



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

## DETERMINAZIONE N. 1529 DEL 19/06/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>Proposta di project financing ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. per la gestione in concessione dell'impianto natatorio in Strada San Michele con opere di completamento, miglioria ed efficientamento – Presa d'atto valutazione difattibilità.</b>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco n. 24/2020 con il quale, tra l'altro, è stato affidato l'incarico dirigenziale afferente la responsabilità e le funzioni di direzione del Settore I "Risorse Umane e Tecnologiche", entro cui è compreso l'U.O. Sport, al sottoscritto Dirigente Dott. Pietro Celani;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Fano è dotato di un consistente patrimonio di strutture ed impianti sportivi attrezzati diffusi su tutto il territorio e diversificati per tipologia, i quali consentono alle associazioni, alle società, ai gruppi spontanei e ai cittadini singoli di praticare e sperimentare un elevato numero di discipline sportive sia a livello amatoriale che agonistico;
- il Comune di Fano e la Fondazione CARIFANO hanno stipulato un complesso accordo trasfuso, per quanto d'interesse, nel rogito sottoscritto tra le parti a ministero del Notaio Colangeli in Fano in data 20/11/2018 rep.n.10391 racc.n.8.890 ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.129/2017 relativa ad un più articolato e strategico obiettivo denominato "PROGETTO RSA - HOUSING SOCIALE - CENTRO NATATORIO"; con detto atto la Fondazione Carifano si impegna a realizzare, a propria cura e spese, un centro natatorio da cedere in "usufrutto" per 30 anni al Comune di Fano; restano a carico del Comune di Fano le procedure per l'individuazione del soggetto gestore in conformità alle disposizioni di legge e comunitarie in materia di contrattualistica pubblica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.116/2021 si è stabilito:

a) Di **PRENDERE ATTO** della bozza del "contratto per la fornitura di servizi energetici afferenti il nuovo centro natatorio di Fano" da sottoscrivere da parte del Comune di Fano con la Fondazione Carifano e con la CPL Concordia; di demandare la sottoscrizione di tale contratto, in nome e per conto del Comune di Fano, al Dirigente *ad interim* del settore LL.PP. Arch. Adriano Giangolini con facoltà di apportare allo stesso, ove occorra per la migliore definizione del testo e delle relative obbligazioni, integrazioni e/o modifiche - purchè non sostanziali - di concerto con il Dirigente del "Gabinetto del Sindaco";

b) Di **AUTORIZZARE** l'accollo a carico del Comune di Fano delle spese di realizzazione, tramite ammortamento, degli impianti energetici realizzati da CPL Concordia per i motivi in premessa specificati; di precisare che detto accollo ha solo natura figurativa ed è finanziariamente neutro per il Comune di Fano in quanto lo stesso, con la sottoscrizione del contratto, è *ipso facto* posto a carico del futuro gestore da individuarsi con gara pubblica;

c) Di **PREVEDERE** il riscatto iniziale del valore degli impianti di cui al punto n.2 che precede nell'anno in corso 2021 al valore di euro 233.940,00, oltre iva se dovuta, fatte salve eventuali diverse decisioni del Consiglio Comunale;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

d) Di DEMANDARE gli atti per ottenere il relativo finanziamento della spesa di cui al punto n.3 che precede da parte del Consiglio Comunale al Dirigente *ad interim* del settore LL.PP. di concerto con il Dirigente dei "Servizi Finanziari";

e) Di PREVEDERE l'affidamento di specifica consulenza economico-gestionale relativa al suddetto impianto mediante contratto *ex D.Lgs.n.50/2016* al fine di congruire e definire le misure più idonee di contrattualistica pubblica in ordine alla scelta del soggetto gestore a beneficio dell'ottimale gestione e fruizione dell'impianto;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.208/2022 si sono stanziati le risorse, da parte dell'Ente, per abbattere gli oneri relativi al contratto stipulato dalla FONDAZIONE CARIFANO per la parte afferente il riscatto del valore degli impianti (contratto stipulato con il nulla osta del Comune di Fano, con CPL Concordia relativo alla fornitura energetica -in quanto era onere della Fondazione Carifano strutturare il suddetto fabbisogno attraverso una ESCO dalla stessa individuata-); tale contegno dell'ente è finalizzato all'abbattimento degli oneri di funzionamento della struttura al fine di contenere le tariffe praticate all'utenza; analogamente non si è ritenuto in sede di predisposizione di bilancio 2023-2025 di prevedere alcune canone da parte del soggetto gestore al fine di perseguire la medesima finalità; la struttura non ha costi diretti di gestione da parte del Comune di Fano;
  - i lavori dell'impianto sono in fase di avanzata ultimazione e pertanto si rende necessario attivare le procedure per la scelta del contraente;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n.229 del 22/12/2022 il Comune di Fano ha revisionato il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.225/2014, modificato con successiva deliberazione n.87/2018, includendo tra gli impianti sportivi comunali il nuovo CENTRO NATATORIO sito in Fano, Strada San Michele fermo restando le peculiarità relative alla parte sanitaria-riabilitativa;
  - il predetto impianto sportivo (vasca 25 metri, due vasche accessorie -una bambini ed una acquafitness-, zona riabilitazione con vasca per accesso disabili o persone a ridotta capacità motoria, bar, gradinate) si connota per una potenziale redditività e quindi è stato qualificato, con la predetta deliberazione consiliare, come impianto avente "rilevanza economica"; detto impianto pertanto è in grado di competere nel mercato secondo logiche imprenditoriali pur erogando un servizio pubblico;
  - il centro natatorio in argomento costituisce un *unicum* nel territorio provinciale; si contraddistingue per la combinazione di peculiari attività di carattere sportivo e ricreativo ma anche riabilitativo; pertanto, in detta struttura, potranno essere svolte sia le tradizionali attività legate alla pratica del nuoto ovvero connesse all'uso dell'acqua per attività sportive e ricreative, nonché attività di recupero e rieducazione funzionale da svolgere in una specifica parte della struttura destinata ad ospitare un presidio ambulatoriale (presidio dotato di propria vasca per la riabilitazione motoria in acqua);
  - l'Amministrazione comunale, ai fini della predisposizione della procedura di gara per la concessione in gestione del nuovo impianto natatorio, già con deliberazione della Giunta Comunale n.116 del 18/05/2021, aveva previsto l'affidamento di apposito servizio di consulenza amministrativa ed economico-gestionale ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
  - successivamente è stata individuata, quale società altamente qualificata e dotata di significativa esperienza, la SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l. (P.IVA 02185691207), alla quale è stato affidato il servizio di consulenza amministrativa ed economico-gestionale propedeutico alla predisposizione della concessione di gestione del nuovo impianto natatorio sito in Fano, Strada San Michele;
- in data 6/02/2023, con nota in atti prot.n.12857, il soggetto proponente infra meglio precisato ha presentato richiesta di accesso agli atti per valutare la possibilità di avanzare un P.F. di iniziativa privata; l'ente ha riscontrato con nota del 10/02/2023 in atti ente con prot. n.14857 dando termine al 30/03/2023; termine successivamente prorogato al 7/04/2023, a seguito di richiesta, con nota in atti prot.n.31072 del 27/03/2023;
- in data 03/04/2023, con nota in atti prot. n.33700, è stata presentata una proposta di *project financing* (di seguito per brevità anche P.F.), ai sensi dell'art.183, comma 15, D.Lgs. n.50/2016, per la gestione in



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

concessione dell'impianto natatorio in Strada San Michele con opere di completamento, miglioria ed efficientamento da parte della *costituenda* ATI così composta:

