in stima) non prevede acquisizioni di cui all'ex art. 42bis del TUE.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

11 PREMESSE ESTIMATIVE

Nel Capo VI del titolo II del DPR 327/2001 e s.m.i. sono contenute le disposizioni specifiche per la determinazione delle indennità delle aree edificate (art. 38), per le aree inedificabili (art. 37) e per le aree non edificabili (art. 40). Da un lato, dunque, vi sono le aree edificate, ove il manufatto realizzato legittimamente ha una prevalenza in termini di determinazione dell'indennità dovuta, e dall'altro vi sono le aree inedificate, a loro volta distinte tra aree edificabili e inedificabili; nel caso di aree edificabili l'articolo 37, primo comma, prevede il criterio del valore venale, mentre nel caso di aree non edificabili coltivate l'articolo 40, primo comma, prevede il criterio del valore agricolo, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.



In sostanza, il valore venale del bene oggetto di ablazione è il criterio generale di ristoro per la perdita del diritto di proprietà del bene stesso. La consolidata giurisprudenza ha però ribadito in più occasioni che le regole di mercato non possono ignorare e travalicare la programmazione urbanistica imposta dal territorio.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

12 SCELTE DEL CRITERIO DI STIMA

Una distinzione doverosa da fare è quella tra valore venale e valore di mercato. Il primo è il valore che un bene ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); si tratta perciò di un genere di dato costitutivamente teorico, in genere riferito concretamente ad un bene, ma può esserlo anche ad un diritto reale. È classicamente lo scopo di una perizia di stima. Il valore di mercato (o valore reale), in economia si intende generalmente il controvalore (solitamente in denaro) di un bene nell'ambito della compravendita dello stesso in un mercato liquido e tra parti consapevoli.

Alla luce di questa distinzione sostanziale, nel calcolo delle indennità del piano particellare di esproprio sono state determinate le indennità dovute ricorrendo al valore di mercato del bene.

La dottrina estimativa distingue i procedimenti di stima del probabile valore di mercato in due categorie:

- A) Procedimento di stima indiretto o analitico;
- B) Procedimento di stima diretti o sintetico;

In base ai dati reperiti si è ritenuto opportuno procedere con il criterio di stima indiretto utilizzando i valori di mercato ricavati da banche dati.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

13 INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE

Dalla sovrapposizione dei fogli di mappa con le immagini satellitari e con il Piano Regolatore Generali del Comune di Crvia è emerso quanto segue:

- La destinazione urbanistica come emerso nel capitolo 6 della presente relazione è variegata comprende sia zone edificabili, di tipo B e C, che Zone agricole (Zona Omogenea E ai sensi del D.M. 1444/1968 “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967”).
- Non si rilevano fabbricati regolarmente accatastati da demolire.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

14.1 STIMA INDENNITÀ AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Per la stima delle indennità delle aree a destinazione agricola, interessate dall'intervento in progetto di cui all'presente, si è fatto riferimento ai valori di mercato ricavati da banche dati (OVA), in particolare al "listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli" della Provincia di Pesaro-Urbino aggiornato al 2021. I suddetti valori vengono di seguito riportati

FANO

<p>Abitanti: 64.342 Superficie: kmq 121,27 Altitudine: m 12 Classificazione climatica: zona E, 2130 G.G.</p>	
--	---

Comune costiero con elevato lo sviluppo industriale e turistico balneare. Dista Km 13 da Pesaro.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G479A	14.000	30.000
Seminativo irriguo	G479A	21.000	45.000
Orto	G479A	23.000	48.000
Orto irriguo	G479A	28.000	60.000
Prato	G479A	9.000	18.000
Frutteto	G479H	30.000	60.000
Vigneto	G479B	39.000	75.000
Vigneto D.O.C. IGP	G479B	66.000	125.000
Uliveto	G479C	15.000	35.000
Pascolo	G479E	3.100	6.000
Bosco alto fusto	G479D	6.000	15.000
Bosco misto	G479I	3.400	13.000
Bosco ceduo	G479I	1.800	7.000
"Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale"	G479D	12.000	30.000
Castagneto da frutto	G479D	9.000	24.000
Culture floro vivaistiche -Vivaio	G479A	38.000	80.000
Incolto sterile	G479E	1.600	3.200

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

CARTOCETO

<p>Abitanti: 8.001 Superficie: kmq 23,16 Altitudine: m 235 Classificazione climatica: zona E, 2250 G.G.</p>	
---	--

È un territorio in prevalenza collinare ad economia essenzialmente agricola. Dista circa 15 km dalla città di Fano e Km 25 da Pesaro. Di particolare rilievo la coltivazione dell'olivo e la produzione d'olio, la produzione casearia e del vino DOC Bianchello del Metauro.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G479A	14.000	30.000
Seminativo irriguo	G479A	21.000	45.000
Orto	G479A	23.000	48.000
Orto irriguo	G479A	28.000	60.000
Prato	G479A	9.000	18.000
Frutteto	G479H	30.000	60.000
Vigneto	G479B	39.000	75.000
Vigneto D.O.C. IGP	G479B	66.000	125.000
Uliveto	G479C	15.000	35.000
Pascolo	G479E	3.100	6.000
Bosco alto fusto	G479D	6.000	15.000
Bosco misto	G479I	3.400	13.000
Bosco ceduo	G479I	1.800	7.000
"Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale"	G479D	12.000	30.000
Castagneto da frutto	G479D	9.000	24.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	G479A	38.000	80.000
Incolto sterile	G479E	1.600	3.200

OVA Provincia di Pesaro-Urbino

Qualora le particelle interessate risultassero accatastate come "Enti Urbani e Promiscui" si è proceduto a stimare le aree occupate alla stregua di pertinenze di aree edificate, il cui valore è stato definito pari a 1/10 del valore di mercato, relativo alle abitazioni civili, ricavato della media delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (Osservatorio del Mercato Immobiliare), i dati fanno riferimento alle quotazioni relative al anno 2021. Di seguito si riporta un estratto per pronta visione:

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Semicentrale/S.LAZZARO-VALLATO-S.ORSO-FLAMINIO-TRAVE

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1850	L	4,9	5,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2750	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1150	1450	L	3,4	3,9	L
Box	NORMALE	620	860	L			
Ville e Villini	NORMALE	2000	2900	L			

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Periferica/ROSCIANO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1750	L	4,9	5,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1200	L	3,3	4,7	L
Box	NORMALE	580	860	L			
Ville e Villini	NORMALE	1800	2500	L	5	6	L

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Suburbana/CUCCURANO-CARRARA

Codice di zona: E8

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1500	L	3,7	4,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	950	1100	L	2,9	3,9	L
Box	NORMALE	770	960	L			
Ville e Villini	NORMALE	1600	2200	L	5	6	L

Provincia: PESARO

Comune: CARTOCETO

Fascia/zona: Suburbana/LUCREZIA - RESIDENZIALE

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,9	4,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	860	1150	L	2,5	3	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2400	L	6	7	L

Sulla base di ciò sono emersi i seguenti valori medi:

Comune di Fano (PU) - Zona OMI C2: 2000 €/mq

Comune di Fano (PU) - Zona OMI D2: 1504 €/mq

Comune di Fano (PU) - Zona OMI E8: 1300 €/mq

Comune di Cartoceto (PU) - Zona OMI E1: 1250 €/mq

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14.2 STIMA DELLE AREE IN TERRENI EDIFICABILI

Come esposto nei capitoli precedenti gli interventi relativi alla realizzazione del percorso ciclo-pedonale, interessano terreni edificabili di tipo B e C. Le indennità delle aree ricadenti in “zone edificabili” sono state determinate con riferimento ai valori stabiliti dai Comuni di Fano e Cartoceto e confrontati in seguito con i valori di mercato di terreni edificabili aventi caratteristiche quanto più possibile analoghe a quelli oggetto di esproprio, le cui indagini sono state eseguiti consultando i database dei seguenti siti internet:

<https://www.immobiliare.it>

<https://www.casa.it>

<https://www.idealista.it>

Sulla base di quanto appena descritto risulta quanto segue:

Comune di Fano:

Microzona 5A - Zona Omogenea B5.1: 52,41 €/mq

Microzona 5A - Zona Omogenea B2.2: 393,12 €/mq

Microzona 5A - Zona Omogenea C2: 294,84 €/mq

Microzona 5B - Zona Omogenea B2.2: 297,00 €/mq

Comune di Cartoceto:

Zona Omogenea B3.1: 170,00 €/mq

Zona Omogenea C3.1: 160,00 €/mq

14.3 STIMA MANUFATTI E SOPRASSUOLI

Relativamente ai dati a disposizione non è stato possibile definire una stima dovuta al ristoro di manufatti e soprassuoli. Pertanto nel calcolo delle indennità non sono compresi eventuali costi a riguardo.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14.4 DEPREZZAMENTI DEI TERRENI

In alcuni casi la localizzazione delle zone interessate dalle opere può avvenire in prossimità dei confini catastali; in altri casi invece la localizzazione può avvenire in una zona mediana dell'appezzamento interessato dalla procedura espropriativa. Proprio in questi ultimi casi dovrebbero essere considerati i deprezzamenti secondo l'art. 33 del TUE che al c. 1 recita quanto segue: "Nel caso di esproprio parziale di un bene unitario, il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore". Nel progetto in esame si rilevano particelle interessate da possibili deprezzamenti.

