



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## DETERMINAZIONE N. 3403 DEL 28/12/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>ID 799/CUC - Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di interventi di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria “Giuseppe Cesarini”, per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I19000000004 – CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192 - AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.</b>
-----------------	---

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### La Dirigente

##### Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12 novembre 2018;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

##### CONSIDERATO che :

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 323 del 22 dicembre 2023 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria “Giuseppe Cesarini”, per conto del Comune di Fossombrone, CUP: I55I19000000004 – CUI L00223590415202200001*, nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 17/06/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 440.000,00 di cui € 334.706,50 (di cui euro 68.040,45 per costi della manodopera) quale importo a base di gara soggetto a ribasso per lavori a misura e in parte a corpo , oltre a € 11.019,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo di € 345.726,43 Iva esclusa;
- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 414.871,72 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 9, c.d. quinto d'obbligo del D.lgs. 36/2023.
- la copertura finanziaria del suddetto intervento è finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente Committente;
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;
- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione SOA per lavori riconducibili alla categoria OG2 e OS2A come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 e di non consentire il ricorso al subappalto a cascata ex art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
- di prevedere l'inserimento della clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il progetto relativo ai lavori da appaltare è soggetto alle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2022 "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori i lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*", pubblicato sulla G.U. n. 183 del 6 agosto 2022;

## **RILEVATO** che:

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fossombrone nel programma triennale opere pubbliche 2023-2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/03/2023 con i seguenti codici CUP: I55I19000000004 – CUI L00223590415202200001;
- ai sensi dell'art 58 comma 2 del D.lgs 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotti, in quanto la tipologia delle lavorazioni e trattandosi di un unico fabbricato richiede che le esecuzioni rimangano interconnesse e continue tra loro, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare una dilatazione e possibili ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente;
- Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Luca Spineto Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone;
- con determinazione n. 238 del 26 ottobre 2023 del Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, da invitare a successiva procedura negoziata e sono stati individuati n. **16 (sedici)** operatori economici da invitare alla presente procedura, giusta determinazione n. 267/2023;
- i termini di conclusione del procedimento sono fissati in tre mesi, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito;

## **CONSIDERATO** che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema di lettera di invito/disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
  - Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 DGUE, Modello 3-3bis, Modello "Tabella costo della manodopera";
- di dare atto che alla documentazione di gara è altresì allegato il Protocollo d'intesa per la promozione della legalità e delle condizioni di sicurezza nel lavoro, relativamente ad appalti e concessioni di lavori pubblici ed appalti pubblici di servizi nella Provincia di Pesaro e Urbino;

**DATO ATTO**, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (art. 25del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

## **Visto/a:**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO altresì** il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

**DATO attoche** la Centrale Unica di Committenza Fano ha conseguito per l'affidamento dei lavori la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Dato attoche** con la sottoscrizione del presente atto si attesta, in relazione allo stesso, da parte della sottoscritta, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa, in particolare di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

## DETERMINA

**1) di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) di AVVIARE**, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto stabilito dal Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, giusta determinazione a contrattare n. 323 del 22 dicembre 2023, la procedura di gara per l'affidamento in appalto *dei lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria "Giuseppe Cesarini", per conto del Comune di Fossombrone, CUP: I55I19000000004 – CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192*, mediante espletamento di procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per un importo dell'appalto di € 334.706,50 (di cui euro 68.040,45 per costi della manodopera) quale importo a base di gara soggetto a ribasso per lavori a misura e in parte a corpo, oltre a € 11.019,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo di € 345.726,43 Iva esclusa, come dettagliatamente descritto negli elaborati approvati dal Responsabile del Comune di Fossombrone e nei documenti di gara, quest'ultimi approvati con il presente atto, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno **5 (cinque)** offerte;

**3) di DARE ATTO** che:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 414.871,72 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 9, c.d. quinto d'obbligo del D.lgs. 36/2023;

- si procederà ad invitare complessivamente **n. 16 (sedici)** operatori economici individuati dal Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone nonché RUP, come da nota agli atti dell'ufficio, segretata ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**4) di APPROVARE**, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema della lettera di invito/Disciplinare di gara, contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: -Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 DGUE, Modello 3-3 bis, Modello "Tabella costo della manodopera";

## **5) di DARE ATTO**

- la procedura di gara è contraddistinta dal CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192, ed è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;

**6) di DARE ATTO** che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 90 del D.lgs. 36/2023;

**7) di DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva;

**8) di DARE ATTO** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici;

**9) DI DARE ATTO** che la responsabile della fase di affidamento è la sottoscritta e il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luca Spineto;

**10) DI DARE ATTO** che ai sensi e art. 29 del D.Lgs 50/2016 quest'ultimo ancora applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**La Dirigente della CUC**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

*(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)*



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti