



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Tributi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **114**

Del **31/07/2014**

OGGETTO:

**I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2014 - I.E.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	17) Luzi Carla	Si
2) Aguzzi Stefano	No	18) Minardi Renato Claudio	Si
3) Ansuini Roberta	Si	19) Nicolelli Enrico	Si
4) Bacchiocchi Alberto	No	20) Omiccioli Hadar	Si
5) Brunori Barbara	Si	21) Perini Federico	Si
6) Carloni Mirco	No	22) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
7) Ciaroni Terenzio	Si	23) Serra Laura	Si
8) Cucchiarini Sara	Si	24) Severi Riccardo	Si
9) Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	25) Torriani Francesco	No
10) D'anna Giancarlo	Si		
11) De Benedittis Mattia	Si		
12) Delvecchio Davide	No		
13) Fanesi Cristian	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Carloni Mirco**

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Perini Federico, De Benedittis Mattia, Ruggeri Marta Carmela Raimonda.**

Sono presenti gli Assessori : **Bargnesi, Cecchetelli, Marchegiani, Del Bianco, Mascarin**

*In precedenza sono entrati i consiglieri : Bacchiocchi, Aguzzi, Delvecchio, Torriani.
Sono presenti N. 24 consiglieri*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n.5;

CONSIDERATO che, ai sensi dell' art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO l'art. 2bis D.L. 6 marzo 2014 n. 16, convertito nella legge n. 68 del 2 maggio 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n 113 del 31.7.2014 in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n 112 del 31.7.2014 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):
677. il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principale e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13 comma 2 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa

tipologia di immobili, anche tenuto conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato decreto legge n. 201, del 2011;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 10,60 per mille:** per tutti gli immobili comprese le aree edificabili ed i terreni agricoli;

- **ALIQUOTA 5,90 per mille:** limitatamente ai fabbricati di civile abitazione non rientranti tra quelli destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, con applicazione della detrazione di euro 200,00 annui ciascuno, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale assegnazione

- **ALIQUOTA 6,00 per mille:** abitazione principale appartenente ad una delle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** (fino ad un massimo di tre pertinenze, una per ogni diversa categoria catastale) con applicazione della detrazione di euro **200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionata alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **ALIQUOTA 7,00 per mille:** unità immobiliare che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale e alle condizioni definite dagli accordi stipulati ai sensi della legge 9/12/1998 n.431 (canoni concordati); la medesima aliquota è applicabile anche alle relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** (fino ad un massimo di tre pertinenze, una per ogni diversa categoria catastale);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'ente;

VISTA la proposta presentata in data 21 luglio 2014, dall'Assessore ai servizi finanziari;

VISTO il verbale n. 2 della 4^a Commissione Consiliare del 24.7.2014;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000:

- Parere di regolarità tecnica dirigente responsabile Servizio Tributi (dott.ssa Mantoni), in data 21/7/14 favorevole;
- Parere di regolarità contabile dirigente responsabile Servizio Finanziario (dott.ssa Mantoni) in data 21/7/14 favorevole;

Preso atto che è stato assunto al protocollo del Comune un emendamento, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, presentato in data 29.7.2014 P.G. N. 52436 da Davide Delvecchio- UDC, Maria Antonia Cucuzza -Forza Italia, Stefano Aguzzi- La Tua Fano, recante parere contrario di regolarità tecnica, apposto dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 29.7.2014.

Dopo l'illustrazione fatta dai Consiglieri firmatari, alcuni interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta, l'emendamento viene posto in votazione, per alzata di mano, con il seguente esito:

PRESENTI N. 24

VOTANTI N. 23

ASTENUTI N.1 Garbatini

VOTI FAVOREVOLI N. 7 (Ansuini, Omiccioli, Ruggeri, D'Anna, Delvecchio, Aguzzi, Cucuzza)

VOTI CONTRARI N. 16 (Seri, Bacchiocchi, Brunori, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, Fanesi, Fulvi, Luzi, Minardi, Nicoletti, Ferini, Serra, Severi, Torriani)

Visto l'esito della votazione l'**EMENDAMENTO** è **RESPINTO**

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Si procede quindi alla votazione

Con votazione espressa palesemente per alzata di mano i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI n. 24

VOTANTI n. 24

FAVOREVOLI n. 16

CONTRARI n. 8 (Ansuini, Omiccioli, Ruggeri, D'Anna, Delvecchio, Aguzzi, Cucuzza, Garbatini)

ASTENUTI n.==

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **ALIQUOTA 10,60 per mille:** per tutti gli immobili comprese le aree edificabili ed i terreni agricoli;

- **ALIQUOTA 5,90 per mille:** limitatamente ai fabbricati di civile abitazione non rientranti tra quelli destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, con applicazione della detrazione di euro 200,00 annui ciascuno, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale assegnazione

- **ALIQUOTA 6,00 per mille:** abitazione principale appartenente ad una delle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** (fino ad un massimo di

tre pertinenze, una per ogni diversa categoria catastale) con applicazione della detrazione di euro **200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionata alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **ALIQUOTA 7,00 per mille:** unità immobiliare che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale e alle condizioni definite dagli accordi stipulati ai sensi della legge 9/12/1998 n.431 (canoni concordati); la medesima aliquota è applicabile anche alle relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (fino ad un massimo di tre pertinenze, una per ogni diversa categoria catastale);

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 31.7.2014 ;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

Inoltre, con separata votazione espressa palesemente per alzata di mano icui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti

PRESENTI n. 24

VOTANTI n. 24

FAVOREVOLI n. 16

CONTRARI n. 8 (Ansuini, Omiccioli, Ruggeri, D'Anna, Delvecchio, Aguzzi, Cucuzza, Garbatini)

ASTENUTI n.==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000