- POOL 4.0 S.r.l., con sede legale in Cento (FE), viale Loris Bulgarelli n.7 (C.F./P.IVA 02612640397), in persona del presidente CDA e legale rappresentante Sig. Davide Gilli, in qualità di capogruppo mandataria;
- A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, con sede legale in Fano (PU), via dell'Abbazia n.7/1 (C.F. 01445840414), in persona del presidente e legale rappresentante Sig. Giorgio Andrea Ricci, in qualità di mandante;
- con nota prot. n.48724 del 16/05/2023 il Dirigente del Settore I – Risorse Umane e tecnologiche, entro cui è incardinato l'U.O. "Sport", supportato nell'analisi e valutazione della documentazione dalla SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l. (parere prot. n.43780/2023), ha richiesto alla sopra indicata ATI modifiche ed integrazioni alla proposta di P.F., finalizzate a definire meglio alcuni aspetti critici in merito alla conformità degli interventi, a sviluppare più analiticamente i contenuti del piano economico-finanziario e della convenzione, a correggere imprecisioni e/o refusi, nonché a definire con puntualità le caratteristiche del servizio di gestione, soprattutto con riferimento alle attività manutentive e alla parte sanitaria-riabilitativa;
- a riscontro delle richieste ed anche a seguito di alcuni incontri interlocutori sugli aspetti di maggior complessità, la *costituenda* ATI ha depositato una proposta progettuale revisionata, acquisita in atti in data 01/06/2023, prot. n.55777/2023 e 56003/2023;
- con nota prot. n.57271 del 06/06/2023 il Dirigente del Settore I – Risorse Umane e tecnologiche ha richiesto alla *costituenda* ATI ulteriori integrazioni e specificazioni idonee a dettagliare la proposta di P.F.;
- a riscontro, la *costituenda* ATI ha fornito puntuali chiarimenti, depositando nuovamente la proposta progettuale ulteriormente revisionata, acquisita in atti al prot. n.58955 e 58966 del 09/06/2023, prot. n. 60093 del 13/06/2023 e prot. n. 60593 del 14/06/2023;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

-l'art.183, comma 15, il quale espressamente prevede che *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. [...] Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore,*



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

*devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.”;*

- l'art.179, comma 3, che stabilisce: *“Le disposizioni della presente parte si applicano, in quanto compatibili, anche ai servizi”*, dove per “presente parte” si intendono gli articoli contenuti nella Parte IV relativa al partenariato pubblico privato, in cui sono comprese anche le disposizioni dell'art.183 che disciplinano la finanza di progetto. Pertanto, ancorché l'art.183 faccia espresso riferimento alla realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità, l'art.179 abilita l'utilizzazione della finanza di progetto anche per i servizi, fatta salva la verifica della compatibilità della disciplina della finanza di progetto con la prestazione di servizi, di cui si dirà nel prosieguo;

- l'art.180 comma 8, che nel fornire il quadro generale di disciplina del partenariato pubblico privato dispone che *“Nella tipologia dei contratti di cui al comma 1 rientrano la finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti”*, facendo rientrare nella nozione di partenariato non soltanto “la concessione di servizi”, bensì anche “qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di (...) servizi”;

**Dato atto** che la proposta di P.F. da ultimo depositata dalla *costituenda* ATI contiene:

- il progetto di fattibilità, comprensivo di:

- relazione tecnica descrittiva
- computo metrico estimativo delle opere
- elenco prezzi
- analisi prezzi;

- lo schema di convenzione;

- appendice progetto di fattibilità lavori supplementari art.19.6 bozza di convenzione;

- la matrice dei rischi;

- indicatori di performance;

- il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;

- la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione, costituito da:

- schema disciplinare di gestione;
- proposta per la gestione;

- le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;

- la cauzione a titolo di garanzia provvisoria ex art.93 (rif. determinazione dirigenziale n.1452/2023 di accertamento e contestuale assunzione di impegno di spesa del deposito cauzionale);

- l'impegno a prestare cauzione ex art. 183, comma 9;

in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15, sopra riportato;

**Dato atto** che la documentazione depositata dalla *costituenda* ATI è stata oggetto di valutazione da parte della ditta SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l.;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

**Acquista** la relazione tecnica redatta dalla SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l., acquisita al prot. n. 60730 del 14/06/2023, in atti d'ufficio, comprensiva della "Valutazione art. 181 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016-Public Sector Comparator e Value For Money", da cui emerge la complessiva coerenza e correttezza della proposta di P.F. e la complessiva convenienza economica per l'Amministrazione comunale dell'ipotesi di paternariato pubblico privato nella forma di concessione e realizzazione in regime di finanza di progetto di cui alla proposta depositata rispetto all'ipotesi di un appalto tradizionale, fornendo, quindi, una valutazione positiva della proposta;

**Preso atto**, altresì, della nota prot.n.60753 del 14/06/2023 del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, in atti d'ufficio, con cui è stato espresso parere favorevole in merito ai lavori oggetto del progetto di fattibilità ex art.183, c.15 D.Lgs. n.50/2016;

