



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1215 DEL 19/05/2023



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU



Decreto Ministero dell'Interno del 30.01.2020 "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024"

<b>OGGETTO:</b>	<b>PNRR - M2C4 - 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU.LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI "CASAL BRIGNANO" E "CASA FERRI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FANO - CUI L00127440410202100020 - CUP E39J21001440001.APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.</b>
-----------------	--

IL DIRIGENTE

### RICHIAMATI:

- l'art. 1, co. 29 e ss. della L. n. 160/2019, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", di assegnazione a favore dei comuni, con decreto del Ministero dell'Interno, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.01.2020, recante "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024", con particolare riferimento all'Allegato E di assegnazione del contributo annuo pari a 170.000 euro ai comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti, tra i quali al Comune di Fano (n. 38);
- il Decreto Legge n. 152 del 06.11.2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", che al Capo II intitolato "Efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile, messa in sicurezza degli edifici e del territorio e coesione territoriale che all'art. 20 comma 1 lett. b) riporta: b) dopo il comma 31 sono inseriti i seguenti: «31-bis. I comuni beneficiari delle misure di cui ai commi 29 e 29-bis, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 3 luglio 2021, utilizzano una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29. Sono fatti salvi, in ogni caso, gli incarichi per la progettazione esecutiva affidati entro il 31 dicembre 2021, comunicati al Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali....omissis...";
- il Comunicato Finanza Locale pubblicato sul sito del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali in data 17 dicembre 2021, con cui venivano resi edotti i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'art. 1 comma



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

29 degli oneri derivanti dal passaggio delle risorse all'interno PNRR e che le risorse assegnate per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche sono confluite nella misura **M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica – 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni**;

## PRECISATO che:

- il Comune beneficiario del contributo ha provveduto ad iniziare i lavori, come da verbale depositato in atti, in data 06.12.2021, quindi entro i termini previsti dalle proroghe concesse dal Ministero competente;
- i Comuni assegnatari sono tenuti a rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo nel proprio sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. n. 33/2013, sottosezione "Opere pubbliche" (art. 5 del Decreto del 30.01.2020);
- il Ministero dell'Interno, in collaborazione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, effettua controlli a campione sulle opere pubbliche oggetto di contribuzione (art. 6, co. 2 del Decreto del 30.01.2020);

## RICHIAMATE:

- la **determina dirigenziale n. 1586 del 16.07.2021**, con la quale si è provveduto ad accertare la contribuzione di 340.000,00 euro (Accertamento n. 2021/384, voce di bilancio 4200.01.003 "Contributi agli investimenti da Ministeri per efficientamento energetico immobili comunali") a valere sui fondi stanziati, per l'anno 2021, dall'art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, come attribuiti con Decreti del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020, destinando la stessa al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano, nel rispetto del vincolo di destinazione. Con la stessa, si è contestualmente provveduto all'affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto dal mandatarario "STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni" e dal mandante "Arch. Brunelli Alessandro", per l'importo complessivo di 49.917,23 euro, inclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% (Impegno n. 2021/2243, voce di bilancio 0106.22.210 "Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2. - piccole opere 2021 - CUP E39J21001440001 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI");
- la **delibera della Giunta comunale n. 256 del 23.08.2021** di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili «Casal Brignano» e «Casa Ferri» di proprietà del Comune di Fano", redatto dal predetto R.T.P. e validato dal RUP in data 13.08.2021, per l'importo complessivo di 340.000,00 euro, di cui 220.443,89 euro quale importo a base di gara soggetto a ribasso, oltre 5.233,88 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di 225.677,77 euro I.V.A. esclusa, CUP E39J21001440001;
- la **determina del Responsabile della CUC n. 1972 del 13/09/2021** con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L., con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbana (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410;
- la **determina di presa atto n. 2158 del 07/10/2021** del dirigente del Settore V, cui si fa integrale rinvio, di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva efficace come da determina approvata dalla CUC nr. 1972/2021 sopra richiamata;

## VISTE le determine

- del dirigente del Settore 3° – Servizi Finanziari n. 2088 del 22.09.2022 recante "Modifica del Bilancio e del PEG 2022-2024 – Perimetrazione capitoli PNRR Progetti Settore Lavori Pubblici - (competenza



