



RELAZIONE TECNICA DI ANALISI DEI RISULTATI A SCALA SUBCOMUNALEE 2 - SCHEDE DI QUARTIERE

Fase C

Nell'ambito della Convenzione tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo - Dipartimento di Economia, Società e Politica (DESP) e Comune di Fano per attività relative all'analisi del contesto socio-economico del Comune di Fano, propedeutiche alla redazione del Piano Strategico e della variante al Piano Regolatore Generale, il gruppo di lavoro che dispone studi e ricerche necessari allo sviluppo e alla consulenza con specifiche competenze, è costituito da:

Prof. Eduardo Barberis (Responsabile scientifico)
Dott. Nico Bazzoli
Dott.ssa Margherita Angioni
Dott. Ruggero Cefalo
Dott. Alessandro Dragoni

Università degli Studi di Urbino Carlo Bo
Dipartimento di Economia, Società e Politica
Via Saffi 45, Urbino (PU)

7. SCHEDE QUARTIERI

In quest'ultima parte del lavoro sono inserite delle schede di quartieri in grado di gettare luce sull'andamento delle principali dinamiche che hanno segnato lo sviluppo territoriale delle differenti zone di Fano. Tali schede hanno l'obiettivo di fornire uno sguardo specifico sugli andamenti che caratterizzano ogni area sub-comunale, al fine di focalizzare l'attenzione non tanto sulle differenze che intercorrono tra le varie porzioni di territorio nelle dinamiche di sviluppo, quanto sugli andamenti dei vari indicatori utilizzati in questo lavoro per ogni area considerata.

Ogni scheda di quartiere contiene dati di sintesi suddivisi in patrimonio edilizio, popolazione e il lavoro. Nello specifico, i dati fanno riferimento agli ambiti d'indagine elencati di seguito.

- **Patrimonio edilizio**
 - Edifici
 - Alloggi
 - Titolo di godimento degli alloggi occupati
 - Mercato immobiliare
- **Popolazione**
 - Popolazione totale
 - Popolazione straniera
 - Famiglie
 - Classi di età (poli)
 - Classi di età (ogni 5 anni)
 - Istruzione
- **Lavoro**
 - Popolazione attiva
 - Popolazione non attiva
 - Popolazione occupata
 - Popolazione disoccupata
 - Disagio sociale
 - Imprese

Ogni scheda è corredata da una mappa iniziale che inquadra il quartiere all'interno del disegno del territorio comunale di Fano e dei suoi quartieri che si colloca alla base di questo lavoro, riportando attraverso tematizzazione la destinazione d'uso degli edifici in "residenziale" e "non residenziale". Una seconda mappa viene utilizzata per stimolare una riflessione in merito all'andamento del perimetro dei confini di quartiere. Come esplicitato all'inizio di questo lavoro, infatti, il perimetro delle sezioni di censimento da cui sono stati estrapolati i dati cambia in alcuni casi sulla base della rilevazione censuaria. Pertanto, nel disegno dei quartieri è stato utilizzato un margine di approssimazione ed i dati utilizzati fanno riferimento alla superficie delle sezioni effettivamente considerate. L'approssimazione utilizzata ha tenuto conto, per quanto concesso dal disegno delle sezioni di censimento utilizzate dall'ISTAT, delle zone in cui si concentra l'edificato, cercando in questo modo di non creare consistenti disallineamenti tra il perimetro delle sezioni considerate nel censimento 1991, 2001 e 2011 ed i dati in esse contenuti. La maggioranza dei dati estrapolati dai censimenti si ritiene in ogni caso affidabile e significativa, con scarsi margini di disallineamento tra una rilevazione censuaria e l'altra. Esporre i perimetri del complesso delle sezioni di censimento da cui sono stati estrapolati i dati per ogni rilevazione censuaria ha quindi lo



7. SCHEDE QUARTIERI

scopo di misurare la coerenza geografica tra una data e l'altra, in modo da valutare consapevolmente il livello di affidabilità del dato esposto. Inoltre, la mappa attraverso la quale vengono fornite le informazioni relative al perimetro dei censimenti presenta una tematizzazione dell'edificato in base alle date dei censimenti, al fine di poter relazionare l'andamento del perimetro con quello dell'edificato residenziale. Una terza mappa fa da corredo alle informazioni relative al mercato immobiliare, allo scopo di inquadrare il quartiere all'interno del disegno delle zone OMI utilizzato nell'analisi dei valori degli immobili.

Le schede sono corredate anche da due grafici a linee riferiti ai valori espressi dal mercato immobiliare e da un terzo grafico a barre orizzontali che riporta la piramide della popolazione suddivisa per sesso ed età (gruppi di 5 anni).

Inoltre, appare piuttosto importante per la comprensione generale delle schede ricordare quanto segue.

- **Indice di disagio edilizio.** Compara secondo una formula matematica stabilita dall'ISTAT lo stato di conservazione degli edifici di una certa area con il dato medio nazionale. I valori superiori o uguali ad 1 indicano uno stato di conservazione edilizia potenzialmente problematico.
- **Alloggi vuoti.** Fanno riferimento a quelle abitazioni che non risultano come prime case a fini fiscali e sono utilizzate per un periodo inferiore a sei mesi all'anno e/o non utilizzate.
- **Valori mercato immobiliare.** Fanno riferimento ai valori medi di compravendita e locazione nelle zone OMI definite dall'Agenzia delle Entrate. Nei casi in cui il quartiere considerato rientri in più di una zona OMI vengono riportati in tabella e in grafico i valori medi di compravendita e locazione di tutte le zone OMI in cui ricade.
- **Densità popolazione e superficie area sub-comunale.** La densità di popolazione viene calcolata sulla base del perimetro effettivo delle sezioni di censimento considerate in ogni tornata censuaria e non sulla base del disegno del quartiere operato ai fini di questo lavoro. In tal modo si ha una misura più puntuale della densità abitativa, connessa alle eventuali variazioni che sussistono nei perimetri censuari.
- **Saldo demografico.** E' il bilancio tra il saldo naturale della popolazione (nati-morti) e il saldo migratorio della popolazione (migrazioni in entrata-migrazioni in uscita).
- **Classi di età (poli).** Si riferiscono alle fasce anagrafiche più sensibili ai fini della programmazione di politiche sul territorio (minori <15 anni di età e anziani >64 anni di età)
- **Popolazione attiva.** Fa riferimento alle persone con più di 15 anni di età occupate, disoccupate, momentaneamente impedito a lavorare, alla ricerca di prima occupazione.
- **Tasso di attività.** E' dato dal rapporto tra la popolazione attiva e la popolazione attiva più quella non attiva. Misura la forza lavoro potenziale.
- **Popolazione non attiva.** Si riferisce a persone con meno di 15 anni di età e a persone con più di 15 anni di età che alla data del censimento non svolgevano e non erano alla ricerca di occupazione. In quest'ultima categoria rientrano i benestanti e i proprietari, gli studenti, le casalinghe, i pensionati, gli infermi e i ricoverati in strutture sanitarie a tempo indeterminato, gli inabili permanenti al lavoro, i condannati a pene superiori a 5 anni, i mendicanti e coloro che vivono di pubblica beneficenza.
- **Tasso di inattività.** E' dato dal rapporto tra popolazione non attiva e popolazione attiva più quella non attiva. Misura la quota di popolazione non impiegabile in attività lavorative (non forza lavoro).



7. SCHEDE QUARTIERI

- Tasso di disoccupazione specifico. E' dato dal rapporto tra disoccupati e popolazione attiva. Misura quanta parte della forza lavoro potenziale non risulta occupata alla data del censimento.
- Indice disagio sociale. Misura secondo una formula stabilita dall'ISTAT la possibile criticità socio-occupazionale presente in un'area e risulta dalla media ponderata degli scostamenti di specifici indicatori socio-demografici rispetto ai corrispettivi valori medi nazionali. Valori uguali o superiori allo 0 sono indicativi di situazioni di criticità.
- Popolazione mobile nel comune e fuori dal comune. Si riferisce alla popolazione che giornalmente si sposta nel comune o fuori dal comune per motivi di studio e/o lavoro.
- Popolazione delle imprese. E' il dato complessivo delle imprese presenti nell'area presa in esame.

L'esposizione delle schede di quartiere viene effettuata partendo da alcuni dati di sintesi a livello comunale, utili per inquadrare gli andamenti generali delle specifiche variabili che vengono utilizzate nelle schede dei quartieri. Successivamente, si procede ad una puntuale esposizione delle schede di ogni singolo quartiere, partendo dai quartieri centrali ad urbanizzazione compatta, per poi muoversi verso la periferia e le zone rurali interne. L'esposizione si basa su una caratterizzazione per centralità, che raggruppa i quartieri tenendo conto delle risultanze principali dell'analisi, inclusa quella fattoriale. Vengono quindi individuati gruppi di quartieri, accomunati da simili caratteri geografici, urbanistici, economici e sociali.

- Aree centrali e semicentrali ad urbanizzazione compatta. Corrispondono alle zone del Comune di Fano in cui il tessuto insediativo risulta più concentrato e di più antico sviluppo. In questa suddivisione rientrano i quartieri Centro Storico, Sassonia-Lido, Paleorra-Poderino e San Lazzaro. Queste aree si qualificano come densamente abitate e presentano trend comuni nell'andamento del mercato immobiliare, nella crescita delle famiglie unipersonali e negli alloggi in affitto. Si tratta di quartieri dalla destinazione funzionale mista, che trova una maggiore tendenza alla residenzialità nelle aree di Paleotta-Poderino e San Lazzaro.
- Aree di seconda cintura urbana. Sono quelle aree che corrispondono agli sviluppi urbanistici della città avvenuti principalmente dal secondo dopoguerra alla fine degli anni Novanta. In questa categoria rientrano Fano 2, Vallato, San Cristoforo e Sant'Orso. Si tratta di una fascia di quartieri situati nella zona interna di Fano, piuttosto vicini alle aree più centrali della città. Il tessuto insediativo di questi quartieri appare piuttosto differenziato sia al loro interno sia tra di essi. Allo stesso modo, sono presenti importanti variazioni tra questi quartieri dal punto di vista del tessuto sociale e del mercato immobiliare. In particolare, a Fano 2 e a Vallato si è in presenza di un'elevata concentrazione di classi medie proprietarie di abitazione, mentre Sant'Orso e San Cristoforo registrano una composizione sociale ed un regime di proprietà delle abitazioni piuttosto variegati.
- Aree ad urbanizzazione costiera. Con questo termine si intendono quelle zone che presentano uno sviluppo urbanistico collocato nella fascia litoranea, ad esclusione di Sassonia-Lido, che viene trattata nelle aree centrali e semi-centrali ad urbanizzazione compatta. In questa categoria, pertanto, rientrano i quartieri di Gimarra, Baia Metauro e Fano Sud. Tali aree presentano una discreta incidenza della funzione turistica legata alla balneazione e sono accomunate da simili trend dal punto di vista degli alloggi vuoti; in buona parte imputabili alle case utilizzate per fini turistici. Questi quartieri, inoltre, mostrano una discreta incidenza nei tassi di disoccupazione che trova correlazione nella presenza di quote significative di popolazione straniera e di un mercato immobiliare che presenta valori non troppo elevati.



7. SCHEDE QUARTIERI

- Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana. Raggruppamento costituito da quelle zone del Comune di Fano caratterizzate dalle forme più recenti di espansione urbanistica, le quali hanno in diversi casi inglobato nelle principali direttrici di sviluppo urbano un tessuto insediativo preesistente composto da frazioni e caseggiati. In questa suddivisione rientrano Fenile, Centinarola, Rosciano, Bellocchi e Cuccurano-Carrara. Questa zone presentano una composizione sociale mista e un tessuto insediativo diversificato di media densità, con specifiche concentrazioni nelle aree di più antico insediamento.
- Aree a prevalenza produttiva-commerciale. In questa categoria rientrano ZI Bellocchi e Ponte Metauro. Tali aree si trovano ai margini del tessuto urbanizzato e costituiscono zone con una forte incidenza della funzione produttiva-commerciale rispetto a quella residenziale. Presentano quindi una discreta concentrazione di imprese, specialmente per quanto concerne il tessuto industriale e quello commerciale all'ingrosso. Sono aree dalla composizione sociale mista, che registrano una presenza di stranieri e di minori di 15 anni di età al di sopra della media comunale, accompagnata da una scarsa quota di persone laureate e da valori immobiliari che si collocano al di sotto della media comunale, sia per le abitazioni che per gli spazi commerciali.
- Aree a bassa entità di urbanizzazione. In questa categoria ricadono i contesti rurali compresi nel territorio comunale di Fano, ovvero Roncosambaccio, Carignano e Caminate. Tali aree presentano un'urbanizzazione diffusa, composta prevalentemente da abitazioni singole o plurifamiliari collocate all'interno di zone a caratterizzazione agricola. Si tratta di aree che, per posizione e preferenze insediative della popolazione, registrano una forte presenza di popolazione mobile al di fuori del Comune. I valori immobiliari di Caminate e Carignano seguono trend piuttosto simili e si collocano al di sotto della media comunale, mentre quelli di Roncosambaccio presentano picchi che in alcuni casi si posizionano al di sopra della media di Fano, specialmente per quanto concerne la parte litoranea interessata da uno sfruttamento a fini turistici.

Tabella 68 – Ordine di esposizione delle schede di quartiere e classificazione dei quartieri

N	QUARTIERE	CLASSIFICAZIONE	ORDINE ESPOSIZIONE	PAG
15	Centro Storico	Aree centrali e semicentrali ad urbanizzazione compatta	1	164
14	Sassonia-Lido	Aree centrali e semicentrali ad urbanizzazione compatta	2	172
4	Paleotta-Poderino	Aree centrali e semicentrali ad urbanizzazione compatta	3	180
16	San-Lazzaro	Aree centrali e semicentrali ad urbanizzazione compatta	4	188
5	Fano 2	Aree di seconda cintura urbana	5	196
17	Vallato	Aree di seconda cintura urbana	6	204
6	San Cristoforo	Aree di seconda cintura urbana	7	212
7	Sant'Orso	Aree di seconda cintura urbana	8	220
2	Gimarra	Aree ad urbanizzazione costiera	9	228
18	Baia Metauro	Aree ad urbanizzazione costiera	10	236
20	Fano Sud	Aree ad urbanizzazione costiera	11	244
3	Fenile	Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana	12	252
8	Centinarola	Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana	13	260
12	Rosciano	Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana	14	268
11	Bellocchi	Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana	15	276
10	Cuccurano-Carrara	Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana	16	284
13	ZI Bellocchi	Aree a prevalenza produttiva-commerciale	17	292
19	Ponte Metauro	Aree a prevalenza produttiva-commerciale	18	300
1	Roncosambaccio	Aree a bassa entità di urbanizzazione	19	308
9	Carignano	Aree a bassa entità di urbanizzazione	20	316
21	Camate	Aree a bassa entità di urbanizzazione	21	324



COMUNE DI FANO**PATRIMONIO EDILIZIO****Edifici**

	1991	2001	2011	Variazione 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	-	10.878	15.499	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	-	-	79,6%	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	-	-	20,4%	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	0,7	-

Alloggi

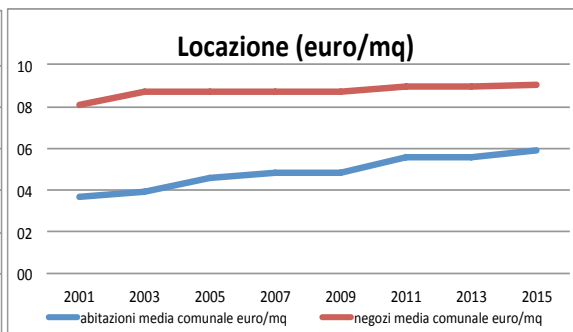
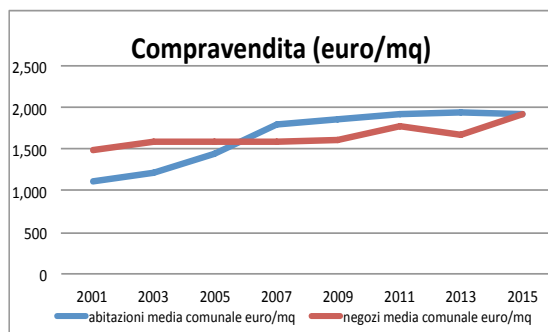
	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Alloggi totale	23.603	28.164	34.277	45,2%
% Alloggi vuoti	21,5%	21,5%	21,7%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	78,7%	78,5%	78,3%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	2,3	2,0	1,8	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	2,9	2,6	2,3	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Alloggi totale	23.603	28.164	34.277	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	18,0%	16,6%	15,2%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	74,2%	76,7%	75,3%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	7,9%	6,7%	9,5%	20,2%

Mercato immobiliare

	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita										
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione										
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
% Maschi	48,1%	48,5%	48,1%	0,0%
% Femmine	51,9%	51,5%	51,9%	0,0%

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Densità popolazione (ab/kmq)	444,1	475,7	518,8	16,8%
Superficie Comune (kmq)	121,2	121,2	121,2	-

	1991-2011	1991-2001	2001-2011
Saldo demografico	9.057	3.734	5.323
Incremento/decremento medio annuale	452,9	373,4	532,3

Popolazione straniera

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
Popolazione straniera	417	1.486	4.543	989,5%
% Stranieri sul totale	0,8%	2,6%	7,2%	832,5%
% Maschi stranieri	-	-	44,1%	-
% Femmine straniere	-	-	55,9%	-
% 0-29 anni stranieri	-	-	41,0%	-
% >54 anni stranieri	-	-	9,7%	-

Famiglie

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Famiglie totali	18.683	22.210	26.853	43,7%
% Famiglie con un componente	18,3%	23,4%	32,4%	76,8%
Numero medio componenti	2,9	2,6	2,3	-19,3%

Classi di età (poli)

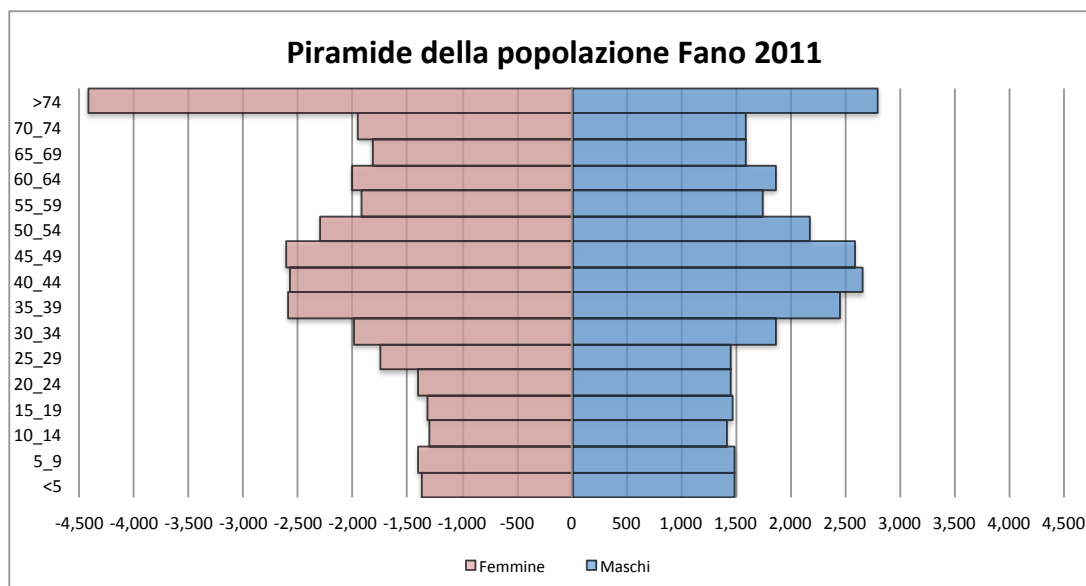
	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
% <15	13,6%	12,7%	13,5%	-0,9%
% >64	18,1%	20,7%	22,6%	24,3%
Età media popolazione (anni)	40,4	42,1	43,4	7,6%

Classi di età (ogni 5 anni)

	Fano			
	2011		Maschi	Femmine
<5	2.860	<5	1.486	-1.374
5_9	2.888	5_9	1.488	-1.400
10_14	2.716	10_14	1.422	-1.294
15_19	2.787	15_19	1.464	-1.323
20_24	2.866	20_24	1.454	-1.412
25_29	3.204	25_29	1.455	-1.749
30_34	3.868	30_34	1.875	-1.993
35_39	5.045	35_39	2.456	-2.589
40_44	5.231	40_44	2.651	-2.580
45_49	5.196	45_49	2.583	-2.613
50_54	4.475	50_54	2.175	-2.300
55_59	3.656	55_59	1.741	-1.915
60_64	3.870	60_64	1.861	-2.009
65_69	3.419	65_69	1.595	-1.824
70_74	3.538	70_74	1.588	-1.950
>74	7.214	>74	2.792	-4.422



7. SCHEDE QUARTIERI



Istruzione

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
% Licenza elementare	30,6%	24,2%	18,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	4,9%	9,5%	14,2%	189,4%

LAVORO

Popolazione attiva

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	22.788	25.134	29.393	29,0%
Tasso di attività (Pop att/pop att+pop non att)	42,4%	50,1%	54,0%	27,3%
Tasso di attività maschi (Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)	61,4%	60,4%	62,1%	1,1%
Tasso di attività femmine (Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)	28,8%	40,6%	46,9%	62,9%

Popolazione non attiva

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione totale	53.795	57.529	62.852	16,8%
Popolazione non attiva (non appartenente a forze lavoro)	30.917	25.082	25.006	-19,1%
Tasso di non attività (Popolazione non att/pop att+pop non att)	57,6%	49,9%	46,0%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	72,0%	62,0%	61,3%	-14,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

Popolazione occupata

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	22.788	25.134	29.393	29,0%
Occupati totale	20.164	23.558	26.595	31,9%
Femmine su popolazione occupata	37,1%	40,9%	44,9%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	88,5%	93,7%	90,5%	2,3%

Popolazione disoccupata

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Disoccupati totale	1.194	1.269	2.281	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	5,2%	5,0%	7,8%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	4,0%	3,4%	6,4%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	7,1%	7,4%	9,3%	31,5%

Disagio sociale

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-3,3	-

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	1991	2001	2011	Variazione 1991-2011
Popolazione mobile totale	-	28.825	32.028	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti	-	50,1%	50,9%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	-	37,4%	37,4%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	-	12,7%	13,5%	6,2%

Imprese

	2002	2015	Variazione 2002-2015
Popolazione delle imprese	5.246	6.045	15,2%
% Imprese Agricoltura	12,6%	7,5%	-40,4%
% Imprese Pesca	2,2%	1,6%	-27,2%
% Imprese Industria	10,4%	7,4%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,5%	2,8%	81,2%
% Imprese Edilizia	14,0%	14,3%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	7,8%	9,2%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	1,5%	2,0%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	19,3%	19,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	7,1%	6,2%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	6,3%	6,6%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	2,2%	2,1%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	4,3%	9,0%	107,8%
% Altre imprese di servizi	9,6%	11,4%	19,9%
% Altro	1,3%	0,5%	-58,5%



Comune di Fano

Box riassuntivo

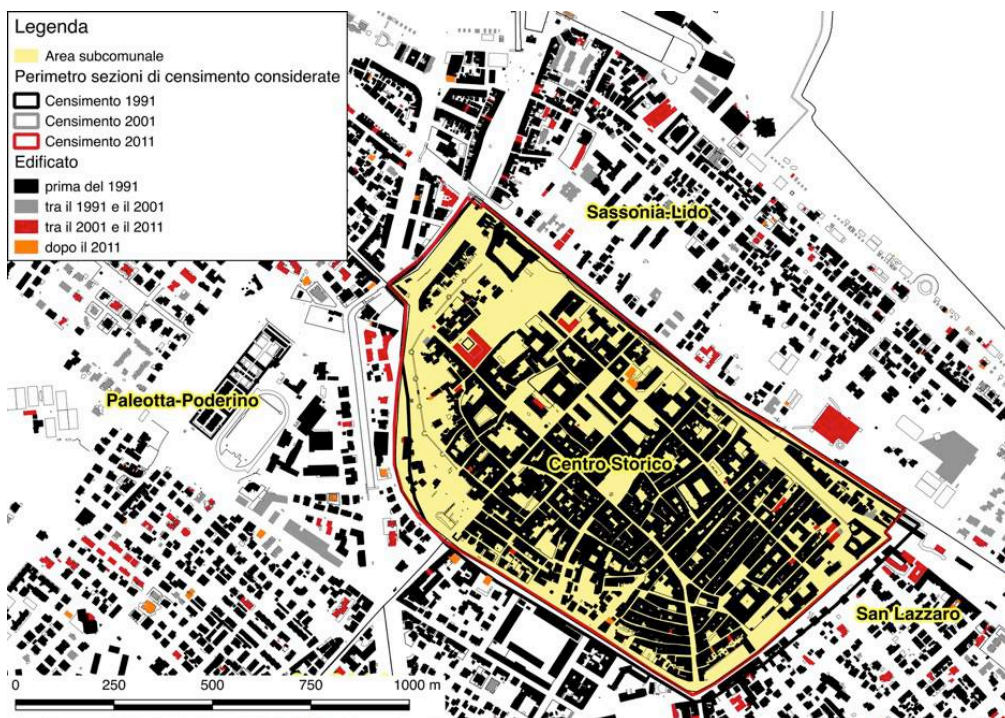
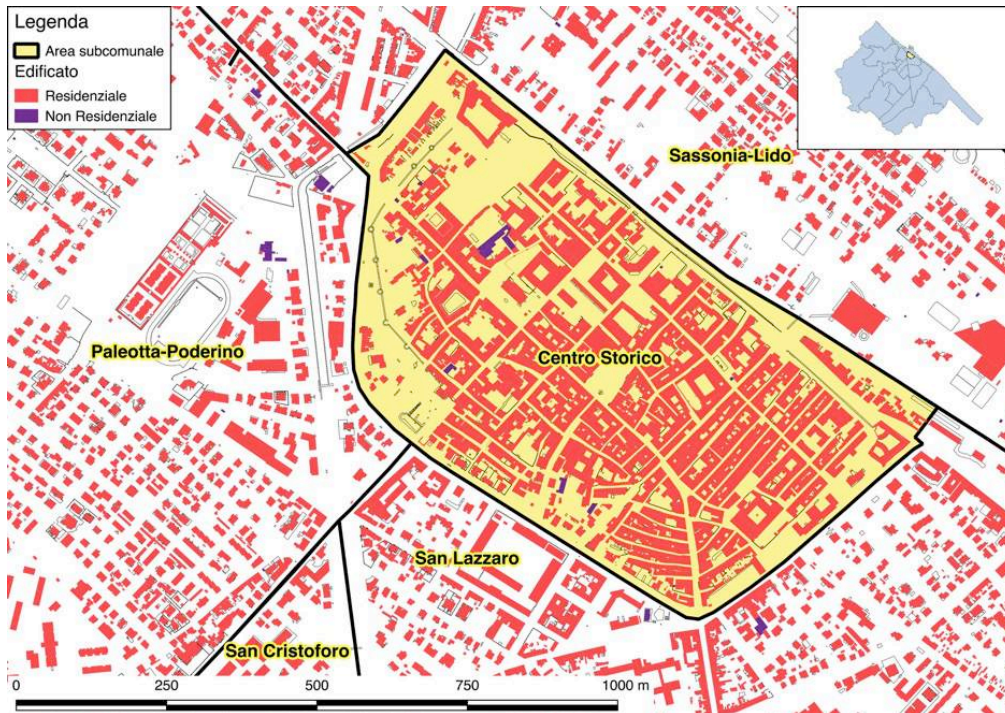
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il Comune di Fano nel suo complesso conosce un’espansione considerevole dell’edificato tra 2001 e 2011 con un tasso di variazione del 42,5% che indica una crescita consistente degli edifici che insistono nel territorio comunale. Il 79,6% degli edifici di Fano sono ad uso residenziale, mentre il 20,4% ad uso produttivo/commerciale/altro. Tale rapporto indica un buon bilanciamento tra residenziale e non residenziale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono in maniera altrettanto considerevole tra 1991 e 2011, evidenziando una forte espansione delle abitazioni che avviene prevalentemente grazie a nuove edificazioni e parzialmente attraverso il frazionamento di unità immobiliari di una certa dimensione o l’ottenimento di unità abitative dalla riconversione di alcuni edifici (specialmente nelle aree più centrali). Tale espansione delle abitazioni sembra procedere agli stessi ritmi della crescita della popolazione. Tuttavia, si è in presenza di una componente vuota degli alloggi dal carattere strutturale, che trova utile spiegazione nella forte presenza di abitazioni a fine turistico.
- Titolo godimento alloggi – Il titolo di godimento prevalente è la proprietà, che risulta in leggera crescita, mentre decresce considerevolmente l’affitto. Tali andamenti mostrano una tendenza verso la proprietà immobiliare, in cui anche gli altri titoli giocano un ruolo non secondario.
- Mercato immobiliare – Il mercato immobiliare appare in crescita costante tra 2000 e 2015, segnalando uno scarso impatto della crisi economica sul complesso di questo settore. I valori medi di compravendita residenziale e commerciale sembrano procedere di pari passo, mentre si assiste ad una forte differenza tra locazioni commerciali e residenziali. A spingere in alto i valori delle locazioni commerciali sono soprattutto i prezzi delle zone centrali della città, per i quali si suggeriscono apposite politiche di contenimento.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce con una certa intensità ad aumentare la sua densità. Tale incremento avviene soprattutto a partire dal 2001 ed è principalmente generato dall’arrivo di popolazione attiva nell’area.
- Popolazione straniera – Gli stranieri crescono con una forte intensità, soprattutto a partire dal 2001, divenendo una componente strutturale della popolazione fanese. L’elevata quota degli stranieri compresi tra 0 e 29 anni di età fa presupporre una forte incidenza delle famiglie con figli, mentre la sproporzione tra genere maschile e femminile appare indicativa della presenza di una quota considerevole di donne straniere nel territorio, con buona probabilità impiegate in mansioni di cura domestica e/o della persona.
- Famiglie – Diminuisce la grandezza delle famiglie, mentre crescono le famiglie monocomponente. Tali andamenti sembrano guidati sia dall’invecchiamento della popolazione, che da dall’arrivo di nuova popolazione, in larga misura attiva e composta sia di famiglie che di single, in generale possesso di buoni livelli formativi.
- Classi di età – Forte tendenza all’invecchiamento mentre diminuisce la presenza di minori di 15 anni di età indicano una popolazione con scarso ricambio. Incide in maniera sostanziale la presenza di over 74, specialmente donne, per le quali si suggerisce un’attenzione particolare.
- Istruzione – Migliora a ritmo costante assieme all’incremento della quota di laureati.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Cresce in maniera costante la popolazione attiva, nonostante l’invecchiamento della popolazione. Significativa è la forte attività dei maschi nei confronti delle femmine.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione cresce costantemente nel tempo, soprattutto tra 2001 e 2011, segnalando un certo impatto della crisi economica sull’economia fanese, specialmente nel settore primario e in quello manifatturiero.
- Mobilità – La mobilità complessiva cresce leggermente, soprattutto grazie alla crescita della mobilità al di fuori del Comune di Fano. Ne risulta un maggior numero di pendolari, per i quali appaiono necessari specifici interventi nel campo della mobilità; capaci di incentivare l’utilizzo del trasporto pubblico e di congestionare le principali arterie, specialmente nelle ore di punta.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale conosce una trasformazione economica considerevole tra 2002 e 2015, muovendosi verso una terziarizzazione dell’economia in cui l’industria, l’agricoltura e la pesca hanno sempre meno peso, mentre permane una certa importanza dell’edilizia e acquisiscono peso considerevole le imprese legate al settore turistico, a quello commerciale e al mondo dei servizi.



1.CENTRO STORICO

Aree centrali e smicentrali a urbanizzazione compatta

N15



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	7,6%	-	1.031	1.181	15.499	14,5%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	6,9%	-	-	71,7%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	10,6%	-	-	28,3%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,4	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,4%	1.620	1.884	2.206	34.277	36,2%	45,2%
% Alloggi vuoti	8,5%	23,3%	30,7%	28,6%	21,7%	22,9%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	5,9%	76,7%	69,3%	71,4%	78,3%	-7,0%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	1,8	1,5	1,4	1,8	-22,6%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,3	2,2	1,9	2,3	-16,8%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

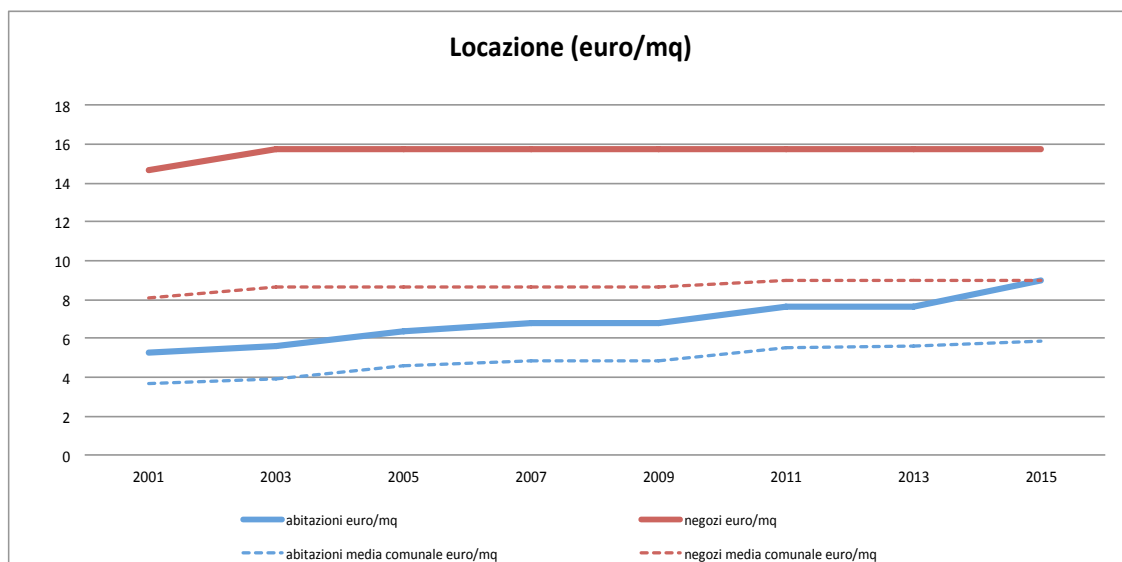
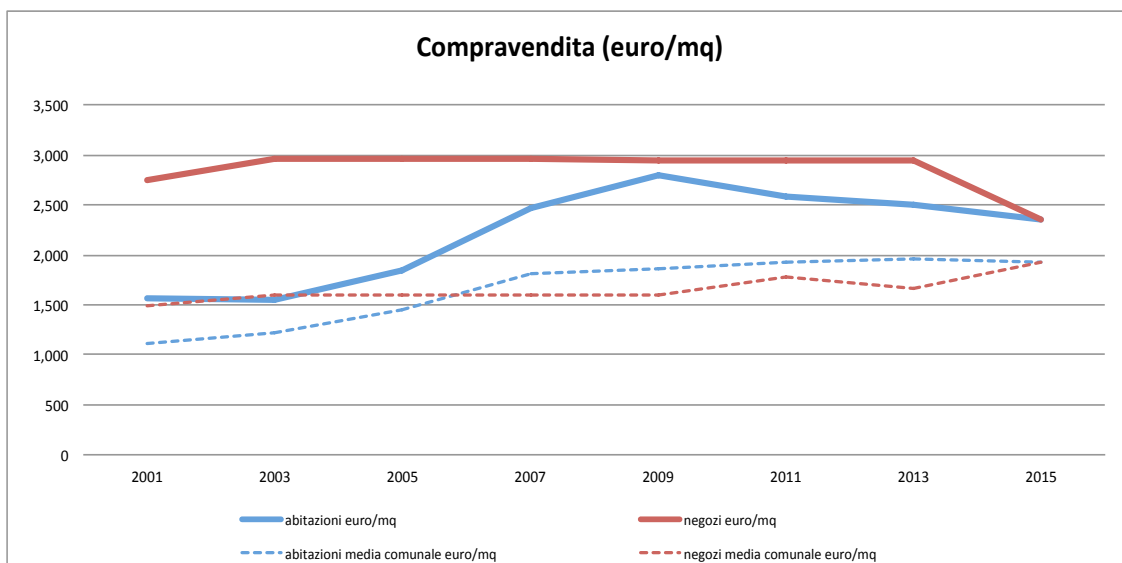
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,4%	1.620	1.884	2.206	34.277	36,2%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	11,5%	33,8%	29,6%	29,9%	15,2%	-11,5%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	4,5%	58,5%	61,8%	57,8%	75,3%	-1,1%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	7,6%	7,7%	8,6%	12,3%	9,5%	58,7%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Centro storico)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.565	1.550	1.845	2.475	2.800	2.575	2.500	2.350	50,2%	-5,1%
	negozi euro/mq	2.750	2.955	2.955	2.955	2.950	2.950	2.950	2.350	-14,5%	-20,5%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	5,25	5,6	6,4	6,75	6,75	7,6	7,6	9	71,4%	33,3%
	negozi euro/mq	14,7	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	7,5%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
% Maschi	4,6%	43,7%	45,0%	45,0%	48,1%	3,0%	0,0%
% Femmine	5,2%	56,3%	55,0%	55,0%	51,9%	-2,3%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Densità popolazione (ab/kmq)	-	6.064,6	5.891,7	6.395,8	519	5,5%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,4%	0,5	0,5	0,5	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2001	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	159	9.057	-83	3.734	242	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	8,0	452,9	-8,3	373,4	24,2	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
Popolazione straniera	7,6%	48	100	344	4.543	616,7%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	1,6%	3,5%	11,2%	7,2%	579,5%	832,5%
% Maschi stranieri	6,4%	-	-	37,5%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	8,5%	-	-	62,5%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	7,1%	-	-	38,4%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	8,6%	-	-	11,1%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	5,9%	1.263	1.311	1.575	26.853	24,7%	43,7%
% Famiglie con un componente	8,7%	37,4%	40,0%	48,2%	32,4%	29,0%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,2	2,1	1,9	2,3	-13,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

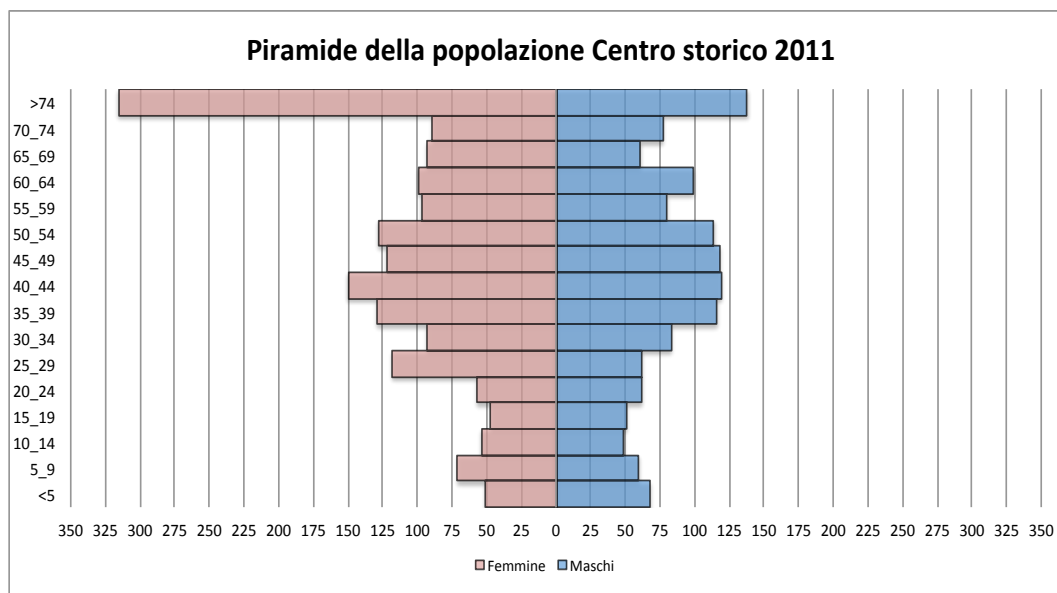
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
% <15	4,2%	9,4%	11,3%	11,5%	13,5%	22,2%	-0,9%
% >64	5,5%	31,8%	29,9%	25,2%	22,6%	-20,8%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	47,1	46,5	45,9	43,4	-2,5%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Centro storico		Maschi	Femmine
	2011			
<5	119	<5	68	-51
5_9	131	5_9	60	-71
10_14	103	10_14	49	-54
15_19	98	15_19	51	-47
20_24	119	20_24	62	-57
25_29	180	25_29	62	-118
30_34	176	30_34	83	-93
35_39	245	35_39	116	-129
40_44	269	40_44	119	-150
45_49	240	45_49	118	-122
50_54	242	50_54	114	-128
55_59	177	55_59	80	-97
60_64	198	60_64	99	-99
65_69	154	65_69	61	-93
70_74	166	70_74	77	-89
>74	453	>74	138	-315



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
% Licenza elementare	3,5%	26,8%	19,3%	12,9%	18,1%	-52,0%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	8,1%	10,3%	17,2%	23,5%	14,2%	128,6%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,0%	1.112	1.160	1.470	29.393	32,2%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	38,2%	46,3%	54,1%	54,0%	41,6%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	38,2%	46,3%	54,1%	62,1%	41,6%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	28,6%	37,0%	47,0%	46,9%	64,1%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,9%	2.911	2.828	3.070	62.852	5,5%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	5,0%	1.799	1.348	1.247	25.006	-30,7%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	61,8%	53,7%	45,9%	46,0%	-25,7%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	65,0%	65,8%	64,3%	61,3%	-1,1%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,0%	1.112	1.160	1.470	29.393	32,2%	29,0%
Occupati totale	5,0%	955	1.070	1.330	26.595	39,3%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	40,1%	43,8%	48,0%	44,9%	19,6%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	85,9%	92,2%	90,5%	90,5%	5,4%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	5,3%	72	74	122	2.281	69,4%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	6,5%	6,4%	8,3%	7,8%	28,2%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	5,0%	4,7%	8,2%	6,4%	63,9%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	8,5%	8,4%	8,5%	9,3%	-0,9%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (≥ 0 è disagio sociale)	-	-	-	-5,5	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Popolazione mobile totale	4,6%	-	1.244	1.458	32.028	17,2%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	44,0%	47,5%	50,9%	8,0%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	4,8%	-	33,2%	37,0%	37,4%	11,4%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	3,8%	-	10,8%	10,5%	13,5%	-2,5%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	11,9%	624	717	6.045	14,9%	15,2%
% Imprese Agricoltura	4,0%	3,5%	2,5%	7,5%	-28,8%	-40,4%
% Imprese Pesca	1,0%	0,3%	0,1%	1,6%	-56,5%	-27,2%
% Imprese Industria	7,4%	7,1%	4,6%	7,4%	-34,7%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	4,8%	0,5%	1,1%	2,8%	132,1%	81,2%
% Imprese Edilizia	4,8%	7,1%	7,7%	14,3%	8,8%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	19,9%	10,6%	15,5%	9,2%	46,4%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	12,0%	1,0%	1,3%	2,0%	30,5%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	22,6%	42,1%	39,1%	19,3%	-7,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	3,5%	4,8%	1,8%	6,2%	-62,3%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	7,1%	3,8%	3,9%	6,6%	1,5%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	17,2%	3,7%	3,1%	2,1%	-16,8%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	11,5%	6,1%	8,8%	9,0%	44,3%	107,8%
% Altre imprese di servizi	10,9%	9,1%	10,3%	11,4%	13,0%	19,9%
% Altro	3,9%	0,3%	0,3%	0,5%	-13,0%	-58,5%



Centro Storico

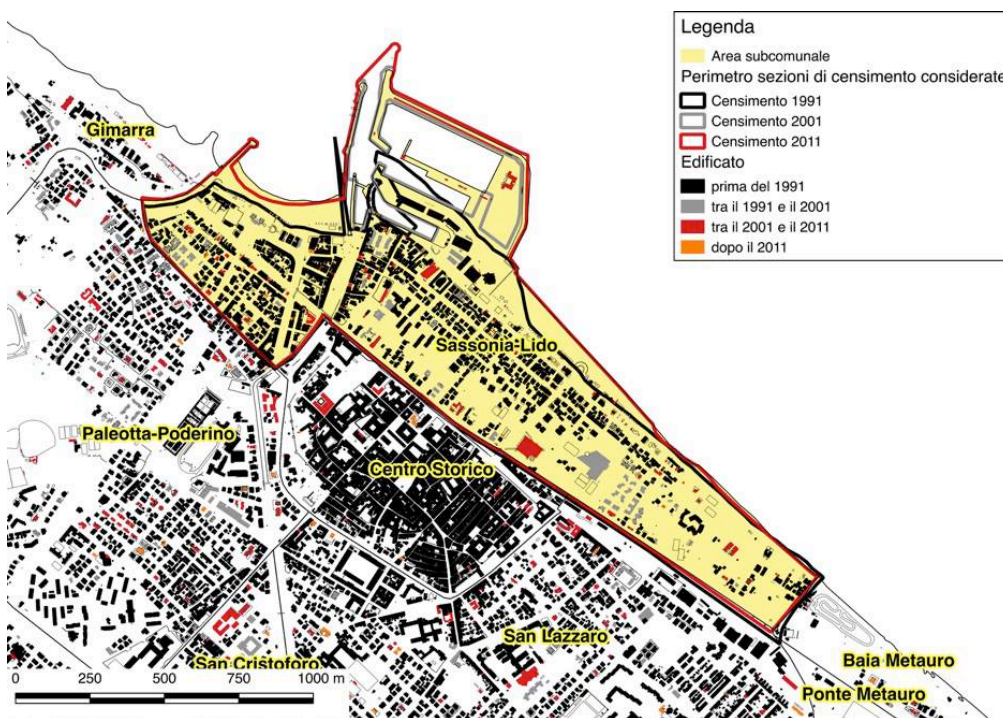
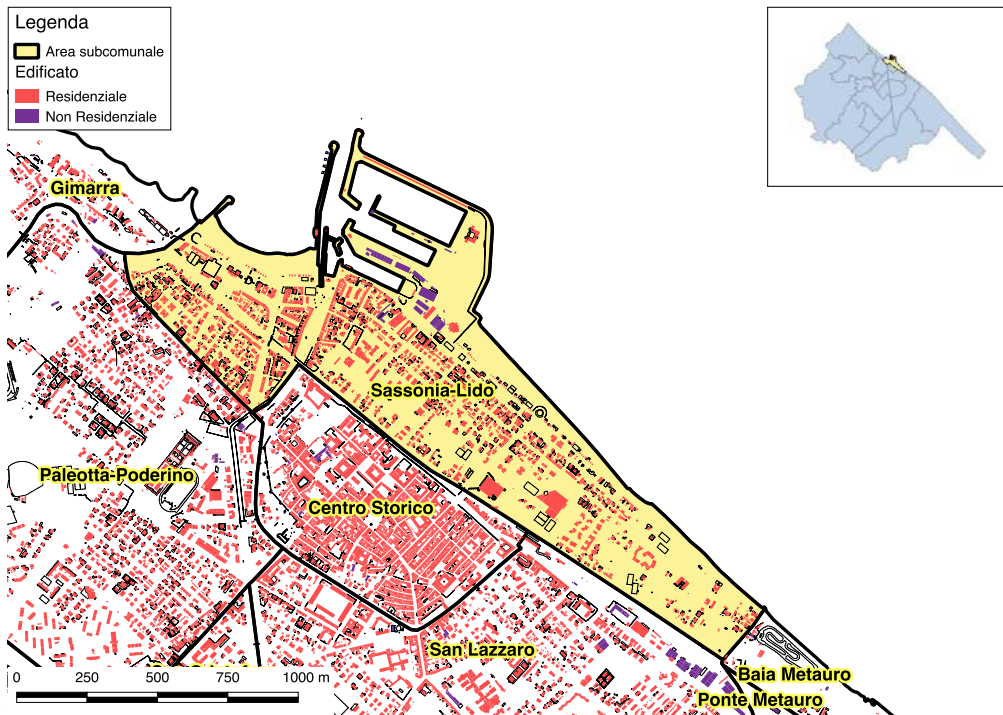
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il Centro storico si qualifica come un'area dalla destinazione degli edifici mista, con un'incidenza della funzione produttiva-commerciale più elevata della media comunale e una bassa crescita dell'edificato che trova spiegazione nella densità e storicità del tessuto urbanizzato.
- Alloggi – Diversamente dagli edifici, gli alloggi crescono a ritmi sostenuti, facendo presupporre un frazionamento delle unità abitative esistenti e l'ottenimento di nuove abitazioni dal recupero/riconversione di edifici preesistenti. Inoltre, il numero di abitanti per alloggio è inferiore a quello comunale e trova riscontro nell'elevata presenza di famiglie monocomponente, composte sia di single in età lavorativa sia di anziani soli.
- Titolo godimento alloggi – L'affitto, nonostante l'andamento decrescente, ha una rilevanza molto alta rispetto alla media comunale, indicando come il centro storico sia potenzialmente interessato da una discreta mobilità residenziale.
- Mercato immobiliare – I valori di compravendita di case e negozi seguono andamenti simili, con un picco nel 2009 che a seguito della crisi subisce flessioni considerevoli. Diversamente, gli affitti non sembrano sentire l'impatto della crisi e appaiono in costante crescita, segnando i maggiori valori riscontrabili in città. La crescita costante delle locazioni residenziali è indicativa di un'elevata domanda immobiliare per affitto residenziale in questa zona della città.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce a ritmi meno sostenuti di quelli comunali, così come la densità di popolazione. Da segnalare la forbice tra maschi e femmine che appare particolarmente significativa in favore dei valori espressi da quest'ultime.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera si attesta a livelli superiori della media comunale, ma cresce a ritmi meno sostenuti probabilmente a causa del graduale aumento degli affitti. Importante è segnalare l'elevato peso delle donne rispetto agli uomini e degli stranieri con più di 54 anni di età, con buona probabilità dovuto alla presenza di donne impiegate in mansioni di cura domestica e della persona.
- Famiglie – Le famiglie crescono a tassi meno sostenuti della media comunale, ma ben il 48,2% delle famiglie è composto da una sola persona (single e anziani soli).
- Classi di età – Significativo il peso delle fasce più anziane, specialmente delle donne con più di 74 anni di età che suggerisce la necessità di porre attenzione a questo gruppo di popolazione.
- Istruzione – La percentuale di laureati si attesta su valori molto elevati ed è interessata da una crescita costante e significativa nel tempo, suggerendo come il centro storico sia interessato da una popolazione con livelli formativi elevati e, presumibilmente, una disponibilità economica adeguata a sostenere gli elevati valori immobiliari che contraddistinguono l'area (specialmente per quanto riguarda l'affitto).
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva appare in crescita costante, ma inferiore rispetto alla media comunale data l'elevata presenza di anziani che contribuiscono a bilanciare l'arrivo di popolazione in età lavorativa. Considerando la bassa quota di minori e l'elevata presenza di famiglie monocomponente, si deduce come la popolazione attiva cresca per l'insediamento di nuovi residenti piuttosto che per la crescita naturale della popolazione dell'area.
- Popolazione occupata e disoccupata – Occupazione e disoccupazione si collocano in linea con il peso e gli andamenti comunali. Da rilevare è l'alta percentuale di femmine occupate.
- Mobilità – La popolazione mobile cresce con valori sopra la media comunale grazie all'aumento degli spostamenti all'interno del Comune di Fano. Diversamente la popolazione che si muove fuori dal comune è in diminuzione, indicando una generale tendenza insediativa in quest'area verso l'avvicinamento del luogo di residenza a quello di lavoro.
- Imprese – Nel centro storico si colloca una quota rilevante del commercio al dettaglio di Fano (22,6%) che tuttavia appare in flessione nel suo peso complessivo all'interno degli altri settori di attività economica del Centro storico. Contestualmente, si assiste ad una uscita dall'area di quote rilevanti di commercio all'ingrosso e ad una crescita consistente di alberghi, ristoranti e attività di produzione e vendita alimentare.

2.SASSONIA-LIDO

Aree centrali e smicentrali a urbanizzazione compatta

N14



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

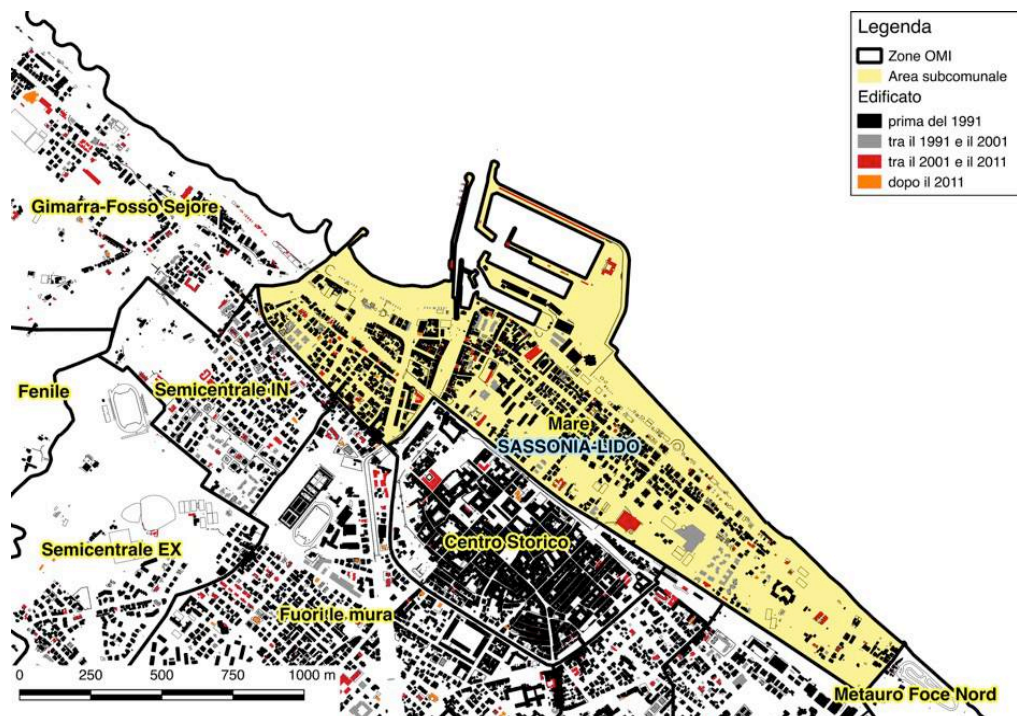
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	7,8%	-	881	1.202	15.499	36,4%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	8,1%	-	-	83,1%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	6,4%	-	-	16,9%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,5	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	8,5%	2.141	2.646	2.917	34.277	36,2%	45,2%
% Alloggi vuoti	12,6%	26,1%	30,2%	32,2%	21,7%	23,4%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	7,4%	73,9%	69,8%	67,8%	78,3%	-8,2%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	1,8	1,5	1,4	1,8	-24,5%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,4	2,2	2,0	2,3	-17,7%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

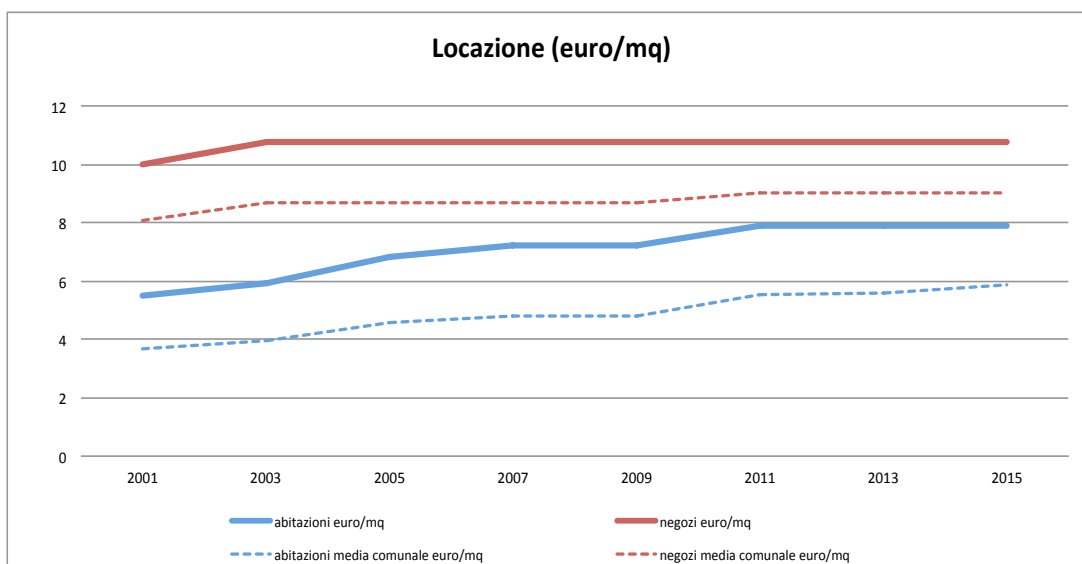
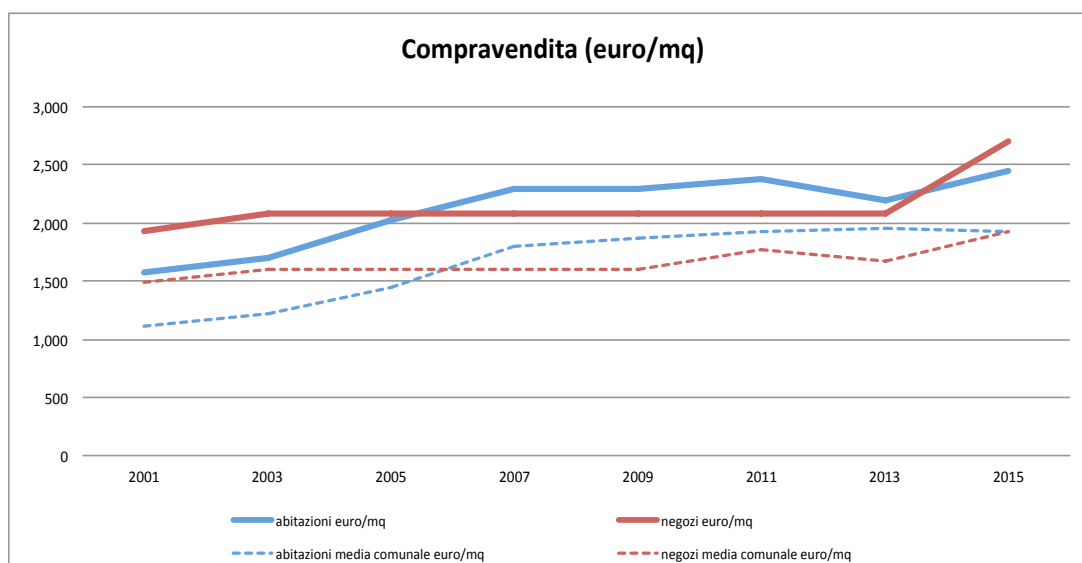
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	8,5%	2.141	2.646	2.917	34.277	36,2%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	10,7%	25,4%	21,5%	22,1%	15,2%	-12,8%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	6,5%	67,3%	70,5%	66,6%	75,3%	-1,1%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	8,8%	7,3%	8,0%	11,3%	9,5%	55,1%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Mare)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.575	1.695	2.020	2.300	2.300	2.375	2.200	2.450	55,56%	6,52%
	negozi euro/mq	1.930	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.700	39,90%	30,12%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,03%	6,61%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,04%	20,17%
		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Locazione	abitazioni euro/mq	5,5	5,95	6,85	7,2	7,2	7,9	7,9	7,9	43,64%	9,72%
	negozi euro/mq	10,0	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	7,50%	0,00%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,82%	22,25%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,65%	3,87%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
% Maschi	6,1%	45,4%	46,7%	45,9%	48,1%	1,0%	0,0%
% Femmine	6,6%	54,6%	53,3%	54,1%	51,9%	-0,9%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	3.914,1	3.746,8	3.163,5	519	-19,2%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	1,0%	1,0	1,1	1,3	121	-	-
Saldo demografico	-	111	9.057	209	3.734	-98	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	5,6	452,9	20,9	373,4	-9,8	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
Popolazione straniera	8,7%	68	129	394	4.543	479,4%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	1,8%	3,2%	9,9%	7,2%	463,3%	832,5%
% Maschi stranieri	8,3%	-	-	42,1%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	9,0%	-	-	57,9%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	8,5%	-	-	40,4%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	7,5%	-	-	8,4%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	7,4%	1.595	1.857	1.979	26.853	24,1%	43,7%
% Famiglie con un componente	9,8%	28,4%	34,0%	43,3%	32,4%	52,3%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,4	2,2	2,0	2,3	-16,9%	-19,3%

Classi di età (poli)

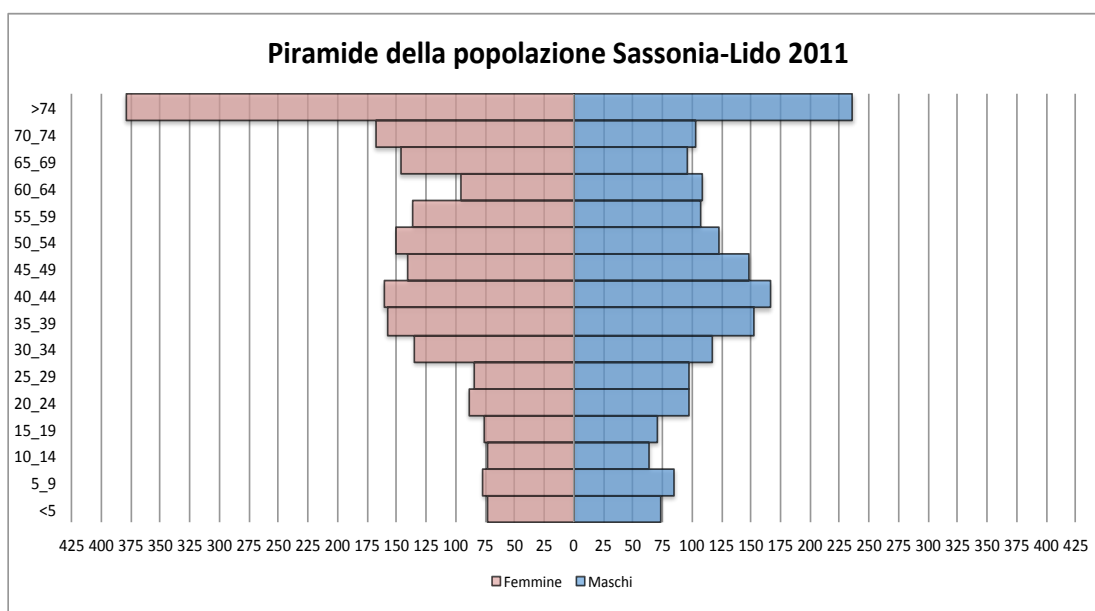
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
% <15	5,3%	10,1%	10,7%	11,2%	13,5%	10,1%	-0,9%
% >64	8,0%	24,6%	26,5%	28,3%	22,6%	15,0%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	44,6	45,6	46,5	43,4	4,1%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Sassonia-Lido			
	2011	Maschi	Femmine	
<5	146	<5	73	-73
5_9	162	5_9	85	-77
10_14	137	10_14	64	-73
15_19	147	15_19	71	-76
20_24	186	20_24	97	-89
25_29	182	25_29	97	-85
30_34	252	30_34	117	-135
35_39	310	35_39	152	-158
40_44	327	40_44	166	-161
45_49	288	45_49	148	-140
50_54	273	50_54	123	-150
55_59	243	55_59	107	-136
60_64	204	60_64	109	-95
65_69	243	65_69	96	-147
70_74	271	70_74	103	-168
>74	615	>74	236	-379



