

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2011 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie totale dello stesso.

2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

NOTE

3. In caso di comparto con CONVENZIONE già stipulata e FRAZIONAMENTI catastali dei lotti edificabili avvenuto, il valore si ottiene dividendo il Valore medio tabellato per l'Indice medio (UT) e moltiplicando per l'Indice reale del lotto (desunto dalla convenzione).

4. Nei casi in cui nelle schede del Prg vigente non venga specificato l'Indice medio del comparto (UT), sarà necessaria una valutazione specifica sulla base delle indicazioni riportate nelle schede stesse o nella Convenzione stipulata.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/ mq	SUL comparto mq	Sc Superficie comparto mq	UT SUL/sup comparto
ST1_P01	COMPARTO PRODUTTIVO PORTO	183,78		278595	-
ST1_P02	COMPARTO TURISTICO – ALBERGHIERO “EX HOTEL VITTORIA”	1185,71	2578	2578	1,00
ST1_P04	COMPARTO RESIDENZIALE “ORTI GARIBALDI 1”	295,46	2980	14898	0,20
ST1_P05	COMPARTO RESIDENZIALE “EX HOTEL FRUSAGLIA”	2829,60	8359	6356	1,32
ST1_P06	COMPARTO RESIDENZIALE “SASSONIA 4”	268,55	10674	66714	0,16
ST1_P07	COMPARTO DI ISTRUZIONE “EX CASERMA PAOLINI”	103,68		17692	-
ST1_P08	COMPARTO RESIDENZIALE “ORTI GARIBALDI 2”	281,63	3303	16513	0,20
ST1_P09	COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA MODIGLIANI	592,11	441	1259	0,35
ST1_P10	COMPARTO RESIDENZIALE “ORTI GARIBALDI 3”	328,95	1447	7233	0,20
ST1_P11	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA Loc. SASSONIA v. le Alighieri	573,04	3854	11335	0,34
ST1_P12	COMPARTO “EX MARMIFERA TECCHI”	440,30	1082	2856	0,38
ST1_P13	COMPARTO COMMERCIALE VIALE RUGGERI	608,91		1632	-
ST1_P14	COMPARTO DI TRAFORMAZIONE “MAESTRE PIE VENERINI”	1950,00		950	-
ST2_E03	COMPARTO RESIDENZIALE “IV NOVEMBRE”	427,19	34800	77476	0,45
ST2_P03	COMPARTO RESIDENZIALE VIA BASILICATA	283,44	1222	6108	0,20
ST2_P04	COMPARTO RESIDENZIALE “VITALI”	192,84	7456	29825	0,25
ST2_P05	COMPARTO RESIDENZIALE “MASCARUCCI LEGNAMI”	331,94	1637	5198	0,31
ST2_P06	COMPARTO VERDE SPORTIVO “ZONA SPORTIVA IV NOVEMBRE ” 1	97,12	3238	13179	0,25
ST2_P07	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO – VIA ROMA 4	158,73	4698	23489	0,20
ST2_P08	COMPARTO RESIDENZIALE “GIOVANNI XXIII 2”	171,57	3869	19347	0,20
ST2_P11	COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA	299,08	1998	13549	0,15
ST2_P12	COMPARTO SPORTIVO VIA BOCCIONI	146,30	1276	6555	0,19
ST2_P13	ZONA SPORTIVA TRAVE	155,07		179698	-
ST2_P14	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO – VIA ROMA 3	165,98	9003	45013	0,20
ST2_P15	COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL TORRENTE	232,81	1533	7663	0,20
ST2_P16	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA VIA GUINIZZELLI	226,84	1593	7964	0,20
ST2_P18	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA IV NOVEMBRE	228,85	651	3257	0,20
ST2_P19	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA FOSSA S.ORSO	226,54	163	814	0,20
ST2_P20	COMPARTO VERDE SPORTIVO “ZONA SPORTIVA IV NOVEMBRE” 2	94,35	2327	9307	0,25
ST3_P02	COMPARTO RESIDENZIALE “VIA DEL LAVORO”	275,28	3485	14563	0,24
ST3_P04	COMPARTO PRODUTTIVO COMMERCIALE “REMA”	233,16	5000	14232	0,35
ST3_P05	COMPARTO RESIDENZIALE “EX MATTATOIO”	170,38	4281	14272	0,30
ST3_P06	COMPARTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA “EX ZUCCHERIFICIO”	106,20	84986	260928	0,33
ST3_P07	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE “TRE PONTI”	155,58	6850	34250	0,20
ST3_P09	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA VIALE PICENO 1	134,50	11134	42642	0,26
ST3_P10	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA VIALE PICENO 2	99,13	6331	22101	0,29
ST3_P11	COMPARTO RESIDENZIALE DI VIA BRACCI	200,38	3160	15800	0,20
ST3_P13	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO DI VILLA USCENTI	86,36	2836	11344	0,25
ST3_P14	COMPARTO TERZIARIO “EX MULINO ALBANI”	269,84	3625	8930	0,41
ST3_P15	COMPARTO ARTIGIANALE “VIA PISACANE”	155,71	9855	23028	0,43
ST3_P16	COMPARTO A SERVIZI VIA PISACANE	20,26	3039	13905	0,22
ST3_P18	PIANO DI RECUPERO VIA DEL FIUME 2	117,00	299	2422	0,12
ST3_P20	COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SAN LAZZARO	362,62	969	2768	0,35
ST3_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA ARCEVIA	322,23	533	1524	0,35
ST3_P22	COMPARTO VERDE ATTREZZATO SAN LAZZARO	61,96	43	850	0,05
ST3_P23	COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE “EX ZUCCHERIFICIO”	292,09	30000	54291	0,55
ST3_P24	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA “VIALE PICENO”	201,19	363	1813	0,20
ST3_P25	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE “VIALE PICENO”	148,07	3508	17542	0,20
ST3_P26	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA “VIA DEL SANTUARIO”	205,50	1280	6401	0,20
ST3_P29	COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA DRAGONCINO	675,00	790	1580	0,50
ST3_P30	COMPARTO COMMERCIALE/DIREZIONALE VIALE PICENO	101,74	600	3982	0,15
ST3_P31	COMPARTO DI COMPLETAMENTO “VIA DE GABRIELLI”	1533,60	271	381	0,71
ST3_P32	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI	390,81	783	2349	0,33
ST3_P33	COMPARTO RESIDENZIALE SAN LAZZARO	229,57	817	4087	0,20
ST3_P34	COMPARTO RESIDENZIALE SAN LAZZARO 2	228,92	823	4115	0,20

