



COMUNE DI FANO

ALLEGATO A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
2023-2025**

ALLEGATO B.1) anno 2023 DUP AGG.

id.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/ INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU'- GRAVAMI – PESI – VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
2	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Tombaccia,180		10/11/2031	C.t.:Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; da sdemanializzare relitto stradale Fg.119; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare particella 64 del fg.119	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
3	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Belgatto,35	Comune di Fano		C.t.: Foglio 34 part. n.293/p; 297/p (e.u.)	E 4- – Zone agricole di ristrutturazione ambientale ART.58 NTA; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Proprietà attraversata da strade vicinali di fatto esistenti; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente	Ha 01.42.00ca	120.000,00	4400.02.020
4	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi, 24		10/11/24	C.F. Foglio 101 Mapp.le 14 (e.u.), 869.	E 1 - Zona agricola;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 869 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale. Domanda per il rilascio/mantenimento di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori.	Mq 3.304 ca	300.000,00	4400.01.010
5	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.t.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; Da frazionare particelle 73,67,91,92 salvo altre del foglio 41	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
6	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) – Loc. Villa del Ball-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio1 mapp.le 497 (e.u.).	Zone agricole con presenza di vincoli; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00	4400.01.010
7	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Via della Tombaccia, 168		parte 10/11/2024	C.f. Foglio 107 Mapp.136; C.t.:Foglio 107, Mappali n.ro 138,139,141	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale	Immobile di Interesse Storico Culturale ai sensi del Decreto n. 148 del 20 luglio 2012. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 139 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale. Domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 7.094	130.000,00	4400.01.010
8	Porzione di fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Rosciano 87		10/11/2024	C.F. Foglio 62 Mapp.1686	E 1 - Zone agricole; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale RISPETTO ELETTRODOTTI	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; A carico dell'acquirente modifica/spostamento/realizzazione impianti autonomi da u.i. confinante.	Mq. 3.021	137.000,00	4400.01.010
9	Porzione di fabbricato ad promiscuo, ufficio.	FANO – Loc. Ponte Metauro, Via A. De Gasperi, 15	Comune di Fano		C.F.: Fg. 54 mapp.le 144 Sub. 70	C/O Lottizzazione Palazzetti di Via F.lli Zuccari – zona Alberghiera Commerciale.	L'immobile non soggetto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali;	Mq. 127	215.900,00	4400.01.035

10	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t.:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13, 14,45,83,84,118,120,121,123,124	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI	Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
11	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc. Tomba		10/11/2029	C.t.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012	Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020
12	Frustolo area extragricola non autonomamente edificabile-scoperto	FANO – Centro Storico	Richiedenti T.C., T.M.		CT, fg. 27, particelle nn. 679, 680/p, 709/p e particella Strada/p (relitto stradale)	parte zona A , parte zona B1.1; Vicolo speciale V9	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; da frazionare. Parte da sdemanializzare e declassificare. Rif. Condizioni Verbale Reg.2232/22.	Mq. 1.308ca	105.000,00	4400.02.030
13	Terreno agricolo	FANO – Loc. San Cesareo		10/11/2030	C.t.:Foglio 70 mappale 180/p	Zone agricola parte E.2, parte E4; parte in Zona con vincolo di tutela "area crinale"	Da frazionare mapp. 180 Fg 70;	Ha00.70.00ca	25.000,00	4400.02.020
14	Terreno agricolo	FANO – Loc. Tombaccia	Comune di Fano		C.t.:Foglio 77 mappali 495, 539, 534/p	Zone agricola E4; parte in Zona con vincoli: speciale V1, Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI,	Da frazionare mapp. 534 Fg 77; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico dei mapp. 534,539 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Ha00.40.00ca	20.000,00	4400.02.020
15	Frustolo di terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) - Loc. Villa del Bali	Comune di Fano		C.t. Fg. 1 particella 154	Zone agricole con presenza di vincoli; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;		Mq. 6.356	19.000,00	4400.02.020
16	Frustolo di terreno agricolo	FANO – Loc. Roncosambaccio – Col delle Cave	Richiedente K.V.		C.t. Fg. 6 Particella 75/p	E2 Zone agricole con presenza di vincoli; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; da frazionare. Rif. Comunicazione condizioni PG0049749-27/05/2022.	Mq. 925 ca	9.000,00	4400.02.020
17	Frustolo di terreno agricolo (Relitto Stradale - Ex Strada Comunale da Carignano a Beltrame)	FANO – Loc. Carignano	Richiedente G.E.		C.t.Fg. 41 part. Strad	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; da frazionare, Da sdemanializzare e declassificare. Rif. Comunicazione condizioni PG.0017101-22/02/2022.	Mq.278,90ca	1.000,00	4400.02.020
18	Frustolo di terreno agricolo (Relitto Stradale - Ex Strada Vicinale di Monte Chino)	FANO – Loc. Magliano	Richiedente M.S.		C.t.Fg. 60 part. Strad	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; da frazionare, Da sdemanializzare e declassificare. Rif. Comunicazione condizioni PG 0115314-01/12/2022.	Mq.380,00ca	1.000,00	4400.02.020
19	Permuta senza conguaglio: sedime stradale / ex sedime stradale	FANO – Loc. Brettine	Richiedenti P.P., P.F.,P.C., P.E./ Comune di Fano		Ct. Fg. 14 particelle 32/parte, 136/parte, 1/parte, 3/parte, 135/parte/ Fg. 14 particella Ex strad	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Permuta senza conguaglio c.d. "alla pari". Da sdemanializzare e declassificare.Da frazionare .Comunicazione condizioni PG. 113226 del 25/11/2022.	Mq. 1.074ca / Mq. 910ca	0,00	4400.02.020
TOTALE ALLEGATO									2.630.900,00	

ALLEGATO – B.2) anni 2024-2025 DUP AGG.

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia ST5_P87	FANO – Loc. Chiaruccia	S.A.F.F.	10/11/2024	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
2	COMPARTO COMMERCIALE "ROBERTI E PAOLETTI" LOC. TORRETTE ST6_P19	FANO – Loc. Torrette	Comune di Fano / B.C.-B.A.	30/06/25	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 16.000ca	1.100.000,00	4400.02.030
TOTALE ALLEGATO							3.600.000,00	

1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare ,47	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via dell Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303050103	Via F. Bracci, 22	O. R.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303050207	Via F. Bracci, 22	D. L. G.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%