

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. compart o mq	SUL compart o mq	UT (SUL/Sup. comp.)	Zona	Sup. zona omogene a mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
	Note e prescrizioni							
ST1_P06	COMPARTO RESIDENZIALE "SASSONIA 4"							
	64.882	10.424	0,160662	C2	18.913	9.655	20,517	1.981
				F1	21.708	769		
				P1	12.229			
				P2_es	599			
				P2_pr	9.810			
				P4	1.622			
	<p><i>Il Comparto di cui alla seguente scheda individua un'area costiera, composta da più zone, adiacente alla battigia, che comprende aree verdi libere, aree edificate e spiaggia. Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conformemente a quanto previsto nella SCHEDA PROGETTO di Riferimento. A seguito dello stralcio dell'area che forma il comparto ST1_P15, che ha comportato lo stralcio di 250 mq di SUL da C2 a D3, i 50 mq di SUL a PEEP relativi rimarranno di competenza della particella 2552, foglio 38, come da delibera n. 116 del 30/09/2019.</i></p> <p><i>Ai sensi della Variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. ... del ... il parcheggio P2_pr di mq 235 previsto dalla scheda tecnica del comparto ST1_P15, sarà realizzato all'interno del presente comparto sulle particelle distinte al F. 38 mapp. 2614, 2616, 2552. Una pari quantità di verde pubblico F1 del presente comparto sarà realizzata all'interno del comparto ST1_P15.</i></p>							

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. compart o mq	SUL compart o mq	UT (SUL/Sup. comp.)	Zona	Sup. zona omogene a mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
ST1_P15	COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI							
	1.820	250	0,14	D3	896	250		
				F1	525			
				P1_es	45			
				P2_pr	235			
				P4	120			
	<p><i>Il Comparto individua un'area costiera adiacente alla battigia. Le previsioni avranno attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, se in conformità alle indicazioni contenute nella Scheda Progetto. In alternativa l'attuazione potrà avvenire tramite Piano Attuativo esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. Le destinazioni d'uso consentite all'interno della zona D3 sono: U2.5 Attrezzature ricreative e pubblici esercizi; U3.4 Attività commerciali di vicinato (fino a 250mq di SUL). In sede di convenzione dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune l'area di proprietà individuata come P1_es.</i></p> <p><i>Il piano di calpestio interno della futura struttura in ampliamento al piano terra andrà posto a quota non inferiore a 3,50 m slm, quale misura cautelativa per la riduzione della vulnerabilità da potenziali fenomeni di alluvione marina.</i></p> <p><i>La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologicogeotecnico-sismico, supportato da indagini geognostiche, con eventuali prove in sito ed in laboratorio, rilevando l'eventuale presenza di acque nei terreni, secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e relative circolari applicative.</i></p> <p><i>Il progetto esecutivo delle opere, la cui realizzazione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nella normativa regionale, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini e verifiche previste.</i></p> <p><i>Per le nuove strutture andranno sempre previste fondazioni adeguatamente attestata all'interno di uno strato competente.</i></p> <p><i>L'area d'intervento dovrà essere dotata di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche attraverso la fognatura pubblica, finalizzato al mantenimento costante nel tempo delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione.</i></p> <p>Ai sensi della Variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. ... del ... il parcheggio P2_pr di 235 mq sarà realizzato all'interno del comparto ST1_P06 sulle particelle distinte al F. 38 mapp. 2614, 2616, 2552, lungo Via degli Schiavoni. Una pari quantità di verde pubblico F1 del comparto ST1_P06 sarà realizzata all'interno del comparto ST1_P15.</p>							