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
% Licenza elementare	6,2%	30,8%	23,1%	17,6%	18,1%	-43,0%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	7,5%	6,1%	12,5%	16,7%	14,2%	175,9%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	6,2%	1.421	1.663	1.812	29.393	27,5%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	36,7%	45,6%	51,2%	54,0%	39,5%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	46,1%	58,1%	60,3%	62,1%	30,8%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	28,8%	34,7%	43,6%	46,9%	51,2%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,3%	3.875	4.084	3.986	62.852	2,9%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	6,9%	2.454	1.983	1.729	25.006	-29,5%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	63,3%	54,4%	48,8%	46,0%	-22,9%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	61,3%	64,2%	63,1%	61,3%	2,9%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	6,2%	1.421	1.663	1.812	29.393	27,5%	29,0%
Occupati totale	6,0%	1.220	1.535	1.606	26.595	31,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	39,9%	38,4%	45,5%	44,9%	14,0%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	85,9%	92,3%	88,6%	90,5%	3,2%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	7,2%	75	101	165	2.281	120,0%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,3%	6,1%	9,1%	7,8%	72,5%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,2%	3,6%	8,2%	6,4%	97,0%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	6,7%	9,7%	10,1%	9,3%	49,9%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,5	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	5,7%	-	1.731	1.810	32.028	4,6%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	42,4%	45,4%	50,9%	7,1%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	5,7%	-	32,2%	33,8%	37,4%	4,9%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	5,5%	-	10,2%	11,6%	13,5%	14,0%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	7,2%	414	436	6.045	5,3%	15,2%
% Imprese Agricoltura	2,9%	2,2%	3,0%	7,5%	37,2%	-40,4%
% Imprese Pesca	35,4%	10,1%	8,0%	1,6%	-20,9%	-27,2%
% Imprese Industria	3,6%	3,6%	3,7%	7,4%	1,3%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	12,6%	4,3%	4,8%	2,8%	10,8%	81,2%
% Imprese Edilizia	12,6%	12,6%	8,7%	14,3%	-30,6%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	18,7%	21,7%	23,9%	9,2%	9,7%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	15,0%	4,3%	4,4%	2,0%	0,2%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	6,4%	17,4%	15,8%	19,3%	-9,0%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	5,6%	5,3%	4,8%	6,2%	-9,4%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	7,8%	5,3%	7,1%	6,6%	33,8%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	10,9%	1,2%	3,2%	2,1%	165,9%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	5,1%	2,4%	6,4%	9,0%	165,9%	107,8%
% Altre imprese di servizi	3,6%	7,5%	6,2%	11,4%	-17,3%	19,9%
% Altro	0,0%	1,9%	0,0%	0,5%	-100,0%	-58,5%



Sassonia-Lido

Box riassuntivo

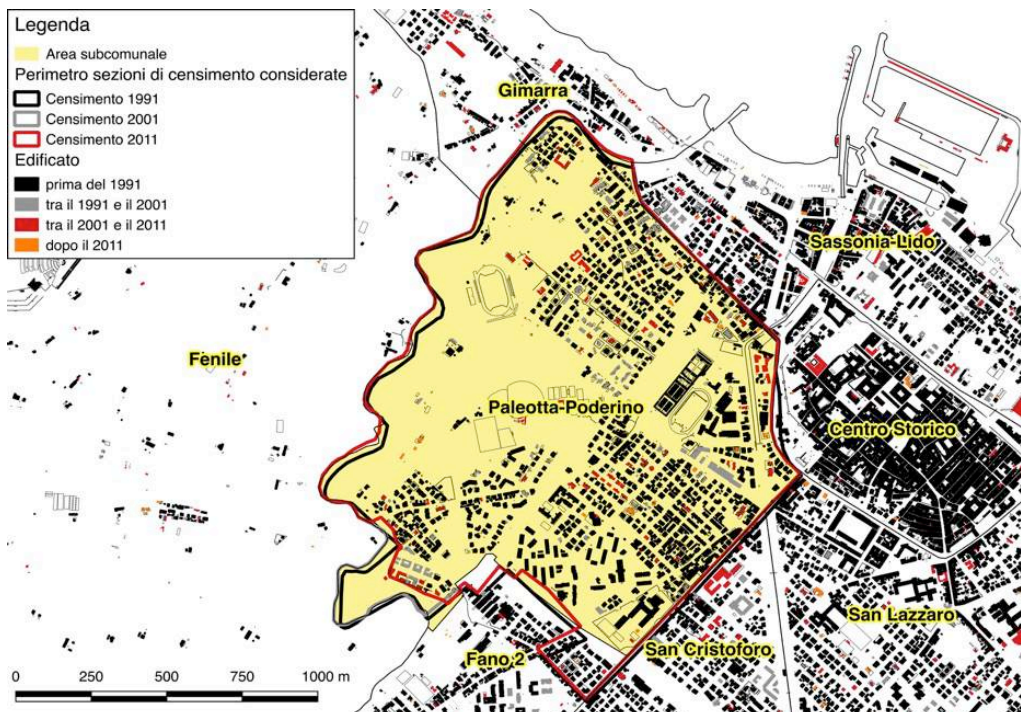
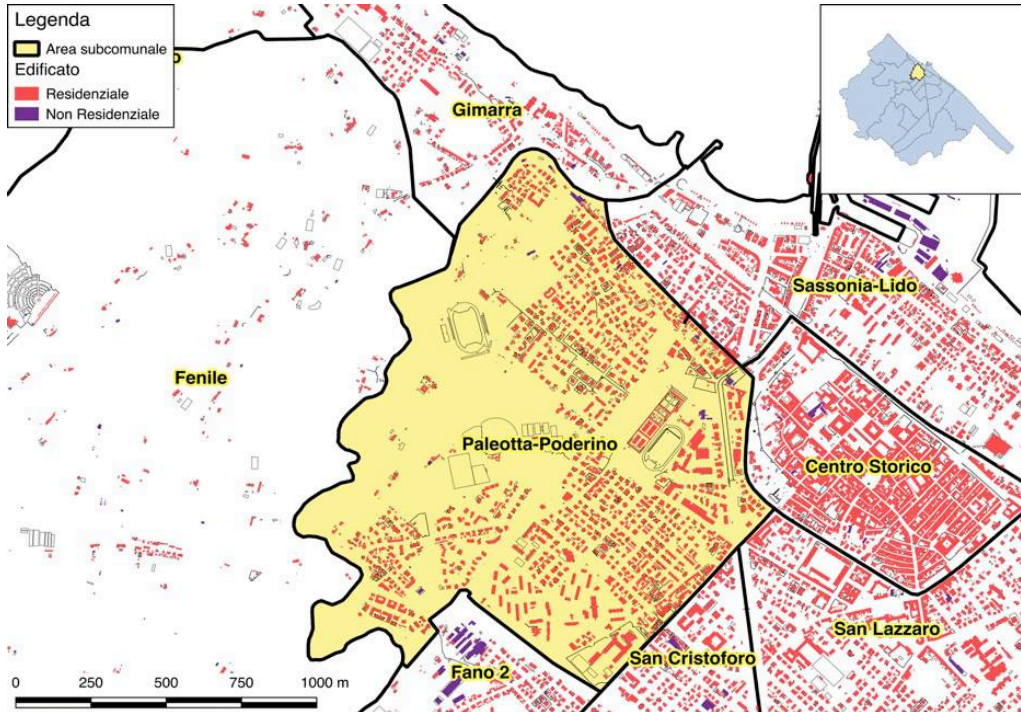
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il patrimonio edilizio presenta un andamento nel tempo e un bilanciamento tra residenziale e produttivo/commerciale prossimi ai valori di media comunali, senza rilevare situazioni di disagio significative.
- Alloggi – Gli alloggi crescono con trend simile a quello dell’edificato, facendo presupporre che le nuove abitazioni siano prevalentemente riconducibili alla crescita del tessuto edilizio. Di rilievo è la presenza di molti alloggi vuoti che presentano una crescita sostanziale riconducibile all’utilizzo per finalità turistiche di molte abitazioni presenti nell’area. La bassa quota di abitanti per alloggio occupato indica un’incidenza delle famiglie monocomponente, specialmente di quelle anziane e composte da donne sole.
- Titolo godimento alloggi – L’affitto di abitazioni registra valori al di sopra della media comunale, che trovano correlazione nella discreta presenza di popolazione straniera e di una popolazione con alti titoli formativi che si presuppone in buona misura riconducibile a single di giovane età. Significativa è la crescita dei titoli di godimento “altri”, potenzialmente riconducibile a strategie messe in atto dai proprietari di immobili per ragioni fiscali.
- Mercato immobiliare – I valori di compravendita residenziale e commerciale registrano valori di media con un andamento crescente nel tempo, su cui ha scarsamente influito la crisi. Similmente si comportano le locazioni, con una crescita in quelle residenziali che indica una certa domanda di abitazioni in affitto in quest’area. I valori costanti delle locazioni commerciali sono correlati all’elevata presenza di bar, ristoranti e alberghi e ai loro trend crescenti, in grado di controbilanciare la graduale perdita di imprese commerciali, sia all’ingrosso sia al dettaglio.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce a ritmi poco sostenuti e registra un calo nei saldi demografici tra 2001 e 2011 così come nella sua densità. Tale andamento fa presupporre una perdita di residenzialità nell’area in favore della funzione turistica, che si connette alla riduzione delle attività commerciali al dettaglio; tipicamente associate a funzioni di vendita di vicinato.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è superiore alla media comunale, ma cresce a ritmi meno sostenuti. Significativa è la presenza di donne straniere, probabilmente relazionata alla presenza di molti anziani soli nel quartiere e quindi impegnati in mansioni di cura domestiche e della persona.
- Famiglie – La quota di famiglie monocomponente è superiore alla media comunale ed è correlata alla bassa presenza di minori, indicando come l’area non sia particolarmente gradita dalle famiglie con figli a carico.
- Classi di età – L’incidenza della popolazione anziana appare particolarmente significativa e porta in alto l’età media della popolazione, qualificando questo quartiere come uno tra i più anziani di fano.
- Istruzione – L’elevata presenza di persone laureate fa presupporre che il quartiere conosca dinamiche residenziali simili a quelle del centro storico, ovvero risulti attrattivo per lavoratori altamente formati probabilmente impiegati nelle vicinanze.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva cresce costantemente ma si assiste ad una certa disparità nella quota di maschi e in quella di femmine potenzialmente abili al lavoro. L’elevata presenza di anziani incide sul tasso di inattività, spingendolo verso valori sopra la media.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione registra valori superiori alla media comunale e gli occupati sulla popolazione attiva tendono a diminuire tra 2001 e 2011. Questi andamenti possono essere relazionati sia alla crisi della nautica, della pesca e dell’edilizia, sia all’incidenza della popolazione straniera nell’area.
- Mobilità – La popolazione mobile dell’area appare meno significativa del valore di media comunale, seppur registrando piccoli aumenti nel tempo. Gli anziani, la disoccupazione, la presenza di una scarsa quota di minori nella zona influiscono su questo dato.
- Imprese – Significativa è la presenza di imprese legate al settore turistico, che sembra conoscere un processo di graduale specializzazione nell’area, facendo registrare una crescita delle attività ed una maggiore rilevanza rispetto ad altri settori di attività economica come l’industria, la pesca, l’edilizia e alcune imprese di servizi che invece risultano in calo.



3. PALEOTTA-PODERINO

Aree centrali e smicentrali a urbanizzazione compatta

N4



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

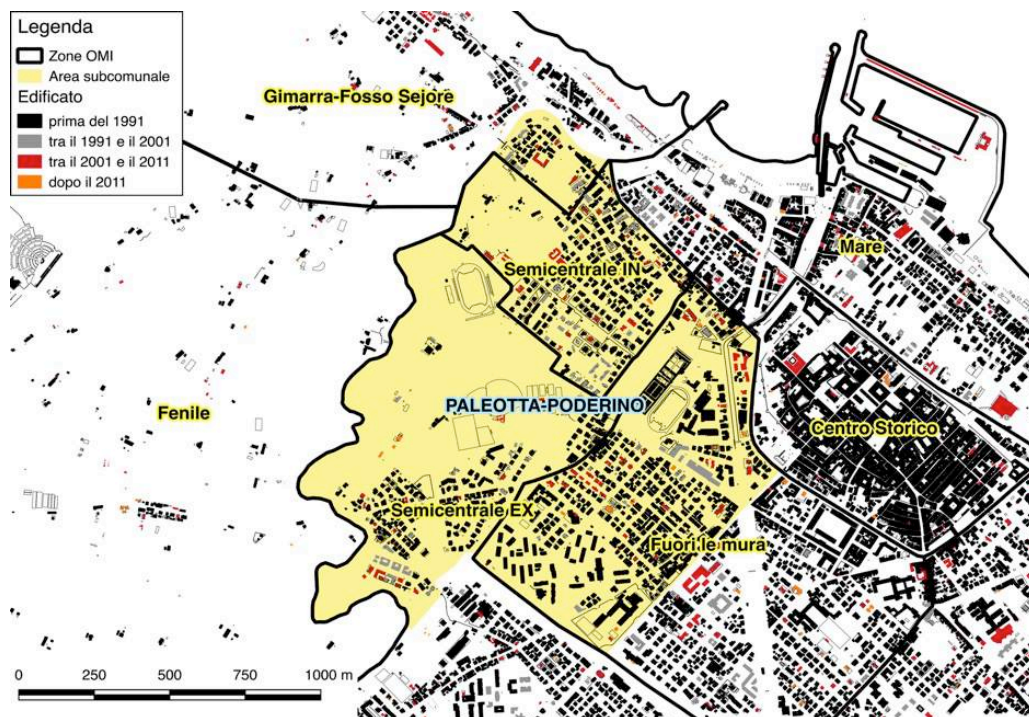
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	8,2%	-	932	1.268	15.499	36,1%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	9,1%	-	-	88,1%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	4,8%	-	-	11,9%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (≥ 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,2	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	9,4%	2.288	2.639	3.231	34.277	41,2%	45,2%
% Alloggi vuoti	4,9%	7,9%	7,3%	11,3%	21,7%	43,6%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	10,7%	92,1%	92,7%	88,7%	78,3%	-3,7%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,6	2,4	2,1	1,8	-21,8%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,9	2,6	2,3	2,3	-18,8%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	9,4%	2.288	2.639	3.231	34.277	41,2%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	9,8%	17,2%	13,7%	13,9%	15,2%	-19,2%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	10,9%	75,8%	79,7%	76,6%	75,3%	1,1%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	10,7%	7,0%	6,7%	9,5%	9,5%	35,7%	20,2%

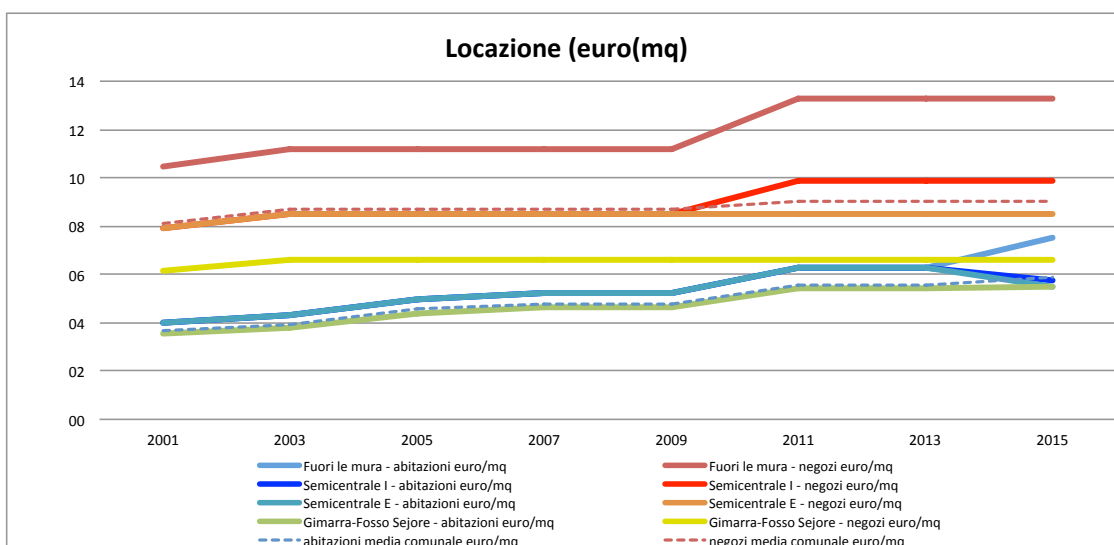
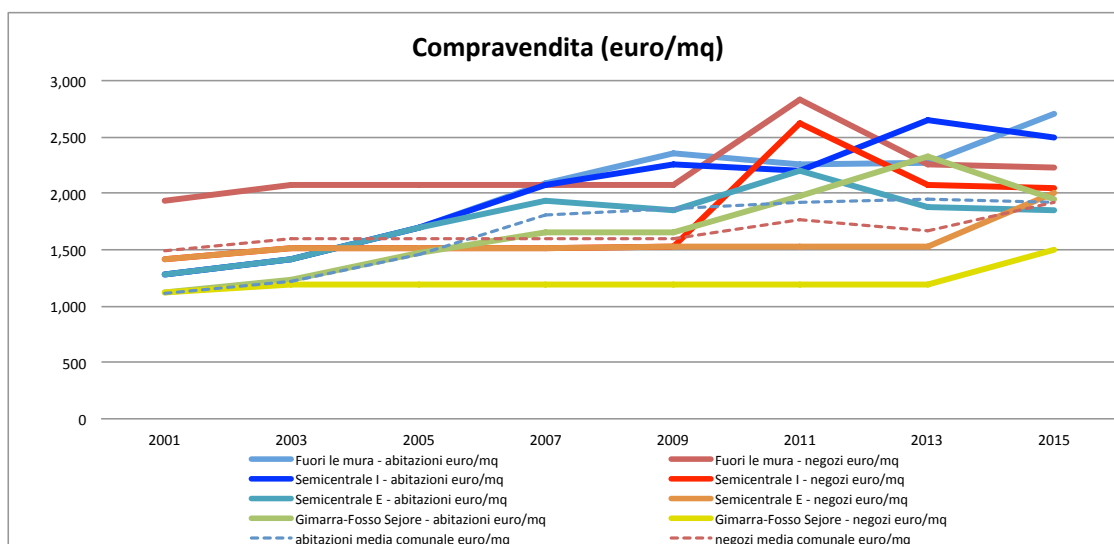


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Fuori le mura, Semicentrale I, Semicentrale E, Gimarra-Fosso Sejore)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	2.090	2.350	2.250	2.275	2.700	110,9%	29,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	1.930	2.075	2.075	2.075	2.075	2.825	2.250	2.225	15,3%	7,2%
Semicentrale I - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	2.075	2.250	2.200	2.650	2.500	95,3%	20,5%
Semicentrale I - negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	2.625	2.075	2.050	45,4%	34,9%
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
Semicentrale E - negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.655	1.650	1.975	2.325	1.950	74,9%	17,8%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.500	34,5%	25,5%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	7,5	87,5%	44,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	10,5	11,2	11,2	11,2	11,2	13,3	13,3	13,3	27,3%	18,8%
Semicentrale I - abitazioni euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	5,8	43,8%	10,6%
Semicentrale I - negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	9,9	9,9	9,9	25,3%	16,5%
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,5%	5,8%
Semicentrale E - negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,6%	0,0%
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	5,4	5,4	5,5	54,9%	18,3%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,6%	6047	6350	6674	62.852	10,4%	16,8%
% Maschi	10,3%	47,2%	48,3%	46,8%	48,1%	-1,0%	0,0%
% Femmine	10,9%	52,8%	51,7%	53,2%	51,9%	0,9%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	3.495	3.649	3.926	519	12,3%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	1,4%	1,7	1,7	1,7	121	-	-
Saldo demografico	-	627	9.057	303	3.734	324	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	31,4	452,9	30,3	373,4	32,4	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,6%	6.047	6.350	6.674	62.852	10,4%	16,8%
Popolazione straniera	9,5%	35	97	432	4.543	1134,3%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,6%	1,5%	6,5%	7,2%	1018,3%	832,5%
% Maschi stranieri	8,6%	-	-	39,8%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	10,2%	-	-	60,2%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	8,5%	-	-	36,6%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	10,9%	-	-	11,1%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	10,7%	2.117	2.453	2.866	26.853	35,4%	43,7%
% Famiglie con un componente	10,3%	17,2%	22,0%	31,2%	32,4%	81,6%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,8	2,6	2,3	2,3	-18,3%	-19,3%

Classi di età (poli)

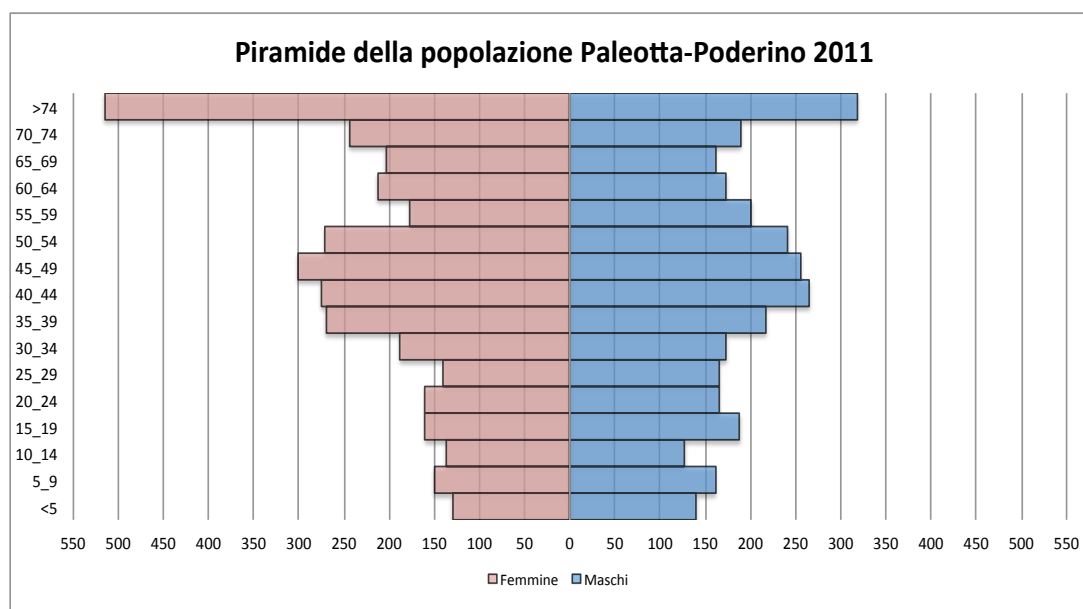
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,6%	6.047	6.350	6.674	62.852	10,4%	16,8%
% <15	10,0%	12,6%	12,8%	12,7%	13,5%	0,2%	-0,9%
% >64	11,5%	18,5%	22,0%	24,4%	22,6%	32,2%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,2	43,3	44,6	43,4	8,2%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Paleotta-Poderino 2011			
		Maschi	Femmine	
<5	270	<5	140	-130
5_9	311	5_9	161	-150
10_14	264	10_14	127	-137
15_19	348	15_19	188	-160
20_24	325	20_24	165	-160
25_29	305	25_29	165	-140
30_34	361	30_34	173	-188
35_39	487	35_39	217	-270
40_44	540	40_44	265	-275
45_49	556	45_49	255	-301
50_54	512	50_54	241	-271
55_59	378	55_59	201	-177
60_64	386	60_64	173	-213
65_69	365	65_69	161	-204
70_74	433	70_74	189	-244
>74	833	>74	318	-515



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,62%	6.047	6.350	6.674	62.852	10,4%	16,8%
% Licenza elementare	8,43%	25,3%	20,9%	14,4%	18,1%	-43,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	16,07%	9,2%	16,7%	21,5%	14,2%	133,8%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,6%	6.047	6.350	6.674	62.852	10,4%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	10,4%	2.524	2.697	3.049	29.393	20,8%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	41,7%	48,7%	52,3%	54,0%	25,3%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	51,6%	58,6%	59,6%	62,1%	15,6%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	32,94%	39,70%	46,01%	46,9%	39,7%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	10,6%	6.047	6.350	6.674	62.852	10,4%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	11,1%	3.523	2.841	2.780	25.006	-21,1%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	58,3%	51,3%	47,7%	46,0%	-18,1%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,7%	61,6%	60,9%	61,3%	0,3%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	10,4%	2.524	2.697	3.049	29.393	20,8%	29,0%
Occupati totale	10,4%	2.234	2.526	2.761	26.595	23,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	39,4%	41,7%	46,7%	44,9%	18,4%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	88,5%	93,7%	90,6%	90,5%	2,3%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	10,1%	137	136	231	2.281	68,6%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,4%	5,0%	7,6%	7,8%	39,6%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,2%	3,7%	7,1%	6,4%	68,6%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	7,1%	6,9%	8,1%	9,3%	13,6%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-4,8	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Popolazione mobile totale	10,5%	-	3.120	3.357	32.028	7,6%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	49,1%	50,3%	50,9%	2,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	10,6%	-	36,9%	37,4%	37,4%	1,5%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	10,1%	-	12,3%	12,9%	13,5%	5,1%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	6,9%	380	419	6.045	10,3%	15,2%
% Imprese Agricoltura	7,3%	10,8%	3,5%	7,5%	-67,4%	-40,4%
% Imprese Pesca	8,1%	2,9%	3,5%	1,6%	21,6%	-27,2%
% Imprese Industria	5,6%	7,1%	4,2%	7,4%	-40,5%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	7,8%	1,1%	2,1%	2,8%	100,7%	81,2%
% Imprese Edilizia	7,8%	12,9%	18,3%	14,3%	42,0%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	4,5%	4,5%	11,3%	9,2%	151,9%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	8,3%	1,8%	4,2%	2,0%	129,4%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	6,8%	18,4%	19,0%	19,3%	3,2%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	4,8%	7,4%	8,5%	6,2%	14,7%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	13,1%	9,7%	9,2%	6,6%	-6,0%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	12,5%	4,2%	0,7%	2,1%	-83,3%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	6,8%	4,2%	5,6%	9,0%	33,8%	107,8%
% Altre imprese di servizi	7,4%	13,7%	9,2%	11,4%	-33,1%	19,9%
% Altro	8,5%	1,3%	0,7%	0,5%	-46,5%	-58,5%

Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il tessuto edificato cresce nel tempo, segnalando un processo di graduale densificazione del costruito nel quartiere, specialmente per quanto riguarda la funzione residenziale che si attesta su livelli ben superiori alla media comunale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono di pari passo agli edifici, segnalando la presenza di abitazioni di nuova costruzione. Il quartiere si caratterizza come residenziale, con una scarsa incidenza di alloggi vuoti rispetto alla media comunale e con un numero di abitanti per alloggio nella media; indicativo della presenza di famiglie con persone sia minori sia anziane a carico.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà registra valori nettamente superiori alla media comunale, correlandosi ad una popolazione altamente formata di classe media e piuttosto stabile in termini residenziali che esprime preferenze per questa zona di Fano.
- Mercato immobiliare – Il quartiere rientra in più zone OMI, di cui le più significative per cogliere l'andamento generale del mercato immobiliare sono Semicentrale Interna e Fuori le Mura. Le compravendite residenziali appaiono in costante crescita, così come le locazioni residenziali, segnalando una certa domanda di residenze in vendita e in affitto nella zona. Diversamente, le compravendite e le locazioni commerciali registrano un picco tra 2009 e 2011 per poi subire una considerevole flessione (ad esclusione delle locazioni residenziali nella zona Fuori le Mura che appaiono in crescita).
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione appare in crescita costante, così come la sua densità che si lega all'incremento di alloggi e di edificato e ad una loro rispondenza alla domanda abitativa nell'area.
- Popolazione straniera – Si presenta in quota inferiore rispetto alla media comunale, probabilmente frenata da valori immobiliari medio-alti, da una scarsa presenza di abitazioni in affitto e da un patrimonio costruito tendenzialmente in buone condizioni che offre scarse possibilità di affitto economico. Significativa è la presenza di femmine straniere, anche in questa area da imputarsi alla considerevole quota di popolazione anziana che probabilmente necessita di mansioni di cura domestica e della persona.
- Famiglie – Il numero medio di componenti si attesta sui valori di media comunali così come la presenza di famiglie con un solo componente e la variazione delle famiglie.
- Classi di età – L'età media della popolazione appare piuttosto elevata a causa della significativa presenza di anziani, che si colloca leggermente al di sopra dei valori di media comunali, ma cresce a ritmi più sostenuti.
- Istruzione – La popolazione laureata è presente in quota considerevole, segnalando come il quartiere sia in buona parte composto di persone con alti livelli formativi e di classe media.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività è in crescita costante ma si assiste a una disparità nei tassi di attività di maschi e femmine sia in termini quantitativi sia in termini di andamento nel tempo. Tali valori, tuttavia, si collocano nella media comunale. La popolazione inattiva segue allo stesso modo gli andamenti comunali, indicando una graduale crescita della forza lavoro potenziale.
- Popolazione occupata e disoccupata – A livello di occupazione è da segnalare una quota considerevole di femmine lavoratrici che relazionata alla struttura familiare dell'area segnala la presenza di quote non trascurabili di *double earners*.
- Mobilità – La popolazione mobile appare prossima ai valori di media comunale e non fa registrare cambiamenti sostanziali nel corso del tempo, indicando come la quota di popolazione mobile nel quartiere sia cresciuta di pari passo alla crescita della popolazione totale. Considerando il quadro complessivo del quartiere, si assiste quindi a dinamiche insediative nell'area guidate da una popolazione simile – per propensioni lavorative, caratteristiche sociali e reddituali – a quella che è già presente in loco.
- Imprese – La riduzione del peso delle imprese agricole nell'area appare relazionata sia al generale andamento negativo di questo settore di attività economica che alla graduale urbanizzazione delle aree non edificate del quartiere. Significativa è anche la perdita di imprese industriali, mentre si assiste ad una crescita della nautica, della pesca e dell'edilizia, probabilmente relazionata alla frammentazione di imprese di media dimensione e all'apertura di imprese individuali. Interessante appare la crescita di bar, ristoranti, alberghi e produzione e vendita alimentare, così come quella del commercio all'ingrosso e del commercio al dettaglio. Tali andamenti segnalano una tenuta e uno sviluppo commerciale dell'area.

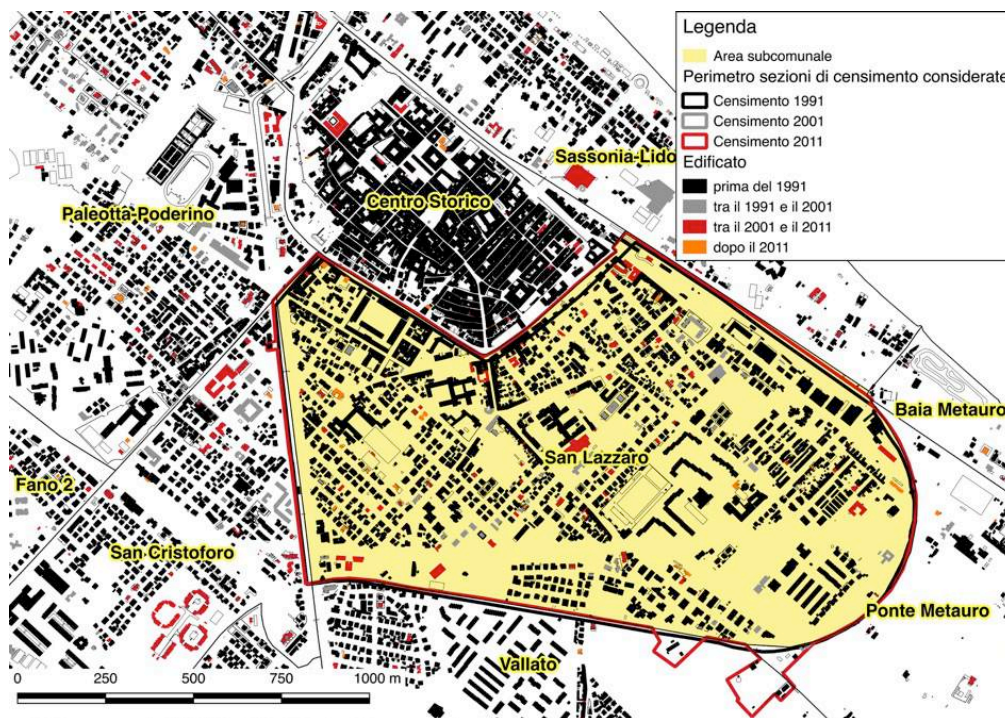
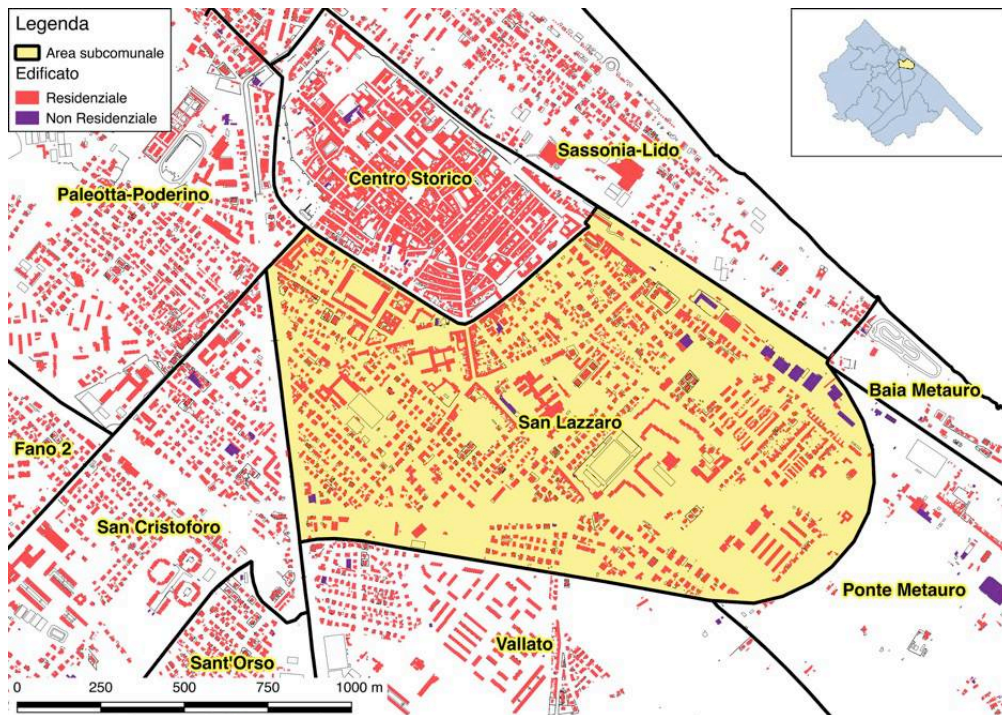
4.SAN LAZZARO

Aree centrali e smicentrali a urbanizzazione compatta

N16



7. SCHEDE QUARTIERI



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

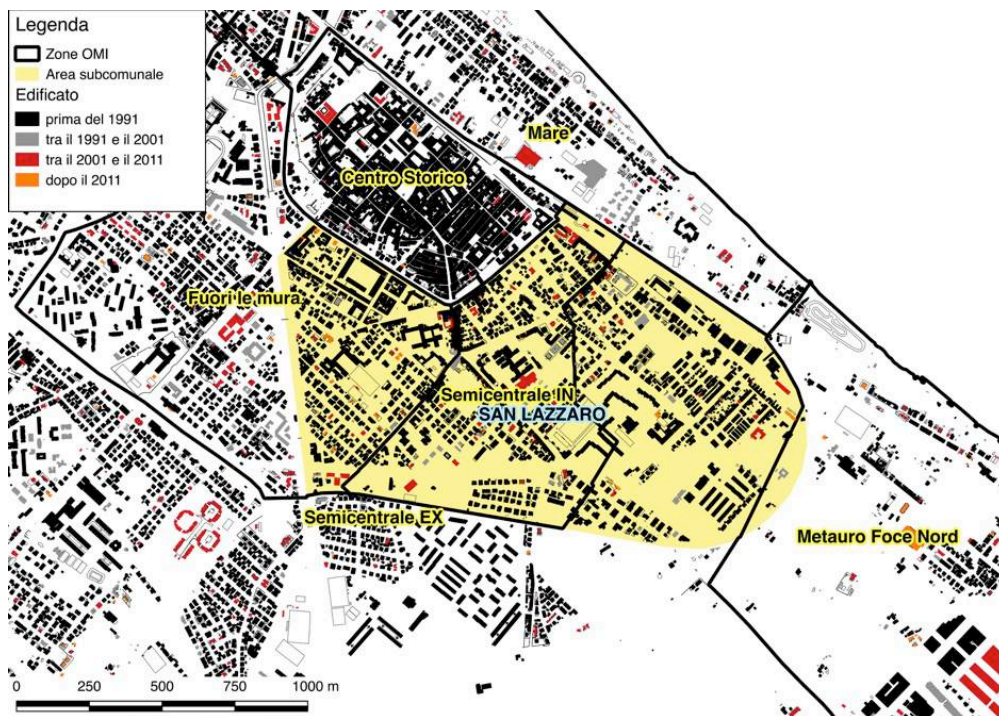
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	8,5%	-	1.056	1.311	15.499	24,1%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	8,9%	-	-	84,1%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	6,6%	-	-	15,9%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,1	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	11,5%	3.088	3.378	3.928	34.277	27,20%	45,2%
% Alloggi vuoti	5,7%	8,0%	9,1%	10,9%	21,7%	35,4%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	13,0%	92,0%	90,9%	89,1%	78,3%	-3,1%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,5	2,3	2,0	1,8	-19,7%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,8	2,5	2,3	2,3	-17,2%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	11,5%	3.088	3.378	3.928	34.277	27,2%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	15,0%	24,4%	19,6%	17,5%	15,2%	-28,3%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	12,8%	70,6%	73,9%	73,6%	75,3%	4,3%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	12,2%	5,0%	6,5%	8,9%	9,5%	76,4%	20,2%

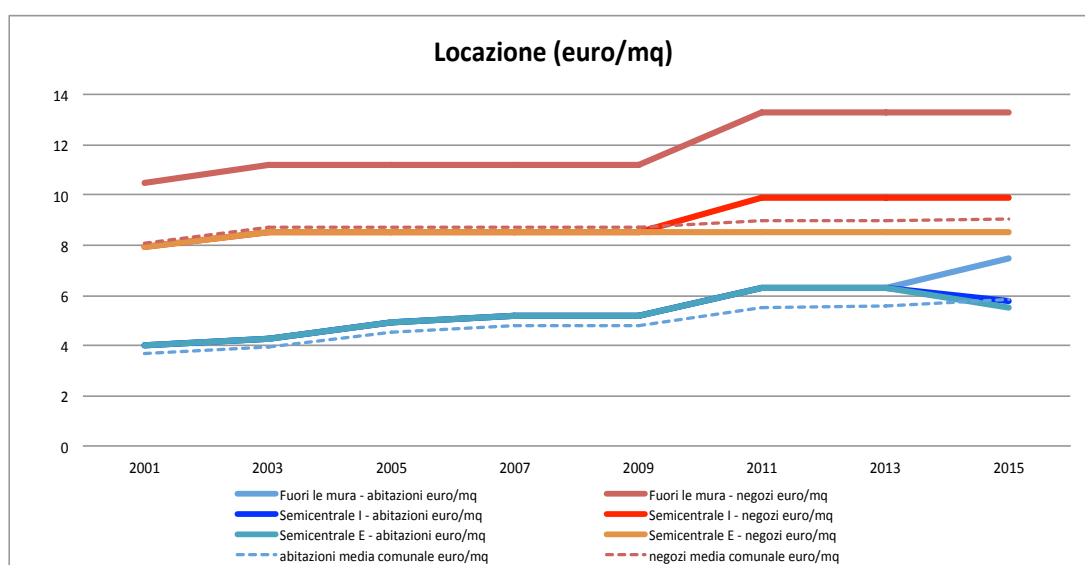
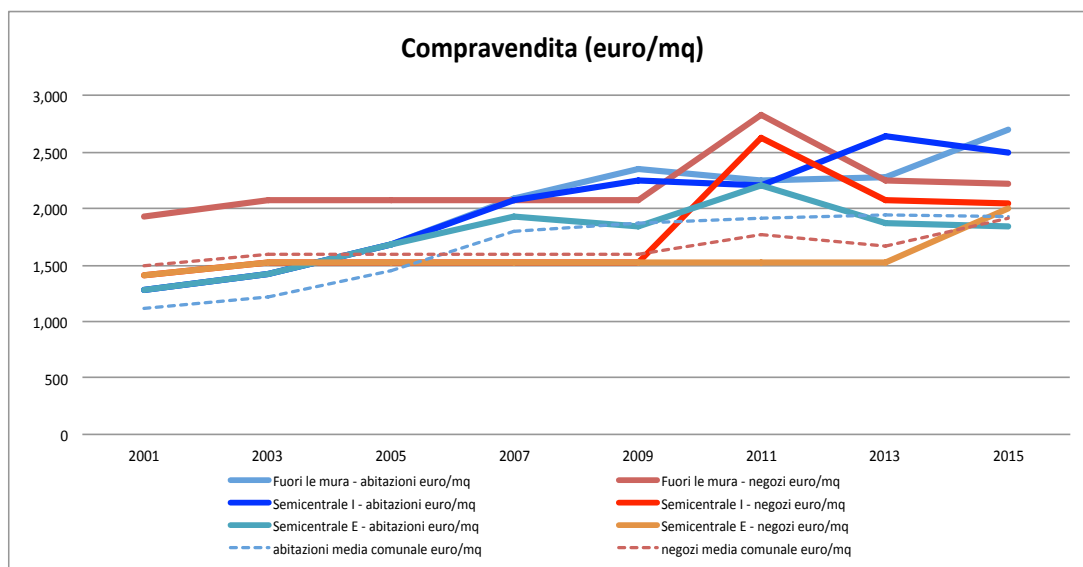


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Fuori le mura, Semicentrale I, Semicentrale E)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	2.090	2.350	2.250	2.275	2.700	110,9%	29,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	1.930	2.075	2.075	2.075	2.075	2.825	2.250	2.225	15,3%	7,2%
Semicentrale I - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	2.075	2.250	2.200	2.650	2.500	95,3%	20,5%
Semicentrale I - negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	2.625	2.075	2.050	45,4%	34,9%
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
Semicentrale E - negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	4	4,3	4,95	5,2	5,2	6,3	6,3	7,5	87,5%	44,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	10,45	11,2	11,2	11,2	11,2	13,3	13,3	13,3	27,3%	18,8%
Semicentrale I - abitazioni euro/mq	4	4,3	4,95	5,2	5,2	6,3	6,3	5,75	43,8%	10,6%
Semicentrale I - negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	9,9	9,9	9,9	25,3%	16,5%
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	4	4,3	4,95	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,5%	5,8%
Semicentrale E - negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,6%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
% Maschi	12,3%	47,3%	46,5%	46,4%	48,1%	-2,0%	0,0%
% Femmine	13,2%	52,7%	53,5%	53,6%	51,9%	1,8%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	5.341,5	5.043,8	5.241,2	519	-1,9%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	1,3%	1,5	1,5	1,5	121	-	-
Saldo demografico	-	167	9.057	-135	3.734	302	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	8,35	452,9	-13,5	373,4	30,2	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
Popolazione straniera	12,1%	43	157	549	4.543	1176,7%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,5%	2,0%	6,8%	7,2%	1150,2%	832,5%
% Maschi stranieri	11,2%	-	-	40,8%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	12,8%	-	-	59,2%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	12,2%	-	-	41,4%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	12,9%	-	-	10,4%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	13,0%	2.855	3.079	3.501	26.853	22,6%	43,7%
% Famiglie con un componente	13,8%	21,0%	26,5%	34,4%	32,4%	63,8%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,7	2,5	2,3	2,3	-15,9%	-19,3%

Classi di età (poli)

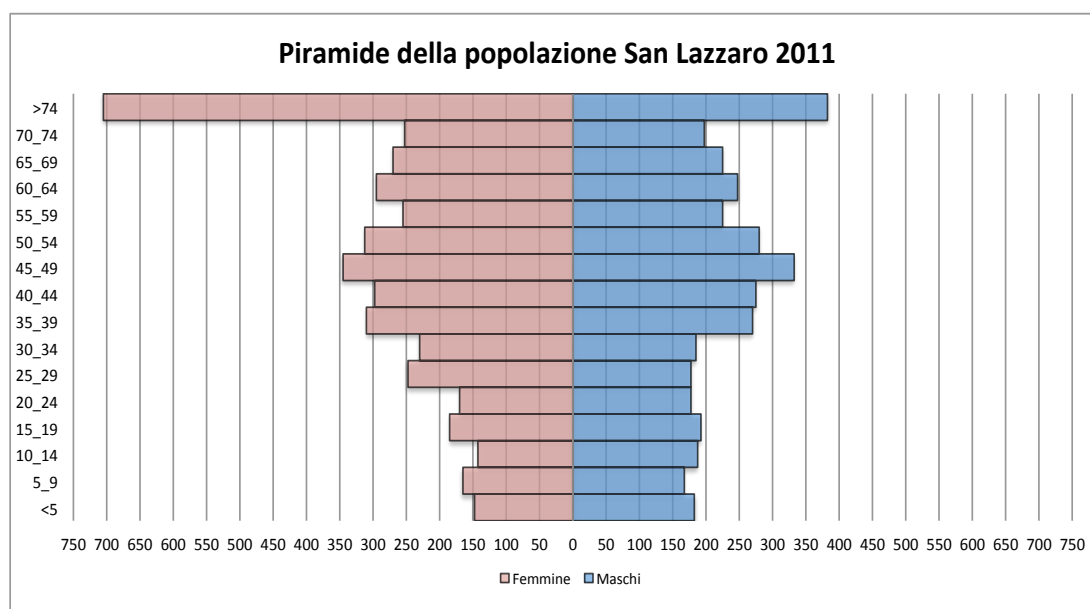
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
% <15	11,7%	13,3%	12,0%	12,4%	13,5%	-7,3%	-0,9%
% >64	14,3%	19,4%	23,2%	25,3%	22,6%	30,2%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,1	44,0	45,3	43,4	10,3%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	San Lazzaro 2011			Maschi	Femmine
<5	331	<5	183	-148	
5_9	332	5_9	166	-166	
10_14	328	10_14	186	-142	
15_19	375	15_19	191	-184	
20_24	346	20_24	177	-169	
25_29	425	25_29	177	-248	
30_34	414	30_34	184	-230	
35_39	578	35_39	269	-309	
40_44	571	40_44	274	-297	
45_49	677	45_49	331	-346	
50_54	591	50_54	279	-312	
55_59	478	55_59	224	-254	
60_64	542	60_64	247	-295	
65_69	494	65_69	224	-270	
70_74	450	70_74	197	-253	
>74	1087	>74	382	-705	



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
% Licenza elementare	11,0%	25,4%	20,6%	15,6%	18,1%	-38,4%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	17,2%	8,3%	13,5%	19,2%	14,2%	131,9%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	12,1%	3.251	3.251	3.569	29.393	9,8%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	41,4%	47,9%	50,8%	54,0%	22,7%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	51,4%	58,2%	58,9%	62,1%	14,4%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	32,4%	39,2%	44,1%	46,9%	36,1%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	12,8%	7.852	7.717	8.019	62.852	2,1%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	13,8%	4.601	3.540	3.459	25.006	-24,8%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	58,6%	52,1%	49,2%	46,0%	-16,0%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,8%	63,4%	62,1%	61,3%	2,2%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	12,1%	3.251	3.251	3.569	29.393	9,8%	29,0%
Occupati totale	12,2%	2.853	3.035	3.242	26.595	13,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	39,5%	43,3%	46,5%	44,9%	17,5%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	87,8%	93,4%	90,8%	90,5%	3,5%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	11,0%	166	180	252	2.281	51,8%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,1%	5,5%	7,1%	7,8%	38,3%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,6%	3,8%	5,7%	6,4%	24,0%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,8%	7,8%	8,6%	9,3%	47,0%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-3,9	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	12,2%	-	3.817	3.921	32.028	2,7%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	49,5%	48,9%	50,9%	-1,1%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	12,7%	-	37,1%	37,3%	37,4%	0,4%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	11,0%	-	12,4%	11,7%	13,5%	-5,7%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	10,9%	632	656	6.045	3,8%	15,2%
% Imprese Agricoltura	6,6%	6,6%	4,6%	7,5%	-31,2%	-40,4%
% Imprese Pesca	7,1%	1,7%	1,1%	1,6%	-38,7%	-27,2%
% Imprese Industria	8,7%	6,5%	5,9%	7,4%	-8,4%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	5,4%	1,6%	1,4%	2,8%	-13,3%	81,2%
% Imprese Edilizia	5,4%	11,9%	12,3%	14,3%	4,0%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	8,1%	6,6%	6,9%	9,2%	3,2%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	10,5%	0,9%	2,0%	2,0%	108,7%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	14,8%	23,7%	23,9%	19,3%	0,8%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	9,1%	8,1%	5,2%	6,2%	-35,8%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	10,6%	8,4%	6,4%	6,6%	-23,7%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	14,1%	3,8%	2,7%	2,1%	-27,7%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	17,6%	8,1%	14,6%	9,0%	81,3%	107,8%
% Altre imprese di servizi	13,3%	10,3%	12,5%	11,4%	21,5%	19,9%
% Altro	8,7%	1,7%	0,5%	0,5%	-73,7%	-58,5%

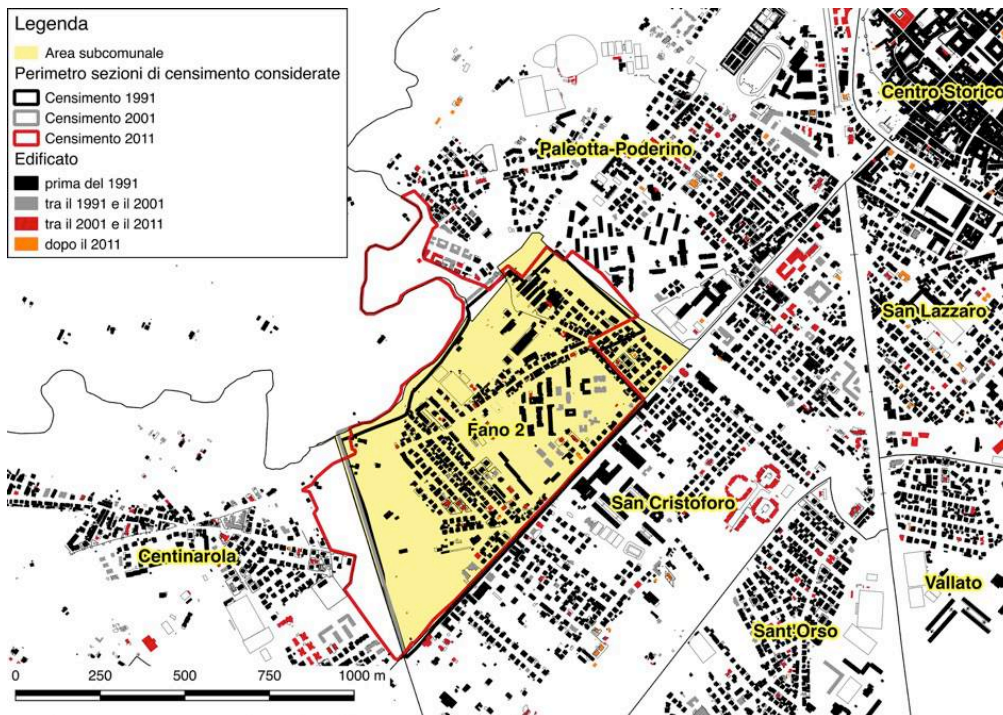
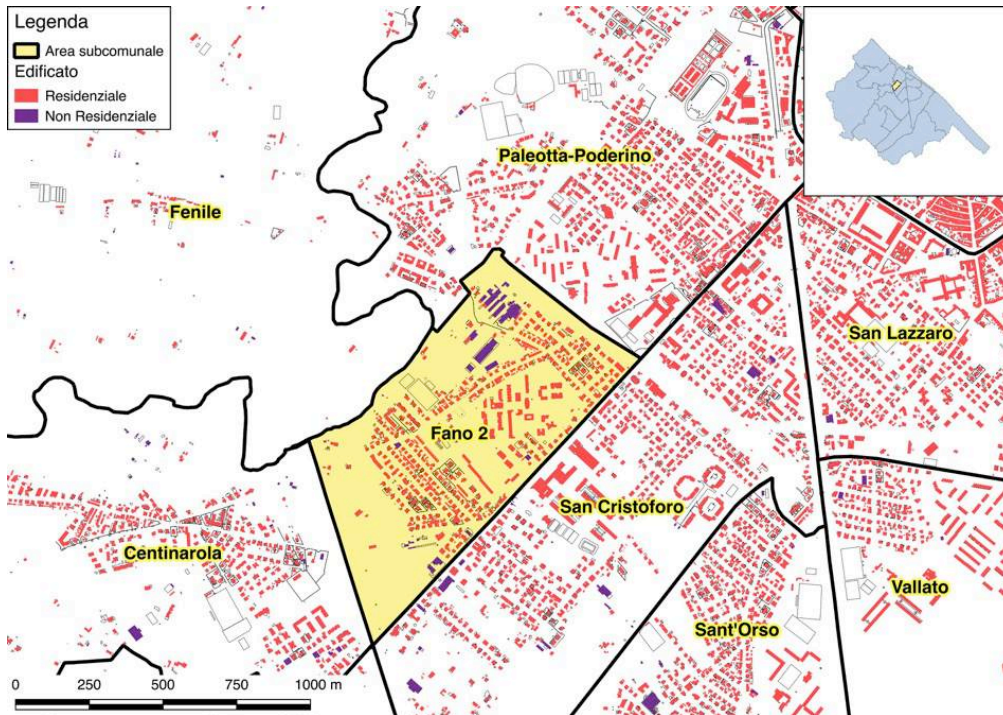
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere presenta una graduale crescita degli edifici ed una densificazione complessiva dell’edificato nel corso degli ultimi 25 anni. La zona risulta prevalentemente residenziale, pur presentando una quota non trascurabile di edifici produttivi e commerciali. Lo stato di conservazione degli edifici presenta alcune criticità, testimoniare da un indice di disagio edilizio al di sopra del valore soglia e della media comunale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono assieme all’edificato, permettendo di relazionare l’aumento delle abitazioni alla crescita del patrimonio edilizio. Si è quindi in presenza di nuovi edifici e di nuove abitazioni che si giustappongono ad edifici più vecchi e con possibili problematiche strutturali e di conservazione. Gli alloggi vuoti appaiono in quota non significativa, mentre il numero di abitanti per alloggio corrisponde al numero medio di componenti per famiglia, facendo presupporre la presenza di strutture familiari composte da coppie più persone a carico (minori o anziani) che bilanciano l’elevata presenza di famiglie monocomponente.
- Titolo godimento alloggi – L’affitto si presenta in quote superiori alla media comunale, indicando come il quartiere sia sottoposto a dinamiche insediative differenziate in cui sussistono anziani soli o accompagnati, single, famiglie con figli e famiglie straniere con prole. Ne risultano titoli di godimento differenziati e un elevato mix sociale nel quartiere relazionato alle considerevoli variazioni territoriali che sussistono nel mercato immobiliare.
- Mercato immobiliare – Il quartiere rientra in tre zone OMI dai differenti valori immobiliari, ma accomunate da un apprezzamento che si colloca al di sopra della media comunale o in linea con essa per quanto riguarda la zona OMI Semicentrale Esterna. Le differenze che sussistono tra zone nell’andamento dei valori immobiliari possono costituire un utile indicatore delle condizioni socio-economiche della popolazione presente nel quartiere.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione del quartiere appare in leggera crescita, con un andamento discontinuo tra 1991 e 2011 che si riflette sulla densità di popolazione, in ogni caso piuttosto elevata.
- Popolazione straniera – Gli stranieri presenti sono in linea con i valori medi comunali e si registra una quota significativa di stranieri giovani, probabilmente legata alla presenza di famiglie straniere con figli. La quota considerevole di donne straniere si può relazionare alla domanda di badanti espressa dalla popolazione anziana.
- Famiglie – Le famiglie, a differenza della popolazione, appaiono in crescita costante, facendo presupporre un frazionamento delle unità familiari dovuto sia all’anzianità della popolazione residente per morte del coniuge, alla presenza di badanti e a dinamiche insediative che possono riguardare single altamente formati. Queste dinamiche differenziate, tuttavia, sembrano bilanciarsi tra di loro nella restituzione di un numero medio di componenti per famiglia in linea con i valori comunali.
- Classi di età – Il quartiere presenta un’età media elevata e una certa incidenza della popolazione anziana che segnalano un graduale invecchiamento della popolazione residente. Di rilievo appare soprattutto la quota di anziani over 74, specialmente per quanto concerne la componente femminile. Tale gruppo di popolazione necessita di un’attenzione particolare in termini di politiche sociali.
- Istruzione – La quota di laureati superiore alla media comunale appare come un dato strutturale del quartiere, indicando come nella zona, presumibilmente laddove i valori immobiliari appaiono più elevati, si concentrino quote significative di persone di classe media.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – A causa dell’elevata presenza di anziani i tassi di attività della popolazione appaiono al di sotto della media comunale, qualificando il quartiere come una zona dall’elevata inattività della popolazione, specialmente per quanto concerne la componente femminile.
- Popolazione occupata e disoccupata – Gli occupati appaiono in crescita, ma con una battuta di arresto in termini relativi tra 2001 e 2011. Nello stesso periodo si registra un aumento significativo della popolazione in termini assoluti e una crescita considerevole della disoccupazione complessiva, che tuttavia si attesta al di sotto della media comunale.
- Mobilità – Al crescere degli anziani e all’aumentare della disoccupazione si assiste ad un andamento della popolazione mobile complessiva di segno negativo. Mentre la popolazione mobile all’interno del comune cresce sensibilmente, quella verso l’esterno tende a diminuire.
- Imprese – Il commercio al dettaglio e l’edilizia appaiono come due settori economici importanti per il quartiere, che tendono a rimanere costanti nel corso del tempo, reggendo quindi agli impatti della crisi. Significativa è la tenuta del commercio al dettaglio in un quartiere denso e dal profilo socio-economico differenziato, che risulta indicativa di un solido commercio di vicinato accompagnata da una flessione del commercio all’ingrosso.



