

## Comune di FANO (PU)

Settore URBANISTICA\_

Via FRONCINI,2\_

Tel./Fax 0721.887505

E-mail Responsabile dell'autorità procedente: [adriano.giangolini@comune.fano.ps.it](mailto:adriano.giangolini@comune.fano.ps.it)

**PG: 2757**

Fano\_ì **13.01.2017**

All'Autorità Competente:

Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino  
Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - VIA - VAS  
- Aree Protette  
Viale Gramsci, n. 4  
61121 Pesaro

### **Oggetto: Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. della Variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge (rettifica al MOD 5 prot.2091 del 11.01.2017)**

Il sottoscritto Adriano Giangolini, Responsabile del Settore IV Urbanistica del Comune di Fano, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente, in base a quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010), comunica all'Autorità Competente che la Variante in oggetto in risulta escluso dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. in quanto rientra nella seguente categoria<sup>1</sup>:

- d)** le varianti di cui all'art. 15 co. 5 della l.r. 34/1992;
- e)** le modifiche non sostanziali di piani e programmi diversi dagli strumenti urbanistici comunali, motivatamente e formalmente attestate come tali dall'autorità procedente;
- f)** i piani attuativi di cui all'art. 4 della l.r. 34/1992 e i piani complessi comunque denominati previsti da norme vigenti che non comportano varianti ai relativi PRG o parti di essi già sottoposti a VAS;
- g)** gli strumenti attuativi di piani settoriali che siano già sottoposti a VAS e che dettagliino scelte progettuali su localizzazioni già individuate;
- h)** le varianti al PRG contenenti precisazioni normative a chiarimento di meccanismi di attuazione delle previsioni insediative, ferma restando l'entità del carico urbanistico;
- i)** le varianti al PRG contenenti correzioni di errori cartografici del PRG stesso;
- j)** le varianti al PRG contenenti reiterazione di vincoli espropriativi decaduti;
- k) le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;**
- kbis)** le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non contemplino il trasferimento della capacità edificatoria in siti diversi da quelli originari e che non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o di Valutazione di Incidenza, per ciascuno dei seguenti casi:
  - per l'uso residenziale, incremento della capacità edificatoria contenuto entro il limite del 20% del volume lordo esistente per complessivi 200 mc;
  - per gli usi non residenziali, incremento della capacità edificatoria contenuta entro il limite del 20% della superficie utile lorda esistente per complessivi 400 mq;
- l)** le varianti agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, purché non comportino ampliamenti al di fuori dei lotti fondiari esistenti e non comportino cambi di destinazione d'uso e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;
- m)** i piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;
- n)** i piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, che riguardano i progetti di sviluppo o riassetto, di cui ai punti 5)a e 5)b dell'Allegato B2 della L.R. 7/2004<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> paragrafo 1.3, punto 8 lettere da d) ad n) della D.G.R. 1813/2010

<sup>2</sup> L.R. 7/2004 "Disciplina della procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale"

**MOD 5 – Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S.**  
(paragrafo 1.3, punti 8. e 10. delle linee guida regionali approvate con D.G.R. 1813/2010)

In base a quanto stabilito dal punto 10 del paragrafo 1.3 delle linee guida regionali, si forniscono le seguenti motivazioni e specificazioni ad attestazione dell'applicabilità del requisito di esclusione:

La variante non comporta incremento del carico urbanistico , in quanto si tratta di modifiche non sostanziali alle zone oltre ai seguenti aspetti delle NTA :

- Disposizioni e precisazioni relative all'utilizzo delle spiagge e alle attrezzature già consolidate con autorizzazioni provvisorie;
- Integrazione delle norme con alcune definizioni precedentemente non indicate;
- Disposizioni riguardanti l'erosione dell'arenile dovuto a fenomeni meteomarinari;
- Integrazione delle pratiche sportive consentite nelle spiagge adibite a parcheggi imbarcazioni;
- Disposizioni relative all'utilizzo dei volumi esistenti;

A corredo della presente attestazione si allega<sup>3</sup>:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Tav. U - CHALET/LEGA NAVALE/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE
  - ELEN S.R.L.-CAMPING VERDE LUNA E CAMPING METAURO
  - HOTEL CARAVEL/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE
  - BAGNI ERMETE
  - SPIAGGE LIBERE DA DESTINARSI A SITI PER CELEBRAZIONI DI MATRIMONI CIVILI
- 3) N.T.A. – Testo Comparato
- 4) Interferenze Varianti Direttiva Alluvioni

Il Dirigente del Servizio  
(arch. Adriano Giangolini)  
(f.to digitalmente)

---

---

<sup>3</sup> Nei casi in cui sia necessario idonea documentazione descrittiva a supporto di quanto sopra attestato