



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)
COMMISSIONE AREE EDIFICABILI

Il giorno 10 maggio 2013 alle ore 9.00 si è riunita la commissione aree edificabili di questo Comune di Fano a seguito di convocazione del relativo Presedente attuata con nota del 6/05/2013 p.g.32604 che si allega. (assenti giustificati: Martinelli – Perlini – Bogino – Sartini).

La COMMISSIONE

VISTO il precedente verbale del 26 aprile 2012, ritiene di accogliere la richiesta formulata dal relativo Presidente in aderenza al prudenziale criterio transitorio adottato per l'anno 2012.

RICHIAMATO l'assetto normativo di cui al D.L.n.16/2012 per cui i valori individuati dalla presente commissione hanno solo natura indicativa e pertanto l'aderenza agli stessi da parte dei contribuenti non pone al riparo da eventuali atti di accertamento;

DATO ATTO del perdurare della crisi economica che colpisce particolarmente il settore edilizio;

DATO ATTO del ridotto valore degli scambi immobiliari;

DATO ATTO della stagnazione dei valori immobiliari legata a dinamiche tra domanda ed offerta;

RITENUTO che, da un punto di vista dell'offerta generalmente intesa, i valori immobiliari non abbiano subito, nonostante la crisi, particolari modifiche perdurando l'aspettativa dei proprietari immobiliari sul valore, *ante* crisi, degli stessi; rilevato che si pongono residualmente sul mercato, a valori consistentemente inferiori al recente passato, immobili solo ove dinamiche aziendali ovvero familiari costringano in tal senso;

RITENUTO pertanto di agevolare, per quanto possibile, anche per un'auspicabile logica di deflazione del contenzioso congruendo valori più vicini alle soglie di effettivo mercato pur nel contesto di stagnazione economica sopra richiamato;

CONDIVISI gli esiti di cui sopra successivamente con i membri della commissione assenti giustificati;

DETERMINA

di proporre alla Giunta Comunale l'approvazione dei valori IMU AREE EDIFICABILI ANNO 2013 riducendo i corrispondenti valori 2012 di cui alla deliberazione di Giunta n.235/2012 per una percentuale pari al 30%.

IL PRESIDENTE

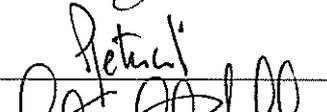
DIRIGENTE

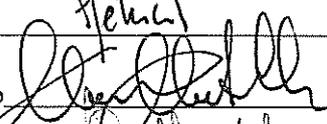
Dott.Pietro Celani 

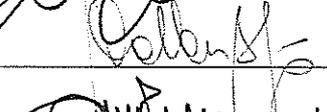
IL DIRIGENTE

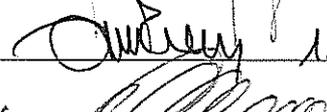
Dott.ssa Mantoni Daniela 

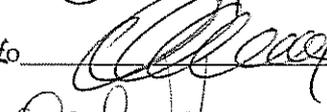
I FUNZIONARI

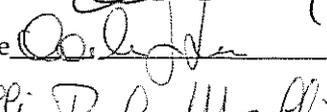
Ing.Petrocchi Pietro 

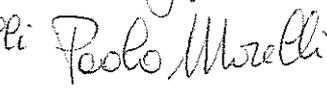
Ing.Martinelli Marco  13/05/2013

Arch.Bogino Walter  13/05/2013

Dott.Marco Perlini  13/05/2013

Geom.Ondedei Marco 

Geom.Sartini Daniele  13/05/2013

Geom. Paolo Morelli 



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro Urbino

Pg.n.32604
Del 06/05/2013

AI COMPONENTI LA COMMISSIONE
AREE EDIFICABILI

Dott. Walter Bogino
Dott. Marco Martinelli
P.A. Carlo Ondedei
Dott. Pietro Petrocchi
Dott.ssa Daniela Mantoni
Geom. Paolo Morelli
Dott. Marco Perlini
Geom Daniele Sartini

e p.c. Sindaco
Assessore Santorelli
Direttore Generale

Oggetto: Convocazione Commissione aree edificabili ai fini ICI/IMU.

Con la presente si invitano le S.L. a partecipare alla riunione che si terrà in data **10/05/2013 alle ore 09,00** presso la saletta dei gruppi consiliari.

Facendo seguito agli esiti del verbale del 26/04/2012 e perdurando il contesto di grave crisi economica particolarmente incidente nelle dinamiche immobiliari/edilizie proporrò alle S.L. di congruire una riduzione dei valori pari al 30%.

Si raccomanda presenza e puntualità.
Distinti saluti.

Il Presidente della Commissione
Dott. Pietro Celani