



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 7° - SERVIZI URBANISTICI P.R.G. (PIANO REGOLATORE GENERALE)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 34

Del 19/02/2009

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 421 DEL 14/11/2008, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 19/2001

L'anno duemilanove, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 18.27 in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	Si	17) Mancinelli Franco	Si
2) Ansuini Vittorio	Si	18) Minardi Renato Claudio	Si
3) Bellucci Floriano	Si	19) Napolitano Antonio	Si
4) Berluti Sauro	Si	20) Neumann Fabrizio	Si
5) Campanella Margherita	Si	21) Nicusanti Mauro	Si
6) Cecchi Pierino	Si	22) Paterniani Euro	Si
7) Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	23) Polidoro Dante	No
8) De Marchi Carlo	Si	24) Rovinelli Renzo	No
9) Del Bianco Palmiro	Si	25) Sanchioni Daniele	No
10) Falcioni Francesca-Maria	Si	26) Seri Massimo	No
11) Federici Alessandro	Si	27) Seri Paolo	Si
12) Ferri Oscardo	Si	28) Sorcinelli Federico-Filippo	Si
13) Fulvi Rosetta	Si	29) Stefanelli Luca	No
14) Gresta Roberto	Si	30) Uguccioni Claudio	No
15) Landini Vincenzo	Si	31) Valentini Valentino	Si
16) Maiorano Giovanni	Si		

Presenti: **25** Assenti: **6**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

La Signora **CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA**, presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dr. **CIGNA GIORGIO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Berluti Sauro, Ansuini Vittorio, Bellucci Floriano.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL
PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 421 DEL
14/11/2008, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 COSÌ COME MODIFICATA DALLA
L.R. 19/2001

Sono entrati i consiglieri sigg.ri: Uguccioni Claudio, Sanchioni Daniele, Seri M., Rovinelli Renzo, Stefanelli Luca. Sono usciti i consiglieri sigg.ri: Berluti Sauro, Fulvi Rosetta, Maiorano Giovanni, Mancinelli Franco, Rovinelli Renzo, Seri P.

SONO PRESENTI N. 24 CONSIGLIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n° 258 del 20/10/2006, n° 259 del 24/10/2006, n° 260 del 25/10/2006, n° 261 del 26/10/2006, n° 276 del 6/11/2006, n° 277 del 7/11/2006, n° 278 del 8/11/2006, n° 279 del 9/11/2006, n° 280 del 14/11/2006, n° 281 del 15/11/2006, n° 285 del 16/11/2006, n° 291 del 21/11/2006, n° 294 del 22/11/2006, n° 295 del 23/11/2006, n° 297 del 28/11/2006, n° 315 del 30/11/2006, n° 316 del 5/12/2006, n° 318 del 6/12/2006, n° 319 del 7/12/2006, n° 320 del 11/12/2006, n° 321 del 11/12/2006, n° 322 del 12/12/2006, n° 323 del 13/12/2006, n° 324 del 14/12/2006, e da ultimo n° 337 del 19/12/2006, immediatamente esecutiva ai sensi di legge è stato adottato il Piano Regolatore Generale della Città di Fano;
- con certificato del Segretario Generale in data 04.06.2007 P.G. 37765 si attesta che gli atti relativi al Piano Regolatore Generale sono stati depositati a disposizione del pubblico presso il Settore Servizi Interni e Demografici – Ufficio Archivio, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, compresi i giorni festivi durante le ore d'ufficio, dal giorno 22.02.2007 al giorno 23.04.2007 compreso;
- dell'eseguito deposito è stata data notizia al pubblico mediante avvisi affissi all'albo pretorio del Comune dal giorno 22.02.2007 al giorno 23.04.2007 compreso, affissione di manifesti e avvisi pubblicati su tre quotidiani locali;
- sono pervenute 1065 osservazioni conformemente all'avviso di pubblicazione e che al progressivo dell'elenco allegato al certificato del Segretario Comunale, il n°857, per un mero errore, non è stato assegnato ad alcuna osservazione,
- con D.C.C. n. 163 del 11/07/2007, n. 164 del 12/07/2007, n. 165 del 25/07/2007, n. 166 del

26/07/2007, n. 177 del 01/08/2007, n. 178 del 02/08/2007, n. 195 del 04/08/2007, n. 196 del 04/09/2007, n. 199 del 05/09/2007, n. 203 del 06/09/2007, n. 204 del 11/09/2007, n. 206 del 12/09/2007, n. 207 del 15/09/2008, n. 208 del 18/09/2007, n. 209 del 19/09/2007, n. 217 del 20/09/2007, n. 218 del 25/09/2007, n. 219 del 26/09/2007 e da ultimo n. 232 del 29/09/2007, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state controdedotte le osservazioni ed è stato adottato definitivamente il Piano Regolatore Generale della Città di Fano;

TENUTO CONTO che è stato richiesto alla di PU – Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismico, parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.:

- in data 23/05/2006 p.g. 34692 e successive integrazioni, sul PRG presentato al Consiglio Comunale per l'adozione;
- in data 03/05/2007 p.g. 29450 sul PRG modificato a seguito di emendamenti ed adottato;
- in data 29/05/2007 p.g. 36101 su un'osservazione riguardante l'area allagata dall'esondazione del Fiume Metauro nel novembre 2005;
- in data 21/02/2008 p.g. 11896 sul PRG adottato definitivamente;

VISTI i pareri espressi dalla di PU – Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismico ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.:

- in data 09/11/2006 n. 2244/06 sul PRG adottato;
- in data 04/07/2007 n. 2402/07 relativamente alle sole previsioni urbanistiche ricadenti all'interno dell'ambito allagato a seguito dell'evento calamitoso del novembre 2005 – zona di Metaurilia e Tombaccia;
- in data 07/07/2008 n. 2545/08 sul PRG adottato definitivamente;

VISTA la valutazione d'incidenza, redatta ai sensi del D.P.R. n. 357 del 08/09/97 e s.m.i., dall'ing. Edoardo Politano;

TENUTO CONTO che:

