

# COMUNEDIFANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
SETTORE VI - POLITICHE SOCIALI  
U.O. Politiche abitative

**AVVISO PUBBLICO**  
**FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**  
**(DESTINATARI DI INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA')**

## Il Dirigente

**Vista** la legge 28 ottobre 2013, n. 124 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.08.2013, n. 102;  
**Visto** il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 202 del 14.05.2014 attuativo dell'art. 6, comma 5', del D.L. n. 102/2013;  
**Visto** i Decreti del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014 e del 23 maggio 2015 di riparto fondi;  
**Vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30.01.2017 che approva le linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;  
**Visto** il decreto del Dirigente P.F. della P.F. Edilizia, espropriazione e gestione del patrimonio della Regione Marche n. 30/EDI del 11 maggio 2017 con il quale si individuano i Comuni ad alta tensione abitativa e si ripartiscono i fondi disponibili per complessivi € 200.000,00;  
**Considerato** che con il succitato decreto al Comune di Fano è assegnato un contributo preventivo pari ad € 15.658,75;  
**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 282 del 22.06.2017 ad oggetto: "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di intimazione di sfratto";  
**Vista** la propria determinazione n. 1275 del 26.06.2017 con la quale e' stato approvato il presente avviso pubblico;

## Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, sul modello predisposto dal Comune per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

### **DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 14 maggio 2014 per morosità incolpevole si intende "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare."

**La sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune attraverso la verifica del nesso tra il mancato pagamento dell'affitto e la causa di crisi economica o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso; in particolare, a dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.**

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: 31 DICEMBRE 2017**

### **A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – BANDO APERTO**

La domanda, indirizzata al Comune di Fano **debitamente sottoscritta dal conduttore destinatario della intimazione di sfratto per morosita' incolpevole**, corredata di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità** o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, va redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. Alla stessa vanno allegati il modulo "dichiarazione del locatore" e gli altri allegati previsti.

La domanda deve pervenire, **a pena d'esclusione**, entro e non oltre il termine sopra indicato direttamente all'Ufficio Protocollo sito a Fano, in:

- via S. Eusebio 32 – Sede ufficio Servizi Sociali Quartiere Sant'Orso ( lunedì e mercoledì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00; martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30)
- via S. Francesco d'Assisi n.76 – Residenza Municipale (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore

ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30)

La domanda potrà anche essere spedita con racc. A.R., entro e non oltre il termine sopra citato, al Comune di Fano, Via S. Francesco 76. (a tal fine farà fede il timbro postale di spedizione).

La domanda potrà anche essere inviata tramite PEC, entro e non oltre il termine sopra citato, ad uno dei seguenti indirizzi: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it); [servizisociali@pc.comune.fano.pu.it](mailto:servizisociali@pc.comune.fano.pu.it).

**Il presente bando è una procedura aperta fino all'esaurimento delle risorse disponibili e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili fermo restando che l'ammissione non dà diritto a contributo oltre l'esaurimento dei fondi trasferiti dalla Regione Marche.**

## B) REPERIMENTO MODULISTICA

- sul sito web del Comune di Fano: [www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)
- presso l' U.R.P. Ufficio Relazioni con il Pubblico, P.zza XX Settembre – tel. 0721/887523;
- presso il Settore Politiche Sociali - U.O. Politiche abitative - Via S.Eusebio,32 (Tel.0721/887644 oppure 0721/887653 oppure 0721/887645);

## C) DESTINATARI, REQUISITI DI ACCESSO ED ESCLUSIONE DAI CONTRIBUTI

### C1) Destinatari del beneficio

Nuclei familiari in cui, **entro e non oltre la data di presentazione della domanda**, il destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dalla crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale, ad esempio:

1. perdita di lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate aperte da almeno dodici mesi derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

### C2) Requisiti soggettivi:

1) reddito ISE del nucleo familiare di appartenenza, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00; In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità, redatta ai sensi del DPCM n. 159/2013 (in merito vedi successivo paragrafo H)

2) essere destinatario, **entro e non oltre la data di presentazione della domanda**, di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole **con citazione per la convalida** (per i conduttori di alloggi ERP agevolata o sovvenzionata tale requisito è soddisfatto quando lo sfratto sia conseguente al Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. N. 1165/1938 o conseguente alla risoluzione unilaterale del contratto ex art. 20 undecies, comma 1, LR N. 36/2005 e s.m.i. cui abbia fatto seguito l'adozione del Decreto previsto dall'art. 18, comma 1, DPR N. 1035/1972 (Vedi parere del 26.10.2016 P.F. Attività normativa della Regione Marche)

3) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ubicata nel Comune di Fano e avere residenza anagrafica da almeno un anno nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio;

4) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;

5) non essere titolari, né il richiedente né gli altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio provinciale.

