



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 323 DEL 22-12-2023

Oggetto: CUP: I55I19000000004 - CUI: L00223590415202200001 - QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE - DETERMINA A CONTRARRE - RETTIFICA E DI ANNULLAMENTO DELLE PRECEDENTI DETERMINAZIONI 304/2023, 309/2023 E 313/2023.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO:

- il provvedimento Sindacale n.61 del 31.12.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa e di responsabilità del Settore II - Servizio Lavori Pubblici al sottoscritto Luca Spineto;
- la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.277 del 12.12.2019;

VISTA la necessità di tutelare gli interessi di questa Amministrazione Comunale verso possibili ricorsi o rallentamenti dell'iter procedurale e comunque nella espressa volontà di perseguire i principi di trasparenza, partecipazione, nonché di correttezza del procedimento amministrativo, si è ritenuto di dover procedere alla rettifica e all'annullamento d'ufficio delle proprie precedenti determinazioni:

- n.304 del 14.12.2023 conferma annullamento di cui alla determinazione n.309 del 19.12.2023;
- n.309 del 19.12.2023 rettifica procedura e importi di gara e conferma annullamento determinazione 304/2023 rimangono efficaci gli impegni disposti a favore della CUC di Fano non espressamente modificati con il presente atto;
- n.313 del 20.12.2023 annullamento;

VISTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24.03.2023 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (Art.151 D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs. 118/2011);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24.03.2023 con la quale è stato aggiornato il PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 06.04.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE per il TRIENNIO 2023-2025 (per la sola parte finanziaria) nel quale sono unificati organicamente il Piano Dettagliato degli Obiettivi/Piano delle

performance e le risorse finanziarie per centro di responsabilità secondo gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e ne è stata affidata la gestione ai Responsabili dei Settori;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 22.06.2023 e n.68 del 30.11.2023 con le quali si è provveduto ad approvare al VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/25. (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000) - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE e quindi a stanziare nuovi fondi su appositi capitoli assegnati a questo SETTORE II;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Fossombrone ha deciso di dare corso ai seguenti lavori: QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE, in parte con fondi propri e in parte con Fondi derivanti dai canoni BIM, quantificando originariamente l'importo totale di Quadro Economico in €.370.000,00;

- a seguito del lavoro svolto dal SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici, stante il caro prezzi (obbligatorio per legge), è stato fatto un aggiornamento generale del Quadro Economico che ha modificato l'importo originario in €.440.000,00;

DATO ATTO che l'importo di €.440.000,00 è previsto nel Bilancio di previsione esercizio anno 2023 come segue:

spesa

codice di bilancio:	capitolo:	oggetto:	importo:
05.01-2.02.01.10.000	9400/10	SISTEMAZIONE QUADRERIA CESARINI INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE (Avanzo e E. RISORSA 4100: ALIENAZIONI)	€.70.000,00
05.01-2.02.01.10.008	9400/11	SISTEMAZIONE QUADRERIA CESARINI (Impiego Avanzo di Amministrazione - parte libera)	(*) €.98.635,08
05.01-2.02.01.10.000	9400/20	SISTEMAZIONE QUADRERIA CESARINI (E. cap. 4530 Compartecipazione da parte dei privati)	(**) €.20.935,08
05.01-2.02.01.10.008	9400/60	MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUADRERIA CESARINI (E. Straord. 2022: Cap. 3580/20 Canone BIM)	€.250.429,84
		TOTALE	€.440.000,00

(*) di cui €.32.813,08 già impegnati su Fondo Pluriennale Vincolato (impegni 1212, 1427 e 1429);

(*) valore rideterminato con atto di indirizzo della Giunta Comunale n.103 del 17.06.2022;

---o---

DATO ATTO che:

- con Determinazione n.198 del 02.11.2018 si è formalizzato IL PRIMO INCARICO di affidamento della prestazione professionale per la progettazione delle opere in argomento - CIG: ZDC2507433 - all'Arch. SANTI SAMUELE con studio in Fossombrone via Umberto I, 18, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Pesaro e Urbino al n.345 - C.F./P.IVA: SNTSML70A015D749H - 02676300417;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 22.02.2019 è stato approvato lo studio di FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICA predisposto dall'Arch. SANTI SAMUELE nel quale si stimava in €.320.000,00 l'importo complessivo del quadro economico;

