



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **137**

del **16/05/2013**

**OGGETTO: VALORI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013  
AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). I.E.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **13,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>AGUZZI STEFANO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Assente</b>
3) <b>FALCIONI MAURO</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<b>Presente</b>
4) <b>ANTOGNOZZI SIMONE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>DELVECCHIO DAVIDE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
6) <b>LOMARTIRE GIANLUCA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>MANCINELLI FRANCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
8) <b>SANTORELLI ALBERTO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
9) <b>SERFILIPPI LUCA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
10) <b>SEVERI RICCARDO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
11) <b>SILVESTRI MICHELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **5**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza il Sig. **AGUZZI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: VALORI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013 AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). I.E.

Esce l'Assessore Delvecchio

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella L. 214/2011 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.Lgs.23/2011 a partire dall'anno 2012;

RICHIAMATO in particolare l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992 che dispone che per le aree fabbricabili, la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

VISTO l'art.4, comma 1, del D.L. 16/2012, convertito nella Legge 44/2012 con il quale viene soppresso l'art. 59 del D.Lgs. 446/1997 che prevedeva, tra l'altro, la facoltà per i Comuni di determinare periodicamente i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta fosse stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO l'art. 3 "Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili" del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), il cui comma 2) prevede che al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera, la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

RITENUTO che seppur la legge di conversione del D.L. 16/2012, come sopra richiamata, abbia espunto il richiamo all'art. 59 del D.Lgs. 446/1997, resta comunque vigente l'art. 52 del citato D.Lgs. in materia di potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;

RITENUTO pertanto opportuno, determinare i valori presunti delle aree edificabili ai fini IMU, date le ripercussioni positive sull'attività di gestione del tributo e considerato che il valore stabilito dal Comune non è vincolante ma indicativo per semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio. Ciò a significare che i valori come sopra determinati hanno natura meramente indicativa ed i contribuenti, ove assolvano l'obbligazione tributaria in modo conforme, non hanno certezza di poter essere posti al riparo da eventuali atti di accertamento riferibili al valore venale delle aree di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992;

VISTO il verbale in data 10 maggio 2013 con il quale la Commissione all'uopo costituita propone alla Giunta Comunale i più probabili valori in comune commercio delle aree edificabili al fine semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio;

RITENUTO di dover far propria la suddetta proposta in quanto è la risultante dell'applicazione di criteri e metodi ritenuti i più idonei ad individuare i più probabili valori venali in comune

commercio delle aree fabbricabili e per questo, previsti nell'art. 3 del Regolamento;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta l'assunzione di oneri di spesa;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'ente;

VISTA la proposta del Sindaco in data 16.5.2013;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000:

- a) dal Responsabile del Servizio Tributi, Mantoni in data 16.5.2013, favorevole
- b) dal Responsabile del Servizio Finanziario Mantoni, in data 16.5.2013 favorevole,

Ad unanimità di voti palesemente espressi

## D E L I B E R A

1. di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo;

2. di PRENDERE ATTO dei valori orientativi in comune commercio delle aree edificabili, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, che la Commissione comunale all'uopo istituita, ha proposto per l'anno 2013, con una riduzione dei corrispondenti valori pari al 30% rispetto a quelli proposti per l'anno 2012, il tutto come indicato nel verbale della seduta, e suoi allegati, datata 10 maggio 2013, proposta che, comprensivamente ai suoi allegati, resta unita alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale;

3. di DARE ATTO che i valori come sopra determinati hanno natura meramente indicativa ed i contribuenti, ove assolvano l'obbligazione tributaria in modo conforme, non hanno certezza di poter essere posti al riparo da eventuali atti di accertamento riferibili al valore venale delle aree di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

---

Copia del presente atto viene inviata per le procedure attuative all'Uff. Tributi

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Aguzzi Stefano

**Il Segretario Generale**  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **137** del **16/05/2013** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/05/2013

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
ROMAGNA CARLA

---