- è stato richiesto il parere, ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i., alla Regione Marche – Servizio Ambiente e Paesaggio – .F. VALUTAZIONI ED AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI in qualità di ente gestore delle zone SIC e ZPS in data 26/06/2007 p.g. 42781 sul PRG adottato;
- con nota prot. 172872/18/04/2008/RM/GRM/VAA-08/, acquisita dal comune di Fano in data 23/04/2008 p.g. 25965, la Regione Marche ha richiesto documentazione integrativa;
- in data 29/05/2008 p.g. 34331 è stato richiesto il parere alla Regione Marche sul PRG

definitivamente adottato;

- in data 23/06/2008 p.g. 39666 sono stati inviati alla Regione Marche gli elaborati integrativi richiesti;

VISTO il decreto Dirigente della P.F. Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Marche n°70/VAA_08 del 08/07/2008 con cui si esprime parere positivo con prescrizioni per la Valutazione d'Incidenza di cui all'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i., sul Piano Regolatore Generale del Comune di Fano;

VISTO che in ottemperanza al punto 1 del succitato Decreto, è stato redatto apposito progetto costituito dagli elaborati "Studio di base per la realizzazione di corridoi ecologici" e "Interventi per per la realizzazione delle misure di mitigazione", con nota del 01/12/2008 p.g. 74401 detto progetto è stato trasmesso alla Regione Marche – Servizio ambiente e difesa del suolo valutazioni ed autorizzazioni ambientali;

VISTA la nota a firma del Dirigente della P.F. Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Marche prot. 0724860 del 29/12/2008, acquisita al protocollo del comune di Fano il 29/12/2008 n. 80460, in cui si fa presente che la verifica di ottemperanza di cui al punto 1 e quindi al punto 19 del dispositivo del decreto n°70/VAA_08 del 08/07/2008 (corridoi ecologici e complesso delle misure di mitigazione) è condizionata al recepimento negli elaborati definitivi del PRG (in particolare nelle NTA) delle previsioni necessarie per la realizzazione dei corridoi ecologici e delle prescrizioni e delle mitigazioni alle quali i proponenti degli interventi di cui alle previsioni di piano dovranno attenersi nella realizzazione degli interventi medesimi;

TENUTO CONTO che sono stati richiesti gli ulteriori seguenti pareri:

- Regione Marche – Servizio Ambiente e Difesa del suolo – Aree Protette, Protocollo di Kyoto, Riquilificazione Urbana in data 03/05/2007 p.g.29473 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34445 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- Provincia di PU–Area 3–Mobilità infrastrutture edilizia protezione civile-Servizio Viabilità 3.2 in data 03/05/2007 p.g. 29469 al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34409 al PRG adottato

definitivamente;

- ASUR – Zona territoriale 3 – Fano – Dipartimento di prevenzione in data 03/05/2007 p.g. 29459 e invio integrazioni in data 11/09/2007 p.g. 59326 al PRG adottato, in data 30/05/2008 p.g. 34469 al PRG adottato definitivamente, nonché in data 05/08/2008 p.g. 49381 relativamente alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di via Kennedy per la realizzazione del comparto attuativo ST2_P01;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLE MARCHE in data 03/05/2007 p.g. 29457 relativamente al PRG adottato in data 30/05/2008 p.g. 34402 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE in data 03/05/2007 p.g. 29462 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34397 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- CAPITANERIA DI PORTO – Guardia costiera di Fano in data 03/05/2007 p.g. 29464 al PRG adottato in data 30/05/2008 p.g. 34449 al PRG adottato definitivamente;
- ENAC – Circostrizione Aeroportuale di Ancona – Aeroporto “Raffaello Sanzio” in data 03/05/2007 p.g. 29466 al PRG adottato in data 30/05/2008 p.g. 34411 al PRG adottato definitivamente;
- FERROVIE dello STATO S.p.a. in data 03/05/2007 p.g. 29481 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34461 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- ANAS – Compartimento di Ancona in data 03/05/2007 p.g. 29468 al PRG adottato in data 30/05/2008 p.g. 34453 al PRG adottato definitivamente;
- CORPO FORESTALE dello STATO in data 03/05/2007 p.g. 29471 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34404 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- ASET servizi s.p.a in data 03/05/2007 p.g. 29475 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34458 relativamente al PRG adottato definitivamente;

- AUTOSTRADE per l'Italia s.p.a. in data 03/05/2007 p.g. 29455 relativamente al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34419 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- AUTORITA' DI BACINO REGIONALE – Presidio Provinciale di PU in data 29/05/2007 p.g. 36104 al PRG adottato e in data 30/05/2008 p.g. 34417 relativamente al PRG adottato definitivamente;

VISTO che in relazione a quanto sopra sono pervenuti i seguenti pareri:

- Provincia di PU–Area 3–Mobilità infrastrutture edilizia protezione civile-Servizio Viabilità 3.2 in data 10/08/2007 prot 56854 al PRG adottato;
- ASUR – Zona territoriale 3 – Fano – Dipartimento di prevenzione in data 19/10/2007 prot. 3054 al PRG adottato e in data 21/07/2008 prot. 12521 al PRG adottato definitivamente, nonché in data 27/08/2008 prot. 2406 relativamente alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di via Kennedy per la realizzazione del comparto attuativo ST2_P01;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLE MARCHE in data 13/06/2007 prot. 6905 relativamente al PRG adottato e in data 13/11/2008 prot. 12434 relativamente al PRG adottato definitivamente;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE in data 14/07/2007 prot.6921 relativamente al PRG adottato;
- ENAC – Circostrizione Aeroportuale di Ancona – Aeroporto “Raffaello Sanzio” in data 11/09/2007 prot.56660 al PRG adottato;
- ANAS – Compartimento di Ancona in data 20/06/2007 prot.14271 al PRG adottato in data 24/07/2008 prot. 19360 al PRG adottato definitivamente;
- ASET servizi s.p.a in data 29/06/2007 prot. 6398 relativamente al PRG adottato;
- AUTORITA' DI BACINO REGIONALE – Presidio Provinciale di PU in data 01/10/2008 prot. 552168relativamente al PRG adottato definitivamente;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 31/01/2008, p.g. 6729 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n.34 e s.m.i.;
- con nota del 19/03/2008 prot.urb. 21353, acquisita dal comune di Fano in data 20/03/2008 p.g. 18295 è stata richiesta documentazione integrativa e sono stati sospesi i termini istruttori;
- in data 08/07/2008 p.g. 43627 è stata inviata all'Amministrazione Provinciale la documentazione integrativa richiesta;
- in data 22/07/2008 p.g. 46313 è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale copia del parere n. 2545/08 del 07/07/2008 rilasciato ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 dal servizio acque pubbliche rischio idraulico e sismico della Provincia di Pesaro-Urbino;
- in data 10/09/2008 p.g. 55535 sono state trasmesse all'Amministrazione Provinciale copie dei pareri prot. 12521 del 21/07/2008 sul PRG definitivamente adottato e prot. 2406PG18630 del 27/08/2008, sul comparto attuativo ST2_P01 ricadente nella zona di rispetto cimiteriale, rilasciati da ASUR Marche-zona territoriale 3;
- in data 16/10/2008 p.g. 63632 è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale, ad integrazione del certificato del Segretario Generale del 04/06/2007 prot. 37765, atto esplicativo degli elaborati scrittografici relativi al PRG, depositati a disposizione del pubblico presso il settore Servizi interni e demografici-ufficio Archivio, dal giorno 22/02/2007 al giorno 23/04/2007;

