



Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006
 Adottato definitivamente con delibera consiliare n° 232 del 29/09/2007
 Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19.02.2009

**ST1_P06
 COMPARTO RESIDENZIALE
 "SASSONIA 4"**

Febbraio 2009

Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq)
66.714	10.674	0,16	C2	19.840	9.905	20	1981
			F1	22.233	769		
			P1	12.274			
			P2_es	599			
			P2_pr	10.045			
			P4	1.742			

Il Comparto riferito alla scheda ST1_P06 individua un'area residenziale in loc. Sassonia, come descritto nella scheda tecnica dei comparti unitari.

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - Hmax = 9,50

Deve essere prevista un'area a verde pubblico, ubicata tra Via degli Schiavoni e Via R. Ruggeri di almeno 700 mq da cedere al Comune di Fano.

Alla S.U.L. della zona omogenea F1 è possibile aggiungere la S.U.L. della casa colonica esistente all'interno del Comparto.

La pista ciclabile dovrà essere realizzata tenendo conto del transito dei veicoli adibiti al trasporto delle barche.

note: P2_pr parcheggi pubblici F1 verde pubblico
 Definiti gli standard minimi da cedere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e trasferite al Comune, o in alternativa convenzionate ad uso pubblico.

AREE RESIDENZIALI	LOTTE	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF= SUL/SF
	A	4816		
	B	2.526		
	C	9.578		1.024/20.094
	D	2.890		
	Totale Comparto	19.810	9.905	0,50

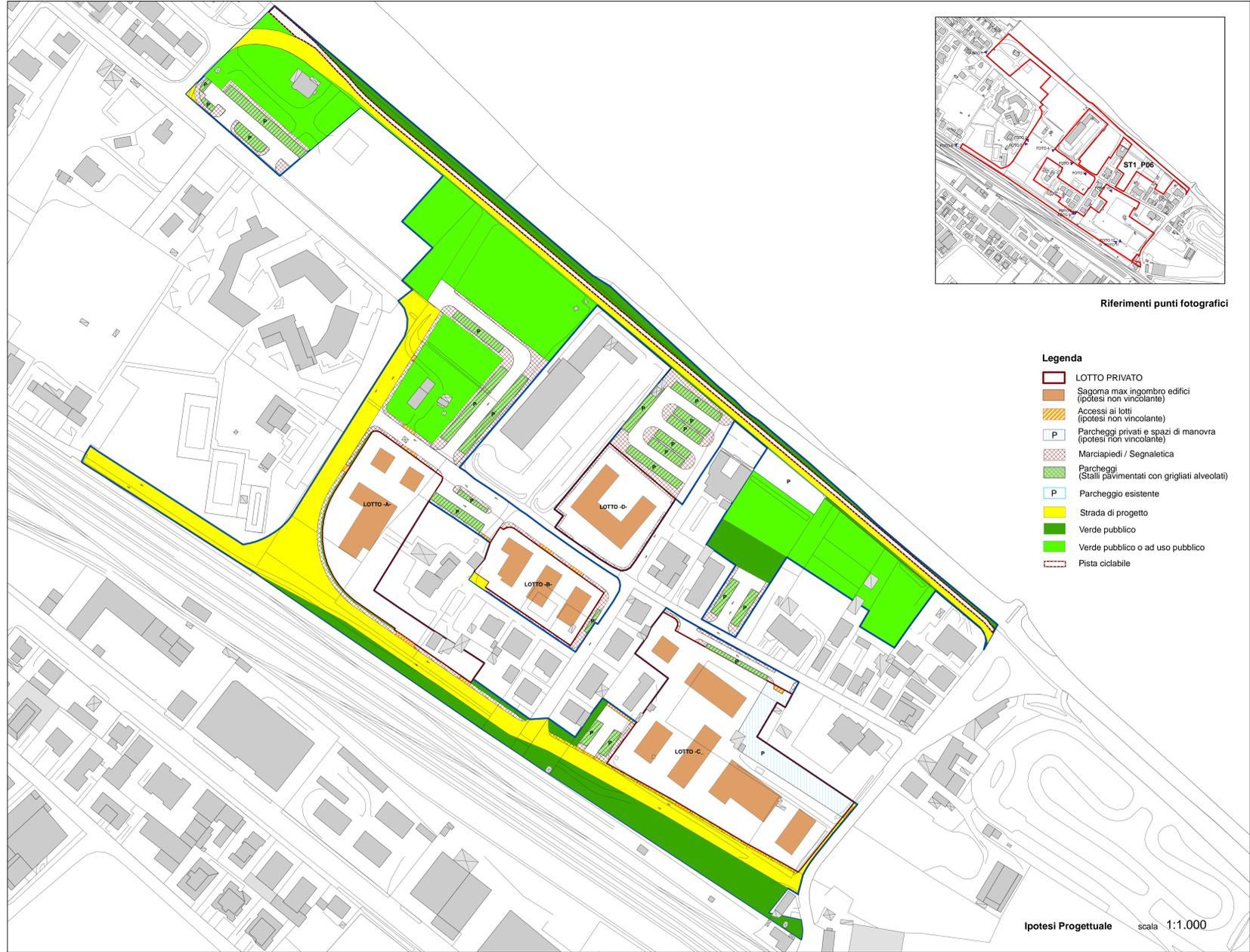
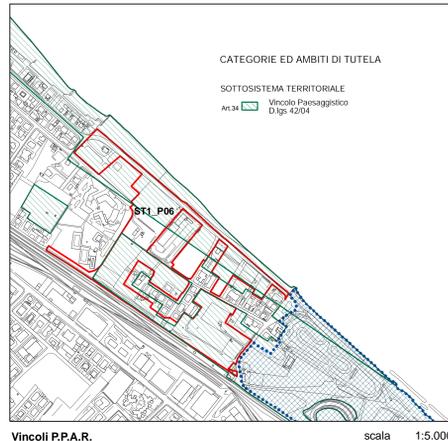
PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza	STALLI ipotizzati (non vincolanti)	Posti auto n. 136
P4 Pista ciclabile da realizzare	1.742	

F1	UT	SUL	note
15.287	0,05	769	verde attrezzato
2.490	*	*	verde casa colonica (vedi ulteriori prescrizioni vincolanti)

RESIDENZA			
Sup. Comparto (mq)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq	ABITANTI = SUL / 25
66.714	0,16	9.905	396

STANDARD D.L. 20/4/1968 N. 1444 e L.R. n. 34/92
 DOTAZIONE MINIMA 396 x 21 = mq 8.316

REGOLAMENTO EDILIZIO		
Parcheggio Privato	non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione	
Parcheggio Pubblico	in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq ogni 40 mc di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico	
N.T.A.	Articolo 8	U1,1 Residenziali private
P1 Parcheggio pubblico 0,20 mq/mq	PP Parcheggio Privato 0,30 mq/mq	
Standard min 9.905 x 0,20 = 1.981 mq/mq	Standard min. 9.905 x 0,30 = 2.972 mq/mq	
1 posto auto pubblico per alloggio	2 posti auto privati per alloggio	



- Legenda**
- LOTTO PRIVATO
 - Sagoma max ingombro edifici (ipotesi non vincolante)
 - Accessi ai lotti (ipotesi non vincolante)
 - Parcheggi privati e spazi di manovra (ipotesi non vincolante)
 - Marciapiedi / Segnaletica
 - Parcheggi (Stalli pavimentati con grigliati alveolari)
 - Parcheggio esistente
 - Strada di progetto
 - Verde pubblico
 - Verde pubblico o ad uso pubblico
 - Pista ciclabile