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI ai sensi dell'art.175 comma 5-quater – lett.a) del TUEL)”;  
- del dirigente Settore V – LL.PP. n. 2200 del 05.10.2022 recante “Presa d’atto della Determina nr. 2088/2022 dei Servizi Finanziari di modifica del Bilancio e del PEG 2022-2024 – Perimetrazione capitoli PNRR progetti Settore Lavori Pubblici”;

**RICHIAMATO** il quadro finanziario dell’investimento come di seguito indicato:

CUP	Voce bilancio	Descrizione voce	Fornitore	Impegni	Finanziamento Vincolo	Imp.	Atto di assunzione
E39J210 01440 001	0106.22.21 0	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J2100144000 1 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI	(R.T.P.) composto dal mandataro “STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni” e dal mandante “Arch. Brunelli Alessandro”	€ 49.917,23	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019(D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1392 (già n. 2021/2243)	Determinazione n. 1586/2021
E39J210 01440 001	0106.22.21 0	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J2100144000 1 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L.,	€ 229.986,02	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019(D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1393 (già n. 2021/2374 poi n. 2022/1498)	GCn. 256 del 23.08.2021
E39J210 01440 001	0106.22.21 0	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J2100144000 1 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI		€ 60.096,75	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019(D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1393 (già n. 2021/2374 )	GCn. 256 del 23.08.2021



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

## VISTI:

-le richieste pervenute a questa Amministrazione, da parte delle Associazioni che gestiscono l'immobile, relative alla possibilità di rivedere il layout distributivo del piano primo mediante la demolizione di una parete, al fine di ottenere uno spazio maggiormente fruibile ai fini dell'utilizzo degli ambienti;

- la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, pervenuta tramite pec, prot. n. 102687 del 26.10.2022, con la quale si comunica che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche con delibera n. 87 del 05.10.2022 ha accertato l'insussistenza dell'interesse culturale del bene indicato in oggetto;

**DATO ATTO** che in accoglimento della richiesta delle Associazioni di cui sopra, l'Amministrazione ha deciso, con determina dirigenziale nr. 3116 del 20/12/2022, di stanziare ulteriori fondi pari ad €80.000,00 per la realizzazione degli interventi di completamento dell'immobile denominato "CASA FERRI", affidando l'incarico di progettazione all'Ing. Lara Barbetti - P.IVA 02479430411, con sede in Montemarciano (AN), via Santa Veneranda n. 8/c per l'importo complessivo di € 11.959,75 (sub. 2023-498.001), acquisendo altresì un nuovo CUP E32H22001560004;

**PERTANTO** in funzione di quanto sopra, il RUP, con nota prot. n. 105964 del 07.11.2022, ha trasmesso al Direttore dei lavori DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI "CASAL BRIGNANO" E "CASA FERRI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FANO - CUI L00127440410202100020 - CUP E39J21001440001 **un Ordine di Servizio** con richiesta di redazione di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi che preveda i seguenti interventi:

- rimozione dall'appalto di tutti i lavori di finitura non strettamente necessari per la messa in sicurezza;
- inserimento di tutti i lavori strutturali in adesione alle richieste delle associazioni e consistenti nella demolizione muro piano primo con inserimento di capriate in acciaio e allargamento muro al piano terra;
- demolizione del corpo scala e dell'accessorio laterale, rimandando alla fase successiva già attivata con il conferimento dell'incarico di cui alla determina n. 3116/2022 tutti gli interventi strutturali e di finitura su di essi;

**DATO ALTRESÌ ATTO** che, in esecuzione di quanto previsto dalla suddetta modifica contrattuale attuata ai sensi dell'art. 106 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, si è proceduto alla sottoscrizione, per accettazione da parte della ditta appaltatrice, dell'atto di sottomissione in data 12/04/2023;