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2011 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie totale dello stesso.

2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

NOTE

3. In caso di comparto con CONVENZIONE già stipulata e FRAZIONAMENTI catastali dei lotti edificabili avvenuto, il valore si ottiene dividendo il Valore medio tabellato per l'Indice medio (UT) e moltiplicando per l'Indice reale del lotto (desunto dalla convenzione).

4. Nei casi in cui nelle schede del Prg vigente non venga specificato l'Indice medio del comparto (UT), sarà necessaria una valutazione specifica sulla base delle indicazioni riportate nelle schede stesse o nella Convenzione stipulata.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/ mq	SUL comparto mq	Sc Superficie comparto mq	UT SUL/sup comparto
ST3_P35	COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME	273,00	1206	3445	0,35
ST3_P36	COMPARTO DI COMPLETAMENTO LOC. PONTE METAURO	244,15	210	913	0,23
ST4_P01	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. GIMARRA	278,35	687	3435	0,20
ST4_P02	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 1	105,92	1870	9006	0,21
ST4_P03	COMPARTO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE EUROGROUP	66,20	2615	13052	0,20
ST4_P04	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 2	118,35	492	2450	0,20
ST4_P05	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 3	117,03	1137	5687	0,20
ST4_P06	COMPARTO CIMITERO PER ANIMALI DI AFFEZIONE	0,29	225	15000	0,02
ST4_P07	COMPARTO RESIDENZIALE FENILE	107,96	4193	20467	0,20
ST4_P08	COMPARTO TURISTICO "TERME DI CARIGNANO"	96,84	45770	207281	0,22
ST4_P09	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "CARIGNANO CENTRO 1"	171,33	710	3060	0,23
ST4_P11	COMPARTO RESIDENZIALE "MULINO VECCHIO 2" LOC.FENILE	184,02	1161	4464	0,26
ST4_P12	TRASFORMAZIONE EX-SCUOLA DI CARIGNANO	121,96	208	868	0,24
ST4_P13	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "CARIGNANO CENTRO 2"	109,91	370	2210	0,17
ST4_P18	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "EX COLONIA TONINI" LOC.GIMARRA	370,03	5050	12203	0,41
ST4_P19	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CARMINE LOC.GIMARRA	377,45	17629	69703	0,25
ST4_P20	COMPARTO DI RICUCITURA RESIDENZIALE VIA VILLA GIULIA	286,81	1080	5399	0,20
ST4_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA DEL MOLINO	217,19	458	1380	0,33
ST4_P24	COMPARTO TURISTICO PER UN CENTRO TERMAL E DEL BENESSERE	62,17	3807	36143	0,11
ST4_P25	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. GIMARRA	209,80	2623	13113	0,20
ST4_P29	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 4	120,65	3543	17714	0,20
ST5_E07	COMPARTO PRODUTTIVO "COLLATERALE MERCATO ORTOFRUTTICOLO"	131,04	50334	126048	0,40
ST5_E13	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. CUCCURANO	244,74	9372	26750	0,35
ST5_E24	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 6	128,25		83227	-
ST5_E25	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. SAN CESAREO	245,15	3611	10351	0,35
ST5_E28	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 7	130,70		26286	-
ST5_E30	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. PONTE MURELLO	191,15	7549	21573	0,35
ST5_P01	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 3	169,74	3594	17971	0,20
ST5_P04	COMPARTO RESIDENZIALE "CENTINAROLA 3"	172,72	1972	9859	0,20
ST5_P06	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC.CENTINAROLA	124,60	7729	38647	0,20
ST5_P07	COMPARTO RESIDENZIALE E SPORTIVO "VIA SABIN" LOC. SANT'ORSO	183,39	4131	15270	0,27
ST5_P08	COMPARTO DI RICONVERSIONE "EX DEL VECCHIO"	310,74	5602	14005	0,40
ST5_P09	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 2	166,59	1266	6331	0,20
ST5_P10	COMPARTO RESIDENZIALE "VIA GUALTERUZZI"	96,21	1485	12462	0,12
ST5_P11	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 1	167,63	6722	33611	0,20
ST5_P13	COMPARTO RESIDENZIALE LOC.ROSCIANO	121,77	3069	15347	0,20
ST5_P14	COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA	37,37		293351	-
ST5_P15	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ROSCIANO A	156,77	8318	41591	0,20
ST5_P16	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO LOC. BELLOCCHI	9,27	400	1509	0,27
ST5_P17	COMPARTO DIREZIONALE LOC. CHIARUCCIA	186,44	6500	15000	0,43
ST5_P18	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. CUCCURANO	66,58	4522	18195	0,25
ST5_P19	COMPARTO PEEP LOC. BELLOCCHI	112,62	24750	87002	0,28
ST5_P20	COMPARTO RESIDENZIALE EX CEMENTIFICIO CUCCURANO	114,74	4681	19503	0,24
ST5_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA GOZZANO" LOC. S.ORSO	87,47	621	14660	0,04
ST5_P22	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE BELLOCCHI	186,94	4265	12188	0,35
ST5_P23	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA BELLOCCHI 2	141,53	751	3757	0,20
ST5_P24	COMPARTO RESIDENZIALE "EX G2 BELLOCCHI"	179,32	3155	9013	0,35
ST5_P25	COMPARTO DIREZIONALE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CUCCURANO"	132,88	1507	4861	0,31
ST5_P27	COMPARTO DI SERVIZI A DESTINAZIONE MISTA "EX AUTOPORTO"	103,77	34485	229899	0,15
ST5_P28	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 3	159,24	36446	82717	0,44
ST5_P29	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 4	142,09	20643	39091	0,53
ST5_P30	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. BELLOCCHI	101,68	15369	76844	0,20
ST5_P31	COMPARTO RESIDENZIALE E SCOLASTICA LOC.CUCCURANO E CARRARA	94,66	14433	72163	0,20
ST5_P32	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA"	108,82	16658	41058	0,41
ST5_P33	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA "CARRARA ALTA"	139,28	600	2998	0,20

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2011 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie totale dello stesso.

2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

NOTE

3. In caso di comparto con CONVENZIONE già stipulata e FRAZIONAMENTI catastali dei lotti edificabili avvenuto, il valore si ottiene dividendo il Valore medio tabellato per l'Indice medio (UT) e moltiplicando per l'Indice reale del lotto (desunto dalla convenzione).

