



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **489**

del **02/12/2022**

OGGETTO: PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - ATTO D'OBBLIGO #109594-83710# - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 - IMPORTO € 536.000,00.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **13,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Assente
4) BRUNORI BARBARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) FATTORI CORA	<i>ASSESSORE</i>	Assente

Assenti: **2**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

OGGETTO: PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - ATTO D'OBBLIGO #109594-83710# - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 – IMPORTO € 536.000,00.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI
PUBBLICI



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU

D.MIN. INT. 30/12/2021 e DPCM 28.07.2022 - FONDO AVVIO OPERE INDIFFERIBILI

OGGETTO: PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - ATTO D'OBBLIGO #109594-83710# - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 – IMPORTO € 536.000,00.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la presentazione all'approvazione della Giunta del progetto esecutivo di Ristrutturazione della Casa del Parco conferma la volontà dell'Amministrazione di procedere alla ristrutturazione dell'edificio che attualmente versa in un generale stato di abbandono ed in situazione di precarietà funzionale e statica, con l'obiettivo di farne "l'ingresso" al nuovo parco urbano con locali destinati ad attività connesse e di servizio. A tale risultato si è pervenuti attraverso un'attenta attività progettuale che, pur preservando l'architettura originale dell'involucro edilizio, persegue le finalità e le peculiarità proprie di un fabbricato contemporaneo in grado di garantire standard di prestazione energetica e di resistenza alle azioni sismiche nel rispetto della vigente Normativa Tecnica per le Costruzioni;

- il progetto denominato "*Parco Urbano- Realizzazione Casa del Parco*" CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 dell' importo complessivo pari ad € **536.000,00** - RUP Dott. Arch. Pamela Lisotta è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 207 del 29.11.2022;

- il fabbricato è di proprietà comunale e ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica per l'attuazione del "Parco Urbano in zona Aeroporto" ai sensi dell'art.30 della L.R.34/1992 e s.m.i. approvato con delibera di Giunta Comunale del 7 febbraio 2019, n.46;

- l'edificio, risalente al 1931, è identificato catastalmente al Foglio n. 37 mapp.le 2394 sub.1 ed ha una superficie utile lorda (SUL) di mq. 171,00;

- il progetto si inserisce nel quadro dei finanziamenti promossi dal **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR** ed in particolare l'importo di € 370.379,57 per l'intervento di cui in oggetto, è stato finanziato dall'Unione Europea– Nex Generation Misura: M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale- Atto d'obbligo #109594-83710# (PNRR – Rigenerazione urbana 2021 Codice vincolo C2.121);

PRESO ATTO

- della delibera di Giunta comunale n. 269 del 05.11.2020 che approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di cui all'oggetto per un costo complessivo di € 366.000,00;

- delle determinate dirigenziali n. 893 del 26.04.2021 e nr. 1388 del 21/06/2021 di conferimento degli incarichi professionali negli importi come sotto indicati:

Voce di bil	Descrizione	Fornitore	Importo	Cig	Imp.	Altri atti
0902.22.300	Ristrutturazione ImmobiliParco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	Dott. Geol. Laura Pelonghini	€ 2.093,07	Z91316B68A	2021/1800	Liq. 280 del 6/7/2021
0902.22.300	Ristrutturazione ImmobiliParco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	Ditta LA.TE.MA. s.r.l.	€ 1.825,12	ZFA316B377	2021/1800	Liq. 281 del 6/7/2021
0902.22.300	Ristrutturazione ImmobiliParco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	Dott. Ing Carlo Giombini	€ 25.373,11	Z36316B58B	2022/2119	Liq. 309 del 16/8/2022
			€ 29.291,30			

- della delibera di Consiglio comunale n. 90 del 18/04/2022 e la successiva delibera di Giunta comunale n. 135 del 05/05/2022 di MODIFICA DEL P.E.G di incremento delle risorse messe a disposizione per ulteriori € 80.000,00 al fine dell'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico oltre al rifinanziamento con fondi PNRR dell'imp. 2021/1800 al cap. 0902.22.300 sopra riportato, per €25.373,11;

- della delibera di Giunta comunale n. 208 del 01/06/2022 che approvava il Progetto Definitivo con un Quadro Economico dell'importo pari ad euro 445.000,00 di progetto a fronte di un finanziamento di euro 446.000,00;

- della delibera di Consiglio comunale n. 145 del 28.07.2022 e la successiva la delibera di Giunta comunale n. 315 del 03.08.2022 di MODIFICA DEL P.E.G con le quali sono state stanziati ulteriori € 90.000,00 per far fronte all'incremento dei costi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

DATO ATTO che occorre accertare in entrata alla voce di bilancio 4200.01.150 "PNRR M5C2 – 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA 2021– CUP E36E19000240004 RISTRUTTURAZIONE "CASA DEL PARCO" la somma di €. 370.379,57 Vincolo C2.121:

Voce di bil	Descrizione	Importo	Fonte di finanziamento
4200.01.150	PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	€ 336.708,70	D.MIN. INT. 30/12/2021
4200.01.150	PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	€ 33.670,87	DPCM 28/07/2022
		€ 370.379,57	

VISTI

- il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30-07-2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore 5° Lavori Pubblici con decorrenza dall'1/8/2021;
- la Determinazione del Dirigente del Settore 5° LL.PP., Dott. Ing. Federico Fabbri n. 1293 del 16.07.2020 con la quale il Dott. Arch Pamela Lisotta è stata nominata R.U.P. dell'intervento in oggetto;

VISTO

- il **Progetto Esecutivo** dell'intervento denominato "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" redatto dal Dott. Arch. Cristiano Tenenti, Funzionario Tecnico del Settore LLPP, incaricato della progettazione architettonica e della Direzione dei Lavori con il supporto del Dott. Ing. Carlo Giombini incaricato della progettazione della parte strutturale, impiantistica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; PI Tedizio Zacchilli incaricato della progettazione degli impianti elettrici, e Dott. Agr. Gabriella Malanga per le opere a verde, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il Settore 5 – Lavori Pubblici ed allegati al presente Atto ad eccezione degli allegati contraddistinti con la sigla **8 – R.A.A. sottoscritto digitalmente in data 28/11/2022 e 18 – PSC sottoscritto digitalmente in data 27/11/2022 il cui peso non ne consente il caricamento in piattaforma ma che verranno regolarmente pubblicati all'Albo pretorio on line:**

<i>Elaborato</i>	<i>Denominazione</i>	<i>note</i>
	<u>A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E RELAZIONI</u>	
1.1 - An.Pz.Arch.	ANALISI PREZZI ARCHITETTONICO	
1.2 - An.Pz.Imp.Elett.	ANALISI PREZZI IMP.ELETTRICO	
2.1 - CME ARCH.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
2.2 - CME SIC. OSI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA OSI (oneri di sicurezza Inclusi nei Prezzi)	

2.3 - CME SIC. OSE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA OSE (Oneri di sicurezza Aggiuntivi)	
2.4 – El.Pz	ELENCO PREZZI	
2.5 – Inc.M	INCIDENZA MANODOPERA	
3 - Q.T.E.	QUADRO ECONOMICO	
4 - CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
5 - S.C.	SCHEMA DI CONTRATTO	
6 - REL.TEC.ILL.	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e relativi allegati	
7 - P.G.R.	PIANO GESTIONE RIFIUTI	
8 - R.A.A.	REPORT DI ANALISI DELL'ADATTABILITA' AMBIENTALE	
9 - CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
10 - REL.GEO.	RELAZIONE GEOLOGICA	
11- PM	PIANO DI MANUTENZIONE	
12 - RC	RELAZIONE STRUTTURALE DI CALCOLO	
13 - RF	RELAZIONE FONDAZIONI	
14 - RM	RELAZIONE SUI MATERIALI	
15 - RTS	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE	
16 - IMP. REL.T.L.10.91	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10.91	
17 - R.T.IMP.	RELAZIONE TECNICA E PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	
18 - PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	B) ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHIT ED IMPIANTO ELETTRICO	
T 1	STRALCIO PRG – STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO	TAV. GRAFICA
T 2	RILIEVO – RILIEVO FOTOGRAFICO	TAV. GRAFICA
T 3	RILIEVO – MAPPA CATASTALE	TAV. GRAFICA
T 3.1	RILIEVO – ACCATAMENTO FABBRICATO	TAV. GRAFICA
T 4	RILIEVO – PLANIMETRIA GENERALE - 1/100	TAV. GRAFICA
T 5	RILIEVO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI 1/100	TAV. GRAFICA
T 6	PROGETTO – SISTEMAZIONE ESTERNA ZONA INGRESSO 1/100	TAV. GRAFICA
T 7	PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA E PROSPETTI 1/50	TAV. GRAFICA

T 8	PROGETTO – PIANTE E SEZIONI 1/50	TAV. GRAFICA
T 9	PROGETTO – RENDER	TAV. GRAFICA
T 10	PROGETTO – IPOTESI CONFIGURAZIONI FUNZIONALI 1/100	TAV. GRAFICA
T 11	PROGETTO - PIANTA COPERTURA E SCHEMA FOGNARIO 1/100 – 1/50	TAV. GRAFICA
T 12	PROGETTO – DEMOLIZIONI RIMOZIONI E NUOVE MURATURE 1/50	TAV. GRAFICA
T 13	PROGETTO – PARTICOLARI IMPALCATO1/20 – 1/10	TAV. GRAFICA
T 14	PROGETTO – PARTICOLARI SCALA 1/10	TAV. GRAFICA
T 15	PROGETTO – PARTICOLARI RINGHIERE SOPPALCO 1/20 – 1/5	TAV. GRAFICA
T 16	PROGETTO – PARTICOLARI INFISSI 1/20	TAV. GRAFICA
T 17	PROGETTO – PARTICOLARI CONTROVENTI 1/20 -1/10	TAV. GRAFICA
T 18	PROGETTO – PARTICOLARI COPERTURA 1/10 - 1/20	TAV. GRAFICA
T 19	PROGETTO – RECINZIONE OASI FELINA 1/50 - 1/25	TAV. GRAFICA
T 20	PROGETTO – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1/50	TAV. GRAFICA
T 21	PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO E DISTRIBUZIONE FM 1/100	TAV. GRAFICA
T 22	PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO 1/100	TAV. GRAFICA
C) ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE		
STR1	PROGETTO – FONDAZIONI	TAV. GRAFICA
STR2	PROGETTO- ELEVAZIONE	TAV. GRAFICA
STR3	PROGETTO-COPERTURE	TAV. GRAFICA
STR4	PROGETTO PIANO INTERMEDIO	TAV. GRAFICA
STR5	PARTICOLARI COPERTURA	TAV. GRAFICA