## CONSIDERATO che:

- il R.T.P. ha redatto e trasmesso la modifica contrattuale del progetto esecutivo relativo alla "Straordinaria Manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano - CUP E39J21001440001", come da P.G. n. 19660 del 23/02/2023 e successivo PG. n. 34889 del 05/04/2023;
- la predetta modifica contrattuale è composta da tutti gli elaborati del progetto esecutivo, già approvati con delibera di GC n. 256 del 23.08.2021, alcuni invariati (salvo la modifica della copertina con inserimento delle specifiche legate al PNRR), altri modificati in funzione della modifica contrattuale, e comunque tutti di seguito riportati:

### Elaborati con modifica solo della copertina

2. RELAZIONI SPECIALISTICHE dell'immobile "CASAL BRIGNANO"	
2.1.	Copia di Relazione tecnica illustrativa del progetto architettonico



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

2.2.	Copia di Documentazione fotografica
2.3.	Copia di Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
2.4.	Copia di Relazione tecnica sulla determinazione dei requisiti acustici passivi
<b>3. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO dell'immobile "CASAL BRIGNANO"</b>	
3.1.	Copia di Inquadramenti e planimetria d'insieme
3.2.	Copia di Stato di Fatto – Piante, sezioni e prospetti
3.3.	Copia di Stato di Progetto – Piante, sezioni e prospetti e particolari costruttivi
<b>4. PROGETTO DELLE STRUTTURE dell'immobile "CASAL BRIGNANO"</b>	
4.1.	Copia di Relazione tecnica illustrativa
4.2.	Copia di Relazione tecnica sui materiali
4.3.	Copia di Relazione di calcolo
4.4.	Copia di Relazione geotecnica
4.5.	Copia di Relazione sulla valutazione sulla sicurezza
4.6.	Copia di Piano di manutenzione delle parti strutturali
4.7.	Copia di Elaborato grafico dello Stato di Fatto – Piante e sezioni con rilievo strutturale e quadro fessurativo
4.8.	Copia di Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Piante e particolari costruttivi degli interventi strutturali
<b>5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO dell'immobile "CASAL BRIGNANO"</b>	
5.1.	Copia di Piano di Sicurezza e Coordinamento
5.2.	Copia di Cronoprogramma
5.3.	Copia di Analisi dei rischi
5.5.	Copia di Planimetria di cantiere
5.6.	Copia di Fascicolo dell'opera
<b>11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>	
11.1.	Copia di Contratto d'Appalto
11.2.	Copia di Capitolato Speciale d'Appalto– parte prima
11.3.	Copia di Capitolato Speciale d'Appalto– parte seconda

## ***Elaborati con modifica progettuale***

<b>1. RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E GENERALE</b>	
1.1.	Relazione di Perizia di Variante
1.2.	Relazione generale
<b>5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO dell'immobile "CASAL BRIGNANO"</b>	
5.4.	Costo della sicurezza



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

<b>6. RELAZIONI SPECIALISTICHE dell'immobile "CASA FERRI"</b>	
6.1.	Relazione tecnica illustrativa del progetto architettonico
6.2.	Documentazione fotografica
6.3.	Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
6.4.	Relazione tecnica sulla determinazione dei requisiti acustici passivi
6.5.	Elaborato tecnico della copertura
6.6.	Report di analisi dell'adattabilità
6.7.	Piano di gestione rifiuti
<b>7. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO dell'immobile "CASA FERRI"</b>	
7.1.	Inquadramenti e planimetria
7.2.	Stato di Fatto – Piante
7.3.	Stato di Fatto – Sezioni e prospetti
7.4.	Stato di Progetto – Piante
7.5.	Stato di Progetto – Sezioni, prospetti e particolari costruttivi
<b>8. PROGETTO DELLE STRUTTURE dell'immobile "CASA FERRI"</b>	
8.1.	Relazione tecnica illustrativa
8.2.	Relazione tecnica sui materiali
8.3.	Relazione di calcolo
8.4.	Relazione di calcolo – Allegato A1
8.5.	Relazione di calcolo – Allegato A2
8.6.	Relazione geotecnica
8.7.	Relazione sulla valutazione sulla sicurezza
8.8.	Piano di manutenzione delle parti strutturali
8.9.	Elaborato grafico dello Stato di Fatto – Piante e sezioni con rilievo strutturale e quadro fessurativo
8.10.	Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Piante con indicazione degli interventi strutturali
8.11.	Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Particolari costruttivi degli interventi strutturali
<b>9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO dell'immobile "CASA FERRI"</b>	
9.1.	Piano di Sicurezza e Coordinamento
9.2.	Cronoprogramma
9.3.	Analisi dei rischi
9.4.	Costo della sicurezza
9.5.	Planimetria di cantiere
9.6.	Fascicolo dell'opera



