

COMUNE DI FANO

**RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL
COMPARTO ST1_P15 -"COMPARTO TURISTICO
COMMERCIALE VIALE RUGGERI" RELATIVA ALLA
MODIFICA PREVISIONALE DEI PARCHEGGI**

**ditta proprietaria: TARINI LORENA - TARINI TEMISTOCLE
Pesaro - via Urbinati 13**

RELAZIONE TECNICA

**Tecnico incaricato: ing. FREZZINI FRANCO
Fano - via IV Novembre n.65**

Fano li, Maggio 2022

IL TECNICO

Ing. Franco Frezzini

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La presente richiesta riguarda la proposta di una VARIANTE NON SOSTANZIALE al comparto ST1_P15 - "Comparto turistico commerciale di viale Ruggeri", di esclusiva proprietà della ditta richiedente, riguardante una modifica di ubicazione dei parcheggi previsti dall'attuale PRG.

Oggetto di Variante

Come chiaramente indicato nell'elaborato grafico allegato alla presente, gli attuali n°9 parcheggi previsti all'interno del Comparto ST1_P15, aventi accesso da via degli Schiavoni, vengono spostati in area adiacente, sempre della stessa proprietà, appartenente in modo del tutto marginale al Comparto ST1_P06.

Questa proposta trova ragion d'essere in quanto con questa soluzione, oltre ad essere implementati i posti auto da 9 a 19, comprensivi del parcheggio handicap, troverà finalmente adeguata sistemazione quest'area di verde attrezzato (F1) ancora non definita.

Verranno eliminati così inutili spazi di manovra all'interno del Comparto ST1_P15 e, soprattutto, si trarrà beneficio sull'impatto visivo dal fronte-mare in quanto il movimento veicoli verrà spostato sul retro del comparto e le aree con destinazione a verde verranno adeguatamente sistemate; gli accessi ai singoli parcheggi avverranno direttamente da via degli Schiavoni realizzando degli stalli di sosta perpendicolari alla via.

infine, la previsione progettuale contemplerà la realizzazione di un percorso pedonale che collegherà via Ruggeri, in prossimità dell'edicola esistente, con il parcheggio di progetto posto lungo via degli Schiavoni.

Gli indici edilizi non subiranno variazioni.

IL TECNICO

Dott. Ing. Franco Frezzini