4. Nei casi in cui nelle schede del Prg vigente non venga specificato l'Indice medio del comparto (UT), sarà necessaria una valutazione specifica sulla base delle indicazioni riportate nelle schede stesse o nella Convenzione stipulata.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/ mq	SUL comparto mq	Sc Superficie comparto mq	UT SUL/sup comparto
ST5_P34	COMPARTO RESIDENZIALE "VILLA CARRARA"	349,28	3739	6674	0,56
ST5_P35	COMPARTO RESIDENZIALE LOC.CARRARA	100,51	6063	30314	0,20
ST5_P37	COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI	77,39	142772	577618	0,25
ST5_P39	COMPARTO RESIDENZIALE FALCINETO 1	105,54	2719	12843	0,21
ST5_P41	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO "III STRADA"	6,77	376	1881	0,20
ST5_P42	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC.BELLOCCHI	101,26	9342	46710	0,20
ST5_P43	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA I STRADA "LOC. BELLOCCHI 1"	139,05	2288	11439	0,20
ST5_P44	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE BELLOCCHI	98,41	7618	38088	0,20
ST5_P45	COMPARTO RESIDENZIALE FALCINETO 2	103,50	2031	10155	0,20
ST5_P48	COMPARTO DI RICUCITURA VIA BARETTI LOC. ROSCIANO	176,41	1083	5413	0,20
ST5_P49	COMPARTO DI RICUCITURA VIA GUERRIERI LOC. ROSCIANO	173,43	793	3976	0,20
ST5_P51	COMPARTO DI RICUCITURA VIA BARETTI LOC. ROSCIANO 2	169,39	363	1814	0,20
ST5_P52	COMPARTO DI RICUCITURA VII STRADA LOC. BELLOCCHI	117,80	342	1711	0,20
ST5_P53	COMPARTO DI COMPLETAMENTO IV STRADA LOC. BELLOCCHI	138,56	175	877	0,20
ST5_P54	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE EX CAPANNONI AMAF	269,97	1960	6000	0,33
ST5_P57	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA I STRADA LOC. BELLOCCHI 2	137,75	1899	9497	0,20
ST5_P59	COMPARTO RESIDENZIALE VIA VASARI LOC. ORSO	228,07	1170	5849	0,20
ST5_P60	COMPARTO RESIDENZIALE VIA MARTINETTI LOC. ROSCIANO	136,53	485	2426	0,20
ST5_P63	AREA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI LOC. CHIARUCCIA	43,68		7335	-
ST5_P64	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ROSCIANO B	127,31	5989	29947	0,20
ST5_P65	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA VIA BELLANDRA	233,50	1867	9337	0,20
ST5_P66	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA 2"	80,64	6097	25844	0,24
ST5_P69	COMPARTO AREA PER AUTODEMOLIZIONE	0,00		11517	-
ST5_P70	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "FORNACE SOLAZZI"	57,40	14097	93981	0,15
ST5_P71	COMPARTO PRODUTTIVO CONSORZIO AGRARIO	67,13	9480+ES	46361	-
ST5_P72	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "VIA DEI POZZETTI"	119,87	600	3100	0,19
ST5_P74	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 5	171,65	1677	8383	0,20
ST5_P75	COMPARTO DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO BELLOCCHI	130,83	23966	59173	0,41
ST5_P76	COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI 2	78,50	2950	11950	0,25
ST5_P79	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA 3"	109,08	4183	10210	0,41
ST5_P80	COMPARTO DESTINATO A SOSTA PRIVATA A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA F	30,40		10114	-
ST5_P81	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "VECCHIA CHIESA DI BELLOCCHI"	202,95	1654	2826	0,59
ST5_P83	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. BELLOCCHI 2	100,39	17754	88770	0,20
ST5_P84	COMPARTO DI VERDE ATTREZZATO "CHIARUCCIA"	53,08	977	21778	0,04
ST6_E04	COMPARTO RESIDENZIALE "TORRONI" LOC. TORRETTE	87,10	55364	316325	0,18
ST6_E08	COMPARTO RESIDENZIALE "TRE PINI" LOC. MAROTTA	176,49	10260	24039	0,43
ST6_E09	COMPARTO RESIDENZIALE "ILGIARDINO DEI PINI" LOC. MAROTTA	172,57	5284	15266	0,35
ST6_E13	COMPARTO RESIDENZIALE "VIA GIACOSA" LOC. MAROTTA	224,62	2750		-
ST6_P03	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. METAURILIA	95,00	12220	48880	0,25
ST6_P06	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. TOMBACCIA 1	113,26	7160	28357	0,25
ST6_P07	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. TOMBACCIA 2	129,57	770	3849	0,20
ST6_P08	COMPARTO TURISTICO COMMERCIALE "AUTODEMOLITORE TORRETTE"	16,98	242	4842	0,05
ST6_P10	COMPARTO TURISTICO CAMPEGGIO TORRETTE B	25,42	429	10005	0,04
ST6_P15	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 7	53,71	178	3561	0,05
ST6_P16	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 8	56,35	104	2083	0,05
ST6_P17	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 9	56,37	95	1908	0,05
ST6_P18	COMPARTO FUNZIONALE INTEGRATO FANTASY WORLD LOC. TORRETTE	57,46	44754	324463	0,14
ST6_P19	COMPARTO COMMERCIALE "ROBERTI E PAOLETTI" LOC. TORRETTE	112,66	9842	28121	0,35
ST6_P20	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 10	47,73	264	4913	0,05
ST6_P21	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 11	55,41	180	3600	0,05
ST6_P22	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 12	54,31	123	2453	0,05
ST6_P23	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 3	82,96	2010	10049	0,20
ST6_P24	COMPARTO RESIDENZIALE E COMMERCIALE "CAMINATE"	100,59	2141	7136	0,30
ST6_P25	COMPARTO RESIDENZIALE "PEEP CAMINATE"	77,18	1806	5159	0,35
ST6_P26	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. "PONTE SASSO" 1	113,74	549	2746	0,20

