

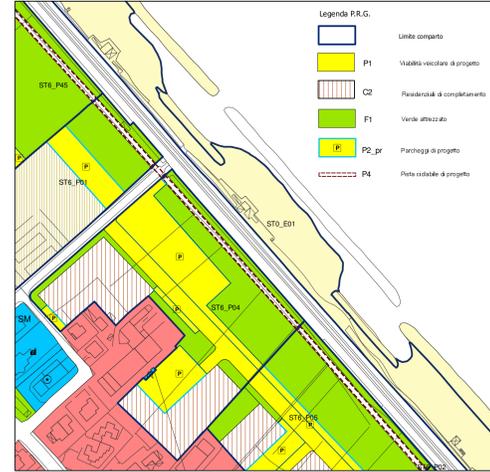
Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006

ST6_P04
COMPARTO di ricicatura Urbana "METAURILIA 1"

Dicembre 2006



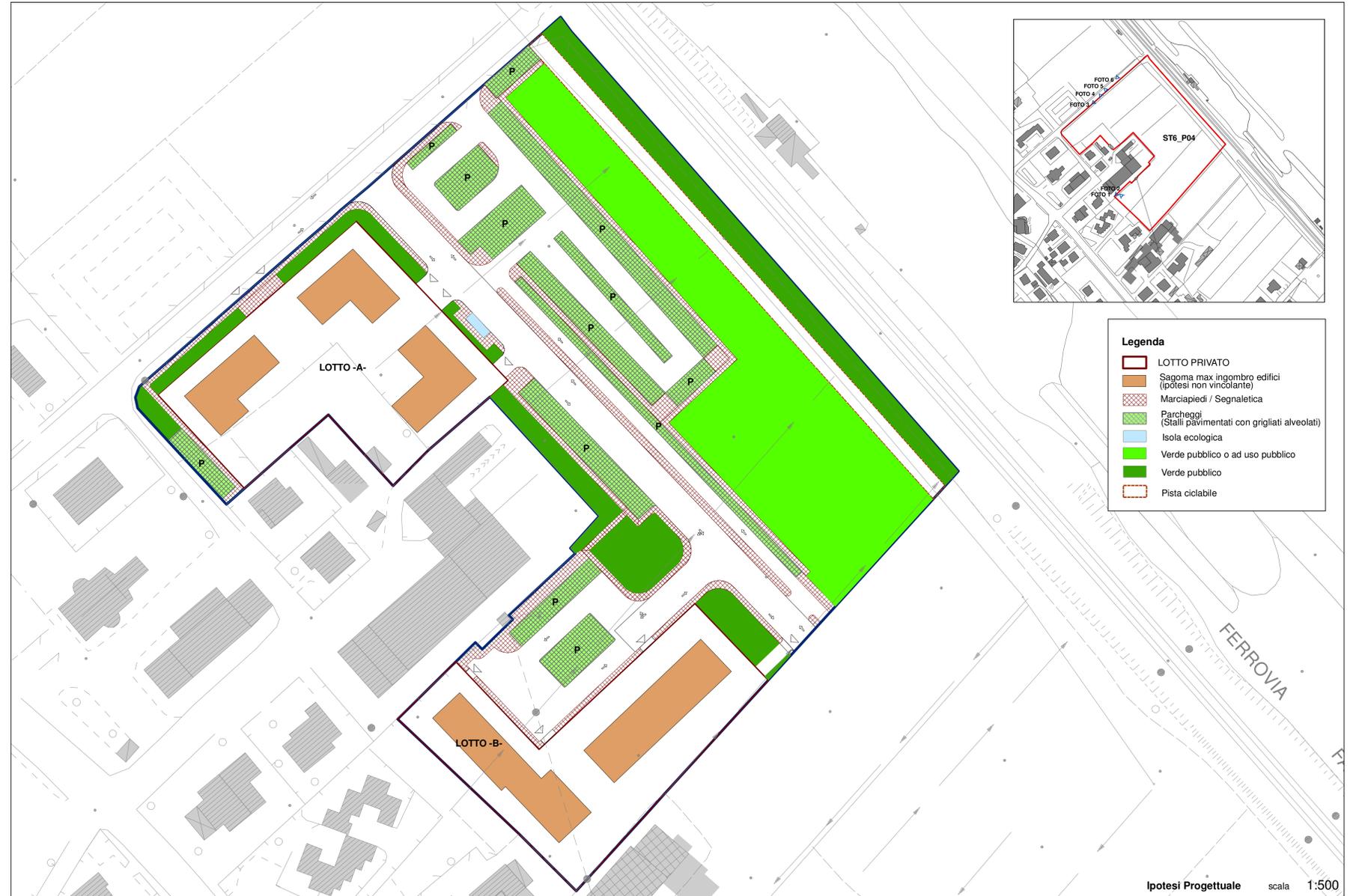
Stralcio Catastale scala 1:2.000



Stralcio P.R.G. scala 1:2.000



Ortofoto scala 1:2.000



- Legenda**
- LOTTO PRIVATO
 - Sagoma max ingombro edifici (ipotesi non vincolante)
 - Marciapiedi / Segnaletica
 - Parcheggi (Stalli pavimentati con grigliati alveolari)
 - Isola ecologica
 - Verde pubblico o ad uso pubblico
 - Verde pubblico
 - Pista ciclabile

