



***Città di Fano***

Piano Regolatore Generale

Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

***VERIFICA DEGLI  
STANDARD URBANISTICI  
E  
DATI DIMENSIONALI***

Dicembre 2006

## Definizione degli standard

Nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o nella revisione di quelli esistenti devono osservarsi limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati, nonché rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggi (art. 17 della Legge 765/1967, art. 41 quinquies Legge 1150/42).

L'art. 3 del D.M. n° 1444/68 detta i rapporti massimi tra gli spazi destinati ad insediamenti residenziali e spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

Per ogni abitante insediato o da insediare la dotazione minima inderogabile è di mq. 18 così ripartita:

- mq. 4,50 per l'istruzione, asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- mq. 2,00 per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrative, per servizi pubblici, ecc.;
- mq. 9,00 per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- mq. 2,50 per aree destinate a parcheggi ( in aggiunta alle superfici a parcheggi previste dall'articolo 18 della Legge 765, art. 41 sexies Legge 1150/42).

L'art. 21 della Legge regionale del 5 agosto 1992 n° 34 integra detta dotazione richiedendo mq 3 per abitante, in aggiunta a quanto previsto dall' art. 3 del D.M. n° 1444/68, per spazi di verde pubblico che dovrà essere articolato nel modo seguente: aree per parchi urbani, per il verde di vicinato, per lo sport e il gioco.

L'art. 5 del D.M. 02/04/1968 definisce invece i rapporti degli insediamenti produttivi: nei nuovi insediamenti di carattere industriale la superficie da destinare a spazi pubblici (verde e parcheggi) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti, nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale a 100 mq di superficie utile lorda di pavimento di uffici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio pubblico di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

Dovranno ancora prevedersi spazi per attrezzature pubbliche nei rapporti appresso indicati (art. 4 D.M. 02/04/1968 citato):

- 1,50 mq/abitante per l'istruzione superiore dell'obbligo;
- 1,00 mq/abitante per attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
- 15,00 mq/abitante per parchi pubblici urbani e territoriali.

Dette previsioni verranno verificate per ambiti omogenei nei quali il reperimento degli spazi pubblici verrà articolato: nelle zone di completamento, mediante la puntuale destinazione di piano; nelle zone di espansione attraverso l'obbligo della prevista approvazione di piani attuativi.

# ZONE OMOGENEE

<b>ZONA</b>	<b>Descrizione</b>	<b>AREA</b>
<b>A</b>	Storico Artistiche	<b>822.058</b>
<b>B1.1</b>	Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	<b>482.071</b>
<b>B1.2</b>	Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	<b>1.369.160</b>
<b>B1.3</b>	Residenziali sature con conservazione della superficie utile	<b>82.158</b>
<b>B2.1</b>	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	<b>503.787</b>
<b>B2.2</b>	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	<b>2.692.024</b>
<b>B2.3</b>	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	<b>10.360</b>
<b>B3.1</b>	Residenziali di completamento di aree intercluse	<b>5.074</b>
<b>B3.2</b>	Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri	<b>7.900</b>
<b>B3.3</b>	Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	<b>9.147</b>
<b>B4</b>	Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	<b>193.986</b>
<b>B5.1</b>	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti	<b>1.828.373</b>
<b>B5.2</b>	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"	<b>332.791</b>
<b>C1</b>	Residenziali di espansione	<b>975.078</b>
<b>C2</b>	Residenziali di ricucitura urbana	<b>194.129</b>
<b>D1</b>	Industriali e/o artigianali esistenti	<b>2.630.376</b>
<b>D2</b>	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	<b>409.491</b>
<b>D3</b>	Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	<b>136.928</b>
<b>D3.1</b>	Commerciali e/o direzionali a bassa densità	<b>14.738</b>
<b>D4</b>	Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	<b>350.324</b>
<b>D5</b>	Turistico - alberghiere esistenti	<b>73.386</b>
<b>D6</b>	Turistico - alberghiere di nuova formazione	<b>187.335</b>
<b>D7</b>	Turistico - ricreative esistenti	<b>243.396</b>
<b>D8</b>	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo	<b>206.017</b>
<b>D8.1</b>	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	<b>48.392</b>
<b>E2</b>	Agricole con presenza di valori paesaggistici	<b>47.660.973</b>