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

<b>10. CALCOLO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO</b>	
10.1.	Elenco dei prezzi unitari (comprensivo dei nuovi prezzi)
10.2.	Computo metrico estimativo
10.3.	Quadro di incidenza della manodopera
10.4.	Quadro economico
10.5.	Analisi dei prezzi
<b>12. ATTO DI SOTTOMISSIONE E QUADRO COMPARATIVO</b>	
12.1.	Schema atto di sottomissione
12.2.	Quadro comparativo

## CONSIDERATO inoltre che:

- la modifica contrattuale comporta una diminuzione dell'importo di 3.847,55€, e il totale dell'interventorientra all'interno dell'importo complessivo dell'opera pari a 340.000,00 € (trecentoquarantamila/00), come esplicitato nel seguente quadro:

RIEPILOGO	Importo
<b>Progetto esecutivo</b>	225.677,77 €
<b>Modifica contrattuale</b>	221.830,22 €
<b>Variazione</b>	3.847,55 €

- il qte risulta quindi rimodulato come dal seguente quadro comparativo:

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

DESCRIZIONE	QTE	QTE	QTE
	Progetto esecutivo (approvazione DG 256 /2021)	Rimodulato con ribasso di gara	Mod. contrattuale
	IMPORTO		
<b>C.A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPRESIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA)</b>			
Casal Brignano - Verdevivo	30.338,60 €	30.338,60 €	33.760,21 €
Casa Ferri - Vallato	195.339,17 €	195.339,17 €	188.070,01€
Sommano	<b>225.677,77 €</b>	<b>225.677,77 €</b>	<b>221.830,22€</b>
<b>C.b)IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)</b>			
Casal Brignano - Verdevivo	724,78 €	724,78 €	788,31 €
Casa Ferri - Vallato	4.509,10 €	4.509,10 €	4.396,57€
Sommano	5.233,88 €	5.233,88 €	5.184,88€
<b>RIBASSO 16,8590%</b>			
Ribasso - Verdevivo	/	- 5.114,78 €	- 5.559,63 €



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Ribasso - Vallato	/	- 32.932,23 €	- 30.964,61€
Sommano	/	- 38.047,02 €	- 36.524,24€
<b>C.a.1) Nuovo Importo Contrattuale</b>	<b>/</b>	<b>187.630,75 €</b>	<b>185.304,27€</b>
<b>C.c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
C.c1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
C.c1.1) Eletttricista (IVA inclusa)	/	/	2.945,81 €
C.c1.2) Impianto (IVA inclusa)	/	/	1.448,75 €
C.c4) Imprevisti	8.259,95 €	8.259,95 €	/
C.c.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione	39.342,08 € esclusi oneri previdenziali e IVA	39.342,08 € esclusi oneri previdenziali e IVA	49.917,23 € inclusi oneri previdenziali e IVA
<b>(Progetto Originario)</b>			
C.c.7.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione	/	/	9.262,24 €
<b>(Progetto di Variante - Oneri previdenziali e IVA inclusi)</b>			
C.c.7.3) Collaudo- Oneri previdenziali e IVA inclusi	/	/	3.598,23€
C.c.7bis) Incentivo di cui all'articolo 113 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	4.678,75 €	4.678,75 €	2.196,96€
C.c18) Oneri previdenziali e fiscali per le attività di cui ai punti 7,13 e 14 nonché IRAP per personale dipendente che beneficia dell'incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice	1.573,68 €	1.573,68 €	/
C.c.17) I.V.A su importo contrattuale ed eventuali altre imposte tra cui i tributi speciali per conferimento a discarica	60.467,77 €	52.097,43 €	40.766,94€
Sommano	114.322,23 €	105.951,89 €	110.136,16€
Ribasso (comprensivo di IVA)	/	46.471,36 €	44.559,57€
Sommano	114.322,23 €	152.369,25 €	158.256,22 €
<b>TOTALE</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>

## DATO ATTO che:

- la finalità dell'intervento di modifica contrattuale, in applicazione ai co. 29 e 29-bis dell'art. 1 della L. n. 160/2019 e s.m.i., è quella della straordinaria manutenzione del fabbricato denominato "Casa Ferri" con il raggiungimento della funzionalità solo strutturale dell'edificio. Alcuni interventi inseriti nel Progetto esecutivo sono stati esclusi dal Progetto esecutivo di variante (interventi prettamente di finitura e interventi strutturali sui due corpi accessori laterali, in quanto si è deciso di demolirli). Pertanto i lavori sull'immobile consistono negli interventi principalmente strutturali indicati di seguito:

1. Intervento di rinforzo dei solai al livello +1 (piano primo), mediante l'inserimento di nuove strutture in acciaio;
2. Intervento di rifacimento completo della copertura a livello +3, con struttura in legno. Tale intervento è stato pensato con presenza di un isolante termico compatibile con i minimi richiesti dalle norme in materia, nel caso di immobili riscaldati.





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

3. Demolizione del solaio di sottotetto a livello +2, a seguito di una valutazione tecnica sulla sua funzionalità;
4. Demolizione dei corpi secondari (scala e accessorio laterale);
5. Demolizione parete interna al piano primo e allargamento apertura su parete interna al piano terra;

**DATO ATTO altresì che** a seguito della modifica contrattuale di che trattasi, relativa all'appalto di "Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili Casal Brignano e Casa Ferri di proprietà del Comune di Fano - CUP E39J21001440001" aggiudicata dalla ditta COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L, con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, considerato che le lavorazioni vengono modificate senza incrementare l'importo dei lavori, non sussiste la necessità di modificare le condizioni economiche e temporali tra le Parti;

**PRESO ATTO** dell'avvenuta consegna lavori degli interventi come di seguito indicato:

- in data 06.12.2021 sono stati consegnati i lavori inerenti l'intervento su "Casal Brignano", come da apposito verbale e che le relative lavorazioni sono state già ultimate e contabilizzate in data 15.03.2022;
- in data 25.01.2023 sono stati parzialmente consegnati i lavori inerenti l'intervento su "Casa Ferri", come da apposito processo verbale di consegna parziale dei lavori;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30.07.2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore V Lavori Pubblici a far data dal 01.08.2021 al 31.07.2024;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici Dott. Ing. Federico Fabbri;
- la presente procedura è identificata dal seguente codice CUP E39J21001440001;

**VISTO**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e, nello specifico:
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 31 sul ruolo e sulle funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, con particolare riferimento al co. 8 in ordine alle procedure di affidamento dei servizi professionali;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e il comma 2 - secondo periodo il quale prevede che prima di avviare le procedure di affidamento, la stazione appaltante adotti la relativa determina a contrarre e l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto e gli altri elementi fondamentali;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 37, comma 1 in tema di Aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- il paragrafo 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 per ultimo aggiornate con deliberazione n. 636 del 10-07-2019;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- gli articoli 40 e 41 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti così come applicabile ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

## VISTI:

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in GU n. 129 del 31-5-2021, in vigore dall' 1-6-2021 convertito in legge nr. 108/2021;
- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);
- il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 come convertito con Legge 14 giugno 2019, n. 55 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell' art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 183 e 191 del TUEL sulle prenotazioni di impegno di spesa e relative modalità di assunzione;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato ed anche il RUP attestano ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

## VISTI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 09.02.2023) – I.E.”



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 23.03.2023 con oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Tutto quanto premesso

## DETERMINA

**1) di DARE ATTO** che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

**2) di DARE ATTO che** a seguito della modifica contrattuale di che trattasi, relativa all'appalto di “Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili Casal Brignano e Casa Ferri di proprietà del Comune di Fano - CUP E39J21001440001” aggiudicata dalla ditta COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L, con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, considerato che le lavorazioni vengono modificate senza incrementare l'importo dei lavori, non sussiste la necessità di modificare le condizioni economiche e temporali tra le Parti;

