



**COMUNE DI FANO**

**ALLEGATO B**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
2021-2023**

**ALLEGATO A)**

id.	TIPOLOGIA DESTINAZIONE	LOCALITA'/INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU'- GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia <b>ST3_P07</b>	FANO - Loc. Chiaruccia	Comune di Fano		Ct. Fg. 75 particelle n. 23/p, 42/p	Comparto per una struttura sanitaria a Chiaruccia <b>ST5_P07</b>	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000ca	2.500.000,00
2	Comparto edificabile a destinazione direzionale e commerciale "Ex <b>Zuccherificio-A" ST3_P37</b>	FANO - Loc. Ponte Metauro	Comune di Fano		C.t. Fg. 55 mapp.le 368	Comparto direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio - A".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq. 14.663	1.800.000,00
3	Comparto a destinazione residenziale "Comparto di <b>Via Bracci" ST3_P11</b>	FANO - Via F. Bracci		10/11/2021	C.t. Fg. 53, particelle 993/p, 997/p, 987, 892/p	Comparto a destinazione residenziale "Comparto di Via Bracci" <b>ST3_P11</b>	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 15.800ca	1.600.000,00
4	Comparto edificabile residenziale "Via del Lavoro" <b>ST3_P02</b>	FANO - loc. San Lazzaro	Comune di Fano		Ct. fg. 38 particelle 2458, 2459, 2462, da alienare; Ct. fg. 38 particelle 2460, 2457, 2464, 2493 (ex partita stradale); cessione di cubatura.	Comparto edificabile residenziale denominato "ST3_P02 Via del Lavoro".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq. 8.347ca + 337 cessione cubatura	1.000.000,00
5	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	<b>COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA)</b> - Loc. Sacca		10/11/2021	C.t. Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,129,139	Zone agricola	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.	Ha 15.02.90	510.000,00
6	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO - Loc. Tombaccia,180		10/11/2022	C.t. Foglio 119 mappali n. 169,171,172, relitto stradale, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; A.P.E.; da frazionare; da sdemanializzare relitto stradale Fg.119.	Ha 02.87.87ca	130.000,00
7	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO - Loc. San Biagio,29	Comune di Fano		Cf. foglio 9 mapp. 245	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 3.804	160.000,00
8	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO - Loc. Metaurilia,81	Comune di Fano		C.t. Foglio 109, Mappali 302 (F.R.), 14/parte	Zone agricola	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Parte del bene è sottoposto a: Vincolo Speciale e di PPAR; da frazionare.	Mq. 9.000ca	170.000,00
9	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO - Via della Tombaccia, 168	Comune di Fano	Parte 10/11/2021; parte 10/11/2024	C.t. Foglio 107, Mappali n.ro 11/parte, 13/parte e 32	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale. Domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri accessori. Da frazionare mappali 11 e 13 del Foglio catastale n.ro 107; a carico dell'acquirente. Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 6.757ca	130.000,00
10	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	<b>MONDOLFO</b> - Via Sterpettine, 16	Comune di Fano		C.t. Foglio 8, Mappale 201	Zone agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbricati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo.	L'immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 3.238	80.000,00
11	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO - Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.t. foglio 41 part. 73/p, 67/p, 91/p, 92/p; Cf. foglio 41 mapp. 177;	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; A.P.E. e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 4.700ca	180.000,00
12	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	<b>COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA)</b> - Loc. Villa del Ball-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio 1 mapp.le 497 (e.u.)	Zone agricole con presenza di vincoli;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00
13	Terreno agricolo	<b>COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA)</b> - Loc. Sacca		10/11/2021	C.t. Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124	Zone agricola	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n. 122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00
14	Terreno agricolo	FANO - Loc. Caminate		29/09/2023	C.t. Foglio 105 mappali n. 2,7,65,221/p, 224,226,228	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale";	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Da frazionare mapp.221 Fg. 105; Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 221 ed a favore del mapp. n. 229 Fg. 105, salvo altre; da frazionare.	Ha 11.18.43ca	250.000,00
15	Terreno agricolo	<b>SAN COSTANZO</b> - Loc. Tomba		10/11/2029	C.t. Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	Ha 07.35.10	148.000,00
16	Terreno agricolo	FANO - Loc. Caminate		29/09/2023	C.t. Foglio 105 mappali n. 221/p, 227	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale";	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Da frazionare mapp.221 Fg. 105	Ha 03.43.98ca	77.000,00
17	Terreno agricolo	FANO - Loc. Bellocchi		10/11/2024	C.t. Foglio 73 mappale 173/p	Zone agricola E.1	Zona con vincolo speciale V9 e Vincolo Paesistico D.Lgs. 42/2004 Fosso degli Uscenti; Da frazionare mapp. 173 Fg. 73;	Ha 01.24.00ca	70.000,00
18	Frustolo di terreno agricolo	<b>COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA)</b> - Loc. Villa del Ball	Comune di Fano		C.t. Fg. 1 particella 154	Zone agricole con presenza di vincoli;	Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;	Mq. 6.356	19.000,00
19	Permuta con conguaglio frustoli di aree non autonomamente edificabili - Zona B2.	FANO - Viale Piceno	K.E.-G.A. / Comune di Fano		C.t. Fg. 53 particella 68/p / C.t. Fg. 53 particella 141/p	B2.1 - Zone residenziali semisature a valle strada interquartieri.	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Permuta con conguaglio.	Mq.2,00ca/Mq.4,00ca	585,00
20	Permuta senza conguaglio sedime stradale / ex sedime stradale	FANO - Loc. Prelato	F.L.-F.G./ Comune di Fano		Ct. Fg. 32 particelle 115,116 / Fg. 32 particella 118	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili. Permuta senza conguaglio c.d. "alla pari". Da sdemanializzare e declassificare.	Mq. 516 / Mq. 350	0,00
<b>TOTALE ALLEGATO A)</b>									<b>9.404.585,00</b>

**ALLEGATO – B 2022-2023**

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €
<b>A</b>	Comparto edificabile funzionale Fantasy Word ST6_P18	FANO – loc. Torrette	Comune di Fano		Comparto funzionale Fantasy Word ST6_P18	Ha 32.37.71	18.500.000,00
<b>B</b>	Comparto edificabile a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	FANO – Loc. Chiaruccia		10/11/24	Comparto a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	Sup.cat.Mq 40.925 – Sup real. Mq 41.058	2.278.000,00
<b>C</b>	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi		10/11/24	Zona agricola E1	Mq 3.304	300.000,00
<b>TOTALE ALLEGATO – B</b>							<b>21.078.000,00</b>