**Dato atto** che, come anche indicato da ANAC con deliberazione n.295 del 13 aprile 2021:

- il proponente ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti prescritti dal codice dei contratti pubblici;
- sono state effettuate le verifiche d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati, concluse con esito positivo;

**Tenuto conto** della deliberazione ANAC n. 329 del 21 aprile 2021, ove si prevede che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il procedimento di valutazione di fattibilità, sia essa positiva che negativa, delle proposte degli operatori economici con l'adozione di un provvedimento amministrativo espresso e motivato;
- pur in assenza di uno specifico obbligo di pubblicazione, è raccomandata la pubblicazione dei provvedimenti come "dati ulteriori" ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del D.Lgs. 33/2013;
- venga data indicazione della data, del numero di protocollo del provvedimento nonché dell'oggetto e dell'ufficio che lo ha formato oltre che del destinatario ovvero della tipologia di destinatario;

**Considerato** che la proposta di *project financing* depositata:

- è volta ad offrire ai cittadini del Comune di Fano e agli utenti del bacino territoriale un centro natatorio performante sia in relazione all'erogazione di servizi di carattere sportivo e riabilitativo, sia in relazione ai costi di gestione con riferimento alla produzione e al consumo di calore in rapporto alla natura particolarmente energivora del complesso che in relazione ad opere ed attività di completamento della struttura che la rendano altamente funzionale e fruibile per lo svolgimento delle attività a cui, per sua natura, il predetto complesso è destinato, divenendo un punto di riferimento significativamente attrattivo ed unico per le sue peculiarità;
- risponde alle richieste e alle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale e presenta elementi che, in via prevalente, incontrano l'interesse pubblico perseguito dall'Ente;

**Rilevato** che, in base al piano economico-finanziario presentato a corredo, la proposta di P.F.:

- ha un valore di € 9.556.474,02 al netto di IVA, pari alla sommatoria di tutti i ricavi previsti dal PEF a favore del concessionario, rapportato ad una durata di quindici anni, in conformità a quanto previsto dall'art. 167 del codice dei contratti pubblici ed € 345.840,00 al netto di IVA relativamente al costo totale dell'investimento;
- non comporta l'assunzione di oneri diretti a carico del bilancio comunale relativi ai costi di gestione, manutenzione ordinaria (fabbricato ed impiantistica) e straordinaria (solo per la componente impiantistica) ed esercizio degli impianti in quanto sono sopportati dal concessionario per l'intera durata della concessione;
- tale assetto viene garantito da una situazione di equilibrio economico-finanziario tale per cui non è prevista l'erogazione da parte dell'Amministrazione Comunale di alcun contributo pubblico a favore del concessionario né l'introito di alcun canone di gestione;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

**Ritenuta** imprescindibile per l'Amministrazione Comunale la collaborazione pubblico-privato per la concessione di che trattasi in cui la concessione in gestione ed erogazione di servizi in favore della collettività si coniuga con la realizzazione di attività e lavori di completamento, il tutto in attuazione dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto e convalidare le risultanze di cui alla relazione tecnica redatta dalla SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l. e di quelle di cui alla nota del Dirigente LL.PP., alla luce delle quali si statuisce che la valutazione di fattibilità della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, sesto periodo, del codice dei contratti pubblici, si è conclusa con esito positivo;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra esposto:

- di dare notizia dell'esito della valutazione di fattibilità al soggetto proponente;
- di provvedere alla pubblicazione dei dati salienti della valutazione nelle apposite sezioni di Amministrazione Trasparente, in conformità alla deliberazione ANAC n. 329/2021;
- di trasmettere copia del presente atto, unitamente alla documentazione depositata ed alla relazione tecnica della valutazione di fattibilità alla U.O. "Appalti e Contratti" - CUC per la proposta di eventuale inserimento negli strumenti di programmazione;

**Attestato:**

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che non comporta riflessi finanziari ovvero economici per il bilancio dell'ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta, in relazione allo stesso, da parte del Dirigente nonché Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2023 con oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 170 DEL TUEL E VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI AI SENSI DELL'ART. 147-TER DEL TUEL - (SCHEMA GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 09.02.2023) I.E."

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13/03/2023 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E."