VISTO il parere di conformita' della Giunta Provinciale n. 421 del 14/11/2008, ricevuto dal Comune di Fano il 21/11/2008 p.g. 72520, reso ai sensi dell'art. 26 della l.r. 34/92 così come modificata dalla l.r. 19/2001;

VISTO che la Giunta Provinciale con successivo atto n. 31 del 05/02/2009 ha annullato d'ufficio, in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/90 e s.m., la prescrizione di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 421 del 14.11.2008 e relativa allo stralcio del "Comparto residenziale di espansione ST5_P22", confermando quindi, per l'area oggetto del D.P.R. del 30/04/2002 n. 12942 la destinazione a "Comparto residenziale di espansione Bellocchi ST5_P22", risultante dalla delibera consiliare n.232/2007 di adozione definitiva del PRG;

VISTI i rilievi aventi natura prescrittiva e valutati i suggerimenti contenuti nel parere della Giunta Provinciale n. 421 del 14/11/2008 e successivo atto n° 31 del 05/02/2009 è degli enti sopraccitati;

VISTO il documento istruttorio relativo al recepimento dei rilievi contenuti nel parere di conformità della Giunta Provinciale n. 421 del 14/11/2008 e successivo atto n° 31 del 05/02/2009 è degli enti sopracitati;

VISTI gli elaborati depositati agli atti costituenti il Piano Regolatore Generale appresso elencati:

Deliberazioni di adozione:

D.C.C. n° 258 del 20/10/2006, n° 259 del 24/10/2006, n° 260 del 25/10/2006, n° 261 del 26/10/2006, n° 276 del 6/11/2006, n° 277 del 7/11/2006, n° 278 del 8/11/2006, n° 279 del 9/11/2006, n° 280 del 14/11/2006, n° 281 del 15/11/2006, n° 285 del 16/11/2006, n° 291 del 21/11/2006, n° 294 del 22/11/2006, n° 295 del 23/11/2006, n° 297 del 28/11/2006, n° 315 del 30/11/2006, n° 316 del 5/12/2006, n° 318 del 6/12/2006, n° 319 del 7/12/2006, n° 320 del 11/12/2006, n° 321 del 11/12/2006, n° 322 del 12/12/2006, n° 323 del 13/12/2006, n° 324 del 14/12/2006, n° 337 del 19/12/2006;

Deliberazioni di adozione definitiva:

D.C.C. n° 163 del 11/07/2007, n° 164 del 12/07/2007, n° 165 del 25/07/2007, n° 166 del 26/07/2007, n° 177 del 01/08/2007, n° 178 del 02/08/2007, n° 195 del 04/08/2007, n° 196 del 04/09/2007, 199 del 05/09/2007, 203 del 06/09/2007, 204 del 11/09/2007, 206 del 12/09/2007, 207 del 15/09/2007, 208 del 18/09/2007, 209 del 19/09/2007, 217 del 20/09/2007, 218 del 25/09/2007, 219 del 26/09/2007, 232 del 29/09/2007.

Atti relativi alla pubblicazione: (albo pretorio, manifesti, n° 3 estratti di pubblicazione su quotidiani);

Relazione sulle osservazioni relative al P.R.G. adottato con delibera 337 del 19/12/2006;

N° 1065 osservazioni in formato digitale (DVD 1-2, Giugno 2007);

Elaborato "OSSERVAZIONI E DEDUZIONI" (cronologico e per ordine di votazioni) ed elenco alfabetico dei richiedenti;

N° 4 tavole con indicate le osservazioni accolte e respinte (scala 1:10.000);

Relazione tenuta dall'Assessore all'Urbanistica M.Falcioni il 29/09/2007;

a) Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Sistema Paesistico Ambientale, Schede Tecniche dei comparti unitari, Verifica degli standards urbanistici e dati dimensionali;

b) Sintesi degli studi preliminari

Tav. 1 Vincolo paesistico (D.Lgs.42/04) scala 1:25.000

Tav. 2 Vincoli P.P.A.R. scala 1:25.000

Tav. 3 Sintesi delle previsioni comunali vigenti scala 1:25.000

Tav. 4A Pericolosità geologiche-Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 4B Rischi idrogeologici-Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 4C Pericolosità sismiche- Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 5 Risorse botanico vegetazionali – Sottosistema botanico-vegetazionale scala 1:25.000

Tav. 6 Centri, nuclei storici e beni architettonici extraurbani – Sottosistema storico culturale scala 1:25.000

Tav. 6b Siti archeologici extraurbani-Sottosistema storico culturale scala 1:25.000

Schede siti archeologici extraurbani (allegato)

Tav. 7 Sintesi delle aree sensibili scala 1:25.000

Tav. 8A Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture per la mobilità scala 1:25.000

Tav. 8B Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Servizi e attrezzature secondarie scala 1:25.000

Tav. 8C Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Cave e frantoi scala 1:25.000

Tav. 8D Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: rete elettrica e antenne di comunicazione scala 1:25.000