5.FANO 2

Aree di seconda cintura urbana
N5



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

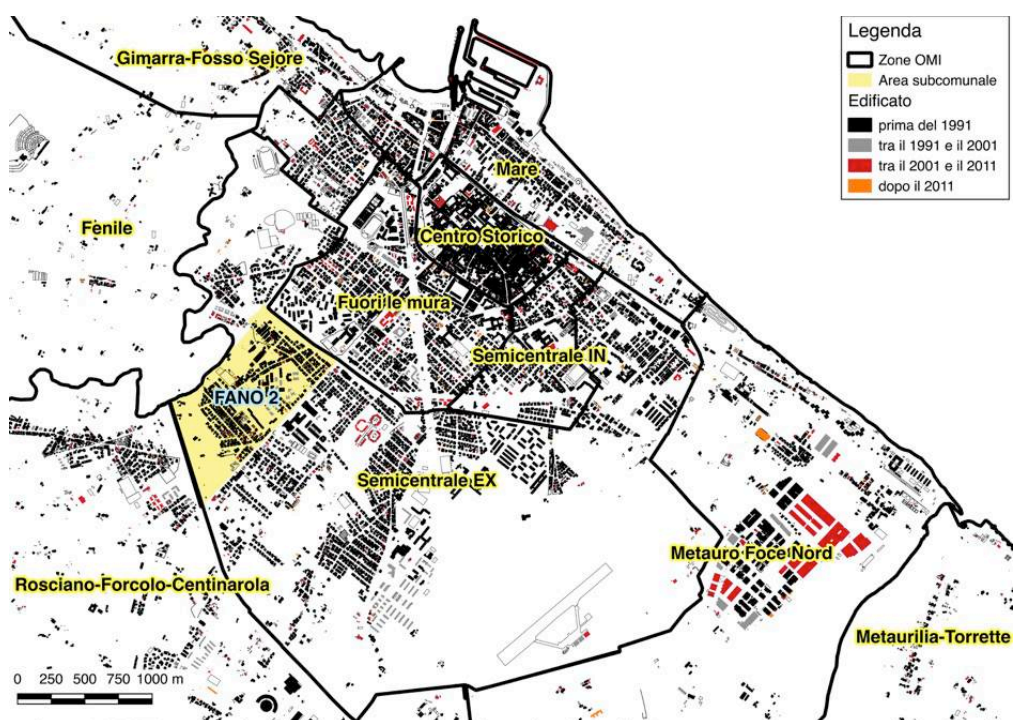
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,9%	-	295	454	15.499	53,9%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,2%	-	-	85,9%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	2,0%	-	-	14,1%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,1	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	3,1%	750	999	1.068	34.277	42,4%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,9%	6,3%	5,9%	6,6%	21,7%	4,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	3,7%	93,7%	94,1%	93,4%	78,3%	-0,3%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,8	2,6	2,3	1,8	-17,8%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,0	2,8	2,5	2,3	-17,5%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	3,1%	750	999	1.068	34.277	42,4%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	2,7%	8,4%	9,5%	11,1%	15,2%	32,5%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	4,1%	83,2%	85,3%	82,5%	75,3%	-0,9%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	2,5%	8,4%	5,2%	6,4%	9,5%	-23,6%	20,2%

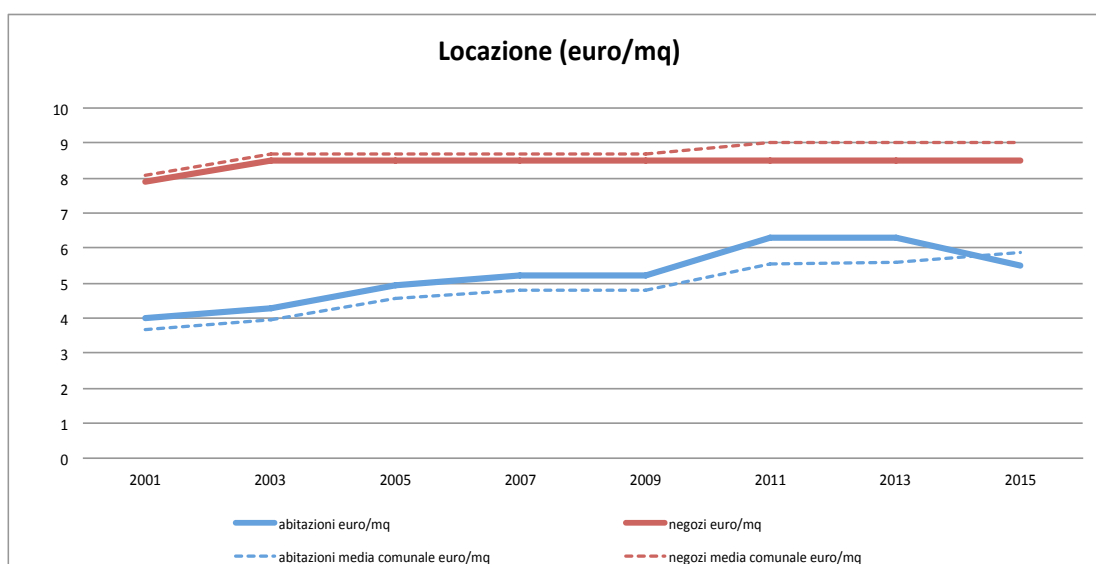
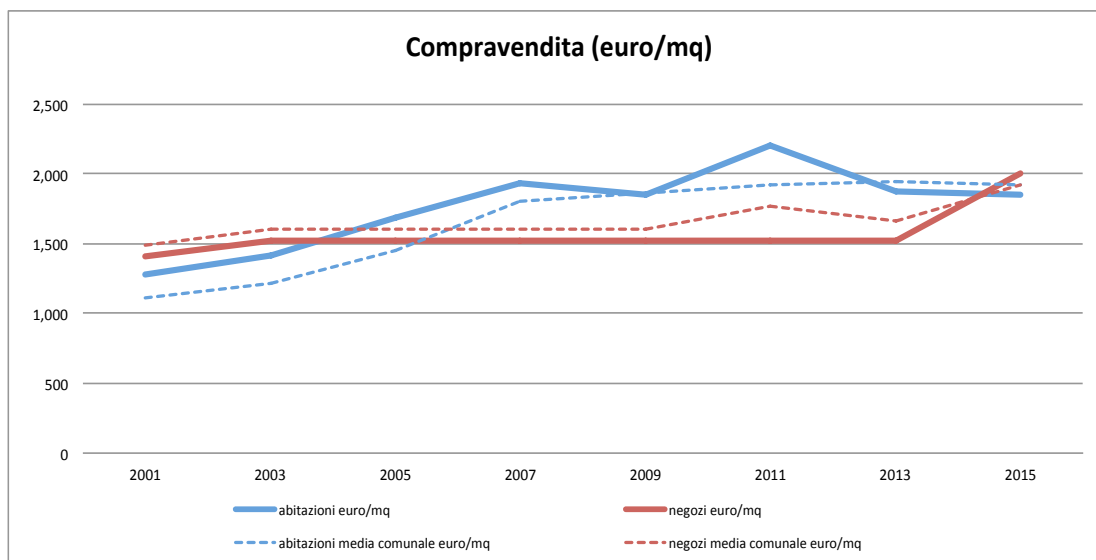


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Semicentrale E)

Compravendita		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
	abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,53%	-4,39%
	negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,84%	31,58%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,03%	6,61%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,04%	20,17%

Locazione		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
	abitazioni euro/mq	4	4,3	4,95	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,50%	5,77%
	negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,59%	0,00%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,82%	22,25%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,65%	3,87%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
% Maschi	3,9%	50,0%	49,2%	47,4%	48,1%	-5,0%	0,0%
% Femmine	4,0%	50,0%	50,8%	52,6%	51,9%	5,0%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Densità popolazione (ab/kmq)	-	4.165	4.898	3.948	519	-5,2%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,5%	0,5	0,5	0,6	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	363	9.057	472	3.734	-109	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	18,15	452,9	47,2	373,4	-10,9	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
Popolazione straniera	2,4%	39	42	109	4.543	179,5%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	1,8%	1,6%	4,4%	7,2%	138,7%	832,5%
% Maschi stranieri	2,5%	-	-	45,0%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	2,4%	-	-	55,1%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	2,4%	-	-	41,3%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	3,0%	-	-	11,9%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	3,7%	709	945	998	26.853	40,8%	43,7%
% Famiglie con un componente	3,1%	12,3%	18,7%	26,9%	32,4%	118,8%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,0	2,7	2,5	2,3	-17,1%	-19,3%

Classi di età (poli)

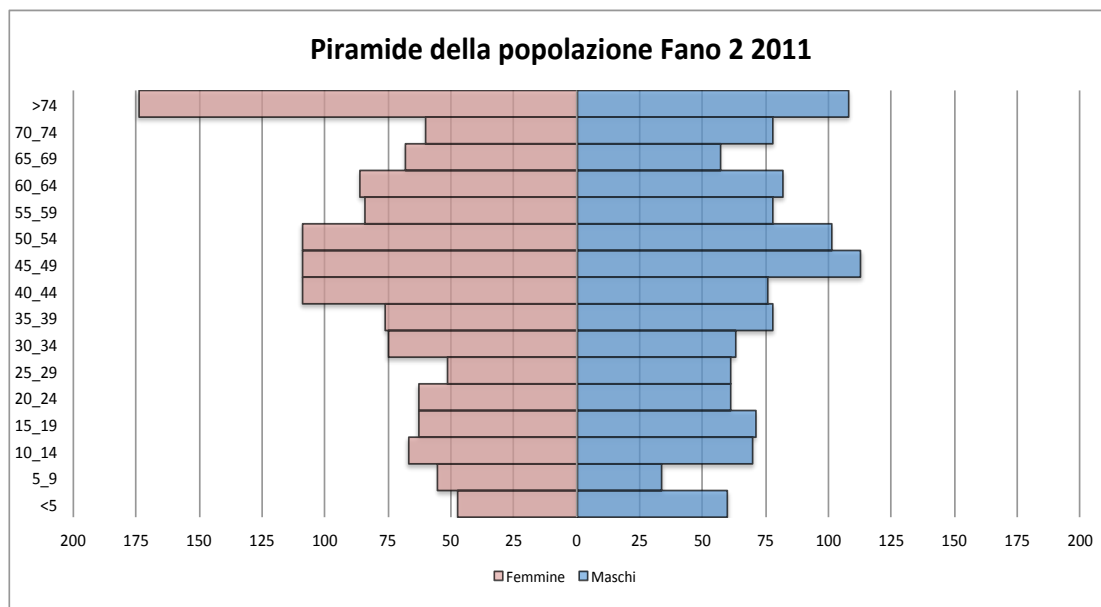
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
% <15	3,9%	15,7%	15,1%	13,4%	13,5%	-14,9%	-0,9%
% >64	3,9%	13,1%	16,4%	21,9%	22,6%	67,4%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	37,3	40,1	44,0	43,4	18,1%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Fano 2 2011	Maschi	Femmine
<5	107	<5	60
5_9	89	5_9	34
10_14	137	10_14	70
15_19	134	15_19	71
20_24	124	20_24	61
25_29	112	25_29	61
30_34	138	30_34	63
35_39	154	35_39	78
40_44	185	40_44	76
45_49	222	45_49	113
50_54	210	50_54	101
55_59	162	55_59	78
60_64	168	60_64	82
65_69	125	65_69	57
70_74	138	70_74	78
>74	282	>74	108



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
% Licenza elementare	4,0%	28,8%	22,1%	18,1%	18,1%	-37,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	3,9%	4,4%	8,9%	13,9%	14,2%	214,4%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	3,8%	970	1.184	1.130	29.393	16,5%	29,0%
Tasso di attività (Pop att/pop att+pop non att)	-	45,7%	53,7%	52,5%	54,0%	14,9%	27,3%
Tasso di attività maschi (Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)	-	56,5%	62,7%	59,6%	62,1%	5,6%	1,1%
Tasso di attività femmine (Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)	-	34,9%	44,9%	46,0%	46,9%	31,9%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	4,0%	2.124	2.596	2.487	62.852	17,1%	16,8%
Popolazione non attiva (non appartenente a forze lavoro)	4,1%	1.154	1.021	1.024	25.006	-11,3%	-19,1%
Tasso di non attività (Popolazione non att/pop att+pop non att)	-	54,3%	46,3%	47,5%	46,0%	-12,5%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,0%	60,2%	60,0%	61,3%	0,0%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	3,8%	970	1.184	1.130	29.393	16,5%	29,0%
Occupati totale	3,8%	871	1.100	1.007	26.595	15,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	36,05%	41,36%	45,38%	44,9%	25,9%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,8%	92,9%	89,1%	90,5%	-0,8%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	4,4%	37	66	100	2.281	170,3%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico (disoccupati/pop attiva)	-	3,8%	5,6%	8,8%	7,8%	132,0%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	3,0%	4,1%	7,8%	6,4%	158,1%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,1%	7,6%	4,7%	9,3%	-8,4%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,1	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	4,0%	-	1.473	1.292	32.028	-12,3%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	56,7%	52,0%	50,9%	-8,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	4,0%	-	41,9%	38,2%	37,4%	-8,7%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	4,0%	-	14,9%	13,7%	13,5%	-7,8%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2.002	2.015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	2,7%	161	164	6.045	1,9%	15,2%
% Imprese Agricoltura	0,7%	5,0%	1,8%	7,5%	-63,2%	-40,4%
% Imprese Pesca	6,1%	4,3%	3,7%	1,6%	-15,9%	-27,2%
% Imprese Industria	2,0%	5,6%	5,5%	7,4%	-1,8%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,8%	2,5%	1,8%	2,8%	-26,4%	81,2%
% Imprese Edilizia	1,8%	18,6%	23,2%	14,3%	24,3%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	2,3%	6,2%	7,9%	9,2%	27,6%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	3,9%	0,0%	3,0%	2,0%	-	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	2,5%	18,0%	14,6%	19,3%	-18,8%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	3,0%	8,7%	6,7%	6,2%	-22,9%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	3,3%	11,2%	7,9%	6,6%	-29,1%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,0%	4,3%	0,0%	2,1%	-100,0%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	2,6%	4,3%	8,5%	9,0%	96,3%	107,8%
% Altre imprese di servizi	4,0%	9,9%	15,2%	11,4%	53,4%	19,9%
% Altro	0,0%	1,2%	0,0%	0,5%	-100,8%	-58,5%



Fano 2

Box riassuntivo

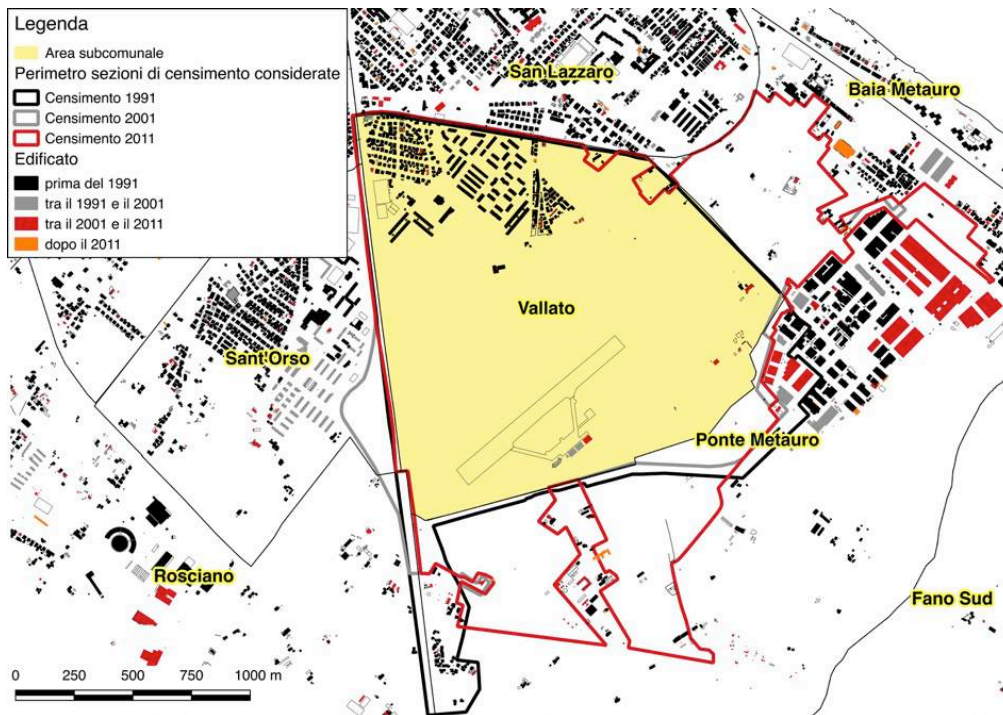
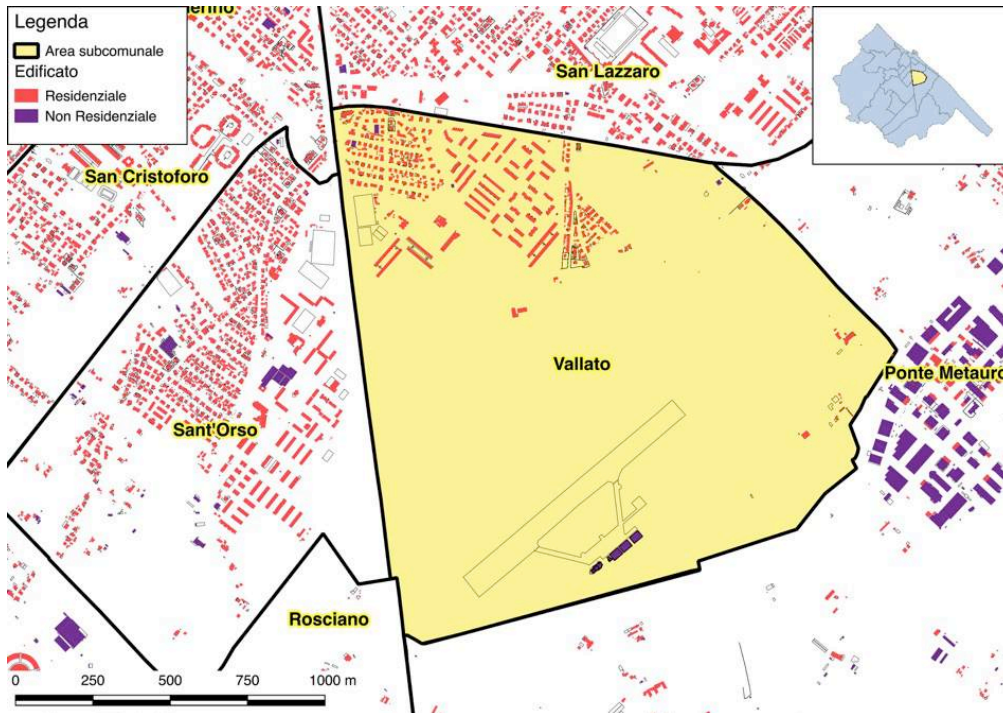
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere ha conosciuto un considerevole aumento dell'edificato tra 2001 e 2011 e presenta al suo interno una buona equilibrio tra funzione residenziale e produttiva-commerciale. Da segnalare è un indice di disagio edilizio superiore al valore soglia e alla media comunale, indicativo di uno stato di conservazione degli edifici che presenta profili di criticità.
- Alloggi – Gli alloggi crescono all'aumentare dell'edificato, lasciando ben poco spazio alle abitazioni vuote. Queste tendenze segnalano una certa pressione abitativa nell'area che si relaziona ad un mercato immobiliare in flessione sia nelle compravendite che nelle locazioni. Tali andamenti possono indicare una scarsa attrattiva residenziale del quartiere per persone di classe media, mentre rappresentano un'opportunità residenziale per persone con redditi medio-bassi.
- Titolo godimento alloggi – Risulta elevata la quota di proprietari nell'area, probabilmente relazionata ad una popolazione stabile in corso di invecchiamento. Diversamente, l'affitto appare in crescita nel tempo pur registrando valori ancora al di sotto della media comunale. La crescita dell'affitto si può relazionare a dinamiche insediative recenti da parte di popolazione dai redditi medio-bassi.
- Mercato immobiliare – Il mercato immobiliare residenziale appare in flessione dal 2011 sia per le compravendite sia per le locazioni, probabilmente influenzato dallo scarso grado di manutenzione degli edifici. Diversamente, gli spazi commerciali appaiono con valori costanti o in recente crescita per quanto concerne le compravendite, che tuttavia non trovano riscontro nella flessione delle imprese commerciali riscontrabile nell'area. Ne consegue che i valori immobiliari degli spazi commerciali risultano sovradimensionati rispetto alla domanda; necessitano quindi di interventi regolativi.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – Tra 1991 e 2001 la popolazione cresce, mentre tra 2001 e 2011 tende a diminuire assieme alla densità. Di particolare interesse è il *gap* che si viene a consolidare tra maschi e femmine, probabilmente relazionata all'invecchiamento della popolazione e alla presenza di donne straniere in età non riproduttiva.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera si attesta su quote di molto inferiori alla media comunale, con una prevalenza delle donne e della componente maggiore di 54 anni. La quota di stranieri minori di 29 anni risulta in linea con i valori comunali e appare indicativa della presenza di famiglie straniere con figli.
- Famiglie – La struttura familiare del quartiere esprime un numero di componenti per famiglia superiore al dato comunale, mentre appare scarsa la quota di famiglie monocomponente seppur in ascesa. Ne consegue una certa incidenza di famiglie numerose con figli o anziani a carico.
- Classi di età – L'età media della popolazione superiore alla media comunale e la variazione della popolazione superiore a 64 anni di età indicano un processo di invecchiamento della popolazione residente piuttosto rapido che appare solo parzialmente bilanciato dalla presenza di famiglie con figli minori. Significativa anche in questo caso è la quota di anziani sopra i 74 anni, che necessitano di un'attenzione specifica.
- Istruzione – La quota di laureati e di persone con licenza elementare nell'area sembra rispecchiare i valori di media comunali e i loro andamenti, non evidenziando particolari discostamenti.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività cresce nel tempo ma a ritmi meno sostenuti della media comunale. Significativa è la flessione nei tassi di attività dei maschi tra 2001 e 2011; un dato in controtendenza a quello comunale, che si relaziona al tasso di disoccupazione maschile, oltre che all'invecchiamento della popolazione.
- Popolazione occupata e disoccupata – La popolazione occupata diminuisce nel tempo, mentre si registrano tassi di disoccupazione superiori alla media comunale, soprattutto per quanto riguarda i maschi. Ne consegue un profilo socio-economico del quartiere potenzialmente problematico, con un indice di disagio sociale che pur restando al di sotto della soglia di criticità appare superiore al valore medio comunale. Il quartiere, pertanto, necessita di un'attenzione particolare dal punto di vista delle politiche sociali e del lavoro.
- Mobilità – Invecchiamento della popolazione e crescita della disoccupazione influiscono sulla popolazione mobile, facendo segnare valori negativi.
- Imprese – Agricoltura, commercio e nautica sono in forte flessione mentre si registrano timidi segnali positivi nell'edilizia, nelle imprese di servizi, in quelle immobiliari e in quelle legate alla somministrazione di cibo e bevande così come all'accoglienza turistica.



6.VALLATO

Aree di seconda cintura urbana

N17



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

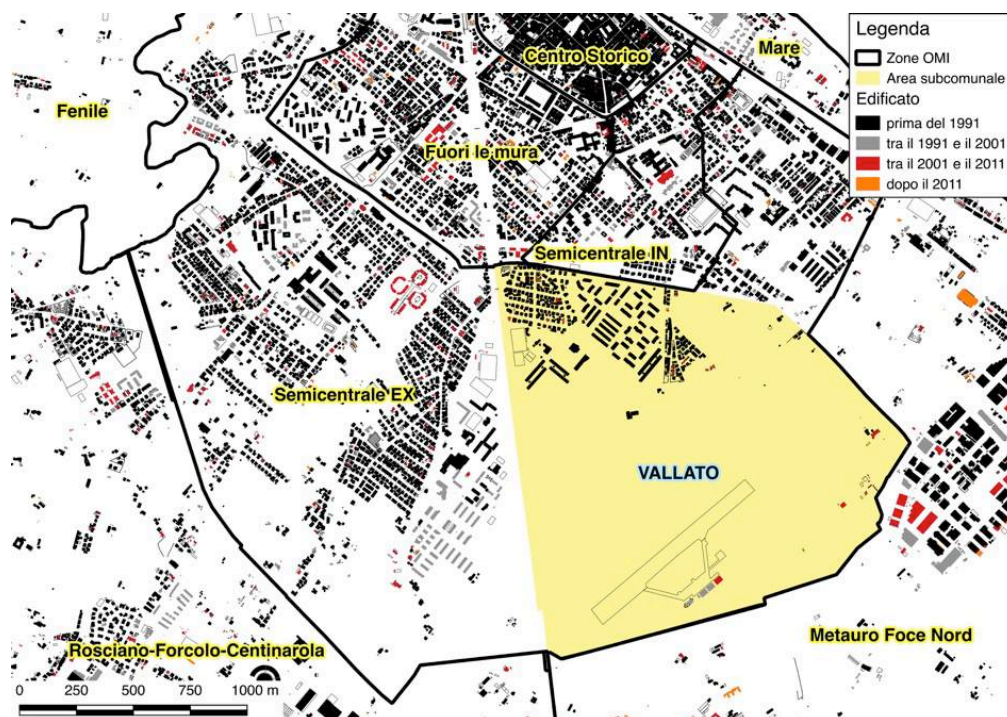
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	3,2%	-	218	494	15.499	126,6%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,5%	-	-	88,3%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	1,8%	-	-	11,7%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (>= 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,7	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	3,0%	925	929	1.020	34.277	10,3%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,9%	3,5%	3,1%	6,9%	21,7%	98,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	3,5%	96,5%	96,9%	93,1%	78,3%	-3,5%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	3,1	2,8	2,3	1,8	-25,1%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	2,9	2,5	2,3	-22,4%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

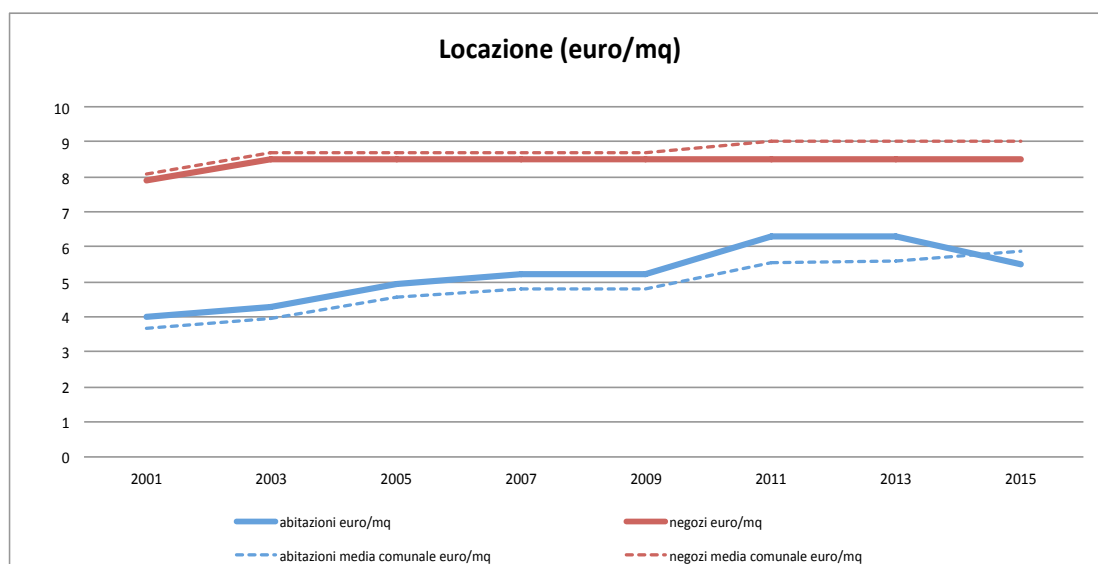
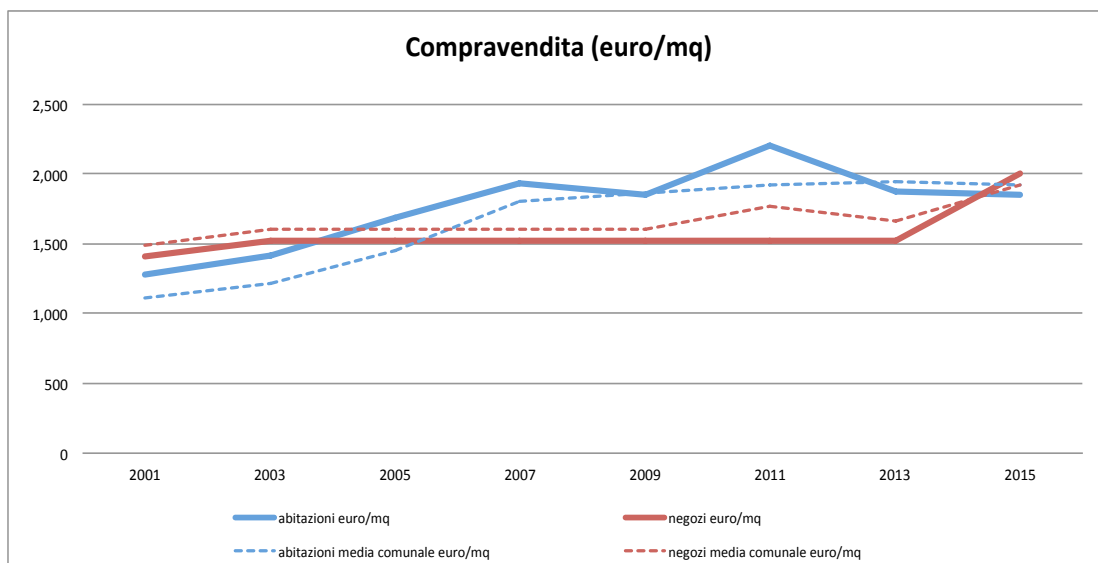
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	3,0%	925	929	1.020	34.277	10,3%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	2,7%	13,3%	11,7%	11,8%	15,2%	-11,5%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	3,7%	82,0%	81,9%	79,3%	75,3%	-3,3%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	3,3%	4,7%	6,4%	8,9%	9,5%	90,2%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Semicentrale E)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
	negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	4	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,5%	5,8%
	negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,6%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
% Maschi	3,8%	49,1%	48,6%	48,1%	48,1%	-2,0%	0,0%
% Femmine	3,8%	50,9%	51,4%	51,9%	51,9%	1,9%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale
Densità popolazione (ab/kmq)	-	1.110,3	844,8	710,1	519	-36,0%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	2,8%	2,6	3,1	3,4	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2001	Fano 1991-2001	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	-505	9.057	-296	3.734	-209	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	-25,25	452,9	-29,6	373,4	-20,9	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
Popolazione straniera	1,9%	5	44	86	4.543	1620,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,2%	1,7%	3,6%	7,2%	1983,0%	832,5%
% Maschi stranieri	1,8%	-	-	41,9%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	2,0%	-	-	58,1%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	1,8%	-	-	39,5%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	3,2%	-	-	16,3%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	3,5%	897	901	950	26.853	5,9%	43,7%
% Famiglie con un componente	2,5%	8,7%	14,0%	22,9%	32,4%	163,9%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,2	2,9	2,5	2,3	-22,3%	-19,3%

Classi di età (poli)

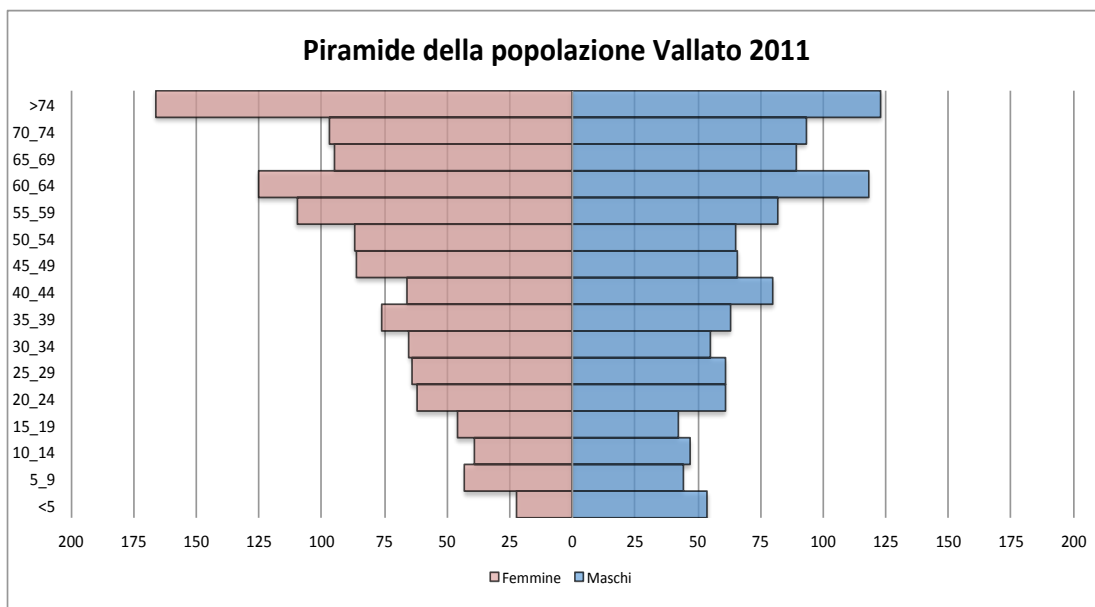
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
% <15	2,9%	16,7%	9,8%	10,4%	13,5%	-37,8%	-0,9%
% >64	4,7%	10,8%	17,4%	27,7%	22,6%	156,5%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	36,6	43,1	47,6	43,4	29,8%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Vallato 2011	Maschi	Femmine
<5	76	<5	54
5_9	87	5_9	44
10_14	86	10_14	47
15_19	88	15_19	42
20_24	123	20_24	61
25_29	125	25_29	61
30_34	120	30_34	55
35_39	139	35_39	63
40_44	146	40_44	80
45_49	152	45_49	66
50_54	152	50_54	65
55_59	192	55_59	82
60_64	243	60_64	118
65_69	184	65_69	89
70_74	190	70_74	93
>74	289	>74	123



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
% Licenza elementare	4,0%	25,3%	22,1%	19,0%	18,1%	-24,9%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	4,2%	3,9%	9,2%	15,5%	14,2%	293,1%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,4%	1.285	1.110	1.013	29.393	-21,2%	29,0%
Tasso di attività <i>(Popolazione att/pop att+pop non att)</i>	-	44,3%	47,3%	47,3%	54,0%	6,6%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Popolazione att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	54,1%	54,8%	53,6%	62,1%	-0,9%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Popolazione att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	35,0%	40,3%	41,7%	46,9%	19,2%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,8%	2.898	2.602	2.393	62.852	-17,4%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	4,5%	1.613	1.238	1.130	25.006	-29,9%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	55,7%	52,7%	52,7%	46,0%	-5,3%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	59,5%	58,9%	58,7%	61,3%	-1,4%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,4%	1.285	1.110	1.013	29.393	-21,2%	29,0%
Occupati totale	3,45%	1.162	1.054	918	26.595	-21,0%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	38,0%	43,5%	46,5%	44,9%	22,3%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	90,4%	95,0%	90,6%	90,5%	0,2%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	3,38%	54	40	77	2.281	42,6%	91,0%
Tasso disoccupazione specifico (dis/popolazione attiva)	-	4,2%	3,6%	7,6%	7,8%	80,9%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	3,1%	2,8%	7,6%	6,4%	143,9%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,8%	4,7%	7,6%	9,3%	30,6%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,5	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	3,5%	-	1.337	1.121	32.028	-16,2%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	51,4%	46,9%	50,9%	-8,8%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	3,6%	-	38,6%	35,0%	37,4%	-9,2%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune		-	12,8%	11,9%	13,5%	-7,6%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	1,4%	84	84	6.045	0,0%	15,2%
% Imprese Agricoltura	1,1%	7,1%	6,0%	7,5%	-16,7%	-40,4%
% Imprese Pesca	1,0%	1,2%	1,2%	1,6%	0,0%	-27,2%
% Imprese Industria	1,3%	11,9%	7,1%	7,4%	-40,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,2%	0,0%	2,4%	2,8%	-	81,2%
% Imprese Edilizia	1,2%	17,9%	14,3%	14,3%	-20,0%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	1,1%	2,4%	7,1%	9,2%	200,0%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	5,7%	2,4%	4,8%	2,0%	100,0%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	1,3%	13,1%	14,3%	19,3%	9,1%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	0,5%	7,1%	2,4%	6,2%	-66,7%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	2,3%	9,5%	10,7%	6,6%	12,5%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,8%	2,4%	1,2%	2,1%	-50,0%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	0,7%	3,6%	4,8%	9,0%	33,3%	107,8%
% Altre imprese di servizi	2,6%	16,7%	20,2%	11,4%	21,4%	19,9%
% Altro	7,6%	4,8%	3,6%	0,5%	-25,0%	-58,5%



Vallato

Box riassuntivo

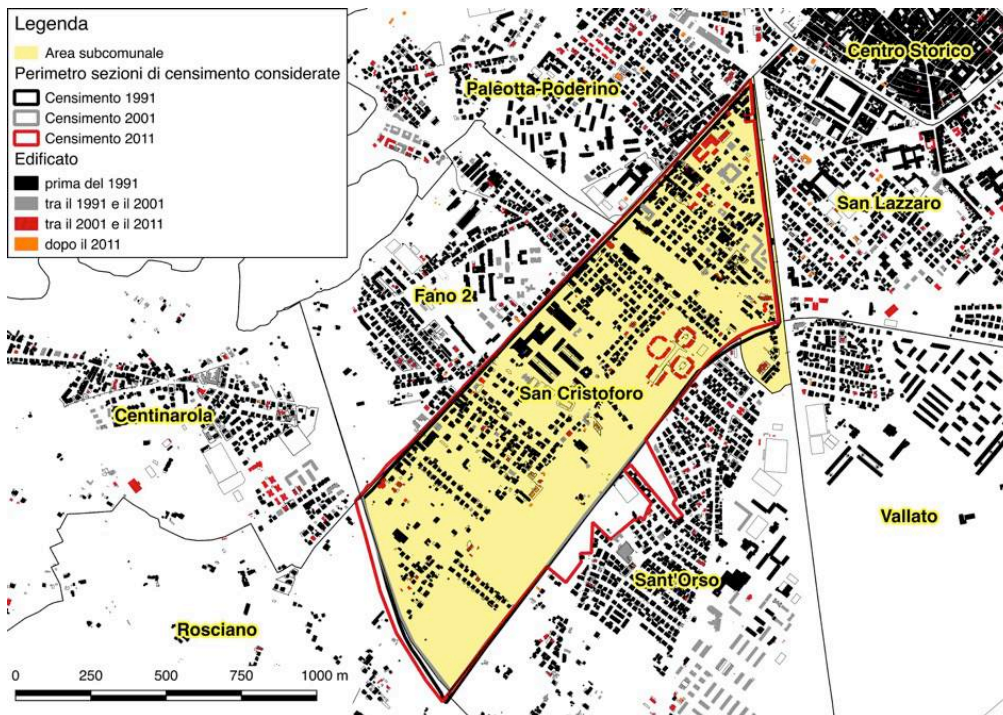
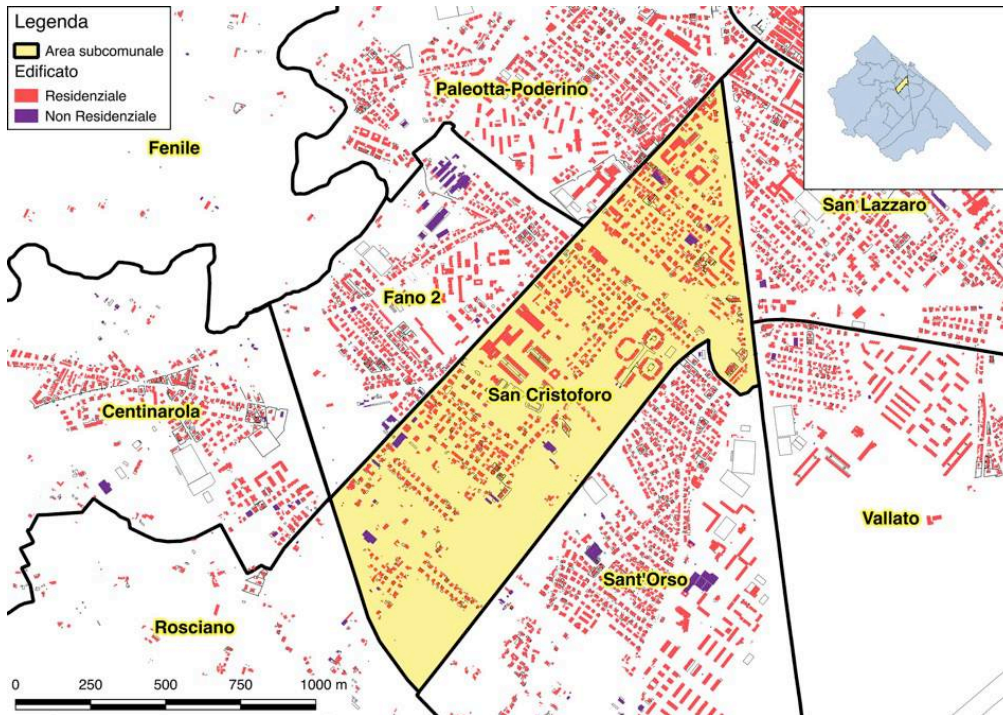
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere mostra una crescita sostanziale dell’edificato tra 2001 e 2011 riconducibile prevalentemente a una densificazione del costruito nelle zone a nord dell’aeroporto e ad una espansione degli edifici legati a funzioni diverse da quella residenziale nelle altre zone. Il quartiere risulta prevalentemente residenziale, con una presenza non trascurabile di edifici commerciali, produttivi o legati ad altre funzioni.
- Alloggi – Gli alloggi crescono leggermente nel periodo considerato, suggerendo come l’espansione dell’edificato sia principalmente riconducibile ad edifici non residenziali. Gli alloggi vuoti non occupano una quota rilevante, mentre il numero di abitanti per alloggio superiore alla media comunale suggerisce una occupazione delle abitazione fatta di famiglie con più componenti rispetto a quelle presenti nella maggior parte dei quartieri di Fano.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà, seppur in diminuzione, si colloca su valori superiori alla media comunale, suggerendo la presenza di una popolazione piuttosto stabile nell’area. L’affitto è in costante diminuzione e non occupa una quota rilevante.
- Mercato immobiliare – I valori di compravendita e di locazione residenziale sembrano aver subito l’impatto della crisi e segnano flessioni a partire dal 2011, mentre le locazioni degli spazi commerciali appaiono costanti e le compravendite risultano in crescita nel periodo più recente. Tale andamento suggerisce la presenza di immobili residenziali che si stanno deprezzando, mentre si assiste ad una domanda di spazi commerciali che appare principalmente relazionata alla crescita del commercio al dettaglio e a quella di bar, ristoranti e imprese di servizi.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione del quartiere diminuisce costantemente così come la sua densità, a causa di un forte invecchiamento della popolazione residente che evidentemente non è bilanciata da nuove nascite e arrivi.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente in quota assai inferiore rispetto alla media comunale e l’elevata presenza della componente femminile e di stranieri sopra i 54 anni suggerisce una presenza straniera fortemente relazionata alla domanda di lavoratori nelle mansioni di cura della casa e della persona.
- Famiglie – Il numero medio di componenti per famiglia, pur risultando in drastica diminuzione, è sopra la media comunale, mentre le famiglie monocomponente sono abbondantemente al di sotto. Ne consegue una struttura familiare complessiva fatta di famiglie dalle maggiori dimensioni rispetto alle aree più centrali della città, che tuttavia si sta erodendo a causa del graduale invecchiamento della popolazione residente.
- Classi di età – Elevata presenza di anziani e scarsa presenza di minori di 15 anni, accompagnate da un’età media in forte crescita, evidenziano un andamento demografico verso l’invecchiamento della popolazione. Significativa, oltre la fascia over 74, è la presenza di popolazione tra i 55 e i 64 anni.
- Istruzione – La presenza di popolazione con laurea e con licenza elementare sopra la media comunale indicano la compresenza di persone dai profili formativi differenziati, che trova correlazione da una parte nell’elevato numero di anziani (a cui solitamente corrispondono bassi livelli formativi) e dall’altra in una popolazione di classe media altamente formata e proprietaria in corso di invecchiamento.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Gli andamenti demografici verso l’invecchiamento influiscono sulla popolazione attiva e su quella inattiva, facendo segnare quote considerevoli di inattivi, che tuttavia appaiono in diminuzione.
- Popolazione occupata e disoccupata – La quota di occupati appare costante nel tempo nei valori relativi, mentre quella di disoccupati risulta in crescita, segnalando un graduale manifestarsi di potenziali criticità sociali collegate sia alla popolazione anziana sia a problematiche lavorative. Tali andamenti, correlati con quelli demografici, possono essere indicativi della presenza di giovani o di persone di media età che convivono con i propri genitori.
- Mobilità – Il graduale invecchiamento della popolazione, la scarsa presenza di minori e la crescente disoccupazione fanno segnare quote di popolazione mobile all’interno e all’esterno del comune in flessione e al di sotto dei valori medi comunali.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale appare fortemente condizionato dal calo delle attività industriali, edilizie e del commercio all’ingrosso. Contestualmente, il commercio al dettaglio sembra tenere, mentre risulta rilevante la crescita delle imprese di servizi, dei bar, dei ristoranti, delle attività ricettive e delle imprese di produzione e vendita alimentare. Ne risulta un profilo imprenditoriale del quartiere che si allontana dai settori produttivi di grandi dimensioni e dal commercio su grande scala per orientarsi verso una discreta presenza di terziario avanzato e di commercio di vicinato.



7.SAN CRISTOFORO

Aree di seconda cintura urbana

N6



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

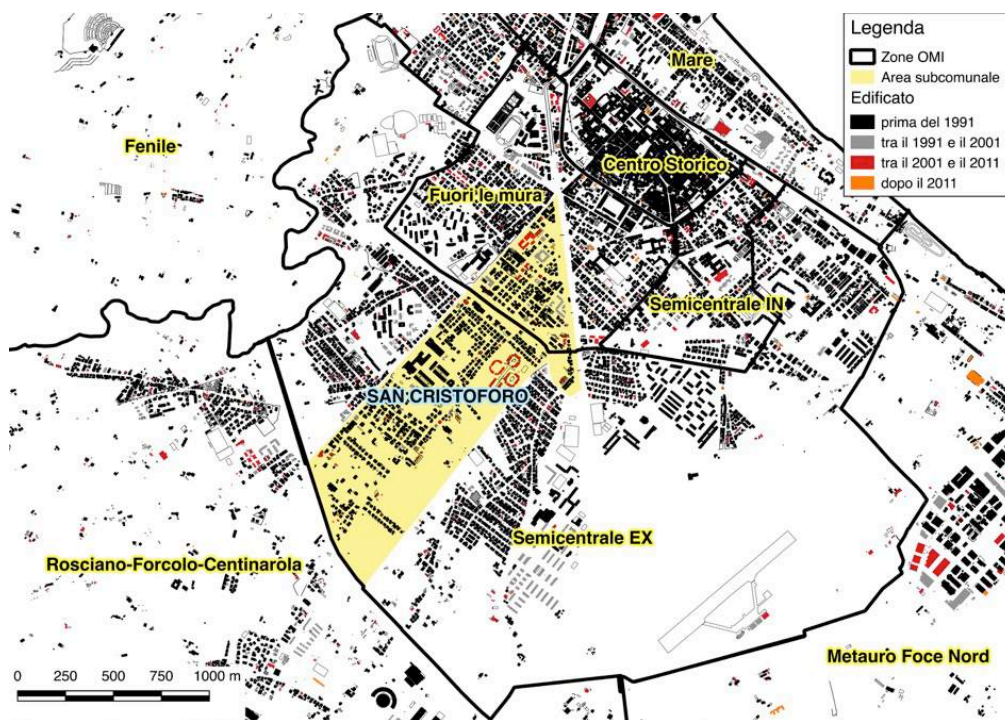
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	4,6%	-	572	718	15.499	25,5%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	4,9%	-	-	83,7%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	3,7%	-	-	16,3%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,3	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,1%	1.404	1.564	2.075	34.277	47,79%	45,2%
% Alloggi vuoti	4,2%	3,3%	6,7%	15,2%	21,7%	353,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	6,6%	96,7%	93,3%	84,8%	78,3%	-12,2%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,9	2,5	2,0	1,8	-30,2%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,0	2,6	2,4	2,3	-20,5%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,1%	1.404	1.564	2.075	34.277	47,8%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	6,6%	22,8%	17,0%	15,3%	15,2%	-32,6%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	6,5%	69,3%	74,0%	74,9%	75,3%	8,2%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	6,7%	8,0%	9,0%	9,7%	9,5%	22,1%	20,2%

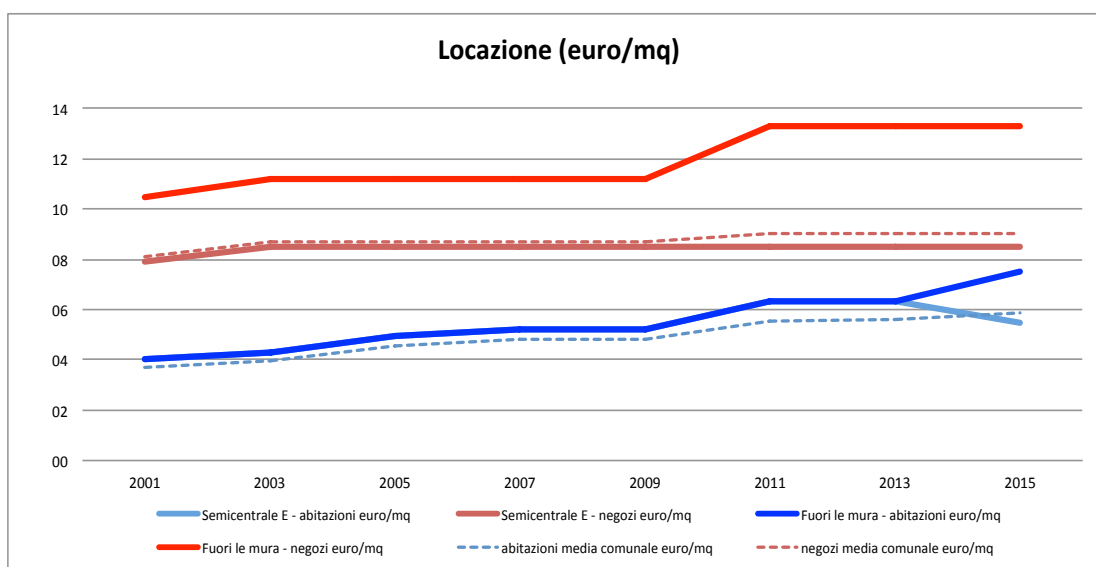
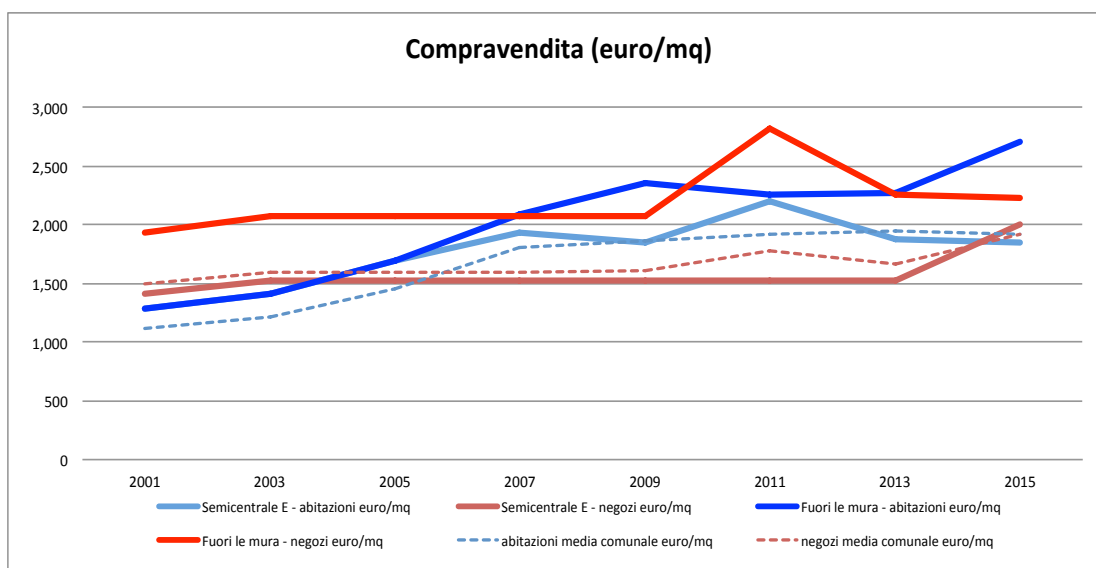


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Semicentrale E, Fuori le Mura)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2001-2016
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
Semicentrale E - negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	2.090	2.350	2.250	2.275	2.700	110,9%	29,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	1.930	2.075	2.075	2.075	2.075	2.825	2.250	2.225	15,3%	7,2%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2001-2016
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,5%	5,8%
Semicentrale E - negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,6%	0,0%
Fuori le mura - abitazioni euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	7,5	87,5%	44,2%
Fuori le mura - negozi euro/mq	10,5	11,2	11,2	11,2	11,2	13,3	13,3	13,3	27,3%	18,8%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
% Maschi	6,6%	48,7%	48,9%	47,4%	48,1%	-2,6%	0,0%
% Femmine	6,8%	51,3%	51,1%	52,6%	51,9%	2,5%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale
Densità popolazione (ab/kmq)	-	3.866	3.659	3.704	519	-4,2%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,9%	1,1	1,1	1,1	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	1991-2001	Fano 1991-2001	2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	127	9.057	-217	3.734	344	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	6,35	452,9	-21,7	373,4	34,4	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
Popolazione straniera	7,1%	12	84	323	4.543	2591,7%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,3%	2,2%	7,7%	7,2%	2510,0%	832,5%
% Maschi stranieri	6,7%	-	-	41,5%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	7,4%	-	-	58,5%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	8,0%	-	-	46,1%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	8,6%	-	-	11,8%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	6,6%	1365	1462	1760	26.853	28,9%	43,7%
% Famiglie con un componente	6,1%	13,8%	20,7%	30,0%	32,4%	117,8%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,0	2,6	2,4	2,3	-20,5%	-19,3%

Classi di età (poli)

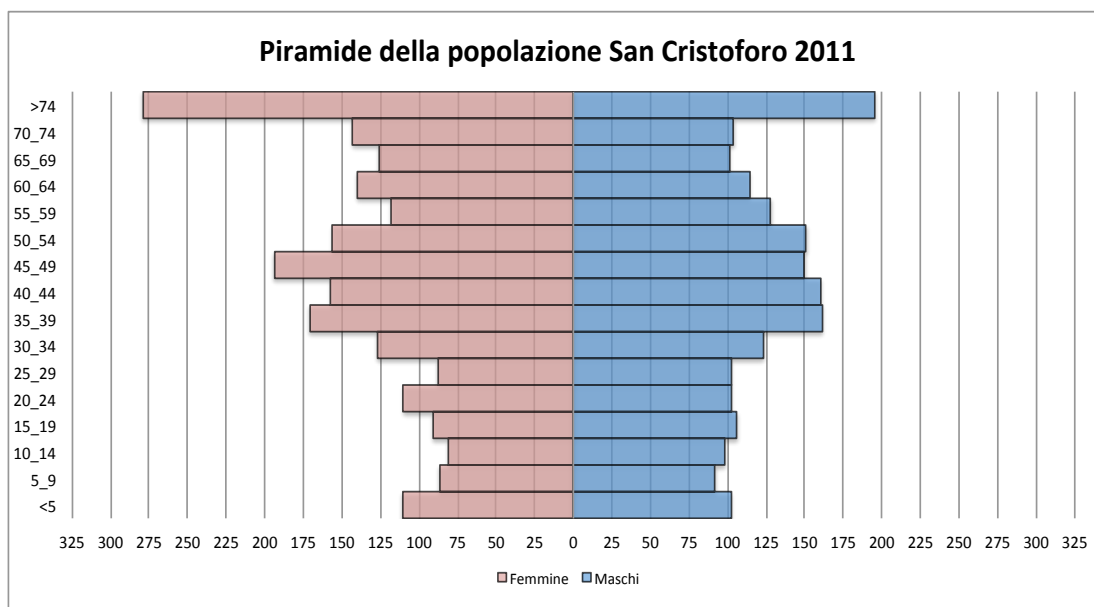
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
% <15	6,8%	15,0%	12,9%	13,6%	13,5%	-8,9%	-0,9%
% >64	6,7%	14,5%	19,8%	22,6%	22,6%	56,6%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	38,6	42,4	43,7	43,4	13,02%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

		San Cristoforo 2011			
			Maschi	Femmine	
<5		213	<5	102	-111
5_9		179	5_9	92	-87
10_14		179	10_14	98	-81
15_19		197	15_19	106	-91
20_24		212	20_24	102	-110
25_29		190	25_29	102	-88
30_34		250	30_34	123	-127
35_39		332	35_39	161	-171
40_44		317	40_44	160	-157
45_49		344	45_49	150	-194
50_54		307	50_54	151	-156
55_59		246	55_59	128	-118
60_64		254	60_64	114	-140
65_69		227	65_69	101	-126
70_74		247	70_74	104	-143
>74		474	>74	195	-279



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
% Licenza elementare	5,3%	24,5%	19,8%	14,4%	18,1%	-41,4%	-40,8%
% Laurea o titoli siperiori	8,9%	7,6%	12,9%	18,9%	14,2%	150,2%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	6,6%	1.832	1.696	1.931	29.393	5,4%	29,0%
Tasso di attività <i>(Popolazione att/pop att+pop non att)</i>	-	45,1%	50,7%	53,7%	54,0%	18,9%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Popolazione att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	55,6%	61,8%	61,1%	62,1%	9,8%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Popolazione att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	35,2%	40,5%	47,1%	46,9%	34,0%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,7%	4.059	3.842	4.186	62.852	3,1%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	6,7%	2.227	1.652	1.666	25.006	-25,2%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	54,9%	49,3%	46,3%	46,0%	-15,6%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,6%	62,9%	60,4%	61,3%	-0,3%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	6,6%	1.832	1.696	1.931	29.393	5,4%	29,0%
Occupati totale	6,6%	1.642	1.596	1.766	26.595	7,6%	31,9%
% Femmine su popolazione occupata	-	38,0%	40,6%	45,2%	44,9%	19,1%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,6%	94,1%	91,5%	90,5%	2,0%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	5,87%	68	81	134	2.281	97,1%	91,0%
Tasso disoccupazione specifico (dis/popolazione attiva)	-	3,7%	4,8%	6,9%	7,8%	87,0%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	2,8%	3,8%	5,4%	6,4%	92,2%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,1%	6,1%	8,7%	9,3%	72,0%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-5,1	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	6,9%	-	2.044	2.209	32.028	8,1%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	53,2%	53,0%	50,9%	-0,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	7,1%	-	41,0%	39,9%	37,4%	-2,8%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	6,5%	-	13,1%	13,1%	13,5%	0,0%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	10,1%	434	609	6.045	40,3%	15,2%
% Imprese Agricoltura	5,1%	8,1%	3,8%	7,5%	-53,2%	-40,4%
% Imprese Pesca	7,1%	0,7%	1,1%	1,6%	66,3%	-27,2%
% Imprese Industria	4,9%	6,5%	3,6%	7,4%	-44,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	19,8%	0,7%	5,4%	2,8%	683,9%	81,2%
% Imprese Edilizia	19,8%	14,5%	12,3%	14,3%	-15,2%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	5,4%	1,8%	4,9%	9,2%	167,2%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	5,1%	1,2%	0,8%	2,0%	-28,7%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	9,0%	19,6%	16,1%	19,3%	-17,8%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	9,1%	9,4%	5,6%	6,2%	-40,9%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	11,6%	7,8%	7,6%	6,6%	-3,6%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	24,2%	3,9%	5,1%	2,1%	30,0%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	18,1%	9,2%	16,3%	9,0%	76,4%	107,8%
% Altre imprese di servizi	14,0%	15,2%	17,2%	11,4%	13,4%	19,9%
% Altro	2,0%	1,4%	0,2%	0,5%	-88,1%	-58,5%



San Cristoforo

Box riassuntivo

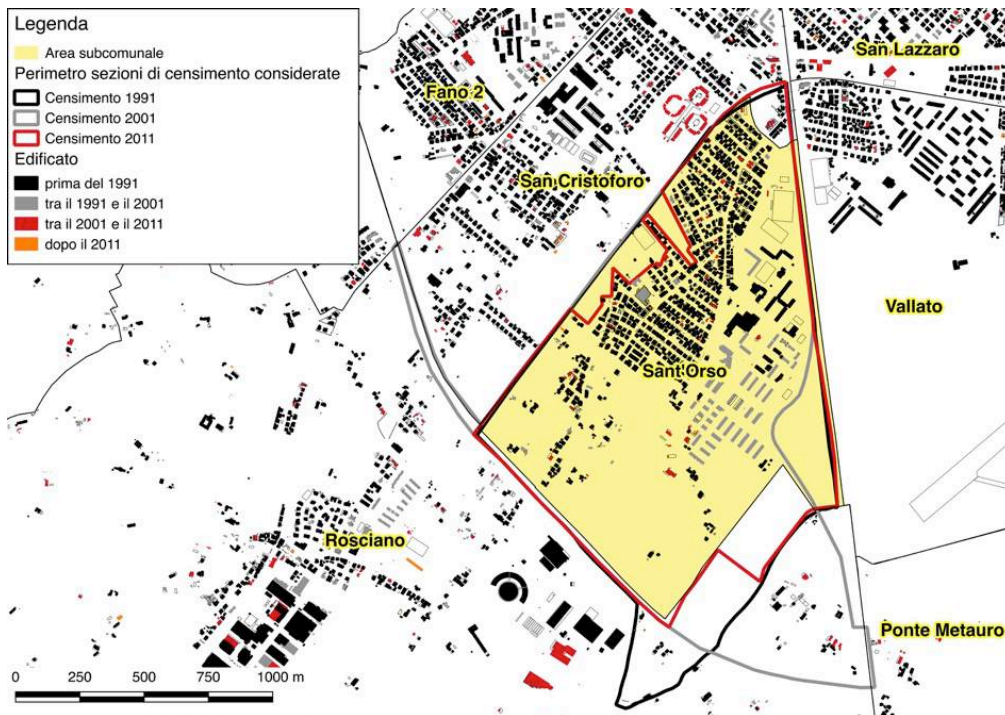
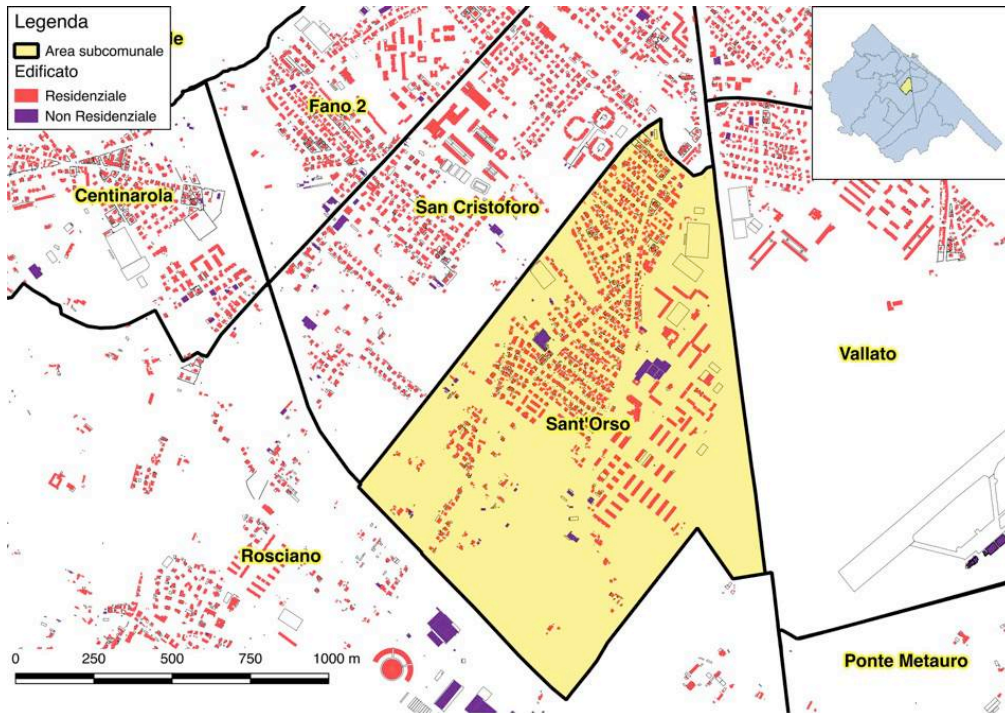
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere ha conosciuto una certa crescita del patrimonio edilizio complessivo tra 2001 e 2011, grazie ad una densificazione dell’edificato. Il rapporto tra funzione residenziale e produttivo/commerciale/altra appare piuttosto bilanciato, collocandosi su valori prossimi alla media comunale.
- Alloggi – Il quartiere ha conosciuto una considerevole crescita degli alloggi tra 1991 e 2011 dovuta prevalentemente alla costruzione di nuovi edifici residenziali che tuttavia sembrano essere interessati da quote non secondarie di alloggi vuoti. Il numero di abitanti per alloggio si colloca al di sopra della media comunale ed è indicativo della presenza di famiglie con figli e/o anziani a carico.
- Titolo godimento alloggi – I titoli di godimento occupano pesi in linea con i valori medi comunali, tuttavia va riscontrato un calo considerevole dell’affitto in favore della proprietà. Tali andamenti, relazionati alla struttura familiare, ad un’occupazione in crescita e ad una disoccupazione che si colloca su valori sotto la media comunale, suggeriscono un graduale passaggio dall’affitto alla proprietà delle abitazioni da parte della popolazione residente, con conseguente stabilità residenziale.
- Mercato immobiliare – Il quartiere rientra nella zona OMI Fuori le Mura e in quella Semicentrale Esterna che presentano andamenti differenziati per quanto riguarda la compravendita e le locazioni. Da segnalare risultano gli andamenti crescenti del mercato della locazione residenziale e della locazione commerciale nella zona fuori le mura, così come quelli di compravendita immobiliare. Tale andamento si discosta dalle flessioni post crisi che hanno interessato la zona Semicentrale Interna, segnalando un diverso andamento delle zone oltre che diversi valori immobiliari delle aree del quartiere, che possono trovare riscontro nella composizione socio-economica della popolazione residente.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione residente cresce lievemente nell’intero periodo considerato, a seguito di una flessione tra 1991 e 2001 e di una ripresa tra 2001 e 2011. Ne consegue un bilancio demografico positivo, che indica come il quartiere abbia acquisito attrattività residenziale dall’inizio del nuovo millennio.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente con una quota prossima ai valori medi comunali, ma con una forbice non trascurabile tra maschi e femmine. Sopra la media comunale si collocano sia gli stranieri giovani che quelli oltre 54 anni, evidenziando la contemporanea presenza di stranieri con figli e di badanti.
- Famiglie – In crescita costante le famiglie monocomponente, ma con valori ancora al di sotto della media comunale, mentre il numero di componenti per famiglia si colloca al di sopra. Ne conseguono strutture familiari differenziate, composte sia di famiglie con figli e/o anziani a carico che famiglie monocomponente fatte di anziani, soprattutto donne, soli e giovani single, presumibilmente dotati di buoni livelli formativi.
- Classi di età – La popolazione sembra interessata da un graduale processo di invecchiamento, seppur contenuto sia dalla forte presenza di persone tra i 35 e i 49 anni e i nuovi nati delle famiglie residenti. Il quartiere appare quindi attrattivo per le famiglie con figli.
- Istruzione – La consistente presenza di laureati fa presupporre una composizione sociale del quartiere con una discreta incidenza della classe media, specialmente per quanto riguarda le zone più prossime al centro della città che esprimono valori immobiliari piuttosto elevati.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva cresce costantemente, mentre quella inattiva diminuisce gradualmente, indicando un ricambio progressivo della popolazione che giova nel rapporto tra attivi e non attivi.
- Popolazione occupata e disoccupata – I tassi di disoccupazione tendono a trovarsi al di sotto della media comunale, facendo presupporre una certa tenuta sociale ed economica del quartiere che, in termini complessivi, non appare interessato da concentrazioni di criticità sociale.
- Mobilità – La popolazione mobile, pur diminuendo nel suo complesso, si colloca su valori al di sopra di quelli comunali, correlandosi alla popolazione attiva e alla presenza sia di minori che di giovani impegnati in percorsi di formazione.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale registra un forte calo dell’agricoltura e delle attività industriali e del commercio all’ingrosso e al dettaglio, che viene bilanciato dalla crescita delle imprese individuali nella nautica e da un aumento delle imprese legati alla lavorazione e somministrazione di cibo e bevande, al settore turistico e a quello della finanza e delle intermediazioni immobiliari. Il quartiere, dunque, conosce una progressiva terziarizzazione delle imprese.