**3) di DARE ATTO che:**

- in data 06.12.2021 sono stati consegnati i lavori inerenti l'intervento su “Casal Brignano”, come da apposito verbale e che le relative lavorazioni sono state già ultimate e contabilizzate in data 15.03.2022;
- in data 25.01.2023 sono stati parzialmente consegnati i lavori inerenti l'intervento su “Casa Ferri”, come da apposito processo verbale di consegna parziale dei lavori;

**4) di APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente Atto, l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla ditta COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L;

**5) di APPROVARE** la variata distribuzione delle somme a disposizione riportata nel sottostante quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>C.A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPENSIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA)</b>	
Casal Brignano - Verdevivo (già contabilizzati)	33.760,21 €
Casa Ferri - Vallato	188.070,01€
Sommano	<b>221.830,22€</b>
<b>C.b)IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)</b>	
Casal Brignano - Verdevivo (già contabilizzati)	788,31 €
Casa Ferri - Vallato	4.396,57€
Sommano	5.184,88€



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

## RIBASSO 16,8590%

Ribasso - Verdevivo (già contabilizzati)	- 5.559,63 €
Ribasso - Vallato	- 30.964,61€
Sommano	- 36.524,24€
<b>C.a.1)Nuovo Importo Contrattuale</b>	<b>185.304,27€</b>

## C.c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

C.c1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

C.c1.1) Elettricista (IVA inclusa)C.c1.2) Impianto (IVA inclusa)	2.945,81 €
C.c1.2) Impianto (IVA inclusa)	1.448,75 €
C.c.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione <b>(Progetto Originario - Oneri previdenziali e IVA inclusi)</b>	49.917,23 €
C.c.7.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione <b>(Progetto di Variante - Oneri previdenziali e IVA inclusi)</b>	9.262,24 €
C.c.7.3) Collaudo - Oneri previdenziali e IVA inclusi	3.598,23€
C.c.7bis) Incentivo di cui all'articolo 113 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	2.196,96€
C.c.17) I.V.A su importo contrattuale ed eventuali altre imposte tra cui i tributi speciali per conferimento a discarica	40.766,94€
Sommano	110.136,16€
Ribasso (comprensivo di IVA)	44.559,57€
Sommano	158.256,22 €
<b>TOTALE</b>	<b>340.000,00 €</b>

**6) di DARE ATTO** che la residua spesa sul totale iniziale del finanziamento pari ad € 340.000,00 Iva compresa, al netto dei pagamenti già effettuati, è la seguente:

CUP	Voce bilancio	Descrizione voce	Fornitore	Impegni	Finanziamento Vincolo	Imp.	Atto di assunzione
E39J210 01440 001	0106.22.210	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J21001440001 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI	(R.T.P.) composto dal mandatario "STUDIO AE3 – Annibaldi Marangoni" e dal mandante "Arch. Brunelli Alessandro"	€ 19.966,89	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019 (D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1392 (già n. 2021/2243)	Determinazione n. 1586/2021



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

E39J210 01440 001	0106.22.210	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J21001440001 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO S.R.L.,	€ 191.358,77	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019 (D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1393 (già n. 2021/2374 )	GCn. 256 del 23.08.2021
E39J210 01440 001	0106.22.210	Manutenzione straordinaria con messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali compresi interventi PNRR M2C4 2.2.-piccole opere 2021 - CUP E39J21001440001 CASAL BRIGNANO E CASA FERRI		€ 60.096,75	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019 (D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) Vincolo C2.09	2023/1393 (già n. 2021/2374 )	GCn. 256 del 23.08.2021

**7) DI CONFERMARE quindi che** la variante trova copertura finanziaria all'interno dell'imp. 2023/1393.

**8) DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dirigente di Settore dott. Ing. Federico Fabbri;

**9) di DARE ATTO** che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**10) di DARE ATTO** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)";

**11) di DARE ATTO** che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato;

**Il Dirigente**

**Settore V - Lavori Pubblici**

**Dott. Ing. Federico Fabbri**

*(documento informatico sottoscritto*

*digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)*