Tav. 8E Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: rete gas scala 1:25.000

Tav. 8F Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: acquedotto scala 1:25.000

Tav. 8G Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: depuratore, discarica, rete fognaria scala 1:25.000

Tav. 9 Progetto urbanistico e sintesi delle tutele scala 1:25.000

Tav. 10 Adeguamento definitivo al P.P.A.R. scala 1:25.000

Schede manufatti storici extraurbani (allegato)

c) Progetto urbanistico

Progetto strutturale per la mobilità scala 1:20.000

Quadro d'unione scala 1:25.000

Progetto Urbanistico (26 tavole) scala 1:5.000

Progetto Urbanistico con ambiti di tutela (26 tavole) scala 1:5.000

Progetto del centro storico scala 1:1.250

SCHEDE PROGETTO

ST1_P02 "ex Hotel Vittoria"

ST1_P06 Sassonia 4

ST1_P11 Sassonia

ST4_P17 Fosso Sejore

ST6PO4 Metaurilia 1

ST6_P05 Metaurilia 2

CD 1 — Analisi e Sintesi degli Studi Preliminari

CD 2 — Progetto Urbanistico

Progetto Urbanistico (44 tavole) scala 1:2.000

STUDI PROPEDEUTICI

Progetto Urbanistico (4 tavole) scala 1:10.000

Progetto urbanistico con sovrapposizione P.A.I. (piano di assetto idrogeologico) (4 tavole) scala 1:10.000

Progetto Urbanistico scala 1:20.000

Progetto del centro storico – VINCOLI scala 1:1.250

Progetto strutturale per la mobilità ciclo-pedonale scala 1:25.000

Strutture Ricettive scala 1:20.000

Identificazione dei caratteri storico-culturali - relazione

Identificazione dei caratteri storico-culturali – carta tematica scala 1:25.000

Identificazione dei caratteri botanico-vegetazionali – carta tematica scala 1:25.000

Censimento degli edifici extraurbani (art. 15 – L.R. 08/03/1990 n°13)

Studio storico sulla ex "Borgata Metaurilia"

Relazione

Tav.1 – Inquadramento territoriale scala 1:5.000

Tav.2 – Planimetria originaria scala 1:5.000

Tav.3 – Planimetria con sovrapposizione P.A.I. ed aree inondate il 27/11/2005 scala 1:5.000

Analisi area fiume Metauro

Relazione

Tav. 1 - Unità di paesaggio scala 1:10.000

Tav.2 - Invarianti territoriali dell'area scala 1:10.000

Analisi delle caratteristiche del territorio ed ipotesi per una corretta gestione agricola

Relazione agronomica

Tav.1 – Carta dei suoli scala 1:25.000

Tav.2 – Uso potenziale dei suoli scala 1:100.000

Tav.3 - Uso potenziale dei suoli (sintesi) scala 1:100.000

Studio del Centro Storico

Tav.1 - Catasto Pontificio 1816-1860 scala 1:1.250

Tav.2 - Catasto di primo impianto rinnovato nel 1938 aggiornato al 1953 scala 1:1.250

Tav.3 – Confronto fra i catasti scala 1:1.250

Tav.4 – Netto Storico scala 1:1.250

Definizione di valenze architettonico-territoriali del territorio comunale di Fano e di indicazioni finalizzate alla redazione del Piano Regolatore Generale e alla sua supervisione. (università Politecnica delle Marche – prof. F. Pugnali)

Fase A – Relazione descrittiva

Fase B1 – Relazione descrittiva

Fase B2 – Relazione descrittiva

Tav.1 – Inquadramento territoriale

Tav.2 – Gli apparati

Tav.3 – Rete di conoscenze

Tav.4 – Strategie di insieme

Tav.5 – Passato presente

Tav.6 – Trame di verde

Tav.7 – Itinerari per la sabbia

Tav.8 – Traffico di idee

Tav.9 – Area strategica 1

Tav.10 – Area strategica 2

Tav.11 – Area strategica 3

Tav.12 – Area strategica 4

Analisi ambientale (ing. F. Politano)

Tav.1 – Fisiografia del territorio comunale scala 1:20.000

Tav.2 (A.B.C.D) – Proposte progettuali per lo sviluppo sostenibile (4 tavole) scala 1:10.000

Tav.3 – Proposte progettuali per lo sviluppo sostenibile

Litorale Baia del Re scala 1:5.000

Tav.4 – Sistemazione idraulica del bacino del Torrente Arzilla scala 1:10.000

Tav.5 – Sistema delle piste ciclabili e tracciati equestri scala 1:20.000

Tav.6 – Carta di sintesi scala 1:20.000

Allegato 1 – Il litorale

Allegato 2 – Il fiume Metauro

Allegato 3 – Il torrente Arzilla

Allegato 4 – La pianura alluvionale del Metauro

Allegato 5 – Piana del Vallato

Allegato 6 – Monteschiannello e il sistema delle colline meridionali

Allegato 7 – Il sistema delle colline settentrionali

Allegato 8 – Sistemi legislativi e possibili canali di finanziamento per le proposte progettuali individuate.

Elaborati tecnici trasmessi all'Amministrazione Provinciale in seguito alla richiesta di integrazione:

Integrazione alla relazione generale del P.R.G. in seguito all'accoglimento delle osservazioni; redatta da

DARDUS - dipartimento di architettura, rilievo, disegno, urbanistica, storia dell'Università Politecnica

delle Marche contenente anche integrazione alla relazione generale in merito al rapporto del P.R.G. con la

pianificazione di area vasta, l'inquadramento ambientale, socio-economico, territoriale, le scelte

significative del nuovo piano (punto 2.1 della richiesta);

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Trasposizione delle tutele individuate dal P.P.A.R. (provvisorie e minime);

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - relazione illustrativa – Valutazioni delle previsioni urbanistiche in rapporto agli ambiti di tutela del P.P.A.R.;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Perimetrazione ambiti definitivi di tutela del P.P.A.R.;

N. 26 elaborati grafici in scala 1:5.000 - Ambiti definitivi di tutela del P.P.A.R.;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo. 42/04;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo. 42/04 con base ortofoto;