8. SANT'ORSO

Are di seconda cintura urbana

N7



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

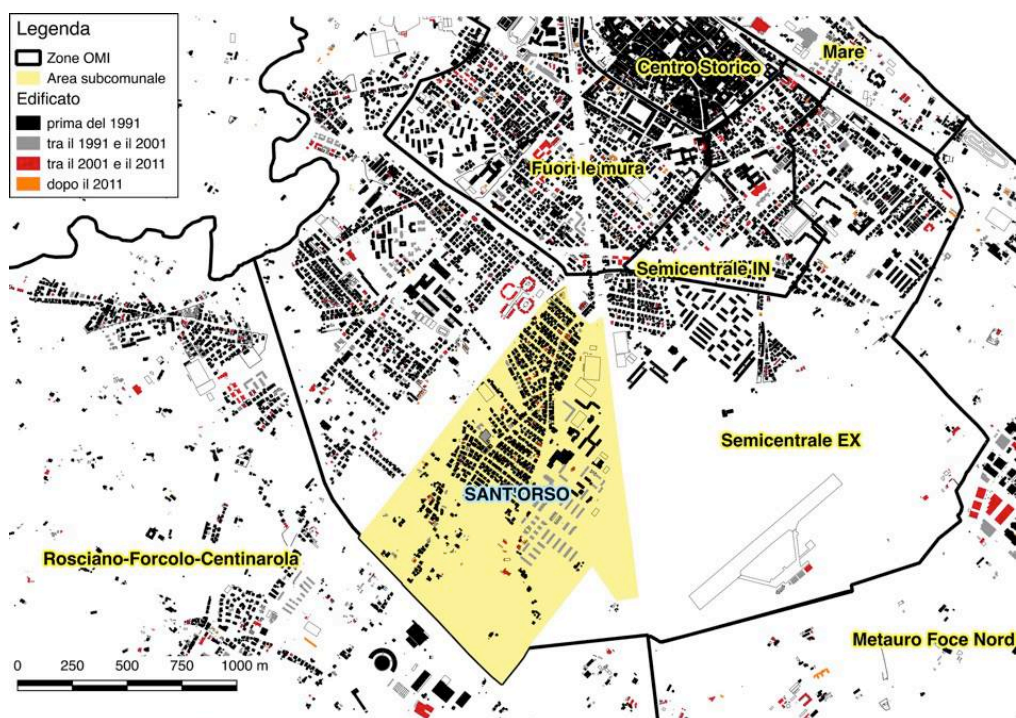
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	5,0%	-	571	774	15.499	35,6%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	4,5%	-	-	89,1%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	0,5%	-	-	10,9%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,6	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,5%	1.401	2.061	2.216	34.277	58,2%	45,2%
% Alloggi vuoti	1,4%	6,6%	3,6%	4,6%	21,7%	-31,3%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	7,9%	93,4%	96,4%	95,4%	78,3%	2,2%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,8	2,6	2,4	1,8	-15,7%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,0	2,7	2,5	2,3	-17,6%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

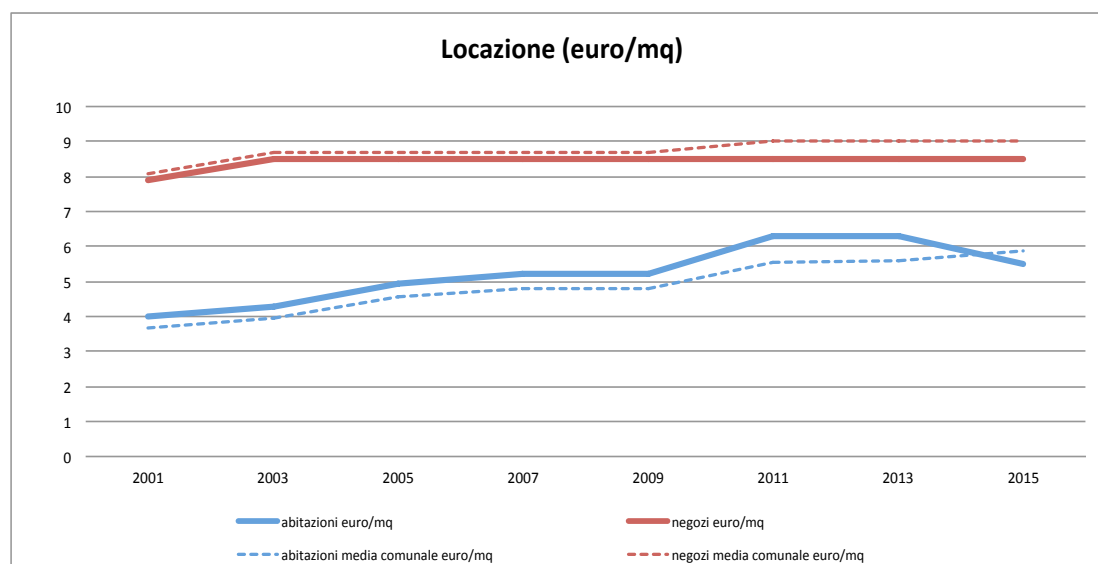
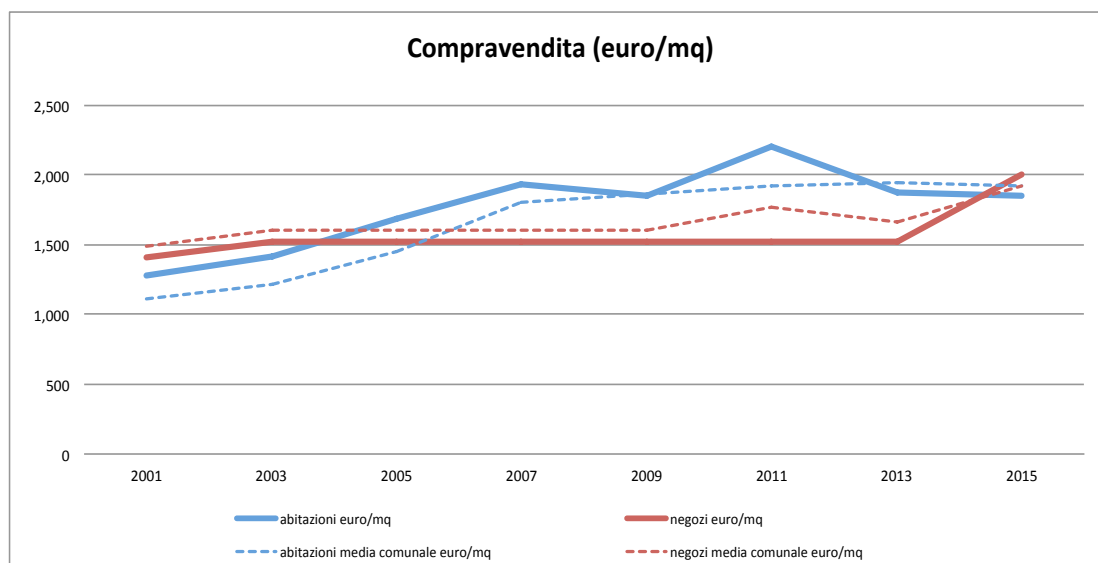
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	6,5%	1.401	2.061	2.216	34.277	58,17%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	8,0%	19,6%	16,6%	15,5%	15,2%	-20,8%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	8,1%	74,9%	78,2%	77,4%	75,3%	3,2%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	5,9%	5,5%	5,1%	7,1%	9,5%	29,7%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Semicentrale E)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
	negozi euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	4	4,3	4,95	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	37,5%	5,8%
	negozi euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	7,6%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
% Maschi	8,3%	48,9%	49,0%	47,6%	48,1%	-2,7%	0,0%
% Femmine	8,5%	51,1%	51,0%	52,4%	51,9%	2,6%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale
Densità popolazione (ab/kmq)	-	2.645	3.311	4.068	519	53,8%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	1,1%	1,5	1,6	1,3	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2001	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	1.321	9.057	1.330	3.734	-9
Incremento/decremento medio annuale	-	66,1	452,9	133	373,4	-0,9

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
Popolazione straniera	6,2%	18	100	283	4.543	1472,2%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,5%	1,9%	5,4%	7,2%	1079,5%	832,5%
% Maschi stranieri	6,0%	-	-	42,4%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	6,4%	-	-	57,6%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	6,5%	-	-	42,8%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	8,2%	-	-	12,7%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	7,9%	1.311	1.993	2.115	26.853	61,3%	43,7%
% Famiglie con un componente	6,1%	12,9%	18,6%	25,1%	32,4%	94,4%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,0	2,7	2,5	2,3	-17,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

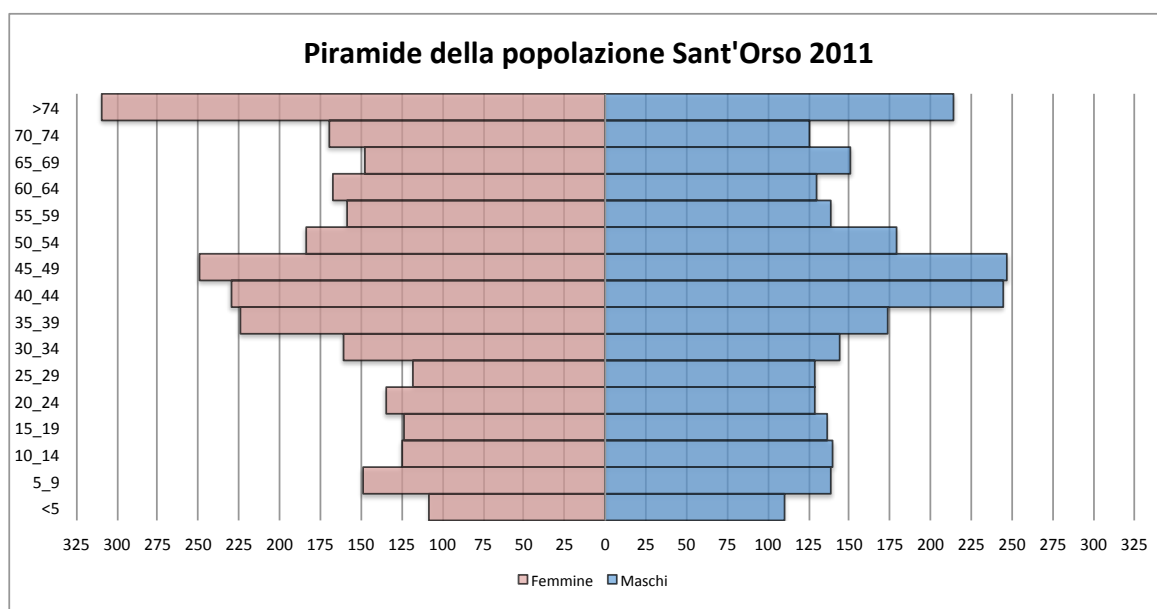
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
% <15	9,1%	16,2%	14,6%	14,6%	13,5%	-9,9%	-0,9%
% >64	7,9%	13,5%	16,4%	21,1%	22,6%	56,3%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	38,0	40,0	42,7	43,4	12,4%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Sant'Orso 2011	Maschi	Femmine
<5	218	<5	110
5_9	288	5_9	139
10_14	265	10_14	140
15_19	260	15_19	136
20_24	264	20_24	129
25_29	247	25_29	129
30_34	305	30_34	144
35_39	397	35_39	173
40_44	474	40_44	244
45_49	496	45_49	247
50_54	363	50_54	179
55_59	298	55_59	139
60_64	297	60_64	130
65_69	299	65_69	151
70_74	295	70_74	125
>74	523	>74	214



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
% Licenza elementare	9,2%	33,2%	24,7%	19,7%	18,1%	-40,6%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	6,0%	1,7%	6,0%	10,1%	14,2%	496,8%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	8,4%	1.726	2.470	2.456	29.393	42,3%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	45,7%	53,7%	52,5%	54,0%	26,0%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	55,2%	63,7%	60,8%	62,1%	10,1%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	32,3%	46,0%	49,4%	46,9%	52,9%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	8,4%	3.968	5.298	5.289	62.852	33,3%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	8,1%	2.242	2.052	2.026	25.006	-9,6%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	54,3%	46,3%	47,5%	46,0%	-12,5%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	61,3%	61,1%	58,9%	61,3%	-3,9%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	8,4%	1.726	2.470	2.456	29.393	42,3%	29,0%
Occupati totale	8,3%	1.548	2.328	2.217	26.595	43,2%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	34,9%	41,8%	45,1%	44,9%	29,1%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,7%	94,3%	90,3%	90,5%	0,6%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	8,3%	81	112	189	2.281	133,3%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	4,7%	4,5%	7,7%	7,8%	64,0%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	3,3%	2,7%	4,3%	6,4%	30,2%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	7,0%	6,9%	11,5%	9,3%	64,1%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,5	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	9,0%	-	2.953	2.877	32.028	-2,6%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	55,7%	54,4%	50,9%	-2,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	9,6%	-	43,9%	42,7%	37,4%	-2,7%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	7,3%	-	11,9%	11,7%	13,5%	-1,4%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	3,8%	224	229	6.045	2,2%	15,2%
% Imprese Agricoltura	1,1%	6,7%	2,2%	7,5%	-67,4%	-40,4%
% Imprese Pesca	10,1%	4,0%	4,4%	1,6%	8,7%	-27,2%
% Imprese Industria	2,5%	7,6%	4,8%	7,4%	-36,7%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	3,6%	1,8%	2,6%	2,8%	46,7%	81,2%
% Imprese Edilizia	3,6%	22,8%	20,1%	14,3%	-11,8%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	3,4%	5,4%	8,3%	9,2%	54,9%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	3,2%	0,4%	2,6%	2,0%	486,9%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	4,7%	18,3%	21,8%	19,3%	19,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	1,9%	3,6%	3,1%	6,2%	-14,4%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	6,6%	12,1%	11,4%	6,6%	-5,8%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	2,3%	2,2%	1,3%	2,1%	-41,3%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	1,1%	2,7%	2,6%	9,0%	-2,2%	107,8%
% Altre imprese di servizi	5,1%	9,4%	14,4%	11,4%	53,7%	19,9%
% Altro	3,7%	3,1%	0,4%	0,5%	-86,0%	-58,5%



Sant'Orso

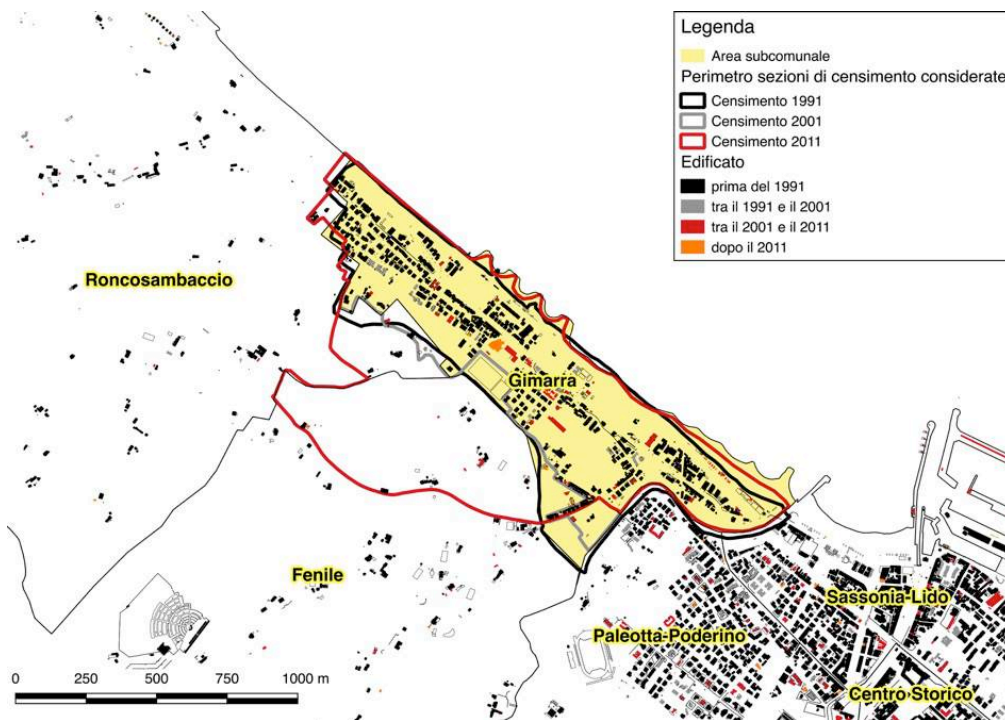
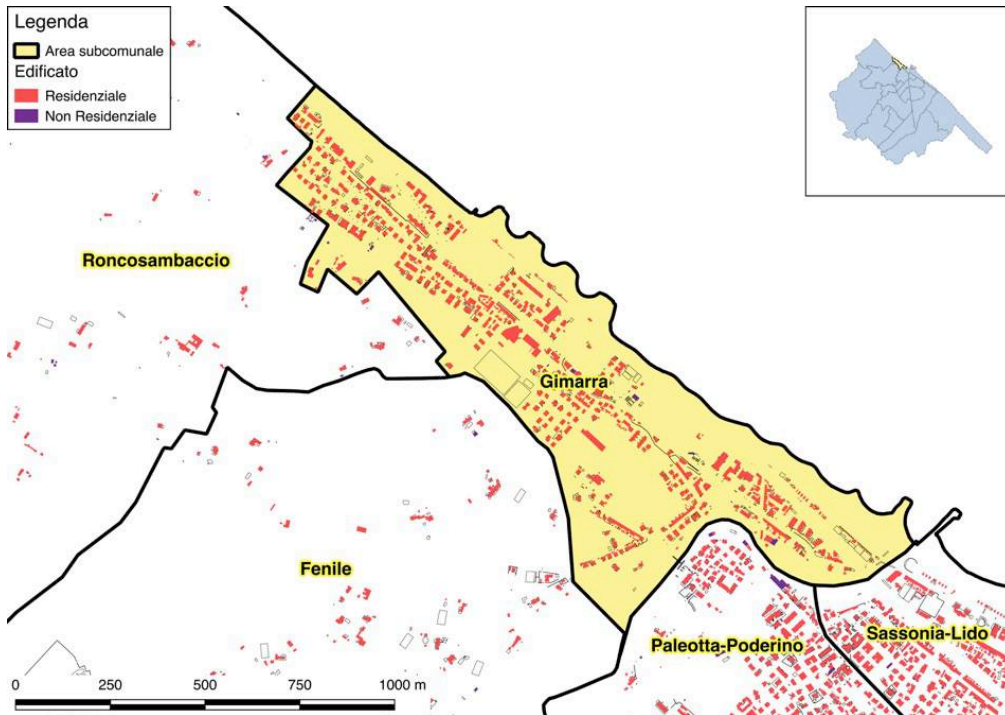
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere risulta a prevalenza residenziale con una marginale incidenza di edifici legati a funzioni produttive e commerciali. Il patrimonio costruito, nel periodo 2001-2011, ha conosciuto una discreta crescita che appare secondaria solo se rapportata all'espansione che ha conosciuto tra 1991 e 2001. Quest'area, infatti, ha conosciuto processi di urbanizzazione nel corso degli anni Novanta con considerevole espansione dell'edificato.
- Alloggi – Gli alloggi crescono in relazione all'aumento degli edifici e la quota di alloggi vuoti diminuisce nel tempo, suggerendo una rispondenza tra domanda e offerta abitativa, soprattutto tra 1991 e 2001. Gli abitanti per alloggio occupato si collocano al di sopra della media comunale, indicando la presenza di famiglie con figli che trova correlazione nella quota di minori di 15 anni al di sopra dei valori comunali.
- Titolo godimento alloggi – I titoli di godimento degli edifici seguono gli andamenti comunali e si distribuiscono all'incirca sulle stesse quote. Ne risulta una propensione verso la proprietà delle abitazioni ed una graduale decrescita dell'affitto che suggeriscono un graduale passaggio dall'affitto alla proprietà delle famiglie residenti, collocabile soprattutto tra 1991 e 2001.
- Mercato immobiliare – La compravendita e la locazione delle abitazioni sembrano aver risentito della crisi economica, segnando valori in calo a partire dal 2011 che arrivano a collocarsi al di sotto della media comunale. Ne consegue un'attrattività residenziale per fasce sociali medio-basse. I valori immobiliari dei locali commerciali, invece, sembrano collocarsi in linea con i valori medi comunali, con i valori di compravendita che registrano un andamento ascendente nel periodo più recente. Tale andamento trova correlazione nell'espansione del settore commerciale e in quello delle imprese legate alla produzione e vendita alimentare, così come bar e ristoranti.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione del quartiere cresce considerevolmente tra 1991 e 2001, in relazione alla forte espansione urbanistica dell'area, e subisce una battuta d'arresto tra 2001 e 2011.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota inferiore ai valori comunali ed appaiono considerevoli sia la quota di stranieri inferiori a 29 anni che quella degli stranieri superiori ai 54 anni. Tali andamenti suggeriscono una forte presenza di popolazione straniera con figli ed una discreta incidenza di donne straniere probabilmente impiegate in buona misura in mansioni domestiche o di cura della persona.
- Famiglie – Le famiglie hanno un numero di componenti superiore alla media comunale e la discreta presenza di minori di 15 anni suggerisce una certa incidenza di famiglie con figli, che viene tuttavia bilanciata dalla presenza di anziani soli, soprattutto donne.
- Classi di età – L'età media della popolazione è al di sotto della media comunale, con un peso della componente anziana allo stesso modo al di sotto, mentre i minori di 15 anni sono superiori ai valori di media. Si registra tuttavia un andamento degli anziani fortemente crescente, mentre un andamento dei minori di 15 anni in diminuzione. Conseguentemente la popolazione sta invecchiando e stanno diminuendo i minori. La media di età viene registrata valori non troppo elevati grazie alla considerevole presenza di persone di età media.
- Istruzione – La presenza di una quota non significativa di laureati e di un'alta incidenza della popolazione con licenza elementare indica dei livelli formativi della popolazione non troppo elevati, principalmente legati alla presenza di una considerevole porzione di anziani.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva cresce nel periodo complessivo ma con battute di arresto a partire dal 2001. Specularmente, cresce il tasso di non attività che viene a collocarsi su valori superiori alla media comunale.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione cresce nel periodo 1991-2011, soprattutto tra 2001 e 2011. Tale andamento indica come la presenza di popolazione con livelli di formazione poco elevati sia stata particolarmente interessata dai cambiamenti economici che hanno riguardato sia l'economia nazionale sia l'economia fanese. L'impatto della crisi, inoltre, ha creato difficoltà crescenti per i lavoratori dei settori primario e secondario, che oggi faticano ad adattare le proprie competenze al mercato del lavoro. Tale aspetto appare di particolare interesse e suggerisce una necessità di attenzione per i livelli di formazione della popolazione.
- Mobilità – La popolazione mobile complessiva diminuisce nel corso del tempo, ma si attesta comunque al di sopra della media comunale. Ad incidere è soprattutto il peso della mobilità all'interno del Comune rispetto a quella verso l'esterno.
- Imprese – Il quartiere conosce un calo sostanziale delle imprese agricole, edili e industriali, mentre si assiste ad una crescita complessiva del commercio, di bar ristoranti e produzione alimentare e delle imprese di servizi.



9.GIMARRA

Aree ad urbanizzazione costiera
N2



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

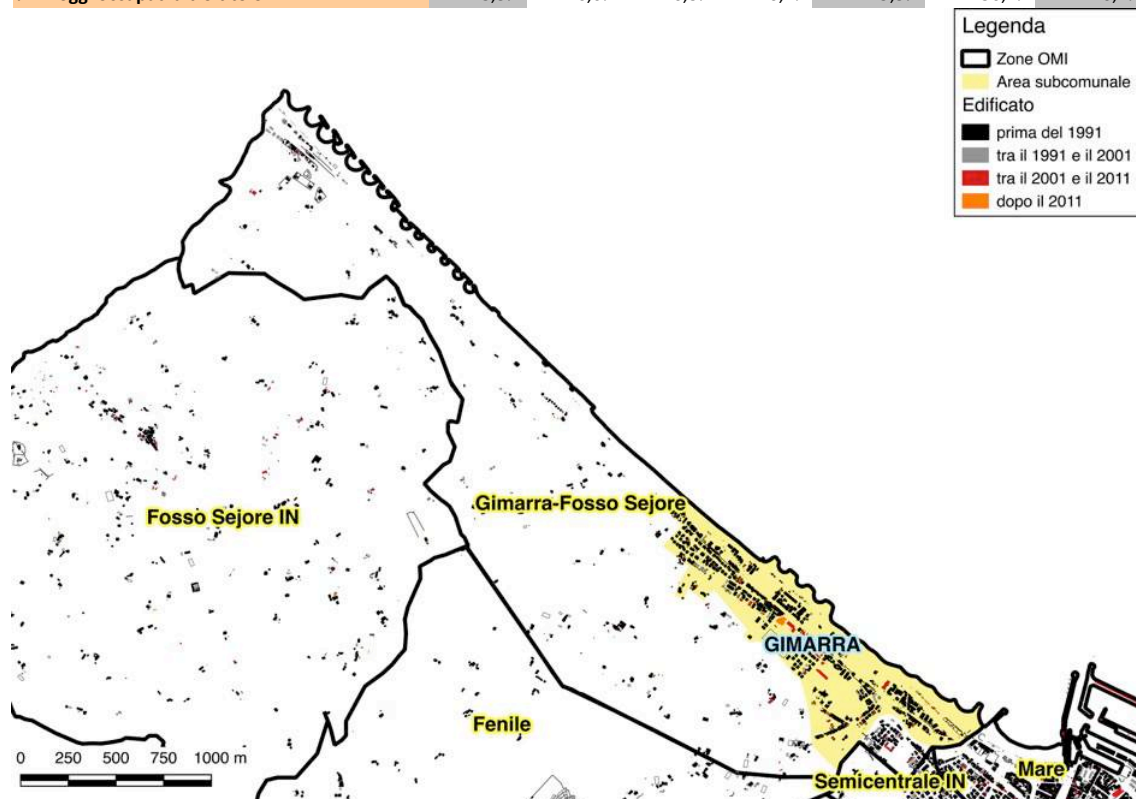
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,6%	-	334	406	15.499	21,6%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,0%	-	-	92,4%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	1,0%	-	-	7,6%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,5	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,8%	682	795	946	34.277	38,7%	45,2%
% Alloggi vuoti	1,2%	13,5%	8,3%	9,2%	21,7%	-31,8%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	3,2%	86,5%	91,7%	90,8%	78,3%	5,0%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,4	2,3	2,1	1,8	-13,8%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,8	2,5	2,3	2,3	-17,9%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

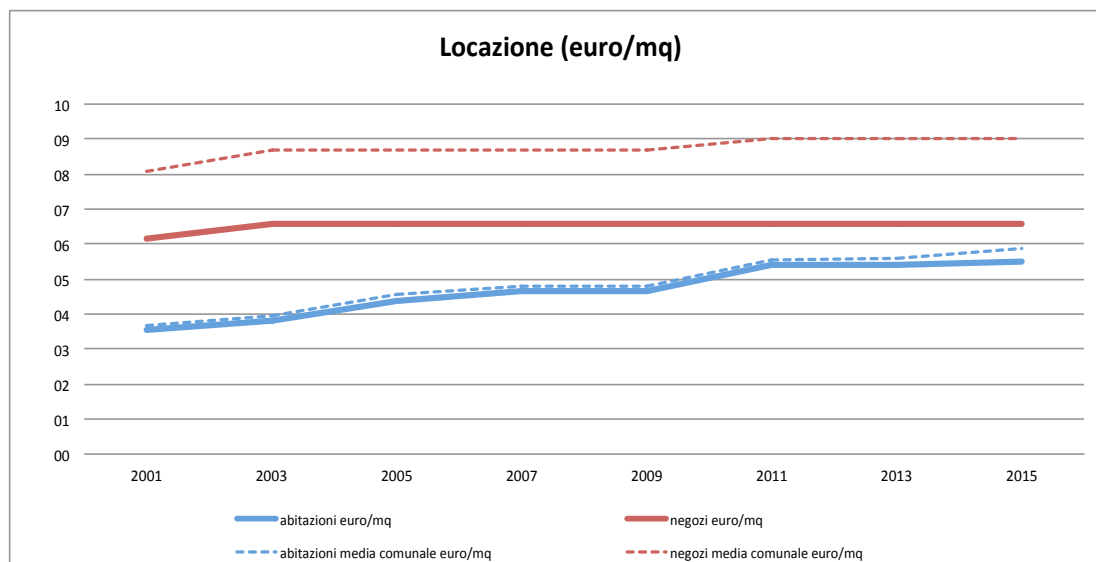
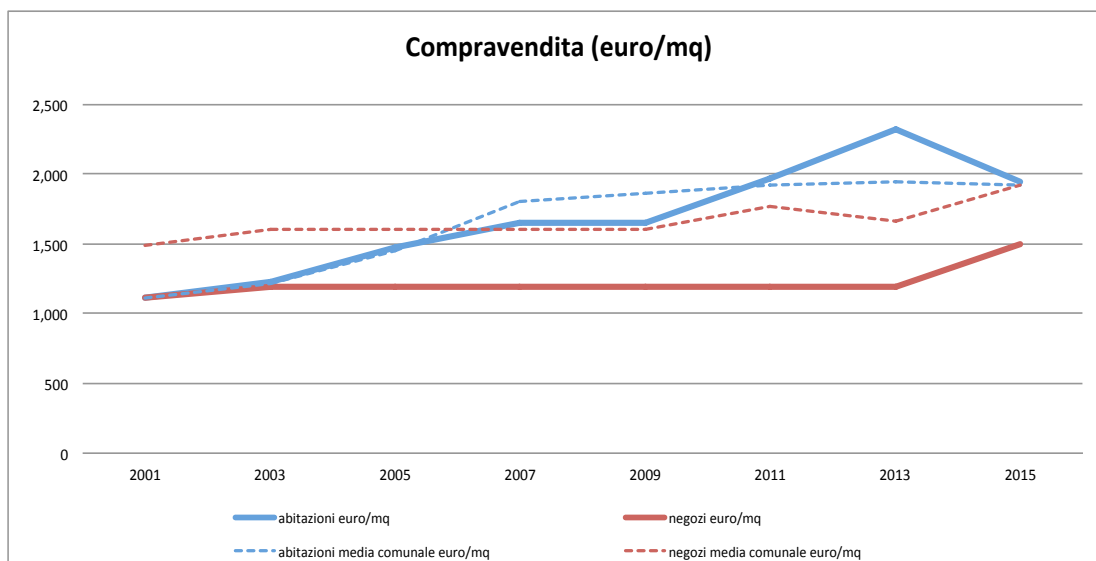
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,8%	682	795	946	34.277	38,7%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	3,2%	17,8%	14,8%	15,3%	15,2%	-14,3%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	3,2%	75,6%	74,9%	74,4%	75,3%	-1,6%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	3,5%	6,6%	10,3%	10,4%	9,5%	56,7%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Gimarra-Fosso Sejure)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.655	1.650	1.975	2.325	1.950	74,9%	17,8%
	negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.500	34,5%	25,5%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	5,4	5,4	5,5	54,9%	18,3%
	negozi euro/mq	6,15	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
% Maschi	3,2%	49,9%	50,1%	49,5%	48,1%	-0,8%	0,0%
% Femmine	3,1%	50,1%	49,9%	50,5%	51,9%	0,8%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	2.462,7	2.911,1	1.896,2	519	-23,0%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,9%	0,7	0,6	1,0	121	-	-
Saldo demografico	-	322	9.057	184	3.734	138	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	16,1	452,9	18,4	373,4	13,8	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
Popolazione straniera	4,8%	24	97	220	4.543	816,7%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	1,5%	5,3%	11,2%	7,2%	667%	832,5%
% Maschi stranieri	5,6%	-	-	51,4%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	4,2%	-	-	48,6%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	5,3%	-	-	44,6%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	4,1%	-	-	8,2%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	3,2%	602	738	859	26.853	42,7%	43,7%
% Famiglie con un componente	3,5%	22,3%	25,7%	35,3%	32,4%	58,5%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,7	2,5	2,3	2,3	-16,4%	-19,3%

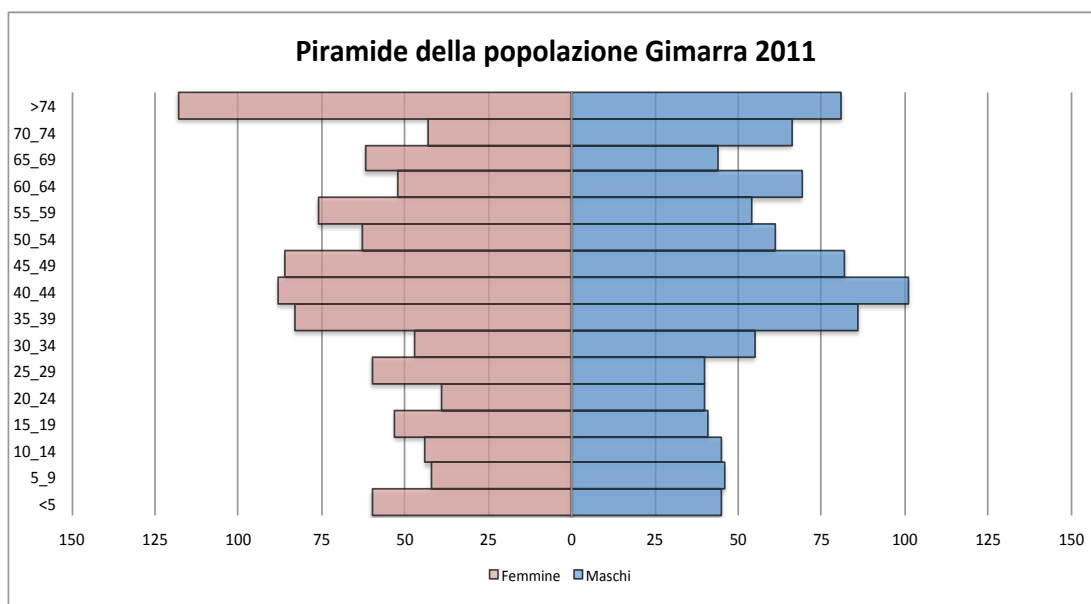
Classi di età (poli)

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
% <15	3,3%	12,8%	12,8%	14,3%	13,5%	11,3%	-0,9%
% >64	2,9%	15,9%	12,2%	21,0%	22,6%	31,7%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	39,9	41,9	43,3	43,4	0,1	7,6%

7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Gimarra		Maschi		Femmine	
	2011					
<5	105	<5	45	-60		
5_9	88	5_9	46	-42		
10_14	89	10_14	45	-44		
15_19	94	15_19	41	-53		
20_24	79	20_24	40	-39		
25_29	100	25_29	40	-60		
30_34	102	30_34	55	-47		
35_39	169	35_39	86	-83		
40_44	189	40_44	101	-88		
45_49	168	45_49	82	-86		
50_54	124	50_54	61	-63		
55_59	130	55_59	54	-76		
60_64	121	60_64	69	-52		
65_69	106	65_69	44	-62		
70_74	109	70_74	66	-43		
>74	199	>74	81	-118		



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
% Licenza elementare	3,0%	32,2%	23,4%	17,4%	18,1%	-46,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	2,7%	2,7%	7,5%	12,1%	14,2%	344,4%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,2%	726	845	951	29.393	31,0%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	44,0%	52,8%	56,3%	54,0%	27,9%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	56,1%	61,3%	63,0%	62,1%	12,2%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	31,9%	44,4%	49,6%	46,9%	55,5%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,1%	1.650	1.834	1.972	62.852	19,5%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	3,0%	924	754	739	25.006	-20,0%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	56,0%	47,2%	43,7%	46,0%	-21,9%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,9%	58,9%	57,9%	61,3%	-4,9%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,2%	726	845	951	29.393	31,0%	29,0%
Occupati totale	3,1%	620	789	829	26.595	33,7%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	34,0%	40,4%	42,9%	44,9%	26,2%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	85,4%	93,4%	87,2%	90,5%	2,1%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	4,16%	62	43	95	2.281	53,2%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	8,5%	5,1%	10,0%	7,8%	17,0%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	6,3%	3,3%	8,9%	6,4%	41,5%	59,8%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	12,5%	7,6%	11,4%	9,3%	-9,0%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-1,8	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Popolazione mobile totale	3,2%	-	923	1.010	32.028	9,4%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	50,3%	51,2%	50,9%	1,8%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	3,0%	-	35,9%	35,7%	37,4%	-0,6%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	3,6%	-	14,4%	15,5%	13,5%	7,9%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	2,3%	131	142	6.045	8,4%	15,2%
% Imprese Agricoltura	1,1%	4,6%	3,5%	7,5%	-23,1%	-40,4%
% Imprese Pesca	5,1%	3,8%	3,5%	1,6%	-7,7%	-27,2%
% Imprese Industria	1,3%	9,9%	4,2%	7,4%	-57,4%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,8%	0,0%	2,1%	2,8%	-	81,2%
% Imprese Edilizia	1,8%	18,3%	18,3%	14,3%	-0,1%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	2,9%	11,5%	11,3%	9,2%	-1,6%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	3,2%	1,5%	4,2%	2,0%	176,8%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	1,9%	20,6%	19,0%	19,3%	-7,7%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	3,2%	8,4%	8,5%	6,2%	0,6%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	3,3%	7,6%	9,2%	6,6%	19,9%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,8%	1,5%	0,7%	2,1%	-53,9%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	1,5%	2,3%	5,6%	9,0%	146,0%	107,8%
% Altre imprese di servizi	1,6%	7,6%	9,2%	11,4%	19,9%	19,9%
% Altro	3,7%	2,3%	0,7%	0,5%	-69,2%	-58,5%



Gimarra

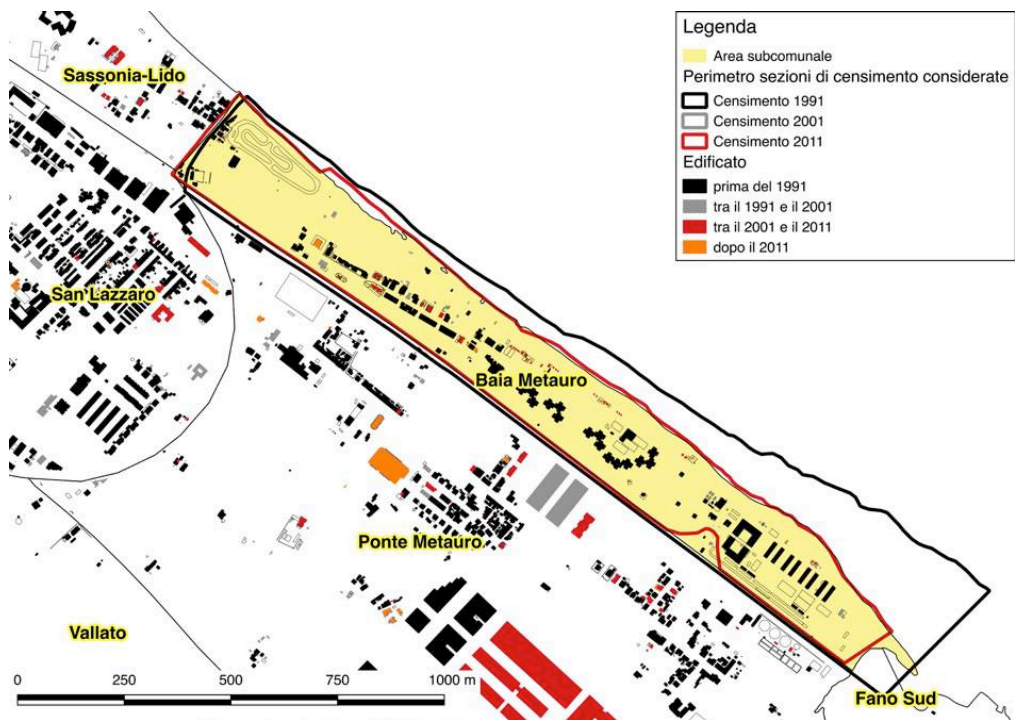
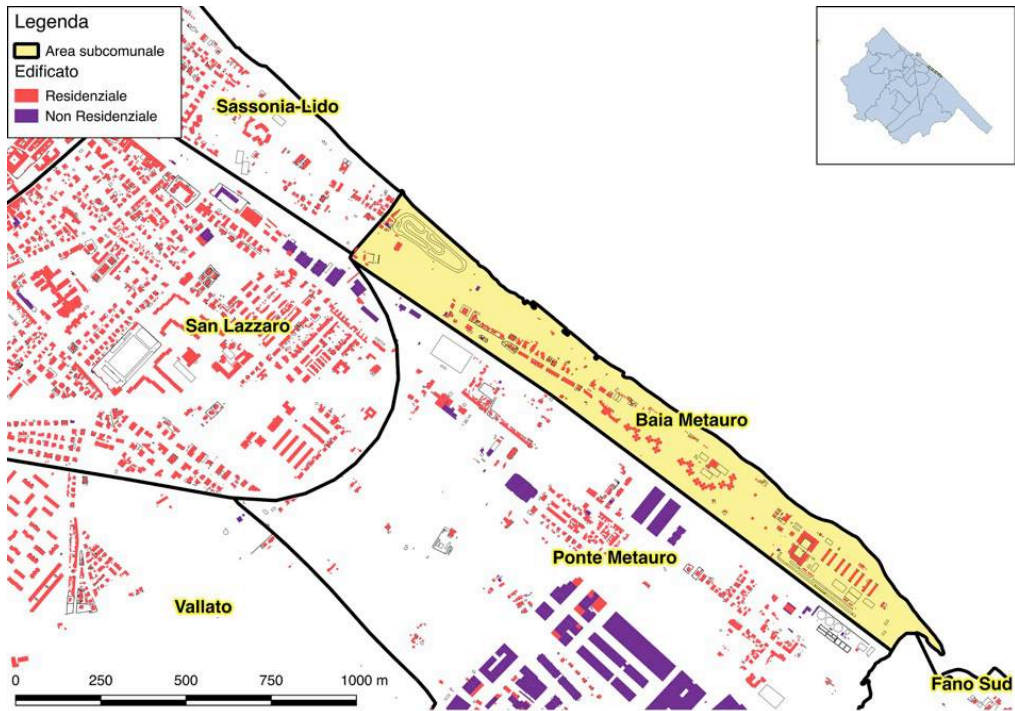
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere, seppur in termini assoluti piuttosto contenuti, ha conosciuto una discreta crescita relativa del proprio edificato. L'area risulta a forte incidenza residenziale, con una piccola quota di edifici riservati alla funzione produttiva/commerciale/altra.
- Alloggi – Pur collocandosi nella fascia costiera, dove il peso degli alloggi vuoti è più elevato, la quota di alloggi vuoti si colloca di molto al di sotto della media comunale, indicando una scarsa presenza di abitazioni utilizzate per fini turistici ed una certa incidenza della residenzialità.
- Titolo godimento alloggi – I titoli di godimento delle abitazioni si collocano in linea con i valori comunali, mostrando tuttavia una graduale diminuzione sia della proprietà sia dell'affitto in favore di altri titoli di godimento. Tale andamento suggerisce potenziali strategie di convenienza per fini fiscali da parte dei proprietari di immobili.
- Mercato immobiliare – Le compravendite residenziali sono in crescita fino al 2013, momento in cui cominciano a scendere, mentre la locazione residenziale appare in costante crescita, in linea con i valori medi comunali. Le locazioni e le compravendite commerciali si collocano di molto al di sotto dei valori medi comunali, con un leggero incremento nel periodo più recente nei valori di compravendita ed una sostanziale stabilità in quelli di locazione. Questi andamenti suggeriscono come l'area possa essere potenzialmente attrattiva per l'insediamento di attività commerciali.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce in maniera graduale e costante nel tempo, soprattutto grazie alla presenza di famiglie con figli. La zona, infatti, appare attrattiva per i genitori con figli, soprattutto per quanto riguarda gli stranieri che vengono attratti da valori immobiliari non elevati per una zona piuttosto centrale e con servizi.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente in misura ben superiore alla media comunale, con una forte incidenza della componente giovanile che suggerisce la presenza di famiglie con figli.
- Famiglie – Le famiglie con un componente appaiono piuttosto numerose, soprattutto per la presenza di anziani. Si assiste quindi ad un quartiere in cui famiglie con figli si accompagnano a famiglie monocomponente.
- Classi di età – L'età media della popolazione viene bilanciata grazie alla presenza considerevole di minori di 15 anni. Significativa, oltre alla presenza di anziani over 74, è la consistenza della popolazione tra 35 e 49 anni, tipica dei quartieri con elevata incidenza dei minori.
- Istruzione – I livelli formativi della popolazione appaiono in linea con i valori medi comunali, pur in presenza di un considerevole andamento crescente nelle persone laureate. Questo trend suggerisce una graduale residenzialità nella zona da parte di questa tipologia di popolazione, tendenzialmente di classe media, che ricerca un buon rapporto tra centralità residenziale, vicinanza al posto di lavoro e caratteristiche socio-ambientali del quartiere. Il quartiere appare quindi dotato di un certo mix sociale.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività si colloca al di sopra della media comunale ed il suo andamento crescente nel tempo testimonia dinamiche insediative da parte di forza lavoro potenziale, che riesce a bilanciare un invecchiamento graduale della popolazione.
- Popolazione occupata e disoccupata – Di particolare importanza risultano i tassi di disoccupazione, che segnano andamenti positivi soprattutto tra 2001 e 2011 ed appaiono prevalentemente relazionati all'arrivo di una popolazione straniera che ha subito gli impatti della crisi economica. Il quartiere presenta quindi un profilo potenziale di criticità sociale, che trova riscontro in un indice di disagio sociale superiore alla media comunale.
- Mobilità – La mobilità risulta in crescita, soprattutto per quanto riguarda quella al di fuori del Comune. Ne risulta che il quartiere è abitato da una quota considerevole di pendolari che per studio e/o lavoro si muovono nei comuni limitrofi. Un aspetto, quest'ultimo, che può suggerire una certa presenza di lavoratori e studenti nell'area pesarese che hanno scelto di risiedere nel Comune di Fano.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale vede una forte presenza di imprese edilizie, di attività commerciali al dettaglio e all'ingrosso e di bar, ristoranti, alberghi e attività di produzione e vendita alimentare. I cali più considerevoli hanno riguardato l'industria e l'agricoltura, mentre si assiste ad un certo aumento delle imprese immobiliari. Si è quindi in presenza di un contesto economico orientato in buona misura verso il commercio e il turismo.



10.BAIA METAURO

Aree ad urbanizzazione costiera
N18



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

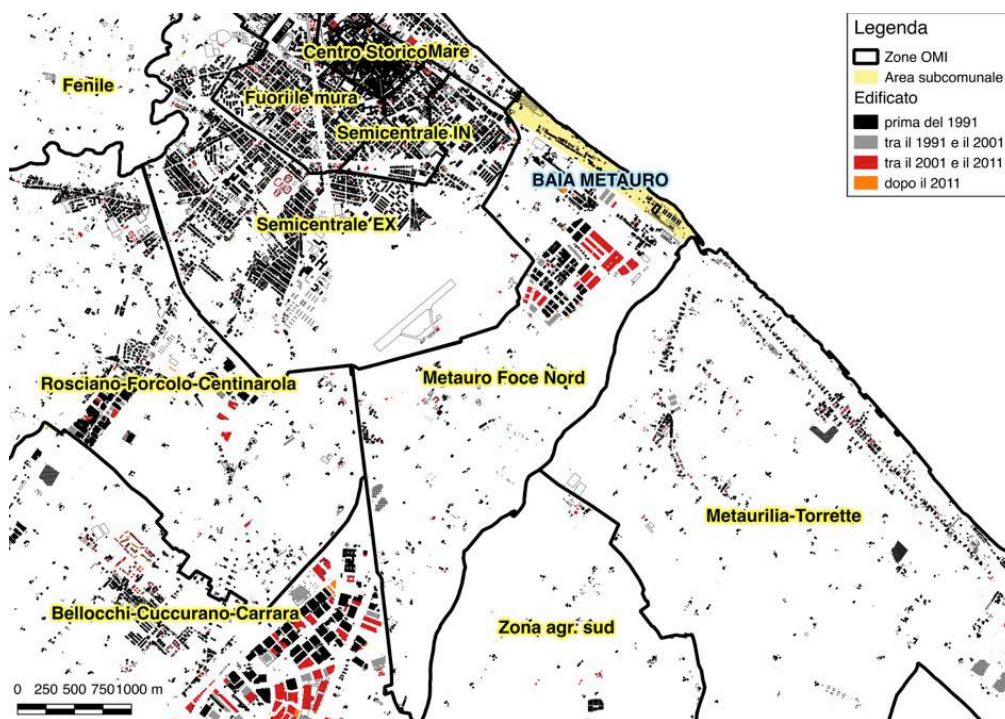
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	0,6%	-	54	95	15.499	75,9%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	0,6%	-	-	83,2%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	0,5%	-	-	16,8%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,3	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,9%	556	598	638	34.277	14,7%	45,2%
% Alloggi vuoti	5,9%	82,7%	77,4%	68,2%	21,7%	-17,6%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	0,8%	17,3%	22,6%	31,8%	78,3%	84,3%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	0,4	0,5	0,5	1,8	30,3%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,3	2,0	1,7	2,3	-29,3%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

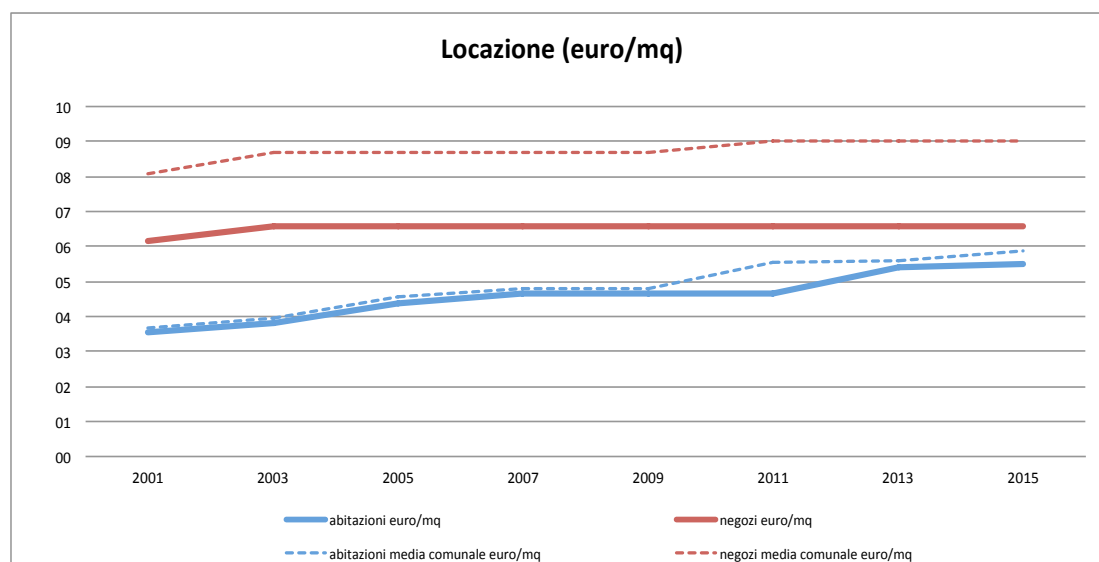
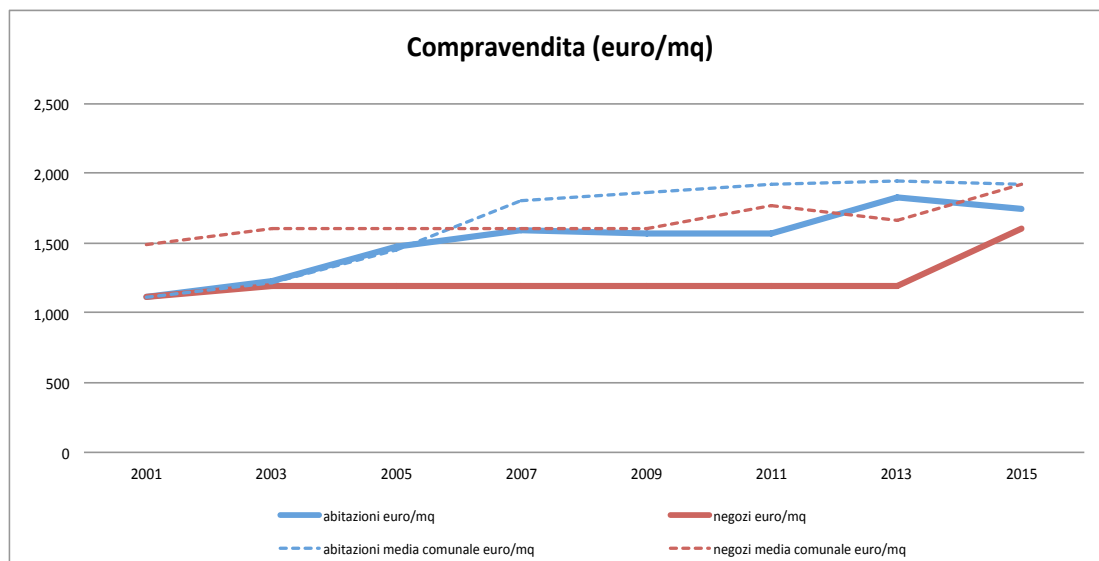
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,9%	556	598	638	34.277	14,7%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	1,8%	27,1%	29,6%	36,5%	15,2%	34,6%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	0,5%	62,5%	57,0%	52,2%	75,3%	-16,5%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	0,9%	10,4%	13,3%	11,3%	9,5%	8,8%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Metauro Foce N)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.590	1.575	1.575	1.825	1.750	57,0%	10,1%
	negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.600	43,5%	33,9%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	4,7	5,4	5,5	54,9%	18,3%
	negozi euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
% Maschi	0,6%	51,8%	49,3%	51,9%	48,1%	0,3%	0,0%
% Femmine	0,5%	48,2%	50,7%	48,1%	51,9%	-0,3%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	400,0	735,1	905,4	519	126,4%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,3%	0,6	0,4	0,4	121	-	-
Saldo demografico	-	111	9.057	48	3.734	63	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	5,55	452,9	4,8	373,4	6,3	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
Popolazione straniera	1,7%	10	53	77	4.543	670,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	4,5%	19,5%	23,0%	7,2%	414,9%	832,5%
% Maschi stranieri	2,0%	-	-	52,0%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	1,5%	-	-	48,1%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	1,4%	-	-	33,8%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	0,9%	-	-	5,2%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	0,8%	96	135	203	26.853	111,5%	43,7%
% Famiglie con un componente	1,4%	30,2%	44,4%	58,1%	32,4%	92,4%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,3	2,0	1,7	2,3	-29,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

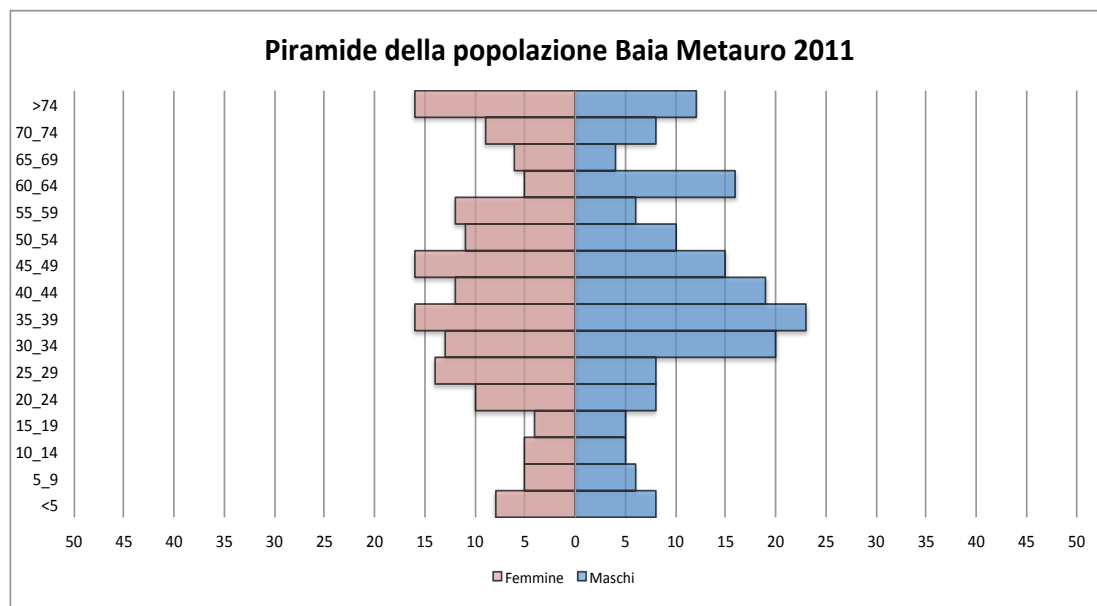
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
% <15	0,4%	15,2%	13,6%	11,0%	13,5%	-27,2%	-0,9%
% >64	0,4%	12,1%	14,3%	16,4%	22,6%	36,2%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	35,8	38,2	46,4	43,4	29,73%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Baia Metauro		Maschi	Femmine
	2011			
<5	16	<5	8	-8
5_9	11	5_9	6	-5
10_14	10	10_14	5	-5
15_19	9	15_19	5	-4
20_24	18	20_24	8	-10
25_29	22	25_29	8	-14
30_34	33	30_34	20	-13
35_39	39	35_39	23	-16
40_44	31	40_44	19	-12
45_49	31	45_49	15	-16
50_54	21	50_54	10	-11
55_59	18	55_59	6	-12
60_64	21	60_64	16	-5
65_69	10	65_69	4	-6
70_74	17	70_74	8	-9
>74	28	>74	12	-16



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
% Licenza elementare	0,5%	21,4%	21,7%	16,1%	18,1%	-24,8%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	0,5%	5,8%	6,3%	11,9%	14,2%	105,7%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	0,7%	104	129	195	29.393	87,5%	29,0%
Tasso di attività (Pop att/pop att+pop non att)	-	46,4%	54,9%	65,4%	54,0%	40,9%	27,3%
Tasso di attività maschi (Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)	-	54,3%	64,9%	73,5%	62,1%	35,4%	1,1%
Tasso di attività femmine (Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)	-	38,0%	45,5%	56,6%	46,9%	49,2%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	224	272	335	62.852	49,6%	16,8%
Popolazione non attiva (non appartenente a forze lavoro)	0,4%	120	106	103	25.006	-14,2%	-19,1%
Tasso di non attività (Popolazione non att/pop att+pop non att)	-	53,6%	45,1%	34,6%	46,0%	-35,5%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	55,8%	62,3%	60,2%	61,3%	7,8%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	0,7%	104	129	195	29.393	87,5%	29,0%
Occupati totale	0,6%	83	115	159	26.595	91,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	31,3%	39,1%	40,9%	44,9%	30,5%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	79,8%	89,1%	81,5%	90,5%	2,2%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	3,4%	54	40	77	2.281	42,6%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico (disoccupati/pop attiva)	-	11,5%	10,9%	16,9%	7,8%	46,7%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	7,9%	5,4%	16,7%	6,4%	110,0%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	17,1%	18,2%	17,3%	9,3%	1,2%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-1,0	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Popolazione mobile totale	0,5%	-	122	155	32.028	27,0%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	44,9%	46,3%	50,9%	3,2%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	0,5%	-	32,7%	34,0%	37,4%	4,0%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	0,5%	-	12,1%	12,2%	13,5%	0,9%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	0,9%	33	55	6.045	66,7%	15,2%
% Imprese Agricoltura	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	-	-40,4%
% Imprese Pesca	1,0%	0,0%	1,8%	1,6%	-	-27,2%
% Imprese Industria	0,7%	9,1%	5,5%	7,4%	-40,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,2%	6,1%	3,6%	2,8%	-40,0%	81,2%
% Imprese Edilizia	1,2%	12,1%	16,4%	14,3%	35,0%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	3,1%	24,2%	30,9%	9,2%	27,5%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	2,2%	9,1%	7,3%	2,0%	-20,0%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	0,7%	9,1%	18,2%	19,3%	100,0%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	0,3%	0,0%	1,8%	6,2%	-	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	0,5%	9,1%	3,6%	6,6%	-60,0%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,0%	0,0%	0,0%	2,1%	-	-3,4%
% Imprese Immobiliari	0,0%	6,1%	0,0%	9,0%	-100,0%	107,8%
% Altre imprese di servizi	0,8%	15,2%	10,9%	11,4%	-28,0%	19,9%
% Altro	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	-	-58,5%



Baia Metauro

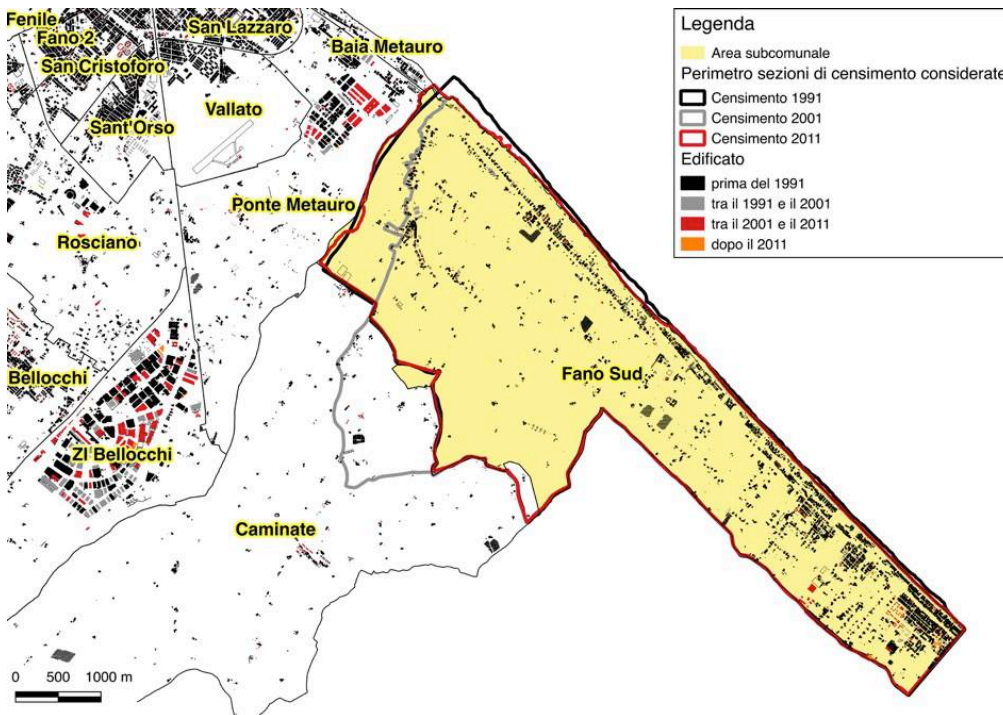
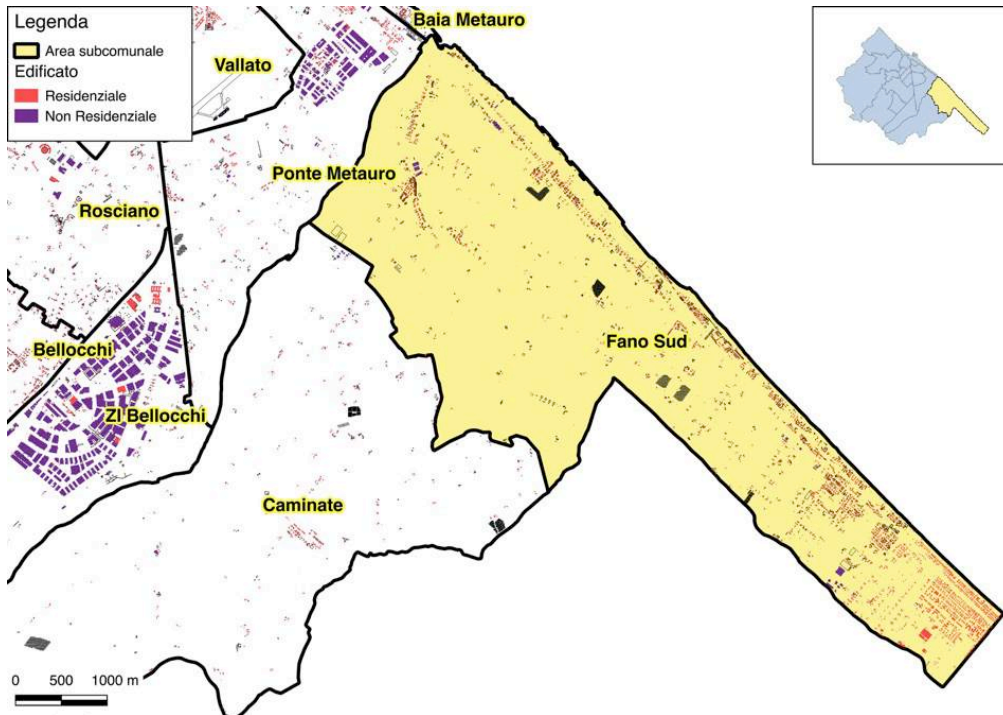
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere, nonostante i bassi numeri assoluti, ha conosciuto una certa espansione dell’edificato in termini relativi. La funzione residenziale e quella commerciale appaiono piuttosto bilanciate in base ai valori di media comunali.
- Alloggi – Gli alloggi sono leggermente cresciuti nel corso del tempo ed appare molto significativa la presenza di alloggi vuoti, che si colloca al 68,2% del totale degli alloggi. Tale incidenza indica una forte presenza di seconde case utilizzate a fini turistici nell’area. Gli alloggi occupati presentano un numero medio di abitanti molto al di sotto della media comunale, che trova correlazione nell’elevata presenza di famiglie monocomponente.
- Titolo godimento alloggi – Gli alloggi in affitto hanno un andamento crescente e risultano in quota di molto superiore alla media comunale, mentre quelli in proprietà si collocano al di sotto e presentano un trend in flessione.
- Mercato immobiliare – I valori di compravendita e locazione residenziale e commerciale si collocano sempre al di sotto della media comunale, pur avendo in alcuni casi andamenti leggermente positivi. Tali valori, correlati alla forte incidenza dell’affitto e della popolazione straniera, suggeriscono come l’area rappresenti un contesto abitativo in cui tendono a concentrarsi fasce sociali medio basse, con possibili problematiche relative a fenomeni di segregazione.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione risulta in crescita nel corso del tempo e si assiste ad un rapporto tra maschi e femmine che vede i primi in quota superiore rispetto alle seconde; aspetto peculiare di questa zona se comparata alle altre di Fano.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente in quota molto elevata e nelle fasce di età comprese tra 30 e 54 anni. L’elevata incidenza dei maschi stranieri piuttosto che delle femmine e l’alto livello di famiglie monocomponente suggerisce come il quartiere possa rappresentare un “primo approdo” per i migranti stranieri nel Comune di Fano, alla ricerca di una sistemazione economica e non troppo distante da centro e di una stabilità economica che possa permettere ricongiungimenti parentali.
- Famiglie – Le famiglie monocomponente rappresentano la maggioranza delle famiglie. Questo dato, disallineato da quello degli altri quartieri, è sicuramente influenzato dalla presenza di stranieri soli, ma presenta un’ulteriore possibilità di spiegazione. La forte incidenza di abitazioni ad uso turistico, infatti, può aver dato luogo a false residenze da parte di proprietari che per risparmiare sulle imposte hanno intestato abitazioni a membri della propria famiglia. Un controllo approfondito sulle famiglie monocomponente residenti in questa zona potrebbe dare evidenza a questa ipotesi.
- Classi di età – L’età media della popolazione appare molto avanzata, mentre la piramide della popolazione assume un aspetto piuttosto differente da quelli degli altri quartieri. Incide in questo caso la forte presenza di maschi, ma soprattutto la considerevole quota di popolazione che si colloca tra i 59 anni di età. Ad uno sguardo più approfondito si notano sbilanciamenti nel rapporto femmine/maschi tra fasce di età che potrebbero essere spiegati attraverso fattori culturali che incidono sui legami coniugali. Non trascurabile è anche l’ipotesi che la maggior presenza di femmine straniere tra 20 e 29 anni possa essere relazionata a fenomeni di prostituzione in casa.
- Istruzione – I profili formativi della popolazione appaiono leggermente al di sotto della media comunale sia per le licenze elementari che per le lauree.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La forte presenza di popolazione straniera, in cui sono presenti fette consistenti di popolazione in età lavorativa, incide sui tassi di attività che appaiono fortemente positivi e con andamento crescente.
- Popolazione occupata e disoccupata – Il quartiere si caratterizza per tassi di disoccupazione di molto superiori alla media comunale, evidenziando come questa zona di Fano presenti delle specifiche problematiche sociali che necessitano di un’attenzione in termini di lavoro, integrazione e formazione.
- Mobilità – Considerata la forte disoccupazione e la scarsa presenza di minori la popolazione mobile risulta inferiore alla media comunale.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale appare prevalentemente legato al commercio al dettaglio e al turismo, con una forte flessione delle attività industriali, nautiche e delle imprese immobiliari.

11.FANO SUD

Aree ad urbanizzazione costiera

N20



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

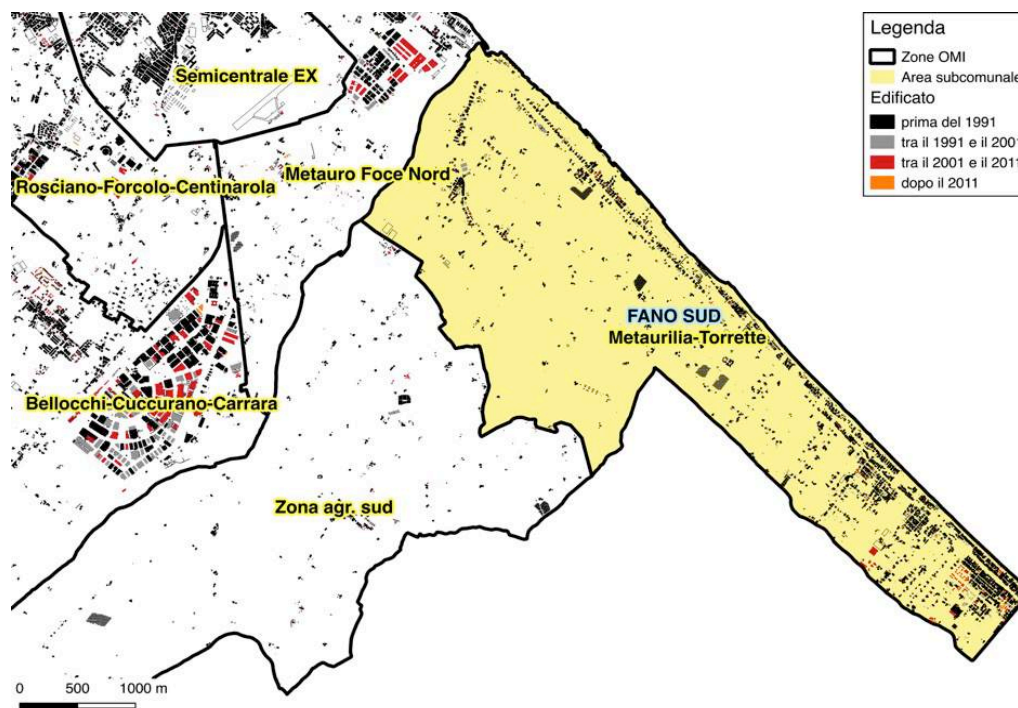
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	17,5%	-	1.606	2.714	15.499	69,0%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	16,3%	-	-	74,0%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	23,4%	-	-	26,1%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	-1,5	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	18,3%	3.930	5.129	6.283	34.277	59,9%	45,2%
% Alloggi vuoti	42,1%	55,8%	55,4%	49,8%	21,7%	-10,7%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	11,7%	44,2%	44,6%	50,2%	78,3%	13,6%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	1,3	1,2	1,2	1,8	-10,3%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	2,9	2,6	2,3	2,3	-21,0%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

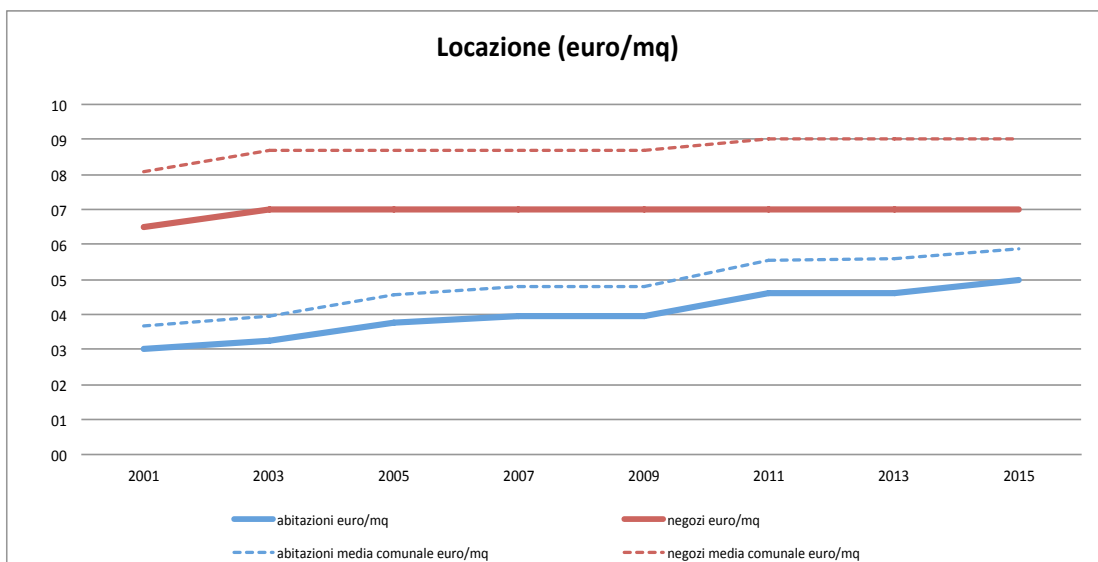
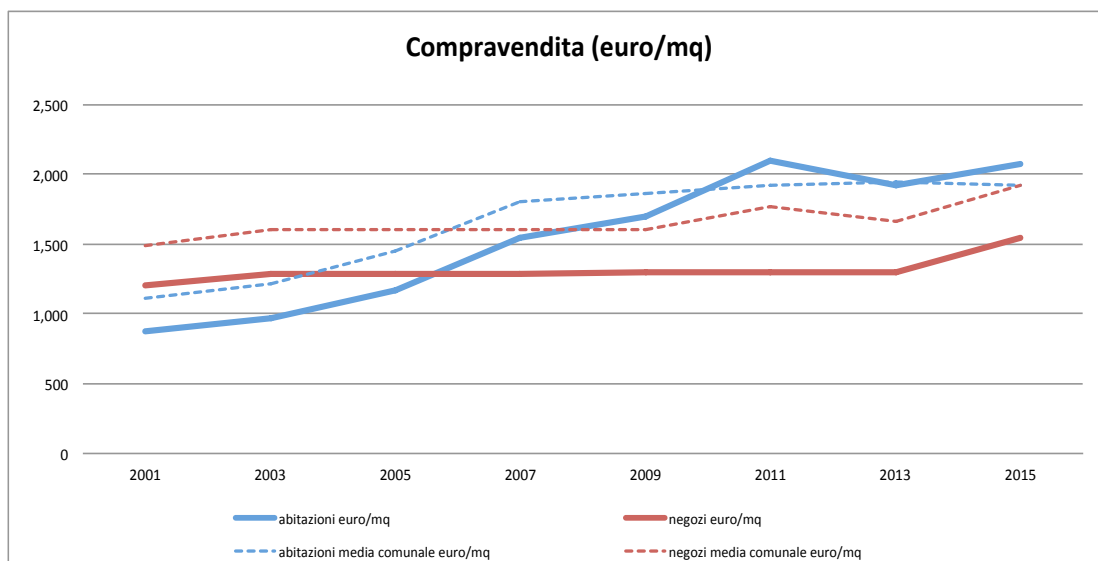
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	18,3%	3.930	5.129	6.283	34.277	59,9%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	10,7%	9,9%	11,6%	13,8%	15,2%	39,6%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	11,7%	79,0%	76,7%	75,1%	75,3%	-4,9%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	13,7%	11,1%	11,6%	11,1%	9,5%	-0,4%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Metaurilia-Torrette)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.550	1.700	2.100	1.925	2.075	137,1%	33,9%
	negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.550	28,6%	20,2%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	3,0	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	5,0	66,7%	26,6%
	negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7	7,7%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
% Maschi	12,1%	49,6%	50,3%	50,1%	48,1%	0,9%	0,0%
% Femmine	11,2%	50,4%	49,7%	49,9%	51,9%	-0,9%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	314,5	365,8	463,2	519	47,3%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	13,0%	16,2	16,3	15,8	121	-	-
Saldo demografico	-	2.209	9.057	886	3.734	1.323	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	110,5	452,9	88,6	373,4	132,3	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
Popolazione straniera	14,9%	38	227	676	4.543	1678,9%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,7%	3,8%	9,3%	7,2%	1140,6%	832,5%
% Maschi stranieri	17,4%	-	-	51,5%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	12,9%	-	-	48,5%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	14,1%	-	-	38,9%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	11,1%	-	-	7,3%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	11,7%	1.740	2.297	3.152	26.853	81,1%	43,7%
% Famiglie con un componente	12,2%	16,5%	23,9%	33,7%	32,4%	104,3%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,9	2,5	2,3	2,3	-21,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

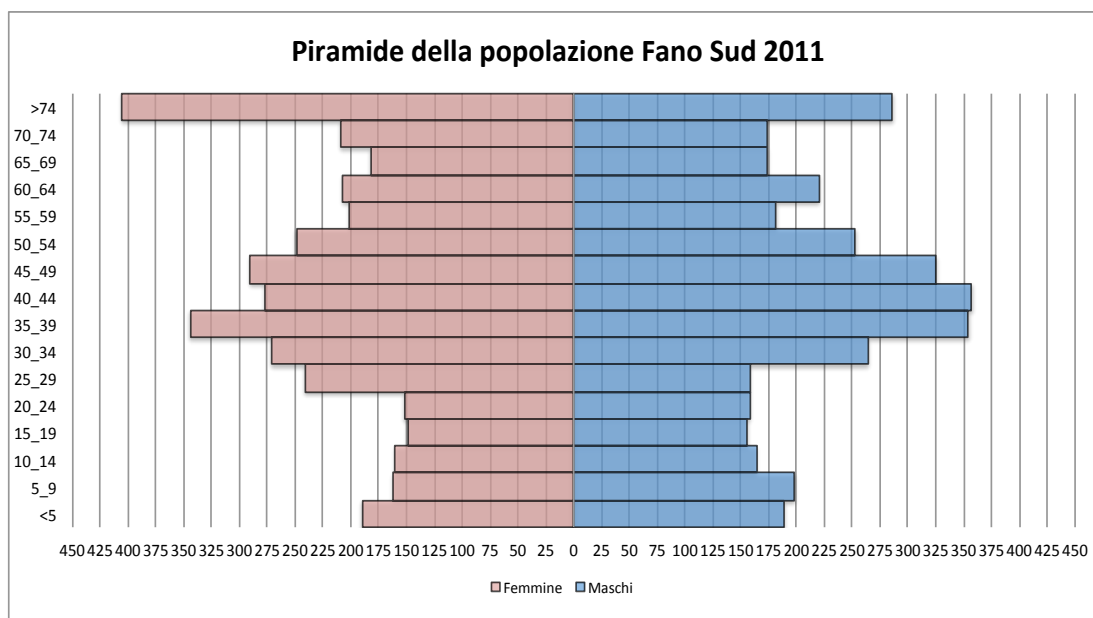
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
% <15	12,6%	14,0%	12,8%	14,6%	13,5%	3,8%	-0,9%
% >64	10,1%	17,2%	19,5%	19,6%	22,6%	13,9%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	40,2	41,8	42,2	43,4	5,01%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Fano Sud		2011	
			Maschi	Femmine
<5	379	<5	189	-190
5_9	360	5_9	198	-162
10_14	324	10_14	164	-160
15_19	305	15_19	156	-149
20_24	310	20_24	158	-152
25_29	399	25_29	158	-241
30_34	535	30_34	264	-271
35_39	698	35_39	354	-344
40_44	634	40_44	357	-277
45_49	615	45_49	325	-290
50_54	502	50_54	253	-249
55_59	383	55_59	182	-201
60_64	427	60_64	220	-207
65_69	356	65_69	174	-182
70_74	382	70_74	173	-209
>74	691	>74	286	-405



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
% Licenza elementare	13,4%	37,1%	28,7%	20,8%	18,1%	-43,8%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	6,8%	1,2%	4,0%	8,3%	14,2%	590,5%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	11,9%	2.169	2.646	3.506	29.393	61,6%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	42,6%	50,7%	56,2%	54,0%	31,9%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	54,5%	61,6%	65,4%	62,1%	19,9%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	30,9%	39,9%	47,1%	46,9%	52,8%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	11,6%	5.091	5.977	7.300	62.852	43,4%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	10,9%	2.922	2.568	2.731	25.006	-6,5%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	57,4%	49,3%	43,8%	46,0%	-23,7%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,7%	61,0%	60,6%	61,3%	-0,1%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	11,9%	2.169	2.646	3.506	29.393	61,6%	29,0%
Occupati totale	11,8%	1.910	2.470	3.137	26.595	64,2%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	33,9%	38,0%	40,5%	44,9%	19,5%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	88,1%	93,3%	89,5%	90,5%	1,6%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	13,7%	128	159	312	2.281	143,8%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,9%	6,0%	8,9%	7,8%	50,8%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,1%	4,3%	7,1%	6,4%	72,7%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	9,0%	8,6%	11,3%	9,3%	26,1%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-1,5	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	11,3%	-	2.877	3.624	32.028	26,0%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	48,2%	49,6%	50,9%	2,9%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	9,3%	-	31,1%	30,0%	37,4%	-3,6%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	16,9%	-	12,0%	19,7%	13,5%	64,3%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	8,2%	443	493	6.045	11,3%	15,2%
% Imprese Agricoltura	11,0%	16,3%	10,1%	7,5%	-37,6%	-40,4%
% Imprese Pesca	8,1%	2,0%	1,6%	1,6%	-20,1%	-27,2%
% Imprese Industria	5,4%	8,8%	4,9%	7,4%	-44,7%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	5,4%	1,8%	1,8%	2,8%	1,1%	81,2%
% Imprese Edilizia	5,4%	15,1%	18,9%	14,3%	24,7%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	13,8%	16,7%	15,6%	9,2%	-6,5%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	7,5%	3,4%	2,8%	2,0%	-16,1%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	7,0%	17,8%	19,5%	19,3%	9,2%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	10,8%	7,2%	8,1%	6,2%	12,3%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	6,6%	3,6%	5,3%	6,6%	46,0%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	1,6%	0,2%	0,4%	2,1%	79,7%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	3,3%	0,7%	3,7%	9,0%	439,1%	107,8%
% Altre imprese di servizi	4,3%	5,6%	6,5%	11,4%	15,0%	19,9%
% Altro	13,1%	0,7%	0,8%	0,5%	19,8%	-58,5%



Fano Sud

Box riassuntivo

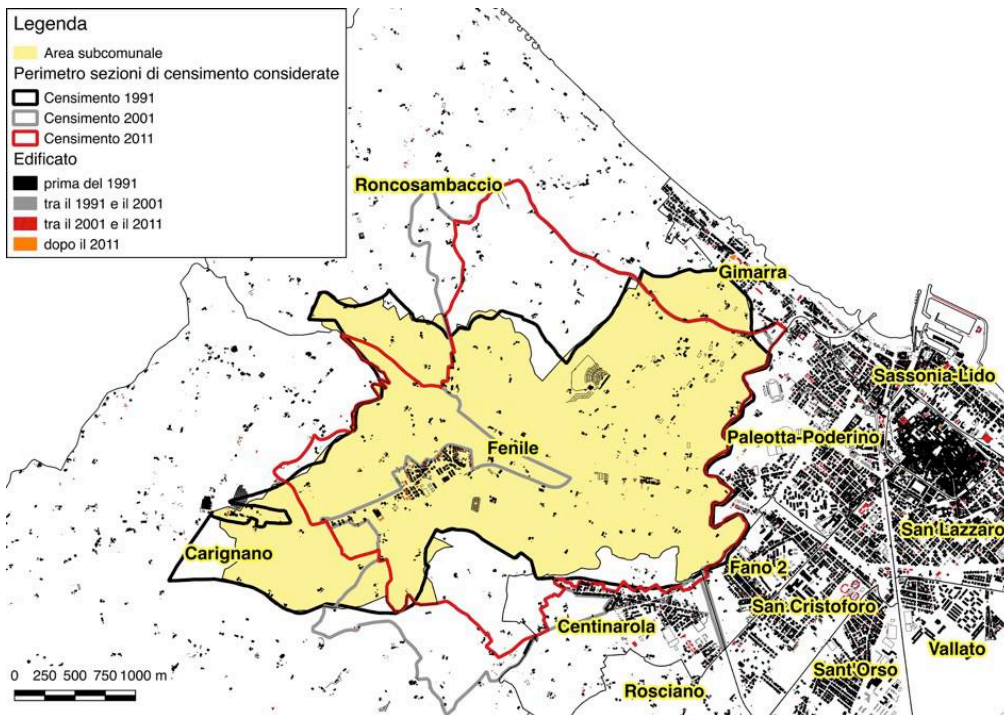
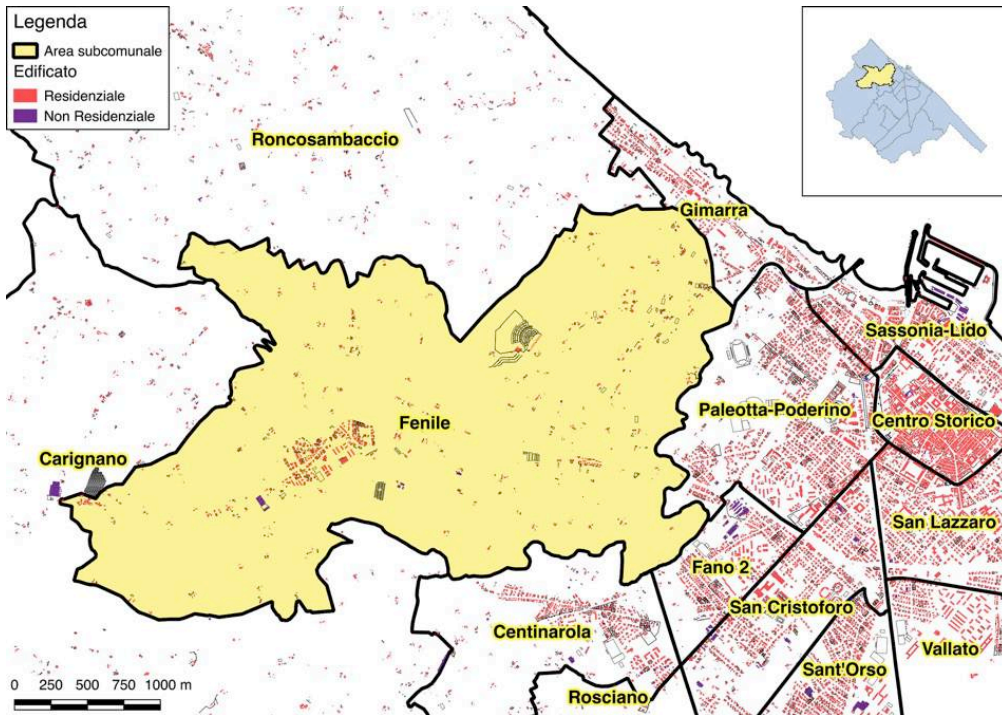
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere, nel suo complesso, conosce una consistente crescita dell’edificato tra 2001 e 2011 e presenta una percentuale di edifici ad uso produttivo/commerciale/altro al di sopra della media comunale qualificandosi come un’area ad uso misto.
- Alloggi – Gli alloggi crescono in relazione all’edificato a tassi di crescita superiori a quelli comunali, mentre gli alloggi vuoti – presenti nel 1991 in quota superiore a più della metà delle abitazioni totali – tendono a diminuire nel tempo, pur presentando nel 2011 un rapporto tra occupati e non occupati di tipo 1:1. Gli alloggi occupati registrano un numero di occupanti in media con i valori comunali e al numero medio di componenti per famiglia. L’alto numero di alloggi vuoti segnala come l’area sia interessata da un significativo numero di case utilizzate a fini turistici.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà, pur segnando una dinamica di decrescita, è il titolo di godimento prevalente, mentre l’affitto viene gradualmente a consolidarsi, ma rimane sempre sotto i valori medi comunali. Di un certo peso è anche la presenza di altri titoli di godimento; aspetto che trova maggior diffusione lungo la fascia costiera, presumibilmente imputabile a strategie di risparmio fiscale messe in atto dai proprietari di immobili.
- Mercato immobiliare – I valori del mercato immobiliare residenziale si collocano al di sotto della media comunale per quanto riguarda la locazione mentre la compravendita si situa in linea con essi. Gli spazi commerciali registrano valori di compravendita piuttosto stabili e in fase ascendente nel periodo più, mentre la loro locazione segue un andamento costante, ma sempre al di sotto dei valori medi comunali. Ne consegue un profilo del quartiere caratterizzato da valori immobiliari medio-bassi rispetto alla media di Fano, che possono favorire le dinamiche insediative di una popolazione con scarse disponibilità reddituali.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce nell’intero periodo a ritmi sostenuti ed in particolar modo tra 2001 e 2011, registrando al tempo stesso una densità abitativa crescente, che tuttavia appare ben distante da quella presente all’interno del nucleo urbano compatto della città.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente in quota superiore rispetto ai valori di media comunali, con una prevalenza della componente maschile su quella femminile e un peso particolare rivestito dalla classe di età 30-54 anni. In maniera simile a Baia Metauro, questi valori possono essere indicativi di un quartiere utilizzato dagli stranieri in età lavorativa come sistemazione economica nel territorio fanese. L’alto numero di famiglie monocomponente può essere in parte imputato a stranieri maschi che prendono residenza nel quartiere in attesa di raggiungere stabilità economica e ricongiungimento familiare.
- Famiglie – Sebbene il numero medio di componenti per famiglia risulti in media con i valori comunali, si registra una cospicua presenza di famiglie monocomponente, che appare in forte ascesa.
- Classi di età – Il quartiere appare piuttosto giovane se comparato agli altri di Fano, registrando un’età media al di sotto dei valori medi comunali e una presenza di minori di 15 anni superiore. Rilevante è il peso rivestito dalle fasce d’età media, ma anche dai minori di 5 anni. Si è quindi in presenza di un quartiere in cui trovano collocazione residenziale anche famiglie con figli, italiane e straniere. L’invecchiamento della popolazione appare quindi graduale e bilanciato dalle persone di giovane età.
- Istruzione – L’elevato peso delle persone con licenza elementare e lo scarso dei laureati segnala livelli formativi della popolazione piuttosto bassi, che si relazionano con una discreta disoccupazione.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva cresce costantemente grazie al graduale insediamento di persone in età lavorativa e ai figli delle famiglie, mentre quella inattiva tende a diminuire.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione tende a crescere nel tempo e a collocarsi su valori leggermente al di sopra di quelli comunali, facendo ipotizzare potenziali situazione di criticità ma piuttosto contenute; con buona probabilità dall’incidenza maggiore sulla popolazione straniera.
- Mobilità – La mobilità all’interno del comune segna valori al di sotto della media comunale e discendenti, mentre quella al di fuori del comune segna un andamento ascendente con valori al di sopra della media. Ne consegue un profilo del quartiere con una mobilità giornaliera per studio e lavoro rivolta in maniera non trascurabile verso i comuni limitrofi.
- Imprese – L’agricoltura e le imprese legate al settore turistico e di somministrazione di alimenti e bevande, seppur in fase discendente, costituiscono una fetta importante del tessuto imprenditoriale. Di rilievo, e in fase ascendente, sono invece il commercio al dettaglio e l’edilizia, mentre l’industria perde quote considerevoli.



12.FENILE

Aree ad urbanizzazione costiera

N3



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

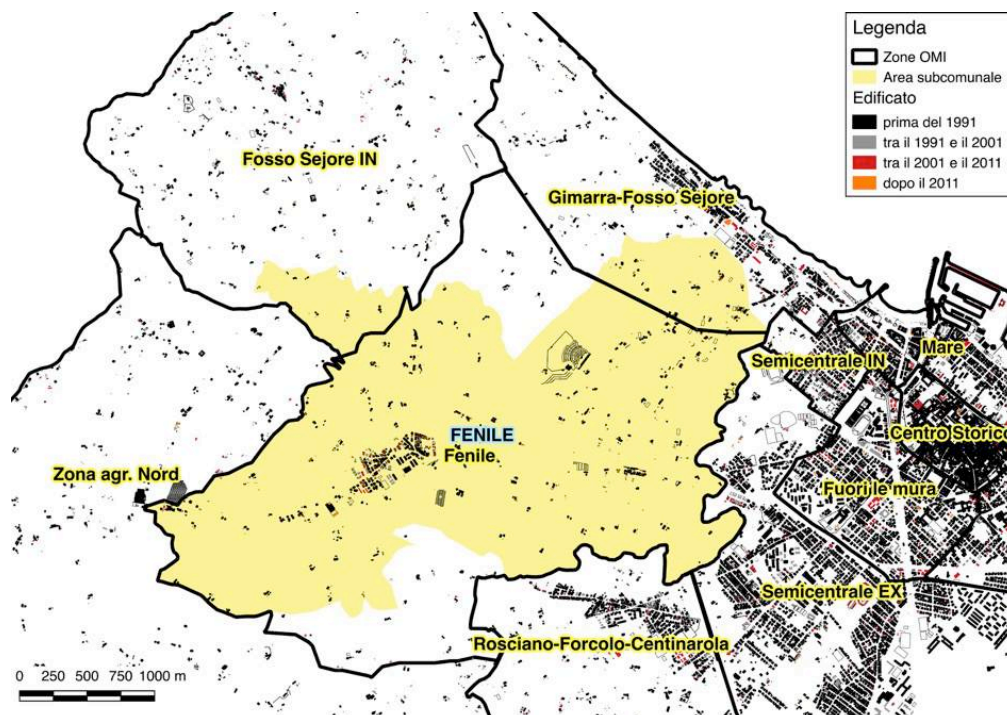
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,9%	-	329	453	15.499	37,7%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,2%	-	-	87,6%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	1,8%	-	-	12,4%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,6	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,0%	362	545	688	34.277	90,1%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,9%	19%	17%	9%	21,7%	-49,7%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	2,3%	81%	83%	91%	78,3%	11,5%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,5	2,3	2,2	1,8	-9,4%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,1	2,7	2,5	2,3	-18,8%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,0%	362	545	688	34.277	90,1%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	1,3%	9,9%	7,5%	8,2%	15,2%	-17,0%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	2,6%	76,5%	81,5%	84,3%	75,3%	10,1%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	1,9%	13,6%	11,0%	7,5%	9,5%	-44,6%	20,2%

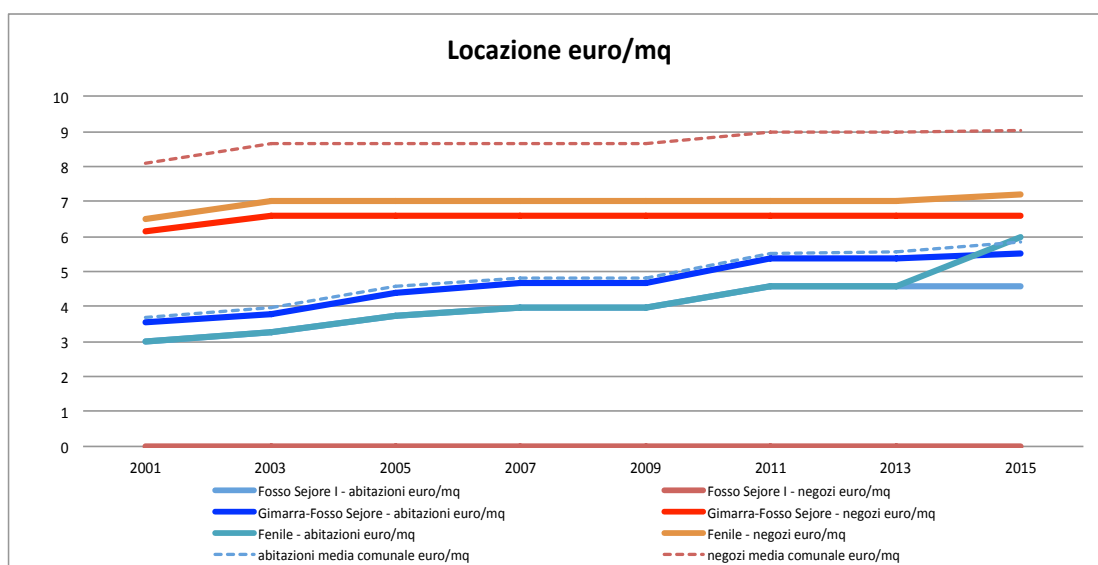
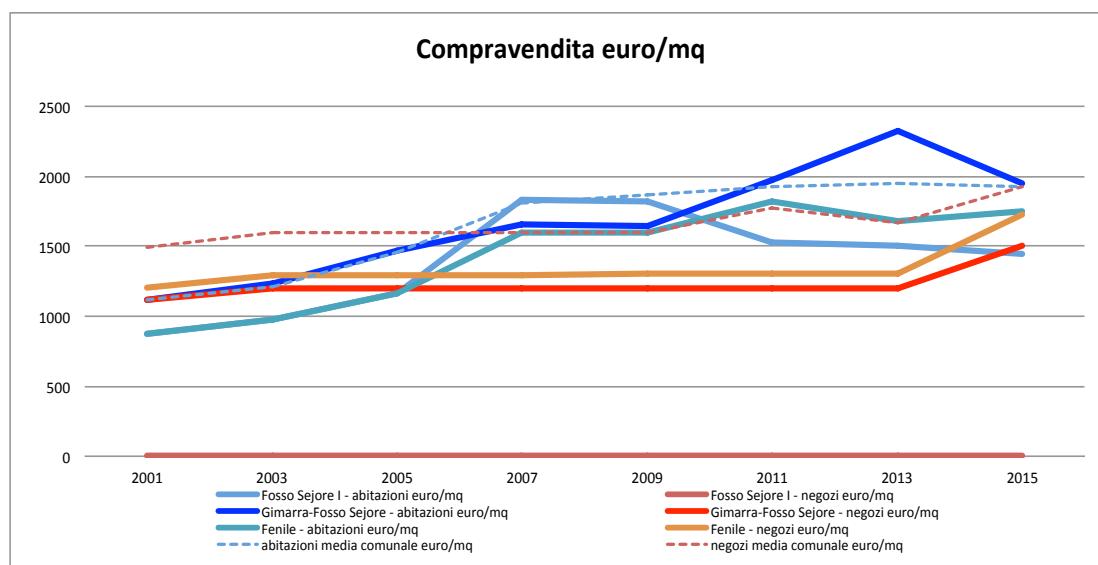


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Fosso Sejore I, Gimarra-Fosso Sejore, Fenile)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fosso Sejore I - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.830	1.825	1.530	1.500	1.450	65,7%	-20,8%
Fosso Sejore I - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.655	1.650	1.975	2.325	1.950	74,9%	17,8%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.500	34,5%	25,5%
Fenile - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.600	1.600	1.825	1.675	1.750	100,0%	9,4%
Fenile - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.725	43,2%	33,7%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fosso Sejore I - abitazioni euro/mq	3,0	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	4,6	53,3%	16,5%
Fosso Sejore I - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	5,4	5,4	5,5	54,9%	18,3%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
Fenile - abitazioni euro/mq	3,0	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	6,0	100,0%	51,9%
Fenile - negozi euro/mq	6,5	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,2	10,8%	2,9%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
% Maschi	2,7%	51,2%	51,7%	52,0%	48,1%	1,5%	0,0%
% Femmine	97,3%	48,8%	48,3%	48,0%	51,9%	-1,6%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	110	151	184	519	68,1%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	6,9%	8,2	8,2	8,4	121	-	-
Saldo demografico	-	648	9.057	341	3.734	307	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	32,4	452,9	34,1	373,4	30,7	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
Popolazione straniera	0,9%	3	33	41	4.543	1266,7%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,3%	2,7%	2,7%	7,2%	694%	832,5%
% Maschi stranieri	0,7%	-	-	34,2%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	1,1%	-	-	65,8%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	0,9%	-	-	41,5%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	1,1%	-	-	12,2%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	2,3%	294	453	623	26.853	111,9%	43,7%
% Famiglie con un componente	1,8%	15,3%	19,0%	25,2%	32,4%	64,6%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	2,7	2,5	2,34	-18,7%	-19,3%

Classi di età (poli)

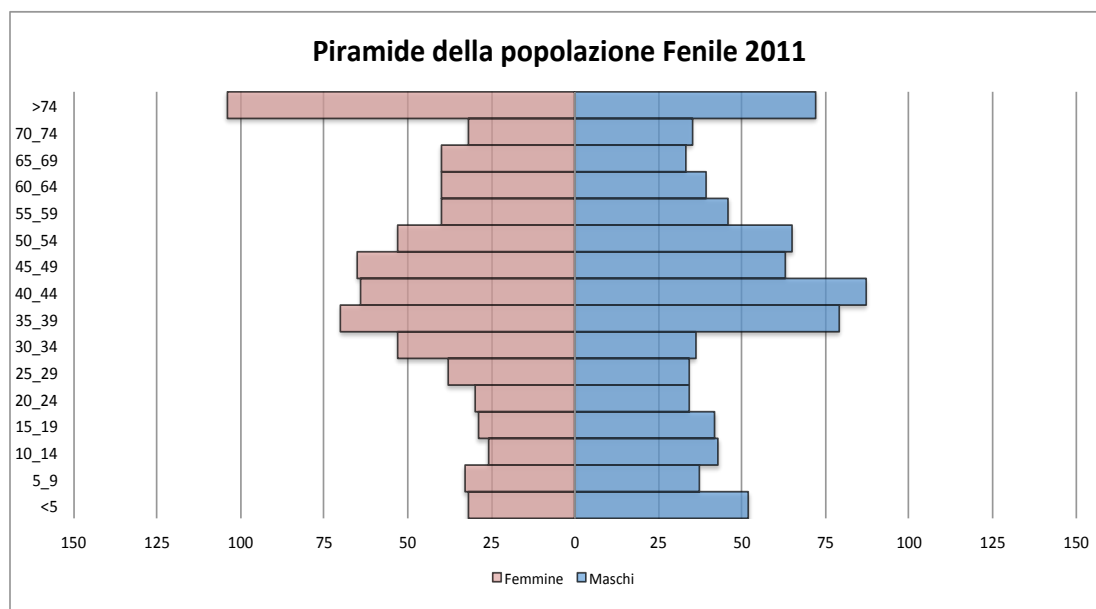
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
% <15	2,6%	12,7%	14,4%	14,4%	13,5%	13,6%	-0,9%
% >64	2,2%	19,8%	20,4%	20,4%	22,6%	3,1%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,9	41,3	42,6	43,4	1,57%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Fenile 2011	Maschi	Femmine
<5	84	<5	52
5_9	70	5_9	37
10_14	69	10_14	43
15_19	71	15_19	42
20_24	64	20_24	34
25_29	72	25_29	34
30_34	89	30_34	36
35_39	149	35_39	79
40_44	151	40_44	87
45_49	128	45_49	63
50_54	118	50_54	65
55_59	86	55_59	46
60_64	79	60_64	39
65_69	73	65_69	33
70_74	67	70_74	35
>74	176	>74	72



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
% Licenza elementare	2,7%	36,0%	26,6%	19,9%	18,1%	-44,6%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	2,0%	2,1%	8,6%	11,6%	14,2%	450,3%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	2,5%	408	556	749	29.393	83,6%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	45,4%	52,5%	56,6%	54,0%	24,6%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	55,0%	62,7%	64,7%	62,1%	17,7%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	35,4%	41,8%	48,2%	46,9%	36,3%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,5%	898	1.239	1.546	62.852	72,2%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	2,3%	490	504	574	25.006	17,1%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	54,6%	47,5%	43,4%	46,0%	-20,5%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	57,8%	60,1%	58,7%	61,3%	1,7%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	2,5%	408	556	749	29.393	83,6%	29,0%
Occupati totale	2,6%	361	530	694	26.595	92,2%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	36,3%	37,7%	40,6%	44,9%	12,0%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	88,5%	95,3%	92,7%	90,5%	4,7%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	2,1%	24	22	49	2.281	104,2%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,9%	4,0%	6,5%	7,8%	11,2%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	5,9%	2,1%	4,4%	6,4%	-26,3%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,8%	6,9%	9,6%	9,3%	64,5%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-4,8	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Popolazione mobile totale	2,7%	-	635	849	32.028	33,7%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	51,3%	54,9%	50,9%	7,2%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	2,6%	-	37,7%	39,8%	37,4%	5,5%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	2,8%	-	13,6%	15,1%	13,5%	11,7%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	1,9%	116	112	6.045	-3,4%	15,2%
% Imprese Agricoltura	4,4%	30,2%	17,9%	7,5%	-40,8%	-40,4%
% Imprese Pesca	2,0%	3,4%	1,8%	1,6%	-48,2%	-27,2%
% Imprese Industria	1,1%	5,2%	4,5%	7,4%	-13,7%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	81,2%
% Imprese Edilizia	0,0%	23,3%	25,0%	14,3%	7,4%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	1,1%	2,6%	5,4%	9,2%	107,1%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	0,5%	0,9%	0,9%	2,0%	3,6%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	1,5%	12,1%	16,1%	19,3%	33,2%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	1,1%	3,4%	3,6%	6,2%	3,6%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	3,3%	7,8%	11,6%	6,6%	49,6%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,8%	0,9%	0,9%	2,1%	3,6%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	1,6%	1,7%	8,0%	9,0%	366,1%	107,8%
% Altre imprese di servizi	0,6%	8,6%	4,5%	11,4%	-48,2%	19,9%
% Altro	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	-58,5%



Fenile

Box riassuntivo

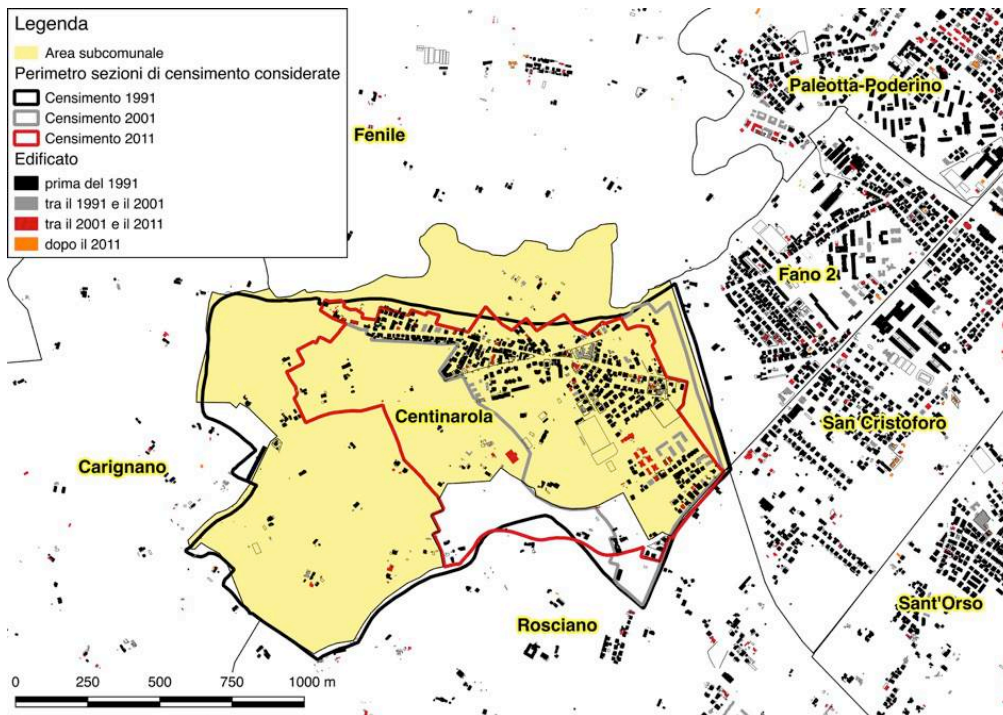
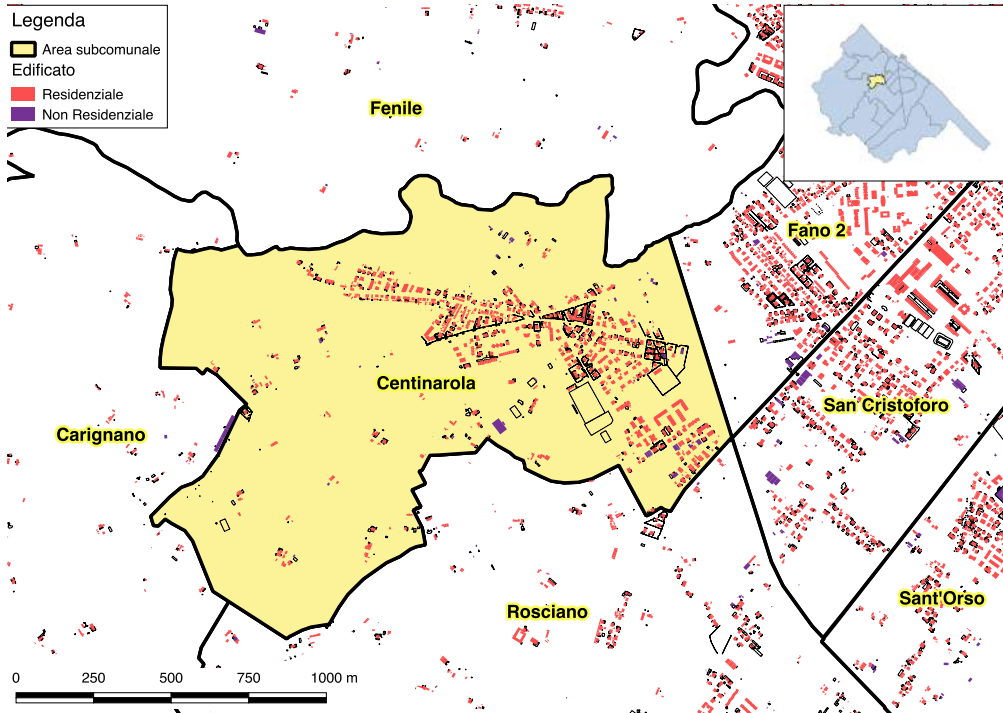
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il patrimonio edilizio conosce una crescita tra 2001 e 2011 e si qualifica prevalentemente come residenziale, con una quota non trascurabile di edifici con destinazione produttiva/commerciale/altra.
- Alloggi – Gli alloggi crescono di pari passo all'aumentare dell'edificato e conoscono un processo di graduale occupazione del vuoto, mostrando come l'offerta immobiliare trovi risposta nella domanda di residenze. Il numero medio di abitanti per alloggio, inoltre, si colloca in linea con il numero medio di componenti per famiglia e appare al di sopra dei valori di media comunali, segnalando la presenza di nuclei famigliari con figli minori a carico.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà risulta in netta prevalenza e, diversamente dagli altri titoli di godimento, in fase ascendente. Tale andamento indica la presenza di una popolazione con preferenze verso la proprietà e trova correlazione nella presenza di famiglie con figli, sia di classe media recentemente insediate, sia di estrazione sociale più modesta.
- Mercato immobiliare – L'area rientra in più zone OMI, ma la più importante da considerare è proprio quella di Fenile, che presenta valori di compravendita e locazione residenziale e commerciale al di sotto di quelli comunali, con andamenti costanti o in lieve ascesa. Ne consegue un profilo del mercato immobiliare che offre opportunità insediative ad una popolazione, in gran parte italiana, dai profili reddituali differenziati, che appare alla ricerca di un bilanciamento tra la vita rurale e quella urbana. Tali tendenze sono riconducibili ad un processo di graduale suburbanizzazione, che necessita attenzione per quanto riguarda la presenza di servizi nell'area e la sua connessione con la città di Fano.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione è in crescita costante e si assiste ad una prevalenza dei maschi sulle femmine.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota assai poco significativa. Questo aspetto tende a conferire al quartiere un'ulteriore elemento che coincide con le tendenze alla suburbanizzazione; tipicamente caratterizzate da scarsi livelli di eterogeneità sociale. Auspicabili sarebbero politiche capaci di favorire il mix sociale dell'area e capaci di contrastare dinamiche di auto-segregazione su base etnica e culturale.
- Famiglie – Il numero medio di componenti per famiglia al di sopra dei valori medi comunali e la bassa presenza di famiglie con un componente suggeriscono una prevalenza di strutture famigliari articolate; fatte di famiglie con figlie e/o anziani a carico.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una conformazione tipica delle aree caratterizzate dalla presenza di famiglie con figli, che tendono ad abbassare l'età media del quartiere.
- Istruzione – Le licenze elementari sono in fase discendente ma hanno ancora un discreto peso, mentre le persone laureate si collocano al di sotto della media comunale, ma con un andamento di forte ascesa. Questo quadro suggerisce la presenza di una popolazione residente da diverso tempo con scarsi livelli formativi, a cui si somma una popolazione di classe media altamente formata in corso di suburbanizzazione.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività appare in costante crescita, grazie all'arrivo di popolazione in età lavorativa capace di bilanciare il naturale e graduale invecchiamento della popolazione presente da diverso tempo nell'area.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione tende a crescere nel tempo, ma in maniera lenta e con valori al di sotto di quelli comunali. Ne consegue un profilo del quartiere scarsamente interessato da situazioni di criticità sociale.
- Mobilità – La mobilità interna al comune e quella esterna appaiono in ascesa e con valori al di sopra della media comunale. Il quartiere, data la sua localizzazione, favorisce quindi la presenza di popolazione mobile, che in maniera non trascurabile si sposta sia nel comune sia fuori di esso. La vicinanza all'asse di comunicazione verso Pesaro può essere indicativa di un pendolarismo verso il capoluogo di provincia.
- Imprese – L'economia e l'edilizia occupano un posto importante nel tessuto imprenditoriale dall'area. In crescita sostanziale appaiono le attività commerciali, quelle immobiliari e finanziarie.



13.CENTINAROLA

Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana

N8



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

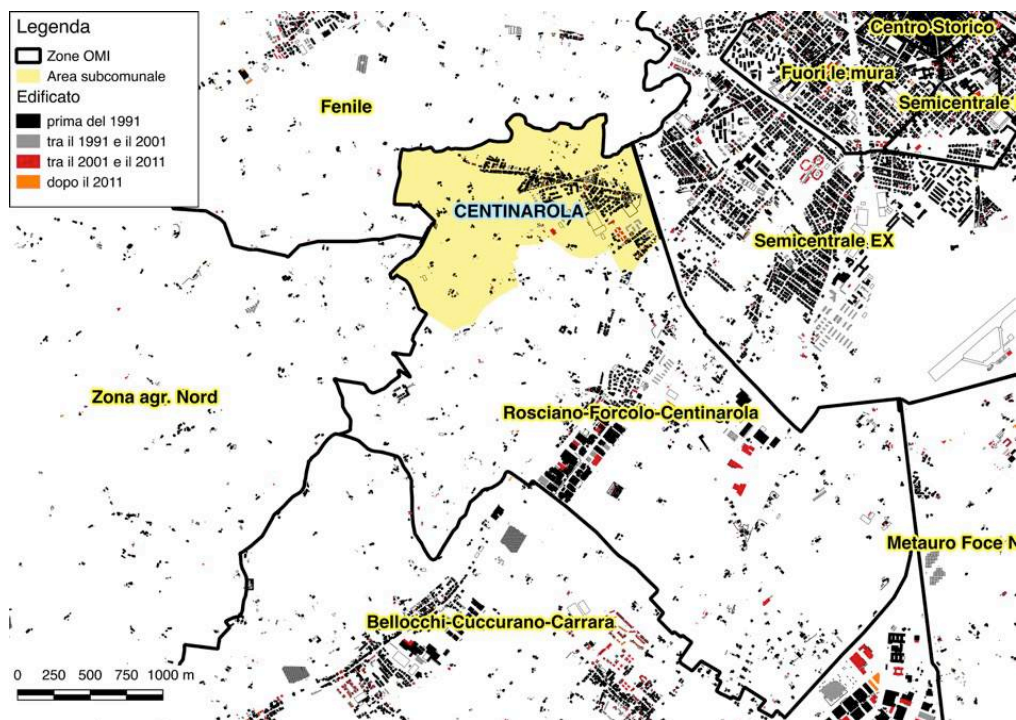
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,3%	-	298	361	15.499	21,1%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	2,6%	-	-	90,0%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	1,1%	-	-	10,0%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,4	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,6%	535	674	880	34.277	64,5%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,8%	12,9%	6,4%	6,8%	21,7%	-47,1%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	3,1%	87,1%	93,6%	93,2%	78,3%	7,0%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,7	2,6	2,3	1,8	-15,4%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,1	2,8	2,5	2,3	-20,9%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

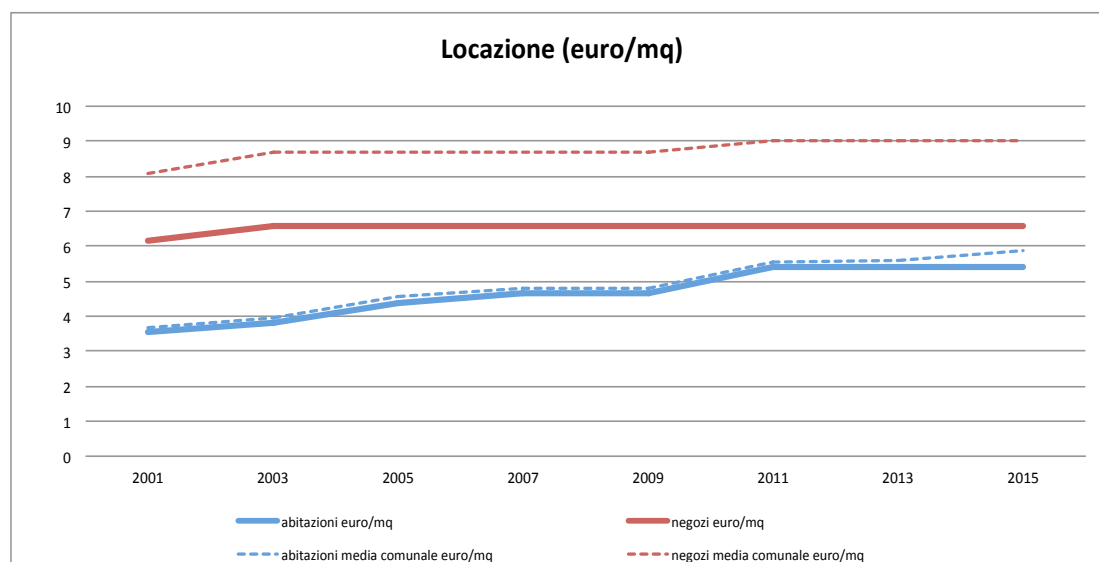
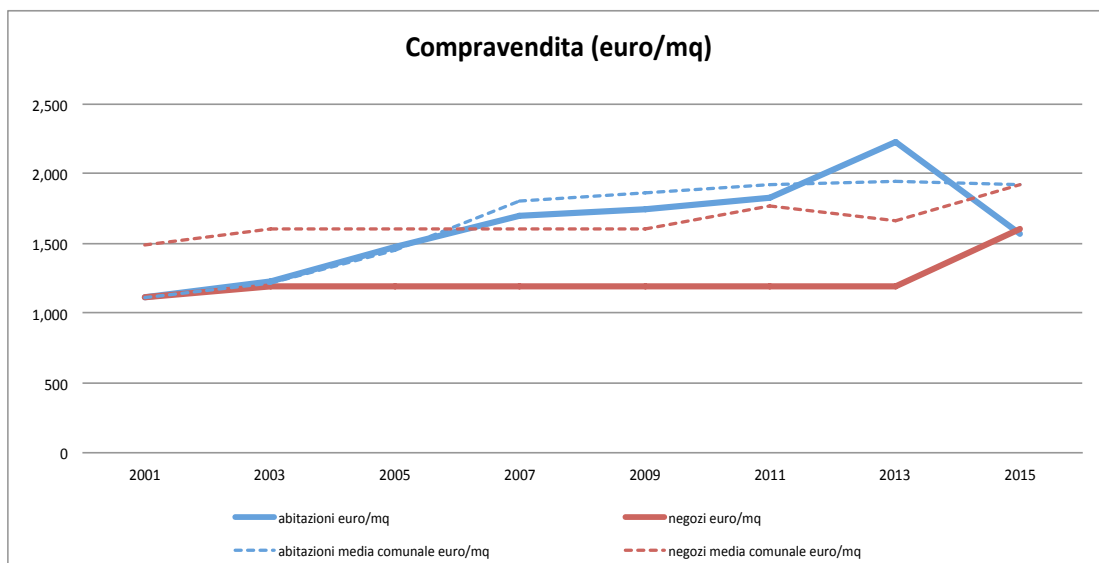
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,6%	535	674	880	34.277	64,5%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	2,1%	10,7%	9,7%	10,2%	15,2%	-4,5%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	3,3%	81,5%	83,0%	81,8%	75,3%	0,3%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	2,6%	7,7%	7,3%	7,9%	9,5%	2,6%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Rosciano-Forcolo-Centinarola)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.700	1.750	1.825	2.225	1.575	41,3%	-7,4%
	negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.600	43,5%	33,9%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Locazione	abitazioni euro/mq	3,55	3,8	4,4	4,65	4,65	5,4	5,4	5,4	52,1%	16,1%
	negozi euro/mq	6,15	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
% Maschi	3,3%	50,3%	49,3%	48,9%	48,1%	-2,7%	0,0%
% Femmine	3,2%	49,7%	50,7%	51,1%	51,9%	2,8%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	911	3.159	2.385	519	161,9%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	0,7%	1,6	0,6	0,9	121	-	-
Saldo demografico	-	570	9.057	312	3.734	258	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	28,5	452,9	31,2	373,4	25,8	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
Popolazione straniera	3,2%	3	46	144	4.543	4700,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,2%	2,6%	7,1%	7,2%	3350,2%	832,5%
% Maschi stranieri	3,4%	-	-	47,2%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	3,0%	-	-	52,8%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	3,2%	-	-	41,7%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	2,5%	-	-	7,6%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	3,1%	466	631	820	26.853	76,0%	43,7%
% Famiglie con un componente	2,6%	12,2%	15,1%	27,3%	32,4%	123,3%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	2,8	2,5	2,3	-20,8%	-19,3%

Classi di età (poli)

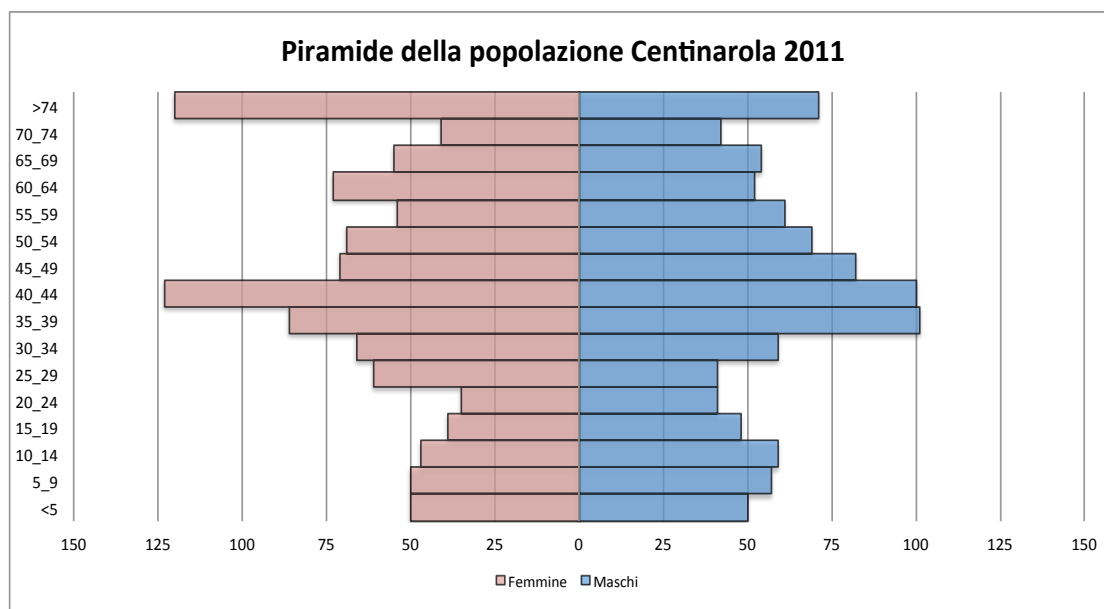
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
% <15	3,7%	14,1%	13,6%	15,4%	13,5%	9,2%	-0,9%
% >64	2,7%	15,2%	16,9%	18,9%	22,6%	24,0%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	39,1	40,4	42,0	43,4	7,45%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Centinarola		Maschi	Femmine
	2011			
<5	100	<5	50	-50
5_9	107	5_9	57	-50
10_14	106	10_14	59	-47
15_19	87	15_19	48	-39
20_24	76	20_24	41	-35
25_29	102	25_29	41	-61
30_34	125	30_34	59	-66
35_39	187	35_39	101	-86
40_44	223	40_44	100	-123
45_49	153	45_49	82	-71
50_54	138	50_54	69	-69
55_59	115	55_59	61	-54
60_64	125	60_64	52	-73
65_69	109	65_69	54	-55
70_74	83	70_74	42	-41
>74	191	>74	71	-120



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
% Licenza elementare	3,6%	36,3%	24,6%	19,9%	18,1%	-45,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	2,6%	1,4%	6,2%	11,5%	14,2%	737,4%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,4%	644	833	990	29.393	53,7%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	44,2%	54,5%	57,8%	54,0%	30,7%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	54,7%	66,4%	66,6%	62,1%	21,7%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	33,6%	43,2%	49,5%	46,9%	47,6%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,2%	1.457	1.769	2.027	62.852	39,1%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	2,9%	813	695	724	25.006	-10,9%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	55,8%	45,5%	42,2%	46,0%	-24,3%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	59,2%	64,0%	61,9%	61,3%	4,6%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,4%	644	833	990	29.393	53,7%	29,0%
Occupati totale	3,36%	569	778	893	26.595	56,9%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	35,1%	39,1%	43,8%	44,9%	24,6%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	88,4%	93,4%	90,2%	90,5%	2,1%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	3,46%	33	44	79	2.281	139,4%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,1%	5,3%	8,0%	7,8%	55,7%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,5%	3,4%	7,3%	6,4%	62,0%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	6,2%	8,0%	8,9%	9,3%	43,6%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-3,6	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	3,4%	-	959	1.095	32.028	14,2%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	54,2%	54,0%	50,9%	-0,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	3,6%	-	42,2%	41,3%	37,4%	-2,1%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	3,0%	-	12,0%	12,7%	13,5%	5,7%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	3,8%	116	113	6.045	-2,6%	15,2%
% Imprese Agricoltura	1,5%	3,4%	6,2%	7,5%	79,6%	-40,4%
% Imprese Pesca	1,0%	0,9%	0,9%	1,6%	2,7%	-27,2%
% Imprese Industria	0,7%	9,5%	2,7%	7,4%	-72,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	3,0%	0,9%	4,4%	2,8%	413,3%	81,2%
% Imprese Edilizia	3,0%	33,6%	26,5%	14,3%	-21,0%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	1,1%	3,4%	5,3%	9,2%	54,0%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	2,3%	1,7%	1,8%	2,0%	2,7%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	1,6%	16,4%	19,5%	19,3%	18,9%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	1,3%	6,0%	4,4%	6,2%	-26,7%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	2,8%	10,3%	9,7%	6,6%	-5,9%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	2,3%	1,7%	2,7%	2,1%	54,0%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	0,9%	1,7%	4,4%	9,0%	156,6%	107,8%
% Altre imprese di servizi	1,5%	8,6%	11,5%	11,4%	33,5%	19,9%
% Altro	0,0%	1,7%	0,0%	0,5%	-100,0%	-58,5%



Centinarola

Box riassuntivo

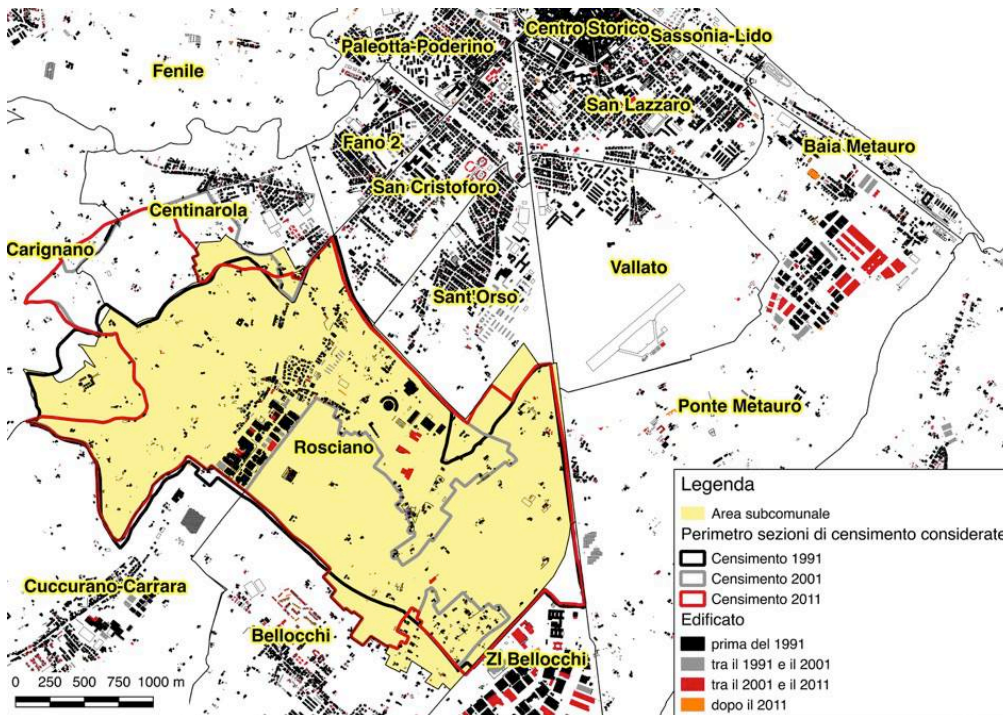
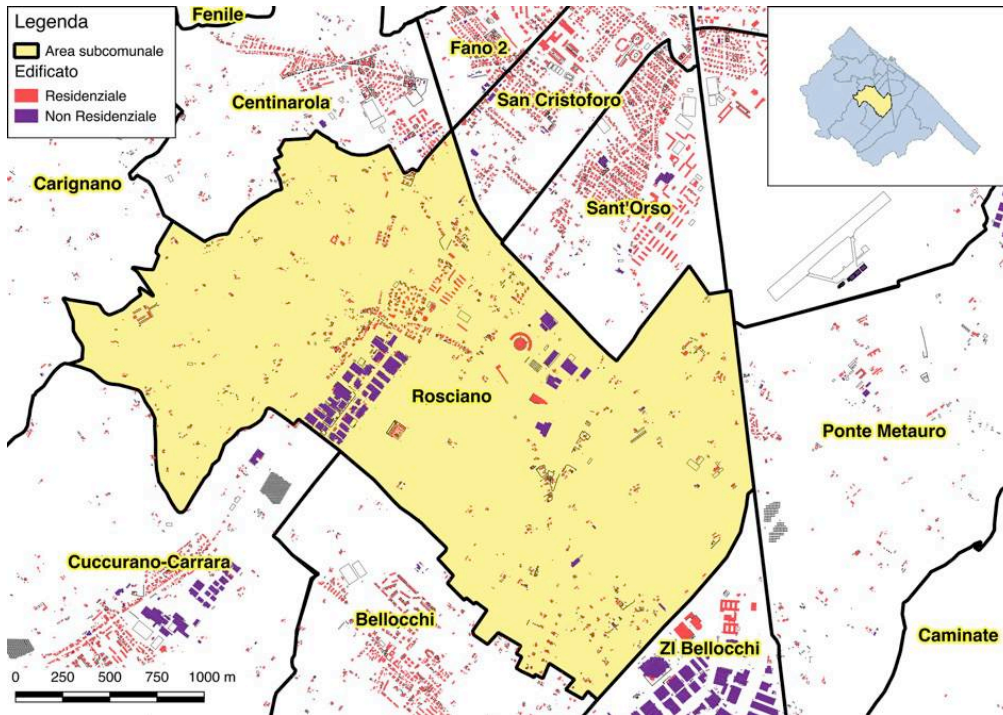
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere è oggetto di una certa espansione dell’edificato nel periodo 2001-2011. La destinazione funzionale degli edifici è prevalentemente commerciale, con una piccola parte dedicata a funzioni di tipo produttivo/commerciale/altro.
- Alloggi – Gli alloggi aumentano al crescere dell’edificato e tendono gradualmente ad essere occupati da popolazione residente, mostrando un allineamento tra offerta e domanda abitativa. Il numero di abitanti per alloggio occupato è superiore alla media comunale e pone in luce la presenza di famiglie con figli nella zona.
- Titolo godimento alloggi – Come in altre zone semi-rurali, interessate da processi di suburbanizzazione della popolazione residente, la proprietà appare come il titolo di godimento prevalente delle abitazioni e risulta stabile nel tempo, segnalando una preferenza radicata verso titolo.
- Mercato immobiliare – Compravendita e locazione residenziale si collocano su valori simili a quelli medi comunali, con una tendenza alla flessione nei valori di compravendita nel periodo più recente. I valori relativi agli spazi commerciali appaiono invece di molto inferiori a quelli medi comunali, con tendenze al rialzo per la compravendita nel periodo più recente. Ne consegue un’immagine complessiva di un quartiere con valori immobiliari nella media, che può risultare attrattivo per famiglie con figli dai profili socio-economici differenziati, data la sua vicinanza al nucleo urbano più compatto e ai servizi. Il mercato immobiliare appare inoltre attrattivo per le imprese commerciali al dettaglio, che registrano una certa crescita.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione è in crescita costante con saldi demografici nettamente positivi.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera cresce progressivamente e si attesta su una quota in linea con quella media comunale. La presenza di una parte considerevole della popolazione di giovane età indica come il quartiere sia abitato da un certo numero di famiglie straniere con figli.
- Famiglie – Il numero di componenti per famiglia risulta sopra la media comunale e il basso numero di famiglie monocomponente appare in ascesa ma con valori ancora al di sotto di quelli comunali. La crescita di quest’ultime appare relazionarsi al graduale invecchiamento di una parte della popolazione residente e solo in scarsa misura all’arrivo di single.
- Classi di età – L’età media della popolazione risulta sotto i valori medi comunali e si assiste ad una certa incidenza dei minori di 15 anni e della popolazione over 74, delineando una piramide della popolazione con forte incidenza della fascia d’età 35-44 che si associa alla presenza di famiglie in età riproduttiva con figli e/o anziani a carico.
- Istruzione – L’incidenza delle licenze elementari e il peso, ancora sotto la media comunale ma in fase ascendente, dei laureati suggerisce la presenza di una popolazione altamente formata che si sta insediando nell’area ed una popolazione residente da tempo, tendenzialmente anziana, che presenta un basso profilo formativo.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività appare in crescita costante, sostenuto dall’arrivo di famiglie con figli che riescono a bilanciare il progressivo invecchiamento della popolazione.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione si attesta su valori superiori alla media comunale e appare un carattere piuttosto strutturale dell’area. Non si riscontra quindi un’incidenza particolare dovuta alla presenza di popolazione migrante, bensì una correlazione con la presenza di persone dai bassi livelli formativi che ha conosciuto un incremento delle difficoltà lavorative legate alla crisi economica e alla generale transizione dell’economia verso il terziario.
- Mobilità – La popolazione mobile è superiore alla media comunale, con una particolare incidenza della mobilità interna al comune. Ne consegue che il quartiere risulta abitato da una popolazione che si sposta tendenzialmente verso il nucleo urbano di Fano, con una incidenza del pendolarismo verso altri comuni limitrofi limitata ma non secondaria.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale si caratterizza per una forte incidenza delle imprese edilizie, seppur in forte calo, e un peso considerevole delle imprese agricole, del commercio al dettaglio, delle imprese di servizi e dei rappresentanti. L’industria appare in forte calo.



