

OGGETTO: Domanda di contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di intimazione di sfratto - Anno 2017.

IL SOTTOSCRITTO _____ Nato a _____ (_____)
il _____ Cittadinanza _____
e residente in Fano – Via _____ n. _____
(N.B.: sono esclusi dal beneficio i soggetti residenti nell'alloggio da meno di un anno rispetto alla data dell'atto di intimazione di sfratto)
Cod. fiscale _____ Tel. _____

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato lavoratore autonomo
 lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....) altro.....

CHIEDE

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con l'avviso pubblico sopra citato. Consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

di essere inquilino destinatario, alla data di presentazione della presente domanda, di (barrare la casella di interesse):

- intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida (ovvero già esecutiva)
 decreto emanato dal giudice ai sensi dell'art. 32 RD n. 1165/1938
 decreto previsto dall'art. 18, comma 1, DPR N. 1035/1972

che richiede contributo per le finalità di cui alle seguenti categorie: (barrare la casella di interesse):

- Cat. a)** - contributo finalizzato a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, in quanto il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore

A tal fine conferma le dichiarazioni del locatore di cui all'allegato.

- Cat. b)** - contributo finalizzato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento in quanto il proprietario dell'immobile consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'unità immobiliare per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa al sottoscritto inquilino moroso incolpevole

A tal fine conferma le dichiarazioni del locatore di cui all'allegato.

- Cat. c)** - contributo finalizzato ad assicurare il versamento, da parte del sottoscritto, di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

A tal fine conferma le dichiarazioni del locatore di cui all'allegato.

- Cat. d)** - contributo finalizzato ad assicurare il versamento, da parte del sottoscritto, di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

A tal fine conferma le dichiarazioni del locatore di cui all'allegato.

DICHIARA inoltre

(barrare le caselle di interesse)

- di essere cittadino/a italiano/a;
 di essere cittadino/a dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno in Italia rilasciata dal Comune di _____ il _____;
 di essere cittadino/a dello Stato _____ aderente all'Unione Europea e di essere titolare di carta di soggiorno permesso di soggiorno n. _____ rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data _____ dall'Ufficio _____ scadenza _____

che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA
1	RICHIEDENTE		
2			
3			
4			
5			
6			

- che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. 2017 non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad € _____ **OPPURE** di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. 2017 non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad _____ **OPPURE** che la DSU è stata inserita direttamente/mediante terzi nell'archivio INPS per l'elaborazione informatica dei redditi ISE ed ISEE;

- nel caso di ISE o ISEE pari a zero: dichiaro che pur risultando un valore ISE o ISEE pari a zero il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da: _____

- di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Fano avente le seguenti caratteristiche:

Foglio _____ Mapp./Part. _____ Sub _____ Cat. _____ - Contratto affitto stipulato il _____ per il periodo dal _____ al _____ e registrato presso Agenzia Entrate al n° _____ in data _____
durata residua del contratto: anni _____ mesi _____ giorni _____.

Canone mensile alla data di presentazione della presente domanda: € _____

Nome ed indirizzo del proprietario _____

che lo stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:
(barrare la casella di interesse):

- (a) perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data _____
- (b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____
riguardanti il periodo _____;
- (c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ per il periodo _____;
- (d) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____
- (e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data _____
- (f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare Sig. _____
che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo a decorrere dal _____

La situazione di cui alle caselle dalla (a) alla (e) determinante la morosità incolpevole è riferita: (barrare la casella di interesse):

al sottoscritto ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato nella tabella che segue:

COGNOME E NOME	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE (indicare con una crocetta la situazione che ricorre)			
	Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato	lavoratore autonomo	Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....)	altro

- che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso nell'ambito del territorio provinciale;

- quanto segue per quanto di utilità ai fini dell'erogazione del contributo: _____

DICHIARA altresì

- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite, la collocazione in elenco non comporta l'erogazione del beneficio;
- che in caso di assegnazione di contributo è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali e sensibili (D.Lgs. 196/03 privacy) e della comunicazione di avvio del procedimento contenute nell'avviso pubblico.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: (barrare le caselle di interesse)

- dichiaraz. del locatore redatta sullo schema predisposto dall'Amministrazione e debitamente compilata
- copia del documento d'identità personale in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri;
- copia della carta o del Permesso di soggiorno (per extracomunitari)
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- copia contratto di locazione registrato relativo all'immobile oggetto di sfratto
- documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
- copia atto di licenziamento
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno 12 mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - documentazione comprovante malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;

- Per eventuale precedenza in caso di parità nell'elenco aventi diritto al contributo: documentazione attestante la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasessantenne ovvero minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alle A.S.L. per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

- la seguente ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della presente domanda: _____

Fano, li' _____

Il/La Dichiarante _____

Al Signor Sindaco
del Comune di Fano

OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. 14/5/2014 e DGR n.82/2017). - Avviso pubblico del..... 2017

