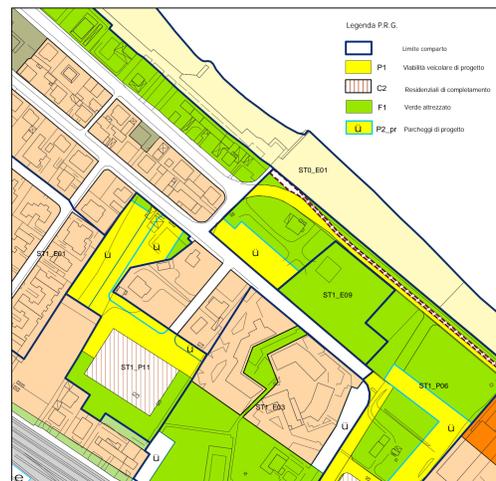
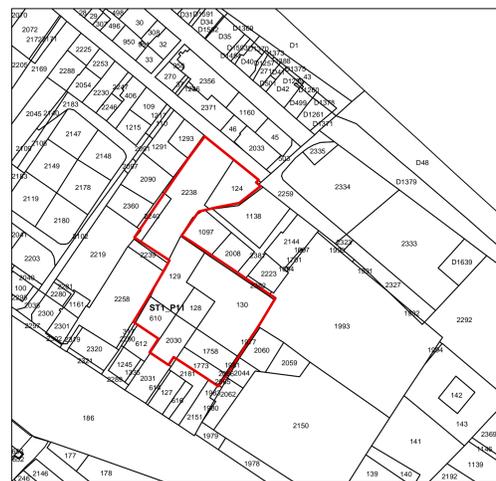


Città di Fano
Piano Regolatore Generale

Scheda Progetto

ST1_P11
COMPARTO di ricucitura Urbana
"LOC. SASSONIA v.le Alighieri"



- Legenda**
- LOTTO PRIVATO
 - Sagoma max ingombro edifici (ipotesi non vincolante)
 - Marciapiedi / Segnaletica
 - Parcheggi (Stalli pavimentati con grigliati alveolari)
 - Parcheggio pubblico o ad uso pubblico convenzionato
 - Isola ecologica
 - Verde pubblico

Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL SUP. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq)
11.335	1360	0.12	C2	2720	1360		
			F1	2490			
			P1	2735			
			P2_pr	3390			

Il Comparto riferito alla scheda ST1_P11 Individua un'area residenziale di ricucitura urbana in loc. Sassonia v.le Alighieri

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - Hmax= 9.50

note: P2_pr parcheggi pubblici
Definiti gli standard minimi da cedere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e trasferite al Comune, o in alternativa convenzionate ad uso pubblico.

AREE PRIVATE	LOTTI	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF= SUL/SF
				1360/2720
	Totale Comparto	2720	1360	0.50
PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza			STALLI (ipotizzati)	Posti auto n. 31 Posti moto n. 14
P2_pr parcheggio			STALLI (ipotizzati)	Posti auto n. 68 Posti moto n. 24
TOTALE AREE PUBBLICHE, comprese le sedi viarie e marciapiedi isola ecologica, parcheggi, verde a servizio della residenza.				6299
TOTALE AREE PRIVATE				2720
TOTALE AREE pubbliche o ad uso pubblico (P2_pr)				2316
Metri Quadrati totali del Comparto				11.335

Sup. Comparto (mq)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq.	ABITANTI = SUL / 25
11.335	0.12	1360	55

STANDARD D.L. 204/1968 N. 1444 e L.R. n. 34/92
DOTAZIONE MINIMA 55 x 21 = mq. 1155

REGOLAMENTO EDILIZIO

Parcheggio Privato non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc di costruzione
Parcheggio Pubblico in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq. ogni 40 mc. di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico

N.T.A.	Articolo 8	U1.1 Residenziali private
P1 Parcheggio pubblico 0,20 mq./mq.		PP Parcheggio Privato 0,30 mq./mq.
Standard min 1360 x 0,20 = 272 mq./mq.		Standard min. 1360 x 0,30 = 408 mq./mq.
1 posto auto pubblico per alloggio		2 posti auto privati per alloggio