Scheda tipo per il bilancio delle tutele del P. P.A. R. allegata all'elaborato 4 del P.T.C.;

Relazione integrativa della Relazione Generale in merito al dimensionamento residenziale;

Relazione integrativa della Relazione Generale in merito al dimensionamento produttivo e commerciale;

Relazione integrative della Relazione Generale in merito al dimensionamento turistico-ricettivo;

N° 1 elaborato grafico in scala 1:20.000 - Tav. Strutture ricettive;

Riepilogo informativo Statistico di cui all'art. 35 comma 2 L.R. 34/92 allegato all'elaborato 4 del P.T.C.;

Documentazione relativa agli accordi con la Società Autostrade s.p.a. sull'ampliamento alla terza corsia dell'A14 e interconnessioni alla viabilità esistente;

Relazione di valutazione d'incidenza delle opere previste nel P.R.G.;

Copia delle richieste di parere agli Enti sul P.R.G. adottato definitivamente;

Relazione tecnica relativa alla classificazione acustica del territorio comunale;

Rappresentazione cartografica in scala 1:20.000 della classificazione acustica dell'intero territorio comunale;

Previsioni relative all'area demaniale denominata "comparto produttivo porto"

Delibera Giunta Regionale n°329 del 10/03/2008 - Adozione del piano regolatore portuale del porto di Fano;

Piano Regolatore del Porto - Delibera di C.C. n.167 del 31/07/2007,

Relazione

Norme Tecniche di attuazione

Tav.1 Stato di fatto e P.R.G.

Tav.2 confini ed ambiti portuali

Tav.3 Funzioni portuali

Tav.4 Infrastrutture ed opere

Tav.5 Linee guida progettuali

Relazione sullo stato di attuazione del Piano Particolareggiato delle spiagge

Elaborato 1 - Relazione

Elaborato 2 - Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 4.1 - Fosso Sejore - Gimarra

Tav. 4.2 - Gimarra - Sassonia

Tav. 4.3 - Sassonia - Foce Metauro

Tav. 4.4 - Foce Metauro - Torrette

Tav. 4.5 - Torrette - Marotta

Relazione inerente i rapporti fra i contenuti del P.R.G. e il Piano delle Attività Estrattive

Geodatabase.

Elaborati "Studio di base per la realizzazione di corridoi ecologici" e "Interventi per la realizzazione delle misure di mitigazione" trasmessi alla Regione Marche in data 01/12/2008 p.g. 74401, integrativi della "Relazione di valutazione d'incidenza delle opere previste nel P.R.G.";

VISTI elaborati scrittografici aventi natura prescrittivi integrati con i rilievi della Provincia di

Pesaro-Urbino, nonché degli Enti citati in premessa, appresso elencati:

- Norme Tecniche di Attuazione e Sistema Paesistico Ambientale con allegati: "Edifici di valore storico e architettonico" e "Edifici e manufatti storici"
- Schede Tecniche dei comparti unitari
- Progetto Urbanistico (26 tavole) scala 1:5.000
- Progetto Urbanistico con ambiti di tutela (26 tavole) scala 1:5.000
- Progetto Urbanistico (44 tavole) scala 1:2.000
- Scheda progetto "ST1_P06 Sassonia 4"
- Scheda progetto "ST1_P11 Sassonia"

VISTE le "Norme Tecniche di Attuazione e Sistema Paesistico Ambientale" e le "Schede Tecniche dei Comparti Unitari" con annotate le modifiche conseguenti il recepimento dei rilievi della Provincia di Pesaro-Urbino nonché degli Enti sopracitati;

VISTA la "Verifica degli standard urbanistici" aggiornati con le modifiche conseguenti il recepimento dei rilievi della Provincia di Pesaro-Urbino nonché degli Enti sopracitati;

VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n° 387 del 15/12/2005 è stato approvato l'atto di classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. 28/2001;

VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 199 del 11/09/2008 è stata adottata la variante all'atto di classificazione acustica del territorio comunale;

VISTO che detta variante all'atto di classificazione acustica del territorio comunale è stata in approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 12.2.2009, con contenuti conformi alle previsioni del PRG proposto per l'approvazione;

RITENUTO di non dover procedere alla ripubblicazione del PRG in quanto le modifiche apportate a talune previsioni del Piano in fase di adozione definitiva non sono tali da influire complessivamente sulle linee programmatiche in modo tale da stravolgerle con previsioni di Piano sostanzialmente diverse:

Il dimensionamento residenziale complessivo è rimasto sostanzialmente invariato passando da mq 559.353 previsti dal Piano adottato a mq 535.945 di SUL previsti dal Piano adottato definitivamente;

lo schema viario è rimasto invariato con la previsione dell'ampliamento alla 3^a corsia dell'A14 ed i

collegamenti ad esso correlati, così come sostanzialmente invariata è rimasta la previsione della viabilità di secondo livello sia nell'area urbana con la strada interquartieri e strade locali di accesso, sia nella parte di territorio a sud del Metauro con il potenziamento della "strada di mezzo" con funzione di asse di distribuzione alle varie frazioni in alternativa alla S.S.16 Adriatica;

è stata mantenuto il tema della riconversione delle aree industriali dismesse o ubicate in contesti non idonei, fatta eccezione per l'area dell'ex zuccherificio che conferma la destinazione del PRG vigente;

è stato mantenuto il principio della riqualificazione delle frazioni, con la previsione di un loro potenziamento più o meno consistente in base alla loro ubicazione in rapporto ai principali assi infrastrutturali ed alla loro collocazione nel contesto paesaggistico, prevedendo sempre dotazioni territoriali, quali strade, parcheggi, verde, attrezzature di interesse collettivo che oltre a servire i nuovi insediamenti sopperiscono ad un fabbisogno pregresso finora non soddisfatto;

confermata la tutela ambientale delle colline, del fiume Metauro e del torrente Arzilla che costituiscono gli assi portanti del sistema paesaggistico-ambientale, che il Piano riconosce come "invarianti", le cui previsioni per queste macroaree consistono in interventi di valorizzazione delle caratteristiche presenti, approfonditamente studiate nelle loro interconnessioni di "corridoi ecologici" e prevedendo misure di mitigazione per gli interventi ivi previsti;

confermato lo sviluppo termale di Carignano, previsione riconosciuta come volano per lo sviluppo di un turismo di qualità per l'intero territorio comunale e non solo, funzione strutturante a livello turistico-ricettivo e ricreativo da potenziare e valorizzare in maniera adeguata;

confermata la scelta in merito all'individuazione di quote residenziali del 40% da destinare a PEEP fin dall'inizio, senza demandarle a successivi Piani, con l'obiettivo di integrare nelle stesse aree di trasformazione urbanistica l'edilizia libera e l'edilizia PEEP evitando le concentrazioni se non in alcune aree di proprietà comunale, ottenendo così un duplice effetto di controllo qualitativo degli interventi ed un effetto di calmieramento dei prezzi;