- I seguenti pareri acquisti:

- 1) con nota Prot 104362 del 22.12.2021 parere del Segretariato Regionale per le Marche che con delibera nr. 144 del 14.12.2021 ha accertato l'insussistenza dell'interesse culturale del fabbricato in oggetto;
- 2) con nota Prot 26324 del 06.04.2021 parere igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Ambient e Salute di Fano;

DATO ATTO

- che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e dell'Art. 15, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. tuttora vigente, gli elaborati costituenti il progetto esecutivo di che trattasi, stante la tipologia dei lavori da eseguire, possono ritenersi sufficienti per un completo ed esaustivo sviluppo del progetto medesimo;
- che il RUP, Dott. Arch. Pamela Lisotta, ha disposto che il Progettista procedesse ad applicare il Prezzario infrannuale 2022 della Regione Marche, approvato con delibera di giunta Regionale n. 1001 del 01.08.2022, per la stesura del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che il Progetto Esecutivo di che trattasi è stato sviluppato nel rispetto del Progetto Definitivo, approvato N. 489 del 02/12/2022

con delibera di Giunta n. 208 del 01.06.2022 e dei relativi pareri preventivi acquisiti d'ufficio;

VISTO

il verbale di verifica del 01.12.2022, redatto dal R.U.P., Dott. Arch. Pamela Lisotta, quale soggetto preposto alla verifica, che, in contraddittorio con i progettisti, Dott. Arch. Cristiano Tenenti, incaricato della progettazione architettonica e della Direzione dei Lavori; Dott. Ing. Carlo Giombini incaricato della progettazione della parte strutturale, impiantistica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; PI Tedizio Zacchilli incaricato della progettazione degli impianti elettrici, e Dott. Agr. Gabriella Malanga per la parte botanico vegetazionale che è stato sottoscritto dalle parti e con cui si procede:

- alla Verifica, **con esito favorevole**, del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto costituito dagli elaborati elencati nel verbale di verifica;
- al Rapporto conclusivo, **con esito favorevole**, del soggetto preposto alla verifica (articolo 26, comma 8 – secondo capoverso, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) e sottoscritto dai progettisti incaricati; (Documento depositato in atti presso il settore 5° - U.O.C. Lavori Pubblici);

VISTO il Verbale di Validazione allegato al Verbale di Verifica redatto e sottoscritto digitalmente in data 01.12.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Pamela Lisotta, con il quale, ai sensi dell'Art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato positivamente validato risultando dunque approvabile dall'Organo Decisionale preposto;

DATO ATTO che il **QUADRO ECONOMICO** del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 536.000,00, risulta essere suddiviso come segue:

**PROVINCIA PESARO E URBINO
COMUNE DI FANO
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-
- RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CASA DEL PARCO**

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO

a) LAVORI

1 Lavori a misura	(soggetti a ribasso d'asta)	€ 411.001,49
2 Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 8.335,44
3 Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 11.301,44
4 Lavori in economia	(non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.000,00
5 Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta (2+3+4)		€ 25.636,88
Importo lavori a base d'asta (1+5)		€ 436.638,37

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
- Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00

IVA su lavori 10%	€ 43.663,84
-incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 8.220,03
- spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali -Coordinamento Sicurezza in fase di progetto e direzione dei lavori - iva 22% e cassa 4% compresa	€ 25.373,11
- spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa	€ 2.093,07
- spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - iva e cassa compresa	€ 3.700,00
- spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - iva compresa	€ 1.825,12
-spese tecniche provini acciaio e calcestruzzo e accertamenti di laboratorio IVA compresa	€ 600,00
- Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)	€ 1.000,00
- Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 500,00
Imprevisti – variazioni ad Allacciamenti Pubblici servizi -Spese di gara (Anac-Sua etc.)	€ 12.386,46
	€ 99.361,63
Sommano	€ 99.361,63
TOTALE GENERALE	€ 536.000,00

RILEVATO CHE

- nel redigere e progettare gli elaborati formanti il progetto esecutivo si è tenuto conto delle condizioni già presenti allo stato attuale;

- i lavori di che trattasi consistono essenzialmente nella riqualificazione funzionale degli spazi dell'edificio operata attraverso un'attenta attività progettuale che, pur preservando l'architettura originale dell'involucro edilizio, persegue le finalità e le peculiarità proprie di un fabbricato contemporaneo in grado di garantire alti standard di prestazione energetica e di resistenza alle azioni sismiche nel rispetto della recente Normativa Tecnica per le Costruzioni vigente. La riqualificazione architettonica dell'immobile rende necessario procedere altresì all'adeguamento sismico, secondo quanto richiesto dall'attuale D.M. del 17 Gennaio 2018 e nel caso di specie riportato al §.8.4.3 per raggiungere gli obiettivi dei livelli di sicurezza richiesti per gli edifici di nuova costruzione e di efficientamento energetico;

La finalità del progetto è quella di conferire la funzionalità degli spazi interni attraverso una riqualificazione combinata che coinvolge contemporaneamente gli aspetti architettonico, strutturale ed energetico. In quest'ottica vengono rimossi alcuni divisori, vengono introdotti alcuni setti murari e telai metallici, orizzontali e verticali con la doppia funzione di costituire elemento di partizione e di irrigidimento.

Viene riorganizzato lo schema costruttivo della copertura, con l'introduzione di due Timpani rompi-tratta

in acciaio Upn e un orizzontamento in acciaio in sostituzione del preesistente controsoffitto in legno e camercanna. La copertura verrà realizzata con travi in legno lamellare flangiate alla struttura in acciaio.

L'involucro murario sarà oggetto di consolidamento strutturale e di isolamento termico con adeguamento anche delle strutture fondali in corrispondenza dei due setti rompi-tratta, contribuendo, insieme alle altre opere, alla fruizione dell'edificio nelle condizioni ottimali di sicurezza.

Il nuovo intervento adegua il fabbricato alle vigenti norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche, attraverso la realizzazione di una rampa con pendenza inferiore al 8% che raccorda il piano stradale al piano rialzato. Verrà previsto un servizio igienico accessibile per i diversamente abili. Tutte le porte avranno una luce netta minima di cm.90.

Architettonicamente l'intervento persegue una distribuzione flessibile, capace di poter essere suddivisa nel tempo in maniera diversa a secondo delle necessità. L'impianto distributivo è sostanzialmente un impianto tripartito, la suddivisione avviene per mezzo di due pareti rompi-tratta, trasparenti che identificano nella loro centralità l'ingresso. In corrispondenza della zona centrale dell'ingresso verrà inserito un soppalco in acciaio e legno che incrementerà la SUL del fabbricato esistente di 20,00 mq.

Con la costruzione del soppalco si passerà da una SUL attuale di 171,00 mq ad una SUL di progetto di 191,00 mq.

Da un punto di vista Energetico, l'intervento sarà costituito da:

- un Impianto fotovoltaico costituito da 16 pannelli da 340WP;
- infissi tamponati con doppio vetro 6-12-6;
- cappotto esterno realizzato con pannello in polistirene da 12,00 cm;
- piano terra con polistirene da 7,00 cm con sopra massetto isolante;
- piano copertura con tetto ventilato con isolamento in polistirene da 14 cm;
- impianto termico a Pompa di Calore Caldo/Freddo potenza 30KW;
- Impianto Elettrico completo di Impianto Fotovoltaico con 16 pannelli da 340 wp.

Per maggiori ragguagli si rimanda alle relazioni specifiche ed agli elaborati grafici.

L'impianto di illuminazione sarà costituito da applique in alluminio installate a parete, corpi illuminanti a sospensione, faretto e linea-luce, il tutto con lampade a LED di varie potenze. Alcune plafoniere sono dotate di sensore di presenza e luminosità al fine di ottimizzare i consumi energetici.

L'impianto elettrico sarà costituito da varie prese di forza motrice per il prelievo di energia elettrica, installate a parete o entro apposite torrette posate a pavimento.

La distribuzione avverrà attraverso un quadro elettrico generale dotato di interruttori magnetotermici per il sezionamento dei vari circuiti, di interruttori differenziali e componenti ausiliari.

La protezione dei fruitori sarà garantita dai differenziali e dall'impianto di messa a terra.

La distribuzione prevalentemente sottotraccia, avviene con cavi elettrici di idonea sezione e isolamento.

L'edificio sarà dotato di un impianto di lampade di emergenza che intervengono in caso di mancanza della fornitura di energia elettrica.

Tutte le stanze sono dotate di prese di rete collegate ad un armadio per la distribuzione di segnali informatici.

All'esterno è previsto un impianto di illuminazione a parete ed un impianto citofonico.

Al fine di ridurre i consumi energetici, verrà installato un impianto fotovoltaico con 16 pannelli posizionati sul tetto per una potenza di picco di 5,44 Kw.

Per maggiori ragguagli si rimanda agli elaborati grafici.

Da un punto di vista Igenico sanitario il progetto rispetta le norme previste dal Regolamento Edilizio Comunale in quanto garantisce il rapporto aereo illuminante minimo di 1/8 in tutti i locali con l'eccezione dei servizi igienici i quali verranno provvisti di aerazione forzata.

Anche da un punto di vista delle altezze interne l'edificio rispetta i requisiti minimi di legge (verifica dei parametri riportate nelle Tavole Grafiche).

Relativamente all'impianto fognario verrà dismesso l'attuale pozzo nero che risale all'epoca di creazione del fabbricato. Il pozzo nero esistente verrà tombato attraverso il riempimento di un primo strato di ghiaia dello spessore di circa 50 cm per poi essere definitivamente riempito con la terra derivante dagli scavi in sito. A chiusura definitiva del pozzo verrà realizzata una soletta di cemento bentonite. Il nuovo impianto fognario sarà costituito da una doppia linea suddivisa tra acque nere e acque bionde. Le due acque una volta decantate (le nere in una fossa imhoff e le bionde in pozzetto sgrassatore) si uniranno e verranno

scaricate mediante nuovo allaccio da predisporre alla fognatura comunale acque miste. Le acque meteoriche verranno convogliate per mezzo di una linea indipendente e verranno scaricate al primo pozzetto utile della fognatura acque meteoriche del parcheggio limitrofo.

Anche l'area a verde limitrofa verrà recuperata secondo le indicazioni Botanico vegetazionali espresse dalla Dott.ssa Gabriella Malanga. Nell'ambito del recupero dell'area a verde il progetto prevede l'abbattimento di un piccolo manufatto che insiste nella corte del fabbricato principale e che versa in pessime condizioni statiche e manutentive.

La demolizione di questo piccolo fabbricato (di circa 34 mq,) non pregiudica la possibilità in futuro di realizzare un nuovo annesso alla Casa del Parco. Tale possibilità deriva dalla SUL Residua del lotto stabilita dal Piano Particolareggiato, che stabilisce per quest'area la possibilità di realizzare un massimo di SUL pari a 300 giorni. Ora detraendo la SUL già utilizzata per la Casa del Parco (pari a circa 190 mq), rimangono ancora disponibili circa 110 mq per eventuali futuri ampliamenti o per la realizzazione di annessi, ben più dei 34mq demoliti.

In conclusione, con questo progetto si intende ottenere sia il recupero della funzionalità del fabbricato, che il recupero dei seppur modesti valori storici che il fabbricato esprime come identità del contesto in cui si colloca.

L'edificio, una volta recuperato, pur mantenendo la configurazione volumetrica attuale, avrà una struttura antisismica adeguata agli standard attuali, una classe Energetica A3 ed un'immagine dell'interno prettamente contemporanea adeguata al ruolo del fabbricato di porta di ingresso al parco.

- a seguito della nella nota del 08/11/2022 prot.106492 della Dott.ssa Emanuela Giovannelli, Funzionario del IV Settore Ecologia Urbana del Comune di Fano, all'interno dell'area verde limitrofa alla casa del parco è presente una colonia felina, identificata con codice 013PU028. Le colonie feline sono protette e non possono essere spostate come disposto dalla L.R. 10 del 20/01/1997. Pertanto, preso atto che l'area è prossima alla cantierizzazione, viene richiesto di creare nelle immediate vicinanze un'idonea recinzione ove spostare il punto di alimentazione e dove gli animali possano trovarvi rifugio. Facendo seguito a quanto sopra esposto è stata prevista una nuova recinzione nelle immediate vicinanze in grado di accogliere la colonia secondo le indicazioni ricevute. Il progetto prevede la delimitazione di una porzione di terreno di circa 7,00 mq in parte recintata con tubolari in ferro a sezione quadra e in parte recintata con rete plastificata mascherata da una siepe in falso gelsomino (o rincospermo). Nell'immediata vicinanza dell'ingresso all'oasi è stato previsto un punto acqua. Relativamente alla realizzazione del riparo dei felini si rimanda ad un secondo momento da definirsi nel corso dei lavori in concertazione con l'Ufficio Ecologia Urbana;

- con i lavori si prevede inoltre a eliminare i cavidotti aerei di proprietà di TELECOM ed ENEL provvedendo all'interramento dei cavi;

RICHIAMATO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, con particolare riferimento ai **punti 5.3 e 5.4** relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimento in corso di perfezionamento;

RICHIAMATO in particolare il **punto 5.4.9** del principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 che fissa le regole per consentire la conservazione dell' FPV per le spese non ancora impegnate per lavori di importo superiori ad €. 40.000,00;

DATO ATTO che l'intervento in FPV è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici triennio 2022-2024 dell'Amministrazione Comune di Fano come da ultimo approvato con delibera di CC nr.209/2022 sopra richiamata;

DATO ATTO che, in conseguenza della variazione di bilancio, l'opera trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo	Fonte finanz.	Imp.
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	336.708,70	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	80.000,00	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	25.373,11	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	22/2119
0902.22.300	Ristrutturazione ImmobiliParco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	3.918,19	Avanzo investimenti - Alienazioni D.01	21/1800
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	56.329,13	Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	
		536.000,00		

DATO ATTO pertanto che nel caso specifico risultano contemporaneamente verificate le seguenti condizioni :

- a) si accertano con il presente atto le entrate che costituiscono la copertura della spesa di investimento da PNRR per €. 370.379,57 PNRR – Rigenerazione urbana 2021 – DPCM 28.07.2022 Vincolo C2.121 alla voce di bilancio 4200.01.150 “PNRR M5C2 – 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA 202 – CUP E36E19000240004 RISTRUTTUAZIONE “CASA DEL PARCO”;
- b) l’intervento in FPV cui ci si riferisce è inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;
- d) si approva con il presente atto il progetto esecutivo;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- *la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021* con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) – I.E.”;

- *la delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23.12.2021* con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;

- **la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2022** ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022.

- **la delibera di Consiglio comunale n. 90 del 18/04/2022** di MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (2° MODIFICA) – I.E.;

- **la delibera di Giunta comunale n. 135 del 05/05/2022** di MODIFICA DEL P.E.G. 2022-2024 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 90 DEL 28.04.2022 CON OGGETTO: "MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (2° MODIFICA) – I.E.”;

- **la delibera di Consiglio comunale n. 145 del 28.07.2022** di MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (3° MODIFICA) e MODIFICA PROGRAMMAZIONE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD €. 40.000,00 - ANNUALITA' 2022-2023 (ART.21 D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I.) - (Modifica n.6°) - I.E con la quale sono state stanziare ulteriori € 90.000,00 per far fronte all’incremento dei costi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022;

-**la delibera di Giunta comunale n. 315 del 03.08.2022** di MODIFICA DEL P.E.G. 2022-2024 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE

• CC.n.145 DEL 28.07.2022 CON OGGETTO:

"MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (3° MODIFICA) e MODIFICA PROGRAMMAZIONE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD €. 40.000,00 - ANNUALITA' 2022-2023 (ART.21 D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I.) - (Modifica n.6°) - I.E.”;

- **la determina del Dirigente del Settore III Servizi finanziari n. 2088 del 22.09.2022** ad oggetto MODIFICA DEL BILANCIO E DEL PEG 2022-2024 – PERIMETRAZIONE CAPITOLI PNRR PROGETTI SETTORE LAVORI PUBBLICI - (competenza DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI ai sensi dell’art.175 comma 5-quater – lett.a) del TUEL);

- **la propria determina dirigenziale n. 2200 del 05.10.2022** di presa d’ atto della perimetrazione dei capitoli di bilancio relativi al PNRR effettuata dalla UOC Ragioneria con determina del dirigente del Settore III Servizi Finanziari n. 2088 del 22.09.2022;

- **la delibera di Consiglio comunale n. 207 del 29.11.2022** ad oggetto “MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (6 MODIFICA) E MODIFICA PROGRAMMAZIONE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 40.000,00 – ANNUALITA’ 2022-2023 (ART. 32 D.LGS. 50/2016 E SMI) – (MODIFICA N. 10) – I.E.”;

- **la delibera di Consiglio comunale n. 209 del 29.11.2022** ad oggetto “INTERVENTI PNRR

FINANZIAMENTI NUOVI PROGETTI, FINANZIAMENTI AUMENTO PREZZI EX DPC, 28.07.2022 E MODIFICA ESIGIBILITA' DELLA SPESA – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 175 Deò TIEò – SETTORE LAVORI PUBBLICI – I.E”;

-la delibera di Giunta comunale n. 488 del 02.12.2022 ad oggetto "MODIFICA DEL P.E.G. 2022-2024 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE CC.n.209 DEL 29.11.2022 CON OGGETTO: "INTERVENTI PNRR – FINANZIAMENTI NUOVI PROGETTI, FINANZIAMENTI AUMENTO PREZZI EX DPCM 28.07.2022 E MODIFICA ESIGIBILITA' DELLA SPESA - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – SETTORE LAVORI PUBBLICI- I.E.”;

RITENUTO di provvedere in merito e, pertanto, di costituire il Fondo Pluriennale Vincolato in parte Entrata ed in parte Spesa mediante la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio di previsione 2022-2024, esigibilità annualità 2023 sui capitoli di seguito indicati:

	ACCERTAMENTI ENTRATA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	4200.01.150 PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” da Fondi D.MIN. INT. 30/12/2021	33.670,87	0902.22.302“PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	0,00
				0,00
	TOTALE	33.670,87	TOTALE	0,00
ANNO 2023	FPV di entrata	33.670,87	0902.22.302“PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” da Fondi D.MIN. INT. 30/12/2021	33.670,87
	TOTALE	33.670,87	TOTALE	33.670,87

	MINOR SPESA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	0902.22.304 “Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	- 80.000,00	0902.22.304 “Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	0,00
				0,00

	TOTALE	- 80.000,00	TOTALE	0,00
ANNO 2023	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<i>FPV di entrata</i>		<i>0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" finanziato con Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 (D.01)</i>	80.000,00
	TOTALE		TOTALE	80.000,00

	MINOR SPESA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	<i>0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02</i>	- 56.329,13	<i>0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"</i>	0,00
				0,00
	TOTALE	- 56.329,13	TOTALE	0,00
ANNO 2023	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<i>FPV di entrata</i>		<i>0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02</i>	56.329,13
	TOTALE		TOTALE	56.329,13

RITENUTO altresì di procedere ad impegnare l'ulteriore importo pari ad € 336.708,70 alla voce di bilancio 0902.22.302 "PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" fonte di finanziamento PNRR – Rigenerazione urbana 2021 C2.121;

DATO ATTO che il presente Atto, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del

07.12.2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento comporta maggiori oneri di gestione;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs n.50 del 18-04-2016 e s.m.i.;
- la Legge n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020 n.75 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni;
- la Legge n.108 del 29.07.2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31.05.2021 n. 77 recante - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 , n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il D.M. 14,06.1989 n.236 e il DPR n.503 del 24.07.1996 (Norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche);
- il vigente Piano Regolatore Comunale e relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la Legge n.136/2010 e s.m.i relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) ed il D.Lgs n.196 del 30 Giugno 2003 (Trattamento dei dati personali – Privacy);

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità alla medesima normativa, in merito alle procedure di cui all'Intervento in oggetto è stata presentata in data 14.07.2020, prot 45267, dal RUP, Dott. Arch. Pamela Lisotta funzionario Tecnico del Settore - Lavori Pubblici, la dichiarazione circa la non sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 22 del 18.10.2022 con cui si nomina il Segretario Generale Dott. Stefano Morganti quale Dirigente *ad interim* del settore dirigenziale "Servizi Finanziari" a decorrere dal 18.10.2022;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri in data 02.12.2022, favorevole;
- parere di regolarità contabile del Segretario Generale Dott. Stefano Morganti - Dirigente *ad interim* dei Servizi Finanziari - in data 02.12.2022, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

1) DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto che qui si intende integralmente riportata;