Ipotesi Progettuale scala 1:500

Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq.)
22.172	3.616	0,16	C2	6.651	3.326	20	665
			F1	6.629	290		
			P1	2.238			
			P2_pr	5.836			
			P4	820			

Il Comparto riferito alla scheda ST6_P04 individua un'area residenziale di ricicatura urbana in località Metauria.

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - H_{max} = 7,50

Realizzazione di una fascia di verde pubblico (largh. min. mt.5) a ridosso della ferrovia e di una pista ciclabile (largh. min. mt.5) da cedere al Comune di Fano.

I comparti ST6_P04 e ST6_P05 devono essere realizzati in modo tale da permettere il collegamento viario tra via Jozzino e la via esistente che collega il sottopassaggio al mare con la S.N.A.S.

I fabbricati devono essere realizzati a monte della nuova strada di P.R.G.

note: P2_pr parcheggi pubblici F1 verde pubblico

Definiti gli standard minimi da cedere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e cedute al Comune, o in alternativa convenzionate ad uso pubblico.

AREE PRIVATE	LOTTE	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF= SUL/SF
	A	3.510,50		3.326/6.651
	B	3.140,50		
	Totale Comparto	6.651	3.326	0,50

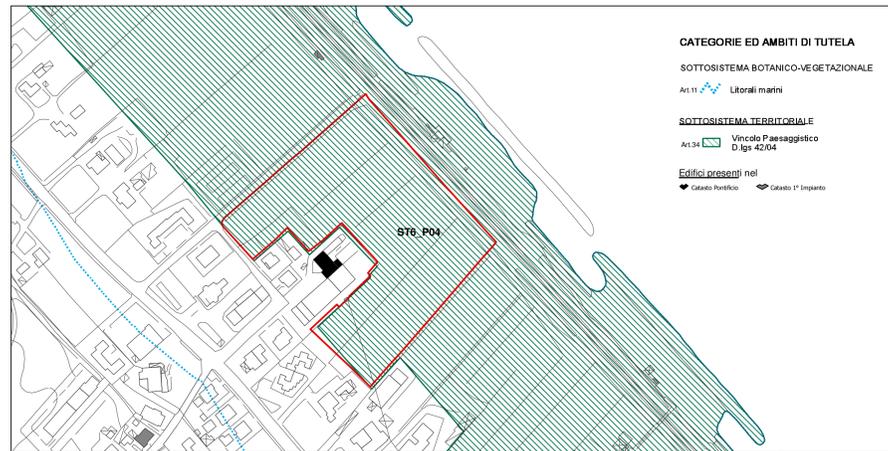
PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza	STALLI (ipotizzati)	Posti auto n.56
F1 a ridosso della Ferrovia	938	
Pista ciclabile da cedere al Comune	820	
P2_pr parcheggio (a servizio della zona F1)	STALLI (ipotizzati)	Posti auto n.339 Posti moto n.23
TOTALE AREE PUBBLICHE, compreso le sedi viarie e marciapiedi		7620
TOTALE AREE PRIVATE		6651
TOTALE AREE pubbliche o ad uso pubblico (P2_pr + F1)		7901
Metri Quadrati totali del Comparto		22.172

F1	UT	SUL
3.943	0,07	290

RESIDENZA			
Sup. Comparto (mq.)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq.	ABITANTI = SUL / 25
22172	0,16	3326	134

STANDARD D.L. 2304/1968 N. 1444 e L.R. n. 34/92
DOTAZIONE MINIMA 134 x 21 = mq. 2814

REGOLAMENTO EDILIZIO		
Parcheggio Privato	non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione	
Parcheggio Pubblico	in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq. ogni 40 mc. di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico	
N.T.A.	Articolo 8	U1.1 Residenziali private
P1 Parcheggio pubblico 0,20 mq./mq.	PP Parcheggio Privato 0,30 mq./mq.	
Standard min 3326 x 0,20 =665,20 mq./mq.	Standard min. 3326 x 0,30 =997,80 mq./mq.	
1 posto auto pubblico per alloggio	2 posti auto privati per alloggio	



Vincoli P.P.A.R. scala 1:2.000



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

- CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA**
- SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**
Art.11 Litorali marini
- SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**
Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04
- Edifici presenti nel
● Catena storica ● Catena 1° Impianto



Viste 3D