## D) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ed ENTITA'

I contributi saranno erogati, fino ad esaurimento delle risorse regionali che saranno rese disponibili, per le finalità e per gli importi di seguito indicati:

<i>Finalità'</i>	<i>Entità' del contributo</i>
Cat. a) - Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo è pari all'importo dell'insoluto con un massimo erogabile di € 8.000,00

<p>Cat. b) - Ristorare la proprieta' dei canoni corrispondenti alle mensilita' di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole</p>	<p>Il contributo e' pari agli importi come sotto determinati fino ad un massimo erogabile di € 6.000,00:  a) Per differimento minimo di 6 mesi: 85% dei canoni  b) Per differimenti da 7 ad 8 mesi: 95% dei canoni  b) Per differimenti da 9 mesi ed oltre: 100 % dei canoni</p>
<p>Cat. c) - Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione</p>	<p>Il contributo e' pari all'importo del deposito cauzionale (massimo n. 3 mensilita' di canone e fino ad € 1.800,00)</p>
<p>Cat. d) - Assicurare il versamento di un numero di mensilita' relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e ss.mm.ii. (<i>canone concordato</i>)</p>	<p>Il contributo e' pari agli importi sottocitati con un massimo erogabile di € 12.000,00:  a) Per assicurare il versamento fino a 6 mensilita': 100% dei canoni dovuti  b) Per assicurare il versamento da 7 a 9 mensilita': 95% dei canoni dovuti  c) Per assicurare il versamento di 10 o piu' mensilita': 85% dei canoni dovuti  Il contributo sara' versato per n. 6 mensilita' alla stipula del nuovo contratto di locazione a canone concordato.  La restante parte del contributo sara' versata in rate trimestrali posticipate previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'immobile oggetto del contratto.  Il Comune verifichera' con cadenza semestrale l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare equalora in tale sede venga accertato che la stessa si e' ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda (di una percentuale pari o superiore al 30%) procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 30%.  L'erogazione del contributo verra' interrotta qualora venga accertato il venir meno della residenza nell'immobile oggetto di contratto ovvero che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%</p>
<p>L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalita' di cui a), b), c), d) non puo' comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00</p>	
<p>Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, e' corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento della richiesta di contributo.</p>	
<p>I contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualita'</p>	
<p>L'erogazione del contributo e' subordinata alla presentazione, anche a richiesta del Comune di Fano, di idonea documentazione comprovante l'avverarsi delle condizioni previste dal presente avviso pubblico.</p>	

#### **E) GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL'INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA**

Il Comune comunica alla Prefettura di Pesaro e Urbino l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto (*art. 6 DM 30.03.2016*)

#### **F) FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO ED EROGAZIONE CONTRIBUTI**

Il Comune provvede all'istruttoria ed alla formazione dell'elenco degli aventi diritto in base all'ordine di arrivo delle domande e verifica il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti. Le domande presentate contestualmente (cioe' presentate nello stesso giorno) ovvero quelle insoddisfatte accumulate per

esaurimento delle risorse assegnate saranno organizzate per priorit . In tal caso precedono i nuclei familiari con almeno un componente che sia (in ordine di priorit ):

- ultrasettantenne;
  - minore
  - con invalidita' accertata per almeno il 74%
  - in carico ai servizi sociali o alle az. sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- Il contributo verr  erogato agli aventi diritto solo all'effettiva liquidazione del fondo regionale a questo Ente e fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso. Ne consegue che, oltre tale limite, la collocazione nell'elenco non rileva ai fini della erogazione del beneficio.
- Le eventuali economie sul fondo destinato alla cat. a), ovvero alla cat. b) ovvero alla cat. c) ovvero alla cat. d) del precedente paragrafo D. potranno, essere ripartite fra tutte le altre categorie (salvo eventuali diverse direttive regionali).

### **G) DOMANDA E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

La domanda dovr  essere redatta sul Modello di richiesta predisposto dal Comune di Fano che reca tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo.

I richiedenti dovranno allegare in copia la seguente documentazione:

- *copia del documento d'identit  personale in corso di validit  o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri;*
- *copia della carta o del Permesso di soggiorno (per extracomunitari)*
- *documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento dei canoni di locazione (es.: ricevute di pagamento ovvero dichiarazione del proprietario) precedentemente all'insorgere della morosit  incolpevole;*
- *copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosit  con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario (per i richiedenti assegnatari di alloggi di erp sovvenzionata o agevolata: copia di uno dei decreti citati al paragrafo C. lett. C2) n. 2);*
- *copia contratto di locazione registrato relativo all'immobile oggetto di sfratto*
- *dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta sullo schema predisposto dall'Amministrazione debitamente compilata;*
- *documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacit  reddituale e la condizione di morosit  incolpevole e precisamente:*
  - *copia atto di licenziamento*
  - *copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro*
  - *copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straor.*
  - *documentazione attestante la cessazione di attivit  libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi) derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
  - *documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;*
  - *documentazione comprovante malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;*
- *Per eventuale precedenza in caso di parit  nell'elenco aventi diritto al contributo: documentazione attestante la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne ovvero minore ovvero con invalidita' accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.*
- *ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della presentazione della domanda.*

### **H) PRECISAZIONI RELATIVE ALLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA (D.S.U. ISEE)**

1) i richiedenti sono tenuti a presentare ad un CAF o personalmente presso l'INPS, la dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo del valore Isee ordinario. L'Amministrazione proceder , attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS, ad acquisire direttamente la predetta D.S.U.

2) per la corretta redazione della DSU – ISEE si ricorda che in sede di presentazione devono essere indicati, tra l'altro, anche i patrimoni mobiliari eventualmente posseduti dai componenti del nucleo familiare inclusi i libretti postali, depositi bancari, ecc. **nonch  contributi percepiti nell'anno 2015 da pubbliche Amministrazioni inclusi quelli erogati dal Comune di Fano.**

Qualora risultino difformit  tra la "Dichiarazione sostitutiva Unica" e la "Attestazione ISEE" rilasciata informaticamente dall'Inps, il Comune invita l'interessato a procedere tempestivamente alla rettifica e/o regolarizzazione della predetta DSU ai fini del completamento dell'istruttoria. In assenza di riscontro la domanda di contributo verr  rigettata

3) qualora sussista una difformit  tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, l'interessato dovr  dichiarare in

quale Comune e' stato celebrato o trascritto l'atto di matrimonio con indicazione dei numero, data e tribunale che ha emesso la sentenza.

#### I) ISTRUTTORIA

L'istruttoria delle domande presentate corredate della relativa documentazione sarà espletata dall'U.O. "Politiche abitative" che potrà richiedere eventuale documentazione ad integrazione di quella presentata. L'esito dell'istruttoria sarà pubblicato con apposita determinazione dirigenziale sul sito web del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it))

#### L) CONTROLLI

Il Comune, ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, effettuerà controlli sulle dichiarazioni stesse e sulle dichiarazioni ISE ed ISEE (in misura non inferiore al 10%).

#### M) INFORMATIVA ART. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy):

Titolare Trattamento	Comune di Fano, Via S. Francesco 76 – 61032 Fano (PU)
Responsabile	Dirigente Settore VI Servizi Sociali - Dott. Giuseppe De Leo
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, al Servizio Politiche Sociali e al Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 14.5.2014; Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Politiche Sociali del Comune di Fano. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art. 6 c. 5 del decreto-legge 31 agosto 2013 nr. 102 convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 nr. 124 – Morosità incolpevole" emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, nei casi in cui sia già stata fissata la data per l'esecuzione dello sfratto.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'avviso;
Sito	L'elenco dei Responsabili è pubblicato sul sito <a href="http://www.comune.fano.pu.it">www.comune.fano.pu.it</a> .
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

#### M) ALLEGATI

Fa parte integrante e sostanziale del presente avviso l'allegato "Modello di domanda" (corredata della dichiarazione del locatore)

Fano, li' 03.07.2017

Il Responsabile del procedimento  
Funzionario Preposto U.O. Politiche abitative  
(Dott. Marco Perlini)

IL DIRIGENTE  
SETTORE VI "POLITICHE SOCIALI"  
(Dott. Giuseppe De Leo)