<b>ZONA</b>	<b>Descrizione</b>	<b>AREA</b>
E3	Agricole di rispetto	1.480.352
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale	26.370.682
F1	Verde attrezzato	3.018.476
F2	Verde per attrezzature sportive	1.097.338
F3	Verde a servizio della balneazione	806.507
F4	Verde privato	345.531
F5_C	Cimiteri	161.505
F5_CC	Convitti e conventi	80.091
F5_E	Caserme	4.343
F5_EA	Aeroporto turistico	1.129.729
F5_H	Ospedali	41.123
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo	547.921
F5_M	Mercati alimentari	261.481
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	274.843
F6_SM	Scuole dell'infanzia	74.142
F6_SO	Primo ciclo	153.802
F6_SS	Secondo ciclo	67.474
F6_SU	Istruzione e formazione superiore	17.692
F7	Attrezzature religiose	93.292
F8_D	Discarica	276.973
F8_Dep	Depuratori	33.805
F8_IT	Impianti tecnologici	173.405
P1	Viabilità veicolare di progetto	928.813
P2_es	Parcheeggi esistenti	264.889
P2_pr	Parcheeggi di progetto	696.731
P3	Attrezzatura di assistenza stradale	90.178
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	99.285
P5	Stazione autocorriere	8.390
P6	Zone ferroviarie	66.892
<b>Tot.Altre</b>	Agricole (E1), Viabilità veicolare esistente, ecc.	<b>21.664.520</b>
<b>TOTALE</b>		<b>121.799.657</b>



**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**INTERO TERRITORIO COMUNALE****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	61.352	276.084	122.704	736.224	153.380	1.288.392
<b>Previsti*</b>	22.199	99.895	44.398	266.386	55.497	466.176
<b>Totale</b>	<b>83.551</b>	<b>375.979</b>	<b>167.102</b>	<b>1.002.610</b>	<b>208.877</b>	<b>1.754.568</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	167.361	171.013	1.474.501	264.889	2.077.765
Progetto	60.583	59.259	2.065.696	696.731	2.882.268
<b>Totale</b>	<b>227.944</b>	<b>230.272</b>	<b>3.540.197</b>	<b>961.620</b>	<b>4.960.032</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-148.035	63.170	2.537.587	752.743	3.205.464
mq/ab previsti	2,7	2,8	42,4	11,5	59,4

