

COMMITTENTE:



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO DEL PROGETTO:

CICLOVIE DELLE MARCHE INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

PROGETTAZIONE GENERALE:

Studio Prof. Dott. Ing. Luigi Farina
Via Padre Massimiliano Kolbe n. 66 - 61122 Pesaro (PU)
C.F.FRNLGU63A31G479F/P.IVA 01172980417



Ing. Giacomo Bernardi
Ing. Matteo Oliva
Ing. Noemi Paperi
Ing. Stefano Gramolini

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

COOPROGETTI Soc. Coop.
Via della Piaggiola n. 152 - 06024 Gubbio (PG)
C.F./P.IVA 0042485054



GEOLOGIA:

Geol. Fausto Pelicci
Via della Piaggiola n. 152 - 06024 Gubbio (PG)
C.F. PLCFST59B04E256L - P.IVA 02963080540

RESPONSABILE GENERALE DI PROGETTO

ING. LUIGI FARINA



COORDINAMENTO E INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE :

ING. LUIGI FARINA (Ordine Ingegneri Provincia di Pesaro e Urbino n. 783)

RUP: **ING. LUCA ARABI**
(Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Infrastrutture e Viabilità)

N.TAV: ES.04	TITOLO: ESPROPRI RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO	SCALA:
		DATA: 07/2022

REV.	DATA:	DESCRIZIONE:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
A	Luglio 2022	EMISSIONE	Ing. N. Paperi	Ing. G. Bernardi	Ing. L. Farina

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE.....	2
2	MAPPE CATASTALI.....	3
3	GEOREFERENZIAZIONE CARTOGRAFICA.....	4
4	REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	5
5	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE.....	6
6	INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	7
7	LE AREE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.....	8
7.1	La natura espropriativa delle aree.....	8
7.2	Superfici da acquisire.....	9
8	FASCE DI RISPETTO.....	10
9	USI CIVICI.....	12
11	PREMESSE ESTIMATIVE.....	13
12	SCELTE DEL CRITERIO DI STIMA.....	14
13	INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE.....	15
14	INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....	16
14.1	Stima indennità aree a destinazione agricola.....	16
14.2	Stima delle aree in terreni edificabili.....	20
14.3	Stima manufatti e soprassuoli.....	20
14.4	Deprezzamenti dei terreni.....	21
14.5	Indennità aggiuntive.....	21
15	ACCETTABILITÀ DEL RISULTATO.....	23
16	SOPRALLUOGHI ED EX ART.15 DEL TUE.....	24
17	QUADRO ECONOMICO DI SPESA E CONCLUSIONI.....	25

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

1 INTRODUZIONE

La presente relazione tratta della giustificazione delle indennità di esproprio relativamente al Progetto del I stralcio della Ciclovia Turistica del Metauro che va dall'intersezione con la Ciclovia Adriatica interregionale in Comune di Fano fino a tutto il territorio comunale di Cartoceto.

Premesso che:

- La Regione Marche, all'interno della pianificazione regionale sulle piste ciclabili, ha individuato con DGR 1657/2016 le direttrici regionali ciclabili meritevoli di essere finanziate e tra queste figurano le "Direttrici fluviali trasversali" in cui è presente la Ciclovia Turistica del Metauro
- Sempre la Regione Marche con DGR 946/2020 ha approvato le "Linee guida per la realizzazione e la segnaletica della Rete ciclabile regionale" che cerca di dare un quadro unitario per rendere identificabili ed uniche le ciclovie marchigiane

L'intervento in oggetto coniuga le indicazioni "politiche" con le esigenze di consentire all'utenza ciclabile di potersi muovere con adeguato livello di sicurezza per tutti i 13 km dell'itinerario di progetto.

L'intervento prevede di realizzare la grande maggioranza dell'infrastruttura su sede riservata e protetta e viene limitato a pochi tratti dell'intero percorso la promiscuità tra cicli ed autoveicoli.

Nei capitoli che seguono sono indicate le quantità adottate per la valutazione delle indennità di esproprio definitivo ed occupazione temporanea, nonché i parametri unitari tecnici ed economici considerati.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

2 MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura della planimetria di esproprio sono state richieste direttamente dal servizio catastale SISTER dell’Agenzia delle Entrate in formato vettoriale *.cxf





REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

3 GEOREFERENZIAZIONE CARTOGRAFICA

I fogli catastali interessati, nello specifico relativi ai comuni di Fano e Cartoceto, sono stati estratti direttamente in formato vettoriale dal sistema SISTER dell'Agenzia delle Entrate, quindi in coordinate originali Cassini-Soldner (zona PS_TERRITORIO_PU_Origine_Urbino).

Dopo di che, attraverso il software Global Mapper si è effettuata la trasformazione affine verso il sistema Monte Mario/Italy - zone 2 (EPSG: 3004).

Infine è stata verificata la bontà della trasformazione sovrapponendo ciascuna mappa catastale a delle ortofoto ad alta risoluzione effettuando eventuali piccoli spostamenti atti a migliorare la sovrapposizione nelle parti di passaggio dell'opera.

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001


4 REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Dopo la sovrapposizione dell'opera di progetto alle mappe catastali georeferenziate, sono stati creati i poligoni distinti per retino e colorazione per identificare la natura delle aree da sottoporre a procedura espropriativa.

Per geometrizzare i poligoni di riferimento, ai fini dell'estrapolazione delle superfici, sono stati considerati tutti gli aspetti progettuali: stradale, idraulico, ambientale, geotecnico.

Partendo dalla proiezione a terra dell'area di ingombro ricavata dalla sovrapposizione dei vari layer di progetto, dall'ultima opera utile di pertinenza del solido stradale è stata ricavata una fascia poi tematizzata a seconda della natura espropriativa e della legenda di sotto riportata.

Per ottenere le aree di esproprio (temporanee e definitive) si sono applicate tutta una serie di regole non univoche ma funzione di ciascuna opera da realizzare e delle modalità realizzative e che fanno parte del know-how ingegneristico.

LEGENDA		
GR	RETINO SIMBOLO	DESCRIZIONE
ESPROPRIO		AREE DA ESPROPRIARE
		AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
		LINEA FASCIA DI RISPETTO

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO

PROGETTO DEFINITIVO

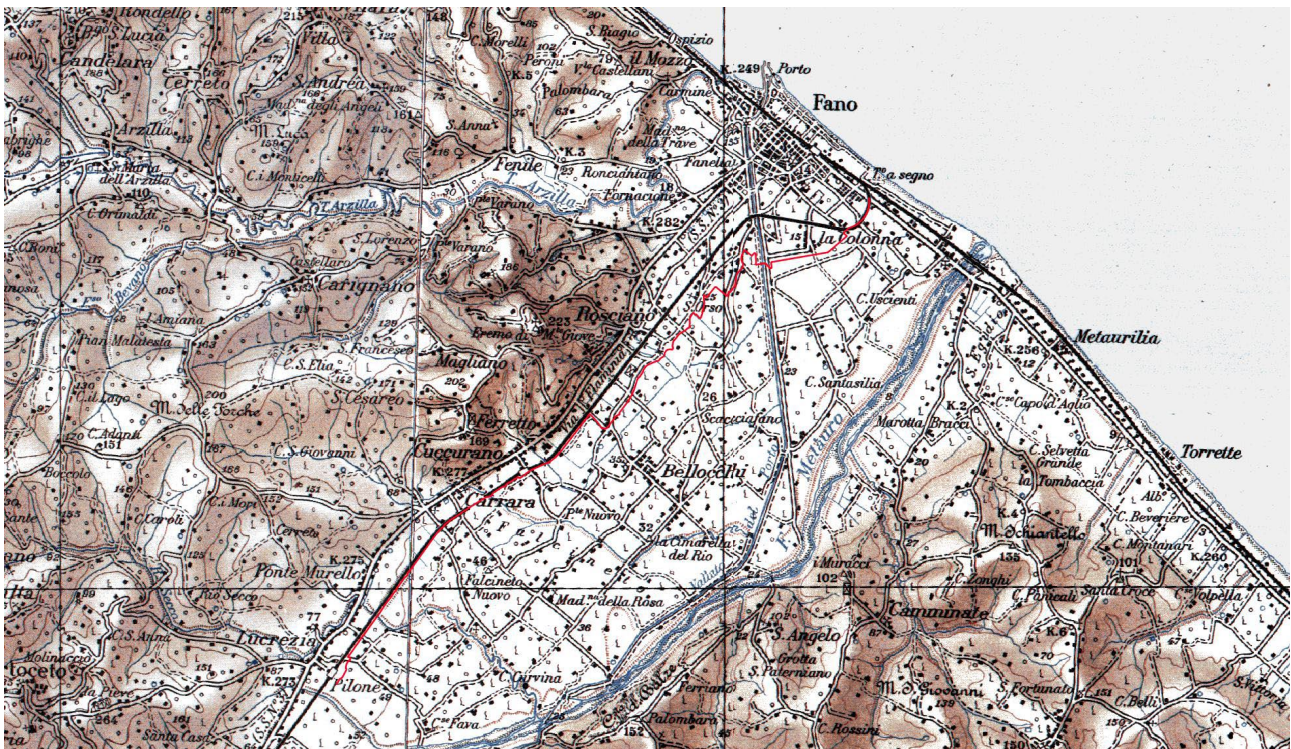
CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

5 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE

La nuova opera in oggetto insiste nel territorio Provinciale di Pesaro-Urbino (PU), in particolare si sviluppa all'interno dei Comuni di Fano e Cartoceto

Il tracciato ha uno sviluppo complessivo di circa 13 km, di cui circa 12 km all'interno del Comune di Fano e i restanti 1 km all'interno del Comune di Cartoceto. Nello specifico il tracciato ha inizio nella città di Fano nei pressi della S.S. 16, attraversa i centri abitati di Rosciano, Cuccurano, entrambi appartenenti al Comune di Fano, per terminare poi nel centro abitato di Lucrezia, Comune di Cartoceto.

Si riporta in seguito l'inquadramento dell' opera nel contesto territoriale.



Inquadramento dell'opera su IGM 100.000

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

6 INQUADRAMENTO URBANISTICO

La caratterizzazione delle aree sottoposte ad esproprio è stata effettuata mediante la sovrapposizione del tracciato in progetto con lo strumento urbanistico vigente dei comuni interessati, ossia con il PRG (Piano Regolatore Generale) relativi ai Comuni di Fano e Cartoceto.

Dalle suddette sovrapposizioni è risulta che le aree interessate dagli interventi nel comune di Fano rientrano nei seguenti ambiti:

- 1) Zone residenziali semisature - B2.2
- 2) Zone residenziali sature – B1.1
- 3) Zone residenziali di completamento – B5.1
- 4) Zone residenziali di ricucitura urbana – C2
- 5) Zone agricole – E
- 6) Zone di verde e per attrezzature di pubblico interesse – F
- 7) Zone per la viabilità – P

Mentre per il comune di Cartoceto le che le aree interessate dagli interventi rientrano nei seguenti ambiti:

- 1) Zone residenziali di completamento - B3
- 2) Zone residenziali di espansione - C3
- 3) Zone Agricole – E
- 4) Zone di verde – G
- 5) Zone per la viabilità

Per la sovrapposizione dle tracciato con i PRG dei comuni interessati di fa riferimento al elaborato:
EG06 - Inquadramento urbanistico su PRG

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

7 LE AREE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

7.1 LA NATURA ESPROPRIATIVA DELLE AREE

Nell'ambito della procedura ablativa, le superfici possono essere interessate a varia natura dal procedimento espropriativo:

Aree da espropriare: sono le aree sulle quali verranno realizzati i lavori principali dell'opera prevista in progetto. Tali aree, a seguito di emissione e trascrizione del decreto di esproprio, saranno volturate al Demanio dello Stato – ramo strade;

Aree oggetto di occupazione temporanea non preordinate all'esproprio: possono essere distinte in:

- Aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria (da computarsi ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001)
- Eventuali ulteriori aree da destinarsi a depositi (che, ove necessario, verranno individuate ed indennizzate alle ditte espropriate direttamente dall'Impresa aggiudicataria dei lavori, in funzione delle esigenze gestionali della stessa);

Aree oggetto di servitù: sono quelle aree utilizzate per la realizzazione di strade secondarie progettate per le ricuciture della viabilità locale, strade di accesso ai fondi interclusi, superfici da acquisire per la risoluzione delle interferenze con le infrastrutture a rete dei PP.SS., aree per opere idrauliche, ecc.;

Aree da convenzionare: sono quelle aree che rientrano nelle proprietà degli enti territoriali (Regione, Provincia, Comune, ecc.) per le quali bisogna stipulare un'apposita convenzione che regolarizzi il loro utilizzo ai fini dell'opera prevista in progetto.

Aree residue o reliquati che riguardano superfici residue non più utilizzabili a causa della "sconfigurazione" dei fondi, derivante dalla procedura espropriativa principale.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

7.2 SUPERFICI DA ACQUISIRE

Il totale delle superfici che vanno acquisite a diverso titolo nel piano particellare di esproprio allegato al progetto in questione per ogni comune ammonta a:

Comune di Fano:

- 1) Superfici da espropriare: 25.326 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 32.029 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 184.815 mq;

Comune di Cartoceto:

- 1) Superfici da espropriare: 4.616 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 46 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 9.723 mq;

Per un totale di:

- 1) Superfici da espropriare: 29.942 mq;
- 2) Superficie da asservire/convenzionare: 32.075 mq
- 3) Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio: 194.537mq;

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

8 FASCE DI RISPETTO

Il Decreto Ministeriale 05 novembre 2001 – Norme Funzionali e Geometriche per la costruzione delle strade definisce la fascia di rispetto come: striscia di terreno, esterna al confine stradale, sulla quale esistono vincoli alla realizzazione, da parte del proprietario del terreno, di scavi, costruzioni, recinzioni, piantagioni, depositi e simili. Le distanze della fascia di rispetto stradale sono dettate dal regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada – DPR del 16 dicembre 1992, n. 495 definisce agli artt. 26-27 e 28.

Una distinzione importante che fa il codice sulle distanze della fascia di rispetto è tra: fascia di rispetto al di fuori del centro abitato e fascia di rispetto all'interno del centro abitato.

All'art 4 il CDS definisce centro abitato: Insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada. Lo stesso articolo prevedeva che entro il 30 giugno 1993 le Amministrazioni Comunali attuassero le delimitazioni dei centri abitati o del centro abitato presenti sul territorio. Tuttavia, bisogna evidenziare come tale disposizione legislativa sia stata una delle più disattese da parte delle Amministrazioni Comunali.

L'intervento in progetto riguarda la realizzazione di una pista ciclo-pedonale in ambito urbano e extraurbano pertanto non vengono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Al fine di identificare la presenza di eventuali centri abitati e per contestualizzare il progetto in esame, è stata sovrapposta la planimetria di esproprio alla CTR e alle ortofoto, da questa sovrapposizione non risulta che il tracciato attraversa centri abitati intesi come da CDS (Art.3).

Si vuole far presente che il percorso ciclabile oltre percorrere in sede promiscua alcuni tratti di strade locali urbani e diversi attraversamenti di esse, affianca in diversi tratti la linea ferroviaria Fano-Fermignano dismessa la cui fascia di rispetto è di 30 m dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia, secondo i disposti dell'articolo 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n° 753, inoltre attraversa mediante un nuovo ponte ciclopedonale la S.S.73 bis e mediante un sottovia esistente l'autostrada A14 le cui distanze di rispetto sono rispettivamente di 30 m e 60 m.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Le fasce di rispetto relative ai tratti citati, rappresentate anche nell'elaborato ES01- Piano particellare di esproprio,

Dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE del Comune interessato dall'intervento, risulta che gli edifici esistenti presenti nelle fasce di rispetto possono essere oggetto di ristrutturazione senza demolizione integrale e di ampliamento non fronteggiante la strada, nel rispetto delle singole norme di zona.

Nelle fasce di rispetto sono ammessi altresì gli interventi di demolizione con ricostruzione ove tale operazione comporti diverso posizionamento degli edifici interamente al di fuori della fascia di rispetto stessa. In tale caso la ricostruzione avviene mantenendo la SUL ed il volume esistente nel rispetto di ogni altra specifica norma di intervento.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

9 USI CIVICI

L'art. 4, al c. 1bis, del DPR 327/2001 recita quanto segue: "I beni gravati da uso civico non possono essere espropriati o asserviti coattivamente se non viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso, fatte salve le ipotesi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia compatibile con l'esercizio dell'uso civico".

L'uso civico è un diritto di godimento collettivo che si concreta, su beni immobili, in varie forme (caccia, pascolo, legnatico, semina), spettanti ai membri di una comunità, su terreni di proprietà pubblica o di privati (spesso, in questo secondo caso, proprietà nobiliari di origine feudale). Per i Comuni interessati dall'intervento non si rilevano indicazioni ufficiali in merito all'aggravio di uso civico del suolo.

10 ACQUISIZIONI EX ART. 42 BIS TUE

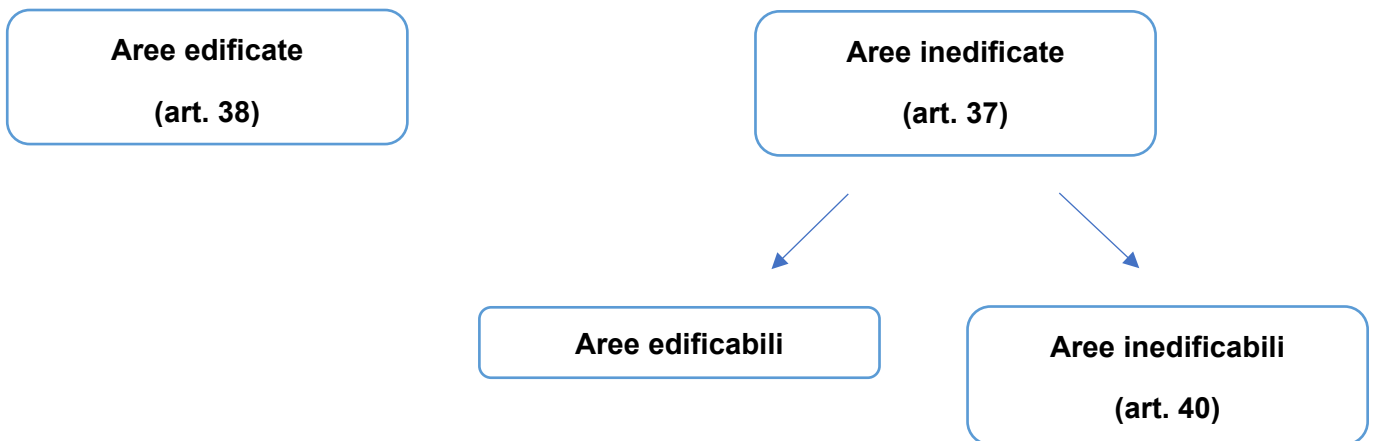
Il progetto in fase di studio è una nuova opera, le zone in cui l'opera vede gli innesti su viabilità esistenti, a seguito di verifiche effettuate, sono correttamente intestate non si tratta quindi di aree irreversibilmente trasformate da perfezionare. Il progetto del Piano Particellare di Esproprio (sia in parte grafica che in stima) non prevede acquisizioni di cui all'ex art. 42bis del TUE.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

11 PREMESSE ESTIMATIVE

Nel Capo VI del titolo II del DPR 327/2001 e s.m.i. sono contenute le disposizioni specifiche per la determinazione delle indennità delle aree edificate (art. 38), per le aree inedificabili (art. 37) e per le aree non edificabili (art. 40). Da un lato, dunque, vi sono le aree edificate, ove il manufatto realizzato legittimamente ha una prevalenza in termini di determinazione dell'indennità dovuta, e dall'altro vi sono le aree inedificate, a loro volta distinte tra aree edificabili e inedificabili; nel caso di aree edificabili l'articolo 37, primo comma, prevede il criterio del valore venale, mentre nel caso di aree non edificabili coltivate l'articolo 40, primo comma, prevede il criterio del valore agricolo, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.



In sostanza, il valore venale del bene oggetto di ablazione è il criterio generale di ristoro per la perdita del diritto di proprietà del bene stesso. La consolidata giurisprudenza ha però ribadito in più occasioni che le regole di mercato non possono ignorare e travalicare la programmazione urbanistica imposta dal territorio.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

12 SCELTE DEL CRITERIO DI STIMA

Una distinzione doverosa da fare è quella tra valore venale e valore di mercato. Il primo è il valore che un bene ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); si tratta perciò di un genere di dato costitutivamente teorico, in genere riferito concretamente ad un bene, ma può esserlo anche ad un diritto reale. È classicamente lo scopo di una perizia di stima. Il valore di mercato (o valore reale), in economia si intende generalmente il controvalore (solitamente in denaro) di un bene nell'ambito della compravendita dello stesso in un mercato liquido e tra parti consapevoli.

Alla luce di questa distinzione sostanziale, nel calcolo delle indennità del piano particellare di esproprio sono state determinate le indennità dovute ricorrendo al valore di mercato del bene.

La dottrina estimativa distingue i procedimenti di stima del probabile valore di mercato in due categorie:

- A) Procedimento di stima indiretto o analitico;
- B) Procedimento di stima diretti o sintetico;

In base ai dati reperiti si è ritenuto opportuno procedere con il criterio di stima indiretto utilizzando i valori di mercato ricavati da banche dati.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

13 INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE

Dalla sovrapposizione dei fogli di mappa con le immagini satellitari e con il Piano Regolatore Generali del Comune di Crvia è emerso quanto segue:

- La destinazione urbanistica come emerso nel capitolo 6 della presente relazione è variegata comprende sia zone edificabili, di tipo B e C, che Zone agricole (Zona Omogenea E ai sensi del D.M. 1444/1968 “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967”).
- Non si rilevano fabbricati regolarmente accatastati da demolire.



Studio Professionale Dott. Ing. Luigi Farina



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

14.1 STIMA INDENNITÀ AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Per la stima delle indennità delle aree a destinazione agricola, interessate dall'intervento in progetto di cui all'presente, si è fatto riferimento ai valori di mercato ricavati da banche dati (OVA), in particolare al "listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli" della Provincia di Pesaro-Urbino aggiornato al 2021. I suddetti valori vengono di seguito riportati

FANO

Abitanti: 64.342 Superficie: kmq 121,27 Altitudine: m 12 Classificazione climatica: zona E, 2130 G.G.	
---	---

Comune costiero con elevato lo sviluppo industriale e turistico balneare. Dista Km 13 da Pesaro.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G479A	14.000	30.000
Seminativo irriguo	G479A	21.000	45.000
Orto	G479A	23.000	48.000
Orto irriguo	G479A	28.000	60.000
Prato	G479A	9.000	18.000
Frutteto	G479H	30.000	60.000
Vigneto	G479B	39.000	75.000
Vigneto D.O.C. IGP	G479B	66.000	125.000
Uliveto	G479C	15.000	35.000
Pascolo	G479E	3.100	6.000
Bosco alto fusto	G479D	6.000	15.000
Bosco misto	G479I	3.400	13.000
Bosco ceduo	G479I	1.800	7.000
"Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale"	G479D	12.000	30.000
Castagneto da frutto	G479D	9.000	24.000
Culture floro vivaistiche -Vivaio	G479A	38.000	80.000
Incolto sterile	G479E	1.600	3.200

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

CARTOCETO

<p>Abitanti: 8.001 Superficie: kmq 23,16 Altitudine: m 235 Classificazione climatica: zona E, 2250 G.G.</p>	
---	--

È un territorio in prevalenza collinare ad economia essenzialmente agricola. Dista circa 15 km dalla città di Fano e Km 25 da Pesaro. Di particolare rilievo la coltivazione dell'olivo e la produzione d'olio, la produzione casearia e del vino DOC Bianchello del Metauro.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G479A	14.000	30.000
Seminativo irriguo	G479A	21.000	45.000
Orto	G479A	23.000	48.000
Orto irriguo	G479A	28.000	60.000
Prato	G479A	9.000	18.000
Frutteto	G479H	30.000	60.000
Vigneto	G479B	39.000	75.000
Vigneto D.O.C. IGP	G479B	66.000	125.000
Uliveto	G479C	15.000	35.000
Pascolo	G479E	3.100	6.000
Bosco alto fusto	G479D	6.000	15.000
Bosco misto	G479I	3.400	13.000
Bosco ceduo	G479I	1.800	7.000
"Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale"	G479D	12.000	30.000
Castagneto da frutto	G479D	9.000	24.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	G479A	38.000	80.000
Incolto sterile	G479E	1.600	3.200

OVA Provincia di Pesaro-Urbino

Qualora le particelle interessate risultassero accatastate come "Enti Urbani e Promiscui" si è proceduto a stimare le aree occupate alla stregua di pertinenze di aree edificate, il cui valore è stato definito pari a 1/10 del valore di mercato, relativo alle abitazioni civili, ricavato della media delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (Osservatorio del Mercato Immobiliare), i dati fanno riferimento alle quotazioni relative al anno 2021. Di seguito si riporta un estratto per pronta visione:

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Semicentrale/S.LAZZARO-VALLATO-S.ORSO-FLAMINIO-TRAVE

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1850	L	4,9	5,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2750	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1150	1450	L	3,4	3,9	L
Box	NORMALE	620	860	L			
Ville e Villini	NORMALE	2000	2900	L			

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Periferica/ROSCIANO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1750	L	4,9	5,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1200	L	3,3	4,7	L
Box	NORMALE	580	860	L			
Ville e Villini	NORMALE	1800	2500	L	5	6	L

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

Provincia: PESARO

Comune: FANO

Fascia/zona: Suburbana/CUCCURANO-CARRARA

Codice di zona: E8

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1500	L	3,7	4,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	950	1100	L	2,9	3,9	L
Box	NORMALE	770	960	L			
Ville e Villini	NORMALE	1600	2200	L	5	6	L

Provincia: PESARO

Comune: CARTOCETO

Fascia/zona: Suburbana/LUCREZIA - RESIDENZIALE

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,9	4,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	860	1150	L	2,5	3	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2400	L	6	7	L

Sulla base di ciò sono emersi i seguenti valori medi:

Comune di Fano (PU) - Zona OMI C2: 2000 €/mq

Comune di Fano (PU) - Zona OMI D2: 1504 €/mq

Comune di Fano (PU) - Zona OMI E8: 1300 €/mq

Comune di Cartoceto (PU) - Zona OMI E1: 1250 €/mq

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14.2 STIMA DELLE AREE IN TERRENI EDIFICABILI

Come esposto nei capitoli precedenti gli interventi relativi alla realizzazione del percorso ciclo-pedonale, interessano terreni edificabili di tipo B e C. Le indennità delle aree ricadenti in “zone edificabili” sono state determinate con riferimento ai valori stabiliti dai Comuni di Fano e Cartoceto e confrontati in seguito con i valori di mercato di terreni edificabili aventi caratteristiche quanto più possibile analoghe a quelli oggetto di esproprio, le cui indagini sono state eseguiti consultando i database dei seguenti siti internet:

<https://www.immobiliare.it>

<https://www.casa.it>

<https://www.idealista.it>

Sulla base di quanto appena descritto risulta quanto segue:

Comune di Fano:

Microzona 5A - Zona Omogenea B5.1: 52,41 €/mq

Microzona 5A - Zona Omogenea B2.2: 393,12 €/mq

Microzona 5A - Zona Omogenea C2: 294,84 €/mq

Microzona 5B - Zona Omogenea B2.2: 297,00 €/mq

Comune di Cartoceto:

Zona Omogenea B3.1: 170,00 €/mq

Zona Omogenea C3.1: 160,00 €/mq

14.3 STIMA MANUFATTI E SOPRASSUOLI

Relativamente ai dati a disposizione non è stato possibile definire una stima dovuta al ristoro di manufatti e soprassuoli. Pertanto nel calcolo delle indennità non sono compresi eventuali costi a riguardo.

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

14.4 DEPREZZAMENTI DEI TERRENI

In alcuni casi la localizzazione delle zone interessate dalle opere può avvenire in prossimità dei confini catastali; in altri casi invece la localizzazione può avvenire in una zona mediana dell'appezzamento interessato dalla procedura espropriativa. Proprio in questi ultimi casi dovrebbero essere considerati i deprezzamenti secondo l'art. 33 del TUE che al c. 1 recita quanto segue: "Nel caso di esproprio parziale di un bene unitario, il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore". Nel progetto in esame si rilevano particelle interessate da possibili deprezzamenti.

14.5 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Per il calcolo delle indennità aggiuntive da corrispondere ad eventuali fittavoli o coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 40 c. 4 del TUE, è stata considerata la tabella VAM 2018 della provincia di Pesaro Urbino (PU), relativa ai Comuni interessati, pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate (link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/valori-agricoli-medi/valori-agricoli-medi-marche>) che risulta essere la più aggiornata tra quelle disponibili attualmente, viene riportata di seguito per pronta visione:

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE - INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001



Ufficio del territorio di PESARO E URBINO

Data: 26/11/2019
Ora: 11.27.39

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DI PESARO Comuni di: COLBORDOLO, GABICCE MARE, GRADARA, MOMBAROCCIO, MONTECICCARDO, MONTELABBATE, PESARO, SANT'ANGELO IN LIZZOLA, TAVULLIA, VALLEFOGLIA		REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI FANO Comuni di: BARCHI, CARTOCETO, FANO, MONDAVIO, MONDOLFO, MONTEMAGGIORE METAURO, MONTE PORZIO, ORCIANO DI PESARO, PIAGGE, SALTARA, SAN COSTANZO, SAN GIORGIO DI PESARO, SERRUNGARINA, TERRE ROVERESCHE, COLLI AL METAURO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ARTIFICIALE	18812,00				18812,00			
BOSCO CEDUO	8418,00				9600,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	11078,00				11078,00			
BOSCO MISTO	8344,00				10339,00			
CANNETO	13662,00				18462,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	20308,00				20308,00			
FRUTTETO	50772,00				48743,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	7385,00				7385,00			
ORTO IRRIGUO	66540,00				72375,00			
ORTO PIENO CAMPO	44459,00				40618,00			
PASCOLO	7460,00				10339,00			
PASCOLO ARBORATO	8714,00				12867,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	6203,00				8862,00			

Ufficio del territorio di PESARO E URBINO



Data: 26/11/2019
Ora: 11.27.39

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DI PESARO Comuni di: COLBORDOLO, GABICCE MARE, GRADARA, MOMBAROCCIO, MONTECICCARDO, MONTELABBATE, PESARO, SANT'ANGELO IN LIZZOLA, TAVULLIA, VALLEFOGLIA		REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI FANO Comuni di: BARCHI, CARTOCETO, FANO, MONDAVIO, MONDOLFO, MONTEMAGGIORE METAURO, MONTE PORZIO, ORCIANO DI PESARO, PIAGGE, SALTARA, SAN COSTANZO, SAN GIORGIO DI PESARO, SERRUNGARINA, TERRE ROVERESCHE, COLLI AL METAURO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	15065,00				16246,00			
PRATO ARBORATO	17061,00				19201,00			
QUERCETO	12185,00				12185,00			
SEMINATIVO	25773,00				25773,00			
SEMINATIVO ARBORATO	25773,00				25773,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	44436,00				40618,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	44436,00				40618,00			
ULIVETO	40156,00				40156,00			
VIGNETO	56314,00				56314,00			
VIVAIO E COLTURE FLOREALI	62700,00				73851,00			

REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

15 ACCETTABILITÀ DEL RISULTATO

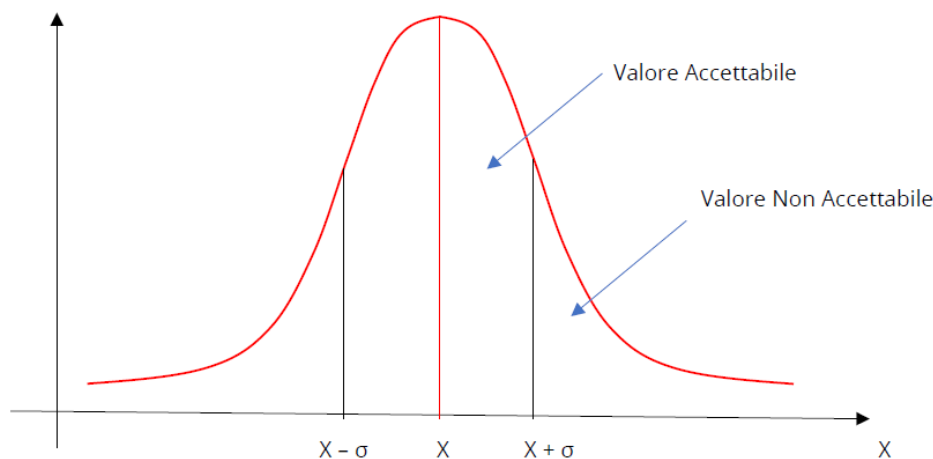
Al fine di valutare la corretta determinazione delle indennità calcolate in base ai dati reperiti, è stato effettuato il controllo del risultato ottenuto attraverso il concetto matematico della deviazione standard. La metodologia classica del criterio del valore con metodo diretto, sintetico comparativo, con applicazione del procedimento statistico matematico della deviazione standard, ovvero la distanza (allargamento) di un valore rispetto alla media, consente di determinare un'alea di accettabilità del risultato e di scartare i comparabili che non rientrano in detta alea.

La deviazione standard è espressa dalla formula di seguito riportata:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (X_i - \bar{X})^2}{n}}$$

Data una distribuzione statistica X composta da n valori numerici, la deviazione standard è la radice quadrata della media aritmetica degli scarti assoluti tra i valori della distribuzione {X1, X2, ... , Xi} e un valore medio (X)

Graficamente tale relazione si traduce nella cosiddetta “Campana Gaussiana”:





REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

16 SOPRALLUOGHI ED EX ART.15 DEL TUE

Il Piano Particellare di Esproprio allegato al presente progetto è stato elaborato in parte attraverso sopralluoghi non formali e in parte con la sovrapposizione del tracciato alle immagini di Goolge Earth. Attraverso la tecnologia del Google Street View sono state visionate le aree sottoposte ad ablazione.



REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CICLOVIE DELLE MARCHE – INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL METAURO
PROGETTO DEFINITIVO

CIG: 8589604D72 - CUP B61F18000310001

17 QUADRO ECONOMICO DI SPESA E CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni di natura estimativa illustrate nella presente relazione, l'impegno di spesa necessario per poter procedere all'acquisizione delle aree è così strutturato:

Indennità di esproprio Comune di Fano:	€	1.454.307,09 €
Indennità di esproprio Comune di Cartoceto:	€	91.838,75 €
Totale per interessi e spese:.....	€	154.614,58 €
Totale complessivo:.....	€	1.700.760,43 €

ELENCO DITTE

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI										AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA/INTERESSATARI CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	F.LLA	TIPOLOGIA AREA	QUANTITA' CATASTALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (RELIQUATI)	SUPERFICIE DA AGGIORNARE / CONVENZIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE (MANSIONE/AMBIENTE NON FINALIZZATA ALL'ESPRESO)	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIATO	INDENNITA' AGGIORNAMENTO	VALORE DEPREZZAMENTO SUI RESIDUI	INDENNITA' AGGIUNTA COLTIVATORE DIRITTO	MANUFATTI EDI/OPERE SOTTERRANEE (LITRARI)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SULLA FINALIZZAZIONE ALL'ESPRESO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPRESO	RELIQUATO	FABBRICATI (ETNA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTIZIOLO	
									€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
																			ART. 33	ART. 40	ART. 50						
					37	2424	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	117.369	0	0	950	6.990	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					49	1149	F5_M Mercati alimentari	SEMIN ARBOR	€ -	261	0	0	112	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	42	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	18.756	0	0	284	277	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	11	33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							P2_es - Parcheggi esistenti		€ -		0	0	58	177	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	80	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	4.852	0	0	66	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	102	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	7.153	0	0	42	496	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				F1 - Verde attrezzato			€ -		0		0	333	46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F6_SO - Primo ciclo		€ -		0	0	36	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	874	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	2.383	0	0	21	244	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	875	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	545	0	0	0	44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	883	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	5.285	0	0	26	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1135	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.072	0	0	23	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1137	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	292	0	0	9	7,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1188	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	18.253	0	0	0	35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1239	F1 - Verde attrezzato	ENTE URBANO	€ -	167	0	0	10	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1319	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.520	0	0	0	79	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				P2_pr - Parcheggi di progetto			€ -		0		0	0	394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F1 - Verde attrezzato		€ -		0	0	0	188	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1398	Viabilità esistente	INCOLTO STER	€ -	380	0	0	4	168	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1400	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	406	0	0	86	143	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1404	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	550	0	0	117	196	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1405	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	172	0	0	13	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1410	B2.2 - Residenziali semisature	SEMINATIVO ARBOR	€ -	1.160	0	0	224	398	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				Viabilità esistente			€ -		0		0	0	27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1642	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	379	0	0	38	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	28	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	1648	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	328	0	0	254	349,443	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				B2.2 - Residenziali semisature			€ -		0		0	187	105,9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							B1.1 - Residenziali sature		€ -		0	0	97	59,3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE					CALCOLO INDENNITA'										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA NOSTRANNA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/COMPENSAZIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMAZIONE/PER FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERIMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGRAVATA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFONDI ED. SORPASSULEI (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE/ FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE/ FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	REGOLIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
							Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	25	0	0	5	0,261	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					50	1650	B1.1 - Residenziali sature		€ -		0	0	4	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					50	1762	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	8.623	0	0	6	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					50	1794	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	1.525	0	0	285	407	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						Viabilità esistente	€ -		0		0	92	155	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						B2.2 - Residenziali semisature	€ -		0		0	53	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	2098	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	757	0	0	31	146	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					50	2099	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	17.535	0	0	2.144	4.473	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						Viabilità esistente	€ -		0		0	21	76	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	2122	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	4.953	0	0	16	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						Viabilità esistente	€ -		0		0	7	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					50	2142	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	38.789	0	0	12	0,013	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						B1.1 - Residenziali sature	€ -		0		0	27	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					51	1	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	18.320	0	0	5.428	69.394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					52	6	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	2.560	0	0	917	511	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						F1 - Verde attrezzato	€ -		0		0	0	535	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					52	186	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	2.660	0	0	690	397	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						F5_EA - Aeroporto turistico	€ -		0		0	0	279	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					52	201	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	2.399	0	0	0	113	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					52	373	F5_EA - Aeroporto turistico	SEMINATIVO	€ -	6.350	0	0	321	189	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						F1 - Verde attrezzato	€ -		0		0	9	166	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					52	2683	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	95.145	0	0	339	393	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					52	2690	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	15.690	0	0	696	765	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					53	403	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	500	0	0	20	155	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	15	F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO ARBOR	€ -	1.520	0	0	301	28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						F1 - Verde attrezzato	€ -		0		0	55	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	26	Viabilità esistente	ORTO IRRIG	€ -	2.060	0	0	240	227	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	46	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	7.775	0	0	764	801	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	47	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.764	0	0	197	235,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	48	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	1.363	0	0	775	674	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	110	Viabilità esistente	ORTO IRRIG	€ -	3.315	0	0	101	102	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	360	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	585	0	0	288	83	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					62	383	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	3.138	0	0	324	3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI								AREE				CALCOLO INDENNITA'												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DIRITTO	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDIZIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/CONFINALIZZARE/ALLESOPRITO	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUF. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFATI ED. SOVRASUOLI (STRAN)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	REGOLATO	FABBRICATI (STRAN)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		287	0	0	50	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG		5.527	0	0	173	195	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	ENTE URBANO		1.100	0	0	20	23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente	SEMINATIVO		1.289	0	0	200	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
							F1 - Verde attrezzato					0	0	0	81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO		6.691	0	0	1.073	1.206	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F5_M Mercati alimentari	SEMINATIVO		1.796	0	0	526	245	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		3.228	0	0	1.321	995	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		21.987	0	0	983	867	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0	198	96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	0	58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG		12.126	0	0	242	116	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	0	103	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		17.351	0	0	296	175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	83	138	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		17.321	0	0	392	195	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	0	202	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		1.342	0	0	21	36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		2.058	0	0	491	562	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	VIGNETO		260	0	0	147	70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0	373	386	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole					0	0	10	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente	SEMINATIVO		38	0	0	17	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		2.486	0	0	353	117	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	0	242	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		22.766	0	0	242	963	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F2 - Verde per attrezzatura sportiva	SEMINATIVO		457	0	0	166	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							F2 - Verde per attrezzatura sportiva	SEMINATIVO		22.528	0	0	84	167	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG		250	0	0	171	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							Viabilità esistente					0	0	0	102	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG		1.490	0	0	111	110	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		160	0	0	2	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							E1 - Agricole	SEMINATIVO		868	0	0	64	31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITAZIONE CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	VAR.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSEVERARE/CONVAZIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/PER FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	VALORE UNITARIO (€/m²)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DETERMINAZIONE SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI. SOVRASUCC. (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	RELIGIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FATTIVOLO		
					17	400	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO	€ -	0,00	0	0	13	32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					85	4	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	32.842	0	0	646	651	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					85	258	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	160	0	0	2	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					85	259	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	440	0	0	27	33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					85	260	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	2.480	0	0	199	295	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
2	PU	Fano	MINERALI TEREZIO nato a PIAGGE (PS) il 23/10/1934	D488	49	185	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.350	7	0	0	59	€ 0,32	€ 2,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,17	€ 0,05	€ -	€ -	€ 5,51	€ -	
3	PU	Fano	FONTI PATRIZIA nata a RIMINI (FO) il 16/12/1954 NIGRA FABIO nato a FANO (PS) il 30/08/1977 NIGRA GIORGIA nata a FANO (PS) il 12/07/1975	D488	49	187	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	1.755	1	0	0	16,91	€ 0,32	€ 0,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,90	€ 0,01	€ -	€ -	€ 1,35	€ -	
							B5.1 - Residenziale di completamento		€ -		2	0	0	21,4	€ 52,42	€ 94,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 186,96	€ 1,97	€ -	€ -	€ 283,29	€ -	
4	PU	Fano	BACCIAGLIA CRISTIAN nato a FANO (PS) il 30/07/1972 BACCIAGLIA IVO nato a FANO (PS) il 23/08/1940 CAPRINI ARGENTINA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 05/02/1946 BACCIAGLIA CHIARA nata a FANO (PS) il 14/06/1977	D488	49	189	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	450	0	0	0	53	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.334,50	€ -	€ -	€ -	€ 1.334,50	€ -	
5	PU	Fano	GIEBBI MARILENA nata a FANO (PS) il 19/12/1956 GIEBBI MAURO nato a FANO (PS) il 18/04/1970 GILI MARIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 13/01/1936	D488	49	206	E3 - Agricole di rispetto	ORTO IRRIG	€ 7,24	2.277	0	0	0	5	€ 6,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,44	€ -	€ -	€ -	€ 5,44	€ -	
					49	208	E3 - Agricole di rispetto	VIGNETO	€ 5,63	473	27	0	0	87	€ 7,50	€ 204,22	€ -	€ -	€ -	€ 153,34	€ -	€ 108,40	€ 4,25	€ -	€ -	€ 470,21	€ 153,34	
					49	1269	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	576	280	40	0	133	€ 3,00	€ 839,74	€ -	€ -	€ -	€ 721,42	€ 102,32	€ 66,70	€ 17,49	€ 119,10	€ -	€ 1.866,77	€ 721,42	
					49	1271	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	146	16	0	0	60	€ 0,32	€ 5,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,22	€ 0,11	€ -	€ -	€ 8,50	€ -	
							P1 - Viabilità di progetto		€ 0,74		6	0	0	32	€ 0,32	€ 1,82	€ -	€ -	€ -	€ 4,21	€ -	€ 1,69	€ 0,04	€ -	€ -	€ 7,76	€ 4,21	
6	PU	Fano	GIEBBI PATRIZIA nata a ORCIANO DI PESARO (PS) il 02/12/1959 GILI MARIA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 13/01/1936 GIEBBI MARILENA nata a FANO (PS) il 19/12/1956 GIEBBI MAURO nato a FANO (PS) il 18/04/1970	D488	49	207	P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO	€ -	1.041	0	0	0	2	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 53,97	€ -	€ -	€ -	€ 53,97	€ -	
7	PU	Fano	MONTANARI ANNA DEA nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 09/09/1954 TERMINESI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 03/09/1948 MONTESI TINA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 24/05/1935 ALEGI RICCARDO nato a FANO (PS) il 23/04/1992 OMICCIOLI TINA nata a MOMBAROCCHIO (PS) il 28/05/1932	D488	49	232	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	530	0,882	232	0	0	0,797	€ 150,40	€ 132,65	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19,98	€ 2,76	€ -	€ -	€ 155,39	€ -
8	PU	Fano	RENI LUCIA nata a FANO (PS) il 14/06/1970 RENI MARISA nata a MOMBAROCCHIO (PS) il 18/08/195 RENI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 23/01/1960	D488	49	428	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.240	0	0	0	316	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 157,94	€ -	€ -	€ -	€ 157,94	€ -
9	PU	Fano	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	D488	49	448	Viabilità esistente	AUTOVIA SP	€ -	6.420	0	0	88	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
							P1 - Viabilità di progetto		€ -		0	0	1	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
							F5_M Mercati alimentari		€ -		0	0	17	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					49	1150	F5_M Mercati alimentari	AUTOVIA SP	€ -	16	0	0	15	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					49	1192	Viabilità esistente	AUTOVIA SP	€ -	66	0	0	24	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					49	1194	Viabilità esistente	AUTOVIA SP	€ -	642	0	0	0	196	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					51	198	F1 - Verde attrezzato	AUTOVIA SP	€ -	91	0	0	47	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
							Viabilità esistente		€ -		0	0	14	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
10	PU	Fano	GIOVANETTI EMANUELA nata a FANO (PS) il 21/12/1950 NIGRA LUCIA nata a FANO (PS) il 22/10/1979 NIGRA ROBERTA nata a FANO (PS) il 04/10/1978 NIGRA ACHILLE nato a FANO (PS) il 19/03/1934 NIGRA CHIARA nata a SASSOCORVARO (PS) il 17/01/1980 NIGRA FRANCESCA nata a FANO (PS) il 24/11/1966 NIGRA LUCIANA nata a FANO (PS) il 12/11/1944 NIGRA STEFANIA nata a FANO (PS) il 24/11/1966 SANFILIPPO GRAZIA nata a FANO (PS) il 16/09/1941 NIGRA NORA nata a FANO (PS) il 02/11/2011 RICCARDI SARA nata a PORTO SAN GIORGIO (AP) il 24/06/1974 PICCINETTI GIACOMO nato a FANO (PS) il 23/08/1973 PICCINETTI PAOLO nato a FANO (PS) il 25/02/1970 FONTI PATRIZIA nata a RIMINI (FO) il 16/12/1954 NIGRA FABIO nato a FANO (PS) il 30/08/1977	D488	49	1120	B5.1 - Residenziale di completamento	SEMINATIVO	€ -	793	352	0	0	0	622	€ 52,42	€ 18.473,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.433,14	€ 384,87	€ -	€ -	€ 24.291,71	€ -
							E3 - Agricole di rispetto		€ 2,58		323	0	0	223	€ 3,00	€ 968,40	€ -	€ -	€ 831,95	€ -	€ -	€ 111,50	€ 20,18	€ -	€ -	€ 1.932,03	€ 831,95	
					40	1122	B5.1 - Residenziale di completamento	ENTE URBANO	€ -	467	133	28	0	31.734	€ 150,40	€ 19.991,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 795.480,16	€ 416,49	€ 4.181,12	€ -	€ 820.049,08	€ -	

IDENTIFICATIVO	DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	CODICE COMUNE	FOLIO	FILA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVINCIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE CON FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEMPERAMENTO SU RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSAGGI (STRAD)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALITA' ALLESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALITA' ALLESPROPRIO	RELIGIATO	FABBRICATI (STRAD)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLGO			
									€ /mq	mq	mq	mq	mq	€ /mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
						P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO		€ -	4	0	0	16	€ 150,40	€ 526,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	PU	Fano	D488	49	1191	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO ARBOR		€ 0,74	100	19	0	76	€ 0,32	€ 5,97	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Viabilità esistente	RELIT STRAD		€ -	21	0	0	6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	PU	Fano	D488	49	1199	Viabilità esistente	RELIT STRAD		€ -	132	0	0	31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						P1 - Viabilità di progetto			€ -		0	0	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						E3 - Agricole di rispetto	RELIT STRAD		€ -	38	0	0	0,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	PU	Fano	D488	49	1253	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR		€ 2,58	220	0	0	68	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	PU	Fano	D488	49	1259	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO		€ 2,58	9.277	45	0	0	58	€ 3,00	€ 134,33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO		€ 2,58	27.331	456	0	0	802	€ 3,00	€ 1.367,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	PU	Fano	D488	50	83	E1 - Agricole	SEMINATIVO		€ 2,58	2.534	23	0	0	30	€ 3,00	€ 69,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						C2 - Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO		€ -	1.084	124	0	0	166	€ 294,84	€ 36.620,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						C2 - Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO		€ -	175	10,6	0	0	14	€ 294,84	€ 3.125,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						C2 - Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO		€ -		189	0	0	198	€ 294,84	€ 55.850,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO		€ 0,74	4.454	0	0	54	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						P1 - Viabilità di progetto			€ 0,74		49	0	0	69	€ 0,32	€ 15,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						P2_pr - Parcheggi di progetto			€ 0,74		78	0	0	55	€ 0,32	€ 24,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	PU	Fano	D488	50	86	B5.1 - Residenziale di completamento	ENTE URBANO		€ -	3.253	67	0	0	219	€ 52,42	€ 3.533,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	PU	Fano	D488	50	121	F1 - Verde attrezzato	ENTE URBANO		€ -	8.659	0	0	27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Canale Albani			€ -		0	0	7	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						Canale Albani	BOSCO CEDUO		€ -	8.346	0	0	37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO		€ -	6.451	0	0	55	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato	BOSCO CEDUO		€ -	4.650	0	0	88	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	PU	Fano	D488	50	435	Viabilità esistente	ENTE URBANO		€ -	288	36	11	0	0	€ 200,00	€ 7.279,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
19	PU	Fano	D488	50	436	Viabilità esistente	ENTE URBANO		€ -	223	30	3	0	0	€ 200,00	€ 6.085,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	PU	Fano	D488	50	660	P1 - Viabilità di progetto	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		€ 0,74	0	0	0	0	31	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	PU	Fano	D488	50	1796	P1 - Viabilità di progetto	ENTE URBANO		€ -		60	31	0	33	€ 200,00	€ 11.977,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato			€ -		0	0	0	10	€ 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	PU	Fano	D488	50	973	B5.1 - Residenziale di completamento	SEMINATIVO ARBOR		€ -	275	119	12	0	207	€ 52,42	€ 6.253,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
23	PU	Fano	D488	50	1040	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO		€ 0,74		781	0	0	1.314	€ 0,32	€ 249,93	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						F1 - Verde attrezzato			€ 0,74		0	0	0	535	€ 0,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						E3 - Agricole di rispetto			€ 2,58		156	0	0	200	€ 3,00	€ 488,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						C1 - Residenziali di espansione			€ -		0	0	0	55	€ 262,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA NOSTRUMINA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/ESPANSIONE/PER FINEZZA/ALLESPIRO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DEREZZAMENTO SU RESSUA	INDENNITA' AGGRAVATA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSATELI (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DEL FINEZZA/ALLESPIRO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINEZZA/ALLESPIRO	RELIGIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLG				
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
24	PU	Fano	MANOCCHI QUINTO nato a MONDAVIO (PS) il 09/09/1949 RICCARDI ROSANNA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 26/12/1956 FRANCESCO ORNELLO nato a FANO (PS) il 12/07/1948 NASONI RITA nata a FANO (PS) il 06/12/1952 BATTISTI MARZIA nata a FANO (PS) il 23/08/1954 FERRI ORIANO nato a BRISIGHELLA (RA) il 02/03/1952 LUPPI FRANCESCO nato a PESARO (PS) il 29/06/1956 BATTISTI DANIELA nata a FANO (PS) il 08/03/1951 ROVINELLI ALESSANDRO nato a FANO (PS) il 08/12/1948 AGUZZI MARIA nata a FANO (PS) il 05/01/1955 NATALONI GIANNINO nato a SAN COSTANZO (PS) il 04/10/1945 DEL PRIORE FRANCESCA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/10/1995 RESTA GIUSEPPE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 02/06/1988 COMUNE DI FANO con sede in FANO (PU) NEGRINI ADRIANA nata a FANO (PS) il 29/11/1960 ZAMPA ALEXIA nata a FANO (PS) il 24/07/1979 ZAMPA ATHOS nato a FANO (PS) il 05/06/1958 CINI LEONARDO nato a SANTIPPOLITO (AN) il 31/03/1952 ANDREONI LORENZO nato a FANO (PS) il 02/08/1947 CAMERINI ELISABETTA nata a FANO (PS) il 09/11/1951 MEI TIZIANA nata a FANO (PS) il 09/09/1956 BRANCHINI ADRIANA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 24/05/1955 FILIPPETTI LORENZA nata a FANO (PS) il 25/01/1957 BURNELLI MARIA AUGUSTA nata a PERUGIA (PG) il 20/10/1943 MANIERI ROMANO nato a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 12/07/1942 BECCIO CESCO nato a PETTORAZZA GRIMANI (FO) il 26/03/1932 MALAGUGINI LUGIA nata a ROVIGO (RO) il 29/08/1930 FRANCOLINI ANNA MARIA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 30/11/1946 MEZZANOTTI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 10/10/1949 SIMONCELLI PAOLA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 31/03/1964 CIAPPI ANSELMO nato a FANO (PS) il 19/03/1945 GORINI FRANCESCA nata a POFI (FR) il 04/10/1949	D488	50	1177	F1 - Verde attrezzato	ENTE URBANO	€ -	1.880	0	0	0	0	20	€ 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 681,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 681,60	€ -	
			PERLINI NORMA nata a FANO (PS) il 21/02/1946 TOMBARI ISIDORO nato a FANO (PS) il 05/11/1951 ANTONIONI ANDREA nato a FANO (PS) il 11/03/1967 ANTONIONI DAMIANO nato a FANO (PS) il 26/09/1971 ANTONIONI MARIO nato a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 27/03/1940 CIMAROLLI MARIA ROSA nata a BONDONE (TN) il 31/12/1957 SARTINI GRAZIANO nato a FANO (PS) il 27/10/1957 MACCARI LEANDRO nato a ANCONA (AN) il 07/12/1934 OSIMANI MARIA LUISA nata a ANCONA (AN) il 12/04/1939 CATALANI MAURO nato a RIPE (AN) il 07/08/1944 GARBATINI DIRCE nata a SENIGALLIA (AN) il 27/07/1946 FRANCESCO ROBERTO nato a FANO (PS) il 20/04/1965 GIULIETTI ELENA nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il 07/01/1987 FRANCESCO ORNELLO nato a FANO (PS) il 12/07/1948 NASONI RITA nata a FANO (PS) il 06/12/1952 MANOCCHI QUINTO nato a MONDAVIO (PS) il 09/09/1949 RICCARDI ROSANNA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 26/12/1956 BATTISTI MARZIA nata a FANO (PS) il 23/08/1954 FERRI ORIANO - NATO A BRISIGHELLA nato a BRISIGHELLA (RA) il 02/03/1952 CINI LEONARDO nato a SANTIPPOLITO (AN) il 31/03/1952 SIMONCELLI PAOLA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 31/03/1964 DEL PRIORE FRANCESCA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/10/1995 BRANCHINI ADRIANA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 24/05/1955	D488	50	1186	B2.2 - Residenziali semisette	SEMINATIVO ARBOR	€ -	2.140	0	0	0	0	90	€ 393,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.906,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.906,23	€ -
			COMUNE DI FANO con sede in FANO (PU) GREGORI SUSANNA nata a PERGOLA (PS) il 01/06/1961	D488	50	1187	B2.2 - Residenziali semisette	SEMINATIVO	€ -	2.180	0	0	0	80	€ 393,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.213,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.213,23	€ -	
26	PU	Fano	SCARPPELLINI ROSANNA nata a FANO (PS) il 31/10/1937 TARINI CRISTINA nata a FANO (PS) il 28/02/1964 TARINI NICOLA nato a FANO (PS) il 24/07/1970	D488	50	1266	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	2.040	247	0	0	325	€ 3,00	€ 740,31	€ -	€ 370,16	€ 636,00	€ -	€ 162,64	€ 15,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.924,54	€ 636,00		
			C2 -Residenziali di ricucitura urbana	D488	50			SEMINATIVO	€ -		27	0	0	28	€ 294,84	€ 8.019,85	€ -	€ 4.009,82	€ -	€ -	€ 1.356,26	€ 167,08	€ -	€ -	€ -	€ 13.552,81	€ -			
27	PU	Fano	DELLE VILLE ANNA nata a POPOLI (PE) il 18/07/1940 SANTI LORENZO nato a PERGOLA (PS) il 10/01/1928	D488	50	1267	C2 -Residenziali di ricucitura urbana	SEMINATIVO	€ -	56	8	0	0	10	€ 294,84	€ 2.256,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 493,96	€ 47,00	€ -	€ -	€ -	€ 2.797,07	€ -		
28	PU	Fano	DIAMANTINI ANSELMO nato a FANO (PS) il 11/08/1942 DIAMANTINI DI SANTI ONELIA nata a FANO (PS) il 06/06/1946 DIAMANTINI EGIDIO nato a FANO (PS) il 30/11/1937 DIAMANTINI LUISA nata a FANO (PS) il 27/08/1940 DIAMANTINI PIETRO nato a FANO (PS) il 21/02/1936 MONTAGNINI MARCO nato a MONTEFELCINO (PS) il 05/03/1974 MONTAGNINI MIRCO nato a FOSSOMBRONE (PS) il 25/06/1979 MONTAGNINI MORENO nato a FOSSOMBRONE (PS) il 31/05/1970	D488	50	1304	Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	481	30	0	0	3	€ 0,32	€ 9,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,17	€ 0,20	€ -	€ -	€ -	€ 9,98	€ -		
29	PU	Fano	PASQUALUCCI CLAUDIA nata a FANO (PS) il 24/09/1964 PASQUALUCCI ELISABETTA nata a FANO (PS) il 19/04/1967 PASQUALUCCI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 11/10/1960 IRANI PAOLA nata a OSTIA VETERE (AN) il 06/05/1936	D488	50	1437	P1 - Viabilità di progetto	SEMINATIVO	€ 0,74	423	20,82	0	0	158	€ 0,32	€ 6,66	€ -	€ -	€ -	€ 15,38	€ -	€ 8,45	€ 0,14	€ -	€ -	€ -	€ 30,63	€ 15,38		

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNIZAZIONE CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANTITA' CATASTALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDANNARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/ESPROPRIARE PER FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (VU)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERTAMENTO	VALORE DEDUZIONE/DEBITO SU RESSUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSI/LEVI (STRA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRIO	RELIQUIATO	FABBRICATI (STRA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
30	PU	Fano	MELETTI LAURA nata a FANO (PS) il 26/09/1981 MOSCONI PIERFRANCESCO nato a NOVALFELTRIA (PS) il 04/10/1977	D488	50	1671	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	1.567	21	0	0	0,855	€ 200,00	€ 4.136,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,50	€ 86,17	€ -	€ -	€ 4.250,87	€ -		
31	PU	Fano	DELLA SANTA CRISTIANA nata a MONDOLFO (PS) il 19/02/1971 RADI DAVIDE nato a FANO (PS) il 14/09/1968 GAZZANEO KATIA GIUSEPPINA nata a CASTROVILLARI (CS) il 18/03/1961 NICOSCIA ANTONIO nato a CROTONE (CZ) il 20/06/1988 PARLAPIANO BIANCAMARIA nata a ORTONA (CH) il 11/05/1980 SIMONCELLI ROBERTO nato a FANO (PS) il 12/12/1964 GIOMMI PAOLO nato a FANO (PS) il 17/04/1971 COMUNE DI FANO con sede in FANO (PU) ZAFFINI GIGLIOLA nata a FANO (PS) il 20/01/1956 GUERRI MARCO nato a FANO (PS) il 09/08/1957 TOMASSONI ROBERTO nato a FANO (PS) il 11/04/1976 ASTOLFI SIMONE nato a FANO (PS) il 29/10/1967 SANTINI GIGLIOLA nata a FANO (PS) il 06/11/1965 SIRALDI MASSIMO nato a FANO (PS) il 05/09/1961 TALLEVI STEFANIA nata a FANO (PS) il 24/01/1955 GRASSO CORRADO nato a FANO (PS) il 19/01/1964 BUZZELLI GABRIELLA nata a FANO (PS) il 23/09/1967 SPALLACCI MATTEO nato a FANO (PS) il 20/08/1950 GIAMBARTOLOMEI ENRICO nato a URBINO (PS) il 09/04/1970 BARTOLUCCI CARLO GIUSEPPE nato a SVIZZERA (EE) il 15/04/1967 TALONE RICCARDO nato a ROMA (RM) il 20/09/1966 MASI VINCENZO nato a VIESTE (FG) il 08/09/1974 TOMASSINI FEDERICA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 24/11/1971 PADALINO LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 14/04/1966 RIPOLI MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 16/11/1955 COCCO MATTEO nato a CHIETI (CH) il 29/10/1987 ZULIANI CRISTINA nata a CAGLIARI (CA) il 27/04/1982 ALBERTI ALESSIA nata a BRINDISI (BR) il 29/05/1978 GIORDANO MASSIMO nato a CORZIA (GO) il 13/05/1974 GAGGIOTTI ANDALUSA nata a GUBBIO (PG) il 29/04/1943 DE PINA E MOURA FERNANDA nata a PORTOGALLO (EE) il 06/10/1950 LOMMA LORENZO ANTONIO nato a CASTELMAURO (CB) il 12/08/1949	D488	50	1714	B2.2 - Residenziali semisature	ENTE URBANO	€ -	164	10	0	0	0	0	€ 393,12	€ 3.760,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 78,35	€ -	€ -	€ 3.838,93	€ -
32	PU	Fano	DIAMANTINI ANSELMO nato a FANO (PS) il 11/08/1942 DIAMANTINI DI SAN TI ONELIA nata a FANO (PS) il 06/06/1946 DIAMANTINI EGIDIO nato a FANO (PS) il 30/11/1937 DIAMANTINI LUISA nata a FANO (PS) il 27/08/1940 DIAMANTINI MARISA nata a FANO (PS) il 23/07/1948 DIAMANTINI PIETRO nato a FANO (PS) il 21/02/1936	D488	50	1826	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	410	26	0	0	2	€ 200,00	€ 5.215,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 53,53	€ 108,66	€ -	€ -	€ 5.377,79	€ -	
33	PU	Fano	GREGORINI DANTE nato a FANO (PS) il 28/06/1950 GREGORINI LUCIANA nata a FANO (PS) il 07/08/1949	D488	50	1958	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	584	15	0	0	0,693	€ 200,00	€ 2.926,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23,10	€ 60,97	€ -	€ -	€ 3.010,47	€ -	
34	PU	Fano	SCARPELLINI ROSANNA nata a FANO (PS) il 31/10/1937	D488	50	2063	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.691	271	0	0	326	€ 3,00	€ 812,99	€ -	€ 406,50	€ 698,44	€ -	€ 162,97	€ 16,94	€ -	€ -	€ 2.097,84	€ 698,44		
					50	2064	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	606	29	0	0	51	€ 3,00	€ 88,45	€ -	€ -	€ 75,99	€ -	€ 25,49	€ 1,84	€ -	€ -	€ 191,77	€ 75,99		
35	PU	Fano	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA	D488	52	2689	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	81.310	0	0	585.756	619	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
							F5_EA - Aeroporto turistico		€ -		0	0	0	31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
36	PU	Fano	BOIANI IOLANDA nata a FANO (PS) il 25/11/1923 CONTARINI MASSIMO nato a FANO (PS) il 28/05/1976 CONTARINI MICHELE nato a FANO (PS) il 09/01/1972 SERVADIO ANGELA nata a FANO (PS) il 13/09/1954 SERVADIO CARLA nata a FANO (PS) il 18/11/1947 SERVADIO DOMENICO nato a ANCONA (AN) il 17/01/1951 SERVADIO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 01/02/1955 SIMONCINI LUCIA nata a SAN COSTANZO (PS) il 31/07/1949	D488	53	93	E3 - Agricole di rispetto	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	32	0	0	170	€ 3,00	€ 95,09	€ -	€ -	€ 81,70	€ -	€ 84,97	€ 1,98	€ -	€ -	€ 263,74	€ 81,70		
					53	100	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,06	16.742	577	0	0	887	€ 4,50	€ 2.597,15	€ -	€ 1.298,57	€ 2.344,24	€ -	€ 665,30	€ 54,11	€ -	€ -	€ 6.959,38	€ 2.344,24		
					53	288	E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,06	1.250	395	66	0	653	€ 4,50	€ 1.776,91	€ -	€ -	€ 1.603,87	€ 266,45	€ 489,75	€ 37,02	€ 295,20	€ -	€ 4.469,20	€ 1.603,87		
37	PU	Fano	PENNETTI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 22/06/1963 TALONE FABRIZIO nato a SANREMO (IM) il 05/08/1963	D488	53	116	E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	ENTE URBANO	€ -	5.175	49	0	0	284	€ 200,00	€ 9.742,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.480,53	€ 202,97	€ -	€ -	€ 19.426,10	€ -	
38	PU	Fano	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in RIETI (RI)	D488	53	118	E3 - Agricole di rispetto	ENTE URBANO	€ -	64	0	0	1	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					83	102	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	112	0	0	7	70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					53	856	E3 - Agricole di rispetto	FERROVIA SP	€ -	5.940	0	3	422	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
							Viabilità esistente		€ -		0	0	189	1.228	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					62	91	E1 - Agricole	PASCOLO	€ -	464	0	0	102	60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					83	88	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	56	0	0	28	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					83	89	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	52	0	0	13	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					83	90	Viabilità esistente	PASCOLO	€ -	128	0	0	58	52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI										AREE				CALCOLO INDENNITA'																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27								
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNITARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSUMERE/COMPONDERARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/TRANSFORMARE/PER FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	VALORE UNITARIO (M)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEZZAMENTO SUB. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI ED. SORPASSAGGI (STRAI)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZAZ. ALL'ESPRESSO	RELIGIATO	FABBRICATI (STRAI)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLGO								
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€								
39	PU	Fano	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	D488	83	99		Viabilità esistente	FERROVIA SP	€ -	3.960	0	0	543	772	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
					83	100		Viabilità esistente	SEMINATIVO	€ -	272	0	0	60	142	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
					83	428		Viabilità esistente	FERROVIA SP	€ -	7.565	0	0	42	680	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
					84	67		P6 - Zone ferroviarie	FERROVIA SP	€ -	3.615	0	0	55	908	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
					85	96		P6 - Zone ferroviarie	FERROVIA SP	€ -	1.612	0	0	1.122	313	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
					99	72		E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	8.174	0	0	9	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
					99	74		E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	3.338	0	0	33	935	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
					112	92		E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	8.067	0	0	727	273	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
	112	93		E1 - Agricole	FERROVIA SP	€ -	1.180	0	0	72	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
	B846	Cartoceto				12	121	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	FERROVIA SP	€ -	3580	0	0	0	330	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
								E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata				0	0	0	100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
								G3 - Verde attrezzato per lo sport				0	0	0	53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
G1 - Verde pubblico urbano								0				0	0	63	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	225	G4 - Istruzione	FEROVIA SP	€ -	4.724	0	0	140	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
		Ferrovia				0	0	0	200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
40	PU	Fano	BELLINI MARIO CHRISTIAN nato a SVEZIA (EE) il 14/06/1979 BELLINI SVEN FRANCO PETER nato a SVEZIA (EE) il 06/03/1959 SVENSSON KERSTIN INGEGARD nata a SVEZIA (EE) il 25/07/1941 BELLINI ANNA ADRIANA nata a FANO (PS) il 21/03/1940 MANZONI MATTEO nato a PESARO (PS) il 01/08/1967	D488	53	128		E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	4.560	128	0	0	97	€ 3,00	€ 383,44	€ -	€ -	€ -	€ 329,41	€ -	€ 48,54	€ 7,99	€ -	€ 769,38	€ 329,41							
					53	297		E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	280	80	6	0	64	€ 3,00	€ 240,31	€ -	€ -	€ -	€ 206,45	€ 15,98	€ 31,76	€ 5,01	€ 18,60	€ -	€ 518,10	€ 206,45						
					D488	53	298		E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale	SEMINATIVO	€ 2,58	6.580	387	47	0	1.129	€ 3,00	€ 1.160,72	€ -	€ -	€ -	€ 997,17	€ 120,10	€ 564,35	€ 24,18	€ 139,80	€ -	€ 3.006,32	€ 997,17					
41	PU	Fano	PEZZOLESI ALFREDO nato a GUBBIO (PG) il 06/04/1952 PEZZOLESI ALFREDO nato a GUBBIO (PG) il 06/04/1952 PEZZOLESI CARLA MARIA nata a FANO (PS) il 16/05/1950 PEZZOLESI DANIELA nata a FANO (PS) il 14/04/1957 PEZZOLESI MARIO nato a FANO (PS) il 26/07/1958	D488	53	898		E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	5.685	524	0	0	564	€ 3,00	€ 1.571,14	€ -	€ -	€ -	€ 1.349,76	€ -	€ 281,80	€ 32,73	€ -	€ 3.235,43	€ 1.349,76							
					53	902		E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	1.451	44	0	0	126	€ 3,00	€ 131,07	€ -	€ -	€ -	€ 112,60	€ -	€ 62,92	€ 2,73	€ -	€ -	€ 309,33	€ 112,60						
					53	903		E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	669	1,1	0	0	38	€ 3,00	€ 3,30	€ -	€ -	€ -	€ 2,84	€ -	€ 19,21	€ 0,07	€ -	€ -	€ 25,42	€ 2,84						
42	PU	Fano	BELFIORI MARIA nata a ANCONA (AN) il 15/06/1942 BLASI CLADIA nata a CAGLI (PS) il 20/03/1949 PUCCI GIOVANNI nato a FANO (PS) il 10/08/1937	D488	53	1007		E3 - Agricole di rispetto	ORTO IRRIG	€ 7,24	1.729	23,55	0	0	133	€ 6,00	€ 141,30	€ -	€ -	€ -	€ 170,44	€ -	€ 133,43	€ 2,94	€ -	€ 448,11	€ 170,44							
					53	1009		E3 - Agricole di rispetto	SEMINATIVO	€ 2,58	1.128	17	0	0	100,71	€ 3,00	€ 51,68	€ -	€ -	€ -	€ 44,40	€ -	€ 50,36	€ 1,08	€ -	€ -	€ 147,51	€ 44,40						
43	PU	Fano	MARCOLINI AUGUSTA nata a SANT'ANGELO IN LIZZOLA (PS) il 01/01/1939	D488	62	45		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	27.965	276	0	0	969	€ 3,00	€ 828,35	€ -	€ -	€ 711,63	€ -	€ 484,48	€ 17,26	€ -	€ 2.041,71	€ 711,63								
44	PU	Fano	GASPARINI GIULIANA - O GASPERINI FU GINO	D488	62	63		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	316	59,34	0	0	64	€ 3,00	€ 178,02	€ -	€ -	€ -	€ 152,94	€ -	€ 32,20	€ 3,71	€ -	€ 368,87	€ 152,94							
					62	101		E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	3.442	434	0	0	393,79	€ 3,00	€ 1.302,71	€ -	€ -	€ -	€ 1.119,16	€ -	€ 196,90	€ 27,14	€ -	€ -	€ 2.645,90	€ 1.119,16						
					62	357		E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.610	0	0	0	20	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,03	€ -	€ -	€ 10,03	€ -					
49	PU	Fano	TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939 GRAZIANO CLAUDIA nata a FANO (PS) il 19/01/1965 GRAZIANO DANILO nato a FANO (PS) il 23/06/1962 GRAZIANO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 25/06/1963 GRAZIANO ORIETTA nata a FANO (PS) il 20/03/1969 TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939	D488	62	362		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	140	0	0	0	4	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,05	€ -	€ -	€ -	€ 2,05	€ -							
					62	365		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	10	0	0	0	10	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,20	€ -	€ -	€ -	€ 5,20	€ -					
					62	574		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	2.276	0	0	0	13	€ 150,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 332,23	€ -	€ -	€ -	€ 332,23	€ -				

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI									AREE					CALCOLO INDENNITA'														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DOTTA NOSTRANINA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIA'	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONVERSIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE (DISTRIBUZIONE PER FINALITA' ALLESPROPRIO)	VALORE UNITARIO (V)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTIMENTO	VALORE DEPREZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI. SORPASSATELLI (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALITA' ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLA FINALITA' ALL'ESPROPRIO	REGOLIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO				
								€ /mq	mq	mq	mq	mq	mq	€ / mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€				
50	PU	Fano	DOTOLO MARIANGELA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 09/04/1896 GRAZIANO ANGELO nato a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 20/02/1930 GRAZIANO ANTONIETTA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 22/08/1924 GRAZIANO ASSUNTA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 12/05/1932 GRAZIANO CARMELA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 18/05/1927 GRAZIANO ELVIRA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 01/01/1936 GRAZIANO GIOVANNA nata a ARIANO DI PUGLIA (AV) il 22/01/1923 GRAZIANO PASQUALE nato a ARIANO IRPINO (AV) il 16/04/1941 GRAZIANO RAIMONDO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 19/03/1937 GRAZIANO CLAUDIA nata a FANO (PS) il 19/01/1965 GRAZIANO DANILCO nato a FANO (PS) il 23/06/1962 GRAZIANO ELISABETTA nata a FANO (PS) il 25/06/1963 GRAZIANO ORIETTA nata a FANO (PS) il 20/03/1969 TERZANELLI EDERA nata a FANO (PS) il 28/09/1939	D488	62	368	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	20	0,242	0	0	13	€ 3,00	€ 0,73	€ -	€ -	€ 0,62	€ -	€ 6,45	€ 0,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,81	€ 0,62		
51	PU	Fano	REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	D488	62	694	FS_M Mercati alimentari	ENTE URBANO	€ -	103.378	0	0	1	22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					62	1607	FS_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	3.076	0	0	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1612	FS_M Mercati alimentari	ENTE URBANO	€ -	52	0	0	2	23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1730	FS_M Mercati alimentari	SEMINATIVO	€ -	1.768	0	0	0	377	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					62	1735	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ -	16.223	0	0	119	723	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
52	PU	Fano	MARINELLI HENRY nato a FANO (PS) il 21/02/1977	D488	73	104	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	4.150	0	0	0	101	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50,56	€ -			
53	PU	Fano	MARINELLI HENRY nato a FANO (PS) il 21/02/1977 MARINELLI MARINO nato a PESARO (PS) il 21/12/1943 MARINELLI SARA nata a FANO (PS) il 31/08/1979 MORELLI VALENTINA nata a FANO (PS) il 13/02/1954	D488	73	121	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	2.635	0	0	0	11	€ 130,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 243,27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 243,27	€ -			
54	PU	Fano	RAGAINI LUDOVICA nata a SENIGALLIA (AN) il 03/01/1968	D488	73	159	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	200	142	0	0	108	€ 130,00	€ 18.453,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.340,20	€ 384,45	€ -	€ -	€ 21.782,28	€ -			
							Viabilità esistente		€ -	49	0	0	88	€ 130,00	€ 6.412,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.915,98	€ 133,60	€ -	€ -	€ 8.462,49	€ -			
					73	183	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	3.131	26	0	0	25,51	€ 3,00	€ 78,23	€ -	€ -	€ 67,21	€ -	€ 12,76	€ 1,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 159,82	€ 67,21		
73	185	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	969	125	0	0	90	€ 3,00	€ 375,30	€ -	€ -	€ 322,42	€ -	€ 45,01	€ 7,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 750,55	€ 322,42					
55	PU	Fano	SERAFINI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 04/10/1952	D488	83	43	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	1.283	44	0	0	52	€ 3,00	€ 132,07	€ -	€ -	€ 113,46	€ -	€ 25,83	€ 2,75	€ -	€ -	€ -	€ 274,11	€ 113,46			
					83	94	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ 0,74	13.918	553	0	0	1.436	€ 0,32	€ 176,90	€ -	€ 88,45	€ 408,25	€ -	€ 76,61	€ 3,69	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 753,89	€ 408,25		
							E1 - Agricole		€ 2,58	436	0	0	1.016	€ 3,00	€ 1.307,40	€ -	€ 653,70	€ 1.123,19	€ -	€ 507,95	€ 27,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.619,47	€ 1.123,19		
83	598	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	1.187	429	0	0	623	€ 3,00	€ 1.288,05	€ -	€ 644,02	€ 1.106,56	€ -	€ 311,40	€ 26,83	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.376,86	€ 1.106,56						
56	PU	Fano	BARUFFI ALFIO nato a FANO (PS) il 02/07/1960 BARUFFI KETTY nata a FANO (PS) il 10/08/1973 BARUFFI ROBERTA nata a FANO (PS) il 24/03/1959 FILIPPINI MARIA nata a PESARO (PS) il 22/08/1940	D488	83	87	Zone ferroviarie	ENTE URBANO	€ -	1.490	10,09	0	0	4,359	€ 0,32	€ 3,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 232,48	€ 0,07	€ -	€ -	€ -	€ 235,78	€ -		
							B2.2 - Residenziali semisature		€ -	0	0	0	14	€ 297,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 678,15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 678,15	€ -	
57	PU	Fano	BRUNETTI SILVANO nato a CARTOCETO (PS) il 18/01/1953 IMMOBILIARE BRUNETTI S.R.L. con sede in FANO (PU)	D488	83	96	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	15.212	417,53	0	0	575	€ 3,00	€ 1.252,59	€ -	€ -	€ 1.076,10	€ -	€ 287,35	€ 26,10	€ -	€ -	€ -	€ 2.642,14	€ 1.076,10			
					83	97	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	14.596	274	0	0	131	€ 3,00	€ 821,21	€ -	€ -	€ 705,50	€ -	€ 65,48	€ 17,11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.609,30	€ 705,50		
					83	314	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	59	38	0	0	0	€ 3,00	€ 114,63	€ -	€ -	€ 98,48	€ -	€ -	€ 2,39	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 215,50	€ 98,48	
58	PU	Fano	ROSSI MARIA nata a FANO (PS) il 10/12/1947	D488	83	152	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	2.590	449	0	0	550	€ 3,00	€ 1.345,63	€ -	€ -	€ 1.156,03	€ -	€ 274,87	€ 28,03	€ -	€ -	€ -	€ 2.804,56	€ 1.156,03			
					83	330	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
					83	331	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
					83	332	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	36	0	0	0	0,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI								AREE				CALCOLO INDENNITA'																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA NOSTRANNA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOLIO	PILLA	TIPOLGIA AREA	QUANT. CATASTALE	VALR.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/COMPENSAZIONE	SUPERFICIE DA OCCUPARE DEDICATA ALL'ESPROPRIO	VALORE UNITARIO (IV)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DISEMPENNERO SUI RESIDUI	INDENNITA' AGGRAVATA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFATI O/SOVRASSUELI (STAB)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	RELIGIATO	FABBRICATI (STAB)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLO									
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€								
59	PU	Fano	COMUNE DI PESARO	D488		84	303	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
						84	304	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	0,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
						85	205	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
						99	271	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	14,87	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
						99	273	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	36	0	0	31	0,008	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
						99	274	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						100	111	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						112	176	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	12	0	0	0	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						112	178	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						112	179	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ -	36	9	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
		Cartoceto		B846	12	560	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12	0	0	0	11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
60	PU	Fano	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	D488	83	353	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	16	0	0	0	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
61	PU	Fano	SERAFINI MARIA ELISABETTA nata a CARTOCETO (PS) il 16/12/1948	D488	83	599	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	2,261	106,56	0	0	565	€ 3,00	€ 319,68	€ -	€ 159,84	€ 274,64	€ -	€ 282,60	€ 6,66	€ -	€ -	€ 1.043,42	€ 274,64									
62	PU	Fano	MONTECCHI PALAZZI LUISA ISABELLA nata a ARGENTINA (EE) il 19/12/1975 MONTECCHI PALAZZI NICOLA nato a ARGENTINA (EE) il 12/07/1972 STICCHI DAMIANI MARIA nata a LECCE (LE) il 21/06/1943	D488		83	629	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO IRRIG	€ 0,74	15,470	0,07	0	0	283	€ 0,32	€ 0,02	€ -	€ 0,05	€ -	€ 15,07	€ 0,00	€ -	€ -	€ -	€ 15,15	€ 0,05								
								E1 - Agricole		€ 4,06	0	0	0	11	€ 4,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,03	-							
						83	631	F1 - Verde attrezzato	SEMINATIVO	€ 0,74	12,711	551	0	0	2,026	€ 0,32	€ 176,41	€ -	€ 88,21	€ 407,13	€ -	€ 108,03	€ 3,68	€ -	€ -	€ -	€ 783,46	€ 407,13							
		E1 - Agricole		€ 2,58	66	0	0	97	€ 3,00	€ 197,70	€ -	€ 98,85	€ 169,84	€ -	€ 48,48	€ 4,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 518,99	€ 169,84													
63	PU	Fano	D'AMICO LUIGI nato a SAN SEVERO (FG) il 03/07/1975	D488		84	61	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	32,751	1,019	0	0	525	€ 3,00	€ 3.055,91	€ -	€ 2,625,33	€ -	€ 262,52	€ 63,66	€ -	€ -	€ 6.007,43	€ 2,625,33									
						84	64	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	5,422	280	80	0	821	€ 3,00	€ 838,57	€ -	€ -	€ 720,41	€ 206,18	€ 410,50	€ 17,47	€ 240,00	€ -	€ 2.433,14	€ 720,41								
						84	275	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	8,866	8,83	0	0	82	€ 3,00	€ 26,49	€ -	€ -	€ 22,76	€ -	€ 41,16	€ 0,55	€ -	€ -	€ 90,95	€ 22,76								
								E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	22,368	0	0	0	155	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 77,30	€ -	€ -	€ -	€ 77,30	€ -								
								Viabilità esistente		€ -	53	0	0	0	71	€ 0,32	€ 17,11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,78	€ 0,36	€ -	€ -	€ 21,25	€ -								
								E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	1	0	0	0	€ 3,00	€ 3,57	€ -	€ -	€ 3,07	€ -	€ 0,07	€ -	€ -	€ -	€ 6,72	€ 3,07								
64	PU	Fano	CINOTTI ANNA CARLA nata a FANO (PS) il 02/08/1946 MAGGIOLI ROBERTO nato a FANO (PS) il 06/04/1943 CECCONINI RITA nata a CARTOCETO (PS) il 31/07/1953 BERTOZZI RENATA nata a FANO (PS) il 31/07/1954	D488	84	65	F4 - Verde privato	ENTE URBANO	€ -	1,170	174	0	0	0,001	€ 130,00	€ 22,613,89	€ -	€ -	€ -	€ 0,02	€ 471,12	€ -	€ -	€ 23.085,03	€ -										
65	PU	Fano	PAGANUCCI GIUSEPPE nato a FANO (PS) il 15/01/1920 SERFILIPPI ELDA nata a FANO (PS) il 29/08/1922	D488	84	276	E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	122	13	0	0	83	€ 3,00	€ 38,27	€ -	€ -	€ 32,67	€ -	€ 41,46	€ 0,80	€ -	€ -	€ 113,40	€ 32,67									
			RONDNA SEVERINA nata a FANO (PS) il 29/04/1933 SCALONGA ANGELA nata a FANO (PS) il 29/03/1964			85	30	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	312	0	0	329	€ 3,00	€ 936,29	€ -	€ -	€ 804,37	€ -	€ 164,43	€ 19,51	€ -	€ -	€ 1.924,60	€ 804,37								
						85	52	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	441	143	0	1,128	€ 3,00	€ 1.323,43	€ -	€ -	€ 1.136,96	€ 368,55	€ 563,83	€ 27,57	€ 429,00	€ -	€ 3.849,34	€ 1.136,96								
								E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	0	0	0	673,17	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 336,59	€ -	€ -	€ -	€ 336,59	€ -								
								Viabilità esistente		€ -	268	0	0	0	0	€ 0,32	€ 85,67	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,78	€ -	€ -	€ 87,46	€ -								
						85	65	E1 - Agricole	SEMINATIVO IRRIG	€ 4,05	1,625	0	0	0	196	€ 4,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 146,98	€ -	€ -	€ -	€ 146,98	€ -							

IDENTIFICATIVO			DATI CATASTALI								AREE				CALCOLO INDEMNITA'																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DIST. INDEMNITARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIATA	SUPERFICIE DA ASSIMILARE / CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE/ DEDICARE/ REALIZZARE/ ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (IN)	INDEMNITA' ESPROPRIO	INDEMNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DEDICAZIONE SUI RESIDUI	INDEMNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINUFATI ED. SORPASSULELLI (STIMA)	INDEMNITA' DI OCCUPAZIONE REALIZZATA ALL'ESPRESO	INDEMNITA' DI OCCUPAZIONE REALIZZATA ALL'ESPRESO	RELIGIATO	FABBRICATI (STIMA)	INDEMNITA' COMPLESSIVA	INDEMNITA' FITTAVOLO																		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€																	
66	PU	Fano	SCALOGNA CLAUDIO nato a FANO (PS) il 07/02/1961 SCALOGNA DANIELE nato a FANO (PS) il 28/12/1962 SCALOGNA LORENA nata a FANO (PS) il 06/04/1969 SCALOGNA NAZZARENO nato a FANO (PS) il 29/02/1936 SCALOGNA ROBERTO nato a FANO (PS) il 29/11/1964 SCALOGNA SERGIO nato a FANO (PS) il 02/12/1942 ZONGA ROSALIA nata a CARTOCETO (PS) il 28/10/1946	D488	85	136		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	90	7,07	0	0	87	€	3,00	€	21,21	€	-	€	-	€	-	€	18,22	€	-	€	83,21	€	18,22										
					85	138		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	330	66	0	0	273	€	3,00	€	196,87	€	-	€	-	€	169,13	€	-	€	-	€	-	€	506,39	€	169,13								
					85	139		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	123	0	0	0	62	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	30,97	€	-	€	-						
					85	140		P6 - Zone ferroviarie	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	-	0	126	0	0	223,48	€	0,32	€	40,41	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	53,17	€	-	€	-						
					85	395		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	3,325	109	0	0	297	€	130,00	€	14,207,83	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	6,444,08	€	296,00	€	-	€	-	€	20,947,90	€	-		
								P6 - Zone ferroviarie		€	-	61	0	0	0	€	130,00	€	7,969,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	166,02	€	-	€	-	€	-	€	8,135,02	€	-	
					85	409		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	3,068	0	0	0	130	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	65,01	€	-	€	-	€	65,01	€	-				
					85	410		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	332	87	0	0	245	€	3,00	€	260,59	€	-	€	-	€	-	€	223,87	€	-	€	122,32	€	5,43	€	-	€	-	€	612,22	€	223,87		
85	412		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	106	24	0	0	82	€	3,00	€	71,28	€	-	€	-	€	-	€	61,23	€	-	€	41,08	€	1,48	€	-	€	-	€	175,07	€	61,23							
67	PU	Fano	VICHI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 20/03/1959	D488	85	44		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	2,220	0	0	119	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	59,34	€	-	€	-	€	59,34	€	-							
					85	45		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	2,781	0	0	0	160	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	80,12	€	-	€	-	€	-	€	80,12	€	-				
					85	137		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	640	0	0	0	19	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	9,41	€	-	€	-	€	-	€	9,41	€	-				
68	PU	Fano	ADANTI MARIA LETIZIA nata a FANO (PS) il 17/06/1973 ADANTI PAOLO nato a FANO (PS) il 10/02/1967 ADANTI ROBERTO nato a FANO (PS) il 19/09/1964 GLI IVANA nata a FANO (PS) il 03/06/1935	D488	85	55		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	13,371	1,067	261	0	1945,6	€	3,00	€	3,200,09	€	-	€	-	€	2,749,19	€	672,68	€	972,80	€	66,67	€	783,00	€	-	€	8,444,42	€	2,749,19				
					85	420		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	7,050	215	0	0	624	€	3,00	€	646,18	€	-	€	-	€	555,13	€	-	€	311,79	€	13,46	€	-	€	-	€	1,526,57	€	555,13				
69	PU	Fano	CIABOTTI MARIO nato a FANO (PS) il 11/01/1950	D488	85	186		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	13,96	0	0	57,29	€	3,00	€	41,88	€	-	€	-	€	-	€	35,98	€	-	€	28,65	€	0,87	€	-	€	-	€	107,38	€	35,98		
					85	356		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	2,240	46	0	0	182	€	130,00	€	5,935,28	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	3,947,82	€	123,85	€	-	€	-	€	10,006,75	€	-		
70	PU	Fano	PACI SIMONETTA nata a FANO (PS) il 13/04/1969 VICHI DAVIDE nato a FANO (PS) il 18/08/1968 VICHI MAURIZIO nato a FANO (PS) il 20/03/1959 VICHI DANIELE nato a FANO (PS) il 08/04/1961	D488	85	326		E1 - Agricole	ENTE URBANO	€	-	2,254	11	0	0	114	€	130,00	€	1,490,32	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	2,464,93	€	31,05	€	-	€	-	€	3,986,30	€	-		
71	PU	Fano	VICHI GABRIELLA nata a MOMBAROCIO (PS) il 31/05/1951 VICHI ILIANA nata a FANO (PS) il 07/08/1958	D488	85	411		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	620	0	0	0	35,81	€	3,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	17,91	€	-	€	-	€	-	€	17,91	€	-						
72	PU	Fano	CINOTTI EVA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 25/01/1936 SOLAZZI LUIGI nato a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 07/03/1955	D488	99	37		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	213	3	0	139	€	3,00	€	638,76	€	-	€	-	€	-	€	548,76	€	7,19	€	69,70	€	13,31	€	8,37	€	-	€	1,286,09	€	548,76		
					99	291		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	9,870	478	181	0	353	€	3,00	€	1,434,61	€	-	€	-	€	-	€	1,232,47	€	465,46	€	176,60	€	29,89	€	541,80	€	-	€	-	€	3,880,83	€	1,232,47
					99	293		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	16,830	516	42	0	344	€	3,00	€	1,548,45	€	-	€	-	€	-	€	1,330,28	€	109,02	€	172,20	€	32,26	€	126,90	€	-	€	-	€	3,319,11	€	1,330,28
					99	66		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	5,994	517	0	0	458	€	3,00	€	1,552,42	€	-	€	-	€	-	€	1,333,68	€	-	€	228,93	€	32,34	€	-	€	-	€	3,147,37	€	1,333,68		
73	PU	Fano	CERERE S.R.L. con sede in FANO (PU)	D488	99	67		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	12,349	260	0	0	210	€	3,00	€	779,91	€	-	€	-	€	-	€	670,02	€	-	€	104,79	€	16,25	€	-	€	-	€	1,570,98	€	670,02		
					99	69		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	36,993	863	0	0	756	€	3,00	€	2,588,82	€	-	€	-	€	-	€	2,224,06	€	-	€	377,76	€	53,93	€	-	€	-	€	5,244,58	€	2,224,06		
					99	269		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	50	25,66	0	0	16,88	€	3,00	€	76,98	€	-	€	-	€	-	€	66,13	€	-	€	8,44	€	1,60	€	-	€	-	€	153,16	€	66,13		
					99	312		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	71,294	851	0	0	1,677	€	3,00	€	2,551,76	€	-	€	-	€	-	€	2,192,22	€	-	€	838,43	€	53,16	€	-	€	-	€	5,635,58	€	2,192,22		
					112	31		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	16,739	133	0	0	182	€	3,00	€	398,52	€	-	€	-	€	-	€	342,37	€	-	€	91,12	€	8,30	€	-	€	-	€	840,31	€	342,37		
								E4 - Agricole di ristrutturazione ambientale		€	2,58	206	0	0	267	€	3,00	€	617,70	€	-	€	-	€	-	€	-	€	530,67	€	-	€	133,68	€	12,87	€	-	€	-	€	1,294,91	€	530,67	
					112	32		E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	7	0	0	0,001	€	3,00	€	21,20	€	-	€	-	€	-	€	18,21	€	-	€	0,00	€	0,44	€	-	€	-	€	39,85	€	18,21		
					112	76		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	14,552	254	0	0	349	€	3,00	€	761,32	€	-	€	-	€	-	€	654,05	€	-	€	174,33	€	15,86	€	-	€	-	€	1,605,56	€	654,05		
					112	80		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	9,219	109	0	0	208	€	3,00	€	325,94	€	-	€	-	€	-	€	280,01	€	-	€	104,11	€	6,79	€	-	€	-	€	716,85	€	280,01		
					112	81		E1 - Agricole	SEMINATIVO	€	2,58	6,794	134	181	0	0	200	€	3,00	€	401,71	€	-	€	-	€	-	€	345,11	€	-	€	465,72	€	100,23	€	8,37	€	542,10	€	-	€	1,863,24	€

IDENTIFICATIVO				DATI CATASTALI							AREE					CALCOLO INDENNITA'												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	CODICE COMUNALE	CODICE COMUNE	FOLIO	PARC.	TIPOLOGIA AREA	QUANTITA' CATASTALE	V.A.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGATA	SUPERFICIE DA ASSIMILARE/CONDANONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE DETERMINATEMENTE/CONFINALIZZAZIONE ALLESPROPRI	VALORE UNITARIO (M)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DETERMINAZIONE SUPERFICIA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRITTO	MANUFATTI EDI SORPASSATELI (STAM)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRI	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRI	RELIGIATO	FABBRICATI (STAM)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO		
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	5.350	209	101	0	267	€ 3,00	€ 625,89	€ -	€ -	€ -	€ 537,70	€ 260,31	€ 133,65	€ 13,04	€ 303,00	€ -	€ 1.873,59	€ 537,70	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	5.040	354	187	0	395	€ 3,00	€ 1.061,48	€ -	€ -	€ -	€ 911,92	€ 481,18	€ 197,66	€ 22,11	€ 560,10	€ -	€ 3.234,45	€ 911,92	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	5.438	530		0	779	€ 3,00	€ 1.588,55	€ -	€ -	€ -	€ 1.364,72	€ -	€ 389,55	€ 33,09	€ -	€ -	€ 3.375,91	€ 1.364,72	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	12.624	283	198	0	734	€ 3,00	€ 849,75	€ -	€ -	€ -	€ 730,02	€ 509,02	€ 366,76	€ 17,70	€ 592,50	€ -	€ 3.065,76	€ 730,02	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	4.150	56	0	0	96	€ 3,00	€ 166,80	€ -	€ -	€ -	€ 143,30	€ -	€ 48,12	€ 3,48	€ -	€ -	€ 361,69	€ 143,30	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	7.511	234	0	0	421	€ 3,00	€ 701,33	€ -	€ -	€ -	€ 602,51	€ -	€ 210,66	€ 14,61	€ -	€ -	€ 1.529,12	€ 602,51	
74	PU	Fano	VITALI ALESSANDRO nato a FANO (PS) il 07/04/1976 VITALI ANDREA nato a FANO (PS) il 15/05/1980 VITALI GRAZIELLA nata a FANO (PS) il 23/02/1951 GIORGIO ANTONELLA nata a FANO (PS) il 02/05/1955 GIORGIO PAOLETTA nata a FANO (PS) il 01/09/1963	D488	99	68	E1 - Agricole	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 2,58	0	203	155	0	251	€ 3,00	€ 608,42	€ -	€ -	€ -	€ 522,69	€ 398,97	€ 125,35	€ 12,68	€ 464,40	€ -	€ 2.132,50	€ 522,69	
75	PU	Fano	T.E.R.NA. "TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM)	D488	99	268	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	7.672	0	0	1.253	971	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
76	PU	Fano	TONUCCI ELVEZIO nato a FANO (PS) il 16/06/1937	D488	99	363	E1 - Agricole	ORTO IRRIG	€ 7,24	2.871	282	11	0	194	€ 6,00	€ 1.691,71	€ -	€ -	€ -	€ 2.040,62	€ 78,89	€ 103,90	€ 35,24	€ 65,40	€ -	€ 4.105,76	€ 2.040,62	
77	PU	Fano	MORAZZINI SAURO nato a FANO (PS) il 07/04/1957	D488	100	64	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	1.340	28	0	0	0	€ 130,00	€ 3.623,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75,49	€ -	€ -	€ 3.698,85	€ -	
78	PU	Fano	DOLCI MICHELE nato a FANO (PS) il 27/07/1949	D488	100	65	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	250	11	0	0	0	€ 130,00	€ 1.388,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,92	€ -	€ -	€ 1.416,93	€ -	
79	PU	Fano	FERRI LUCIANA nata a FANO (PS) il 20/01/1958 MONTONI FLORIANO nato a SAN COSTANZO (PS) il 22/10/1952	D488	100	66	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	170	7	0	0	0	€ 130,00	€ 957,84	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19,96	€ -	€ -	€ 977,80	€ -
80	PU	Fano	FRANCHINI CECILIA nata a FANO (PS) il 28/04/1968 FRANCHINI RODOLFO nato a FANO (PS) il 31/07/1932 FRANCHINI SILVIA nata a FANO (PS) il 17/01/1975 FRANCHINI CHIARA nata a FANO (PS) il 11/08/1969	D488	100	69	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	390	6,22	77	0	0	€ 130,00	€ 808,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16,85	€ 9.958,00	€ -	€ 10.783,45	€ -
							Viabilità esistente	VIGNETO	€ -	404	12	0	0	0	€ 0,32	€ 3,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,08	€ -	€ -	€ -	€ 3,82	€ -
81	PU	Fano	BOANCAS CRISTINA ALEXANDRA nata a ROMANIA (EE) il VLAD CONSTANTIN ALIN nato a ROMANIA (EE) il 23/08/1986	D488	100	72	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	510	31	0	0	0	€ 130,00	€ 4.021,55	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 83,78	€ -	€ -	€ 4.105,33	€ -
82	PU	Fano	TONUCCI IRIDE nata a FANO (PS) il 04/10/1930 TONUCCI LUISA nata a FANO (PS) il 11/10/1926	D488	100	75	Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	100	54	0	0	0	€ 130,00	€ 6.986,33	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145,55	€ -	€ -	€ 7.131,88	€ -
83	PU	Fano	FILIPPRETTI RITA nata a FANO (PS) il 17/01/1961 FILIPPRETTI ROBERTO nato a FANO (PS) il 28/08/1953 FILIPPRETTI ROLANDO nato a FANO (PS) il 11/03/1958	D488	100	106	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	1.670	85	0	0	526	€ 3,00	€ 256,19	€ -	€ -	€ -	€ 220,10	€ -	€ 262,98	€ 5,34	€ -	€ -	€ 744,61	€ 220,10	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	2.420	9	0	0	256	€ 3,00	€ 26,61	€ 2,40	€ -	€ 22,86	€ -	€ 128,07	€ 0,55	€ -	€ -	€ -	€ 178,09	€ 22,86	
84	PU	Fano	MORONI ANTONELLA nata a SENIGALLIA (AN) il 15/11/1958	D488	100	156	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	818	57,88	0	0	0	€ 3,00	€ 173,64	€ -	€ -	€ -	€ 149,17	€ -	€ -	€ 3,62	€ -	€ -	€ 326,43	€ 149,17	
							Viabilità esistente	ENTE URBANO	€ -	100	4	0	0	0	€ 130,00	€ 494,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,30	€ -	€ -	€ 504,82	€ -	
85	PU	Fano	CIACCI LIVIA nata a FANO (PS) il 24/01/1948 PALMIERI GIANCARLO nato a TOLENTINO (MC) il 18/03/1950	D488	100	312	E1 - Agricole	ENTE URBANO	€ -	3.762	7	0	0	0	€ 130,00	€ 941,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19,61	€ -	€ -	€ 960,68	€ -	
86	PU	Fano	RONDINA ANNA nata a CARTOCETO (PS) il 04/01/1944 SERI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 06/02/1966 SERI PATRIZIA nata a FANO (PS) il 15/10/1972	D488	112	78	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	25.926	436	131	0	639	€ 3,00	€ 1.309,48	€ -	€ -	€ -	€ 1.124,97	€ 336,85	€ 319,47	€ 27,28	€ 392,10	€ -	€ 3.510,16	€ 1.124,97	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	7.682	123	0	0	220	€ 3,00	€ 369,02	€ -	€ -	€ -	€ 317,02	€ -	€ 110,21	€ 7,69	€ -	€ -	€ 803,94	€ 317,02	
87	PU	Fano	GRAMOLINI ELAINE nata a CANADA (EE) il 04/11/1971 GRAMOLINI EZIO nato a FANO (PS) il 06/05/1931 GRAMOLINI GIANFRANCO nato a FANO (PS) il 19/11/1938 GRAMOLINI GIANFRANCO nato a FANO (PS) il 19/11/1938 GRAMOLINI GIANFRANCO GRAMOLINI STEPHEN CESARE nato a CANADA (EE) il 19/01/1965 GRAMOLINI ELAINE nata a CANADA (EE) il 04/11/1971 GRAMOLINI LORINDA nata a CANADA (EE) il 14/02/1940 GRAMOLINI STEPHEN CESARE nato a CANADA (EE) il 19/01/1965 GRAMOLINI MARIANGELA nata a FANO (PS) il 25/01/1951	D488	112	83	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	354	42	0	0	49	€ 3,00	€ 125,61	€ -	€ -	€ -	€ 107,91	€ -	€ 24,57	€ 2,62	€ -	€ -	€ 260,71	€ 107,91	
88	PU	Fano	GRAMOLINI GIANFRANCO nato a FANO (PS) il 19/11/1938 GRAMOLINI GIANFRANCO nato a FANO (PS) il 19/11/1938 MORELLI LAURETTA nata a MONTEFELCINO (PS) il 02/03/1946 GRAMOLINI MARIANGELA nata a FANO (PS) il 25/01/1951	D488	112	84	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	388	48	0	0	57,4	€ 3,00	€ 142,65	€ -	€ -	€ -	€ 122,55	€ -	€ 28,70	€ 2,97	€ -	€ -	€ 296,88	€ 122,55	
							E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	308	41	0	0	46	€ 3,00	€ 121,64	€ -	€ -	€ 104,50	€ -	€ 23,16	€ 2,53	€ -	€ -	€ 251,84	€ 104,50		
89	PU	Fano	RONDINA ACHILLE ; FU EUGENIO	D488	112	86	E1 - Agricole	SEMINATIVO	€ 2,58	264	40	6	0	43	€ 3,00	€ 120,76	€ -	€ -	€ -	€ 103,74	€ 18,24	€ 21,26	€ 2,52	€ 18,90	€ -	€ 283,42	€ 103,74	

