



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

**ID 797/ CUC Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro
Auditore per l'appalto dei lavori di manutenzione strade comunali – CUP
F77H23003290004 – CIG: A044BD4C2C - N. Gara: 9520872.**

Verbale di gara - Seggio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno diciotto (18) del mese di gennaio, alle ore 9,11, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio - RUP Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 14 marzo 2023 il Comune di Sassocorvaro Auditore ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano

costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC, coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 17/10/2023, dell'importo complessivo di € 242.703,50 redatto dal geom. Venturini Eraldo, validato in data 17/10/2023 a firma del Responsabile Unico del Progetto dott. ing. Enrica Polidori;

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/2023, con i seguenti codici: CUP F77H23003290004 - CUI L02681080418202300003;

- l'importo complessivo progettuale è finanziato con fondi di Bilancio del Comune di Sassocorvaro Auditore;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG: A044BD4C2C - N. Gara: 9520872;

- con determinazione a contrarre n. 251 del 4 dicembre 2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 con applicazione del meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023 e con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 186.174,33 determinato, come segue: € 167.783,50 per lavori a misura, soggetti a ribasso e € 16.646,51 per costi della manodopera e euro 1.744,32 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;

- l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, 4° comma del D.lgs. 36/2023, tenuto conto dell'eventuale esercizio dell'opzione di cui all'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 9 del richiamato Codice, c.d. quinto d'obbligo, risulta pari a **euro 343.409,20** iva esclusa;

- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG3 come precisamente riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3369 del 27 dicembre 2023, in conformità alla determinazione a contrarre sopracitata del Responsabile del Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore, veniva avviata la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
 - la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 3857);

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 16 gennaio 2024, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 17** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4689	01645130368	ZANIBONI SRL
2	4691	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL
3	4693	01415040417	C.O.G.E.S. SRL
4	4694	MRGFDN75D02H898H	MOR-FER DI MORGANELLA FERDINANDO
5	4696	00100230416	NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI
6	4697	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
7	4699	00126420405	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE
8	4700	02855880841	I.R.P. S.R.L.
9	4702	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.
10	4704	00447980442	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU
11	4705	02599240419	Pesaro Costruzioni srl
12	4706	01115470419	Francesconi Costruzioni srl
13	4707	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL
14	4708	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
15	4709	02553720414	Casavecchia Lavori Srl Unipersonale
16	4710	09404781214	CANTIERI SRL
17	4711	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera, che ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice non sono ribassabili, e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali anch'essi non ribassabili, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 17 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il Metodo A, (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) elaborando la seguente graduatoria:

1	02599240419	PESARO COSTRUZIONI Srl	19.880
2	09404781214	CANTIERI SRL	18.349
3	00447980442	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	18.22
4	02855880841	I.R.P. S.R.L.	17.949
5	01645130368	ZANIBONI SRL	17.78
6	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	17.51
7	00100230416	NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI	17.51
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	17.494
9	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	17.2
10	02553720414	Casavecchia Lavori Srl Unipersonale	16.5
11	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	15.85
12	00126420405	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	15.71
13	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	10.35
14	MRGFDN75D02H898H	MOR-FER DI MORGANELLA FERDINANDO Calcolo automatico anomalia	25.75
15	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	23.218
16	01415040417	C.O.G.E.S. SRL Calcolo automatico anomalia	22.181
17	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL Calcolo automatico anomalia	21.78

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 20,547 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico **n. 11 – PESARO COSTRUZIONI S.R.L.**, con un ribasso offerto del **19,880%**, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo di euro 16.693,720 per costi della manodopera e di euro 1.744,320 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente **n. 11 – PESARO COSTRUZIONI S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione, Modello 1 bis per RTI, Modello 1 ter per ausiliaria;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 3, 3bis;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Modello Tabella costo della manodopera;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Relativamente alla documentazione presentata dal concorrente **PESARO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Strada per Montecchio n. 29 – 61010 Tavullia (PU), C.F./P.I. 02599240419, il Seggio di gara rileva che la stessa ha dichiarato di essere in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG3 con classifica II e di volere fare ricorso al subappalto facoltativo per le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 nei limiti di legge.

La ditta è pertanto in possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori e la restante documentazione risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta virtuale alle ore 9,54 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Dott. Ing. Enrica Polidori *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*