<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>	285.537
<b>mq totale standard previsti</b>	5.245.569
<b>mq/ab totali previsti</b>	<b>62,8</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Bellocchi****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	2.235	10.058	4.470	26.820	5.588	46.935
<b>Previsti*</b>	3.537	15.915	7.073	42.439	8.842	74.269
<b>Totale</b>	<b>5.772</b>	<b>25.972</b>	<b>11.543</b>	<b>69.259</b>	<b>14.429</b>	<b>121.204</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	21.402	6.977	73.912	7.583	109.874
Progetto	17.439	875	104.992	17.818	141.124
<b>Totale</b>	<b>38.841</b>	<b>7.852</b>	<b>178.904</b>	<b>25.401</b>	<b>250.997</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	12.868	-3.691	109.645	10.972	129.794
mq/ab previsti	6,7	1,4	31,0	4,4	43,5
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					64.439
<b>mq totale standard previsti</b>					315.436
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>54,7</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Caminate****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	181	815	362	2.172	453	3.801
<b>Previsti*</b>	200	898	399	2.395	499	4.192
<b>Totale</b>	<b>381</b>	<b>1.713</b>	<b>761</b>	<b>4.567</b>	<b>952</b>	<b>7.993</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	1.867	0	0	1.867
Progetto	0	0	20.256	4.763	25.019
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>1.867</b>	<b>20.256</b>	<b>4.763</b>	<b>26.886</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-1.713	1.106	15.689	3.812	18.894
mq/ab previsti	0,0	4,9	53,2	12,5	70,6
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					1.517
<b>mq totale standard previsti</b>					28.403
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>74,6</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Carignano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	123	554	246	1.476	308	2.583
<b>Previsti*</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>123</b>	<b>554</b>	<b>246</b>	<b>1.476</b>	<b>308</b>	<b>2.583</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	410	0	149	559
Progetto	0	0	1.334	1.837	3.171
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>410</b>	<b>1.334</b>	<b>1.986</b>	<b>3.730</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-554	164	-142	1.678	1.147
mq/ab previsti	0,0	3,3	10,8	16,1	30,3
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>0</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>3.730</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>30,3</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Carrara S.Cesareo****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	672	3.024	1.344	8.064	1.680	14.112
<b>Previsti*</b>	497	2.235	993	5.959	1.242	10.429
<b>Totale</b>	<b>1.169</b>	<b>5.259</b>	<b>2.337</b>	<b>14.023</b>	<b>2.922</b>	<b>24.541</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	771	3.717	15.377	1.076	20.941
Progetto	0	612	7.330	6.804	14.746
<b>Totale</b>	<b>771</b>	<b>4.329</b>	<b>22.707</b>	<b>7.880</b>	<b>35.687</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-4.488	1.992	8.683	4.958	11.146
mq/ab previsti	0,7	3,7	19,4	6,7	30,5
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					5.093
<b>mq totale standard previsti</b>					40.780
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>34,9</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Centinarola****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.925	8.663	3.850	23.100	4.813	40.425
<b>Previsti*</b>	820	3.688	1.639	9.834	2.049	17.210
<b>Totale</b>	<b>2.745</b>	<b>12.350</b>	<b>5.489</b>	<b>32.934</b>	<b>6.861</b>	<b>57.635</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	4.799	3.909	43.521	2.694	54.922
Progetto	0	0	20.352	22.110	42.462
<b>Totale</b>	<b>4.799</b>	<b>3.909</b>	<b>63.872</b>	<b>24.804</b>	<b>97.384</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-7.551	-1.580	30.938	17.943	39.749
mq/ab previsti	1,7	1,4	23,3	9,0	35,5
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					6.492
<b>mq totale standard previsti</b>					103.876
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>37,8</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Cuccurano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.622	7.299	3.244	19.464	4.055	34.062
<b>Previsti*</b>	1.276	5.743	2.552	15.315	3.191	26.801
<b>Totale</b>	<b>2.898</b>	<b>13.042</b>	<b>5.796</b>	<b>34.779</b>	<b>7.246</b>	<b>60.863</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	1.631	8.135	53.181	5.219	68.166
Progetto	17.528	100	26.121	16.702	60.451
<b>Totale</b>	<b>19.159</b>	<b>8.235</b>	<b>79.302</b>	<b>21.921</b>	<b>128.617</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	6.117	2.439	44.524	14.675	67.754
mq/ab previsti	6,6	2,8	27,4	7,6	44,4
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>14.347</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>142.964</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>49,3</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	34.279	154.256	68.558	411.348	85.698	719.859
<b>Previsti*</b>	6.876	30.941	13.752	82.510	17.190	144.392
<b>Totale</b>	<b>41.155</b>	<b>185.197</b>	<b>82.310</b>	<b>493.858</b>	<b>102.887</b>	<b>864.251</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	91.862	50.024	777.881	128.590	1.048.357
Progetto	4.698	4.246	402.084	167.343	578.371
<b>Totale</b>	<b>96.561</b>	<b>54.270</b>	<b>1.179.965</b>	<b>295.933</b>	<b>1.626.729</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-88.636	-28.040	686.107	193.046	762.477
mq/ab previsti	2,3	1,3	28,7	7,2	39,5
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					77.618
<b>mq totale standard previsti</b>					1.704.346
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>41,4</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fenile****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.023	4.604	2.046	12.276	2.558	21.483
<b>Previsti*</b>	257	1.157	514	3.085	643	5.399
<b>Totale</b>	<b>1.280</b>	<b>5.760</b>	<b>2.560</b>	<b>15.361</b>	<b>3.200</b>	<b>26.882</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	816	1.570	30.122	4.874	37.381
Progetto	5.726	100	4.883	1.876	12.585
<b>Totale</b>	<b>6.542</b>	<b>1.670</b>	<b>35.004</b>	<b>6.750</b>	<b>49.966</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	782	-891	19.643	3.549	23.084
mq/ab previsti	5,1	1,3	27,3	5,3	39,0
	<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>				3.438
	<b>mq totale standard previsti</b>				53.404
	<b>mq/ab totali previsti</b>				<b>41,7</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fosso Sejore****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		<b>Istruzione</b>	<b>Attrezzature comuni</b>	<b>Verde</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>
		<b>4,5/ab</b>	<b>2,0/ab</b>	<b>12,0/ab</b>	<b>2,5/ab</b>	<b>21,0/ab</b>
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	138	621	276	1.656	345	2.898
<b>Previsti*</b>	102	458	204	1.223	255	2.139
<b>Totale</b>	<b>240</b>	<b>1.079</b>	<b>480</b>	<b>2.879</b>	<b>600</b>	<b>5.037</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	0	0	3.088	3.088
Progetto	0	323	2.395	5.067	7.784
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>323</b>	<b>2.395</b>	<b>8.155</b>	<b>10.872</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-1.079	-157	-483	7.555	5.835
mq/ab previsti	0,0	1,3	10,0	34,0	45,3
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>2.139</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>13.012</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>54,2</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Gimarra****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.938	8.721	3.876	23.256	4.845	40.698
<b>Previsti*</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.938</b>	<b>8.721</b>	<b>3.876</b>	<b>23.256</b>	<b>4.845</b>	<b>40.698</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	4.783	0	18.064	6.475	29.323
Progetto	0	1.905	44.563	28.054	74.522
<b>Totale</b>	<b>4.783</b>	<b>1.905</b>	<b>62.627</b>	<b>34.530</b>	<b>103.844</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-3.938	-1.971	39.371	29.685	63.146
mq/ab previsti	2,5	1,0	32,3	17,8	53,6
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>0</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>103.844</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>53,6</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Marotta****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		<b>Istruzione</b>	<b>Attrezzature comuni</b>	<b>Verde</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>
		<b>4,5/ab</b>	<b>2,0/ab</b>	<b>12,0/ab</b>	<b>2,5/ab</b>	<b>21,0/ab</b>
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.972	8.874	3.944	23.664	4.930	41.412
<b>Previsti*</b>	1.053	4.740	2.107	12.641	2.634	22.121
<b>Totale</b>	<b>3.025</b>	<b>13.614</b>	<b>6.051</b>	<b>36.305</b>	<b>7.564</b>	<b>63.533</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	15.457	11.470	38.345	9.521	74.794
Progetto	6.508	0	15.412	20.758	42.678
<b>Totale</b>	<b>21.966</b>	<b>11.470</b>	<b>53.757</b>	<b>30.279</b>	<b>117.472</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	8.351	5.420	17.452	22.715	53.938
mq/ab previsti	7,3	3,8	17,8	10,0	38,8
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>	20.689				
<b>mq totale standard previsti</b>	138.161				
<b>mq/ab totali previsti</b>	<b>45,7</b>				

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Metaurilia****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	611	2.750	1.222	7.332	1.528	12.831
<b>Previsti*</b>	825	3.711	1.649	9.895	2.061	17.316
<b>Totale</b>	<b>1.436</b>	<b>6.460</b>	<b>2.871</b>	<b>17.227</b>	<b>3.589</b>	<b>30.147</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	678	2.112	3.660	0	6.449
Progetto	0	0	22.487	11.626	34.113
<b>Totale</b>	<b>678</b>	<b>2.112</b>	<b>26.147</b>	<b>11.626</b>	<b>40.562</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-5.782	-760	8.920	8.037	10.415
mq/ab previsti	0,5	1,5	18,2	8,1	28,3
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>9.636</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>50.198</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>35,0</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Ponte Murello****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		<b>Istruzione</b>	<b>Attrezzature comuni</b>	<b>Verde</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>
		<b>4,5/ab</b>	<b>2,0/ab</b>	<b>12,0/ab</b>	<b>2,5/ab</b>	<b>21,0/ab</b>
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	137	617	274	1.644	343	2.877
<b>Previsti*</b>	360	1.620	720	4.321	900	7.562
<b>Totale</b>	<b>497</b>	<b>2.237</b>	<b>994</b>	<b>5.965</b>	<b>1.243</b>	<b>10.439</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	0	4.213	759	4.973
Progetto	0	70	3.617	3.245	6.932
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>7.831</b>	<b>4.004</b>	<b>11.905</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-2.237	-924	1.866	2.762	1.467
mq/ab previsti	0,0	0,1	15,8	8,1	24,0
					<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>
					4.514
					<b>mq totale standard previsti</b>
					16.420
					<b>mq/ab totali previsti</b>
					<b>33,0</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Ponte Sasso****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.431	6.440	2.862	17.172	3.578	30.051
<b>Previsti*</b>	623	2.803	1.246	7.474	1.557	13.079
<b>Totale</b>	<b>2.054</b>	<b>9.242</b>	<b>4.108</b>	<b>24.646</b>	<b>5.135</b>	<b>43.130</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	0	14.347	5.824	20.172
Progetto	0	0	25.350	10.267	35.617
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.698</b>	<b>16.091</b>	<b>55.789</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-9.242	-4.108	15.052	10.957	12.659
mq/ab previsti	0,0	0,0	19,3	7,8	27,2
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					<b>12.177</b>
<b>mq totale standard previsti</b>					<b>67.966</b>
<b>mq/ab totali previsti</b>					<b>33,1</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Rosciano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	1.260	5.670	2.520	15.120	3.150	26.460
<b>Previsti*</b>	945	4.252	1.890	11.338	2.362	19.841
<b>Totale</b>	<b>2.205</b>	<b>9.922</b>	<b>4.410</b>	<b>26.458</b>	<b>5.512</b>	<b>46.301</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	7.721	6.689	19.229	5.397	39.036
Progetto	0	1.127	30.044	11.511	42.682
<b>Totale</b>	<b>7.721</b>	<b>7.816</b>	<b>49.272</b>	<b>16.909</b>	<b>81.718</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-2.201	3.407	22.815	11.397	35.417
mq/ab previsti	3,5	3,5	22,3	7,7	37,1
	<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>				16.834
	<b>mq totale standard previsti</b>				98.552
	<b>mq/ab totali previsti</b>				<b>44,7</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Tombaccia****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	455	2.048	910	5.460	1.138	9.555
<b>Previsti*</b>	279	1.256	558	3.350	698	5.863
<b>Totale</b>	<b>734</b>	<b>3.304</b>	<b>1.468</b>	<b>8.810</b>	<b>1.836</b>	<b>15.418</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	487	2.618	750	3.855	
Progetto	6.483	923	12.256	6.082	25.744	
<b>Totale</b>	<b>6.483</b>	<b>1.410</b>	<b>14.873</b>	<b>6.832</b>	<b>29.599</b>	
scarto tra fabbisogno e previsione	3.179	-58	6.063	4.997	14.180	
mq/ab previsti	8,8	1,9	20,3	9,3	40,3	
					<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>	4.764
					<b>mq totale standard previsti</b>	34.363
					<b>mq/ab totali previsti</b>	<b>46,8</b>

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Torrette****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	569	2.561	1.138	6.828	1.423	11.949
<b>Previsti*</b>	2.752	12.383	5.504	33.023	6.880	57.789
<b>Totale</b>	<b>3.321</b>	<b>14.944</b>	<b>6.642</b>	<b>39.851</b>	<b>8.302</b>	<b>69.738</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	0	8.943	19.701	7.740	36.385
Progetto	0	0	163.293	125.043	288.337
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>8.943</b>	<b>182.995</b>	<b>132.784</b>	<b>324.722</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	-14.944	2.302	143.144	124.481	254.983
mq/ab previsti	0,0	2,7	55,1	40,0	97,8
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>					25.200
<b>mq totale standard previsti</b>					349.922
<b>mq/ab totali previsti</b>					105,4

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Centro Storico****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
<b>ABITANTI</b>						
<b>Residenti</b>	3.096	13.932	6.192	37.152	7.740	65.016
<b>Previsti*</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>3.096</b>	<b>13.932</b>	<b>6.192</b>	<b>37.152</b>	<b>7.740</b>	<b>65.016</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

Esistenti	14.407	4.721	23.208	11.644	53.980
Progetto	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>14.407</b>	<b>4.721</b>	<b>23.208</b>	<b>11.644</b>	<b>53.980</b>
scarto tra fabbisogno e previsione	475	-1.471	-13.944	3.904	-11.036
mq/ab previsti	4,7	1,5	7,5	3,8	17,4
<b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b>	<b>0</b>				
<b>mq totale standard previsti</b>	<b>53.980</b>				
<b>mq/ab totali previsti</b>	<b>17,4</b>				

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard



## ***DATI DIMENSIONALI***

<b><i>ZONA</i></b>	<b><i>SULtot (mq)</i></b>	<b><i>n° abitanti (SUL/40)</i></b>	<b><i>n° alloggi (n° ab/2,3)</i></b>
B3.1	2.537	63	28
B3.2	3.950	99	43
B3.3	5.805	145	63
B4	114.348	2.859	1.243
C1	339.925	8.498	3.695
C2	92.788	2.320	1.009
Totale	559.353	13.984	6.080



## **VERIFICA DELLA PERCENTUALE DI PEEP ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE**

<b>SUL</b> (B3.1, B3.2,B3.3,C1, C2)	445.005
<b>SUP. Tot. PEEP</b>	176.858
<hr/>	
<b>% PEEP</b>	<b>39,74%</b>

**In sede di Approvazione Definitiva occorre reperire mq 1144 di SUP PEEP per raggiungere % peep pari a 40%.**