14.5 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Per il calcolo delle indennità aggiuntive da corrispondere ad eventuali fittavoli o coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 40 c. 4 del TUE, è stata considerata la tabella VAM 2018 della provincia di Pesaro Urbino (PU), relativa ai Comuni interessati, pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate (link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/valori-agricoli-medi/valori-agricoli-medi-marche>) che risulta essere la più aggiornata tra quelle disponibili attualmente, viene riportata di seguito per pronta visione:

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE - INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001



Ufficio del territorio di PESARO E URBINO

Data: 26/11/2019
Ora: 11.27.39

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DI PESARO Comuni di: COLBORDOLO, GABICCE MARE, GRADARA, MOMBAROCCIO, MONTECICCARDO, MONTELABBATE, PESARO, SANT'ANGELO IN LIZZOLA, TAVULLIA, VALLEFOGLIA		REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI FANO Comuni di: BARCHI, CARTOCETO, FANO, MONDAVIO, MONDOLFO, MONTEMAGGIORE METAURO, MONTE PORZIO, ORCIANO DI PESARO, PIAGGE, SALTARA, SAN COSTANZO, SAN GIORGIO DI PESARO, SERRUNGARINA, TERRE ROVERESCHE, COLLI AL METAURO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ARTIFICIALE	18812,00				18812,00			
BOSCO CEDUO	8418,00				9600,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	11078,00				11078,00			
BOSCO MISTO	8344,00				10339,00			
CANNETO	13662,00				18462,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	20308,00				20308,00			
FRUTTETO	50772,00				48743,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	7385,00				7385,00			
ORTO IRRIGUO	66540,00				72375,00			
ORTO PIENO CAMPO	44459,00				40618,00			
PASCOLO	7460,00				10339,00			
PASCOLO ARBORATO	8714,00				12867,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	6203,00				8862,00			

Ufficio del territorio di PESARO E URBINO



Data: 26/11/2019
Ora: 11.27.39

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DI PESARO Comuni di: COLBORDOLO, GABICCE MARE, GRADARA, MOMBAROCCIO, MONTECICCARDO, MONTELABBATE, PESARO, SANT'ANGELO IN LIZZOLA, TAVULLIA, VALLEFOGLIA		REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI FANO Comuni di: BARCHI, CARTOCETO, FANO, MONDAVIO, MONDOLFO, MONTEMAGGIORE METAURO, MONTE PORZIO, ORCIANO DI PESARO, PIAGGE, SALTARA, SAN COSTANZO, SAN GIORGIO DI PESARO, SERRUNGARINA, TERRE ROVERESCHE, COLLI AL METAURO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	15065,00				16246,00			
PRATO ARBORATO	17061,00				19201,00			
QUERCETO	12185,00				12185,00			
SEMINATIVO	25773,00				25773,00			
SEMINATIVO ARBORATO	25773,00				25773,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	44436,00				40618,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	44436,00				40618,00			
ULIVETO	40156,00				40156,00			
VIGNETO	56314,00				56314,00			
VIVAIO E COLTURE FLOREALI	62700,00				73851,00			

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

15 ACCETTABILITÀ DEL RISULTATO

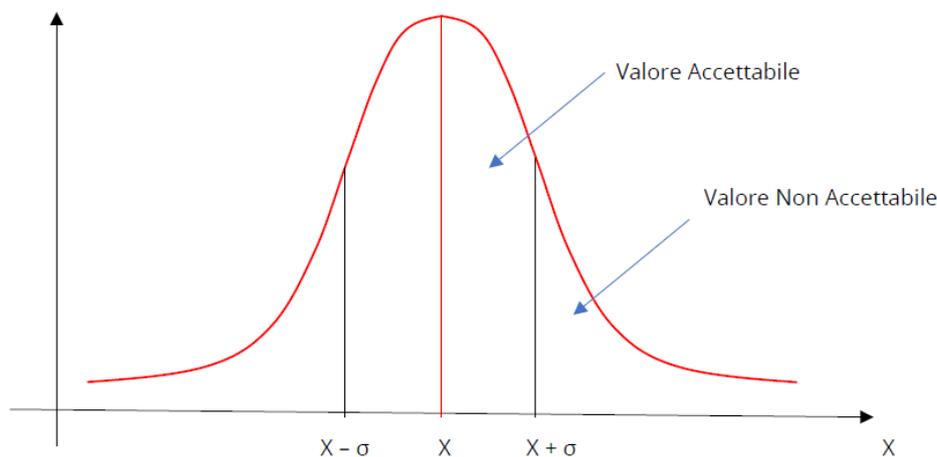
Al fine di valutare la corretta determinazione delle indennità calcolate in base ai dati reperiti, è stato effettuato il controllo del risultato ottenuto attraverso il concetto matematico della deviazione standard. La metodologia classica del criterio del valore con metodo diretto, sintetico comparativo, con applicazione del procedimento statistico matematico della deviazione standard, ovvero la distanza (allargamento) di un valore rispetto alla media, consente di determinare un'alea di accettabilità del risultato e di scartare i comparabili che non rientrano in detta alea.

La deviazione standard è espressa dalla formula di seguito riportata:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (X_i - \bar{X})^2}{n}}$$

Data una distribuzione statistica X composta da n valori numerici, la deviazione standard è la radice quadrata della media aritmetica degli scarti assoluti tra i valori della distribuzione {X1, X2, ... , Xi} e un valore medio (X)

Graficamente tale relazione si traduce nella cosiddetta “Campana Gaussiana”:





REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

16 SOPRALLUOGHI ED EX ART.15 DEL TUE

Il Piano Particellare di Esproprio allegato al presente progetto è stato elaborato in parte attraverso sopralluoghi non formali e in parte con la sovrapposizione del tracciato alle immagini di Goolge Earth. Attraverso la tecnologia del Google Street View sono state visionate le aree sottoposte ad ablazione.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

17 QUADRO ECONOMICO DI SPESA E CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni di natura estimativa illustrate nella presente relazione, l'impegno di spesa necessario per poter procedere all'acquisizione delle aree è così strutturato:

Indennità di esproprio Comune di Fano:	€	1.454.307,09 €
Indennità di esproprio Comune di Cartoceto:	€	91.838,75 €
Totale per interessi e spese:.....	€	154.614,58 €
Totale complessivo:.....	€	1.700.760,43 €

ELENCO DITTE

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI										AREE				CALCOLO INDENNITA'										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA/INTERESSATARI CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	P.L.L.A.	TIPOLOGIA AREA	QUANTITA' CATASTALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIARI	SUPERFICIE DA AGGIORNARE/CONFERMARE/INTEGRARE/AMBIENDE NON FINALIZZATE ALL'ESPRESO	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIORNAMENTO	VALORE DEPREZZAMENTO SUI RESIDUI	INDENNITA' AGGIUNTA COLTIVATORE DIRITTO	MANUFATTI EDI/OPERE SOTTERRANEE (L.178/01)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SULLA FINALIZZAZIONE ALL'ESPRESO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	RELIGIATO	FABBRICATI ETNARI	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTIZIOLO	
									€/mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
					37	2424	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	117.369	0	0	950	6.990	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					49	1149	F5_M Mercati alimentari	SEMIN ARBOR	€ -	261	0	0	112	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	42	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	18.756	0	0	284	277	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	11	33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							P2_es - Parcheggi esistenti		€ -		0	0	58	177	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	80	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	4.852	0	0	66	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	102	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	7.153	0	0	42	496	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				F1 - Verde attrezzato			€ -		0		0	333	46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F6_SO - Primo ciclo		€ -		0	0	36	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	874	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	2.383	0	0	21	244	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	875	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	545	0	0	0	44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	883	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	5.285	0	0	26	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1135	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.072	0	0	23	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1137	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	292	0	0	9	7,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1188	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	18.253	0	0	0	35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1239	F1 - Verde attrezzato	ENTE URBANO	€ -	167	0	0	10	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1319	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.520	0	0	0	79	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				P2_pr - Parcheggi di progetto			€ -		0		0	0	394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato		€ -		0	0	0	188	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1398	Viabilità esistente	INCOLTO STER	€ -	380	0	0	4	168	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1400	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	406	0	0	86	143	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1404	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	550	0	0	117	196	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1405	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	172	0	0	13	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1410	B2.2 - Residenziali semisature	SEMINATIVO ARBOR	€ -	1.160	0	0	224	398	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				Viabilità esistente			€ -		0		0	0	27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1642	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	379	0	0	38	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	28	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1648	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	328	0	0	254	349,443	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	187	105,9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							B1.1 - Residenziali sature		€ -		0	0	97	59,3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI								AREE				CALCOLO INDENNITA'																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																			
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA NOSTRANNA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/COMPENSAZIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMAZIONE/PER FINALIZZAZ. ALL'ESPRESO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERIMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFONDI ED. SOVRASSECUK (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	REGOLIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO																			
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€																		
					50	1650	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	25	0	0	5	0,261	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
							B1.1 - Residenziali sature		€ -		0	0	4	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					50	1762	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	8.623	0	0	6	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					50	1794	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	1.525	0	0	285	407	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						Viabilità esistente																																							
						B2.2 - Residenziali semisature																																							
					50	2098	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	757	0	0	31	146	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					50	2099	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	17.535	0	0	2.144	4.473	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						Viabilità esistente																																							
					50	2122	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	4.953	0	0	16	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						Viabilità esistente																																							
					50	2142	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	38.789	0	0	12	0,013	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						B1.1 - Residenziali sature																																							
					51	1	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	18.320	0	0	5.428	69.394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					52	6	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	2.560	0	0	917	511	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						F1 - Verde attrezzato																																							
					52	186	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	2.660	0	0	690	397	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						F5_EA - Aeroporto turistico																																							
					52	201	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	2.399	0	0	0	113	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					52	373	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	6.350	0	0	321	189	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						F1 - Verde attrezzato																																							
					52	2683	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	95.145	0	0	339	393	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					52	2690	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	15.690	0	0	696	765	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					53	403	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	500	0	0	20	155	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	15	F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO ARBOR	€ -	1.520	0	0	301	28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
						F1 - Verde attrezzato																																							
					62	26	Viabilità esistente	ORTO IRRIG	€ -	2.060	0	0	240	227	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	46	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	7.775	0	0	764	801	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	47	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.764	0	0	197	235,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	48	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	1.363	0	0	775	674	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	110	Viabilità esistente	ORTO IRRIG	€ -	3.315	0	0	101	102	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	360	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	585	0	0	288	83	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		
					62	383	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	3.138	0	0	324	3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																		