Per quanto sopra esposto, in nessuna fase del Piano vi è stata una rielaborazione complessiva dello stesso intendendosi con ciò il mutamento delle caratteristiche essenziali che alla sua impostazione presiedono;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso parere:

nella seduta n. 30 del 26/11/2008;
nella seduta n. 31 del 03/12/2008;
nella seduta n. 32 del 09/12/2008;
nella seduta n. 33 del 16/12/2008;
nella seduta n. 34 del 18/12/2008;

nella seduta n. 35 del 19/12/2008;
nella seduta n. 36 del 22/12/2008;
nella seduta n. 01 del 07/01/2009;
nella seduta n. 02 del 09/01/2009;
nella seduta n.05 del 11.2.2009

VISTA la deliberazione di Consiglio n.31 del 17.2.2009, all'oggetto: "MOZIONE URGENTE DA DISCUTERE PRELIMINARMENTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE PER OGGETTO "APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO ...OMISSIS...COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 19/2001" IN DISCUSSIONE DEL 17.2.2009;

VISTA la deliberazione di Consiglio n.32 del 17.2.2009 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI DALLA GIUNTA PROVINCIALE N.421 DEL 14.11.2008, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.,R. 19/2001: RELAZIONE ASSESSORE MAURO FALCIONI E RELAZIONE TECNICA ARCH. A.GIANGOLINI"

VISTA la deliberazione di Consiglio N. 33 del 18.2.2009, all'oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI DELLA GIUNTA PROVINCIALE N.421 DEL 14.11.2008, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 19/2001: DISCUSSIONE, ESAME E VOTAZIONE EMENDAMENTI.

VISTA la L.R. n°34 del 05/08/1992 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

responsabile del servizio interessato ing. Arch. Bruno Benini in data 9.2.2009 favorevole

responsabile ragioneria dott. Gaetano Giraldi in data 9.2.2009 non dovuto

Mediante votazione, palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati, proclamati dal Presidente sono i seguenti:

-PRESENTI N.24

-VOTANTI N.24

-VOTI FAVOREVOLI N.16

-VOTI CONTRARI N.8 (Sanchioni, Minardi, Valentini, De Marchi, Seri M., Stefanelli,
Del Bianco, Uguccioni)

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che gli elaborati depositati agli atti, costituenti il Piano Regolatore Generale sono i seguenti:

Deliberazioni di adozione:

D.C.C. n° 258 del 20/10/2006, n° 259 del 24/10/2006, n° 260 del 25/10/2006, n° 261 del 26/10/2006, n° 276 del 6/11/2006, n° 277 del 7/11/2006, n° 278 del 8/11/2006, n° 279 del 9/11/2006, n° 280 del 14/11/2006, n° 281 del 15/11/2006, n° 285 del 16/11/2006, n° 291 del 21/11/2006, n° 294 del 22/11/2006, n° 295 del 23/11/2006, n° 297 del 28/11/2006, n° 315 del 30/11/2006, n° 316 del 5/12/2006, n° 318 del 6/12/2006, n° 319 del 7/12/2006, n° 320 del 11/12/2006, n° 321 del 11/12/2006, n° 322 del 12/12/2006, n° 323 del 13/12/2006, n° 324 del 14/12/2006, n° 337 del 19/12/2006;

Deliberazioni di adozione definitiva:

D.C.C. n° 163 del 11/07/2007, n° 164 del 12/07/2007, n° 165 del 25/07/2007, n° 166 del 26/07/2007, n° 177 del 01/08/2007, n° 178 del 02/08/2007, n° 195 del 04/08/2007, n° 196 del 04/09/2007, 199 del 05/09/2007, 203 del 06/09/2007, 204 del 11/09/2007, 206 del 12/09/2007, 207 del 15/09/2007, 208 del 18/09/2007, 209 del 19/09/2007, 217 del 20/09/2007, 218 del 25/09/2007, 219 del 26/09/2007, 232 del 29/09/2007.

Atti relativi alla pubblicazione: (albo pretorio, manifesti, n° 3 estratti di pubblicazione su quotidiani);

Relazione sulle osservazioni relative al P.R.G. adottato con delibera 337 del 19/12/2006;

N° 1065 osservazioni in formato digitale (DVD 1-2, Giugno 2007);

Elaborato "OSSERVAZIONI E DEDUZIONI" (cronologico e per ordine di votazioni) ed elenco alfabetico dei richiedenti;

N° 4 tavole con indicate le osservazioni accolte e respinte (scala 1:10.000);

Relazione tenuta dall'Assessore all'Urbanistica M.Falcioni il 29/09/2007;

a) Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Sistema Paesistico Ambientale, Schede Tecniche dei comparti unitari, Verifica degli standards urbanistici e dati dimensionali;

b) Sintesi degli studi preliminari

Tav. 1 Vincolo paesistico (D.Lgs.42/04) scala 1:25.000

Tav. 2 Vincoli P.P.A.R. scala 1:25.000

Tav. 3 Sintesi delle previsioni comunali vigenti scala 1:25.000

Tav. 4A Pericolosità geologiche-Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 4B Rischi idrogeologici-Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 4C Pericolosità sismiche- Sottosistema geologico e geomorfologico scala 1:25.000

Tav. 5 Risorse botanico vegetazionali – Sottosistema botanico-vegetazionale scala 1:25.000

Tav. 6 Centri, nuclei storici e beni architettonici extraurbani – Sottosistema storico culturale scala 1:25.000

Tav. 6b Siti archeologici extraurbani-Sottosistema storico culturale scala 1:25.000

Schede siti archeologici extraurbani (allegato)

Tav. 7 Sintesi delle aree sensibili scala 1:25.000

Tav. 8A Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture per la mobilità scala 1:25.000

Tav. 8B Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Servizi e attrezzature secondarie scala 1:25.000

Tav. 8C Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Cave e frantoi scala 1:25.000

Tav. 8D Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: rete elettrica e antenne di comunicazione scala 1:25.000

Tav. 8E Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: rete gas scala 1:25.000

Tav. 8F Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: acquedotto scala 1:25.000

Tav. 8G Stato della infrastrutturizzazione e della antropizzazione - Infrastrutture primarie: depuratore, discarica, rete fognaria scala 1:25.000

Tav. 9 Progetto urbanistico e sintesi delle tutele scala 1:25.000

Tav. 10 Adeguamento definitivo al P.P.A.R. scala 1:25.000

Schede manufatti storici extraurbani (allegato)

c) Progetto urbanistico

Progetto strutturale per la mobilità scala 1:20.000

Quadro d'unione scala 1:25.000

Progetto Urbanistico (26 tavole) scala 1:5.000

Progetto Urbanistico con ambiti di tutela (26 tavole) scala 1:5.000

Progetto del centro storico scala 1:1.250

SCHEDE PROGETTO

ST1_P02 "ex Hotel Vittoria"

ST1_P06 Sassonia 4

ST1_P11 Sassonia

ST4_P17 Fosso Sejure

ST6PO4 Metaurilia 1

ST6_P05 Metaurilia 2

CD 1 — Analisi e Sintesi degli Studi Preliminari

CD 2 — Progetto Urbanistico

Progetto Urbanistico (44 tavole) scala 1:2.000

STUDI PROPEDEUTICI

Progetto Urbanistico (4 tavole) scala 1:10.000

Progetto urbanistico con sovrapposizione P.A.I. (piano di assetto idrogeologico) (4 tavole) scala 1:10.000

Progetto Urbanistico scala 1:20.000

Progetto del centro storico – VINCOLI scala 1:1.250

Progetto strutturale per la mobilità ciclo-pedonale scala 1:25.000

Strutture Ricettive scala 1:20.000

Identificazione dei caratteri storico-culturali - relazione

Identificazione dei caratteri storico-culturali – carta tematica scala 1:25.000

Identificazione dei caratteri botanico-vegetazionali – carta tematica scala 1:25.000

Censimento degli edifici extraurbani (art. 15 – L.R. 08/03/1990 n°13)

Studio storico sulla ex "Borgata Metaurilia"

Relazione

Tav.1 – Inquadramento territoriale scala 1:5.000

Tav.2 – Planimetria originaria scala 1:5.000

Tav 3 – Planimetria con sovrapposizione P.A.I. ed aree inondate il 27/11/2005 scala 1:5.000

Analisi area fiume Metauro

Relazione

Tav. 1 - Unità di paesaggio scala 1:10.000

Tav.2 - Invarianti territoriali dell'area scala 1:10.000

Analisi delle caratteristiche del territorio ed ipotesi per una corretta gestione agricola

Relazione agronomica

Tav.1 – Carta dei suoli scala 1:25.000

Tav.2 – Uso potenziale dei suoli scala 1:100.000

Tav.3 - Uso potenziale dei suoli (sintesi) scala 1:100.000

Studio del Centro Storico

Tav.1 - Catasto Pontificio 1816-1860 scala 1:1.250

Tav.2 - Catasto di primo impianto rinnovato nel 1938 aggiornato al 1953 scala 1:1.250

Tav.3 - Confronto fra i catasti scala 1:1.250

Tav.4 - Netto Storico scala 1:1.250

Definizione di valenze architettonico-territoriali del territorio comunale di Fano e di indicazioni finalizzate alla redazione del Piano Regolatore Generale e alla sua supervisione.

(università Politecnica delle Marche – prof. F. Pugnaroni)

Fase A – Relazione descrittiva

Fase B1 – Relazione descrittiva

Fase B2 – Relazione descrittiva

Tav.1 – Inquadramento territoriale

Tav.2 – Gli apparati

Tav.3 – Rete di conoscenze

Tav.4 – Strategie di insieme

Tav.5 – Passato presente

Tav.6 – Trame di verde

Tav.7 – Itinerari per la sabbia

Tav.8 – Traffico di idee

Tav.9 – Area strategica 1

Tav.10 – Area strategica 2

Tav.11 – Area strategica 3

Tav.12 – Area strategica 4

Analisi ambientale (ing. F. Politano)

Tav.1 – Fisiografia del territorio comunale scala 1:20.000

Tav.2 (A.B.C.D) – Proposte progettuali per lo sviluppo sostenibile (4 tavole) scala 1:10.000

Tav.3 – Proposte progettuali per lo sviluppo sostenibile Litorale Baia del Re scala 1:5.000

Tav.4 – Sistemazione idraulica del bacino del Torrente Arzilla scala 1:10.000

Tav.5 – Sistema delle piste ciclabili e tracciati equestri scala 1:20.000

Tav.6 – Carta di sintesi scala 1:20.000

Allegato 1 – Il litorale

Allegato 2 – Il fiume Metauro

Allegato 3 – Il torrente Arzilla

Allegato 4 – La pianura alluvionale del Metauro

Allegato 5 – Piana del Vallato

Allegato 6 – Monteschiantello e il sistema delle colline meridionali

Allegato 7 – Il sistema delle colline settentrionali

Allegato 8 – Sistemi legislativi e possibili canali di finanziamento per le proposte progettuali individuate.

