

Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19.12.2006
Adottato definitivamente con delibera consiliare n° 232 del 29.09.2007

ST1_P06
COMPARTO RESIDENZIALE "SASSONIA 4"

Settembre 2007

Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL Sup. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq)
66.714	10.674	0,16	C2	19.840	9.905	20	1981
			F1	22.233	769		
			P1	12.274			
			P2_es	599			
			P2_pr	10.045			
			P4	1.742			

Il Comparto riferito alla scheda ST1_P06 individua un'area residenziale in loc. Sassonia, come descritto nella scheda tecnica dei comparti unitari.

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - Hmax = 9,50
Dove essere prevista un'area a verde pubblico, ubicata tra Via degli Schiavoni e Via R. Ruggieri di almeno 700 mq da cedere al Comune di Fano.
Alla S.U.L. della zona omogenea F1 è possibile aggiungere la S.U.L. della casa colonica esistente all'interno del Comparto.
La pista ciclabile dovrà essere realizzata tenendo conto del transito dei veicoli adibiti al trasporto delle barche.
note: P2_pr parcheggi pubblici F1 verde pubblico
Definiti gli standard minimi da cedere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e trasferite al Comune, o in alternativa convenzionate ad uso pubblico.

AREE RESIDENZIALI	LOTTI	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF=SUL/SF
	A	4816		1,024/20 D94
	B	2.526		
	C	9.578		
	D	2.890		
	Totale Comparto	19.810	9.905	0,50

PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza	STALLI ipotizzati (non vincolanti)	Posti auto n.
P4 Pista ciclabile da realizzare	1.742	

F1	UT	SUL	note
15.287	0,05	769	verde attrezzato
2.490	*	*	verde casa colonica (vedi ulteriori prescrizioni vincolanti)

RESIDENZA			
Sup. Comparto (mq)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq	ABITANTI = SUL / 25
66.714	0,16	9.905	396

STANDARD D.L. 204/1968 N. 1444 e L.R. n. 34/92

DOTAZIONE MINIMA 396 x 21 = mq 8.316

REGOLAMENTO EDILIZIO

N.T.A.	Articolo 8	U1.1 Residenziali private
Parcheggio Privato	non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione	PP Parcheggio Privato 0,30 mq/mq
Parcheggio Pubblico	in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq ogni 40 mc. di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico	Standard min. 9.905 x 0,20 = 1.981 mq/mq Standard min. 9.905 x 0,30 = 2.972 mq/mq
		1 posto auto pubblico per alloggio 2 posti auto privati per alloggio



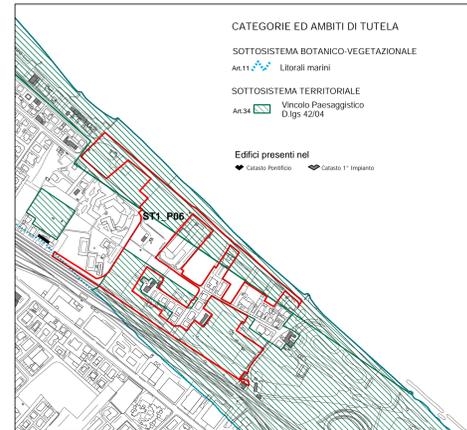
Stralcio Catastale scala 1:4.000



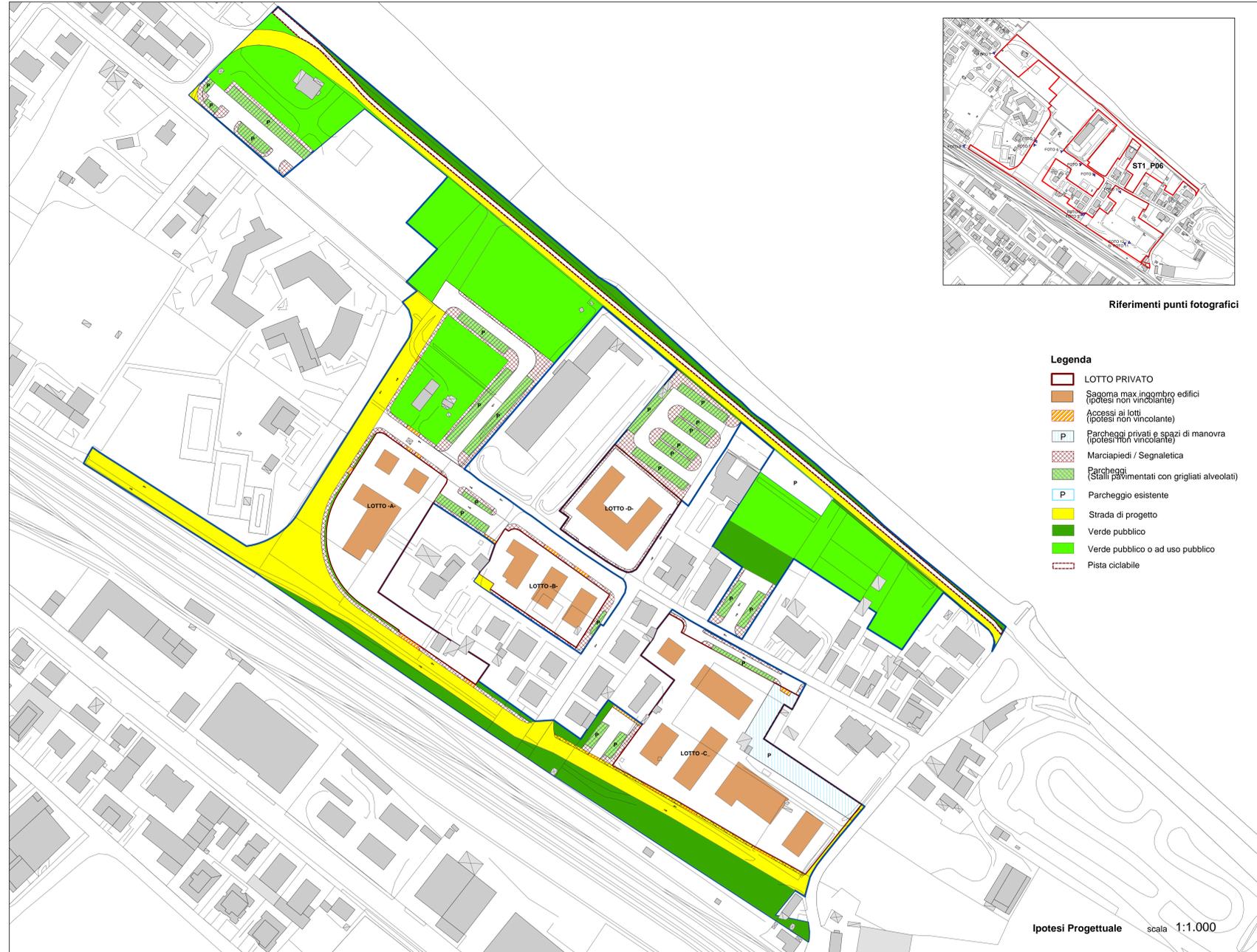
Stralcio P.R.G. scala 1:5.000



Ortofoto scala 1:5.000



Vincoli P.P.A.R. scala 1:5.000



Riferimenti punti fotografici

- Legenda**
- LOTTO PRIVATO
 - Sagoma max ingombro edifici (ipotesi non vincolante)
 - Accessi ai lotti (ipotesi non vincolante)
 - Parcheggi privati e spazi di manovra (ipotesi non vincolante)
 - Marciapiedi / Segnaletica
 - Parcheggi (Stalli pavimentati con grigliati alveolari)
 - P Parcheggio esistente
 - Strada di progetto
 - Verde pubblico
 - Verde pubblico o ad uso pubblico
 - Pista ciclabile

Ipotesi Progettuale scala 1:1.000



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



Viste 3D