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2011 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie totale dello stesso.

2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

NOTE

3. In caso di comparto con CONVENZIONE già stipulata e FRAZIONAMENTI catastali dei lotti edificabili avvenuto, il valore si ottiene dividendo il Valore medio tabellato per l'Indice medio (UT) e moltiplicando per l'Indice reale del lotto (desunto dalla convenzione).

4. Nei casi in cui nelle schede del Prg vigente non venga specificato l'Indice medio del comparto (UT), sarà necessaria una valutazione specifica sulla base delle indicazioni riportate nelle schede stesse o nella Convenzione stipulata.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/ mq	SUL comparto mq	Sc Superficie comparto mq	UT SUL/sup comparto
ST6_P27	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. PONTE SASSO 1	80,83	6051	24203	0,25
ST6_P28	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. PONTE SASSO 2	80,59	3364	16822	0,20
ST6_P29	COMPARTO TURISTICO "COLONIA S. CECILIA" LOC. MAROTTA	369,60		6462	-
ST6_P31	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 5	78,37	2839	14196	0,20
ST6_P32	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA A"	83,43	8211	41056	0,20
ST6_P33	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA B"	85,34	4658	23290	0,20
ST6_P34	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA C"	82,60	11761	58807	0,20
ST6_P35	COMPARTO TURISTICO DI COMPLETAMENTO "PEOPLE"	7,59	1550	6827	0,23
ST6_P36	COMPARTO VILLAGGIO TURISTICO TORRETTE	29,82	2880	57597	0,05
ST6_P37	COMPARTO DI COMPLETAMENTO TORRETTE 1	178,13	390	1175	0,33
ST6_P38	COMPARTO DI COMPLETAMENTO TORRETTE 2	155,33	960	2893	0,33
ST6_P41	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 1"	20,38	827	16531	0,05
ST6_P43	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. TOMBACCIA	139,41	992	4959	0,20
ST6_P44	COMPARTO SPORTIVO LOC. MAROTTA	46,98	8006	32027	0,25
ST6_P46	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. PONTE SASSO	56,01	12450	43558	0,29
ST6_P47	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "PONTE SASSO"	20,18	239	4633	0,05
ST6_P48	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 1	83,64	962	4811	0,20
ST6_P49	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 2	84,07	312	1558	0,20
ST6_P51	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. TOMBACCIA	62,06	4996	19983	0,25
ST6_P52	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA	137,12	797	3986	0,20
ST6_P53	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA MAROTTA	115,03	713	3566	0,20
ST6_P54	COMPARTO DI RICUCITURA TOMBACCIA	191,28	431	1656	0,26
ST6_P55	COMPARTO RESIDENZIALE E SCOLASTICO VIA CARDARELLI	112,51	1744	8720	0,20
ST6_P59	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA 2	136,50	1046	5228	0,20
ST6_P60	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA 3	136,97	414	2069	0,20
ST6_P61	COMPARTO COMMERCIALE DIREZIONALE MAROTTA	88,66	2387	9589	0,25
ST6_P62	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO 3 PINI	216,77	524	1324	0,40
ST6_P64	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 13	55,52	83	1662	0,05
ST6_P66	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 6	85,01	1377	6887	0,20
ST6_P67	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. "PONTE SASSO" 2	113,36	523	2617	0,20
ST6_P68	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 3	82,33	484	2419	0,20
ST6_P69	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 4"	18,76	265	5293	0,05
ST6_P72	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 3"	20,06	1057	21136	0,05
ST6_P74	COMPARTO SPORTIVO IN LOC. METAURILIA	35,54	1578	15806	0,10
ST6_P75	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA LOC. METAURILIA	78,43	6484	27839	0,23