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
Tel. _____ proprietario dell'immobile sito a Fano (PU) in via _____
dato in locazione al/alla Sig./Sig.ra _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.p.r. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A – Compilare barrando le caselle per richiesta di contributo per le finalita' di cui alla Cat. a) dell'Avviso Pubblico¹:

- di aver preso visione dell'avviso pubblico del, 2017 e di essere disponibile a rinunciare sin da ora alla esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- che il contratto a suo tempo stipulato con il conduttore sopra citato scade il e pertanto ha periodo residuo non inferiore ad anni due;
- che l'importo della morosità maturata alla data di presentazione della domanda di contributo e' di €
- di essere informato che:
 - ✓ l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente allo scrivente su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo
 - ✓ l'importo del contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto maturato alla data di presentazione della domanda e comunque entro il tetto massimo di € 8.000,00;
 - ✓ di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'avviso pubblico;
 - ✓ che l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalita' a), b), c), d) dell'avviso pubblico non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30.03.2016);
 - ✓ i contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità
 - ✓ di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come disciplinato dall'avviso pubblico;

QUADRO B – Compilare barrando le caselle per richiesta di contributo per le finalita' di cui alla Cat. b) dell'avviso pubblico²:

- di aver preso visione dell'avviso pubblico dele di essere disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per un periodo di mesi.....(minimo 6 mesi)
- che i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile ammontano ad €
- di essere informato che:
 - ✓ l'ammontare del contributo di cui all'oggetto, qualora concesso, sarà erogato direttamente allo scrivente su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo;
 - ✓ che il contributo e' pari agli importi come sotto determinati fino ad un massimo erogabile di € 6.000,00:
 - a) Per differimento minimo di 6 mesi: 85% dei canoni
 - b) Per differimenti da 7 ad 8 mesi: 95% dei canoni
 - b) Per differimenti da 9 mesi ed oltre: 100 % dei canoni
 - ✓ di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come disciplinato dall'avviso pubblico;

¹) Finalita': sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

²) Finalita': Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

- ✓ che l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità a), b), c), d) dell'avviso pubblico non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30.03.2016)
- ✓ i contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità

QUADRO C – Compilare barrando le caselle per richiesta di contributo per le finalità di cui alla Cat. c) dell'Avviso Pubblico³:

- () di aver preso visione dell'avviso pubblico dele di essere disponibile a stipulare con il conduttore sopra citato un nuovo contratto di locazione con un deposito cauzionale di €.....
- () di essere informato che:
 - ✓ l'ammontare del contributo di cui all'oggetto, qualora concesso, sarà erogato direttamente allo scrivente su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo;
 - ✓ che il contributo è pari all'importo del deposito cauzionale (massimo n. 3 mensilità di canone e fino ad € 1.800,00)
 - ✓ di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'avviso pubblico;
 - ✓ che l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità a), b), c), d) dell'avviso pubblico non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30.03.2016)
 - ✓ i contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità

QUADRO D – Compilare barrando le caselle per richiesta di contributo per le finalità di cui alla Cat. d) dell'Avviso Pubblico⁴:

- () di aver preso visione dell'avviso pubblico dele di essere disponibile a stipulare con il conduttore sopra citato un nuovo contratto di locazione a canone concordato per il canone mensile di €
- () di essere informato che:
 - ✓ l'ammontare del contributo di cui all'oggetto, qualora concesso, sarà erogato direttamente allo scrivente su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo;
 - ✓ che il contributo è pari agli importi sottocitati con un massimo erogabile di € 12.000,00:
 - a) Per assicurare il versamento fino a 6 mensilità: 100% dei canoni dovuti
 - b) Per assicurare il versamento da 7 a 9 mensilità: 95% dei canoni dovuti
 - c) Per assicurare il versamento di 10 o più mensilità: 85% dei canoni dovuti;
 - ✓ che il contributo sarà versato per n. 6 mensilità alla stipula del nuovo contratto di locazione a canone concordato. La restante parte del contributo sarà versata in rate trimestrali posticipate previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'immobile oggetto del contratto. Il Comune verificherà con cadenza semestrale l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare. L'erogazione del contributo verrà interrotta qualora venga accertato il venir meno della residenza nell'immobile oggetto di contratto ovvero che l'incidenza del canone sull'ISEE in misura inferiore al 15%
 - ✓ di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Fano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'avviso pubblico;
 - ✓ che l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità a), b), c), d) dell'avviso pubblico non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30.03.2016)
 - ✓ i contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità

CHIEDE che l'eventuale contributo venga accreditato sul seguente c.c. Bancario intestato al sottoscritto:

Istituto di credito _____ sede di _____
 IBAN _____

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri.

Fano, _____ **Il locatore** _____

Dichiara altresì di aver preso visione della sopra citata informativa sul trattamento dei dati personali e sensibili (D.Lgs. 196/03 privacy) e della comunicazione di avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L.15/05) e di autorizzare il Comune di Fano (PU) al trattamento dei propri dati personali per le finalità descritte.

Fano _____ **Il locatore** _____

³Finalità: Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

⁴Finalità: Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato)