



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 7° - SERVIZI URBANISTICI P.R.G. (PIANO REGOLATORE GENERALE)

Urbanistica

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 125

Del 20/04/2009

OGGETTO:

Oggetto: PRECISAZIONI RELATIVAMENTE AD ALCUNI ALLEGATI SCRITTOGRAFICI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°34 DEL 19/02/2009 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G. IN RECEPIMENTO DEL PARERE DI CONFORMITA' DI CUI ALLA DELIBERA DI G.P. N° 421 DEL 14/11/2008.-I.E. - RELATORE : ASSESSORE MAURO FALCIONI

L'anno **duemilanove**, il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **18.35** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Aguzzi Stefano	Si	17)	Mancinelli Franco	No
2)	Ansuini Vittorio	Si	18)	Mascarin Samuele	Si
3)	Bellucci Floriano	Si	19)	Minardi Renato Claudio	No
4)	Berluti Sauro	No	20)	Napolitano Antonio	Si
5)	Campanella Margherita	Si	21)	Neumann Fabrizio	Si
6)	Cecchi Pierino	Si	22)	Nicusanti Mauro	Si
7)	Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	23)	Paterniani Euro	Si
8)	De Marchi Carlo	Si	24)	Polidoro Dante	Si
9)	Del Bianco Palmiro	Si	25)	Sanchioni Daniele	No
10)	Falcioni Francesca-Maria	Si	26)	Seri Massimo	No
11)	Federici Alessandro	Si	27)	Seri Paolo	No
12)	Ferri Oscardo	Si	28)	Sorcinelli Federico-Filippo	Si
13)	Fulvi Rosetta	Si	29)	Stefanelli Luca	Si
14)	Gresta Roberto	Si	30)	Uguccione Claudio	No
15)	Landini Vincenzo	Si	31)	Valentini Valentino	Si
16)	Maiorano Giovanni	Si)		

Presenti: **24** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

La Signora **CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA**, presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dr. **CIGNA GIORGIO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Falcioni Francesca-Maria**, **Campanella Margherita**, **Fulvi Rosetta**.



PRECISAZIONI RELATIVAMENTE AD ALCUNI ALLEGATI SCRITTOGRAFICI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°34 DEL 19/02/2009 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G. IN RECEPIMENTO DEL PARERE DI CONFORMITA' DI CUI ALLA DELIBERA DI G.P. N° 421 DEL 14/11/2008.

In precedenza sono entrati i consiglieri sigg.ri: Seri P., Seri M., Uguccioni Claudio, Berluti Sauro, Sanchioni Daniele, Minardi Renato Claudio. Sono usciti i consiglieri sigg.ri: Polidoro Dante Domenico, Uguccioni Claudio, Fulvi Rosetta, Napolitano Antonio, De Marchi Carlo, Seri M., Berluti Sauro, Mascarin Samuele, Aguzzi Stefano.

SONO PRESENTI N.21 CONSIGLIERI

In sostituzione del consigliere Fulvi Rosetta viene nominato scrutatore il consigliere Stefanelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 19/02/2009 con delibera di Consiglio Comunale n°34 è stato approvato il Piano Regolatore Generale;

VISTA la comunicazione della Provincia di Pesaro-Urbino prot. 023631 del 10/04/2009 acquisita agli atti del Comune di Fano con p.g. 30986 del 14/04/2009, appresso riportata:

“Facendo seguito alla Vostra nota prot. 22810 del 13.03.2009, acquisita agli atti con nostro prot. 17013 del 14.03.2009, con la quale veniva trasmessa a questa Amministrazione Provinciale ai sensi dell’art. 26 comma 9 della LR 34/92 e sm la delibera di C.C. n. 34 del 19.02.2009 di approvazione definitiva del PRG del Comune di Fano in recepimento del parere di conformità di cui alla delibera di GP n. 421 del 14.11.2008, con la presente si evidenzia che la Giunta Provinciale, nella seduta del 09.04.2009 ha espresso parere favorevole alla necessità di introdurre precisazioni relativamente ad alcuni allegati scritto-grafici alla delibera di C.C. in oggetto, come di seguito specificato:

