



**COMUNE DI FANO**

**ALLEGATO B**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
2021-2023**

## ALLEGATO A) a. 2021

id.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU' - GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia ST5_P87	FANO - Loc. Chiaruccia	Comune di Fano		Ct. Fg. 75 particelle n. 23/p, 42/p	Comparto per una struttura sanitaria a Chiaruccia ST5_P87	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
2	Comparto edificabile a destinazione direzionale e commerciale "Ex Zuccherificio-A" ST3_P37	FANO - Loc. Ponte Metauro	Comune di Fano		C.t. Fg. 55 mapp.le 368	Comparto direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio - A"	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq 14.663	1.800.000,00	4400.02.030
3	Comparto edificabile residenziale "Via del Lavoro" ST3_P02	FANO - loc. San Lazzaro	Comune di Fano		Ct. fg. 38 particelle 2458, 2459, 2462, da alienare; Ct. fg. 38 particelle 2460, 2457, 2464, 2493 (ex partita strade), cessione di cubatura.	Comparto edificabile residenziale denominato "ST3_P02 Via del Lavoro".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq 8.347ca + 337 cessione cubatura	1.000.000,00	4400.02.030
4	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA) - Loc. Sacca		10/11/2021	C.I. Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
5	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO - Loc. Tombaccia,180		10/11/2022	C.I. Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici, A.P.E.; da frazionare; da sdemanzializzare relitto stradale Fg.119.	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
6	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO - Loc. Belgatto,35			C.I. Foglio 34 part. n.293/p; 297/p (e.u.)	E 4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale ART.58 NTA	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici, A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente; Proprietà attraversata da strade vicinali di fatto esistenti;	Ha 01.42.00ca	120.000,00	4400.02.020
7	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO - Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.t.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici, A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
8	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) - Loc. Villa del Bali-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio1 mapp.le 497 (e.u.)	Zone agricole con presenza di vincoli;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici,A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00	4400.01.010
9	Fabbricato con accessori, pertinenze, corte esclusiva e terreno agricolo.	FANO - Loc. Madonna Ponte,40	Comune di Fano		C.T.: Fg.76 part.198, 347, 349, 401/p., 332 (e.u.)	E3 - Zone agricole di rispetto	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici,A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Da frazionare particella 401	Mq. 5.790ca	80.000,00	4400.01.010
10	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA) - Loc. Sacca		10/11/2021	C.I.:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124	Zone agricola	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
11	Terreno agricolo	FANO - Loc Caminate		29/09/2023	C.I.:Foglio 105 mappali n. 2,7,65,221/p, 224,226,228	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale";	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; Da frazionare mapp.221 Fg.105; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 221 ed a favore del mapp.le n.229 Fg.105, salvo altre; da frazionare.	Ha 11.18.43ca	250.000,00	4400.02.020
12	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc.Tomba		10/11/2029	C.I.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020
13	Terreno agricolo	FANO - Loc Caminate		29/09/2023	C.I.:Foglio 105 mappali n. 221/p, 227	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale";	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; Da frazionare mapp.221 Fg.105	Ha 03.43.98ca	77.000,00	4400.02.020
14	Terreno agricolo	FANO - Loc. Bellocchi		10/11/2024	C.I.:Foglio 73 mappale 173/p	Zone agricola E.1	Zona con vincolo speciale V9 e Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Usenti; Da frazionare mapp. 173 Fg 73;	Ha 01.24.00ca	70.000,00	4400.02.020
15	Frustolo di terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ.SALTARA) - Loc. Villa del Bali	Comune di Fano		C.I. Fg. 1 particella 154	Zone agricole con presenza di vincoli;	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;	Mq. 6.356	19.000,00	4400.02.020
16	Frustolo di terreno agricolo - ex sedime stradale	FANO - Loc. Bellocchi	U.M.		C.T. Fg. 101 Strade/p	Zone agricola E.1	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Da sdemanzializzare e declassificare. Da frazionare part. Strade	Mq. 243ca	1.000,00	4400.02.020
17	Permuta con conguaglio frustoli di aree non autonomamente edificabili - Zona B2.	FANO - Viale Piceno	K.E.-G.A. / Comune di Fano		C.I. Fg. 53 particella 68/p / C.I. Fg. 53 particella 141/p	B2.1 - Zone residenziali semisature a valle strada interquartieri.	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Permuta con conguaglio.	Mq.2,00ca/Mq.4,00ca	585,00	4400.02.030
18	Permuta senza conguaglio sedime stradale / ex sedime stradale	FANO - Loc. Prelato	F.L.-F.G./ Comune di Fano		Ct. Fg. 32 particelle 115,116/ Fg. 32 particella 118	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Permuta senza conguaglio c.d. "alla pari". Da sdemanzializzare e declassificare.	Mq. 516 / Mq. 350	0,00	4400.02.020
<b>TOTALE ALLEGATO A)</b>									<b>7.465.585,00</b>	

**ALLEGATO – B a.a. 2022-2023**

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
<b>A</b>	Comparto edificabile funzionale Fantasy Word ST6_P18	FANO – loc. Torrette	Comune di Fano		Comparto funzionale Fantasy Word ST6_P18	Ha 32.37.71	18.500.000,00	4400.02.030
<b>B</b>	Comparto edificabile a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	FANO – Loc. Chiaruccia		10/11/24	Comparto a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	Sup.cat.Mq 40.925 – Sup real. Mq 41.058	2.278.000,00	4400.02.030
<b>C</b>	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi		10/11/24	Zona agricola E1	Mq 3.304	300.000,00	4400.01.010
<b>TOTALE ALLEGATO – B</b>							<b>21.078.000,00</b>	

ALLEGATO C) 2021							
id.	TIPOLOGIA	CODICE	INDIRIZZO	FRUITORE	SUP. CAT. mq/vani	VALORE	IVA
1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare, 4	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via dell Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303050103	Via F. Bracci, 22	O. R.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303050207	Via F. Bracci, 22	D. L. G.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%