14.ROSICANO

Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana

N12



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

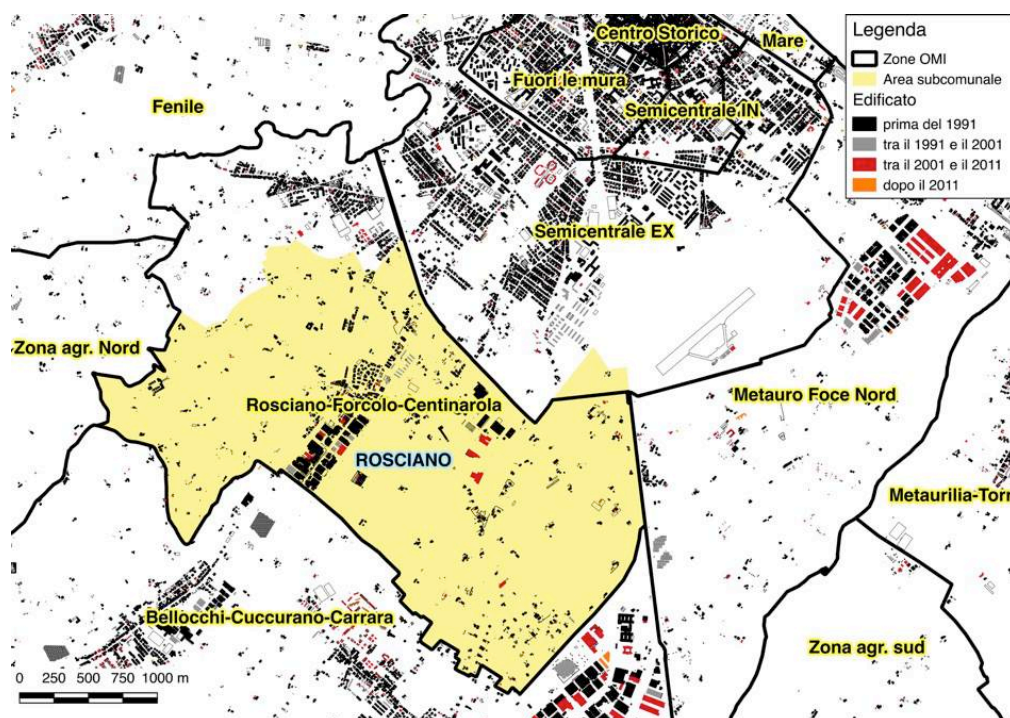
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	3,7%	-	398	580	15.499	45,7%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,1%	-	-	65,3%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	3,7%	-	-	34,7%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,8	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,5%	603	679	842	34.277	39,6%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,7%	8,0%	5,9%	6,4%	21,7%	-19,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	2,9%	92,0%	94,1%	93,6%	78,3%	1,7%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	3,0	2,6	2,4	1,8	-18,0%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	2,8	2,6	2,3	-19,3%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

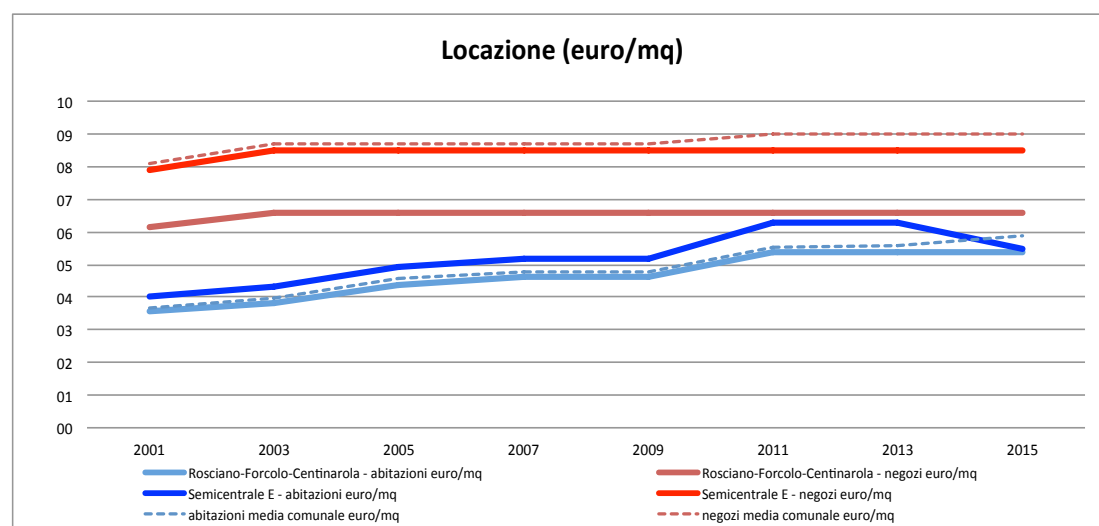
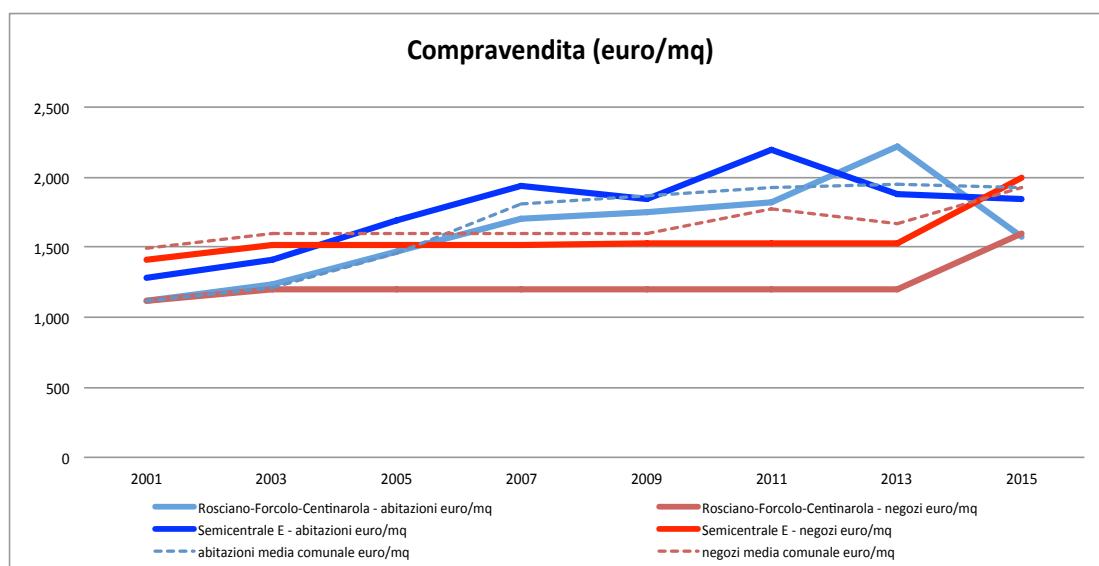
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,5%	603	679	842	34.277	39,6%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	1,9%	11,7%	7,8%	9,8%	15,2%	-16,6%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	3,2%	78,4%	82,6%	81,1%	75,3%	3,5%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	2,8%	9,9%	9,5%	9,1%	9,5%	-7,8%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Rosciano-Forcolo-Centinarola, Semicentrale E)

									Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Compravendita										
Rosciano-Forcolo-Centinarola - abitazioni euro/mq	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015		
Rosciano-Forcolo-Centinarola - negozi euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.700	1.750	1.825	2.225	1.575	41,3%	-7,4%
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.600	43,5%	33,9%
Semicentrale E - negozi euro/mq	1.280	1.416	1.690	1.935	1.850	2.200	1.875	1.850	44,5%	-4,4%
abitazioni media comunale euro/mq	1.410	1.520	1.520	1.520	1.525	1.525	1.525	2.000	41,8%	31,6%
negozi media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione										
Rosciano-Forcolo-Centinarola - abitazioni euro/mq	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
Rosciano-Forcolo-Centinarola - negozi euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	5,4	5,4	5,4	2001-2015	2007-2015
Semicentrale E - abitazioni euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	52,1%	16,1%
Semicentrale E - negozi euro/mq	4,0	4,3	5,0	5,2	5,2	6,3	6,3	5,5	7,3%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	7,9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	37,5%	5,8%
negozi media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	7,6%	0,0%
	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	59,8%	22,2%
									11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
% Maschi	3,3%	49,1%	49,2%	48,4%	48,1%	-1,3%	0,0%
% Femmine	3,3%	50,9%	50,8%	51,6%	51,9%	1,2%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	291,9	424,3	311,1	519	6,6%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	5,5%	6,1	4,2	6,6	121	-	-
Saldo demografico	-	261	9.057	7	3.734	254	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	13,05	452,9	0,7	373,4	25,4	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
Popolazione straniera	2,5%	16	37	115	4.543	618,8%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,9%	2,1%	5,6%	7,2%	527,4%	832,5%
% Maschi stranieri	2,5%	-	-	43,5%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	2,6%	-	-	56,5%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	3,2%	-	-	52,2%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	2,7%	-	-	10,4%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	2,9%	559	639	788	26.853	41,0%	43,7%
% Famiglie con un componente	2,4%	13,6%	17,8%	25,9%	32,4%	90,4%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,2	2,8	2,6	2,3	-18,4%	-19,3%

Classi di età (poli)

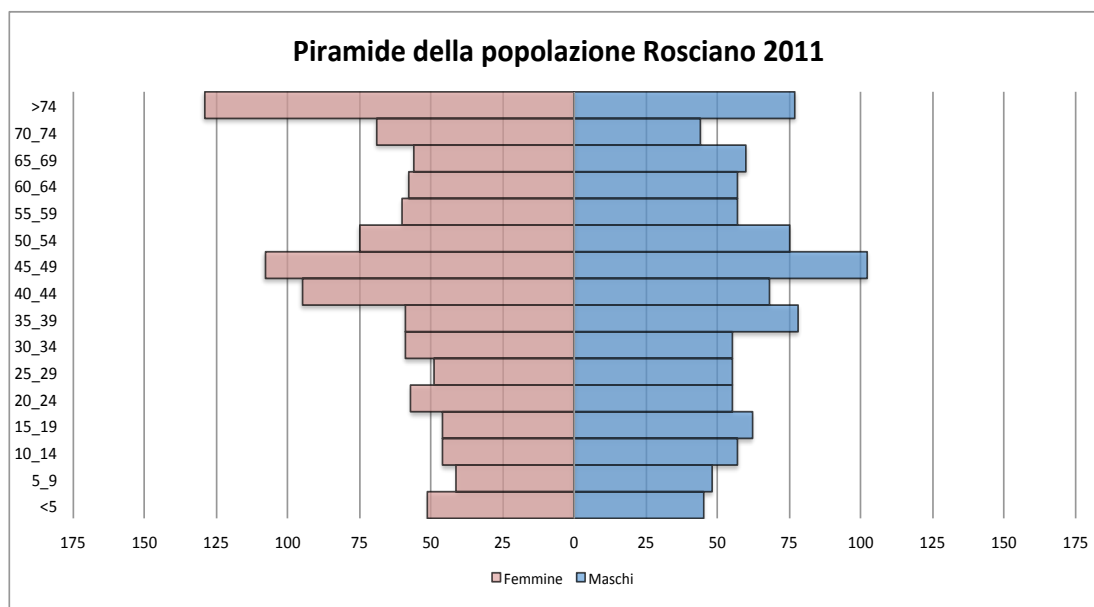
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
% <15	3,4%	14,4%	14,7%	14,0%	13,5%	-2,6%	-0,9%
% >64	3,1%	16,1%	17,2%	21,2%	22,6%	31,4%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	39,1	40,7	42,8	43,4	9,57%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Rosciano		Maschi	Femmine
	2011			
<5	96	<5	45	-51
5_9	89	5_9	48	-41
10_14	103	10_14	57	-46
15_19	108	15_19	62	-46
20_24	112	20_24	55	-57
25_29	104	25_29	55	-49
30_34	114	30_34	55	-59
35_39	137	35_39	78	-59
40_44	163	40_44	68	-95
45_49	210	45_49	102	-108
50_54	150	50_54	75	-75
55_59	117	55_59	57	-60
60_64	115	60_64	57	-58
65_69	116	65_69	60	-56
70_74	113	70_74	44	-69
>74	206	>74	77	-129



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
% Licenza elementare	3,9%	37,2%	26,5%	21,4%	18,1%	-42,6%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	2,0%	1,7%	5,4%	8,7%	14,2%	401,2%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,3%	812	838	965	29.393	18,8%	29,0%
Tasso di attività <i>(Popolazione att/pop att+pop non att)</i>	-	45,3%	54,6%	54,7%	54,0%	20,7%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Popolazione att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	55,1%	63,2%	64,0%	62,1%	16,2%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Popolazione att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	35,9%	46,4%	46,1%	46,9%	28,4%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	3,3%	1.792	1.799	2.053	62.852	14,6%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	3,2%	980	697	800	25.006	-18,4%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	54,7%	45,4%	45,3%	46,0%	-17,1%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	59,7%	60,5%	62,0%	61,3%	3,9%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	3,3%	812	838	965	29.393	18,8%	29,0%
Occupati totale	3,39%	729	794	901	26.595	23,6%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	37,6%	42,6%	42,7%	44,9%	13,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,8%	94,7%	93,4%	90,5%	4,0%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	2,37%	29	32	54	2.281	86,2%	91,0%
Tasso disoccupazione specifico (dis/popolazione attiva)	-	3,6%	3,8%	5,6%	7,8%	56,7%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	1,7%	1,9%	4,1%	6,4%	146,5%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	6,4%	6,3%	7,5%	9,3%	17,6%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-4,1	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	3,5%	-	985	1.105	32.028	12,2%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	54,8%	53,8%	50,9%	-1,7%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	3,7%	-	43,5%	42,5%	37,4%	-2,3%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	2,8%	-	11,3%	11,4%	13,5%	0,6%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	3,7%	213	225	6.045	5,6%	15,2%
% Imprese Agricoltura	4,2%	23,0%	8,4%	7,5%	-63,3%	-40,4%
% Imprese Pesca	0,0%	0,9%	0,0%	1,6%	-100,0%	-27,2%
% Imprese Industria	7,1%	18,3%	14,2%	7,4%	-22,3%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	1,2%	0,0%	0,9%	2,8%	-	81,2%
% Imprese Edilizia	1,2%	13,1%	13,3%	14,3%	1,4%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	2,0%	3,3%	4,9%	9,2%	48,8%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	2,2%	0,5%	1,8%	2,0%	278,7%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	2,8%	11,3%	13,8%	19,3%	22,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	8,6%	10,8%	14,2%	6,2%	31,7%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	1,5%	3,3%	2,7%	6,6%	-18,9%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,8%	0,0%	0,4%	2,1%	-	-3,4%
% Imprese Immobiliari	4,4%	4,7%	10,7%	9,0%	127,2%	107,8%
% Altre imprese di servizi	4,2%	8,9%	13,8%	11,4%	54,5%	19,9%
% Altro	6,7%	1,9%	0,9%	0,5%	-52,7%	-58,5%



Rosciano

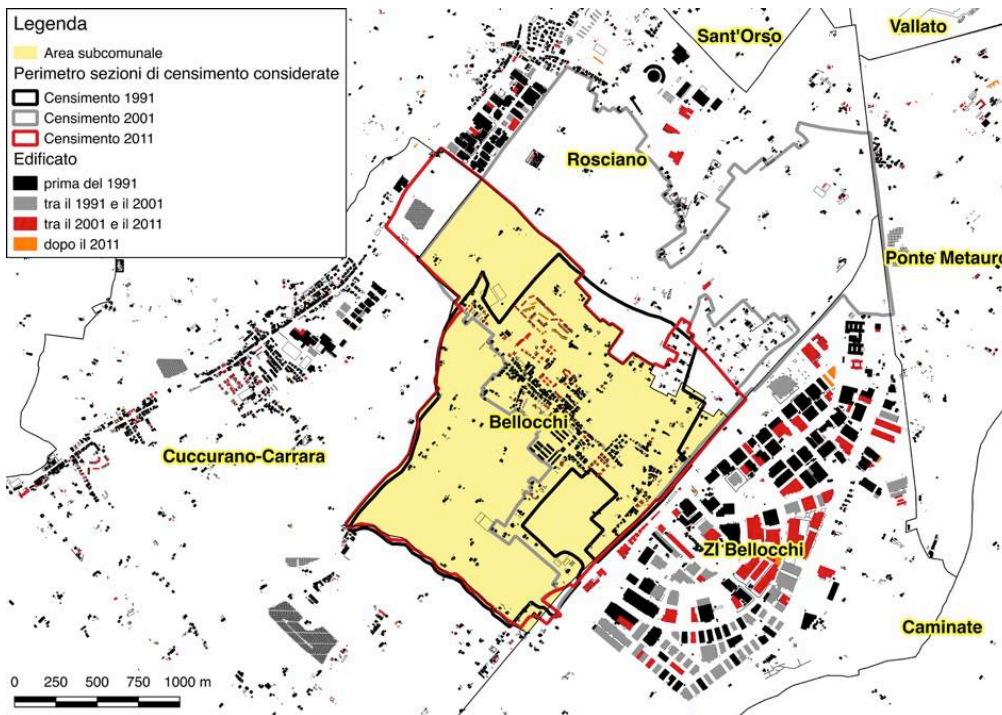
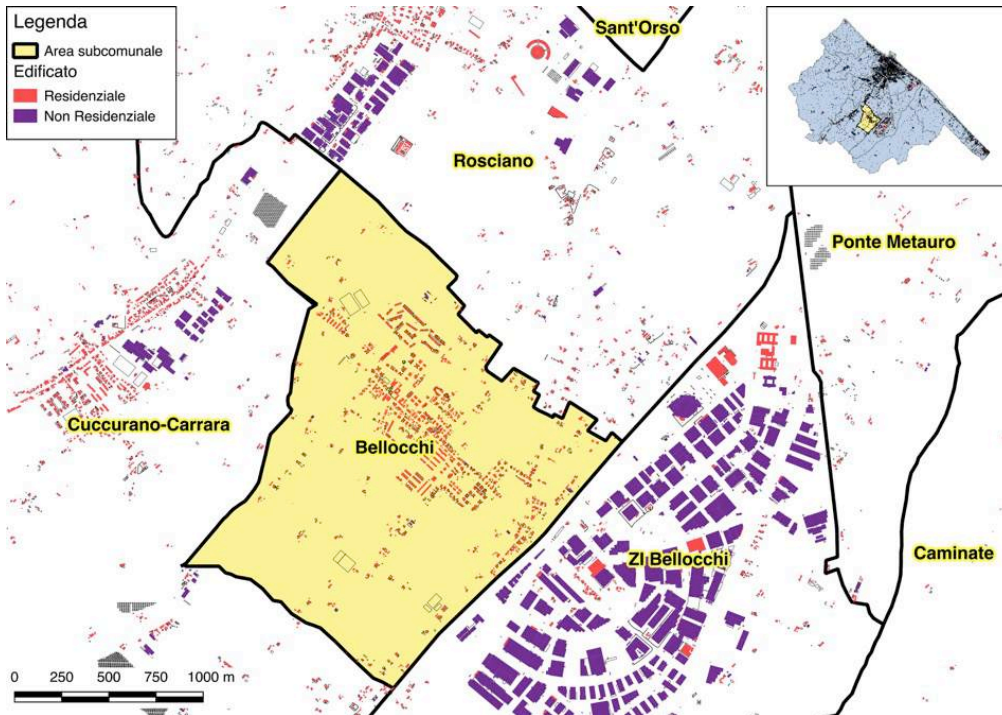
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere conosce una certa espansione dell’edificato tra 2001 e 2011 e presenta una forte incidenza di edifici ad uso produttivo e commerciale. Il patrimonio costruito ha uno stato generale di manutenzione prossimo alla soglia di criticità e superiore alla media comunale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono in relazione all’edificato e all’espansione 2001-2011, che vengono progressivamente occupati facendo decrescere il numero di abitazioni vuote. Il numero di persone residenti per ogni alloggio è superiore alla media comunale e si relaziona con la struttura familiare presente in loco.
- Titolo godimento alloggi – Proprietà sopra la media comunale e in fase ascendente coniugata ad affitti e altri titoli al di sotto della media e in fase discendente segnalano una preferenza verso l’acquisto degli immobili e un graduale passaggio della popolazione residente dall’affitto alla proprietà.
- Mercato immobiliare – La zona OMI di maggiore interesse per quest’area è quella di Rosciano-Forcolo-Cntinarola, che presenta valori di compravendita e locazione immobiliare in linea con gli andamenti medi comunali (con la compravendita che si flette a partire dal 2013), valori di locazione commerciale stabilmente sotto la media comunale e valori di compravendita commerciale sotto la media comunale ma in fase di ascesa. Tali andamenti rendono la zona attrattiva da un punto di vista residenziale per diverse fasce di popolazione, tendenzialmente famiglie con figli. Al tempo stesso la zona risulta attrattiva per le attività commerciali e produttive, soprattutto per quanto riguarda il commercio all’ingrosso.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione mostra un andamento ascendente con saldi demografici positivi, soprattutto in relazione all’espansione dell’edificato tra 2001 e 2011.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota significativamente inferiore alla media comunale, con una forte incidenza della componente più giovane. Tale aspetto evidenzia come il quartiere risulti attrattivo da un punto di vista residenziale anche per famiglie straniere con figli, tendenzialmente in possesso di una occupazione.
- Famiglie – Il numero medio di componenti per famiglia sopra la media comunale indica una particolare presenza di famiglie con figli, che tuttavia si accompagna ad una crescita delle famiglie monocomponente che può essere principalmente attribuita a processi di invecchiamento della popolazione.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una netta incidenza delle fasce di età tra 40 e 55 anni e una discreta presenza di minori e anziani. Il quartiere quindi si qualifica come abitato da famiglie con figli e da una popolazione che sta gradualmente invecchiando; specialmente quella presente da più tempo nel quartiere.
- Istruzione – Gli alti livelli di licenze elementari testimoniano un discreto peso della popolazione più anziana, che però viene bilanciata da nuovi arrivi. La popolazione laureata, seppur in fase ascendente, ricopre un peso piuttosto marginale.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Tasso di attività e inattività si collocano in linea ai valori medi comunali, con una certa frenata dell’attività tra 2001 e 2011. Ne consegue che l’arrivo di nuova popolazione sta bilanciando un progressivo invecchiamento, che nei prossimi anni tenderà ad acuirsi.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione cresce in maniera lieve e si colloca su valori sotto la media comunale, indicando una certa tenuta socio-economica del contesto. Si ipotizza, pertanto, un benessere piuttosto diffuso seppur non in presenza di quote significanti di popolazione laureata.
- Mobilità – Complice l’invecchiamento della popolazione, la popolazione mobile totale tende a diminuire, ma si colloca comunque al di sopra della media comunale. E’ soprattutto la mobilità nel Comune ad essere prevalente, anche se nel recente periodo ha conosciuto una flessione in favore di una mobilità fuori dal Comune.
- Imprese – Tra il 2002 e il 2015 le imprese agricole subiscono una forte flessione, probabilmente a causa dell’urbanizzazione del quartiere e delle aree circostanti. Ad occupare un posto di rilievo sono l’industria (in flessione), le attività edili, il commercio (soprattutto all’ingrosso), le imprese immobiliari e le altre imprese di servizi. Osservando le variazioni delle imprese si percepisce un lento processo di transizione economica del quartiere, che muove dall’industria e dall’agricoltura verso il terziario, con una forte incidenza del commercio.

15. BELLOCCHI

Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana

N12



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

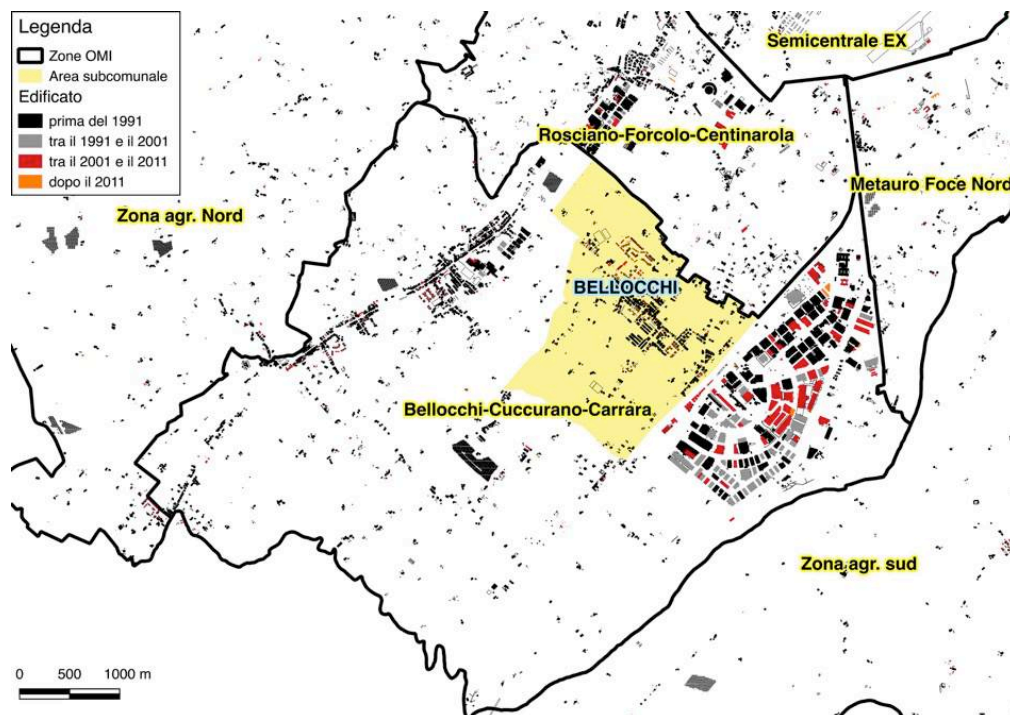
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	3,9%	-	415	602	15.499	45,1%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	3,7%	-	-	76,7%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	4,4%	-	-	23,3%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,6	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	4,4%	676	780	1.495	34.277	121,2%	45,2%
% Alloggi vuoti	2,0%	9,2%	4,4%	9,8%	21,7%	7,2%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	5,0%	90,8%	95,6%	90,2%	78,3%	-0,7%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,9	2,8	2,3	1,8	-21,9%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	3,0	2,5	2,3	-21,3%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	4,4%	676	780	1.495	34.277	121,2%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	3,5%	7,7%	9,0%	10,6%	15,2%	38,6%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	5,5%	85,2%	81,2%	82,0%	75,3%	-3,7%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	3,9%	7,2%	9,8%	7,3%	9,5%	2,5%	20,2%

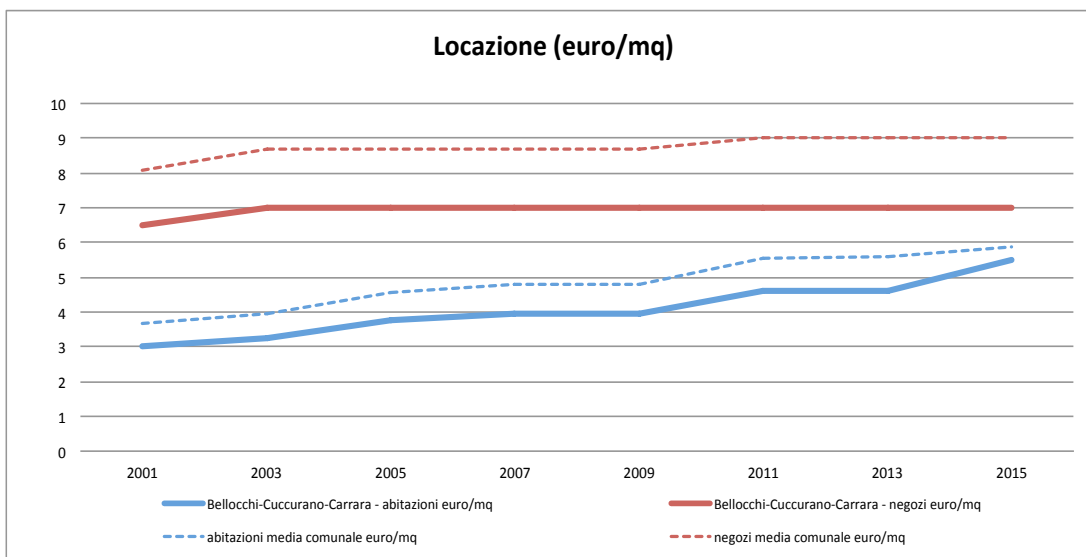
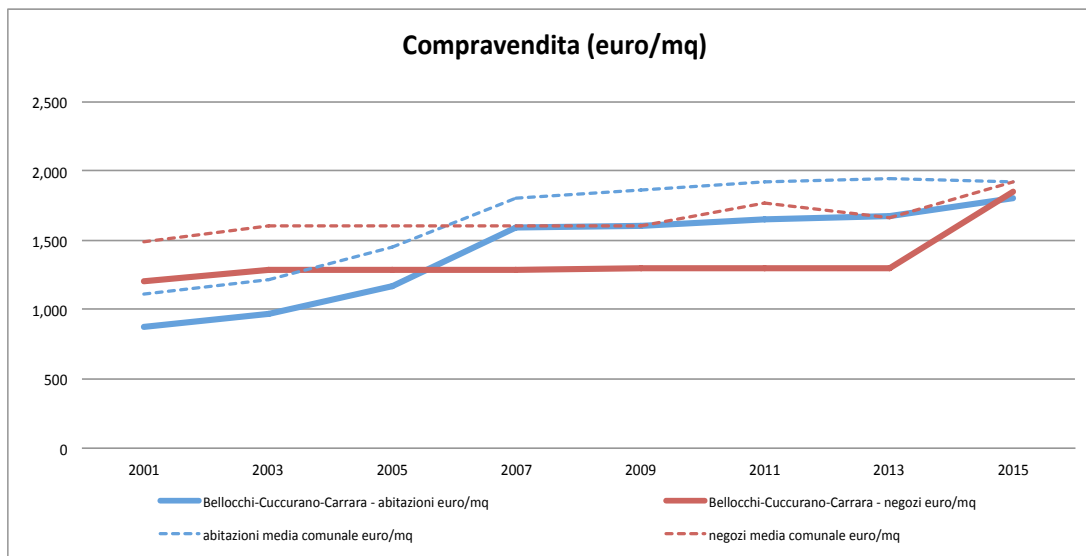


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Bellocchi-Cuccurano-Carrara)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.595	1.600	1.650	1.675	1.800	105,7%	12,9%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.850	53,5%	43,4%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	5,5	83,3%	39,2%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7	7,7%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
% Maschi	5,6%	48,7%	49,1%	49,6%	48,1%	1,9%	0,0%
% Femmine	5,3%	51,3%	50,9%	50,4%	51,9%	-1,8%	0,0%

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale
Densità popolazione (ab/kmq)	-	770,7	517,8	1.039,3	519	34,9%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	2,7%	2,6	4,3	3,3	121	-	-

	Su Fano 2011	1991-2011	Fano 1991-2011	Fano 1991-2001	Fano 1991-2001	Fano 2001-2011	Fano 2001-2011
Saldo demografico	-	1.436	9.057	243	3.734	1.193	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	71,8	452,9	24,3	373,4	119,3	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
Popolazione straniera	3,8%	5	51	172	4.543	3340,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,3%	2,3%	5,0%	7,2%	1890,9%	832,5%
% Maschi stranieri	3,5%	-	-	40,7%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	4,0%	-	-	59,3%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	3,9%	-	-	41,9%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	4,5%	-	-	11,6%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	5,0%	617	752	1.348	26.853	118,5%	43,7%
% Famiglie con un componente	4,3%	12,8%	17,2%	27,8%	32,4%	117,3%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	2,9	2,5	2,3	-20,1%	-19,3%

Classi di età (poli)

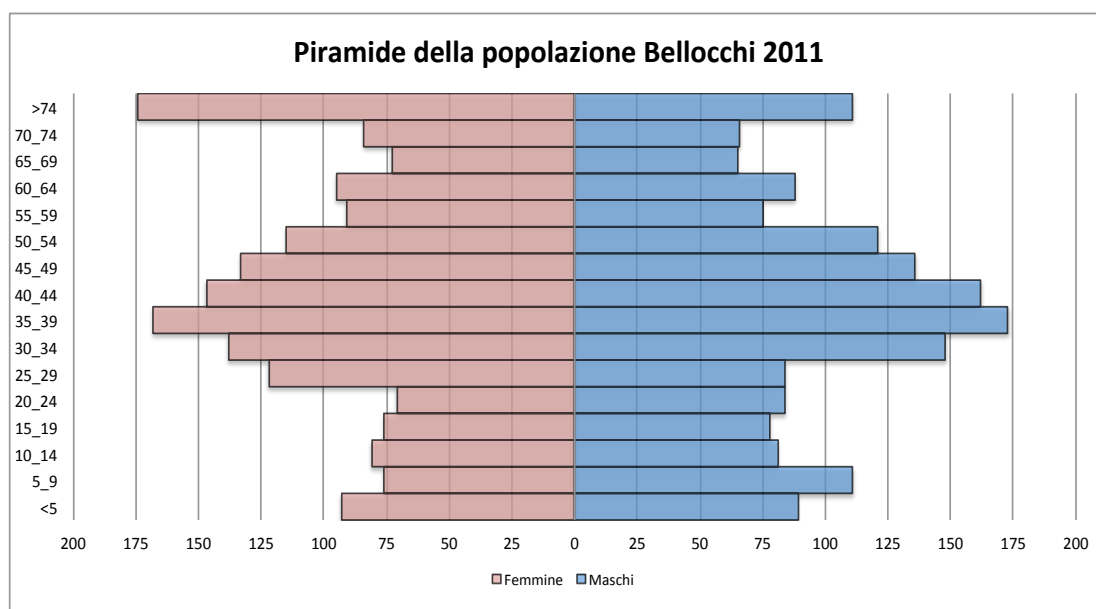
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
% <15	6,3%	15,6%	15,2%	15,6%	13,5%	0,1%	-0,9%
% >64	4,0%	16,2%	19,0%	16,8%	22,6%	3,6%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	39,3	40,4	40,4	43,4	2,9%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Bellocchi		Maschi	Femmine
	2011			
<5	182	<5	89	-93
5_9	187	5_9	111	-76
10_14	162	10_14	81	-81
15_19	154	15_19	78	-76
20_24	155	20_24	84	-71
25_29	206	25_29	84	-122
30_34	286	30_34	148	-138
35_39	341	35_39	173	-168
40_44	309	40_44	162	-147
45_49	269	45_49	136	-133
50_54	236	50_54	121	-115
55_59	166	55_59	75	-91
60_64	183	60_64	88	-95
65_69	138	65_69	65	-73
70_74	150	70_74	66	-84
>74	285	>74	111	-174



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
% Licenza elementare	5,9%	35,9%	29,6%	19,7%	18,1%	-45,3%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	3,5%	1,2%	3,6%	9,1%	14,2%	647,6%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,9%	866	986	1.741	29.393	101,0%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	43,9%	52,5%	60,5%	54,0%	37,8%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	55,0%	64,2%	70,6%	62,1%	28,4%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	33,4%	41,5%	50,8%	46,9%	52,2%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	5,4%	1.973	2.216	3.409	62.852	72,8%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	4,5%	1.107	893	1.137	25.006	2,7%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	56,1%	47,5%	39,5%	46,0%	-29,6%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	61,0%	63,6%	63,6%	61,3%	4,3%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,9%	866	986	1.741	29.393	101,0%	29,0%
Occupati totale	6,1%	790	946	1.612	26.595	104,1%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	36,7%	40,2%	41,4%	44,9%	12,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	91,2%	95,9%	92,6%	90,5%	1,5%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	4,3%	42	32	97	2.281	131,0%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	4,8%	3,2%	5,6%	7,8%	14,9%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	3,8%	2,1%	3,8%	6,4%	0,8%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	6,5%	5,0%	7,9%	9,3%	21,5%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-5,1	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	6,2%	-	1.233	1.995	32.028	61,8%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	55,6%	58,5%	50,9%	5,2%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	6,6%	-	45,3%	45,6%	37,4%	0,7%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	5,2%	-	3,1%	12,9%	13,5%	310,2%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	3,3%	150	199	6.045	32,7%	15,2%
% Imprese Agricoltura	5,1%	20,7%	11,6%	7,5%	-44,1%	-40,4%
% Imprese Pesca	3,0%	3,3%	1,5%	1,6%	-54,8%	-27,2%
% Imprese Industria	2,2%	8,7%	5,0%	7,4%	-42,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	2,4%	0,7%	2,0%	2,8%	201,5%	81,2%
% Imprese Edilizia	2,4%	17,3%	21,1%	14,3%	21,8%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	1,3%	3,3%	3,5%	9,2%	5,5%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	1,1%	0,0%	1,0%	2,0%	-	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	3,3%	20,0%	18,6%	19,3%	-7,0%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	1,9%	3,3%	3,5%	6,2%	5,5%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	6,3%	8,7%	12,6%	6,6%	45,0%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	1,6%	0,7%	1,0%	2,1%	50,8%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	1,3%	2,7%	3,5%	9,0%	31,9%	107,8%
% Altre imprese di servizi	4,3%	9,3%	14,6%	11,4%	56,1%	19,9%
% Altro	2,0%	1,3%	0,5%	0,5%	-62,3%	-58,5%



Bellocchi

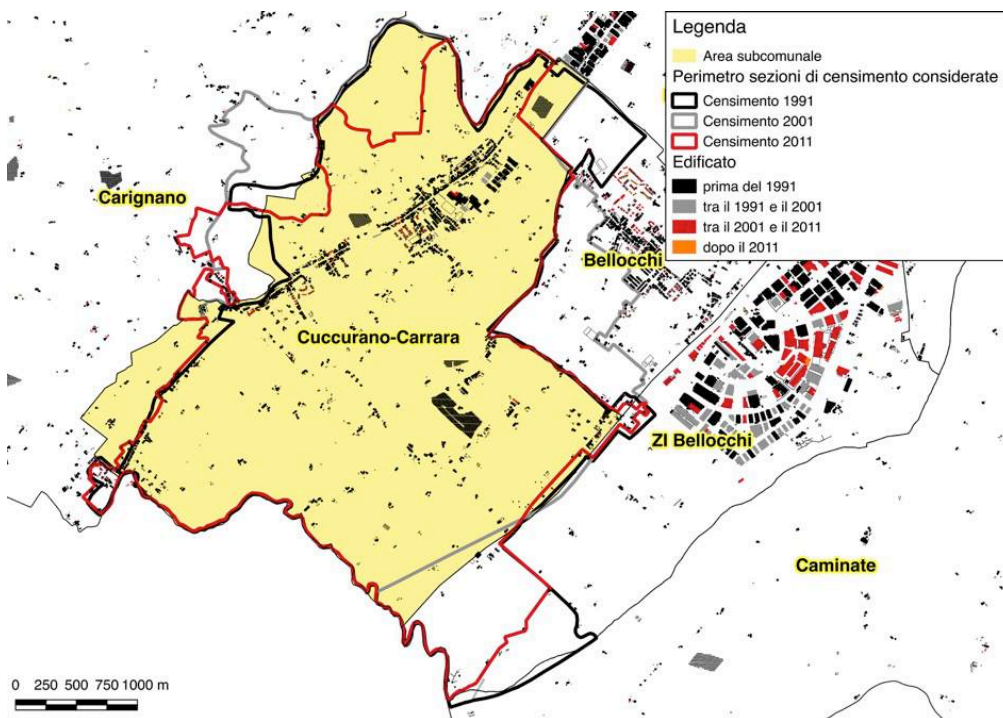
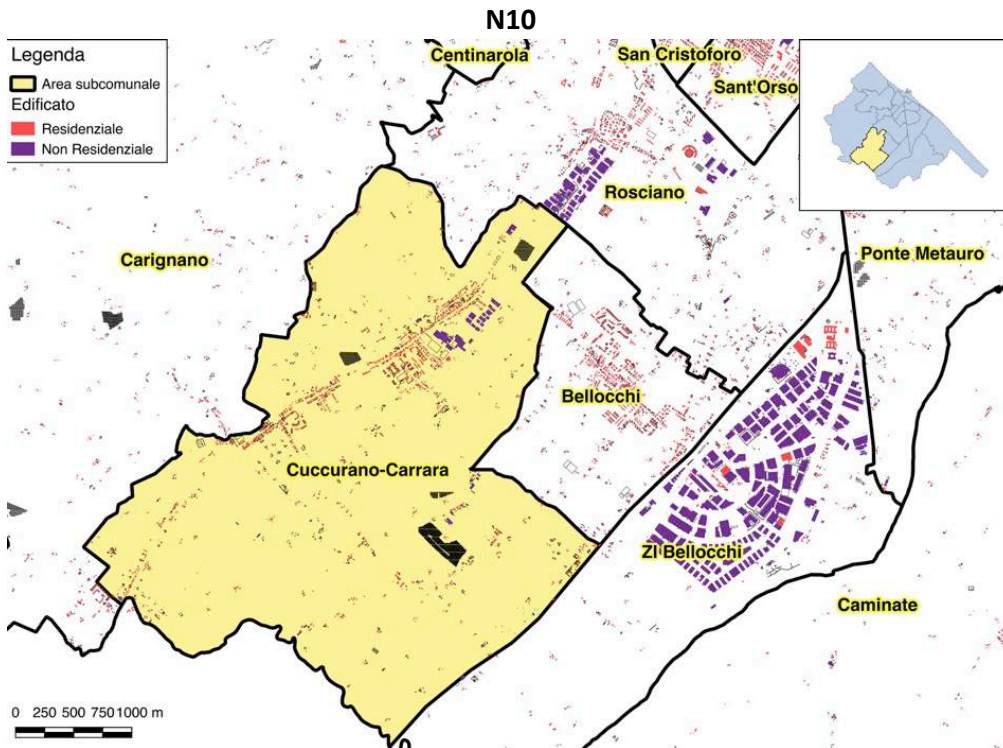
Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere conosce una certa espansione dell’edificato nel periodo considerato e si qualifica come un quartiere ad uso misto, con un certo bilanciamento tra residenziale e produttivo/commerciale/altro che comunque si colloca al di sopra della media comunale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono in relazione all’edificato e alla popolazione residente. Tuttavia tra 2001 e 2011 sono aumentati gli alloggi vuoti, segnalando un’offerta abitativa disallineata rispetto alla domanda effettiva di abitazioni. Il numero di abitanti per alloggio occupato superiore alla media comunale suggerisce la presenza di famiglie con figli e/o anziani a carico.
- Titolo godimento alloggi – Il titolo di godimento prevalente è la proprietà, che tuttavia conosce un andamento negativo, mentre gli affitti occupano una quota marginale che risulta in crescita costante. Tali andamenti sono indicativi dell’arrivo di una popolazione meno stabile nel quartiere, composta sia di italiani sia di stranieri. La componente italiana risulta altamente formata e fa presupporre l’arrivo di single.
- Mercato immobiliare – Il mercato immobiliare segue gli andamenti medi comunali, pur collocandosi in buona misura al di sotto di essi. Dal punto di vista residenziale l’area appare quindi attrattiva per famiglie italiane e straniere e single altamente formati, mentre dal punto di vista commerciale si registra una tendenza alla crescita dei valori di compravendita nel periodo recente che può essere relazionata ad un’attrattività di questa zona per le imprese commerciali.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce a ritmo costante, soprattutto nel periodo 2001-2011 in relazione all’espansione del territorio urbanizzato.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota inferiore ai valori medi comunali, con buona incidenza dei giovani e degli over 54, così come della componente femminile. Ne consegue una presenza straniera fatta principalmente di famiglie, che però vede una certa consistenza di lavoratrici straniere in età non riproduttiva presumibilmente impiegate in mansioni di cura domestica e della persona.
- Famiglie – Le famiglie presentano una composizione numerica tendenzialmente al di sopra dei valori medi comunali, con le famiglie monocomponente in ascesa ma ancora al di sotto dei valori medi comunali. Tali dinamiche suggeriscono la presenza di famiglie con figli e/o anziani a carico, che si associa ad un lento invecchiamento della popolazione bilanciato dalla presenza di famiglie giovani e dall’arrivo di single.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una netta incidenza della fascia di età 25-54 anni, indicando la contemporanea presenza di famiglie giovani e di famiglie in età avanzata ma non ancora anziana. La componente più anziana della popolazione mostra una forte incidenza delle donne over 74, alle quali si suggerisce di dedicare un’attenzione particolare.
- Istruzione – Forte peso delle licenze elementari e andamento ascendente dei laureati, seppur ancora sotto la media comunale, suggeriscono la presenza di una popolazione anziana residente da tempo e di una popolazione più giovane e altamente formata che tende a stabilirsi nell’area.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Grazie alla presenza e all’arrivo di famiglie e di giovani la popolazione attiva cresce costantemente nel tempo, con un tasso di attività femminile superiore alla media comunale.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione, pur attestandosi sotto la media comunale, tende a crescere soprattutto tra 2001 e 2011, indicando come i residenti di quest’area possano aver subito i contraccolpi della crisi economica. Inoltre, è ipotizzabile una dinamica insediativa fatta di persone con redditi non stabili, specialmente nel periodo recente.
- Mobilità – La mobilità appare in ascesa e acquisisce un forte peso soprattutto la mobilità al di fuori del Comune. Ne consegue che il quartiere è interessato da una forte quota di persone pendolari, recentemente insediate, che si spostano giornalmente per studio e lavoro al di fuori del Comune di Fano.
- Imprese – Agricoltura e industria in diminuzione si legano ai cambiamenti economici e all’espansione dell’urbanizzato. Si assiste al tempo stesso ad una terziarizzazione spinta dell’imprenditoria, soprattutto legata al commercio, ai rappresentanti e alle imprese di servizi.



16. CUCCURANO-CARRARA

Aree semi-periferiche e frazioni in crescita urbana



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

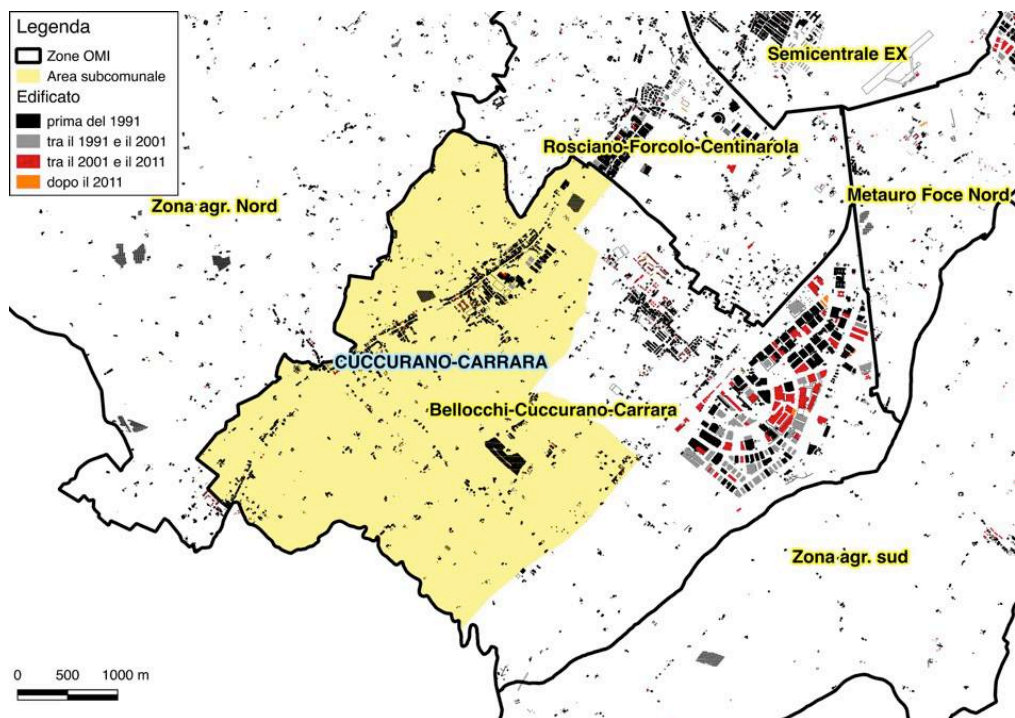
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	7,1%	-	798	1.095	15.499	37,2%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	6,6%	-	-	74,0%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	9,0%	-	-	26,0%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,3	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	4,9%	1.072	1.358	1.693	34.277	57,9%	45,2%
% Alloggi vuoti	1,6%	10,9%	9,2%	7,2%	21,7%	-34,0%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	5,9%	89,1%	90,8%	92,8%	78,3%	4,2%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,9	2,6	2,3	1,8	-21,5%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	2,8	2,4	2,3	-24,6%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

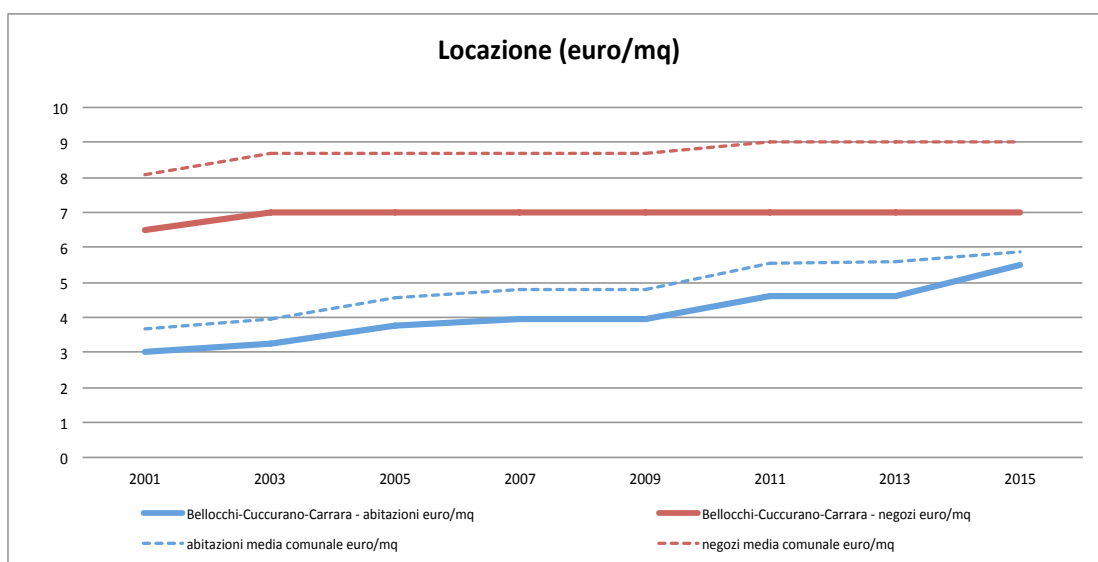
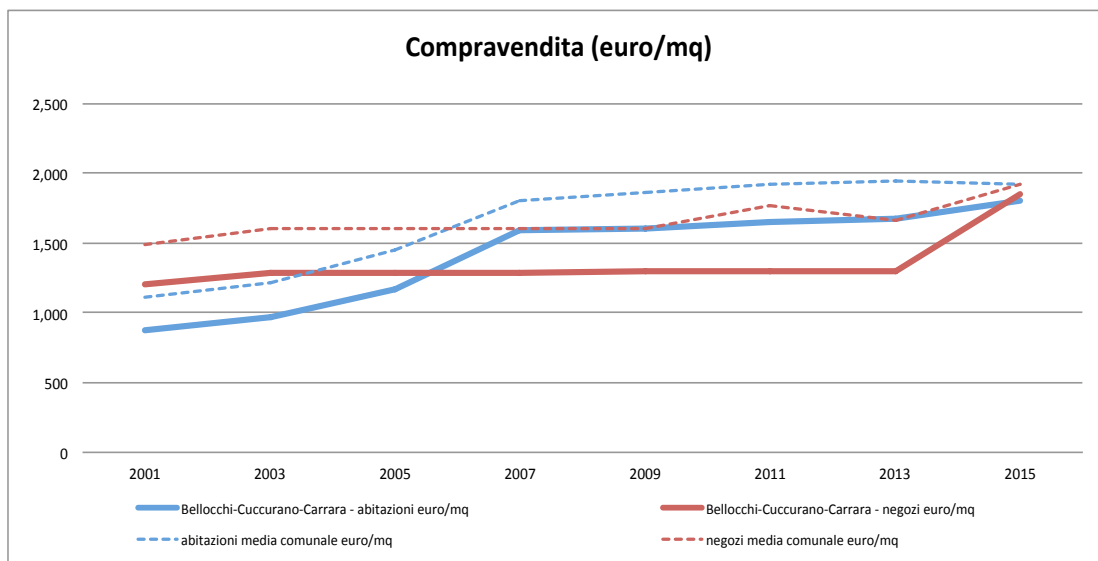
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	4,9%	1.072	1.358	1.693	34.277	57,9%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	3,9%	10,2%	7,1%	10,2%	15,2%	0,27%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	6,3%	80,7%	83,9%	81,4%	75,3%	0,84%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	5,2%	9,1%	9,1%	8,4%	9,5%	-7,77%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Bellocchi-Cuccurano-Carrara)

									Variazione	Variazione
Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2001-2015	2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.595	1.600	1.650	1.675	1.800	105,7%	12,9%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.850	53,5%	43,4%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
									Variazione	Variazione
Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2001-2015	2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	5,5	83,3%	39,2%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7	7,7%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
% Maschi	6,2%	47,8%	49,2%	48,7%	48,1%	1,9%	0,0%
% Femmine	6,0%	52,2%	50,8%	51,3%	51,9%	-1,8%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	250,0	276,2	341,4	519	36,6%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	9,2%	12,3	12,6	11,2	121	-	-
Saldo demografico	-	740	9.057	411	3.734	329	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	37	452,9	41,1	373,4	32,9	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
Popolazione straniera	5,5%	13	56	251	4.543	1830,8%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,4%	1,6%	6,6%	7,2%	1456,5%	832,5%
% Maschi stranieri	5,6%	-	-	44,6%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	5,5%	-	-	55,4%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	5,3%	-	-	39,4%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	5,4%	-	-	9,6%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	5,9%	960	1.241	1.571	26.853	63,6%	43,7%
% Famiglie con un componente	5,2%	14,4%	17,4%	28,5%	32,4%	98,4%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	2,8	2,4	2,3	-22,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

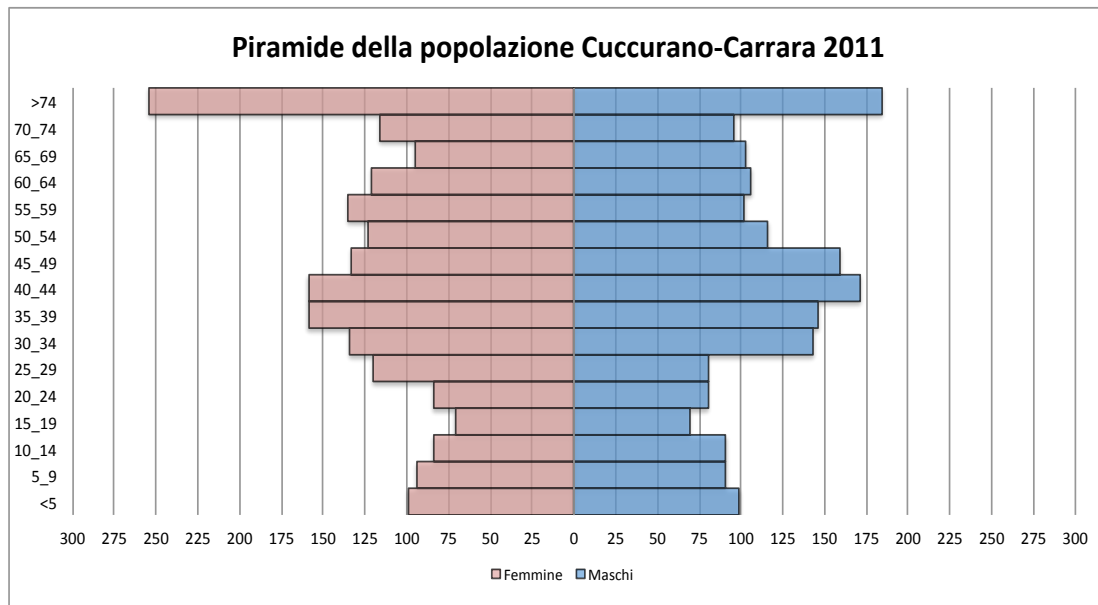
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
% <15	6,6%	13,6%	12,0%	14,6%	13,5%	7,6%	-0,9%
% >64	6,0%	19,4%	22,2%	22,2%	22,6%	14,5%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,4	43,3	43,3	43,4	4,49%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Cuccurano-Carrara 2011		Maschi	Femmine
<5	198	<5	99	-99
5_9	185	5_9	91	-94
10_14	175	10_14	91	-84
15_19	140	15_19	69	-71
20_24	164	20_24	80	-84
25_29	200	25_29	80	-120
30_34	277	30_34	143	-134
35_39	305	35_39	146	-159
40_44	330	40_44	171	-159
45_49	292	45_49	159	-133
50_54	239	50_54	116	-123
55_59	237	55_59	102	-135
60_64	227	60_64	106	-121
65_69	198	65_69	103	-95
70_74	212	70_74	96	-116
>74	438	>74	184	-254



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
% Licenza elementare	7,7%	35,8%	31,4%	22,9%	18,1%	-36,2%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	3,4%	1,0%	3,4%	8,0%	14,2%	670,9%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,9%	1.262	1.522	1.741	29.393	38,0%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	42,2%	49,6%	53,4%	54,0%	26,4%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	53,3%	58,5%	60,8%	62,1%	14,1%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	31,5%	41,1%	46,5%	46,9%	47,4%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	6,1%	3.077	3.488	3.817	62.852	24,0%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	6,1%	1.725	1.546	1.518	25.006	-12,0%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	57,8%	50,4%	46,6%	46,0%	-19,3%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	60,2%	59,9%	59,2%	61,3%	-1,6%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	5,9%	1.262	1.522	1.741	29.393	38,0%	29,0%
Occupati totale	6,0%	1.127	1.432	1.587	26.595	40,8%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	35,3%	41,4%	43,7%	44,9%	23,8%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,3%	94,1%	91,2%	90,5%	2,1%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	5,52%	89	63	126	2.281	41,6%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	7,1%	4,1%	7,2%	7,8%	2,6%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,3%	2,5%	6,1%	6,4%	41,7%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	11,5%	6,3%	8,6%	9,3%	-25,4%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-1,7	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	6,1%	-	1.698	1.959	32.028	15,4%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	48,7%	51,3%	50,9%	5,4%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	6,1%	-	35,7%	37,4%	37,4%	4,9%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	6,3%	-	13,0%	13,9%	13,5%	6,9%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	4,9%	301	296	6.045	-1,7%	15,2%
% Imprese Agricoltura	8,8%	22,9%	13,5%	7,5%	-41,0%	-40,4%
% Imprese Pesca	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	0,0%	-27,2%
% Imprese Industria	5,6%	19,6%	8,4%	7,4%	-56,9%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	3,6%	0,7%	2,0%	2,8%	205,1%	81,2%
% Imprese Edilizia	3,6%	14,6%	21,3%	14,3%	45,6%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	3,8%	5,6%	7,1%	9,2%	25,6%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	5,7%	1,3%	1,4%	2,0%	1,7%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	4,6%	15,6%	18,2%	19,3%	16,8%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	5,9%	6,3%	7,4%	6,2%	17,7%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	4,0%	3,7%	5,4%	6,6%	47,9%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	3,9%	1,0%	1,7%	2,1%	69,5%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	2,6%	1,3%	4,7%	9,0%	255,9%	107,8%
% Altre imprese di servizi	3,1%	6,6%	8,1%	11,4%	22,0%	19,9%
% Altro	5,7%	0,7%	0,7%	0,5%	1,7%	-58,5%



Cuccurano-Carrara

Box riassuntivo

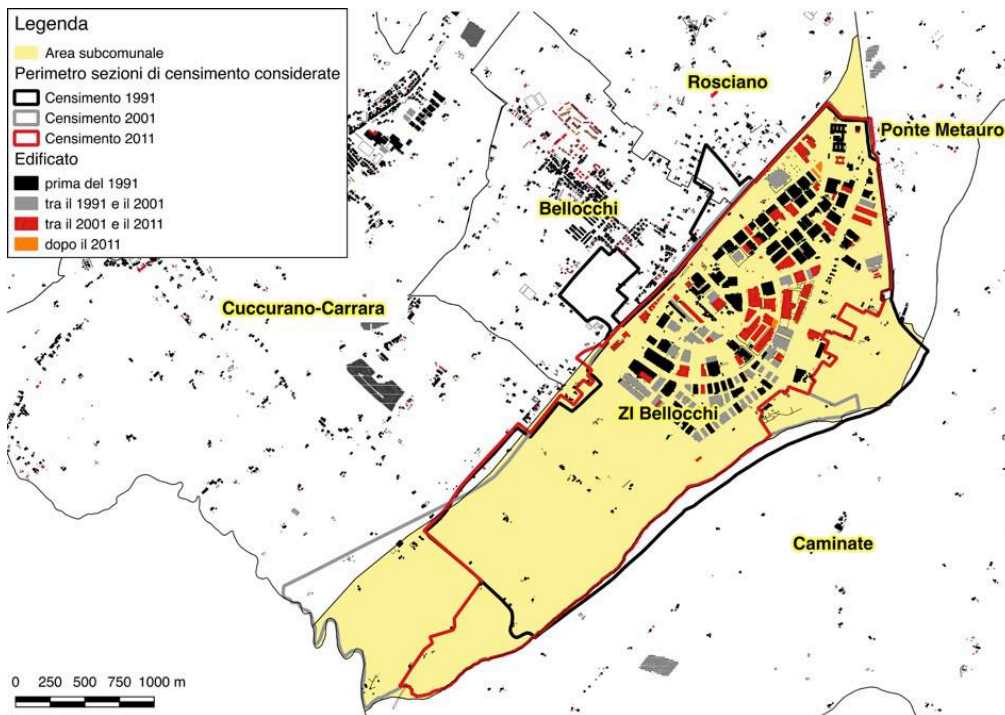
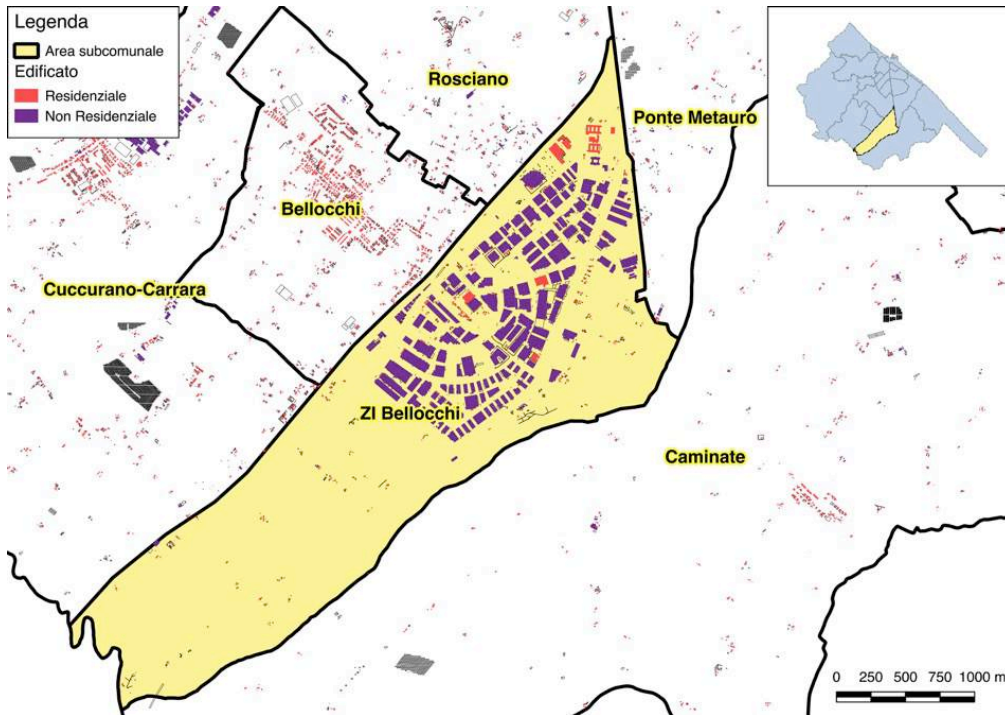
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – L'edificato cresce tra 2001 e 2011 a ritmi leggermente meno sostenuti della media comunale grazie alla costruzione sia di edifici residenziali sia di non residenziali. Il quartiere risulta a prevalenza residenziale ma con una forte incidenza della funzione produttiva/commerciale/altra. Significativa appare lo stato di scarsa manutenzione degli edifici, specialmente di quelli di più antica costruzione. Il quartiere, infatti, presenta un indice di disagio edilizio superiore alla soglia di criticità.
- Alloggi – Gli alloggi crescono a ritmo costante nel tempo assieme alla popolazione e gli alloggi vuoti vengono progressivamente a diminuire, indicando una rispondenza tra offerta e domanda abitativa nell'area. Significativa è la riduzione del numero di abitanti per alloggio occupato, correlata alla diminuzione dei componenti per famiglia.
- Titolo godimento alloggi – Il titolo di godimento prevalente è la proprietà. L'andamento dell'affitto, tuttavia, suggerisce a partire dal 2001 un graduale insediamento nella zona di persone che preferiscono questo titolo di godimento. Correlando questo dato ai valori immobiliari residenziali di locazione, che si collocano al di sotto della media comunale, e alla crescita della componente straniera tra 2001 e 2011 si può ipotizzare che il quartiere presenti dinamiche insediative differenziate, composte da fasce sociali medio-basse che prediligono l'affitto e da classi medie, tendenzialmente coppie con figli, che prediligono la proprietà.
- Mercato immobiliare – Il mercato immobiliare registra valori al di sotto della media comunale e in fase ascendente specialmente nel periodo più recente, ad esclusione delle locazioni commerciali che appaiono stabili nel tempo. Il trend del residenziale trova spiegazione in una forte domanda abitativa per l'area, sia per l'affitto che per la proprietà, mentre l'andamento del commerciale trova correlazione nell'espansione delle imprese commerciali nell'area. Il quartiere, data la sua localizzazione, appare attrattivo sia in termini residenziali sia commerciali.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce a ritmo costante nel tempo, indicando come il quartiere costituisca un'area di espansione urbana già dall'inizio degli anni Novanta. La crescita appare sostenuta sia dall'arrivo di nuova popolazione attiva che dalla natalità delle famiglie presenti nell'area.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota inferiore alla media comunale, ma il loro insediamento è principalmente avvenuto tra 2001 e 2011. Si tratta principalmente di famiglie straniere con figli che hanno trovato opportunità economiche all'interno del mercato immobiliare, specialmente in quello delle locazioni.
- Famiglie – La dimensione media delle famiglie è interessata da un graduale processo di erosione, dovuto sia all'invecchiamento di parte della popolazione, sia in minor misura all'insediamento di single.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una forte incidenza degli over 74 e delle fasce di età comprese tra 30 e 49 anni. Inoltre, si apprezza una certa consistenza della fascia inferiore a 9 anni di età. Ne risulta un quartiere interessato da un certo invecchiamento, che tuttavia conosce la presenza e l'insediamento di famiglie con figli a carico. Di rilievo appaiono quelle straniere, recentemente insediate, per le quali si consiglia una specifica attenzione per quanto riguarda il processo di integrazione.
- Istruzione – Forte presenza delle licenze elementari e scarsa presenza di laureati indicano una popolazione dai livelli formativi medio-bassi caratterizzata da una disoccupazione strutturale che si è inasprita a seguito della crisi e dell'arrivo delle famiglie straniere. Ne consegue una necessità di porre attenzione a questo aspetto.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Attivi e inattivi si collocano in linea con i valori e gli andamenti di media comunali. L'arrivo di popolazione attiva ha quindi bilanciato da questo punto di vista l'invecchiamento della popolazione residente.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione appare come un carattere strutturale dell'area; già presente in quota molto elevata rispetto al periodo nel 1991. Decresce nel 2001, ma cresce di nuovo nel 2011. Tale andamento trova correlazione nell'arrivo di fasce sociali medio-basse tra 2001 e 2011, che presentano una certa incidenza delle famiglie straniere. Ne consegue un indice di disagio sociale che, seppur inferiore al valore soglia, appare di molto superiore alla media comunale. Appare quindi necessaria una specifica attenzione ai fattori di fragilità sociale dell'area.
- Mobilità – La mobilità cresce e si attesta su valori simili a quelli di media comunale e ai suoi andamenti.
- Imprese – Il tessuto imprenditoriale mostra una forte flessione di agricoltura e industria, legate sia ai cambiamenti economici che ai processi di urbanizzazione che hanno interessato l'area. Appare considerevole il peso di edilizia, commercio e imprese di servizi, che indicano uno spostamento della base economica verso il terziario (soprattutto commercio) accompagnata da un forte peso dei lavori manuali.



17.ZI BELLOCCHI

Aree a prevalenza produttiva-commerciale

N13



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

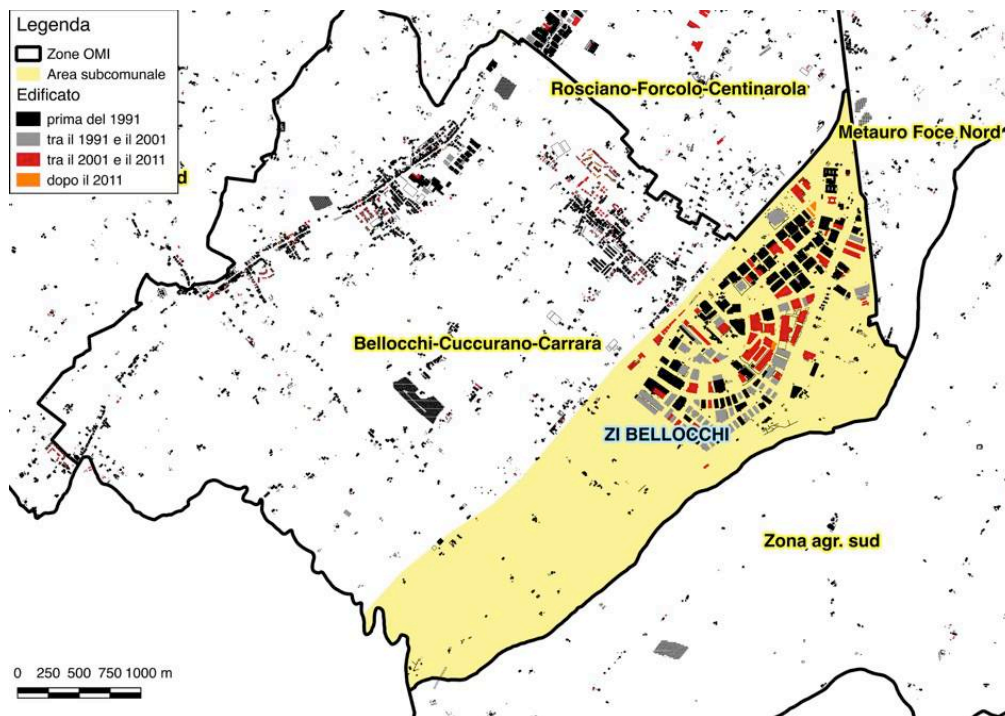
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,1%	-	70	318	15.499	354,3%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	0,6%	-	-	22,6%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	7,8%	-	-	77,4%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	2,3	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	0,4%	109	107	126	34.277	15,6%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,1%	10,1%	2,8%	7,9%	21,7%	-21,4%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	0,4%	89,9%	97,2%	92,1%	78,3%	2,4%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,9	2,9	2,4	1,8	-15,7%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	3,0	2,6	2,3	-17,7%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

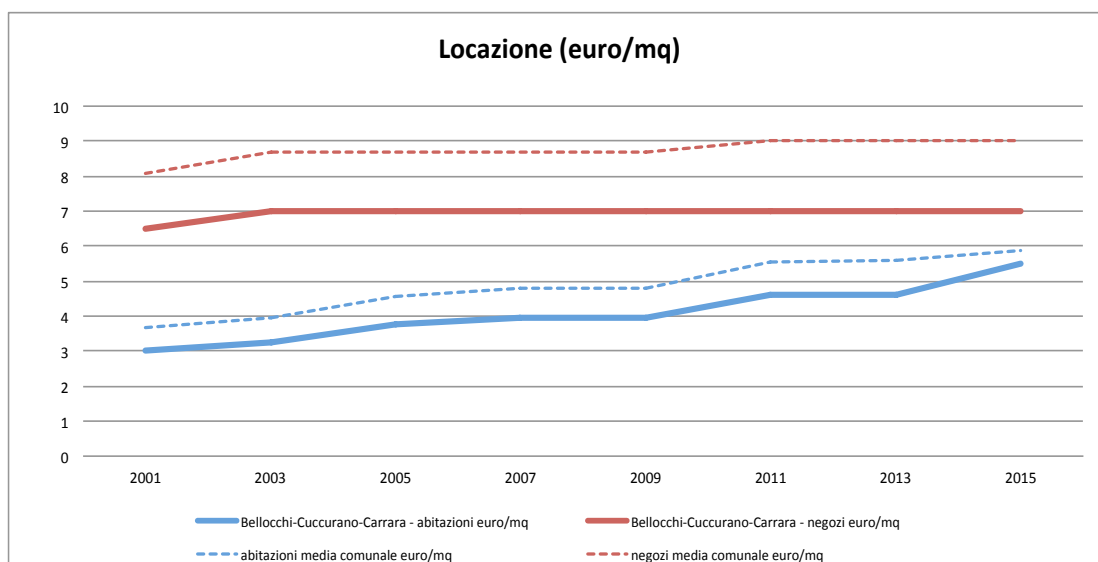
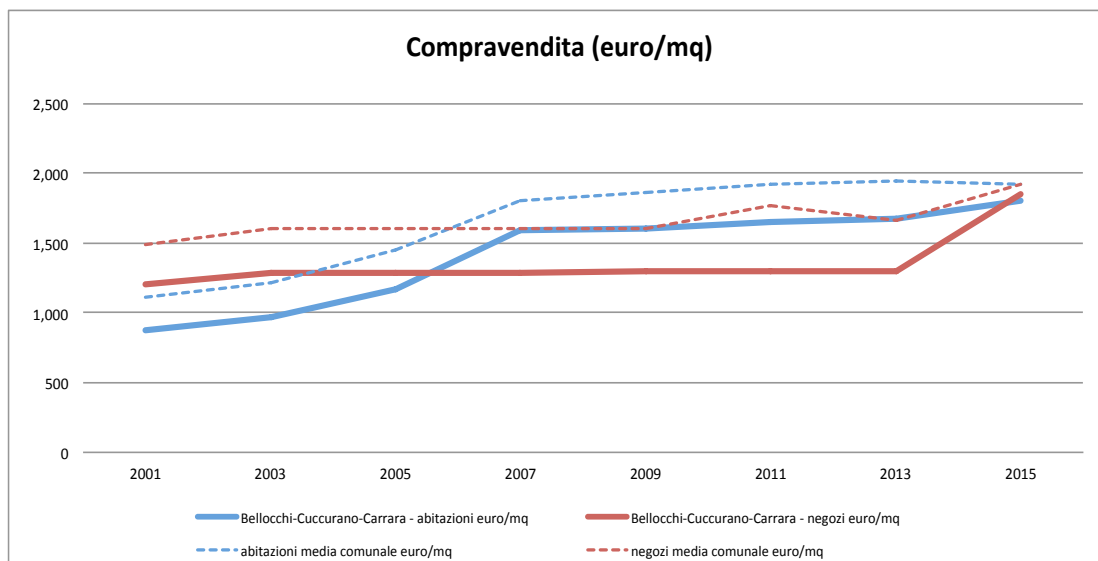
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	0,4%	109	107	126	34.277	15,6%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	0,3%	9,2%	5,8%	12,1%	15,2%	31,4%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	0,4%	81,6%	75,0%	70,7%	75,3%	-13,4%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	0,8%	9,2%	19,2%	17,2%	9,5%	87,7%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Bellocchi-Cuccurano-Carrara)

									Variazione	Variazione
Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2001-2015	2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.595	1.600	1.650	1.675	1.800	105,7%	12,9%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.850	53,5%	43,4%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
									Variazione	Variazione
Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2001-2015	2007-2015
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	5,5	83,3%	39,2%
Bellocchi-Cuccurano-Carrara - negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7	7,7%	0,0%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
% Maschi	0,5%	48,9%	47,4%	49,5%	48,1%	1,3%	0,0%
% Femmine	0,5%	51,1%	52,6%	50,5%	51,9%	-1,2%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	53,4	50,3	58,7	519	9,8%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	4,3%	5,9	6,2	5,2	121	-	-
Saldo demografico	-	-8	9.057	-1	3.734	-7	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	-0,4	452,9	-0,1	373,4	-0,7	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
Popolazione straniera	1,1%	1	13	49	4.543	4800,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,3%	4,2%	16,1%	7,2%	4928,5%	832,5%
% Maschi stranieri	1,3%	-	-	53,1%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	0,9%	-	-	46,9%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	1,2%	-	-	44,9%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	1,4%	-	-	12,2%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	0,4%	100	104	116	26.853	16,0%	43,7%
% Famiglie con un componente	0,4%	15,0%	10,6%	28,4%	32,4%	89,7%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	3,0	2,6	2,3	-16,3%	-19,3%

Classi di età (poli)

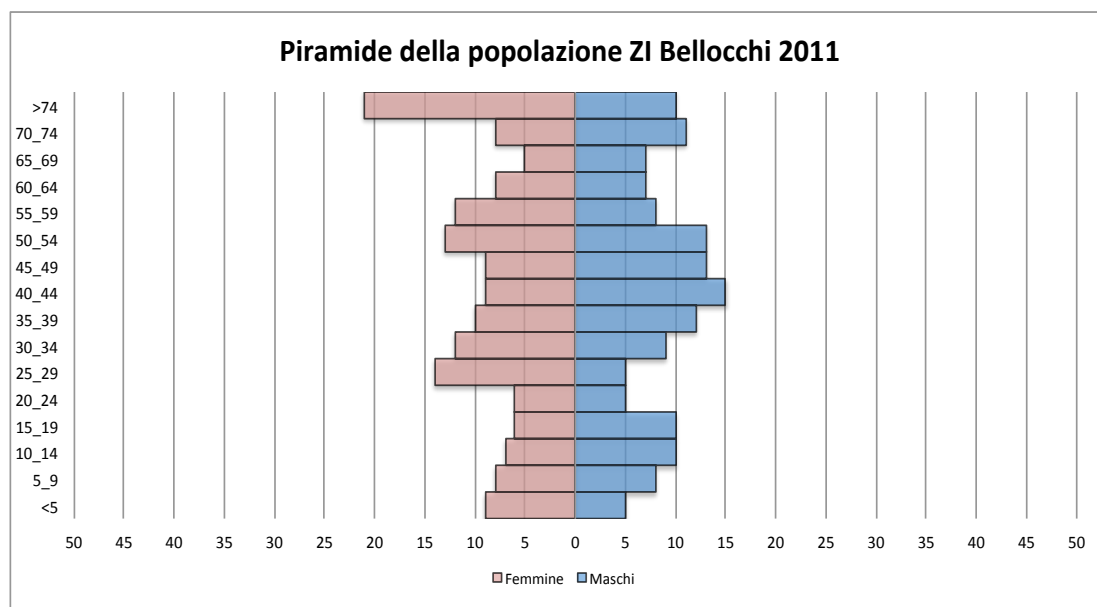
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
% <15	0,6%	14,1%	11,9%	15,4%	13,5%	9,6%	-0,9%
% >64	0,4%	19,2%	24,7%	20,3%	22,6%	6,0%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,1	43,8	42,2	43,4	2,85%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

		ZI Bellocchi			
		2011		Maschi	Femmine
<5		14	<5	5	-9
5_9		16	5_9	8	-8
10_14		17	10_14	10	-7
15_19		16	15_19	10	-6
20_24		11	20_24	5	-6
25_29		19	25_29	5	-14
30_34		21	30_34	9	-12
35_39		22	35_39	12	-10
40_44		24	40_44	15	-9
45_49		22	45_49	13	-9
50_54		26	50_54	13	-13
55_59		20	55_59	8	-12
60_64		15	60_64	7	-8
65_69		12	65_69	7	-5
70_74		19	70_74	11	-8
>74		31	>74	10	-21



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
% Licenza elementare	0,6%	36,4%	36,2%	23,3%	18,1%	-36,1%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	0,3%	0,6%	1,9%	7,9%	14,2%	1131,5%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	0,5%	135	123	141	29.393	4,4%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	43,1%	44,7%	54,7%	54,0%	26,7%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	56,9%	53,8%	65,6%	62,1%	15,4%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	30,0%	36,4%	43,8%	46,9%	46,2%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,5%	313	312	305	62.852	-2,6%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	0,5%	178	152	117	25.006	-34,3%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	56,9%	55,3%	45,3%	46,0%	-20,3%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	43,1%	44,7%	54,7%	61,3%	26,7%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	0,5%	135	123	141	29.393	4,4%	29,0%
Occupati totale	0,5%	122	113	132	26.595	8,2%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	33,6%	38,1%	37,9%	44,9%	12,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	90,4%	91,9%	93,6%	90,5%	3,6%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	0,39%	10	6	9	2.281	-10,0%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	7,4%	4,9%	6,4%	7,8%	-13,8%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,6%	1,4%	2,4%	6,4%	-48,2%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	12,5%	9,6%	12,3%	9,3%	-1,8%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,7	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	0,5%	-	153	160	32.028	4,6%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	49,0%	52,5%	50,9%	7,0%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	0,6%	-	43,9%	44,3%	37,4%	0,8%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	0,3%	-	5,1%	8,2%	13,5%	59,8%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	7,7%	276	468	6.045	69,6%	15,2%
% Imprese Agricoltura	2,2%	4,0%	2,1%	7,5%	-46,4%	-40,4%
% Imprese Pesca	0,0%	0,4%	0,0%	1,6%	-100,0%	-27,2%
% Imprese Industria	27,0%	43,1%	25,9%	7,4%	-40,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	21,0%	6,9%	7,5%	2,8%	8,6%	81,2%
% Imprese Edilizia	21,0%	13,0%	13,7%	14,3%	4,8%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	2,3%	2,2%	2,8%	9,2%	27,8%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	4,5%	0,0%	0,9%	2,0%	8447,0%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	2,9%	2,9%	7,1%	19,3%	143,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	10,8%	11,2%	8,5%	6,2%	-23,9%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	1,8%	1,1%	1,5%	6,6%	37,6%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	2,3%	0,4%	0,6%	2,1%	76,9%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	13,4%	5,8%	15,6%	9,0%	169,1%	107,8%
% Altre imprese di servizi	8,6%	8,0%	13,0%	11,4%	63,5%	19,9%
% Altro	13,4%	1,1%	0,9%	0,5%	-21,4%	-58,5%



ZI Bellocchi

Box riassuntivo

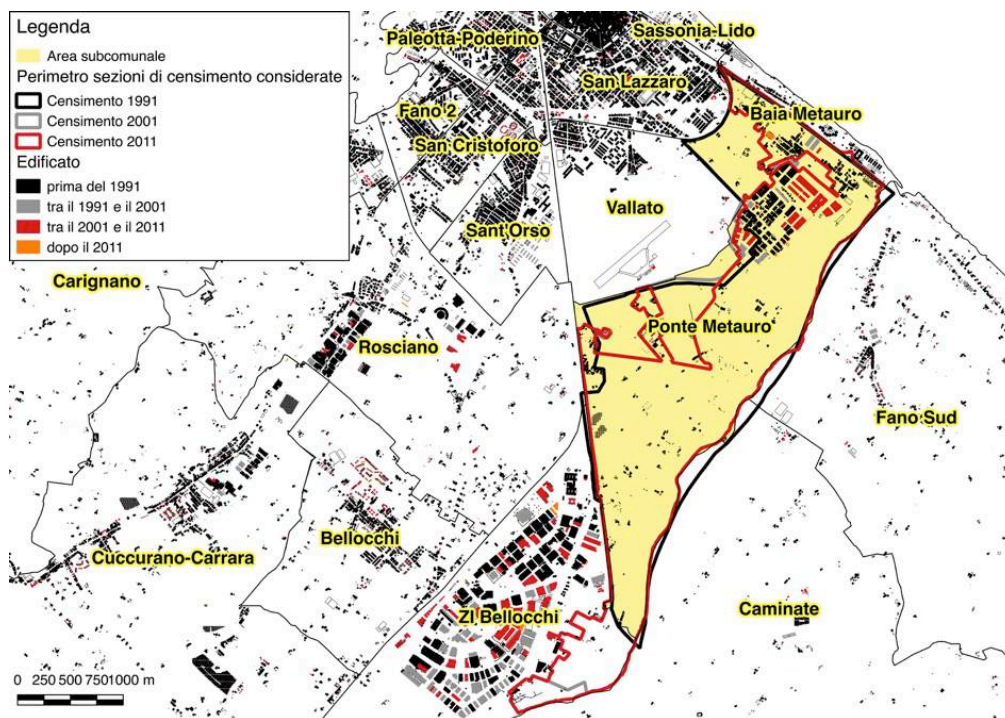
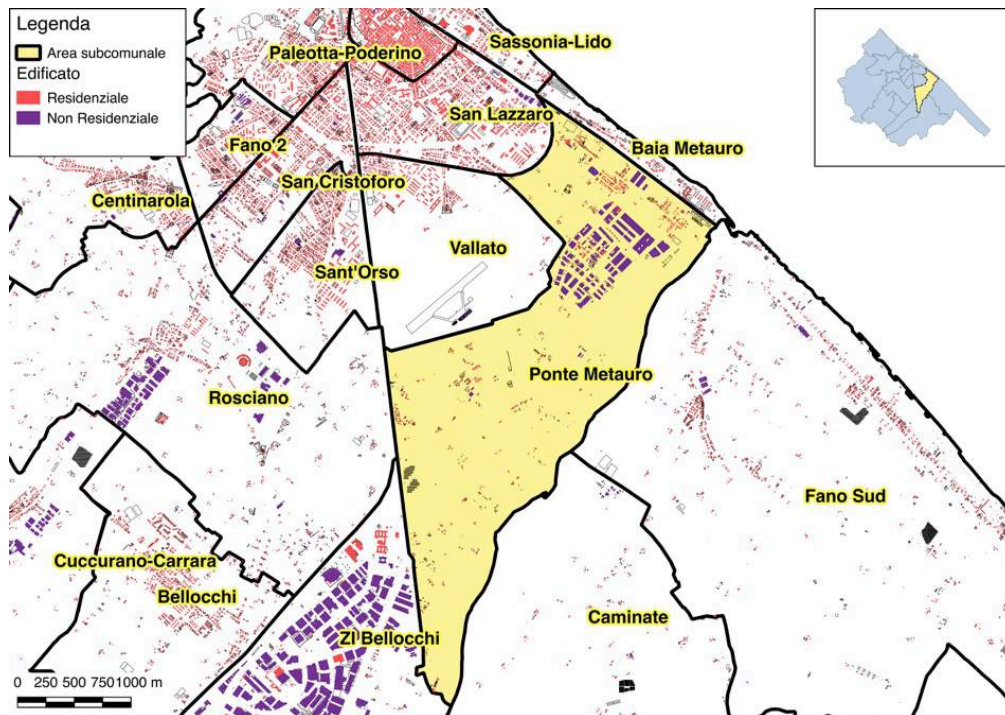
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere conosce una forte crescita dell’edificato tra 2001 e 2011 principalmente imputabili ad edifici non residenziali. La destinazione d’uso produttiva e commerciale è infatti di gran lunga superiore a quella residenziale. Lo stato di manutenzione degli edifici residenziali risulta molto basso ed esprime un indice di disagio edilizio elevato. Interventi in favore della ristrutturazione privata degli edifici residenziali appaiono quindi auspicabili.
- Alloggi – Gli alloggi crescono tra 2001 e 2011 a fronte di una popolazione che rimane piuttosto stabile. Ne consegue una crescita degli alloggi vuoti in questo periodo ed un’offerta abitativa disallineata rispetto alla domanda di abitazioni, con un numero di abitanti per alloggio in decrescita ma attestato su valori superiori alla media comunale.
- Titolo godimento alloggi – Il titolo di godimento prevalente è la proprietà, che tuttavia appare in forte decrescita in favore degli affitti e di altri titoli di godimento. La particolare incidenza degli altri titoli di godimento appare correlata allo sviluppo produttivo e commerciale dell’area, facendo presupporre la presenza di diversi lavoratori che si occupano della custodia degli edifici produttivi e/o commerciali e vivono al loro interno o nell’area prospiciente. A tali profili occupazionali viene solitamente affidata un’abitazione attraverso altro titolo.
- Mercato immobiliare – Il mercato residenziale si attesta al di sotto della media comunale e segue il suo andamento nel corso del tempo. Gli spazi commerciali, invece, presentano valori di locazione ben al di sotto della media comunale e costanti nel tempo, mentre la loro compravendita conosce una fase ascendente a partire dal 2013, che appare relazionata alle imprese commerciali e a quelle di servizi che si insediano nell’area. Ne risulta un quartiere scarsamente attrattivo da un punto di vista residenziale, ma fortemente attrattivo per le imprese.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione appare in leggera flessione nel periodo 1991-2011 con saldi demografici leggermente negativi che testimoniano la scarsa attrattività residenziale dell’area.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera è presente in quota elevata e cresce soprattutto tra 2001 e 2011, contemporaneamente ad una perdita di popolazione complessiva del quartiere e al suo più recente sviluppo produttivo-commerciale. Si tratta principalmente di famiglie straniere con figli e di lavoratori stranieri maschi che con buona probabilità si occupano della custodia di alcuni edifici della zona. Il quartiere accoglie quindi una popolazione di fascia sociale medio-bassa mentre risulta in graduale uscita la popolazione precedentemente insediata.
- Famiglie – La zona sembra interessata da famiglie con figli, soprattutto straniere, e da famiglie monocomponente sia italiane (in età avanzata) sia straniere. La crescita delle famiglie monocomponente avviene soprattutto tra 2001 e 2011, trovando una forte correlazione con l’arrivo degli stranieri.
- Classi di età – Si tratta di un quartiere piuttosto giovane se rapportato agli altri di Fano, in cui sussistono famiglie italiane in età avanzata e famiglie straniere piuttosto giovani con figli a carico che abbassano l’età media della popolazione.
- Istruzione – Il quartiere si caratterizza per bassi livelli formativi complessivi e per uno scarso peso della popolazione laureata.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva è in crescita e quella inattiva in decrescita, attestandosi entrambe su valori simili a quelli di media comunale. L’arrivo di popolazione straniera con figli appare un fattore importante in questo andamento.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione tende a diminuire nel periodo complessivo, ma si assiste ad una sua leggera risalita tra 2001 e 2011 in concomitanza dell’arrivo della popolazione straniera che tuttavia si attesta al di sotto della media comunale. Si tratta tuttavia di una popolazione straniera in buona parte occupata. Le maggiori difficoltà lavorative sembrano interessare le femmine, che presentano alti tassi di disoccupazione. Ne consegue un profilo del quartiere con una presenza limitata di situazioni di criticità sociale, che vanno comunque monitorate.
- Mobilità – La mobilità cresce ed appare prevalente soprattutto quella all’interno del comune di Fano, indicando la presenza di pochi pendolari verso comuni limitrofi.
- Imprese – Considerata l’espansione produttivo/commerciale dell’area si registra un forte incremento delle imprese complessive. L’industria, seppur in diminuzione, e le imprese edili occupano una parte rilevante delle attività economiche, assieme al commercio, alle imprese immobiliari e a quelle di servizi.



18. PONTE METAURO

Aree a prevalenza produttiva-commerciale

N19



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

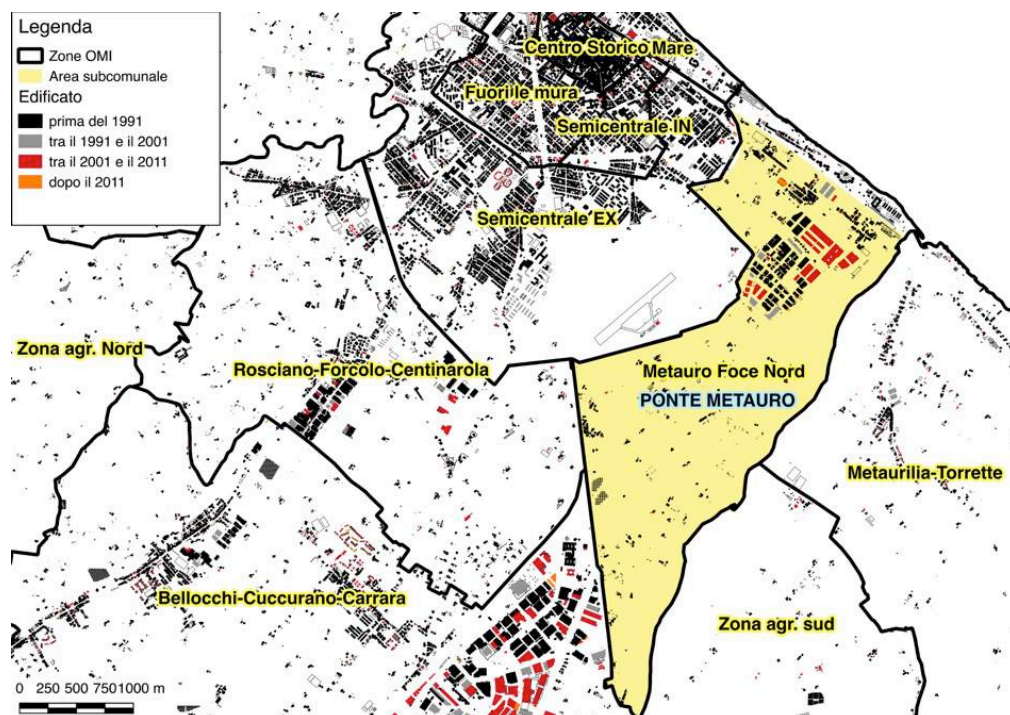
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	2,7%	-	268	414	15.499	54,5%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	2,7%	-	-	79,7%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	2,7%	-	-	20,3%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	0,6	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,8%	435	436	612	34.277	40,7%	45,2%
% Alloggi vuoti	1,5%	9,7%	3,9%	17,8%	21,7%	84,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	1,9%	90,3%	96,1%	82,2%	78,3%	-9,0%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,8	2,8	2,0	1,8	-28,2%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,1	2,9	2,4	2,3	-21,0%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

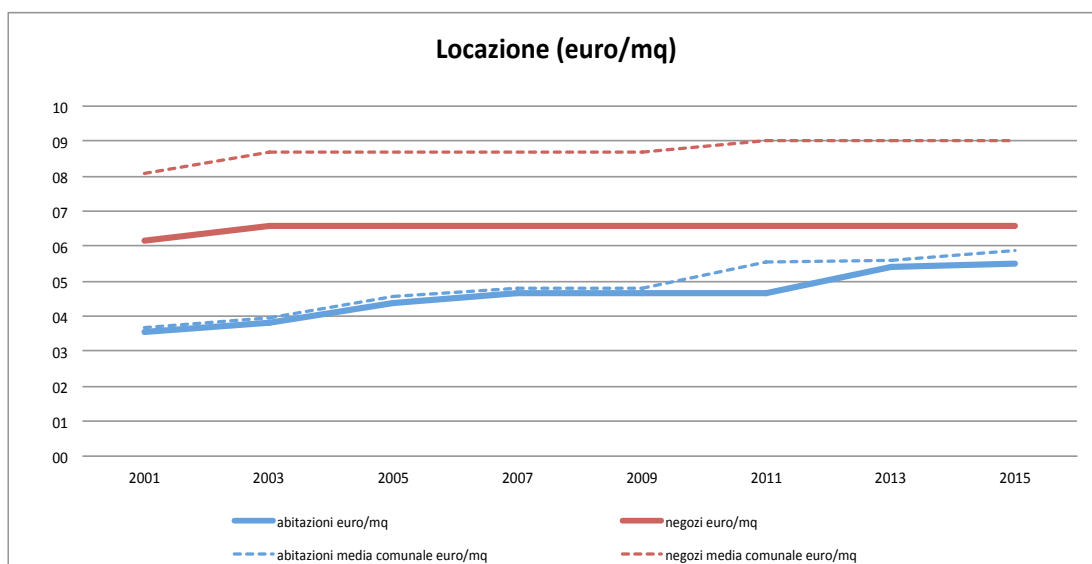
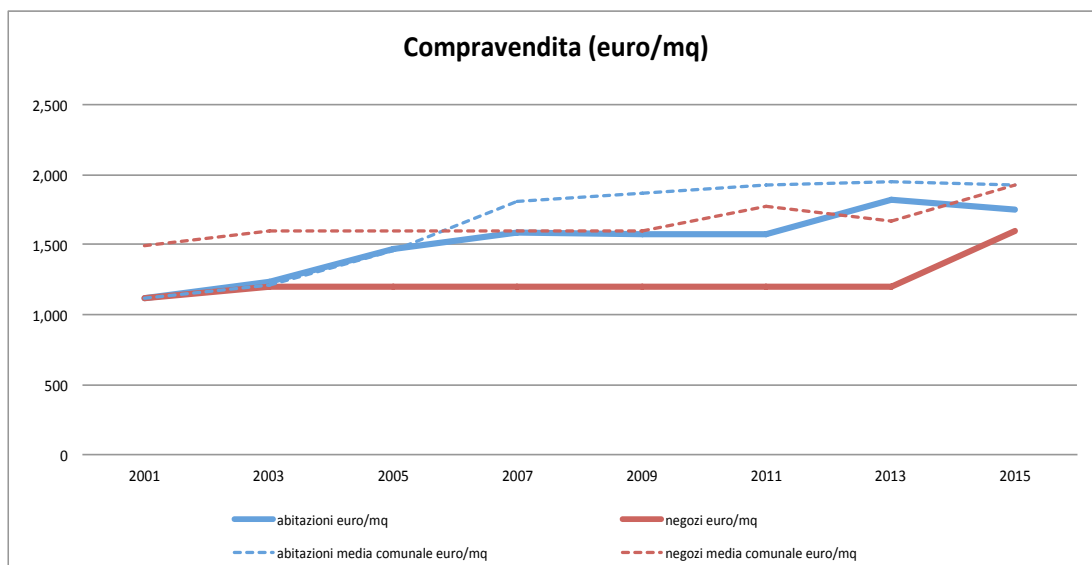
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,8%	435	436	612	34.277	40,7%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	2,0%	12,2%	10,5%	15,9%	15,2%	30,2%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	1,8%	74,8%	74,5%	71,2%	75,3%	-4,9%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	2,6%	13,0%	15,0%	12,9%	9,5%	-0,4%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Metauro Foce N)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.590	1.575	1.575	1.825	1.750	57,0%	10,1%
	negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.600	43,5%	33,9%
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	4,7	5,4	5,5	54,9%	18,3%
	negozi euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
% Maschi	2,0%	47,4%	48,8%	48,6%	48,1%	2,6%	0,0%
% Femmine	1,9%	52,6%	51,2%	51,4%	51,9%	-2,3%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	214,1	228,5	241,4	519	12,7%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	4,2%	5,61	5,29	5,03	121	-	-
Saldo demografico	-	13	9.057	8	3.734	5	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	0,65	452,9	0,8	373,4	0,5	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
Popolazione straniera	2,2%	5	73	101	4.543	1920,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,4%	6,0%	8,3%	7,2%	1898,4%	832,5%
% Maschi stranieri	2,2%	-	-	43,6%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	2,2%	-	-	56,4%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	2,6%	-	-	47,5%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	1,4%	-	-	5,9%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	1,9%	393	441	503	26.853	28,0%	43,7%
% Famiglie con un componente	1,8%	14,5%	19,3%	31,8%	32,4%	119,3%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,1	2,7	2,4	2,3	-21,3%	-19,3%

Classi di età (poli)

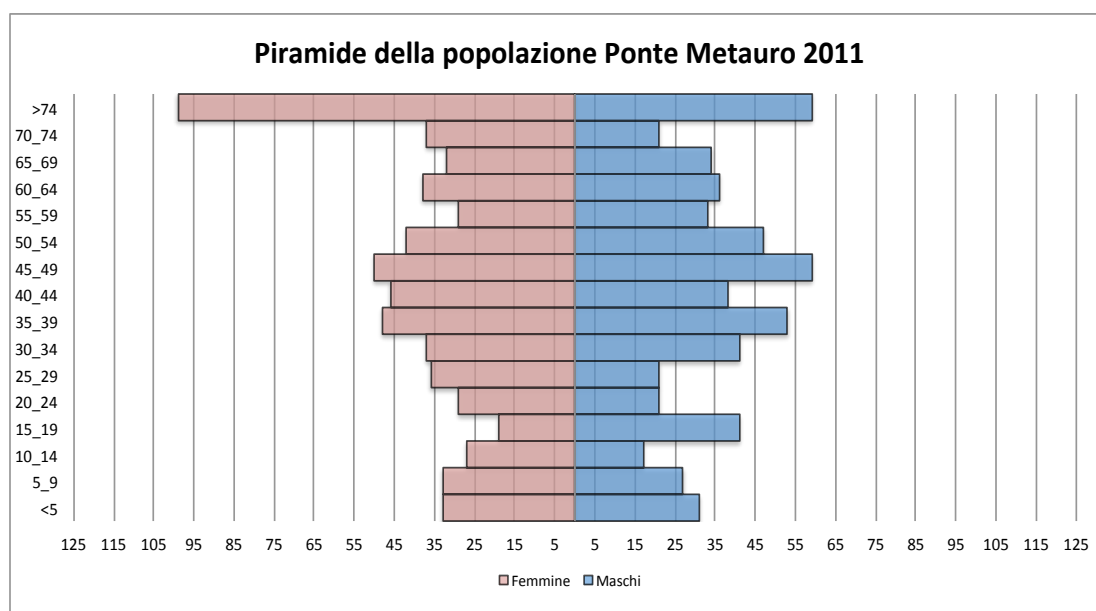
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
% <15	2,0%	12,3%	11,7%	13,8%	13,5%	12,3%	-0,9%
% >64	2,0%	19,4%	22,9%	23,2%	22,6%	19,7%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,64	43,72	40,12	43,4	-3,65%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Ponte			
	Metauro 2011		Maschi	Femmine
<5	64	<5	31	-33
5_9	60	5_9	27	-33
10_14	44	10_14	17	-27
15_19	60	15_19	41	-19
20_24	50	20_24	21	-29
25_29	57	25_29	21	-36
30_34	78	30_34	41	-37
35_39	101	35_39	53	-48
40_44	84	40_44	38	-46
45_49	109	45_49	59	-50
50_54	89	50_54	47	-42
55_59	62	55_59	33	-29
60_64	74	60_64	36	-38
65_69	66	65_69	34	-32
70_74	58	70_74	21	-37
>74	158	>74	59	-99



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
% Licenza elementare	2,4%	37,6%	29,2%	22,1%	18,1%	-41,2%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	1,0%	1,6%	4,5%	7,0%	14,2%	342,6%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	2,0%	514	509	579	29.393	12,6%	29,0%
Tasso di attività (Popolazione att/pop att+pop non att)	-	42,8%	47,7%	52,7%	54,0%	23,2%	27,3%
Tasso di attività maschi (Popolazione att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)	-	54,8%	59,5%	62,4%	62,1%	13,8%	1,1%
Tasso di attività femmine (Popolazione att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)	-	32,0%	36,8%	43,4%	46,9%	35,7%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	1,9%	1.201	1.209	1.214	62.852	1,1%	16,8%
Popolazione non attiva (non appartenente a forze lavoro)	2,1%	687	558	519	25.006	-24,5%	-19,1%
Tasso di non attività (Popolazione non att/pop att+pop non att)	-	57,2%	52,3%	47,3%	46,0%	-17,4%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	62,6%	62,7%	60,9%	61,3%	-2,7%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva (15+ appartenenti a forza lavoro)	2,0%	514	509	579	29.393	12,6%	29,0%
Occupati totale	2,00%	449	476	532	26.595	18,5%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	37,2%	37,6%	40,4%	44,9%	8,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	87,4%	93,5%	91,9%	90,5%	5,2%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	1,71%	27	26	39	2.281	44,4%	91,0%
Tasso disoccupazione specifico (dis/popolazione attiva)	-	5,3%	5,1%	6,7%	7,8%	28,2%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	4,8%	1,6%	5,0%	6,4%	4,9%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	5,9%	10,3%	9,1%	9,3%	53,0%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,3	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	2,0%	-	572	631	32.028	10,3%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	47,3%	49,8%	50,9%	5,2%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	2,2%	-	38,6%	40,5%	37,4%	4,7%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	1,4%	-	8,7%	9,3%	13,5%	7,3%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	6,0%	219	363	6.045	65,8%	15,2%
% Imprese Agricoltura	5,5%	14,2%	6,9%	7,5%	-51,3%	-40,4%
% Imprese Pesca	1,0%	0,5%	0,3%	1,6%	-39,7%	-27,2%
% Imprese Industria	12,3%	20,1%	15,2%	7,4%	-24,6%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	3,6%	0,5%	1,7%	2,8%	262,0%	81,2%
% Imprese Edilizia	3,6%	10,0%	9,9%	14,3%	-1,3%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	3,4%	4,1%	5,2%	9,2%	27,4%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	5,1%	1,4%	1,4%	2,0%	0,6%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	4,0%	11,9%	12,7%	19,3%	6,7%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	17,2%	15,1%	17,6%	6,2%	17,0%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	3,8%	3,7%	4,1%	6,6%	13,1%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	3,1%	1,8%	1,1%	2,1%	-39,7%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	5,5%	4,1%	8,3%	9,0%	101,1%	107,8%
% Altre imprese di servizi	7,8%	11,0%	14,3%	11,4%	30,7%	19,9%
% Altro	11,5%	1,8%	1,4%	0,5%	-24,6%	-58,5%



Ponte Metauro

Box riassuntivo

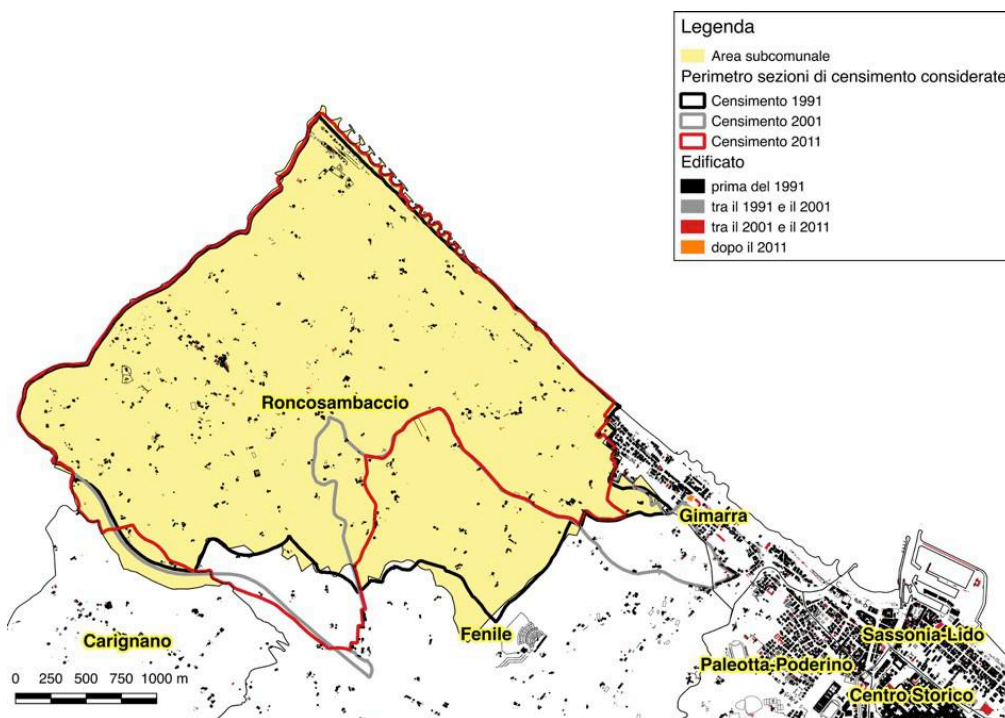
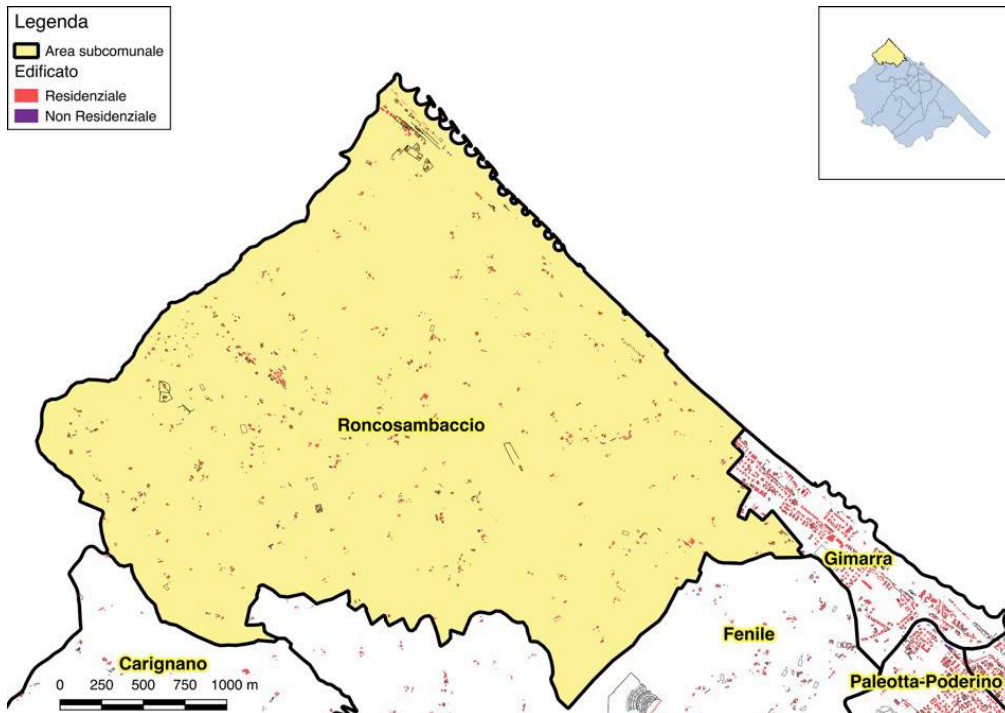
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – L'edificato del quartiere risulta a prevalenza residenziale, con una buona quota di edifici con destinazione d'uso produttiva/commerciale/altra. Tuttavia, si è in presenza di un'area di forte concentrazione degli edifici produttivi e commerciali, composta da edifici dalle grandi dimensioni che incidono in maniera considerevole sul quartiere. L'edificato conosce una forte espansione tra 2001 e 2011, sia dal punto di vista residenziale, sia da quello produttivo e commerciale.
- Alloggi – Gli alloggi crescono principalmente tra 2001 e 2011; momento di forte espansione dell'urbanizzato in quest'area. Tuttavia, la popolazione rimane stabile e si viene a generare una quota non trascurabile di edifici vuoti evidenziando un disallineamento tra domanda e offerta residenziale.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà appare prevalente, ma in diminuzione e sotto la media comunale, mentre gli affitti crescono e gli altri titoli di godimento occupano una posizione rilevante. Tali andamenti descrivono un quartiere in cui si assiste tra 2001 e 2011 al graduale insediamento di una popolazione con livelli reddituali medi o medio-bassi, che trova opportunità nei valori di locazione residenziale leggermente sotto la media comunale. Al tempo stesso, gli altri titoli di godimento costituiscono un carattere strutturale del quartiere, segnalando come il loro utilizzo possa essere imputabile sia a strategie di convenienza messe in atto dai proprietari di abitazioni, sia alla concessioni di immobili residenziali a lavoratori che custodiscono gli edifici produttivi e commerciali presenti nell'area.
- Mercato immobiliare – La compravendita residenziale è stabilmente sotto la media comunale, in flessione a partire dal 2013 a causa della crisi economica e dell'offerta sovradimensionata di abitazioni nell'area. La locazione residenziale, invece, segue gli andamenti leggermente ascendenti dei valori medi comunali e si attesta sugli stessi valori di media, segnalando una certa domanda di abitazioni in affitto nell'area. Locazione e compravendita commerciale appaiono stabili, con un'ascesa della compravendita nel periodo più recente, che segnala una potenziale attrattività del quartiere per le imprese commerciali e di servizi (in forte incremento tra 2002 e 2015).
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione appare stabile nel tempo nei valori assoluti, ma interessata da un mutamento della sua composizione interna. Un graduale invecchiamento della popolazione residente si somma infatti all'arrivo di famiglie con figli, con buona incidenza di quelle straniere.
- Popolazione straniera – La popolazione straniera viene ad insediarsi nell'area soprattutto nel corso degli anni Novanta, ma presenta un trend in crescita anche nel periodo più recente. La zona offre quindi opportunità insediative a questo segmento di popolazione, tendenzialmente orientato verso l'affitto e composto in larga misura da famiglie con figli a carico.
- Famiglie – Come nel resto del territorio comunale si riduce il numero di componenti per famiglia e le famiglie con un solo componente sembrano in forte ascesa, soprattutto grazie all'invecchiamento della popolazione residente.
- Classi di età – L'età media della popolazione è piuttosto bassa se rapportata alle altre aree di Fano e restituisce l'immagine di un quartiere tendenzialmente giovane, con una forte incidenza di famiglie italiane e straniere con figli che nel periodo più recente hanno bilanciato l'invecchiamento della popolazione residente. L'età media della popolazione è infatti in decrescita tra 2001 e 2011.
- Istruzione – I livelli formativi complessivi appaiono piuttosto bassi ed il quartiere non sembra esercitare una particolare attrattività per le persone laureate.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Grazie agli andamenti demografici la popolazione attiva cresce e quella inattiva diminuisce, segnalando la presenza di una discreta quota di forza lavoro potenziale.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione si attesta su valori inferiori alla media comunale ma cresce tra 2001 e 2011, con buona probabilità a causa dell'impatto della crisi economica su una popolazione con scarsi livelli formativi complessivi. Non si evidenziano situazioni di particolare criticità sociale, ma l'indice di disagio sociale si attesta su valori al di sopra della media comunale. Si consiglia dunque un monitoraggio delle fragilità sociali del quartiere.
- Mobilità – La mobilità cresce nel suo complesso e occupa una quota significativa soprattutto quella interna al comune, segnalando la scarsa presenza di pendolari verso i comuni limitrofi nell'area.
- Imprese – Complice l'espansione del costruito produttivo/commerciale aumentano le imprese complessive nell'area e si assiste ad una graduale transizione da una base economica incentrata su agricoltura, industria, edilizia e commercio ad una base economica più orientata al terziario.



19. RONCOSAMBACCIO

Aree a bassa entità di urbanizzazione

N1



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

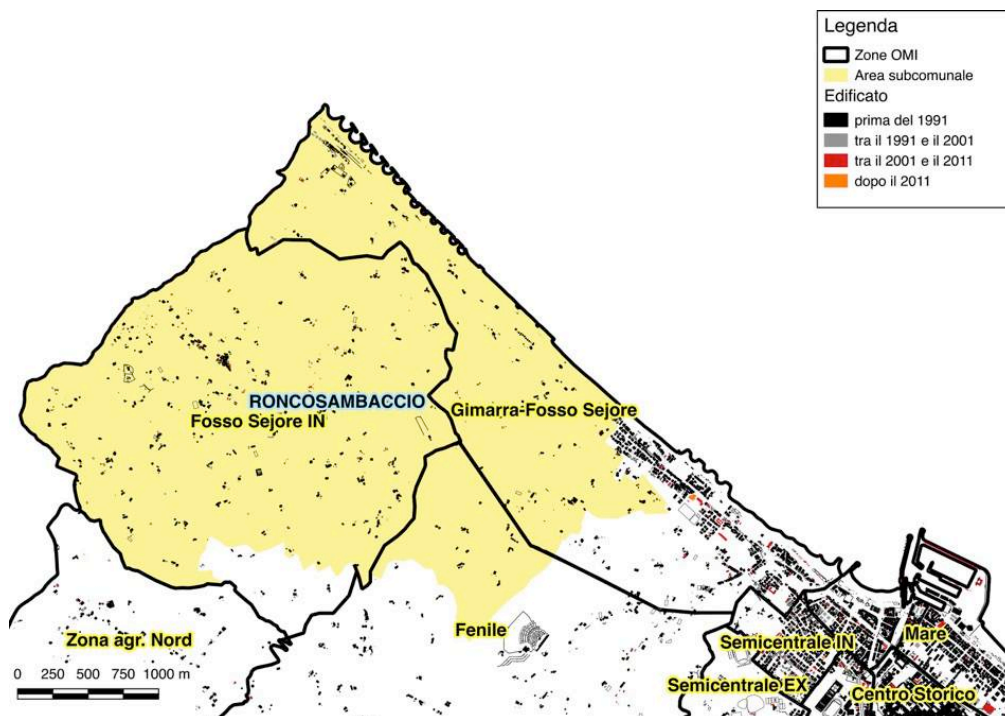
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	1,7%	-	224	261	15.499	16,5%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	2,0%	-	-	95,4%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	0,4%	-	-	4,6%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,0	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,1%	294	317	387	34.277	31,6%	45,2%
% Alloggi vuoti	1,8%	42,2%	35,3%	34,4%	21,7%	-18,5%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	1,0%	57,8%	64,7%	65,6%	78,3%	13,5%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	1,7	1,6	1,4	1,8	-17,8%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,0	2,4	2,2	2,3	-27,6%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	1,1%	294	317	387	34.277	31,6%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	0,7%	10,6%	8,8%	11,4%	15,2%	7,83%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	1,0%	66,5%	76,1%	79,1%	75,3%	19,1%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	0,9%	22,9%	15,1%	9,4%	9,5%	-58,8%	20,2%

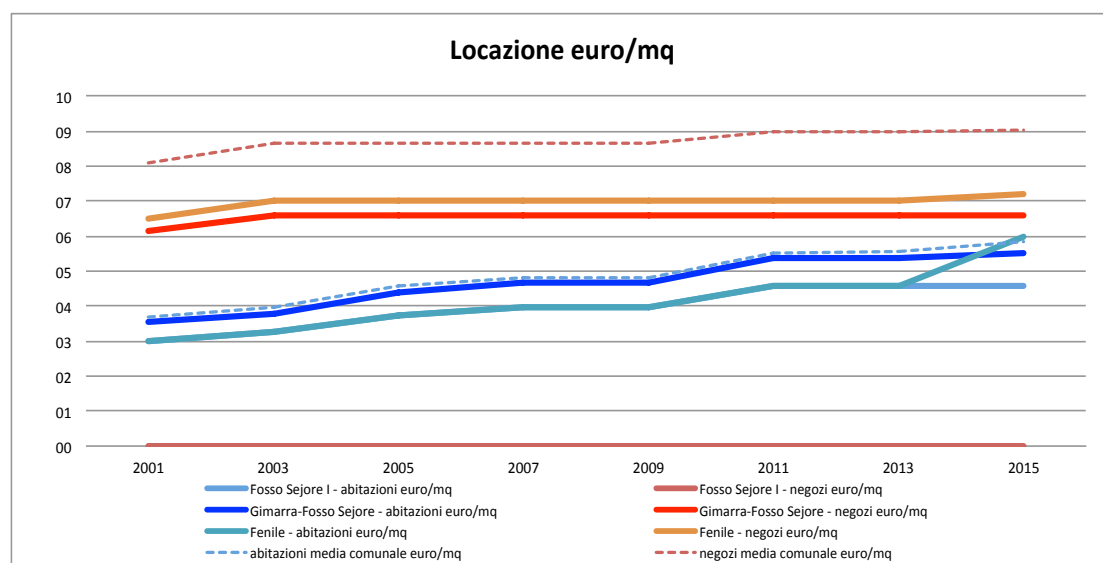
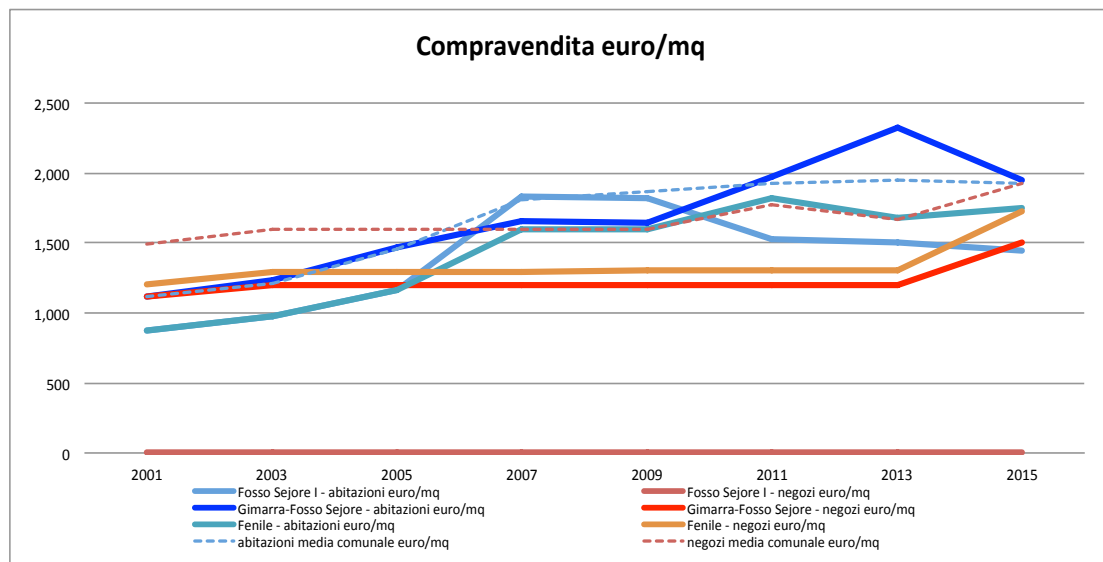


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Fosso Sejore I, Gimarra-Fosso Sejore, Fenile)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fosso Sejore I - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.830	1.825	1.530	1.500	1.450	65,7%	-20,8%
Fosso Sejore I - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	1.115	1.231	1.470	1.655	1.650	1.975	2.325	1.950	74,9%	17,8%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	1.115	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.500	34,5%	25,5%
Fenile - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.600	1.600	1.825	1.675	1.750	100,0%	9,4%
Fenile - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.725	43,2%	33,7%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Fosso Sejore I - abitazioni euro/mq	3,0	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	4,6	53,3%	16,5%
Fosso Sejore I - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gimarra-Fosso Sejore - abitazioni euro/mq	3,6	3,8	4,4	4,7	4,7	5,4	5,4	5,5	54,9%	18,3%
Gimarra-Fosso Sejore - negozi euro/mq	6,2	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	7,3%	0,0%
Fenile - abitazioni euro/mq	3,0	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	6,0	100,0%	51,9%
Fenile - negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7,2	10,8%	2,9%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
% Maschi	1,0%	50,8%	49,2%	53,3%	48,1%	4,9%	0,0%
% Femmine	0,8%	49,2%	50,8%	46,7%	51,9%	-5,0%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	61,4	63,6	72,6	519	18,2%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	6,3%	8,3	7,8	7,6	121	-	-
Saldo demografico	-	42	9.057	-14	3.734	56	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	2,1	452,9	-1,4	373,4	5,6	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
Popolazione straniera	0,5%	8	16	24	4.543	200,0%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	1,6%	3,2%	4,3%	7,2%	177,2%	832,5%
% Maschi stranieri	0,5%	-	-	41,7%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	0,6%	-	-	58,3%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	0,5%	-	-	37,5%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	0,2%	-	-	4,2%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	0,9%	173	205	254	26.853	46,8%	43,7%
% Famiglie con un componente	1,3%	19,7%	31,7%	42,9%	32,4%	118,4%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,9	2,4	2,16	2,34	-25,5%	-19,3%

Classi di età (poli)

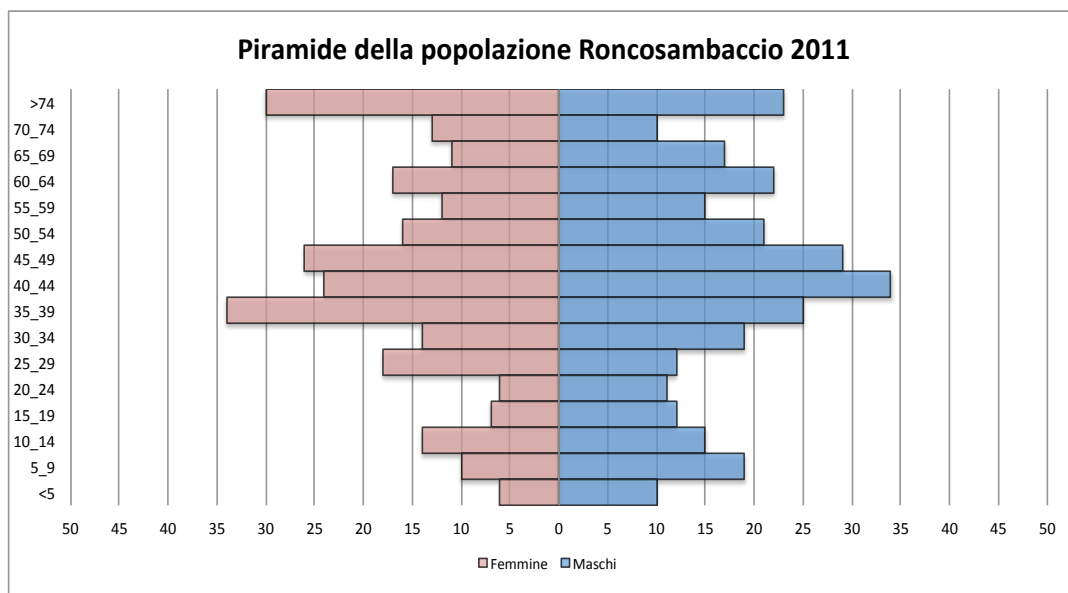
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
% <15	0,9%	13,1%	11,9%	13,4%	13,5%	2,0%	-0,9%
% >64	0,7%	19,2%	19,4%	18,8%	22,6%	-2,0%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	42,6	41,3	43,2	43,4	1,5%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Roncosambaccio			
	2011	Maschi	Femmine	
<5	16	<5	10	-6
5_9	29	5_9	19	-10
10_14	29	10_14	15	-14
15_19	19	15_19	12	-7
20_24	17	20_24	11	-6
25_29	30	25_29	12	-18
30_34	33	30_34	19	-14
35_39	59	35_39	25	-34
40_44	58	40_44	34	-24
45_49	55	45_49	29	-26
50_54	37	50_54	21	-16
55_59	27	55_59	15	-12
60_64	39	60_64	22	-17
65_69	28	65_69	17	-11
70_74	23	70_74	10	-13
>74	53	>74	23	-30



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
% Licenza elementare	0,8%	37,1%	22,8%	16,5%	18,1%	-55,5%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	1,0%	5,5%	11,9%	16,8%	14,2%	206,9%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	1,0%	217	230	299	29.393	37,8%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	42,5%	52,6%	62,6%	54,0%	47,0%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	54,4%	60,0%	69,6%	62,1%	27,8%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	30,3%	45,8%	54,8%	46,9%	81,1%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	510	496	552	62.852	8,2%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	0,7%	293	207	179	25.006	-38,9%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	57,5%	47,4%	37,4%	46,0%	-34,8%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	59,7%	59,4%	57,5%	61,3%	-3,7%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	1,0%	217	230	299	29.393	37,8%	29,0%
Occupati totale	1,0%	200	214	262	26.595	31,0%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	31,50%	44,86%	42,75%	44,9%	35,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	92,2%	93,0%	87,6%	90,5%	-4,9%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	1,45%	9	12	33	2.281	266,7%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	4,1%	5,2%	11,0%	7,8%	166,1%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	2,1%	4,8%	11,5%	6,4%	440,2%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	7,9%	5,8%	10,4%	9,3%	31,7%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-5,1	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	0,9%	-	236	277	32.028	17,4%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	47,6%	50,2%	50,9%	5,5%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	0,5%	-	25,4%	21,9%	37,4%	-13,7%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	1,8%	-	22,2%	28,3%	13,5%	27,4%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	1,1%	65	64	6.045	-1,5%	15,2%
% Imprese Agricoltura	4,4%	47,7%	31,3%	7,5%	-34,5%	-40,4%
% Imprese Pesca	3,0%	6,2%	4,7%	1,6%	-23,8%	-27,2%
% Imprese Industria	0,0%	1,5%	0,0%	7,4%	-100,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	81,2%
% Imprese Edilizia	0,0%	3,1%	18,8%	14,3%	509,4%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	0,7%	9,2%	6,3%	9,2%	-32,3%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	1,1%	4,6%	3,1%	2,0%	-32,3%	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	0,5%	6,2%	9,4%	19,3%	52,3%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	0,3%	4,6%	1,6%	6,2%	-66,1%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	2,0%	7,7%	12,5%	6,6%	62,5%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,0%	0,0%	0,0%	2,1%	0,0%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	1,1%	1,5%	9,4%	9,0%	509,4%	107,8%
% Altre imprese di servizi	0,4%	7,7%	3,1%	11,4%	-59,4%	19,9%
% Altro	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	-58,5%



Roncosambaccio

Box riassuntivo

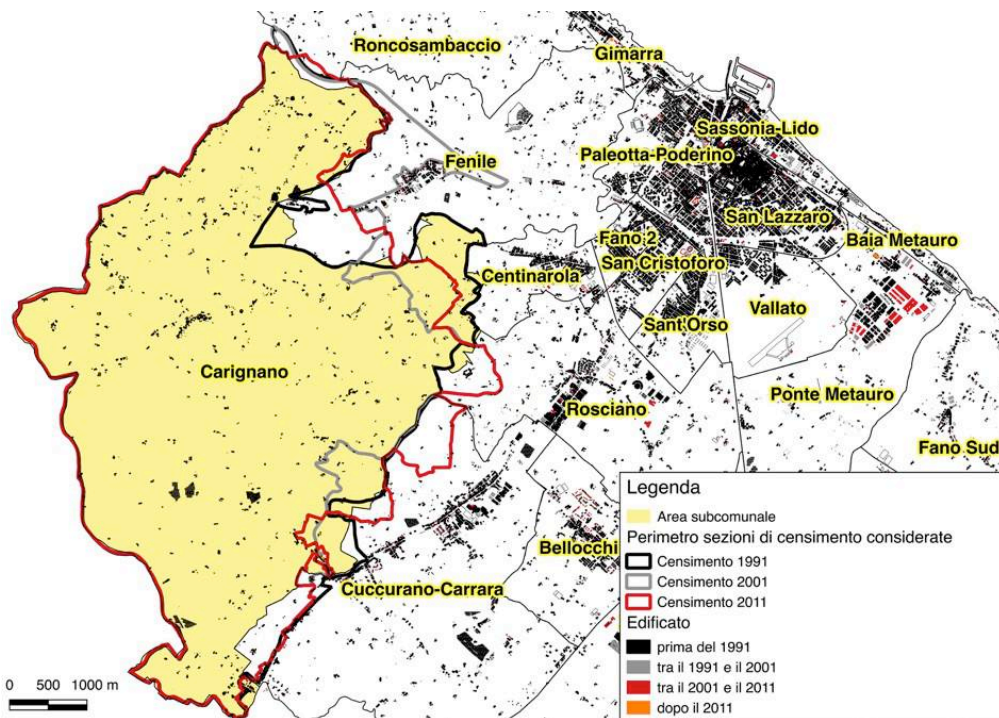
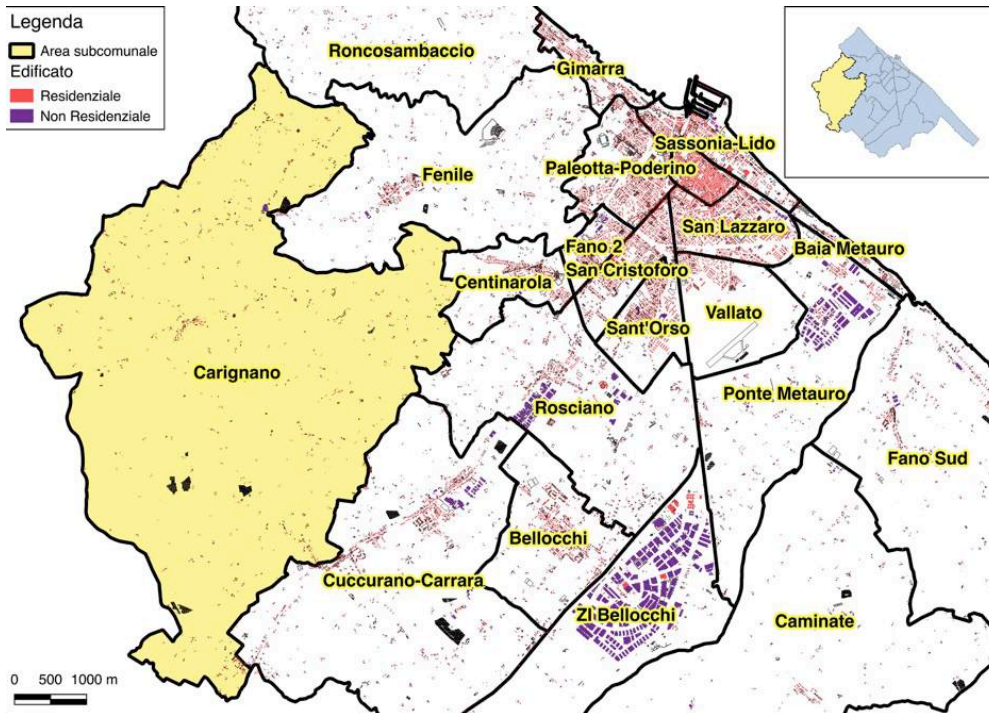
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – L'area è a prevalenza residenziale con scarsa incidenza della funzione produttivo/commerciale e conosce una lieve crescita dell'edificato nel periodo 2001-2011. La costruzione di nuovi edifici residenziali si somma ad un tessuto insediativo preesistente che evidenzia situazioni di criticità nello stato di conservazione degli edifici.
- Alloggi – Gli alloggi crescono soprattutto in relazione all'espansione dell'edificato ma mostrano quote significative di abitazioni vuote, in grado di segnalare un utilizzo turistico di molti alloggi presenti nell'area; collocati in buona misura all'interno di villette con vista sul mare.
- Titolo godimento alloggi – I titoli di godimento delle abitazioni si attestano su valori simili a quelli di media comunale; la proprietà appare quindi il titolo di godimento di maggior interesse.
- Mercato immobiliare – Le zone OMI di Gimarra-Fosso Sejore e Fosso Sejore Interna sono quelle di maggior interesse per comprendere le dinamiche immobiliari del quartiere. Ne emerge un quadro residenziale e commerciale del quartiere con valori più elevati nella zona costiera e inferiori nell'area interna, che attrae soprattutto famiglie di media età con figli a carico.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione risulta piuttosto stabile nel tempo, indicando come la crescita degli alloggi abbia una motivazione prevalentemente turistica.
- Popolazione straniera – Gli stranieri sono presenti in quota poco significativa, segnalando una forte prevalenza della componente italiana della popolazione.
- Famiglie – Di spiccato interesse è la forte crescita di famiglie monocomponente, che appare relazionarsi alla crescita degli alloggi vuoti piuttosto che all'invecchiamento della popolazione o ad un piuttosto improbabile arrivo di single in un contesto a bassa entità di urbanizzazione. Tale andamento può quindi essere associato a residenze fittizie che si consiglia di monitorare.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una forte presenza di popolazione in età riproduttiva con figli di giovane età ed una presenza non trascurabile, ma secondaria, di popolazione anziana. Ne consegue un quartiere con un'età media di poco inferiore ai valori medi comunali in cui risiedono principalmente anziani, in parte soli, e famiglie con figli a carico.
- Istruzione – I livelli di istruzione appaiono piuttosto elevati, con un'alta presenza di persone laureate. Sebbene questo dato sia indicativo di una popolazione di classe media che negli anni si è insediata nell'area, il suo peso complessivo suggerisce una verifica sulle famiglie monocomponente, specialmente nelle zone più prossime alla costa, in cui si ipotizza la presenza di residenze fittizie.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Il tasso di attività appare molto elevato e in fase ascendente grazie all'arrivo di popolazione attiva in età riproduttiva.
- Popolazione occupata e disoccupata – Nonostante il quartiere sembri mostrare un profilo complessivo composto in buona misura di popolazione di classe media, il tasso di disoccupazione si colloca sopra la media comunale e registra un incremento sostanziale tra 2001 e 2011. Tuttavia non si evidenziano particolari concentrazioni di criticità sociale.
- Mobilità – La mobilità complessiva è in crescita ed appare prevalente quella al di fuori del Comune, segnalando la presenza di una forte quota di pendolari che con buona probabilità si muove quotidianamente verso Pesaro per studio e/o lavoro.
- Imprese – Le imprese agricole e di edilizia appaiono prevalenti ed è presente un'alta quota di rappresentanti. Tali caratteristiche del tessuto imprenditoriale sembrano legate alle caratteristiche geografiche del luogo, in cui si presentano ampi spazi agricoli e la vicinanza ad un asse di comunicazione importante come quello con tra Fano e Pesaro.



20. CARIGNANO

Aree a bassa entità di urbanizzazione

N9



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

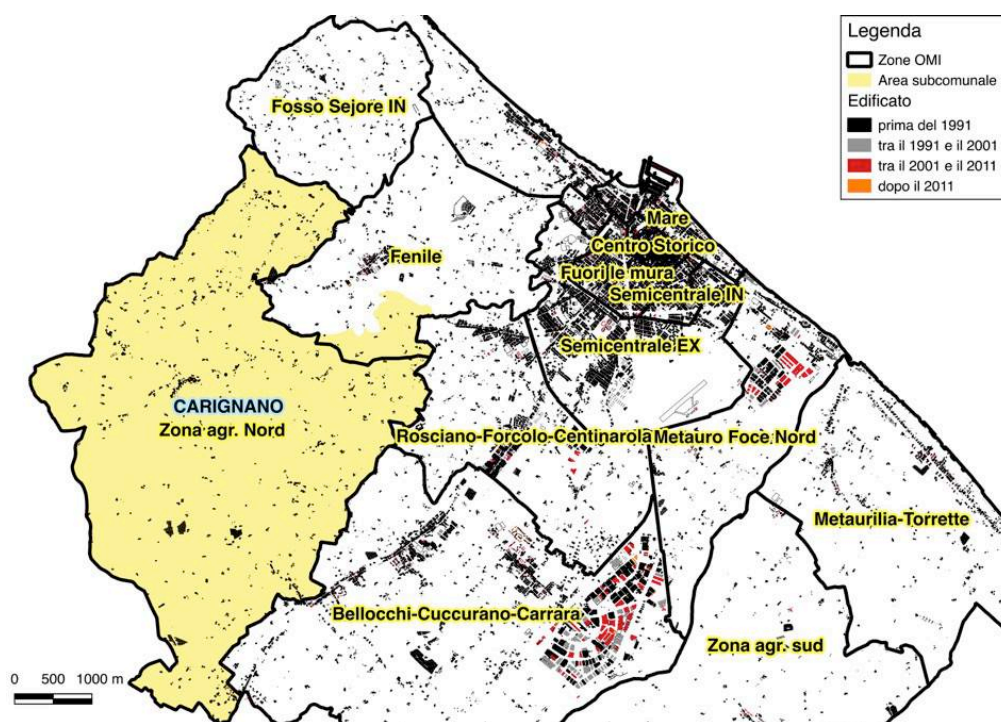
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	3,9%	-	448	609	15.499	35,9%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	4,5%	-	-	90,2%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	1,9%	-	-	9,9%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,4	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,3%	604	530	788	34.277	30,5%	45,2%
% Alloggi vuoti	2,2%	26,2%	14,0%	20,6%	21,7%	-21,4%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	2,3%	73,8%	86,0%	79,4%	78,3%	7,6%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	2,3	2,4	2,1	1,8	-11,2%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,2	2,8	2,6	2,3	-17,5%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	2,3%	604	530	788	34.277	30,5%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	1,2%	8,5%	5,9%	7,5%	15,2%	-11,9%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	2,5%	78,0%	82,0%	81,2%	75,3%	4,0%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	2,8%	13,5%	12,1%	11,3%	9,5%	-15,7%	20,2%

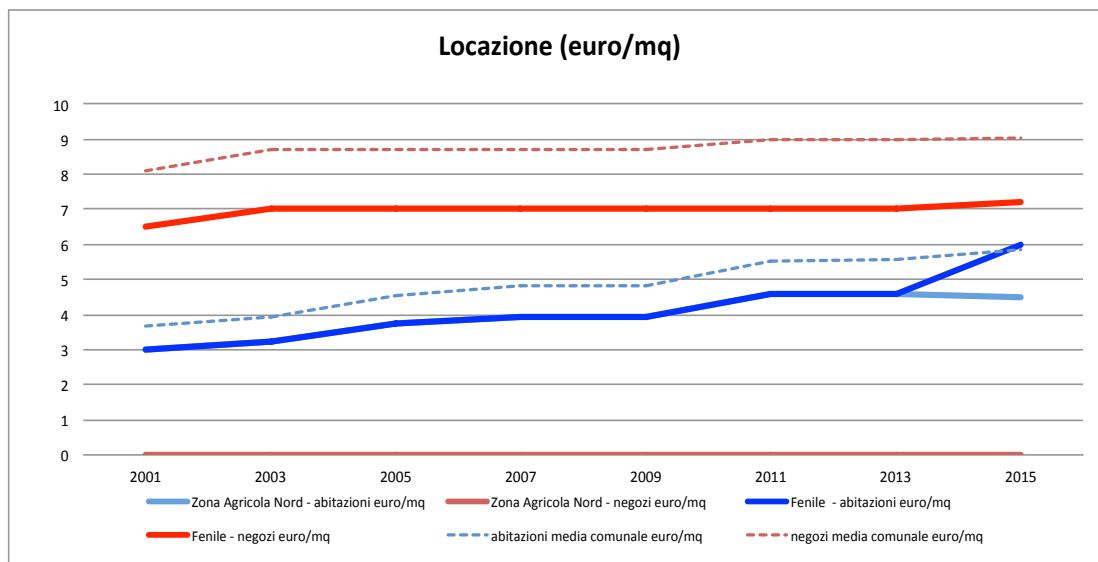
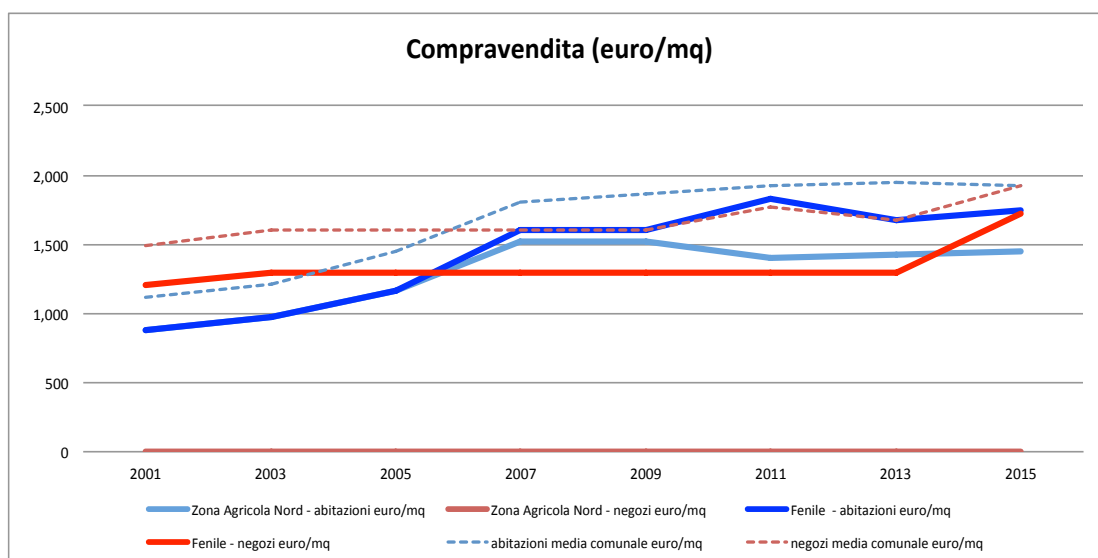


7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Zona Agricola Nord, Fenile)

Compravendita	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Zona Agricola Nord - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.520	1.525	1.400	1.425	1.450	65,7%	-4,6%
Zona Agricola Nord - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fenile - abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.600	1.600	1.825	1.675	1.750	100,0%	9,4%
Fenile - negozi euro/mq	1.205	1.290	1.290	1.290	1.300	1.300	1.300	1.725	43,2%	33,7%
abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%

Locazione	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione	Variazione
									2001-2015	2007-2015
Zona Agricola Nord - abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	4,5	50,0%	13,9%
Zona Agricola Nord - negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fenile - abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	6	100,0%	51,9%
Fenile - negozi euro/mq	6,5	7	7	7	7	7	7	7,2	10,8%	2,9%
abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
% Maschi	2,8%	49,1%	50,5%	51,5%	48,1%	4,9%	0,0%
% Femmine	2,4%	50,9%	49,5%	48,5%	51,9%	-4,7%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	53,3	48,0	59,9	519	12,4%	16,84%
Superficie area subcomunale (kmq)	22,5%	26,4	26,9	27,2	121	-	-
Saldo demografico	-	222	9.057	-114	3.734	336	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	11,1	452,9	-11,4	373,4	33,6	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
Popolazione straniera	2,6%	11	22	119	4.543	981,8%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	0,8%	1,7%	7,3%	7,2%	834,3%	832,5%
% Maschi stranieri	3,0%	-	-	51,3%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	2,3%	-	-	48,7%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	2,7%	-	-	42,9%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	1,8%	-	-	6,7%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	2,3%	447	458	626	26.853	40,0%	43,7%
% Famiglie con un componente	2,0%	12,1%	19,2%	27,3%	32,4%	126,1%	76,8%
Numero medio componenti	-	2,2	2,8	2,6	2,3	14,8%	-19,3%

Classi di età (poli)

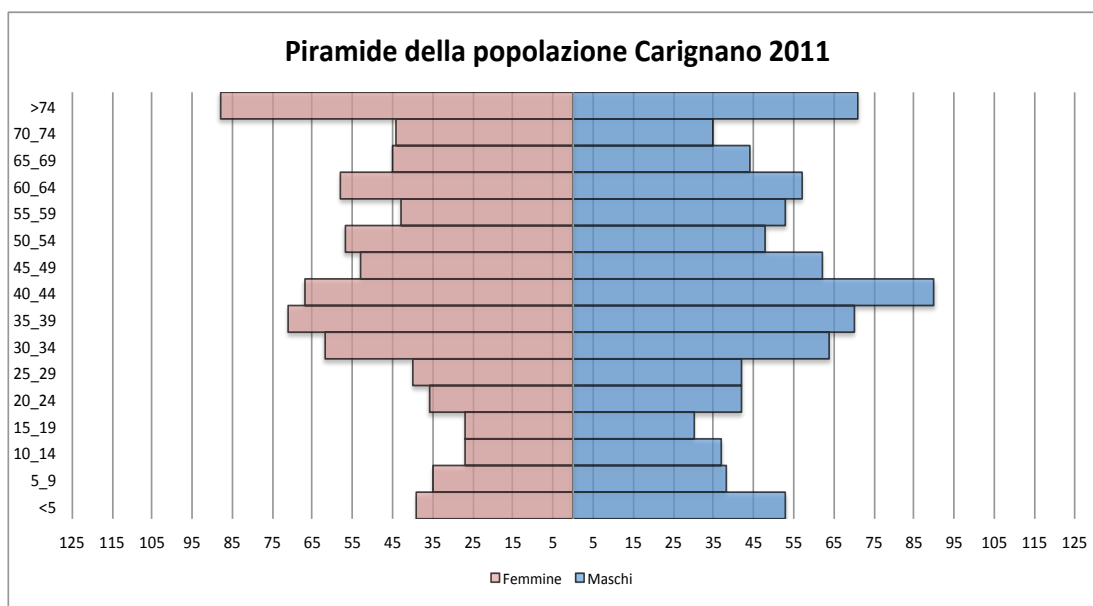
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
% <15	2,7%	12,2%	11,1%	14,1%	13,5%	15,0%	-0,9%
% >64	2,3%	19,6%	22,1%	20,1%	22,6%	2,7%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	41,8	40,4	42,7	43,4	2,2%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Carignano		Maschi		Femmine	
	2011					
<5	92	<5	53	-39		
5_9	73	5_9	38	-35		
10_14	64	10_14	37	-27		
15_19	57	15_19	30	-27		
20_24	78	20_24	42	-36		
25_29	82	25_29	42	-40		
30_34	126	30_34	64	-62		
35_39	141	35_39	70	-71		
40_44	157	40_44	90	-67		
45_49	115	45_49	62	-53		
50_54	105	50_54	48	-57		
55_59	96	55_59	53	-43		
60_64	115	60_64	57	-58		
65_69	89	65_69	44	-45		
70_74	79	70_74	35	-44		
>74	159	>74	71	-88		



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
% Licenza elementare	3,3%	40,2%	31,8%	22,8%	18,1%	-43,3%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	1,9%	1,3%	4,4%	10,2%	14,2%	696,5%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	2,7%	606	564	789	29.393	30,2%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	43,1%	49,1%	56,4%	54,0%	30,8%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	56,3%	60,2%	65,0%	62,1%	15,4%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	30,3%	38,1%	47,5%	46,9%	56,6%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	2,6%	1.406	1.292	1.628	62.852	15,8%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	2,4%	800	585	610	25.006	-23,8%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	56,9%	50,9%	43,6%	46,0%	-23,4%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	62,3%	61,2%	59,2%	61,3%	-4,9%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	2,7%	606	564	789	29.393	30,2%	29,0%
Occupati totale	2,7%	542	541	722	26.595	33,2%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	33,4%	37,9%	40,6%	44,9%	21,5%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	89,4%	95,9%	91,5%	90,5%	2,3%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	2,6%	28	22	59	2.281	110,7%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	4,6%	3,9%	7,5%	7,8%	61,8%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	3,9%	2,0%	6,5%	6,4%	68,4%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	6,0%	6,8%	8,9%	9,3%	48,0%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-2,7	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	2,5%	-	584	813	32.028	39,2%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	45,2%	49,9%	50,9%	10,5%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	2,4%	-	31,2%	34,1%	37,4%	9,3%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	3,0%	-	14,0%	15,9%	13,5%	13,1%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	2,5%	164	149	6.045	-9,1%	15,2%
% Imprese Agricoltura	16,3%	59,8%	49,7%	7,5%	-16,9%	-40,4%
% Imprese Pesca	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	0,0%	-27,2%
% Imprese Industria	0,7%	3,7%	2,0%	7,4%	-45,0%	-28,5%
% Imprese Settore nautico	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	81,2%
% Imprese Edilizia	0,0%	16,5%	18,1%	14,3%	10,1%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	1,1%	3,0%	4,0%	9,2%	32,1%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	0,5%	0,0%	0,7%	2,0%	-	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	1,3%	4,9%	10,7%	19,3%	120,1%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	0,3%	1,8%	0,7%	6,2%	-63,3%	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	1,3%	2,4%	3,4%	6,6%	37,6%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,8%	0,6%	0,7%	2,1%	10,1%	-3,4%
% Imprese Immobiliari	0,7%	0,6%	2,7%	9,0%	340,3%	107,8%
% Altre imprese di servizi	1,4%	6,7%	7,4%	11,4%	10,1%	19,9%
% Altro	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	-58,5%



Carignano

Box riassuntivo

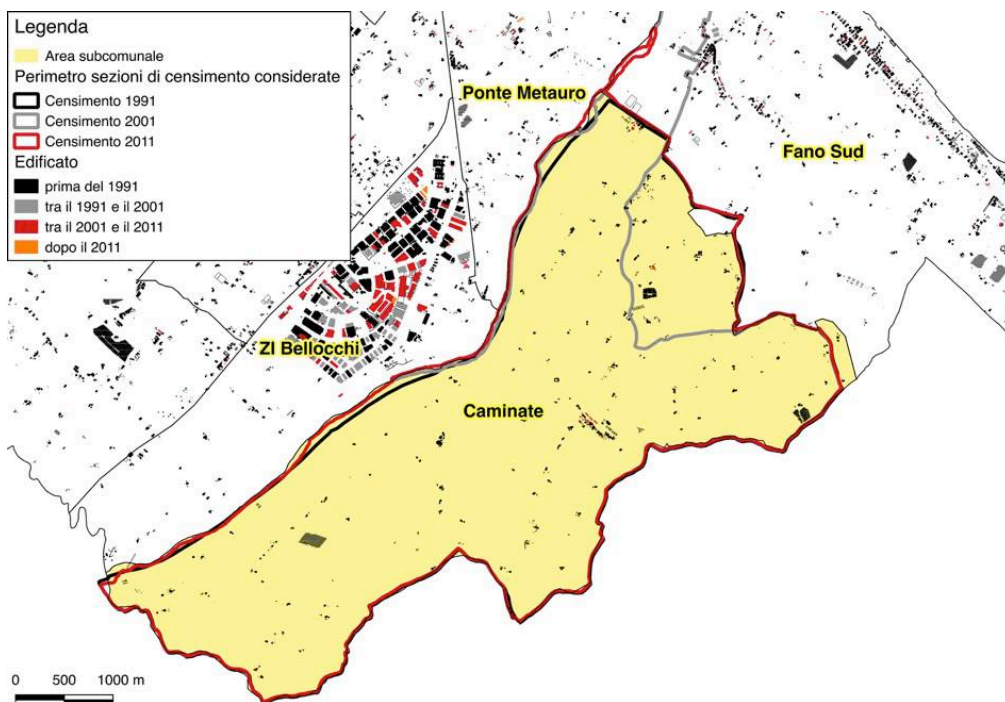
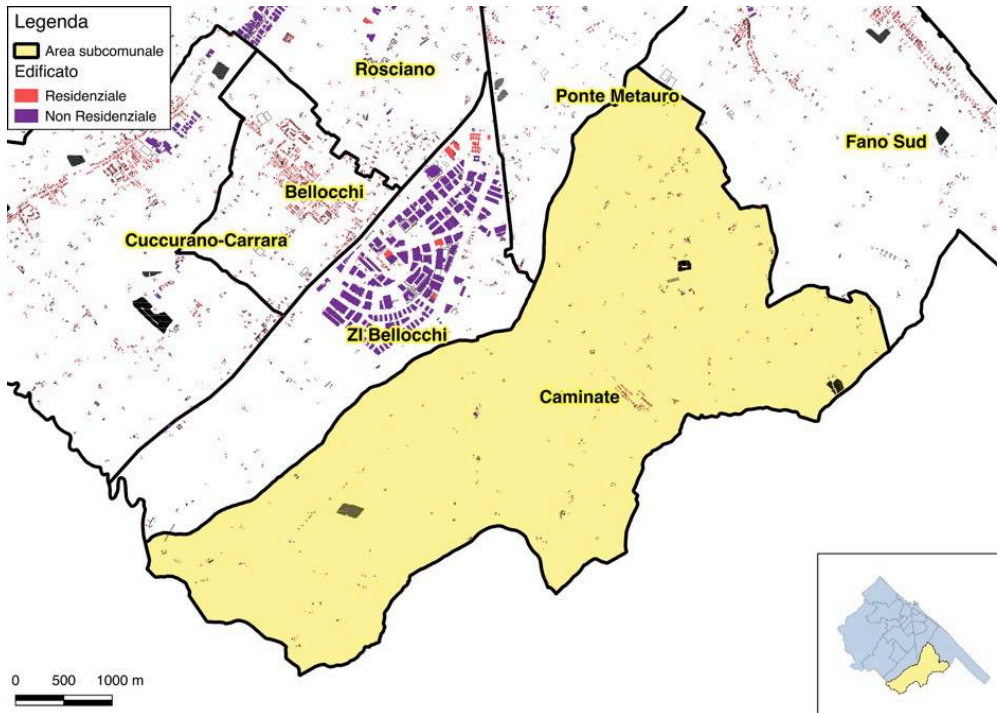
- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – Il quartiere presenta un tessuto edilizio prevalentemente residenziale con una certa incidenza di edifici produttivi o ad altra destinazione, tendenzialmente legati alla produzione agricola. L'edificato conosce una certa espansione tra 2001 e 2011, grazie alla costruzione di nuove abitazioni che si vanno a sommare a un patrimonio edilizio fatto di case di campagna dallo stato di conservazione piuttosto critico.
- Alloggi – Gli alloggi appaiono in crescita nel periodo complessivo, ma a fronte di una popolazione che non cresce agli stessi ritmi. Ne consegue una crescita delle abitazioni vuote ed un disallineamento tra offerta e domanda residenziale.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà risulta il titolo di godimento principale e registra andamenti in ascesa che testimoniano la presenza di una popolazione tendenzialmente stabile e l'arrivo di classi medie con tendenze alla suburbanizzazione già a partire dagli anni Novanta. La crescita dell'affitto tra 2001 e 2011 è da imputarsi principalmente all'arrivo di famiglie straniere con figli.
- Mercato immobiliare – La Zona Agricola Nord è quella di maggior interesse per l'area. La presenza di spazi commerciali non sembra rilevante ed il mercato immobiliare si concentra essenzialmente sulle abitazioni, segnalando valori al di sotto della media comunale ma che seguono gli stessi andamenti. Tale contestata risulta quindi attrattivo per una popolazione di classe media con tendenze alla suburbanizzazione ed alla coniugazione dei vantaggi derivanti dalla vivere in un contesto rurale prossimo al centro urbano, così come per famiglie straniere alla ricerca di abitazioni dai prezzi sostenibili in un'area che presenta opportunità di questo tipo dovute allo scarso grado di conservazione di alcuni edifici.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce nel periodo complessivo grazie a dinamiche insediative riguardanti famiglie di classe media italiane con figli e famiglie straniere che arrivano principalmente nell'area tra 2001 e 2011.
- Popolazione straniera – In linea con il valore medio comunale, registra una crescita considerevole a partire dal 2001, grazie all'arrivo di famiglie straniere con figli a carico.
- Famiglie – Il numero di componenti per famiglia sopra la media comunale testimonia la presenza di diverse famiglie con figli e/o anziani a carico, mentre la crescita delle famiglie monocomponente appare principalmente legata all'invecchiamento della popolazione e ad anziani soli.
- Classi di età – La piramide della popolazione mostra una certa incidenza degli anziani che tuttavia vengono bilanciati da una prevalenza delle persone in età riproduttiva, tendenzialmente con figli. Significativa è la fascia di età inferiore a 5 anni, che testimonia come l'area risulti attrattiva per giovani famiglie.
- Istruzione – Vi è una forte incidenza delle persone con licenza elementare, tendenzialmente imputabile alla componente più anziana della popolazione, mentre crescono le persone laureate soprattutto a partire dal 2001 grazie all'arrivo di famiglie con figli di classe media con tendenze alla suburbanizzazione residenziale.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – La popolazione attiva cresce, soprattutto a partire dal 2001 grazie all'arrivo di famiglie italiane e straniere che appaiono in grado di bilanciare l'invecchiamento e l'inattività della popolazione residente.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione cresce soprattutto nel periodo 2001-2011, suggerendo un andamento correlato all'arrivo di stranieri ed indicando un impatto della crisi economica sulla popolazione meno formata dell'area.
- Mobilità – La mobilità complessiva si attesta su valori e andamenti simili a quelli di media comunale. Significativa è la mobilità all'interno del comune, ma sotto la media comunale, mentre la mobilità verso l'esterno è in ascesa e supera i valori medi comunali, indicando una quota di pendolari al di fuori del comune in crescita.
- Imprese – Le imprese nel loro complesso segnano un andamento negativo, principalmente a causa della riduzione delle imprese agricole che tuttavia ricoprono ancora la metà di tutte le imprese presenti nella zona. Il territorio appare quindi a prevalenza agricola con una certa incidenza dell'edilizia e del commercio al dettaglio.



21.CAMINATE

Aree a bassa entità di urbanizzazione

N21



PATRIMONIO EDILIZIO

Edifici

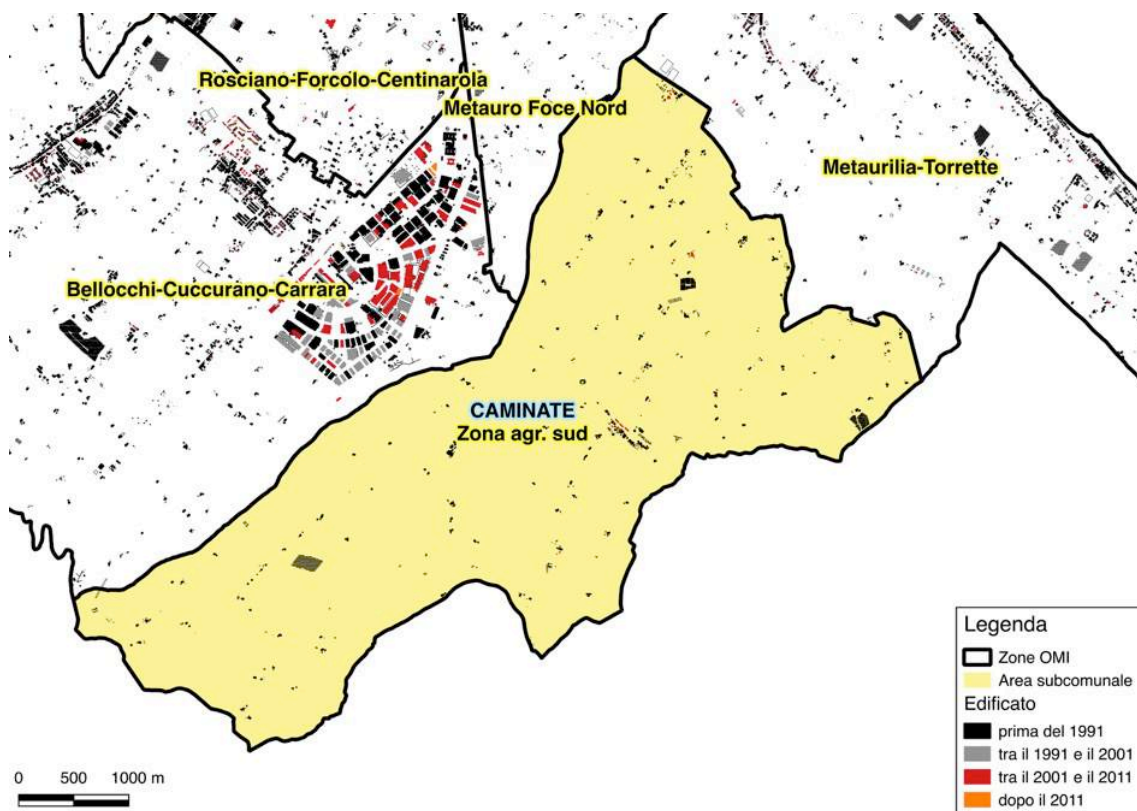
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 2001-2011	Variazione media comunale 2001-2011
Edifici e complessi di edifici totali	1,2%	-	80	189	15.499	136,3%	42,5%
% Edifici ad uso residenziale	1,0%	-	-	63,5%	79,6%	-	-
% Edifici ad uso produttivo/commerciale, altro	2,2%	-	-	36,5%	20,4%	-	-
Disagio edilizio (> = 1 è disagio edilizio)	-	-	-	1,1	0,7	-	-

Alloggi

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	0,7%	128	116	238	34.277	85,9%	45,2%
% Alloggi vuoti	0,1%	3,1%	0,9%	2,5%	21,7%	-19,3%	0,9%
% Alloggi occupati da persone residenti	0,9%	96,9%	99,1%	97,5%	78,3%	0,6%	-0,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi totali)	-	3,7	2,7	2,5	1,8	-32,3%	-19,5%
Abitanti per alloggio (media su alloggi occupati)	-	3,8	2,7	2,5	2,3	-32,8%	-19,2%

Titolo di godimento degli alloggi occupati

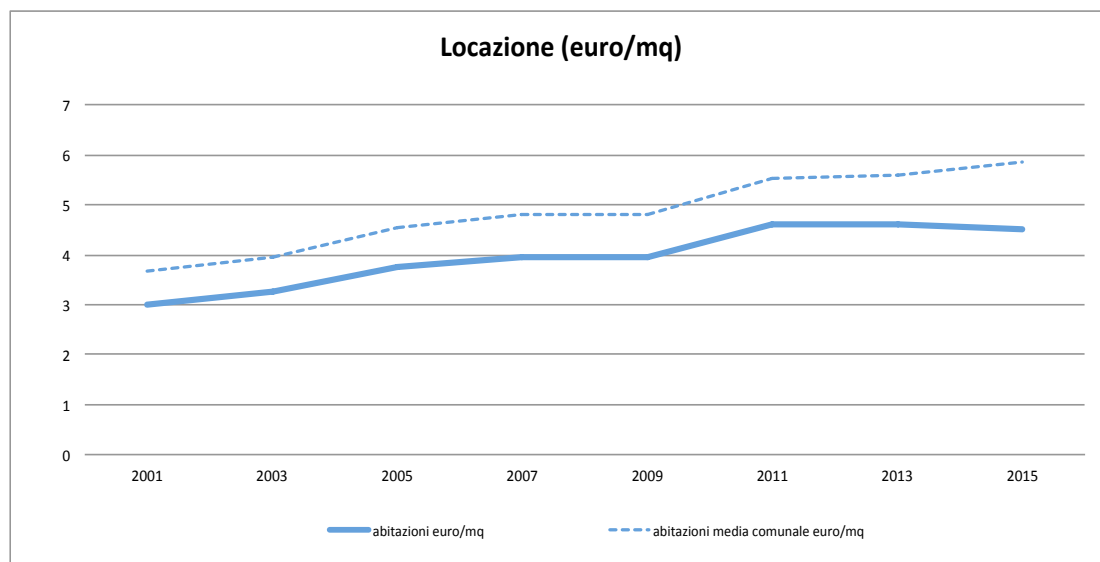
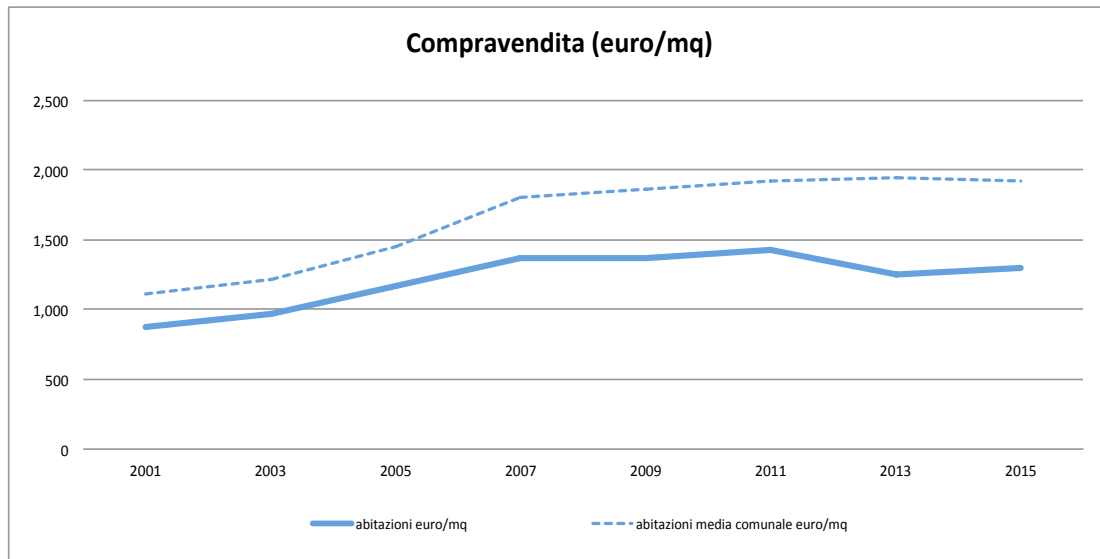
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Alloggi totale	0,7%	128	116	238	34.277	85,9%	45,2%
% Alloggi occupati in affitto	0,6%	8,1%	9,6%	9,9%	15,2%	22,9%	-15,1%
% Alloggi occupati in proprietà	0,9%	75,8%	82,6%	81,9%	75,3%	8,0%	1,5%
% Alloggi occupati altro titolo	0,8%	16,1%	7,8%	8,2%	9,5%	-49,2%	20,2%



7. SCHEDE QUARTIERI

Mercato immobiliare (Zona OMI Zona Agricola Sud)

		2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	Variazione 2001-2015	Variazione 2007-2015
Compravendita	abitazioni euro/mq	875	973	1.165	1.365	1.375	1.425	1.250	1.300	48,6%	-4,8%
	negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	abitazioni media comunale euro/mq	1.113	1.216	1.453	1.806	1.868	1.922	1.952	1.925	73,0%	6,6%
	negozi media comunale euro/mq	1.490	1.600	1.600	1.600	1.603	1.771	1.669	1.923	29,0%	20,2%
Locazione	abitazioni euro/mq	3	3,3	3,8	4,0	4,0	4,6	4,6	4,5	50,0%	13,9%
	negozi euro/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	abitazioni media comunale euro/mq	3,7	4,0	4,6	4,8	4,8	5,5	5,6	5,9	59,8%	22,2%
	negozi media comunale euro/mq	8,1	8,7	8,7	8,7	8,7	9,0	9,0	9,0	11,6%	3,9%



7. SCHEDE QUARTIERI

POPOLAZIONE

Popolazione totale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
% Maschi	1,1%	49,7%	50,5%	54,1%	48,1%	8,8%	0,0%
% Femmine	0,8%	50,3%	49,5%	45,9%	51,9%	-8,7%	0,0%
Densità popolazione (ab/kmq)	-	27,7	18,9	34,2	519	23,5%	16,8%
Superficie area subcomunale (kmq)	14,3%	16,9	16,4	17,3	121	-	-
Saldo demografico	-	121	9.057	-160	3.734	281	5.323
Incremento/decremento medio annuale	-	6,1	452,9	-16	373,4	28,1	532,3

Popolazione straniera

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
Popolazione straniera	0,7%	12	9	34	4.543	183,3%	989,5%
% Stranieri sul totale	-	2,6%	2,9%	5,8%	7,2%	125%	832,5%
% Maschi stranieri	0,9%	-	-	52,9%	44,1%	-	-
% Femmine straniere	0,6%	-	-	47,1%	55,9%	-	-
% 0-29 anni stranieri	0,8%	-	-	41,2%	41,0%	-	-
% >54 anni stranieri	0,0%	-	-	0,0%	9,7%	-	-

Famiglie

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Famiglie totali	0,9%	124	115	246	26.853	98,4%	43,7%
% Famiglie con un componente	0,9%	6,5%	24,3%	31,3%	32,4%	385,2%	76,8%
Numero medio componenti	-	3,8	2,7	2,5	2,3	-35,2%	-19,3%

Classi di età (poli)

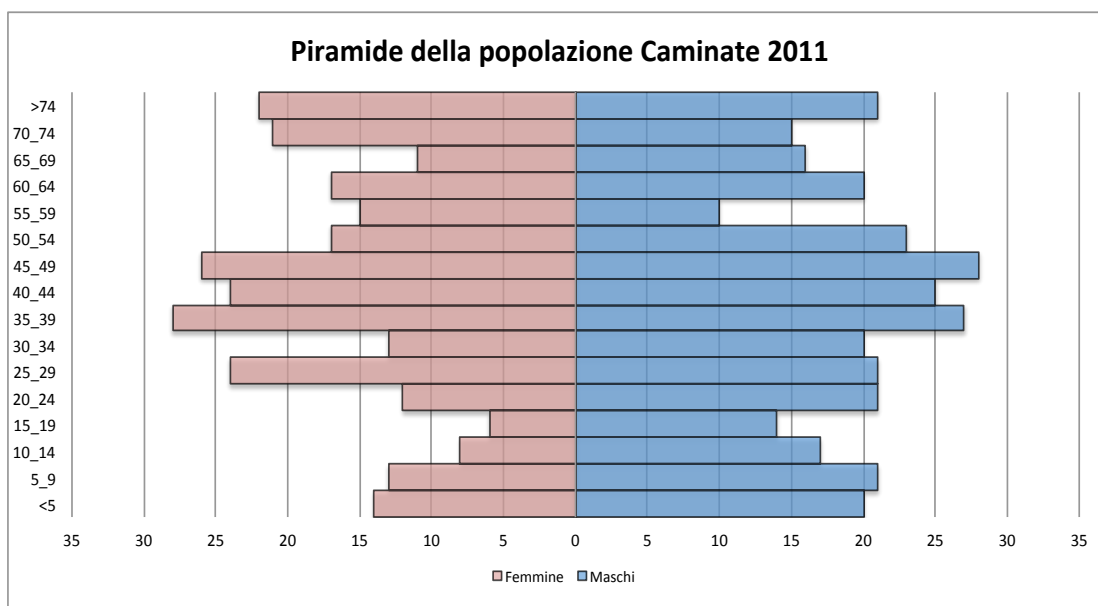
	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
% <15	1,1%	14,9%	14,6%	15,8%	13,5%	5,6%	-0,9%
% >64	0,8%	18,3%	21,4%	18,0%	22,6%	-2,0%	24,3%
Età media popolazione (anni)	-	40,2	42,7	41,1	43,4	2,2%	7,6%



7. SCHEDE QUARTIERI

Classi di età (ogni 5 anni)

	Caminata		Maschi	Femmine
	2011			
<5	34	<5	20	-14
5_9	34	5_9	21	-13
10_14	25	10_14	17	-8
15_19	20	15_19	14	-6
20_24	33	20_24	21	-12
25_29	45	25_29	21	-24
30_34	33	30_34	20	-13
35_39	55	35_39	27	-28
40_44	49	40_44	25	-24
45_49	54	45_49	28	-26
50_54	40	50_54	23	-17
55_59	25	55_59	10	-15
60_64	37	60_64	20	-17
65_69	27	65_69	16	-11
70_74	36	70_74	15	-21
>74	43	>74	21	-22



Istruzione

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
% Licenza elementare	1,0%	40,7%	30,7%	18,6%	18,1%	-54,2%	-40,8%
% Laurea o titoli superiori	0,6%	0,9%	6,1%	9,7%	14,2%	1032,8%	189,4%



7. SCHEDE QUARTIERI

LAVORO

Popolazione attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	1,1%	204	122	317	29.393	55,4%	29,0%
Tasso di attività <i>(Pop att/pop att+pop non att)</i>	-	43,5%	46,2%	62,0%	54,0%	42,6%	27,3%
Tasso di attività maschi <i>(Pop att maschi/pop att maschi+pop non att maschi)</i>	-	56,7%	61,6%	67,8%	62,1%	19,6%	1,1%
Tasso di attività femmine <i>(Pop att femmine/pop att femmine+pop non att femmine)</i>	-	30,5%	32,4%	55,5%	46,9%	81,8%	62,9%

Popolazione non attiva

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione totale	0,9%	469	309	590	62.852	25,8%	16,8%
Popolazione non attiva <i>(non appartenente a forze lavoro)</i>	0,8%	265	142	194	25.006	-26,8%	-19,1%
Tasso di non attività <i>(Popolazione non att/pop att+pop non att)</i>	-	56,5%	53,8%	38,0%	46,0%	-32,8%	-20,2%
% Femmine su popolazione non attiva	-	61,9%	66,2%	54,6%	61,3%	-11,7%	-14,9%

Popolazione occupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione attiva <i>(15+ appartenenti a forza lavoro)</i>	1,1%	204	122	317	29.393	55,4%	29,0%
Occupati totale	1,08%	177	116	288	26.595	62,7%	31,9%
Femmine su popolazione occupata	-	33,9%	35,3%	39,2%	44,9%	15,7%	20,8%
% Occupati su popolazione attiva	-	86,8%	95,1%	90,9%	90,5%	4,7%	2,3%

Popolazione disoccupata

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Disoccupati totale	1,14%	11	4	26	2.281	136,4%	91,0%
Tasso di disoccupazione specifico <i>(disoccupati/pop attiva)</i>	-	5,4%	3,3%	8,2%	7,8%	52,1%	48,1%
Tasso disoccupazione specifico maschi	-	6,1%	1,3%	5,4%	6,4%	-10,8%	59,5%
Tasso disoccupazione specifico femmine	-	4,2%	6,7%	12,1%	9,3%	190,9%	31,5%

Disagio sociale

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Indice disagio sociale (>=0 è disagio sociale)	-	-	-	-4,6	-3,3	-	-



7. SCHEDE QUARTIERI

Mobilità giornaliera per studio e lavoro

	Su Fano 2011	1991	2001	2011	Fano 2011 valore comunale	Variazione 1991-2011	Variazione media comunale 1991-2011
Popolazione mobile totale	1,0%	-	129	310	32.028	140,3%	11,1%
% Popolazione mobile totale su residenti subarea	-	-	41,8%	51,3%	50,9%	22,9%	1,6%
% Popolazione mobile nel comune	1,0%	-	29,8%	39,1%	37,4%	31,2%	0,1%
% Popolazione mobile fuori dal comune	0,9%	-	12,0%	12,3%	13,5%	2,3%	6,2%

Imprese

	Su Fano 2015	2002	2015	Fano 2015 valore comunale	Variazione 2002-2015	Variazione media comunale 2002-2015
Popolazione delle imprese	0,9%	66	52	6.045	-21,2%	15,2%
% Imprese Agricoltura	6,8%	69,7%	59,6%	7,5%	-14,5%	-40,4%
% Imprese Pesca	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	-	-27,2%
% Imprese Industria	0,0%	0,0%	0,0%	7,4%	-	-28,5%
% Imprese Settore nautico	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	-	81,2%
% Imprese Edilizia	0,0%	12,1%	13,5%	14,3%	11,1%	2,4%
% Imprese Bar, Ristoranti, Produzione e vendita alimentare, Alberghi	0,2%	1,5%	1,9%	9,2%	26,9%	18,8%
% Imprese Sport, arte, cultura e attività ricreative	0,5%	0,0%	1,9%	2,0%	-	34,0%
% Imprese commercio al dettaglio e altri esercizi	0,1%	3,0%	1,9%	19,3%	-36,5%	0,0%
% Imprese commercio all'ingrosso	0,8%	0,0%	5,8%	6,2%	-	-13,0%
% Imprese Agenti di commercio / Rappresentanti	0,5%	6,1%	3,8%	6,6%	-36,5%	4,8%
% Imprese Finanza e assicurazioni	0,0%	0,0%	0,0%	2,1%	-	-3,4%
% Imprese Immobiliari	0,2%	0,0%	1,9%	9,0%	-	107,8%
% Altre imprese di servizi	0,4%	6,1%	5,8%	11,4%	-4,8%	19,9%
% Altro	9,5%	1,5%	3,8%	0,5%	153,8%	-58,5%



Camate

Box riassuntivo

- **Patrimonio edilizio**
- Edifici – L’area risulta a prevalenza residenziale con una certa incidenza di edifici produttivi e altri edifici principalmente legati alla produzione agricola. Tra 2001 e 2011 l’edificato conosce una certa espansione, soprattutto in termini residenziali. Nuovi edifici residenziali si sommano quindi a quelli preesistenti, composti in buona misura da case di campagna dallo stato di conservazione piuttosto critico.
- Alloggi – Gli alloggi crescono nel periodo complessivo e la scarsa incidenza di alloggi vuoti testimonia un allineamento tra domanda e offerta abitativa.
- Titolo godimento alloggi – La proprietà appare come il titolo di godimento prevalente delle abitazioni, segnalando dinamiche insediative con scarsa incidenza dell’affitto e di altri titoli di godimento delle abitazioni.
- Mercato immobiliare – La scarsa presenza di spazi commerciali non appare di rilevanza nell’analisi di un mercato immobiliare composto prevalentemente di abitazioni. I valori di compravendita e locazione residenziale risultano al di sotto della media comunale, con tendenza alla discesa a partire dal 2011. Questo contesto appare quindi attrattivo per una popolazione, principalmente composta da famiglie italiane con figli, con tendenza alla suburbanizzazione residenziale.
- **Popolazione**
- Popolazione totale – La popolazione cresce nel periodo complessivo, in larga misura grazie all’arrivo di famiglie giovani con figli.
- Popolazione straniera – Presente in misura poco significativa, appare composta principalmente di giovani famiglie con figli a carico.
- Famiglie – Le famiglie con un solo componente crescono soprattutto grazie all’invecchiamento della popolazione, mentre il numero medio di componenti per famiglia appare al di sopra della media comunale, indicando una forte presenza di famiglie con figli e/o anziani a carico.
- Classi di età – La piramide della popolazione e l’elevata quota di minori al di sotto dei 15 anni indicano come l’area sia attrattiva per famiglie con figli. Contestualmente si assiste ad un invecchiamento della popolazione residente con una certa incidenza della popolazione over 70.
- Istruzione – Si assiste a una tendenza verso la crescita della popolazione laureata, che tuttavia si colloca ancora al di sotto dei valori di media. Tale andamento testimonia un graduale insediamento di classi medie nell’area. La popolazione con licenza elementare risulta in numero piuttosto significativo.
- **Lavoro**
- Popolazione attiva e non attiva – Grazie alla presenza e all’arrivo di famiglie in età riproduttiva con figli il tasso di attività è in costante crescita. Da segnalare l’elevato tasso di attività femminile.
- Popolazione occupata e disoccupata – La disoccupazione cresce nel tempo, attestandosi su valori leggermente al di sopra della media comunale. Significativa è la disoccupazione che coinvolge la componente femminile della popolazione.
- Mobilità – La mobilità si colloca su andamenti e valori simili a quelli espressi dai valori medi comunali, con prevalenza di mobilità all’interno del comune
- Imprese – Il tessuto produttivo è in larga misura agricolo ed è segnato da un leggero calo delle imprese agricole nel tempo. Significativa appare anche la presenza di imprese edilizie.