IDENTIFICATIVO			DATI CATASTALI								AREE						CALCOLO INDENNITA'																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27													
N° PIANO	PROVINCIA	CODICE	DATA INDEMNITARIA CADASTRALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILIA	TIPOLOGIA AREA	QUANT. CADASTRALE	V.M.R.	SUPERFICIE CADASTRALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE / CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER FINALITÀ ALL'ESPROPRIO	VALORE UNITARIO (IVA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DEPREZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MINIFATTI E/O SOPRASSUELI (STAM)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	RELIQUIATO	FABBRICATI (STAM)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLGO													
										€/mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€												
90	PU	Cartoceto	RACCHINI BRUNO nato a ORCIANO DI PESARO (PS) il 05/09/1942	B846	12	204	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	2.827	81	9	0	58	€	3,00	€	241,97	€	-	€	-	€	207,87	€	23,71	€	28,95	€	5,04	€	27,60	€	-	€	535,14	€	207,87
					12	1014	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	4.494	129	19	0	85	€	3,00	€	386,03	€	-	€	-	€	331,64	€	47,68	€	42,70	€	8,04	€	55,50	€	-	€	871,60	€	331,64
91	PU	Cartoceto	ROSCINI EVEN nato a CARTOCETO (PS) il 11/04/1946	B846	12	392	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	1.948	44	7	0	34	€	3,00	€	132,46	€	-	€	-	€	113,80	€	17,78	€	17,00	€	2,76	€	20,70	€	-	€	304,50	€	113,80
					12	999	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	5.475	153	27	0	102	€	3,00	€	459,79	€	-	€	-	€	395,00	€	69,59	€	50,80	€	9,58	€	81,00	€	-	€	1.065,76	€	395,00
92	PU	Cartoceto	ROSSI AUGUSTO nato a CARTOCETO (PS) il 17/03/1951 VEGLIO' CELIDE nato a CANTIANO (PS) il 28/04/1953	B846	12	561	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	36	25	0	0	10	€	3,00	€	75,52	€	-	€	-	€	64,88	€	-	€	4,76	€	1,57	€	-	€	-	€	146,73	€	64,88
					12	923	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	PASCOLO	€	1,03	812	58	0	0	80	€	0,60	€	34,53	€	-	€	17,27	€	59,50	€	-	€	7,98	€	0,72	€	-	€	-	€	120,00	€	59,50
					12	938	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	2.480	132	0	0	383	€	3,00	€	396,19	€	-	€	198,09	€	340,37	€	-	€	191,47	€	8,25	€	-	€	-	€	1.134,37	€	340,37
93	PU	Cartoceto	OPERA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU)	B846	12	898	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€	0,74	340	84	0	0	77	€	0,32	€	26,85	€	-	€	-	€	61,97	€	-	€	4,10	€	0,56	€	-	€	-	€	93,47	€	61,97
94	PU	Cartoceto	BARTOLINI VILMA nata a CARTOCETO (PS) il 23/07/1944	B846	12	935	E3 - Agricola sottoposta a tutela integrata	SEMINATIVO ARBOR	€	2,58	2.679	124	0	0	170	€	3,00	€	372,64	€	-	€	186,32	€	320,13	€	-	€	84,80	€	7,76	€	-	€	-	€	971,65	€	320,13
95	PU	Cartoceto	CIACCI MARTA nata a ASSISI (PG) il 12/06/1984	B846	12	1011	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	ENTE URBANO	€	-	144	106,14	19	0	75	€	125,00	€	13.267,50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	1.565,42	€	276,41	€	2.337,50	€	-	€	17.446,82	€	-
96	PU	Cartoceto	GAUDENZI GIULIANA nata a FANO (PS) il 20/10/1965 GAUDENZI LUGI nato a CARTOCETO (PS) il 04/03/1960	B846	22	63	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€	0,74	206	24	0	0	31	€	0,32	€	7,82	€	-	€	-	€	18,04	€	-	€	1,65	€	0,16	€	-	€	-	€	27,68	€	18,04
					22	2311	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€	2,58	0	178	0	0	190	€	3,00	€	532,67	€	-	€	266,34	€	457,62	€	-	€	94,76	€	11,10	€	-	€	-	€	1.362,48	€	457,62
							G3 - Verde attrezzato per lo sport		€	0,74	4	0	0	15	€	0,32	€	1,41	€	-	€	0,70	€	3,25	€	-	€	0,82	€	0,03	€	-	€	-	€	6,21	€	3,25	
					22	2313	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO	€	0,74	154	70	0	0	0	€	0,32	€	22,39	€	-	€	-	€	51,68	€	-	€	0,47	€	-	€	-	€	-	€	74,54	€	51,68
							E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata		€	2,58	31	0	0	0	€	3,00	€	92,10	€	-	€	-	€	79,12	€	-	€	-	€	1,92	€	-	€	-	€	173,14	€	79,12	
					22	2315	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€	0,74	8370	360	0	0	401	€	0,32	€	115,22	€	-	€	-	€	265,91	€	-	€	21,38	€	2,40	€	-	€	-	€	404,91	€	265,91
							G1 - Verde pubblico urbano		€	0,74	35	0	0	34	€	0,32	€	11,14	€	-	€	-	€	25,70	€	-	€	1,79	€	0,23	€	-	€	-	€	38,85	€	25,70	
97	PU	Cartoceto	VALENTI ANNA MARIA nata a SANTIPPOLITO (PS) il 21/11/1954 VALENTI BRUNO nato a SANTIPPOLITO (PS) il 24/04/1931 VALENTI ELENA nata a SAN GIORGIO DI PESARO (PS) il 15/08/1971 GIUSTI ANTONELLA nata a MONTEMAGGIORE AL METAURO (PS) il 01/08/1959 VALENTI MATTEO nato a FANO (PS) il 16/06/1989 VALENTI SARA nata a FANO (PS) il 27/01/1993	B846	22	154	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€	0,74	1.970	170	5	0	198	€	0,32	€	54,30	€	-	€	-	€	125,31	€	4,02	€	10,54	€	1,13	€	1,74	€	-	€	197,05	€	125,31
98	PU	Cartoceto	DONNINI PATRIZIA nata a CARTOCETO (PS) il 22/05/1965	B846	22	160	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€	0,74	5.850	15	2	0	19	€	0,32	€	4,87	€	-	€	-	€	11,25	€	1,33	€	1,02	€	0,10	€	0,58	€	-	€	19,15	€	11,25
99	PU	Cartoceto	ALESI SANTE nato a PERGOLA (PS) il 01/11/1934 ALESI SIMONETTA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 20/07/1961 BROCCA DERNA nata a FOSSOMBRONE (PS) il 13/09/1929 KARCZEWSKI MARTA ADA nata a ARGENTINA (EE) il 15/11/1949 ALESI PAOLO nato a FOSSOMBRONE (PS) il 11/02/1966 CASSIA NICOLA nato a FANO (PS) il 25/07/1983	B846	22	166	B3 - Residenziale di completamento		€	-	73	0	0	8	€	170,00	€	12.338,26	€	-	€	-	€	-	€	-	€	221,40	€	257,05	€	-	€	-	€	12.816,70	€	-	
							G1 - Verde pubblico urbano	ENTE URBANO	€	-	965	16	0	0	0	€	125,00	€	2.050,00	€	-	€	-	€	-	€	-	€	42,71	€	-	€	-	€	-	€	2.092,71	€	-
							Viabilità esistente		€	-	9	0	0	3	€	125,00	€	1.087,50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	60,42	€	22,86	€	-	€	-	€	1.170,57	€	-	
					22	206	G4 - Istruzione	SEMINATIVO ARBOR	€	0,74	6.410	213	0	0	288	€	0,32	€	88,11	€	-	€	-	€	157,19	€	-	€	15,37	€	1,42	€	-	€	-	€	242,08	€	157,19
					22	207	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€	0,74	810	21	0	0	33	€	0,32	€	6,73	€	-	€	-	€	15,54	€	-	€	1,74	€	0,14	€	-	€	-	€	24,15	€	15,54
					22	421	B3 - Residenziale di completamento	INCOLTO STER	€	-	25	3	0	0	0	€	170,00	€	524,45	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	10,93	€	-	€	-	€	535,38	€	-
100	PU	Cartoceto	RENAN S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU) OPERA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CARTOCETO (PU)	B846	22	1359	G4 - Istruzione	SEMINATIVO ARBOR	€	0,74	1.423	285	0	0	323	€	0,32	€	91,28	€	-	€	-	€	210,67	€	-	€	17,24	€	1,90	€	-	€	-	€	321,09	€	210,67
					22	2259	G1 - Verde pubblico urbano	SEMINATIVO	€	0,74	2.097	0	0	0	276	€	0,32	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	14,72	€	-	€	-	€	-	€	14,72	€	-
					22	2260	G4 - Istruzione	SEMINATIVO	€	0,74	1.683	72	0	0	500	€	0,32	€	23,14	€	-	€	-	€	53,40	€	-	€	26,65	€	0,48	€	-	€	-	€	103,67	€	53,40

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											AREE				CALCOLO INDENNITA'										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
N° PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DATA INDEMNANZA CARONALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	FILLA	TIPologia AREA	QUANT. CATASTALE	V.M.R.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE RELIGIAT	SUPERFICIE DA ASSIMILARE / CONVERSIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE CON FINALITA' ALLESPROPRIO	VALORE UNITARIO (m)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSETTAMENTO	VALORE DEREZZAMENTO SU RESEDA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MANIFATTI EDI SORPASSATELI (STRAN)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SEDI FINALIZZATA ALLESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALLESPROPRIO	REGOLIATO	FABBRICATI (STRAN)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAVOLTO	
								€/mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
101	PU	Cartoceto	RINALDI FRANCESCO nato a FANO (PS) il 20/08/1965 SAMPALO SABINA nata a FANO (PS) il 13/05/1972 CARPIGNOLI ROSALBA nata a PERGOLA (PS) il 24/10/1952 IACOMUCCI ROSALBA nata a FANO (PS) il 28/11/1949 PAOLINI GETULLIO nato/a a FANO (PS) il 04/06/1943 PRUSSIANI ELIDE nata a SAN LORENZO IN CAMPO (PS) il 17/10/1947 TOMASSINI CARLO nato a SERRINGARINA (PS) il 16/08/1944 TOMASSINI ODDO nato a CARTOCETO (PS) il 17/03/1908 CARPIGNOLI ROSALBA nata a PERGOLA (PS) il 24/10/1952 TOMASSINI ENRICO nato a FANO (PS) il 22/11/1983 TOMASSINI MARIO nato a CARTOCETO (PS) il 09/03/1949	B846	22	208	B3 - Residenziale di completamento	ENTE URBANO	€ -	698	43	0	0	0	€ 170,00	€ 7.380,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 153,77	€ -	€ -	€ 7.534,49	€ -
102	PU	Cartoceto	DENTARI EMANUELA nata a CARTOCETO (PS) il 25/02/1960 DENTARI MASSIMO nato a FANO (PS) il 23/12/1958 DENTARI MICHELE nato a CARTOCETO (PS) il 07/07/1968	B846	22	212	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	6.829	170	0	0	171	€ 0,32	€ 54,44	€ -	€ 27,22	€ 125,65	€ -	€ 9,14	€ 1,13	€ -	€ -	€ -	€ 217,59	€ 125,65
							G4 - Istruzione		€ 0,74		74	0	0	74	€ 0,32	€ 23,65	€ -	€ 11,82	€ 54,58	€ -	€ 3,96	€ 0,49	€ -	€ -	€ -	€ 94,50	€ 54,58
						22	2278	G3 - Verde attrezzato per lo sport	ENTE URBANO	€ -	367	3,6	0	0	€ 125,00	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,38	€ -	€ -	€ 459,38	€ -
103	PU	Cartoceto	BATTISTELLI DANIELE nato a FANO (PS) il 28/02/1970	B846	22	846	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	600	0	0	0	3.815	€ 3,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.907,35	€ -	€ -	€ -	€ 1.907,35	€ -
104	PU	Cartoceto	DONNINI DARIO nato a SANTIPPOLITO (PS) il 13/04/1932	B846	22	1034	G3 - Verde attrezzato per lo sport	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 0,74	0	50	0	0	32	€ 0,32	€ 15,95	€ -	€ -	€ 36,80	€ -	€ 1,70	€ 0,33	€ -	€ -	€ -	€ 54,78	€ 36,80
							C3 - residenziale di espansione		€ -		65	0	0	57	€ 160,00	€ 10.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.522,67	€ 216,67	€ -	€ -	€ 12.139,33	€ -
105	PU	Cartoceto	BIAGIOTTI GIACOMO nato a FANO (PS) il 06/02/1981	B846	22	1496	Viabilità di progetto	SEMINATIVO ARBOR	€ -	12.978	281	0	0	318	€ 0,32	€ 89,91	€ -	€ 44,95	€ -	€ -	€ -	€ 16,98	€ 1,87	€ -	€ -	€ 153,71	€ -
							G1 - Verde pubblico urbano		€ 0,74		36	0	0	51	€ 0,32	€ 11,42	€ -	€ 5,71	€ 26,36	€ -	€ 2,74	€ 0,24	€ -	€ -	€ -	€ 46,48	€ 26,36
106	PU	Cartoceto	INVEST SRL con sede in FANO (PU)	B846	22	2139	G3 - Verde attrezzato per lo sport	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	€ 0,74	0	295	0	0	335	€ 0,32	€ 94,39	€ -	€ -	€ 217,84	€ -	€ 17,87	€ 1,97	€ -	€ -	€ -	€ 332,07	€ 217,84
							C3 - residenziale di espansione		€ -		0	0	0	64	€ 160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.717,33	€ -	€ -	€ -	€ 1.717,33	€ -
107	PU	Cartoceto	PAOLINI DAMARIS nata a CARTOCETO (PS) il 22/11/1953 PAOLINI GETULLIO nato a FANO (PS) il 04/06/1943	B846	22	2178	E2 - Agricola sottoposta a tutela orientata	SEMINATIVO ARBOR	€ 2,58	1.015	266	0	0	218	€ 3,00	€ 799,31	€ -	€ -	€ 686,69	€ -	€ 108,79	€ 16,65	€ -	€ -	€ -	€ 1.611,44	€ 686,69
108	PU	Cartoceto	COMUNE DI CARTOCETO con sede in CARTOCETO (PU)	B846	22	2179	Viabilità esistente	SEMINATIVO ARBOR	€ -	865	0	0	46	218	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
109	PU	Cartoceto	FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FANO con sede in FANO (PU)	B846	22	2320	G3 - Verde attrezzato per lo sport	ENTE URBANO	€ -	4414	86	0	0	275	€ 125,00	€ 10.723,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.731,02	€ 223,40	€ -	€ -	€ 16.677,67	€ -
110	PU	Cartoceto	RONDINA ADRIANA nata a CARTOCETO (PS) il 27/05/1947 RONDINA ROBERTO nato a CARTOCETO (PS) il 13/05/1944 RONDINA ROMUALDO nato a CARTOCETO (PS) il 02/11/1949 CASELLI PAOLA nata a SALTARA (PS) il 24/09/1994 MENCARINI CARMEN nata a CARTOCETO (PS) il 17/07/1951 RONDINA ROBERTO nato a CARTOCETO (PS) il 13/05/1944 RONDINA ROMUALDO nato a CARTOCETO (PS) il 02/11/1949	B846	22	2334	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO ARBOR	€ 0,74	352	203	0	0	219	€ 0,32	€ 65,09	€ -	€ -	€ 150,21	€ -	€ 11,69	€ 1,36	€ -	€ -	€ -	€ 228,35	€ 150,21
							G4 - Istruzione		€ 0,74		297	0	0	310	€ 0,32	€ 94,91	€ -	€ -	€ 219,04	€ -	€ 16,55	€ 1,98	€ -	€ -	€ -	€ 332,48	€ 219,04
							C3 - residenziale di espansione		€ -		0	0	0	32	€ 160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 840,00	€ -	€ -	€ -	€ 840,00	€ -
111	PU	Cartoceto	BATTISTI FIORELLA nata a SALTARA (PS) il 01/01/1953 BATTISTI MARIELLA nata a SALTARA (PS) il 06/10/1949	B846	22	2336	G3 - Verde attrezzato per lo sport	SEMINATIVO	€ 0,74	4280	144	0	0	142	€ 0,32	€ 45,97	€ -	€ 22,99	€ 106,10	€ -	€ 7,56	€ 0,96	€ -	€ -	€ -	€ 183,58	€ 106,10
SUBTOTALI																											
									1.639.271	27.852	2.090	32.075	194.537	€ 10.313,58	€ 428.343,68	€ -	€ 55.214,32	€ 57.601,54	€ 5.045,22	€ 901.285,69	€ 8.923,83	€ 32.130,02	€ -	€ -	€ 1.488.544,31	€ 57.601,54	