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI								AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA NOSTRANNA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDIZIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/CONFINALIZZARE/ALLESOPRITO	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUI RESIDUI	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFATI ED. SOVRASSELE (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	REGOLIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO	
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
					62	385	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	287	0	0	50	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	756	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ -	5.527	0	0	173	195	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	757	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	1.100	0	0	20	23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1582	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.289	0	0	200	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato	€ -		0		0	0	81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1731	F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	6.691	0	0	1.073	1.206	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1736	F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	1.796	0	0	526	245	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	31	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	3.228	0	0	1.321	995	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	32	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	21.987	0	0	983	867	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	45	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ -	0	0	0	198	96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	0	58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	46	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ -	12.126	0	0	242	116	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	0	103	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	75	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	17.351	0	0	296	175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	83	138	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	76	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	17.321	0	0	392	195	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	0	202	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	79	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	1.342	0	0	21	36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	87	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.058	0	0	491	562	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	91	E1 - Agricole	VIGNETO	€ -	260	0	0	147	70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	133	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ -	0	0	0	373	386	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						E1 - Agricole	€ -		0		0	10	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	184	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	38	0	0	17	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						E1 - Agricole	€ -		0		0	0	242	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	186	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.486	0	0	353	117	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	0	242	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	193	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	22.766	0	0	242	963	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	202	F2 - Verde per attrezzatura sportiva	SEMINATIVO	€ -	457	0	0	166	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	203	F2 - Verde per attrezzatura sportiva	SEMINATIVO	€ -	22.528	0	0	84	167	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	206	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ -	250	0	0	171	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	€ -		0		0	0	102	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	207	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ -	1.490	0	0	111	110	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	208	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	160	0	0	2	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					73	209	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	868	0	0	64	31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITAZIONE CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	VAR.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVINCIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/CONVINCIONARE/ALLESOPRITO	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZIMAMENTO SUB RESSUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSULEI (STAM)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESOPRITO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESOPRITO	RELIGIATO	FABBRICATI (STAM)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLIO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
							P1 - Viabilità di progetto				0	0	13	32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	32.842	0	0	646	651	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	160	0	0	2	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	440	0	0	27	33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.480	0	0	199	295	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
2	PU	Fano	MINERALI TEREZIO nato a PIAGGE (PS) il 23/10/1934	D488	49	185	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.350	7	0	0	59	€ 0,32	€ 2,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,17	€ 0,05	€ -	€ -	€ 5,51	€ -	
3	PU	Fano	FONTI PATRIZIA nata a RIMINI (FO) il 16/12/1954 NIGRA FABIO nato a FANO (PS) il 30/08/1977 NIGRA GIORGIA nata a FANO (PS) il 12/07/1975	D488	49	187	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.755	1	0	0	16,91	€ 0,32	€ 0,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,90	€ 0,01	€ -	€ -	€ 1,35	€ -	
							B5.1 - Residenziale di completamento		€ -		2	0	0	21,4	€ 52,42	€ 94,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 186,96	€ 1,97	€ -	€ -	€ 283,29	€ -	
4	PU	Fano	BACCIAGLIA CRISTIAN nato a FANO (PS) il 30/07/1972 BACCIAGLIA IVO nato a FANO (PS) il 23/08/1940 CAPRINI ARGENTINA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 05/02/1946 BACCIAGLIA CHIARA nata a FANO (PS) il 14/06/1977	D488	49	189	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	450	0	0	0	53	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.334,50	€ -	€ -	€ -	€ 1.334,50	€ -	
5	PU	Fano	GIEBBI MARILENA nata a FANO (PS) il 19/12/1956 GIEBBI MAURO nato a FANO (PS) il 19/04/1970 GILI MARIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 13/01/1936	D488	49	206	E3 - Agricole di rispetto	ORTO IRRIG	€ 7,24	2.277	0	0	0	5	€ 6,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,44	€ -	€ -	€ -	€ 5,44	€ -	
							E3 - Agricole di rispetto	VIGNETO	€ 5,63	473	27	0	0	87	€ 7,50	€ 204,22	€ -	€ -	€ -	€ 153,34	€ -	€ 108,40	€ 4,25	€ -	€ -	€ 470,21	€ 153,34	
							E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	576	280	40	0	133	€ 3,00	€ 839,74	€ -	€ -	€ -	€ 721,42	€ 102,32	€ 66,70	€ 17,49	€ 119,10	€ -	€ 1.866,77	€ 721,42	
							Viabilità esistente		€ -		16	0	0	60	€ 0,32	€ 5,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,22	€ 0,11	€ -	€ -	€ 8,50	€ -	
							P1 - Viabilità di progetto		€ 0,74		6	0	0	32	€ 0,32	€ 1,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,21	€ -	€ 1,69	€ 0,04	€ -	€ 7,76	€ 4,21	
6	PU	Fano	GIEBBI PATRIZIA nata a ORCIANO DI PESARO (PS) il 02/12/1959 GILI MARIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 13/01/1936 GIEBBI MARILENA nata a FANO (PS) il 19/12/1956 GIEBBI MAURO nato a FANO (PS) il 19/04/1970	D488	49	207	P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO	€ -	1.041	0	0	0	2	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 53,97	€ -	€ -	€ -	€ 53,97	€ -	
7	PU	Fano	MONTANARI ANNA DEA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 09/09/1954 TERMINESI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 03/09/1948 MONTESI TINA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 24/05/1935 ALEGI RICCARDO nato a FANO (PS) il 23/04/1992 OMICCIOLI TINA nata a MOMBAROCCHIO (PS) il 28/05/1932	D488	49	232	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	530	0,882	232	0	0	0,797	€ 150,40	€ 132,65	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19,98	€ 2,76	€ -	€ -	€ 155,39	€ -
8	PU	Fano	RENZI LUCIA nata a FANO (PS) il 14/06/1970 RENZI MARISA nata a MOMBAROCCHIO (PS) il 18/08/195 RENZI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 23/01/1960	D488	49	428	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.240	0	0	0	316	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 157,94	€ -	€ -	€ -	€ 157,94	€ -
9	PU	Fano	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	D488	49	448	Viabilità esistente		€ -		0	0	88	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							P1 - Viabilità di progetto	AUTOVIA SP	€ -	6.420	0	0	1	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							FS_M Mercati alimentari		€ -		0	0	17	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							FS_M Mercati alimentari	AUTOVIA SP	€ -	16	0	0	15	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							Viabilità esistente	AUTOVIA SP	€ -	66	0	0	24	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							Viabilità esistente	AUTOVIA SP	€ -	642	0	0	0	196	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							F1 - Verde attrezzato	AUTOVIA SP	€ -		0	0	47	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							Viabilità esistente		€ -	91	0	0	14	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
10	PU	Fano	GIOVANETTI EMANUELA nata a FANO (PS) il 21/12/1950 NIGRA LUCIA nata a FANO (PS) il 22/10/1979 NIGRA ROBERTA nata a FANO (PS) il 04/10/1978 NIGRA ACHILLE nato a FANO (PS) il 19/03/1934 NIGRA CHIARA nata a SASSOCORVARO (PS) il 17/01/1980 NIGRA FRANCESCA nata a FANO (PS) il 24/11/1966 NIGRA LUCIANA nata a FANO (PS) il 12/11/1944 NIGRA STEFANIA nata a FANO (PS) il 24/11/1966 SANFILIPPO GRAZIA nata a FANO (PS) il 16/09/1941 NIGRA NORA nata a FANO (PU) il 02/11/2011 RICCARDI SARA nata a PORTO SAN GIORGIO (AP) il 24/06/1974 PICCINETTI GIACOMO nato a FANO (PS) il 23/08/1973 PICCINETTI PAOLO nato a FANO (PS) il 25/02/1970 FONTI PATRIZIA nata a RIMINI (FO) il 16/12/1954 NIGRA FABIO nato a FANO (PS) il 30/08/1977	D488	49	1120	B5.1 - Residenziale di completamento	SEMINATIVO	€ -			352	0	0	622	€ 52,42	€ 184,730	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.433,14	€ 384,87	€ -	€ -	€ 24.291,71	€ -
							E3 - Agricole di rispetto		€ 2,58		323	0	0	223	€ 3,00	€ 968,40	€ -	€ -	€ 831,95	€ -	€ -	€ 111,50	€ 20,18	€ -	€ -	€ 1.932,03	€ 831,95	
							B5.1 - Residenziale di completamento		€ -		133	28	0	31,734	€ 150,40	€ 19,991,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 795.480,16	€ 416,49	€ 4.181,12	€ -	€ 820.049,08	€ -	

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNANZA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/USARE FINALIZZATA ALL'ESPRESSO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEMPERAMENTO SU RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSAGGI (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESSO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESSO	RELIGIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLGO	
								mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			NIGRA GIORGIA nata a FANO (PS) il 12/07/1975 FATTORI FRANCESCO LUGI nato a FANO (PS) il 14/08/1971				P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO	€ -	16	4	0	0	16	€ 150,40	€ 526,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	PU	Fano	GILEBBI PATRIZIA nata a ORCIANO DI PESARO (PS) il 02/12/1959 GLI MARIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 13/01/1936	D488	49	1191	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	100	19	0	0	76	€ 0,32	€ 5,97	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	PU	Fano	RELITTO DI STRADA PUBBLICA	D488	49	1198	Viabilità esistente	RELIT STRAD	€ -	21	0	0	6	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente	RELIT STRAD	€ -	132	0	0	31	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							P1 - Viabilità di progetto		€ -		0	0	5	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E3 - Agricole di rispetto	RELIT STRAD	€ -	38	0	0	0	0,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	PU	Fano	RENZI EMANUELA nata a MOMBAROCGIO (PS) il 23/11/1959 RENZI MIRELLA nata a MOMBAROCGIO (PS) il 24/03/1956	D488	49	1253	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	220	0	0	0	68	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	PU	Fano	SOLAZZI MARIA CRISTINA nata a FANO (PS) il 24/12/1949 BADIOLI BENEDETTA nata a FANO (PS) il 09/10/1976 BADIOLI CRISTIANA nata a PESARO (PS) il 08/04/1968 BADIOLI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 29/04/1974 SOLAZZI BADIOLI FEDERICA nata a MODENA (MO) il 23/12/1966 SOLAZZI MARIA CRISTINA nata a FANO (PS) il 24/12/1949	D488	49	1259	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	9.277	45	0	0	58	€ 3,00	€ 134,33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	27.331	456	0	0	802	€ 3,00	€ 1.367,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	PU	Fano	SPENDOLINI AGNESE nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 07/01/1943	D488	50	83	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	2.534	23	0	0	30	€ 3,00	€ 69,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							C2 - Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO	€ -	1.084	124	0	0	166	€ 294,84	€ 36.620,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							C2 - Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO	€ -	175	10,6	0	0	14	€ 294,84	€ 3.125,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							C2 - Residenziali di ricucitura urbana		€ -		189	0	0	198	€ 294,84	€ 55.850,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ 0,74	4.454	0	0	54	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							P1 - Viabilità di progetto		€ 0,74		49	0	0	69	€ 0,32	€ 15,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							P2_pr - Parcheggi di progetto		€ 0,74		78	0	0	55	€ 0,32	€ 24,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	PU	Fano	GALDENZI GIANCARLA nata a PIAGGE (PS) il 29/04/1947 LETIZI CATIA nata a FANO (PS) il 18/10/1967	D488	50	86	B5.1 - Residenziale di completamento	ENTE URBANO	€ -	3.253	67	0	0	219	€ 52,42	€ 3.533,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	PU	Fano	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)	D488	50	121	F1 - Verde attrezzato	ENTE URBANO	€ -	8.659	0	0	27	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Canale Albani		€ -		0	0	7	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Canale Albani	BOSCO CEDUO	€ -	6.346	0	0	37	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	6.451	0	0	55	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato	BOSCO CEDUO	€ -	4.650	0	0	88	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	PU	Fano	SCARPETTI MARCELLO nato/a a SERRUNGARINA (PS) il 17/02/1938	D488	50	435	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	288	36	11	0	0	€ 200,00	€ 7.279,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
19	PU	Fano	LANARI EUGENIO nato a SAN COSTANZO (PS) il 04/01/1947	D488	50	436	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	223	30	3	0	0	€ 200,00	€ 6.085,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	PU	Fano	GIOMMI ORLANDO nato a FANO (PS) il 24/09/1945 MARINELLI GIOVANNA nata a ORCIANO DI PESARO (PS) il 23/04/1950	D488	50	660	P1 - Viabilità di progetto	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 0,74	0	0	0	0	31	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	PU	Fano	GIOMMI ORLANDO nato a FANO (PS) il 24/09/1946 MARINELLI GIOVANNA nata a ORCIANO DI PESARO (PS) il 23/04/1950	D488	50	1796	P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO	€ -	723	60	31	0	33	€ 200,00	€ 11.977,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato		€ -		0	0	0	10	€ 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	PU	Fano	PASQUALUCCI CLAUDIA nata a FANO (PS) il 24/09/1964 PASQUALUCCI ELISABETTA nata a FANO (PS) il 19/04/1987 PASQUALUCCI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 11/10/1980 PIRANI PAOLA nata a OSTRA VETERE (AN) il 06/05/1936	D488	50	973	B5.1 - Residenziale di completamento	SEMINATIVO ARBOR	€ -	275	119	12	0	207	€ 52,42	€ 6.253,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
23	PU	Fano	TARINI CRISTINA nata a FANO (PS) il 28/02/1964 TARINI NICOLA nato a FANO (PS) il 24/07/1970	D488	50	1040	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO	€ 0,74	12.432	781	0	0	1.314	€ 0,32	€ 249,93	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato		€ 0,74		0	0	0	535	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E3 - Agricole di rispetto		€ 2,58		156	0	0	200	€ 3,00	€ 468,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							C1 - Residenziali di espansione		€ -		0	0	0	55	€ 262,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITAZIONE CATASTRALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANTITA' CATASTRALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTRALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIATI	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDANNARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERTAMENTO	VALORE DEDUZIONE/DEBITO SU RESSUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSULEI (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	RELIQUIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLGO		
									€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
30	PU	Fano	MELETTI LAURA nata a FANO (PS) il 26/09/1981 MOSCONI PIERFRANCESCO nato a NOVALFELTRIA (PS) il 04/10/1977	D488	50	1671	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	1.567	21	0	0	0,855	€ 200,00	€ 4.136,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,50	€ 86,17	€ -	€ -	€ 4.250,87	€ -		
31	PU	Fano	DELLA SANTA CRISTIANA nata a MONDOLFO (PS) il 19/02/1971 RADI DAVIDE nato a FANO (PS) il 14/09/1968 GAZZANEO KATIA GIUSEPPINA nata a CASTROVILLARI (CS) il 18/03/1961 NICOSCIA ANTONIO nato a CROTONE (CZ) il 20/06/1988 PARLAPIANO BIANCAMARIA nata a ORTONA (CH) il 11/05/1980 SIMONCELLI ROBERTO nato a FANO (PS) il 12/12/1964 GIOMMI PAOLO nato a FANO (PS) il 17/04/1971 COMUNE DI FANO con sede in FANO (PU) ZAFFINI GIGLIOLA nata a FANO (PS) il 20/01/1956 GUERRI MARCO nato a FANO (PS) il 09/08/1957 TOMASSONI ROBERTO nato a FANO (PS) il 11/04/1976 ASTOLFI SIMONE nato a FANO (PS) il 29/10/1967 SANTINI GIGLIOLA nata a FANO (PS) il 06/11/1965 SIRALDI MASSIMO nato a FANO (PS) il 05/09/1961 TALLEVI STEFANIA nata a FANO (PS) il 24/01/1955 GRASSO CORRADO nato a FANO (PS) il 19/01/1964 BUZZELLI GABRIELLA nata a FANO (PS) il 23/09/1967 SPALLACCI MATTEO nato a FANO (PS) il 20/08/1990 GIAMBARTOLOMEI ENRICO nato a URBINO (PS) il 09/04/1970 BARTOLUCCI CARLO GIUSEPPE nato a SVIZZERA (EE) il 15/04/1967 TALONE RICCARDO nato a ROMA (RM) il 20/09/1966 MASI VINCENZO nato a VIESTE (FG) il 08/09/1974 TOMASSINI FEDERICA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 24/11/1971 PADALINO LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 14/04/1966 RIPOLI MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 16/11/1965 COCCO MATTEO nato a CHIETI (CH) il 29/10/1987 ZULIANI CRISTINA nata a CAGLIARI (CA) il 27/04/1982 ALBERTI ALESSIA nata a BRINDISI (BR) il 29/05/1978 GIORDANO MASSIMO nato a CORZIA (GO) il 13/05/1974 GAGGIOTTI ANDALUSA nata a GUBBIO (PG) il 29/04/1943 DE PINA E MOURA FERNANDA nata a PORTOGALLO (EE) il 06/10/1950 LOMMA LORENZO ANTONIO nato a CASTELMAURO (CB) il 12/08/1949	D488	50	1714	B2.2 - Residenziali semisature	ENTE URBANO	€ -	164	10	0	0	0	0	€ 393,12	€ 3.760,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 78,35	€ -	€ -	€ 3.838,93	€ -
32	PU	Fano	DIAMANTINI ANSELMO nato a FANO (PS) il 11/08/1942 DIAMANTINI DI SAN TI ONELIA nata a FANO (PS) il 06/06/1946 DIAMANTINI EGIDIO nato a FANO (PS) il 30/11/1937 DIAMANTINI LUISA nata a FANO (PS) il 27/08/1940 DIAMANTINI MARISA nata a FANO (PS) il 23/07/1948 DIAMANTINI PIETRO nato a FANO (PS) il 21/02/1936	D488	50	1826	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	410	26	0	0	2	€ 200,00	€ 5.215,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 53,53	€ 108,66	€ -	€ -	€ 5.377,79	€ -	
33	PU	Fano	GREGORINI DANTE nato a FANO (PS) il 28/06/1950 GREGORINI LUCIANA nata a FANO (PS) il 07/08/1949	D488	50	1958	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	584	15	0	0	0,693	€ 200,00	€ 2.926,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23,10	€ 60,97	€ -	€ -	€ 3.010,47	€ -	
34	PU	Fano	SCARPELLINI ROSANNA nata a FANO (PS) il 31/10/1937	D488	50	2063	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.691	271	0	0	326	€ 3,00	€ 812,99	€ -	€ 406,50	€ 698,44	€ -	€ 162,97	€ 16,94	€ -	€ -	€ 2.097,84	€ 698,44		
					50	2064	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	606	29	0	0	51	€ 3,00	€ 88,45	€ -	€ -	€ 75,99	€ -	€ 25,49	€ 1,84	€ -	€ -	€ 191,77	€ 75,99		
35	PU	Fano	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA	D488	52	2689	F1 - Verde attrezzato F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	81.310	0	0	585.756	619	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
36	PU	Fano	BOIANI IOLANDA nata a FANO (PS) il 25/11/1923 CONTARINI MASSIMO nato a FANO (PS) il 28/05/1976 CONTARINI MICHELE nato a FANO (PS) il 09/01/1972 SERVADIO ANGELA nata a FANO (PS) il 13/09/1954 SERVADIO CARLA nata a FANO (PS) il 18/11/1947 SERVADIO DOMENICO nato a ANCONA (AN) il 17/01/1951 SERVADIO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 01/02/1955 SIMONCINI LUCIA nata a SAN COSTANZO (PS) il 31/07/1949	D488	53	93	E3 - Agricole di rispetto	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	32	0	0	170	€ 3,00	€ 95,09	€ -	€ -	€ 81,70	€ -	€ 84,97	€ 1,98	€ -	€ -	€ -	€ 263,74	€ 81,70	
					53	100	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,06	16.742	577	0	0	887	€ 4,50	€ 2.597,15	€ -	€ 1.298,57	€ 2.344,24	€ -	€ 665,30	€ 54,11	€ -	€ -	€ 6.959,38	€ 2.344,24		
					53	288	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,06	1.250	395	66	0	653	€ 4,50	€ 1.776,91	€ -	€ -	€ 1.603,87	€ 266,45	€ 489,75	€ 37,02	€ 295,20	€ -	€ 4.469,20	€ 1.603,87		
37	PU	Fano	PENNETTI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 22/06/1963 TALLONE FABRIZIO nato a SANREMO (IM) il 05/08/1963	D488	53	116	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	ENTE URBANO	€ -	5.175	49	0	0	284	€ 200,00	€ 9.742,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.480,53	€ 202,97	€ -	€ -	€ 19.426,10	€ -	
38	PU	Fano	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in RIETI (RI)	D488	53	118	E3 - Agricole di rispetto	ENTE URBANO	€ -	64	0	0	1	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					83	102	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	112	0	0	7	70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					53	856	E3 - Agricole di rispetto Viabilità esistente	FERROVIA SP	€ -	5.940	0	3	422	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	91	E1 - Agricole	PASCOLO	€ -	464	0	0	102	60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					83	88	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	56	0	0	28	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					83	89	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	52	0	0	13	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					83	90	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	128	0	0	58	52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI							AREE					CALCOLO INDENNITA'																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVINCIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER FINALIZZAZIONE ALL'ESPRESSO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPRESSO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUI RESIDUI	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSULEI (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZIONE ALL'ESPRESSO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZIONE ALL'ESPRESSO	RELIGIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO																	
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€																
39	PU	Fano	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	D488	83	99	Viabilità esistente	FERROVIA SP	€ -	3.960	0	0	543	772	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -															
					83	100	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	272	0	0	60	142	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -												
					83	428	Viabilità esistente	FERROVIA SP	€ -	7.565	0	0	42	680	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -											
					84	67	P6 - Zone ferroviarie	FERROVIA SP	€ -	3.615	0	0	55	908	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
					85	56	P6 - Zone ferroviarie	FERROVIA SP	€ -	1.612	0	0	1.122	313	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
					99	72	E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	8.174	0	0	9	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
					99	74	E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	3.338	0	0	33	935	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
					112	92	E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	8.067	0	0	727	273	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
		112			93	E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	1.180	0	0	72	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
		B846			Cartoceto				12	121	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	FERROVIA SP	€ -	3580	0	0	0	330	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -											
											E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata		€ -		0	0	0	100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
											G3 - Verde attrezzato per lo sport		€ -		0	0	0	53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
											G1 - Verde pubblico urbano		€ -		0	0	0	63	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
											G4 - Istruzione		€ -		0	0	0	140	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ferrovia	€ -		0	0							0		200		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
40	PU	Fano	BELLINI MARIO CHRISTIAN nato a SVEZIA (EE) il 14/06/1979 BELLINI SVEN FRANCO PETER nato a SVEZIA (EE) il 06/02/1959 SVENSSON KERSTIN INGEGARD nata a SVEZIA (EE) il 25/07/1941 BELLINI ANNA ADRIANA nata a FANO (PS) il 21/03/1940 MANZONI MATTEO nato a PESARO (PS) il 01/08/1967	D488	53	128	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	4.560	128	0	0	97	€ 3,00	€ 383,44	€ -	€ -	€ -	€ 329,41	€ -	€ 48,54	€ 7,99	€ -	€ -	€ 769,38	€ 329,41																
					53	297	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	280	80	6	0	64	€ 3,00	€ 240,31	€ -	€ -	€ 206,45	€ 15,98	€ 31,76	€ 5,01	€ 18,60	€ -	€ 518,10	€ 206,45																	
					53	298	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	6.580	387	47	0	1.129	€ 3,00	€ 1.160,72	€ -	€ -	€ 997,17	€ 120,10	€ 564,35	€ 24,18	€ 139,80	€ -	€ 3.006,32	€ 997,17																	
41	PU	Fano	PEZZOLESI ALFREDO nato a GUBBIO (PG) il 06/04/1952 PEZZOLESI ALFREDO nato a GUBBIO (PG) il 06/04/1952 PEZZOLESI CARLA MARIA nata a FANO (PS) il 16/05/1950 PEZZOLESI DANIELA nata a FANO (PS) il 14/04/1957 PEZZOLESI MARIO nato a FANO (PS) il 26/07/1958	D488	53	898	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	5.685	524	0	0	564	€ 3,00	€ 1.571,14	€ -	€ -	€ 1.349,76	€ -	€ 281,80	€ 32,73	€ -	€ -	€ 3.235,43	€ 1.349,76																	
					53	902	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	1.451	44	0	0	126	€ 3,00	€ 131,07	€ -	€ -	€ 112,60	€ -	€ 62,92	€ 2,73	€ -	€ -	€ 309,33	€ 112,60																	
					53	903	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	669	1,1	0	0	38	€ 3,00	€ 3,30	€ -	€ -	€ 2,84	€ -	€ 19,21	€ 0,07	€ -	€ -	€ 25,42	€ 2,84																	
42	PU	Fano	BELFIORI MARIA nata a ANCONA (AN) il 15/06/1942 BLASI CLADIA nata a CAGLI (PS) il 20/03/1949 PUCCI GIOVANNI nato a FANO (PS) il 10/08/1937	D488	53	1007	E3 - Agricole di rispetto	ORTO IRRIG	€ 7,24	1.729	23,55	0	0	133	€ 6,00	€ 141,30	€ -	€ -	€ 170,44	€ -	€ 133,43	€ 2,94	€ -	€ -	€ 448,11	€ 170,44																	
					53	1009	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	1.128	17	0	0	100,71	€ 3,00	€ 51,68	€ -	€ -	€ 44,40	€ -	€ 50,36	€ 1,08	€ -	€ -	€ 147,51	€ 44,40																	
43	PU	Fano	MARCOLINI AUGUSTA nata a SANT'ANGELO IN LIZZOLA (PS) il 01/01/1939	D488	62	45	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	27.965	276	0	0	969	€ 3,00	€ 828,35	€ -	€ -	€ 711,63	€ -	€ 484,48	€ 17,26	€ -	€ -	€ 2.041,71	€ 711,63																	
44	PU	Fano	GASPRINI GIULIANA - O GASPERINI FU GINO	D488	62	63	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	316	59,34	0	0	64	€ 3,00	€ 178,02	€ -	€ -	€ 152,94	€ -	€ 32,20	€ 3,71	€ -	€ -	€ 368,87	€ 152,94																	
					62	101	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	3.442	434	0	0	393,79	€ 3,00	€ 1.302,71	€ -	€ -	€ 1.119,16	€ -	€ 196,90	€ 27,14	€ -	€ -	€ 2.645,90	€ 1.119,16																	
					62	357	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.610	0	0	0	20	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,03	€ -	€ -	€ -	€ 10,03	€ -																	
49	PU	Fano	TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939 GRAZIANO CLAUDIA nata a FANO (PS) il 19/01/1965 GRAZIANO DANILCO nato a FANO (PS) il 23/06/1962 GRAZIANO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 25/06/1963 GRAZIANO ORIETTA nata a FANO (PS) il 20/03/1969 TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939	D488	62	362	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	140	0	0	0	4	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,05	€ -	€ -	€ -	€ 2,05	€ -																	
					62	365	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	10	0	0	0	10	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,20	€ -	€ -	€ -	€ 5,20	€ -																	
					62	574	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	2.276	0	0	0	13	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 332,23	€ -	€ -	€ -	€ 332,23	€ -														

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI										AREE					CALCOLO INDENNITA'										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/PER FINALITA' ALLESPROPRI	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZIMAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFONDI E/O SORPASSI/DELI (STAM)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALITA' ALLESPROPRI	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALITA' ALLESPROPRI	REGOLIATO	FABBRICATI (STAM)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO	
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
50	PU	Fano	DOTOLO MARIANGELA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 09/04/1896 GRAZIANO ANGELO nato a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 20/02/1930 GRAZIANO ANTONIETTA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 22/08/1924 GRAZIANO ASSUNTA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 12/05/1932 GRAZIANO CARMELA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 18/05/1927 GRAZIANO ELVIRA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 01/01/1936 GRAZIANO GIOVANNA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 22/01/1923 GRAZIANO PASQUALE nato a ARIANO IRPINO (AV) il 19/04/1941 GRAZIANO RAIMONDO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 19/03/1937 GRAZIANO CLAUDIA nata a FANO (PS) il 19/01/1965 GRAZIANO DANILO nato a FANO (PS) il 23/06/1962 GRAZIANO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 25/06/1963 GRAZIANO ORIETTA nata a FANO (PS) il 20/03/1969 TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939	D488	62	368	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	20	0,242	0	0	13	€ 3,00	€ 0,73	€ -	€ -	€ 0,62	€ -	€ 6,45	€ 0,02	€ -	€ -	€ -	€ 7,81	€ 0,62
51	PU	Fano	REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	D488	62	694	FS_M Mercati alimentari	ENTE URBANO	€ -	103.378	0	0	1	22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1607	FS_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	3.076	0	0	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1612	FS_M Mercati alimentari	ENTE URBANO	€ -	52	0	0	2	23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1730	FS_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	1.768	0	0	0	377	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1735	FS_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	16.223	0	0	119	723	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato		€ -		0	0	0	356	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
52	PU	Fano	MARINELLI HENRY nato a FANO (PS) il 21/02/1977	D488	73	104	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	4.150	0	0	0	101	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50,56	€ -
					73	194	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	16.750	282	0	0	346	€ 3,00	€ 844,78	€ -	€ -	€ 725,75	€ -	€ 173,17	€ 17,80	€ -	€ -	€ 1.761,29	€ 725,75	
53	PU	Fano	MARINELLI HENRY nato a FANO (PS) il 21/02/1977 MARINELLI MARINO nato a PESARO (PS) il 21/12/1943 MARINELLI SARA nata a FANO (PS) il 31/08/1979 MORELLI VALENTINA nata a FANO (PS) il 13/02/1954	D488	73	121	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	2.635	0	0	0	11	€ 130,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 243,27	€ -	€ -	€ -	€ 243,27	€ -	
54	PU	Fano	RAGINI LUDOVICA nata a SENIGALLIA (AN) il 03/01/1968	D488	73	159	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	200	142	0	0	108	€ 130,00	€ 18.453,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.340,20	€ 384,45	€ -	€ -	€ 21.782,28	€ -	
							Viabilità esistente		€ -		49	0	0	88	€ 130,00	€ 6.412,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.915,98	€ 133,60	€ -	€ -	€ 8.462,48	€ -	
					73	183	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	3.131	26	0	0	25,51	€ 3,00	€ 78,23	€ -	€ -	€ 67,21	€ -	€ 12,76	€ 1,63	€ -	€ -	€ 159,82	€ 67,21	
					73	185	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	969	125	0	0	90	€ 3,00	€ 375,30	€ -	€ -	€ 322,42	€ -	€ 45,01	€ 7,82	€ -	€ -	€ 750,55	€ 322,42	
55	PU	Fano	SERAFINI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 04/10/1952	D488	83	43	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	1.283	44	0	0	52	€ 3,00	€ 132,07	€ -	€ -	€ 113,46	€ -	€ 25,83	€ 2,75	€ -	€ -	€ 274,11	€ 113,46	
					83	94	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ 0,74	13.918	553	0	0	1.436	€ 0,32	€ 176,90	€ -	€ 88,45	€ 408,25	€ -	€ 76,61	€ 3,69	€ -	€ -	€ 753,89	€ 408,25	
							E1 - Agricole		€ 2,58		436	0	0	1.016	€ 3,00	€ 1.307,40	€ -	€ 653,70	€ 1.123,19	€ -	€ 507,95	€ 27,24	€ -	€ -	€ 3.619,47	€ 1.123,19	
					83	598	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	1.187	429	0	0	623	€ 3,00	€ 1.288,05	€ -	€ 644,02	€ 1.106,56	€ -	€ 311,40	€ 26,83	€ -	€ -	€ 3.376,86	€ 1.106,56	
56	PU	Fano	BARUFFI ALFIO nato a FANO (PS) il 02/07/1960 BARUFFI KETTY nata a FANO (PS) il 10/08/1973 BARUFFI ROBERTA nata a FANO (PS) il 24/03/1959 FILIPPINI MARIA nata a PESARO (PS) il 22/08/1940	D488	83	87	Zone ferroviarie	ENTE URBANO	€ -	1.490	10,09	0	0	4,359	€ 0,32	€ 3,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 232,48	€ 0,07	€ -	€ -	€ 235,78	€ -	
							B2.2 - Residenziali semisature		€ -		0	0	0	14	€ 297,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 678,15	€ -	€ -	€ -	€ 678,15	€ -	
57	PU	Fano	BRUNETTI SILVANO nato a CARTOCETO (PS) il 18/01/1953 IMMOBILIARE BRUNETTI S.R.L. con sede in FANO (PU)	D488	83	96	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	15.212	417,53	0	0	575	€ 3,00	€ 1.252,59	€ -	€ -	€ 1.076,10	€ -	€ 287,35	€ 26,10	€ -	€ -	€ 2.642,14	€ 1.076,10	
					83	97	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	14.596	274	0	0	131	€ 3,00	€ 821,21	€ 14,59	€ -	€ 705,50	€ -	€ 65,48	€ 17,11	€ -	€ -	€ 1.609,30	€ 705,50	
					83	314	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	59	38	0	0	0	€ 3,00	€ 114,63	€ -	€ -	€ 98,48	€ -	€ -	€ 2,39	€ -	€ -	€ 215,50	€ 98,48	
58	PU	Fano	ROSSI MARIA nata a FANO (PS) il 10/12/1947	D488	83	152	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	2.590	449	0	0	550	€ 3,00	€ 1.345,63	€ 2,59	€ -	€ 1.156,03	€ -	€ 274,87	€ 28,03	€ -	€ -	€ 2.804,56	€ 1.156,03	
					83	330	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					83	331	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					83	332	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	36	0	0	0	0,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI							AREE				CALCOLO INDENNITA'																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA NOSTRANNA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/COMPENSAZIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/ESPANSIONE/REINTEGRAZIONE/REALIZZAZIONE ALLESPROPRIO	VALORE LINEARE (V/L)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEMPENAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFONDI EDI SORPASSULEI (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALIZZAZIONE ALLESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALIZZAZIONE ALLESPROPRIO	RELIQUIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO									
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€								
59	PU	Fano	COMUNE DI PESARO	D488	84	303	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
					84	304	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	0,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
					85	205	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
					99	271	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	14,87	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
					99	273	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	36	0	0	31	0,008	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
					99	274	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					100	111	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					112	176	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					112	178	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					112	179	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	36	9	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Cartoceto		B846	12	560	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
60	PU	Fano	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	D488	83	353	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	16	0	0	0	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
61	PU	Fano	SERAFINI MARIA ELISABETTA nata a CARTOCETO (PS) il 16/12/1948	D488	83	599	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	2,281	106,56	0	0	565	€ 3,00	€ 319,68	€ -	€ 159,84	€ 274,64	€ -	€ 282,60	€ 6,66	€ -	€ -	€ 1.043,42	€ 274,64									
62	PU	Fano	MONTECCHI PALAZZI LUISA ISABELLA nata a ARGENTINA (EE) il 19/12/1975 MONTECCHI PALAZZI NICOLA nato a ARGENTINA (EE) il 12/07/1972 STICCHI DAMIANI MARIA nata a LECCE (LE) il 21/06/1943	D488	83	629	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO IRRIG	€ 0,74	15,470	0,07	0	0	283	€ 0,32	€ 0,02	€ -	€ -	€ 0,05	€ -	€ 15,07	€ 0,00	€ -	€ -	€ -	€ 15,15	€ 0,05								
							E1 - Agricole		€ 4,06	0	0	0	11	€ 4,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,03	€ -							
					83	631	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ 0,74	12,711	551	0	0	2,026	€ 0,32	€ 176,41	€ -	€ 88,21	€ 407,13	€ -	€ 108,03	€ 3,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 783,46	€ 407,13							
		E1 - Agricole		€ 2,58	66	0	0	97	€ 3,00	€ 197,70	€ -	€ 98,85	€ 169,84	€ -	€ 48,48	€ 4,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 518,99	€ 169,84											
63	PU	Fano	D'AMICO LUIGI nato a SAN SEVERO (FG) il 03/07/1975	D488	84	61	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	32,751	1,019	0	0	525	€ 3,00	€ 3.055,91	€ -	€ -	€ 2.625,33	€ -	€ 262,52	€ 63,66	€ -	€ -	€ -	€ 6.007,43	€ 2.625,33								
					84	64	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	5,422	280	80	0	821	€ 3,00	€ 838,57	€ -	€ -	€ 720,41	€ 206,18	€ 410,50	€ 17,47	€ 240,00	€ -	€ -	€ 2.433,14	€ 720,41								
					84	275	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	8,866	8,83	0	0	82	€ 3,00	€ 26,49	€ -	€ -	€ 22,76	€ -	€ 41,16	€ 0,55	€ -	€ -	€ -	€ 90,95	€ 22,76								
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	22,368	0	0	0	155	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 77,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 77,30	€ -								
							Viabilità esistente		€ -	53	0	0	0	71	€ 0,32	€ 17,11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,78	€ 0,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21,25	€ -						
					100	303	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	1	0	0	0	€ 3,00	€ 3,57	€ -	€ -	€ 3,07	€ -	€ -	€ 0,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,72	€ 3,07						
64	PU	Fano	CINOTTI ANNA CARLA nata a FANO (PS) il 02/08/1946 MAGGIOLI ROBERTO nato a FANO (PS) il 06/04/1943 CECCONINI RITA nata a CARTOCETO (PS) il 31/07/1953 BERTOZZI RENATA nata a FANO (PS) il 31/07/1954	D488	84	65	F4 - Verde privato	ENTE URBANO	€ -	1,170	174	0	0	0,001	€ 130,00	€ 22,613,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,02	€ 471,12	€ -	€ -	€ 23.085,03	€ -									
65	PU	Fano	PAGANUCCI GIUSEPPE nato a FANO (PS) il 15/01/1920 SERFILIPPI ELDA nata a FANO (PS) il 29/08/1922	D488	84	276	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	122	13	0	0	83	€ 3,00	€ 38,27	€ -	€ -	€ 32,87	€ -	€ 41,46	€ 0,80	€ -	€ -	€ 113,40	€ 32,87									
			RONDINA SEVERINA nata a FANO (PS) il 29/04/1933 SCALOGNA ANGELA nata a FANO (PS) il 29/03/1964		85	30	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	312	0	0	329	€ 3,00	€ 936,29	€ -	€ -	€ 804,37	€ -	€ 164,43	€ 19,51	€ -	€ -	€ -	€ 1.924,60	€ 804,37								
					85	52	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	441	143	0	1.128	€ 3,00	€ 1.323,43	€ -	€ -	€ 1.136,96	€ 368,55	€ 563,83	€ 27,57	€ 429,00	€ -	€ -	€ 3.849,34	€ 1.136,96								
					85	54	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	0	0	673,17	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
																																			Viabilità esistente
					85	65	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,06	1,825	0	0	0	196	€ 4,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 146,98	€ -				

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI							AREE					CALCOLO INDENNITA'																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																								
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITÀ CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/USU FINALIZZATA ALL'ESPRESO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSULEI (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	RELIGIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO																								
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€																							
66	PU	Fano	SCALOGNA CLAUDIO nato a FANO (PS) il 07/02/1961 SCALOGNA DANIELE nato a FANO (PS) il 25/12/1962 SCALOGNA LORENA nata a FANO (PS) il 06/04/1969 SCALOGNA NAZZARENO nato a FANO (PS) il 29/02/1936 SCALOGNA ROBERTO nato a FANO (PS) il 29/11/1964 SCALOGNA SERGIO nato a FANO (PS) il 02/12/1942 ZONGA ROSALIA nata a CARTOCETO (PS) il 28/10/1946	D488	85	136		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	90	7,07	0	0	87	€	3,00	€	21,21	€	-	€	-	€	18,22	€	-	€	43,34	€	0,44	€	-	€	-	€	83,21	€	18,22										
					85	138		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	330	66	0	0	273	€	3,00	€	196,87	€	-	€	-	€	169,13	€	-	€	136,20	€	4,10	€	-	€	-	€	506,39	€	169,13										
					85	139		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	123	0	0	0	62	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	30,97	€	-	€	-	€	-	€	-	€	30,97	€	-								
					85	140		P6 - Zone ferroviarie	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	-	0	126	0	0	223,48	€	0,32	€	40,41	€	-	€	-	€	-	€	-	€	11,92	€	0,84	€	-	€	-	€	-	€	53,17	€	-								
					85	395		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	3,325	109	0	0	297	€	130,00	€	14,207,83	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	6,444,08	€	296,00	€	-	€	-	€	-	€	20,947,90	€	-						
								P6 - Zone ferroviarie		€	-	61	0	0	0	€	130,00	€	7,969,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	166,02	€	-	€	-	€	-	€	8,135,02	€	-							
					85	409		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	3,068	0	0	0	130	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	65,01	€	-	€	-	€	-	€	-	€	65,01	€	-						
					85	410		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	332	87	0	0	245	€	3,00	€	260,59	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	122,32	€	5,43	€	-	€	-	€	-	€	612,22	€	223,87						
85	412		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	106	24	0	0	82	€	3,00	€	71,28	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	41,08	€	1,48	€	-	€	-	€	-	€	175,07	€	61,23											
67	PU	Fano	VICHI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 20/03/1959	D488	85	44		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	2,220	0	0	119	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	59,34	€	-	€	-	€	-	€	-	€	59,34	€	-											
					85	45		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	2,781	0	0	160	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	80,12	€	-	€	-	€	-	€	-	€	80,12	€	-									
					85	137		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	640	0	0	19	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	9,41	€	-	€	-	€	-	€	-	€	9,41	€	-							
68	PU	Fano	ADANTI MARIA LETIZIA nata a FANO (PS) il 17/06/1973 ADANTI PAOLO nato a FANO (PS) il 10/02/1967 ADANTI ROBERTO nato a FANO (PS) il 19/09/1964 GLI IVANA nata a FANO (PS) il 03/06/1935	D488	85	55		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	13,371	1,067	261	0	1945,6	€	3,00	€	3,200,09	€	-	€	-	€	2,749,19	€	672,68	€	972,80	€	66,67	€	783,00	€	-	€	-	€	8,444,42	€	2,749,19								
					85	420		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	7,050	215	0	0	624	€	3,00	€	646,18	€	-	€	-	€	-	€	555,13	€	-	€	311,79	€	13,46	€	-	€	-	€	1,526,57	€	555,13								
69	PU	Fano	CIABOTTI MARIO nato a FANO (PS) il 11/01/1950	D488	85	186		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	13,96	0	0	57,29	€	3,00	€	41,88	€	-	€	-	€	-	€	35,98	€	-	€	-	€	-	€	-	€	107,38	€	35,98										
					85	356		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	2,240	46	0	0	182	€	130,00	€	5,935,28	€	-	€	-	€	-	€	-	€	3,947,82	€	123,65	€	-	€	-	€	-	€	10,006,75	€	-								
70	PU	Fano	PACI SIMONETTA nata a FANO (PS) il 13/04/1969 VICHI DAVIDE nato a FANO (PS) il 16/08/1968 VICHI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 20/03/1959 VICHI DANIELE nato a FANO (PS) il 08/04/1961	D488	85	326		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	2,254	11	0	0	114	€	130,00	€	1,490,32	€	-	€	-	€	-	€	2,464,93	€	31,05	€	-	€	-	€	-	€	3,986,30	€	-										
71	PU	Fano	VICHI GABRIELLA nata a MOMBAROCCHIO (PS) il 31/05/1951 VICHI ILIANA nata a FANO (PS) il 07/08/1958	D488	85	411		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	620	0	0	35,81	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	17,91	€	-	€	-	€	-	€	-	€	17,91	€	-											
72	PU	Fano	CINOTTI EVA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 25/01/1936 SOLAZZI LUIGI nato a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 07/03/1955	D488	99	37		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	213	3	0	139	€	3,00	€	638,76	€	-	€	-	€	-	€	548,76	€	7,19	€	69,70	€	13,31	€	8,37	€	-	€	1,286,09	€	548,76								
					99	291		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	9,870	478	181	353	€	3,00	€	1,434,61	€	-	€	-	€	-	€	-	€	1,232,47	€	465,46	€	176,60	€	29,89	€	541,80	€	-	€	3,880,83	€	1,232,47							
					99	293		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	16,830	516	42	344	€	3,00	€	1,548,45	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	1,330,28	€	109,02	€	172,20	€	32,26	€	126,90	€	-	€	3,319,11	€	1,330,28					
73	PU	Fano	CERERE S.R.L. con sede in FANO (PU)	D488	99	66		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	5,994	517	0	0	458	€	3,00	€	1,552,42	€	-	€	-	€	-	€	1,333,68	€	-	€	-	€	-	€	-	€	228,93	€	32,34	€	-	€	3,147,37	€	1,333,68				
					99	67		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	12,349	260	0	0	210	€	3,00	€	779,91	€	-	€	-	€	-	€	-	€	670,02	€	-	€	-	€	-	€	-	€	104,79	€	16,25	€	-	€	1,570,98	€	670,02		
					99	69		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	36,993	863	0	0	756	€	3,00	€	2,588,82	€	-	€	-	€	-	€	-	€	2,224,06	€	-	€	-	€	-	€	-	€	377,76	€	53,93	€	-	€	5,244,58	€	2,224,06		
					99	269		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	50	25,66	0	0	16,88	€	3,00	€	76,98	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	66,13	€	-	€	-	€	-	€	-	€	153,16	€	66,13						
					99	312		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	71,294	851	0	0	1,677	€	3,00	€	2,551,76	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	2,192,22	€	-	€	-	€	-	€	-	€	5,635,58	€	2,192,22						
					112	31		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	16,739	133	0	0	182	€	3,00	€	398,52	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	342,37	€	-	€	-	€	-	€	-	€	91,12	€	8,30	€	-	€	840,31	€	342,37
								E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale		€	2,58	206	0	0	267	€	3,00	€	617,70	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	530,67	€	-	€	-	€	-	€	-	€	1,294,91	€	530,67					
					112	32		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	7	0	0	0,001	€	3,00	€	21,20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	18,21	€	-	€	-	€	-	€	-	€	0,00	€	0,44	€	-	€	39,85	€	18,21
					112	76		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	14,552	254	0	0	349	€	3,00	€	761,32	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	654,05	€	-	€	-	€	-	€	-	€	174,33	€	15,86	€	-	€	1,605,56	€	654,05
					112	80		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	9,219	109	0	0	208	€	3,00	€	325,94	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	280,01	€	-	€	-	€	-	€	-	€	104,11	€	6,79	€	-	€	716,85	€	280,01
112	81		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	6,794	134	181	0	200	€	3,00	€	401,71	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	345,11	€	465,72	€	100,23	€	8,37	€	542,10	€	-	€	1,863,24	€	345,11									

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE					CALCOLO INDENNITA'									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNANZA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANTITA' CATASTALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE / CONVERSIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZIMAMENTO SUB RESSUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSULEI (STAM)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	REGOLIATO	FABBRICATI (STAM)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLIO	
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
90	PU	Cartoceto	RACCHINI BRUNO nato a ORCIANO DI PESARO (PS) il 05/09/1942	B846	12	204	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	2.827	81	9	0	58	€ 3,00	€ 241,97	€ -	€ -	€ 207,87	€ 23,71	€ 28,95	€ 5,04	€ 27,60	€ -	€ 535,14	€ 207,87	
					12	1014	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	4.494	129	19	0	85	€ 3,00	€ 386,03	€ -	€ -	€ 331,64	€ 47,68	€ 42,70	€ 8,04	€ 55,50	€ -	€ 871,60	€ 331,64	
91	PU	Cartoceto	ROSCINI EVEN nato a CARTOCETO (PS) il 11/04/1946	B846	12	392	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.948	44	7	0	34	€ 3,00	€ 132,46	€ -	€ -	€ 113,80	€ 17,78	€ 17,00	€ 2,76	€ 20,70	€ -	€ 304,50	€ 113,80	
					12	999	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	5.475	153	27	0	102	€ 3,00	€ 459,79	€ -	€ -	€ 395,00	€ 69,59	€ 50,80	€ 9,58	€ 81,00	€ -	€ 1.065,76	€ 395,00	
92	PU	Cartoceto	ROSSI AUGUSTO nato a CARTOCETO (PS) il 17/03/1951 VEGLIO' CELIDE nato a CANTIANO (PS) il 28/04/1953	B846	12	561	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	36	25	0	0	10	€ 3,00	€ 75,52	€ -	€ -	€ 64,88	€ -	€ 4,76	€ 1,57	€ -	€ -	€ 146,73	€ 64,88	
					12	923	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	PASCOLO	€ 1,03	812	58	0	0	80	€ 0,60	€ 34,53	€ -	€ 17,27	€ 59,50	€ -	€ 7,98	€ 0,72	€ -	€ -	€ 120,00	€ 59,50	
					12	938	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	2.480	132	0	0	383	€ 3,00	€ 396,19	€ -	€ 198,09	€ 340,37	€ -	€ 191,47	€ 8,25	€ -	€ -	€ 1.134,37	€ 340,37	
93	PU	Cartoceto	OPERA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU)	B846	12	898	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	340	84	0	0	77	€ 0,32	€ 26,85	€ -	€ -	€ 61,97	€ -	€ 4,10	€ 0,56	€ -	€ -	€ 93,47	€ 61,97	
94	PU	Cartoceto	BARTOLINI VILMA nata a CARTOCETO (PS) il 23/07/1944	B846	12	935	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	2.679	124	0	0	170	€ 3,00	€ 372,64	€ -	€ 186,32	€ 320,13	€ -	€ 84,80	€ 7,76	€ -	€ -	€ 971,65	€ 320,13	
95	PU	Cartoceto	CIACCI MARTA nata a ASSISI (PG) il 12/06/1984	B846	12	1011	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	ENTE URBANO	€ -	144	106,14	19	0	75	€ 125,00	€ 13.267,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.565,42	€ 276,41	€ 2.337,50	€ -	€ 17.446,82	€ -	
96	PU	Cartoceto	GAUDENZI GIULIANA nata a FANO (PS) il 20/10/1965 GAUDENZI LUGI nato a CARTOCETO (PS) il 04/03/1960	B846	22	63	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€ 0,74	206	24	0	0	31	€ 0,32	€ 7,82	€ -	€ -	€ 18,04	€ -	€ 1,65	€ 0,16	€ -	€ -	€ 27,68	€ 18,04	
					22	2311	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	178	0	0	190	€ 3,00	€ 532,67	€ -	€ 266,34	€ 457,62	€ -	€ 94,76	€ 11,10	€ -	€ -	€ 1.362,48	€ 457,62	
							G3 - Verde attrezzato per lo sport		€ 0,74	0	4	0	0	15	€ 0,32	€ 1,41	€ -	€ 0,70	€ 3,25	€ -	€ 0,82	€ 0,03	€ -	€ -	€ 6,21	€ 3,25	
					22	2313	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO	€ 0,74	154	70	0	0	0	€ 0,32	€ 22,39	€ -	€ -	€ 51,66	€ -	€ -	€ 0,47	€ -	€ -	€ 74,54	€ 51,68	
							E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata		€ 2,58	0	31	0	0	0	€ 3,00	€ 92,10	€ -	€ -	€ 79,12	€ -	€ -	€ 1,92	€ -	€ -	€ 173,14	€ 79,12	
					22	2315	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€ 0,74	8370	360	0	0	401	€ 0,32	€ 115,22	€ -	€ -	€ 265,91	€ -	€ 21,38	€ 2,40	€ -	€ -	€ 404,91	€ 265,91	
							G1 - Verde pubblico urbano		€ 0,74	0	35	0	0	34	€ 0,32	€ 11,14	€ -	€ -	€ 25,70	€ -	€ 1,79	€ 0,23	€ -	€ -	€ 38,85	€ 25,70	
97	PU	Cartoceto	VALENTI ANNA MARIA nata a SANTIPPOLITO (PS) il 21/11/1954 VALENTI BRUNO nato a SANTIPPOLITO (PS) il 24/04/1931 VALENTI ELENA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 15/08/1971 GIUSTI ANTONELLA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 01/08/1959 VALENTI MATTEO nato a FANO (PS) il 16/06/1989 VALENTI SARA nata a FANO (PS) il 27/01/1993	B846	22	154	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	1.970	170	5	0	198	€ 0,32	€ 54,30	€ -	€ -	€ 125,31	€ 4,02	€ 10,54	€ 1,13	€ 1,74	€ -	€ 197,05	€ 125,31	
98	PU	Cartoceto	DONNINI PATRIZIA nata a CARTOCETO (PS) il 22/05/1965	B846	22	160	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	5.850	15	2	0	19	€ 0,32	€ 4,87	€ -	€ -	€ 11,25	€ 1,33	€ 1,02	€ 0,10	€ 0,58	€ -	€ 19,15	€ 11,25	
99	PU	Cartoceto	ALESI SANTE nato a PERGOLA (PS) il 01/11/1934 ALESI SIMONETTA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 20/07/1961 BROCCA DERNA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 13/09/1929 KARCZEWSKI MARTA ADA nata a ARGENTINA (EE) il 15/11/1949 ALESI PAOLO nato a FOSSOMBRONE (PS) il 11/02/1966 CASSIA NICOLA nato a FANO (PS) il 25/07/1983	B846	22	166	B3 - Residenziale di completamento		€ -	0	73	0	0	8	€ 170,00	€ 12.338,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 221,40	€ 257,05	€ -	€ -	€ 12.816,70	€ -	
							G1 - Verde pubblico urbano	ENTE URBANO	€ -	965	16	0	0	0	€ 125,00	€ 2.050,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 42,71	€ -	€ -	€ 2.092,71	€ -	
							Viabilità esistente		€ -	0	9	0	0	3	€ 125,00	€ 1.087,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60,42	€ 22,86	€ -	€ -	€ 1.170,57	€ -	
					22	206	G4 - Istruzione	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	6.410	213	0	0	288	€ 0,32	€ 88,11	€ -	€ -	€ 157,19	€ -	€ 15,37	€ 1,42	€ -	€ -	€ 242,08	€ 157,19	
					22	207	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€ 0,74	810	21	0	0	33	€ 0,32	€ 6,73	€ -	€ -	€ 15,54	€ -	€ 1,74	€ 0,14	€ -	€ -	€ 24,15	€ 15,54	
					22	421	B3 - Residenziale di completamento	INCOLTO STER	€ -	25	3	0	0	0	€ 170,00	€ 524,45	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,93	€ -	€ -	€ 535,38	€ -	
100	PU	Cartoceto	RENAN S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU) OPERA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU)	B846	22	1359	G4 - Istruzione	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	1.423	285	0	0	323	€ 0,32	€ 91,28	€ -	€ -	€ 210,67	€ -	€ 17,24	€ 1,90	€ -	€ -	€ 321,09	€ 210,67	
					22	2259	G1 - Verde pubblico urbano	SEMINATIVO	€ 0,74	2.097	0	0	0	276	€ 0,32	€ -	€ 2,09	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14,72	€ -	€ -	€ -	€ 14,72	€ -
					22	2260	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€ 0,74	1.683	72	0	0	500	€ 0,32	€ 23,14	€ -	€ -	€ 53,40	€ -	€ 26,65	€ 0,48	€ -	€ -	€ 103,67	€ 53,40	

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNANZA CARONALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE / CONVERSIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE CON FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (M)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DEREZZAMENTO SU RESSUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSATELI (STRAN)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SUIA FINALIZZATA ALLESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRIO	REGOLIATO	FABBRICATI (STRAN)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
101	PU	Cartoceto	RINALDI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 20/08/1965 SAMPALO SABINA nata a FANO (PS) il 13/05/1972 CARPIGNOLI ROSALBA nata a PERGOLA (PS) il 24/10/1952 IACOMUCCI ROSALBA nata a FANO (PS) il 28/11/1949 PAOLINI GETULLIO nato a FANO (PS) il 04/06/1943 PRUSSIANI ELIDE nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 17/10/1947 TOMASSINI CARLO nato a SERRINGARINA (PS) il 16/08/1944 TOMASSINI ODDO nato a CARTOCETO (PS) il 17/03/1908 CARPIGNOLI ROSALBA nata a PERGOLA (PS) il 24/10/1952 TOMASSINI ENRICO nato a FANO (PS) il 22/11/1983 TOMASSINI MARIO nato a CARTOCETO (PS) il 09/03/1949	B846	22	208	B3 - Residenziale di completamento	ENTE URBANO	€ -	698	43	0	0	0	€ 170,00	€ 7.380,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 153,77	€ -	€ -	€ -	€ 7.534,49	€ -
102	PU	Cartoceto	DENTARI EMANUELA nata a CARTOCETO (PS) il 25/02/1960 DENTARI MASSIMO nato a FANO (PS) il 23/12/1958 DENTARI MICHELE nato a CARTOCETO (PS) il 07/07/1968	B846	22	212	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	6.829	170	0	0	171	€ 0,32	€ 54,44	€ -	€ 27,22	€ 125,65	€ -	€ 9,14	€ 1,13	€ -	€ -	€ -	€ 217,59	€ 125,65	
							G4 - Istruzione		€ 0,74		74	0	0	74	€ 0,32	€ 23,65	€ -	€ 11,82	€ 54,58	€ -	€ 3,96	€ 0,49	€ -	€ -	€ -	€ 94,50	€ 54,58	
						22	2278	G3 - Verde attrezzato per lo sport	ENTE URBANO	€ -	367	3,6	0	0	€ 125,00	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,38	€ -	€ -	€ -	€ 459,38	€ -
103	PU	Cartoceto	BATTISTELLI DANIELE nato a FANO (PS) il 28/02/1970	B846	22	846	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	600	0	0	0	3.815	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.907,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.907,35	€ -
104	PU	Cartoceto	DONNINI DARIO nato a SANTIPPOLITO (PS) il 13/04/1932	B846	22	1034	G3 - Verde attrezzato per lo sport	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 0,74	0	50	0	0	32	€ 0,32	€ 15,95	€ -	€ -	€ 36,80	€ -	€ 1,70	€ 0,33	€ -	€ -	€ -	€ 54,78	€ 36,80	
							C3 - residenziale di espansione		€ -		65	0	0	57	€ 160,00	€ 10.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.522,67	€ 216,67	€ -	€ -	€ -	€ 12.139,33	€ -
105	PU	Cartoceto	BIAGIOTTI GIACOMO nato a FANO (PS) il 06/02/1981	B846	22	1496	Viabilità di progetto	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12.978	281	0	0	318	€ 0,32	€ 89,91	€ -	€ 44,95	€ -	€ -	€ -	€ 16,98	€ 1,87	€ -	€ -	€ -	€ 153,71	€ -
							G1 - Verde pubblico urbano		€ 0,74		36	0	0	51	€ 0,32	€ 11,42	€ -	€ 5,71	€ 26,36	€ -	€ 2,74	€ 0,24	€ -	€ -	€ -	€ 46,48	€ 26,36	
106	PU	Cartoceto	INVEST SRL con sede in FANO (PU)	B846	22	2139	G3 - Verde attrezzato per lo sport	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 0,74	0	295	0	0	335	€ 0,32	€ 94,39	€ -	€ -	€ 217,84	€ -	€ 17,87	€ 1,97	€ -	€ -	€ -	€ 332,07	€ 217,84	
							C3 - residenziale di espansione		€ -		0	0	0	64	€ 160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.717,33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.717,33	€ -
107	PU	Cartoceto	PAOLINI DAMARIS nata a CARTOCETO (PS) il 22/11/1953 PAOLINI GETULLIO nato a FANO (PS) il 04/06/1943	B846	22	2178	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.015	266	0	0	218	€ 3,00	€ 799,31	€ -	€ -	€ 686,69	€ -	€ 108,79	€ 16,65	€ -	€ -	€ -	€ 1.611,44	€ 686,69	
108	PU	Cartoceto	COMUNE DI CARTOCETO con sede in CARTOCETO (PU)	B846	22	2179	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	865	0	0	46	218	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
109	PU	Cartoceto	FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FANO con sede in FANO (PU)	B846	22	2320	G3 - Verde attrezzato per lo sport	ENTE URBANO	€ -	4414	86	0	0	275	€ 125,00	€ 10.723,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.731,02	€ 223,40	€ -	€ -	€ -	€ 16.677,67	€ -
110	PU	Cartoceto	RONDINA ADRIANA nata a CARTOCETO (PS) il 27/05/1947 RONDINA ROBERTO nato a CARTOCETO (PS) il 13/05/1944 RONDINA ROMUALDO nato a CARTOCETO (PS) il 02/11/1949 CASELLI PAOLA nata a SALTARA (PS) il 24/09/1994 MENCARINI CARMEN nata a CARTOCETO (PS) il 17/07/1951 RONDINA ROBERTO nato a CARTOCETO (PS) il 13/05/1944 RONDINA ROMUALDO nato a CARTOCETO (PS) il 02/11/1949	B846	22	2334	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	352	203	0	0	219	€ 0,32	€ 65,09	€ -	€ -	€ 150,21	€ -	€ 11,69	€ 1,36	€ -	€ -	€ -	€ 228,35	€ 150,21	
							G4 - Istruzione		€ 0,74		297	0	0	310	€ 0,32	€ 94,91	€ -	€ -	€ 219,04	€ -	€ 16,55	€ 1,98	€ -	€ -	€ -	€ 332,48	€ 219,04	
							C3 - residenziale di espansione		€ -		0	0	0	32	€ 160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 840,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 840,00	€ -
111	PU	Cartoceto	BATTISTI FIORELLA nata a SALTARA (PS) il 01/01/1953 BATTISTI MARIELLA nata a SALTARA (PS) il 06/10/1949	B846	22	2336	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO	€ 0,74	4280	144	0	0	142	€ 0,32	€ 45,97	€ -	€ 22,99	€ 106,10	€ -	€ 7,56	€ 0,96	€ -	€ -	€ -	€ 183,58	€ 106,10	
SUBTOTALI																												
									1.639.271	27.852	2.090	32.075	194.537	€ 10.313,58	€ 428.343,68	€ -	€ 55.214,32	€ 57.601,54	€ 5.045,22	€ 901.285,69	€ 8.923,83	€ 32.130,02	€ -	€ -	€ -	€ 1.488.544,31	€ 57.601,54	