



Prot. n.

Risposta al P.G. n. 25868-27155-27025
del 12/01/2017 e 64072 del 26/01/2017
Cod. Fasc. 420.60.70/2017/PTGC-PA/72

Parere n. 3433/17

Al **Comune di
FANO**
Settore V – Servizi Lavori
Pubblici e Urbanistica
U.O. Pianificazione Territoriale
61032 FANO (PU)
comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.

Variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge approvato con D.C.C. n.58 del 06/04/2006 e successive varianti ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e s.m.i.

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto, lo scrivente rappresenta quanto nel seguito:

Esaminati gli elaborati presentati a firma del Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Adriano Giangolini, consistenti in:

- Relazione illustrativa
- Tavola di inquadramento
- N.T.A. testo coordinato
- Tavola delle interferenze con la Direttiva Alluvioni
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Relazione geologica
- Carta geologica
- Carta geomorfologica
- Carta idrogeologica
- Carta litologico-tecnica
- Carta delle pericolosità geologiche
- Carta degli scenari a maggiore pericolosità sismica locale

Richiamate le indicazioni, considerazioni e prescrizioni formulate nel precedente parere di compatibilità rilasciato dallo scrivente in data 09/02/2011 con n. 2855/10 sulla variante al Piano Particolareggiato in argomento.

Rilevato dalla documentazione presentata che la variante in esame prevede in sintesi:

- A. Modeste modifiche di zone dovute a correzioni cartografiche o al riconoscimento di piccole aree intercluse già concesse con autorizzazioni stagionali:
- Area CHALET/Lega Navale
 - Bagni Ermete

- B. Modeste traslazioni di concessioni per risolvere problematiche puntuali al fine di migliorare l'offerta dei servizi turistici:
- Elen s.r.l./Camping Verde Luna e Camping Metauro
 - Hotel Caravel/Spiaggia animali da affezione
- C. Recepimento di atti amministrativi e precisazioni cartografiche:
- spiagge libere da destinarsi a siti per celebrazioni di matrimoni civili
 - spiagge per animali da affezione
- D. Modifiche alle N.T.A.:
- disposizioni e precisazioni relative all'utilizzo delle spiagge e delle attrezzature già consolidate con autorizzazioni provvisorie
 - integrazione delle norme con alcune definizioni precedentemente non indicate
 - disposizioni riguardanti l'erosione dell'arenile dovuto a fenomeni meteo marini
 - integrazione delle pratiche sportive consentite nelle spiagge adibite a parcheggi imbarcazioni
 - disposizioni relative all'utilizzo dei volumi esistenti.

Evidenziato per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione, con specifico riferimento alle disposizioni del documento tecnico di cui dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 (DGR 53/2014) che:

- Ai fini della verifica di compatibilità idraulica preliminare la relazione tecnica, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano, rimanda ai contenuti dell'elaborato "*Monitoraggio delle Criticità – Punti critici dei corsi d'acqua minori e criticità da eventi meteorologici*", redatta dal Geol. Vittorio Longhini nell'anno 2006 a corredo della variante generale al PRG, agli atti di questa Amministrazione ai fini del parere art.89 DPR 380/01.
- Trovano riscontro nella documentazione di cui sopra e risultano ampiamente argomentate nell'ambito dei pareri di compatibilità rilasciati dallo scrivente sul PRG e relative varianti nel corso degli anni (parere 2244/06 ecc...), criticità di natura idrologica-idraulica relative al reticolo idrografico superficiale presente lungo il litorale Adriatico, sovente alterato e manomesso, che spesso si manifestano con fenomeni di esondazione/allagamento.
- Il Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico individua aree inondabili in corrispondenza delle zone di foce rispettivamente per i corsi d'acqua principali che rientrano fra quelli presi in esame, costituiti dal Fiume Metauro, Torrente Arzilla e Rio Crinaccio (Variante 2016 in corso) che interferiscono con l'arenile e con le concessioni esistenti. Non si escludono tuttavia criticità idrauliche sull'arenile anche per gli altri elementi del reticolo idrografico minore presenti sull'ambito in esame quali in particolare il Fosso Sejore, Rio Marsigliano, ecc....
- Sul tema del rischio idraulico si richiamano altresì le osservazioni, argomentazioni e contenuti prescrittivi contenuti nei pareri di compatibilità n. 2855/10 del 09/02/2011 sulla variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge e n. 2947 del 10/09/2012 sul Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica delle strutture ricettive.
- L'allegato elaborato grafico "*Tavola delle interferenze con la Direttiva Alluvioni*" mostra che gran parte dell'area ricompresa nel Piano Particolareggiato risulta inoltre interessata dagli ambiti individuati nelle mappe relative al rischio di inondazione delle aree costiere (Tr 10 e 100 anni), che costituiscono parte integrante del Progetto di Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 (G.U. n.28 del 03/02/2017).
- In base alla documentazione prodotta il Dirigente comunale responsabile assevera la compatibilità della trasformazione urbanistica sotto il profilo idrologico-idraulico, in riferimento al contesto territoriale in studio, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale e dichiara non dovute le misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, in quanto non sono previste variazioni della permeabilità superficiale rispetto alla condizione attuale.

Dichiarato che la Dirigente della P.F. e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), ribadendo quanto già contenuto nei pareri n. 2855/10 e n. 2947/11 e con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

1. All'interno degli ambiti inondabili perimetrati nel PAI vigente e nella relativa variante in regime di salvaguardia la realizzazione degli interventi ricompresi negli artt. 7 e 9 delle N.A. del PAI (che non prevedono nuove volumetrie) è subordinata agli esiti di una verifica tecnica, volta dimostrarne la compatibilità con il livello di rischio dichiarato, che andrà allegata al progetto edilizio e valutata dal Comune nell'ambito del provvedimento autorizzativo, fatti salvi i casi in cui è previsto il parere dell'Autorità Idraulica.
2. In aggiunta a quanto sopra si evidenzia che ai sensi dell'art. 23 delle N.A. del PAI anche l'attuazione di eventuali previsioni contenute nel vigente piano spiagge all'interno degli ambiti PAI (qualora riconfermate col nuovo piano ed in contrasto con gli artt. 7 e 9 delle N.A.) è soggetta a procedura di mitigazione delle condizioni di rischio.
3. Per una corretta e completa valutazione del potenziale rischio idraulico andrebbe inoltre valutata la compatibilità delle previsioni rispetto al rischio da alluvione marina, sulla base degli scenari determinati dalla Regione Marche. Più nello specifico, in assenza di più approfonditi studi specialistici, per le nuove strutture andrebbero individuati accorgimenti tecnico-costruttivi tesi a ridurre l'esposizione/vulnerabilità, considerando altezze d'onda riferite a tempi di ritorno di almeno 10 anni.
4. Andrà comunque verificata la compatibilità degli interventi ricadenti all'interno della fascia di tutela integrale ed orientata dei corsi d'acqua, sulla base delle prescrizioni di base permanenti di cui all'art. 29 del P.P.A.R.
5. Si ritiene opportuno che vengano riportate nelle NTA del piano eventuali misure di mitigazione, necessarie per rendere compatibile le previsioni del piano proposto sotto il profilo idrologico-idraulico in relazione al rischio accertato, congiuntamente ai vincoli derivanti da normative e/o piani sovraordinati di settore, con particolare riferimento alle limitazioni per le concessioni ricadenti negli ambiti inondabili mappati nel PAI.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DELLA P.O.

(Tiziana Diambra)

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

Mario Smargiasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro
Tel. 071/8067011 - FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it