1) Relativamente alla strada che collega Via Papiria con Via Colonna che ricade all'interno della previsione del "Grande Parco Urbano" veniva richiesto all'A.C. di rimandare la previsione della viabilità in questione alla progettazione di dettaglio del parco stesso. L'art. 71 comma 7 delle NTA individua con un simbolo () tale viabilità anche se negli elaborati tale simbologia non è stata riportata (Tav. 22 e 23 in scala 1:2.000). Viene infatti mantenuta la viabilità come prevista dal PRG adottato definitivamente. Si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a recepire negli elaborati scritto-grafici l'eliminazione dell'individuazione della viabilità rimandandola alla progettazione di dettaglio del "Grande Parco Urbano" come riportato al comma 7 dell'art. 71 delle NTA.*

2) Il comparto ST5_P69 – Comparto area per autodemolizione è stato stralciato e destinato a zona agricola E1. Tenuto conto che con lo stralcio si chiedeva di riportare il comparto allo stato di fatto purché legittimato e considerato che con delibera di G.P. n. 12/2007 è stato autorizzato l'adeguamento dell'impianto esistente ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 209/2003, dovrà essere aggiornata la cartografia

con l'individuazione urbanistica dell'impianto autorizzato.

3) Relativamente alle zone B5.1 e B5.2 di nuova previsione è stato recepito lo stralcio ed è stato inserito al comma 7 dell'art. 35 e 36 la possibilità di ridefinire tali zone attraverso un piano particolareggiato. Tenuto conto che tale piano particolareggiato costituisce comunque variante urbanistica, dovrà essere integrato il comma 7 dei due articoli con la dicitura "in variante urbanistica" dopo la parola piano particolareggiato.

Pertanto, si invita l'AC a correggere gli elaborati scritto-grafici sopra evidenziati e di trasmetterli a fini conoscitivi, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della LR 34/92, a questa Amministrazione Provinciale."

VISTA la L.R. n°34 del 05/08/1992 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

responsabile del servizio interessato ing. Arch. Bruno Benini in data 16.4.2009 favorevole

responsabile ragioneria dott. Angelo Tiberi in data 16.4.2009 non dovuto

Mediante votazione, palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

-PRESENTI N. 21

-VOTANTI N. 18

-FAVOREVOLI N.18

-ASTENUTI N. 3 (Minardi, Stefanelli, Valentini)

DELIBERA

1. DI CORREGGERE, secondo quanto evidenziato dalla Provincia di Pesaro-Urbino, gli elaborati scrittografici appresso indicati:

tavv. 22, 23 in scala 1:2.000 (progetto urbanistico), tavv. 09, 10 in scala 1:5.000 (progetto urbanistico), tavv. 09, 10 in scala 1:5.000 (progetto urbanistico e ambiti di tutela); art. 71 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione, rimandando la previsione stradale che collega via Papiria con via del Fiume alla progettazione di dettaglio del parco dell'aeroporto;

tav. 38 in scala 1:2.000 (progetto urbanistico), tav. 13 in scala 1:5.000 (progetto urbanistico), tav. 13 in scala 1:5.000 (progetto urbanistico e ambiti di tutela); scheda tecnica comparto unitario ST5_P69, aggiornando la cartografia e le schede tecniche dei comparti unitari con il comparto "ST5_P69 comparto area per autodemolizione" secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta

Provinciale n. 12/2007 che autorizza l'adeguamento dell'impianto esistente ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 209/2003;

art. 35 comma 7, art. 36 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione, integrando i commi dei due articoli con la dicitura "in variante urbanistica" dopo la parola piano particolareggiato;

DI TRASMETTERE, a fini conoscitivi, gli elaborati scrittografici suddetti alla Provincia di Pesaro-urbino ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/92

INOLTRE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti

PRESENTI N.21

VOTANTI N.18

FAVOREVOLI N.18

CONTRARI N.18

ASTENUTI N.3 (Minardi, Stefanelli, Valentini)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente

F.to Sig.ra Cucuzza Maria Antonia Rita

Il Segretario Generale

F.to Dr. Cigna Giorgio

La presente deliberazione di Consiglio n. 125 del 20/04/2009 viene affissa all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi,dalla data odierna. La stessa viene inviata per le procedure attuative, ai seguenti Uffici: Urbanistica

Fano, li 20/04/2009

Il Segretario Generale

F.to Dr. Cigna Giorgio

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li



Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi, a far data dal

20/04/2009

Fano, li

Il Segretario Generale

F.to

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li