2) DI ACCERTARE in entrata alla voce di bilancio 4200.01.150 “PNRR M5C2 – 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA 2021 – CUP E36E19000240004 RISTRUTTUAZIONE “CASA DEL PARCO” del bilancio 2022-2024 la somma di €. 370.379,57 Vincolo C2.121 sulle annualità come di seguito indicate:

Annualità	Voce di bil	Descrizione	Importo	Fonte di finanziamento
2022	4200.01.150	PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	€ 33.670,87	D.MIN. INT. 30/12/2021
2023	4200.01.150	PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	€ 303.037,83	D.MIN. INT. 30/12/2021
2023	4200.01.150	PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	€ 33.670,87	DPCM 28/07/2022
			€ 370.379,57	

3) DI CONFERMARE gli impegni di spesa già assunti e di seguito indicati:

Annualità	Voce di bilancio	Descrizione	Importo	Fonte finanz.	Imp.
2022	0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	€ 25.373,11	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	22/2119
2021	0902.22.300	Ristrutturazione ImmobiliParco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	€ 3.918,19	Avanzo investimenti - Alienazioni D.01	21/1800
			€ 29.291,30		

4) di COSTITUIRE, ai sensi del punto 5.4 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e tenuto conto dell'esigibilità dell'entrata e della spesa, il Fondo Pluriennale Vincolato in parte Entrata ed in parte Spesa mediante la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio di previsione 2022-2024, esigibilità annualità 2023 sui capitoli di seguito indicati:

	ACCERTAMENTI ENTRATA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	4200.01.150 PNRR M5C2 – 2.1 – Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” da Fondi D.MIN. INT. 30/12/2021	33.670,87	0902.22.302 “PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” da Fondi D.MIN. INT. 30/12/2021	0,00
				0,00
	TOTALE	33.670,87	TOTALE	0,00
ANNO 2023	FPV di entrata	33.670,87	0902.22.302 “PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87
	TOTALE	33.670,87	TOTALE	33.670,87

	MINOR SPESA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	0902.22.304 “Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	- 80.000,00	0902.22.304 “Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	0,00
				0,00
	TOTALE	- 80.000,00	TOTALE	0,00
ANNO 2023	FPV di entrata		0902.22.304 “Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco” Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	80.000,00

	TOTALE		TOTALE	80.000,00
--	---------------	--	---------------	------------------

	MINOR SPESA		IMPEGNI SPESA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
ANNO 2022	0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	- 56.329,13	0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" Avanzo non vincolato c/consuntivo 2021 - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	0,00
				0,00
	TOTALE	- 56.329,13	TOTALE	0,00
ANNO 2023	FPV di entrata		0902.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco" Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	56.329,13
	TOTALE		TOTALE	56.329,13

5) di **IMPEGNARE** sul bilancio 2022-2024 annualità 2023 l'ulteriore somma come sotto riportata:

Annualità	Voce di bilancio	Descrizione	Importo	Fonte finanz.	Imp.
2023	0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	€ 303.037,83	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 D.MIN. INT. 30/12/2021	
2023	0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	€ 33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 DPCM 28/07/2022	

6) **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'Intervento denominato **"PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO"** - Progetto finanziato dall'Unione Europea – **PNRR** NextGeneration EU - M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale- Atto d'obbligo #109594-83710# – costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il Settore 5 – Lavori Pubblici ed allegati alla

presente Delibera quale parte integrante e sostanziale ad eccezione degli allegati contraddistinti con la sigla **8 – R.A.A. sottoscritto digitalmente in data 28/11/2022 e 18 – PSC sottoscritto digitalmente in data 27/11/2022 il cui peso non ne consente il caricamento in piattaforma ma che verranno regolarmente pubblicati all’Albo pretorio on line:**

<i>Elaborato</i>	<i>Denominazione</i>	<i>note</i>
	<u>A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E RELAZIONI</u>	
1.1 - An.Pz.Arch.	ANALISI PREZZI ARCHITETTONICO	
1.2 - An.Pz.Imp.Elett.	ANALISI PREZZI IMP.ELETTRICO	
2.1 - CME ARCH.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
2.2 - CME SIC. OSI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA OSI (oneri di sicurezza Inclusi nei Prezzi)	
2.3 - CME SIC. OSE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA OSE (Oneri di sicurezza Aggiuntivi)	
2.4 – El.Pz	ELENCO PREZZI	
2.5 – Inc.M	INCIDENZA MANODOPERA	
3 - Q.T.E.	QUADRO ECONOMICO	
4 - CSA	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO	
5 - S.C.	SCHEMA DI CONTRATTO	
6 - REL.TEC.ILL.	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e relativi allegati	
7 - P.G.R.	PIANO GESTIONE RIFIUTI	
8 - R.A.A.	REPORT DI ANALISI DELL’ADATTABILITA’ AMBIENTALE	
9 - CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
10 - REL.GEO.	RELAZIONE GEOLOGICA	
11- PM	PIANO DI MANUTENZIONE	
12 - RC	RELAZIONE STRUTTURALE DI CALCOLO	
13 - RF	RELAZIONE FONDAZIONI	
14 - RM	RELAZIONE SUI MATERIALI	
15 - RTS	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE	
16 - IMP. REL.T.L.10.91	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10.91	
17 - R.T.IMP.	RELAZIONE TECNICA E PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	
18 - PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	

	B) ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHIT ED IMPIANTO ELETTRICO	
T 1	STRALCIO PRG – STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO	TAV. GRAFICA
T 2	RILIEVO – RILIEVO FOTOGRAFICO	TAV. GRAFICA
T 3	RILIEVO – MAPPA CATASTALE	TAV. GRAFICA
T 3.1	RILIEVO – ACCATASTAMENTO FABBRICATO	TAV. GRAFICA
T 4	RILIEVO – PLANIMETRIA GENERALE - 1/100	TAV. GRAFICA
T 5	RILIEVO – PIANTA PROSPETTI E SEZIONI 1/100	TAV. GRAFICA
T 6	PROGETTO – SISTEMAZIONE ESTERNA ZONA INGRESSO 1/100	TAV. GRAFICA
T 7	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI 1/50	TAV. GRAFICA
T 8	PROGETTO – PIANTE E SEZIONI 1/50	TAV. GRAFICA
T 9	PROGETTO – RENDER	TAV. GRAFICA
T 10	PROGETTO – IPOTESI CONFIGURAZIONI FUNZIONALI 1/100	TAV. GRAFICA
T 11	PROGETTO - PIANTA COPERTURA E SCHEMA FOGNARIO 1/100 – 1/50	TAV. GRAFICA
T 12	PROGETTO – DEMOLIZIONI RIMOZIONI E NUOVE MURATURE 1/50	TAV. GRAFICA
T 13	PROGETTO – PARTICOLARI IMPALCATO 1/20 – 1/10	TAV. GRAFICA
T 14	PROGETTO – PARTICOLARI SCALA 1/10	TAV. GRAFICA
T 15	PROGETTO – PARTICOLARI RINGHIERE SOPPALCO 1/20 – 1/5	TAV. GRAFICA
T 16	PROGETTO – PARTICOLARI INFISSI 1/20	TAV. GRAFICA
T 17	PROGETTO – PARTICOLARI CONTROVENTI 1/20 -1/10	TAV. GRAFICA
T 18	PROGETTO – PARTICOLARI COPERTURA 1/10 - 1/20	TAV. GRAFICA
T 19	PROGETTO – RECINZIONE OASI FELINA 1/50 - 1/25	TAV. GRAFICA
T 20	PROGETTO – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1/50	TAV. GRAFICA
T 21	PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO E DISTRIBUZIONE FM 1/100	TAV. GRAFICA
T 22	PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO 1/100	TAV. GRAFICA
	C) ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE	
STR1	PROGETTO – FONDAZIONI	TAV. GRAFICA
STR2	PROGETTO- ELEVAZIONE	TAV. GRAFICA
STR3	PROGETTO-COPERTURE	TAV. GRAFICA
STR4	PROGETTO PIANO INTERMEDIO	TAV. GRAFICA

7) **DI DARE ATTO** che il **QUADRO ECONOMICO** del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di **€ 536.000,00**, risulta essere suddiviso come segue:

**PROVINCIA PESARO E URBINO
COMUNE DI FANO
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-
- RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CASA DEL PARCO
QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO**

a) LAVORI

1 Lavori a misura	(soggetti a ribasso d'asta)	€ 411.001,49
2 Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 8.335,44
3 Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 11.301,44
4 Lavori in economia	(non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.000,00
5 Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta (2+3+4)		€ 25.636,88
Importo lavori a base d'asta (1+5)		€ 436.638,37

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
- Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
IVA su lavori 10%	€ 43.663,84
-incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 8.220,03
- spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali -Coordinamento Sicurezza in fase di progetto e direzione dei lavori - iva 22% e cassa 4% compresa	€ 25.373,11
- spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa	€ 2.093,07
- spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - iva e cassa compresa	€ 3.700,00
- spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - iva compresa	€ 1.825,12

-spese tecniche provini acciaio e calcestruzzo e accertamenti di laboratorio IVA compresa	€ 600,00
- Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)	€ 1.000,00
- Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 500,00
Imprevisti – variazioni ad Allacciamenti Pubblici servizi -Spese di gara (Anac-Sua etc.)	€ 12.386,46
	€ 99.361,63
Sommano	€ 99.361,63
TOTALE GENERALE	€ 536.000,00

8) DI DARE ATTO

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è il Dott. Arch. Pamela Lisotta, funzionario del Settore 5° LL.PP.;
- che, ai sensi dell'Art.26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato positivamente validato dal R.U.P., come da allegato Verbale di Validazione sottoscritto digitalmente in data 01.12.2022;
- che il progetto è così codificato: **CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004**
- che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione approvato con deliberazione G.C. n. 456 del 28.11.2019;
- che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione;

9) DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore LL.PP ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto;

10) DI CONFERMARE che l'opera di che trattasi, già inserita nell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 207 del 29.11.2022, prevede una spesa complessiva di € 536.000,00;

11) DI RILEVARE, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera C) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, che l'approvazione del presente progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce titolo abilitativo;

12) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5° LL.PP. di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;

13) DI DARE ATTO

- che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

14) DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

15) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza_archivio Delibere Atti".

Inoltre con separata unanime votazione palesemente espressa stante la necessità di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori entro l'anno in corso al fine rispettare la stringente tempistica imposta dall'acquisizione dei fondi PNRR

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Seri Massimo
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione di Giunta N. **489** del **02/12/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 02/12/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
RAFFAELLA PORTINARI GLORI