

COMUNE DI FANO

ISTRUZIONI TASI - ACCONTO ANNO 2015

IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO TASI 2015 DOVRÀ ESSERE PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA CALCOLATA IN BASE ALL'ALIQUOTA ED ALLE DETRAZIONI DEI DODICI MESI DELL'ANNO PRECEDENTE.

IN SEDE DI VERSAMENTO DEL SALDO SI PROVVEDERÀ AD EFFETTUARE IL CONGUAGLIO PER L'INTERO ANNO, APPLICANDO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI DEFINITIVE CHE VERRANNO DELIBERATE.

SI RIEPILOGANO DI SEGUITO LE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014 :

ALIQUOTA 1,0 per mille	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557 del 1993 convertito con modificazioni dalla L. n.133 del 1994.</p> <p>Il riconoscimento della ruralità è attestata dall'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali, con apposita annotazione riscontrabile dalla visura catastale.</p>
-------------------------------	---

ALIQUOTA 2,5 per mille	<ul style="list-style-type: none">◆ per tutte le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/2 -A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, fino ad un massimo di tre;◆ alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;◆ ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;◆ alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;◆ a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.◆ l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da
-------------------------------	---

	<p>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.</p> <p>◆ l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso. L'imposta dovuta sul suddetto immobile è ridotta di due terzi (nuova normativa introdotta dall'art. 9/bis della Legge 23/05/2014, n.80 con decorrenza 01/01/2015).</p>
--	--

DETRAZIONE TASI

Per l'anno 2015 saranno previste detrazioni TASI a favore di soggetti proprietari o titolari di altro diritto reale sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze in base alla capacità contributiva della famiglia attraverso l'applicazione dell'ISEE. Tali detrazioni e le modalità per poterne usufruire verranno stabilite in sede di approvazione della relativa Deliberazione di Consiglio Comunale.

Ai fini del pagamento dell'acconto TASI 2014, i soggetti che per l'anno 2014 hanno usufruito della detrazione dall'imposta in base alla certificazione ISEE presentate entro il 31/10/2014, potranno applicare il 50% della detrazione riconosciuta per l'anno 2014.

IL PAGAMENTO – SCADENZE:

- 1. ACCONTO entro il 16 giugno 2015.**
- 2. SALDO entro il 16 dicembre 2015.**

I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo e tale arrotondamento deve essere effettuato per ogni rigo del modello.

CODICI VERSAMENTO

Si riportano di seguito i Codici Tributo da utilizzare per il versamento della TASI per l'anno 2015 e da inserire nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" del Modello F24.

3958 TASI su abitazione principale e relative pertinenze;

3959 TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale;

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI FANO E' D488.

La base imponibile ai fini del calcolo TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art.13 del D.L. 6/12/2011 n.201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011 n.214 e s.m.i.

NOTA BENE : Sul sito del Comune di Fano www.comune.fano.ps.it è attivo il servizio per il calcolo dell'imposta dovuta e per la compilazione e stampa del relativo Modello F24.

Più dettagliate informazioni possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi – P.za A. Costa 31 (0721.887316 – 0721.887333 – 0721.887502 – fax 0721.887372, mail: tributi@comune.fano.pu.it).

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di lun. - merc. e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.