

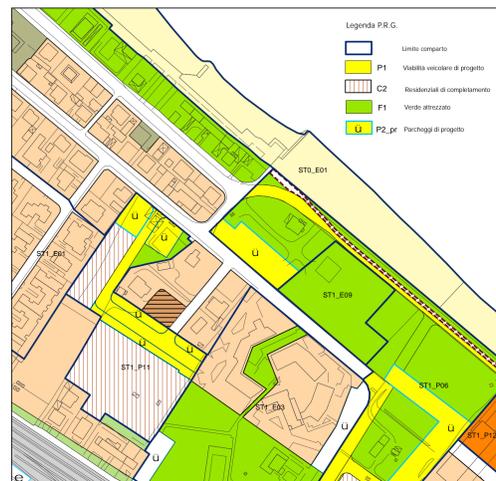
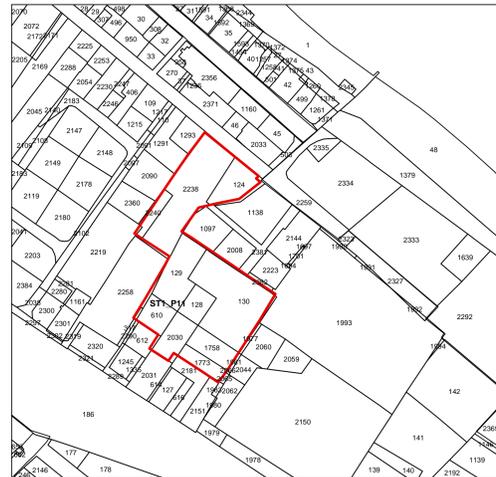
Città di Fano
Piano Regolatore Generale

Scheda Progetto

Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19.12.2006
Adottato definitivamente con delibera consiliare n° 232 del 29.09.2007

ST1_P11
COMPARTO di ricucitura Urbana
"LOC. SASSONIA v.le Alighieri"

Settembre 2007



Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq)
11.335	3.854	0.34	C2	6.783	3.854		
			F1	463			
			P1	1.735			
			P2_pr	2.353			

Il Comparto riferito alla scheda ST1_P11 Individua un'area residenziale di ricucitura urbana in loc. Sassonia v.le Alighieri

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - Hmax = 9.50

note: P2_pr parcheggi pubblici
Definiti gli standard minimi da cedere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e trasferite al Comune, o in alternativa convenzionale ad uso pubblico.

AREE PRIVATE	LOTTI	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF= SUL/SF
				3854/6783
	Totale Comparto	6783	3854	0.568

PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza	STALLI (ipotizzati)	Posti auto n. 17 Posti moto n. 40
P2_pr parcheggio	STALLI (ipotizzati)	Posti auto n. 30 Posti moto n. 4

TOTALE AREE PUBBLICHE, comprese le sedi viarie e marciapiedi isola ecologica, parcheggi, verde a servizio della residenza.	
	3504

TOTALE AREE PRIVATE	
	6783

TOTALE AREE pubbliche o ad uso pubblico (P2_pr)	
	1068

Metri Quadrati totali del Comparto 11.335

RESIDENZA	Sup. Comparto (mq)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq	ABITANTI = SUL / 25
	11.335	0.34	3854	154

STANDARD D.L. 204/1968 N. 1444 e L.R. n. 34/92

DOTAZIONE MINIMA 154 x 21 = mq. 3234

REGOLAMENTO EDILIZIO

Parcheggio Privato	non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc di costruzione
Parcheggio Pubblico	in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq. ogni 40 mc. di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico

N.T.A.	Articolo 8	U1.1 Residenziali private
P1 Parcheggio pubblico	0,20 mq./mq.	PP Parcheggio Privato 0,30 mq./mq.
Standard min	3854 x 0,20 = 771 mq./mq.	Standard min. 3854 x 0,30 = 1156 mq./mq.
1 posto auto pubblico per alloggio		2 posti auto privati per alloggio