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 23/03/2023 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025";

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

**Attesa** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché del provvedimento sindacale n. 24/2020;

## DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parti integranti, sostanziali e motivazionali del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della proposta di *project financing* presentata, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da parte del promotore privato rappresentato dalla *costituenda* ATI così composta:
  - POOL 4.0 S.r.l., con sede legale in Cento (FE), viale Loris Bulgarelli n.7 (C.F./P.IVA 02612640397), in persona del presidente CDA e legale rappresentante Sig. Davide Gilli, in qualità di capogruppo mandatario;
  - A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, con sede legale in Fano (PU), via dell'Abbazia n.7/1 (C.F. 01445840414), in persona del presidente e legale rappresentante Sig. Giorgio Andrea Ricci, in qualità di mandante;
- 3) di dare atto che la proposta di P.F. da ultimo depositata dalla *costituenda* ATI contiene:
  - il progetto di fattibilità, comprensivo di:
    - relazione tecnica descrittiva
    - computo metrico estimativo delle opere
    - elenco prezzi
    - analisi prezzi;
  - lo schema di convenzione;
  - appendice progetto di fattibilità lavori supplementari art.19.6 bozza di convenzione;
  - la matrice dei rischi;
  - indicatori di performance;
  - il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;
  - la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione, costituito da:
    - schema disciplinare di gestione;
    - proposta per la gestione;
  - le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;
  - la cauzione a titolo di garanzia provvisoria ex art.93 (rif. determinazione dirigenziale n.1452/2023 di accertamento e contestuale assunzione di impegno di spesa del deposito cauzionale);
  - l'impegno a prestare cauzione ex art. 183, comma 9;in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 ed allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di prendere atto e condividere le risultanze di cui alla relazione tecnica redatta dalla SG Plus Ghiretti&Partners S.r.l. (prot. n. 60730/2023) e di quelle di cui alla nota del Dirigente LL.PP. (prot. n. 60753), in atti d'ufficio, alla luce delle quali si ritiene che la valutazione di fattibilità della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, sesto periodo, del codice dei contratti pubblici, si è conclusa con esito positivo;
- 5) di pubblicare nella sottosezione "Altri contenuti/dati ulteriori" di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del D.Lgs. 33/2013, i seguenti elementi salienti della valutazione di fattibilità:

<b>Soggetto proponente</b>	<i>costituenda</i> ATI: POOL 4.0 S.r.l. (capogruppo mandataria) e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO (mandante)
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

<b>Estremi della proposta di project financing</b>	- prot. n.33700 del 03/04/2023 - prot. n.55777e 56003 del01/06/2023 - prot. n.58955 e 58966 del 09/06/2023 - prot. n. 60093 del 13/06/2023 - prot. n. 60593 del 14/06/2023
<b>Estremi richieste integrazioni alla proposta di P.F. del Comune di Fano</b>	- prot. n. 48724 del 16/05/2023 - prot. n. 57271 del 06/06/2023
<b>Estremi valutazioni ditta di consulenza</b>	- prot. n. 43780 del 03/05/2023 - prot. n. 60730 del 14/06/2023
<b>Oggetto</b>	Project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, D.Lgs. n.50/2016, per la gestione in concessione dell'impianto natatorio in Strada San Michele con opere di completamento, miglioria ed efficientamento
<b>Esito valutazione di fattibilità</b>	Positivo
<b>Struttura competente e provvedimento</b>	U.O. Sport – determinazione dirigenziale n. [estremi del presente provvedimento]
<b>Destinatari</b>	Soggetto proponente Giunta Comunale U.O. "Appalti e Contratti" - CUC

6) di dare atto che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Dirigente dell'U.O. "Sport";
- avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre, entro 30 gg dalla pubblicazione, ricorso esclusivamente al TAR Marche con le modalità di cui al D.Lgs.02/07/2010, n.104;

7) di trasmettere copia della presente provvedimento:

- al soggetto promotore *costituenda* ATI: POOL 4.0 S.r.l. (capogruppo mandataria) e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO (mandante);
- all'U.O. "Appalti e Contratti" - CUC unitamente alla documentazione depositata ed alla relazione tecnica della valutazione di fattibilità per la proposta di eventuale inserimento negli strumenti di programmazione.

**IL DIRIGENTE**

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE

**PIETRO CELANI**

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)



## DETERMINAZIONE N. 1529 DEL 19/06/2023

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

### INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

#### **Riferimenti contabili:**

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 20-06-2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Angelo Tiberi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.