Elaborati tecnici trasmessi all'Amministrazione Provinciale in seguito alla richiesta di integrazione:

Integrazione alla relazione generale del P.R.G. in seguito all'accoglimento delle osservazioni; redatta da

DARDUS - dipartimento di architettura, rilievo, disegno, urbanistica, storia dell'Università Politecnica

delle Marche contenente anche integrazione alla relazione generale in merito al rapporto del P.R.G. con la

pianificazione di area vasta, l'inquadramento ambientale, socio-economico, territoriale, le scelte

significative del nuovo piano (punto 2.1 della richiesta);

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Trasposizione delle tutele individuate dal P.P.A.R. (provvisorie e minime);

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - relazione illustrativa – Valutazioni delle previsioni urbanistiche

in rapporto agli ambiti di tutela del P.P.A.R.;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Perimetrazione ambiti definitivi di tutela del P.P.A.R.;

N. 26 elaborati grafici in scala 1:5.000 - Ambiti definitivi di tutela del P.P.A.R.;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo. 42/04;

N. 4 elaborati grafici in scala 1:10.000 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo. 42/04 con base ortofoto;

Scheda tipo per il bilancio delle tutele del P. P.A. R. allegata all'elaborato 4 del P.T.C.;

Relazione integrativa della Relazione Generale in merito al dimensionamento residenziale;

Relazione integrativa della Relazione Generale in merito al dimensionamento produttivo e commerciale;

Relazione integrative della Relazione Generale in merito al dimensionamento turistico-ricettivo;

N° 1 elaborato grafico in scala 1:20.000 - Tav. Strutture ricettive;

Riepilogo informativo Statistico di cui all'art. 35 comma 2 L.R. 34/92 allegato all'elaborato 4 del P.T.C.;

Documentazione relativa agli accordi con la Società Autostrade s.p.a. sull'ampliamento alla terza corsia dell'A14 e interconnessioni alla viabilità esistente;

Relazione di valutazione d'incidenza delle opere previste nel P.R.G.;

Copia delle richieste di parere agli Enti sul P.R.G. adottato definitivamente;

Relazione tecnica relativa alla classificazione acustica del territorio comunale;

Rappresentazione cartografica in scala 1:20.000 della classificazione acustica dell'intero territorio comunale;

Previsioni relative all'area demaniale denominata "comparto produttivo porto"

Delibera Giunta Regionale n°329 del 10/03/2008 - Adozione del piano regolatore portuale del porto di Fano;

Piano Regolatore del Porto - Delibera di C.C. n.167 del 31/07/2007,

Relazione

Norme Tecniche di attuazione

Tav.1 Stato di fatto e P.R.G.

Tav.2 confini ed ambiti portuali

Tav.3 Funzioni portuali

Tav.4 Infrastrutture ed opere

Tav.5 Linee guida progettuali

Relazione sullo stato di attuazione del Piano Particolareggiato delle spiagge

Elaborato 1 - Relazione

Elaborato 2 - Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 4.1 - Fosso Sejore - Gimarra

Tav. 4.2 - Gimarra - Sassonia

Tav. 4.3 - Sassonia - Foce Metauro

Tav. 4.4 - Foce Metauro - Torrette

Tav. 4.5 - Torrette - Marotta

Relazione inerente i rapporti fra i contenuti del P.R.G. e il Piano delle Attività Estrattive Geodatabase.

Elaborati "Studio di base per la realizzazione di corridoi ecologici" e "Interventi per la realizzazione delle misure di mitigazione" trasmessi alla Regione Marche in data 01/12/2008 p.g. 74401, integrativi della "Relazione di valutazione d'incidenza delle opere previste nel P.R.G.";

- **DI STABILIRE** che gli elaborati scrittografici aventi natura prescrittiva, integrati con i rilievi della Provincia di Pesaro-Urbino, nonché degli Enti citati in premessa sono i seguenti:
 - Norme Tecniche di Attuazione e Sistema Paesistico Ambientale con allegati: "Edifici di valore storico e architettonico" e "Edifici e manufatti storici"

- Schede Tecniche dei comparti unitari
 - Progetto Urbanistico (26 tavole) scala 1:5.000
 - Progetto Urbanistico con ambiti di tutela (26 tavole) scala 1:5.000
 - Progetto Urbanistico (44 tavole) scala 1:2.000
 - Scheda progetto “ST1_P06 Sassonia 4”
 - Scheda progetto “ST1_P11 Sassonia”
- **Di APPROVARE** il Piano Regolatore Generale in adeguamento al parere di conformità con rilievi della Giunta Provinciale n° 421 del 14/11/2008, e successivo atto n°31 del 05/02/2009 ai sensi dell’art. 26 della l.r. 34/92 così come modificata dalla l.r. 19/2001:
 - Recependo tutti i rilievi aventi natura prescrittiva contenuti nel parere della Giunta Provinciale sopraccitato nonché degli enti citati in premessa così come descritti negli elaborati scrittografici di cui al punto 2 del dispositivo;
 - Recependo i suggerimenti contenuti nel parere della Giunta Provinciale sopraccitato, nonché degli enti citati in premessa così come descritti negli elaborati scrittografici di cui al punto 2 del dispositivo;
 - **DI DARE ATTO** che in caso di difformità tra la parte grafica e la parte scritta avrà prevalenza quest’ultima;
 - **DI INVIARE**, a fini conoscitivi, il Piano Regolatore Generale con relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale di Pesaro-Urbino;
 - **DI DARE ATTO** che il Piano Regolatore Generale è conforme all’atto di classificazione acustica del territorio comunale;
 - **DI DARE ATTO** che il Piano Regolatore Generale non è sottoposto a valutazione ambientale strategica, così come disposto dal punto 1.4 delle Linee GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA approvate con DGR 1400/08 del 20/10/2008, in quanto la data di avvio del procedimento amministrativo è antecedente al 31/07/2007, data di entrata in vigore della parte II del D.Lgs n. 152/06.
 - **DI DARE ATTO** che la presente delibera, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., sarà esecutiva decorsi 10 giorni dall’inizio della sua pubblicazione all’Albo Pretorio.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO
SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
F.to SIG.RA CUCUZZA MARIA A.RITA

IL SEGRETARIO GENERALE.
F.to DR. CIGNA GIORGIO

La presente deliberazione di Consiglio N. 34 del 19.2.2009 viene affissa all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Fano, li 20 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. CIGNA GIORGIO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li

20 FEB. 2009



La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di affissione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.lgs.vo n. 267/2000 e viene trasmessa per le procedure attuative, ai seguenti Uffici: Urbanistica

Fano, li _____

F.to

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi, a far data dal 20 FEB. 2009

Fano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li _____