- con determinazioni n.266 del 18.12.2019 del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici si procedeva ad affidare UN SECONDO INCARICO all'Arch. SANTI SAMUELE, con studio in Fossombrone PU, in via Umberto I, 18, C.F.: SNTSML70A015D749H - P.IVA:02676300417, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n.345, l'incarico professionale per la PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA DIREZIONE DEI LAVORI ARCHITETTONICI, E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, delle opere in argomento;

- con determinazioni n.279 del 23.12.2019 del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici si procedeva ad affidare all'Ing. CARBONARI ALESSANDRO, con studio in Fossombrone PU in via Giovanni Bucci, 7, C.F.: CRBLSN80P16D749L - P.IVA:02250700412, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n.1507, l'incarico professionale per la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva e la direzione dei lavori strutturali, e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, delle opere in argomento;

- in data 28.11.2022 al prot.0034007 è stato depositato il PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO redatto dall'Arch. SANTI SAMUELE, in conformità alle disposizioni allora vigenti in materia, ed in particolare all'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, per il progetto Esecutivo riguardante l'intervento di cui all'oggetto è stato redatto dall'Arch. LUCA SPINETO apposito verbale di VERIFICA E VALIDAZIONE in data 29.11.2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 07.02.2022 è stato approvato nuovamente lo studio di FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICA, redatto internamente al SETTORE II, con il quale si modificava la stima generale del progetto aggiornandolo in €.370.000,00;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.253 del 07.12.2022 era stato APPROVATO il PROGETTO ESECUTIVO delle opere in argomento;

- con determinazioni n.301 del 23.12.2019 si prendeva atto della rinuncia dell'Arch. SANTI SAMUELE e si procedeva in continuità ad affidare all'Arch. RADI SARA - C.F.: RDASRA85T43D749C, P.IVA: 02502520410, con studio in via Anselmo Bucci, 7 - 61034 Fossombrone PU - Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di PU al n.691, l'incarico professionale per la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva e la direzione dei lavori strutturali, e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, delle opere in argomento;

---o---

VISTA la nota trasmessa via PEC in data 22.02.2019 prot.00 0005191 al MINISTERO DELLA CULTURA - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO con la quale si chiedeva autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/20024 per l'esecuzione delle opere di: *“Restauro della copertura delle pareti esterne e di parte degli ambienti interni della Casa Museo - Quadreria Cesarini sita a Fossombrone in via Pergamino - RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA”*;

VISTA l'autorizzazione trasmessa il 26.02.2019 (rif. comunale del 27.02.2023 prot.0006018) con la quale si autorizzava ai sensi dell'art.21 comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/20024 l'esecuzione delle opere sopra richiamate;

---o---

VISTO l'obbligo (D.L. 27.01.2022, n.4 c.d. *“Decreto Sostegni-ter”*) di procedere a una revisione dei prezzi prima dell'attuazione dell'indizione delle procedure di gara;

DATO ATTO, che alla luce del punto precedente, si è proceduto all'aggiornamento del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, attraverso una revisione svolta internamente da questo Settore II - Servizio Lavori Pubblici per adeguamento al prezzario regionale Lavori Pubblici 2023 in conformità alle nuove disposizioni vigenti in materia, ed in particolare all'art.41 l'art.41 *“Livelli e contenuti della progettazione”* del D.Lgs. 36/2023, nonché all'allegato I.7 al medesimo D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art.14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto è pari a **€.345.726,43 + l'IVA 10,00%**, comprensivo di Oneri per la sicurezza e della manodopera, ovvero:

	TOTALE LAVORI (A+B)		€ 345.726,43
A	LAVORI DA AFFIDARE CON PROCEDURA NEGOZIATA	€ 307.130,39	
A.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 9.213,91	
A.2	Oneri Sicurezza Speciali	€ 648,14	
A.3	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A-(A.1+A.2)	€ 297.268,34	
A.4	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 60.444,58	
B	LAVORI AFFIDAMENTO DIRETTO	€ 38.596,04	
B.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.157,88	
B.2	Oneri Sicurezza Speciali	€ 0,00	
B.3	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO B-(B.1+B.2)	€ 37.438,16	
B.4	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 7.595,87	
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1a	Iva lavori (10,00% di A)	€ 30.713,04	
C.1b	Iva lavori (10,00% di B)	€ 3.859,60	
C.2a	spese tecniche di progettazione (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% non dovuta per regime fiscale agevolato) *	€ 4.165,18	
C.2b	per spese tecniche di progettazione e D.L. Architettoniche (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% non dovuta per regime fiscale agevolato)	€ 17.646,12	
C.3	spese tecniche di Progettazione e D.L. Strutturale; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% esclusa)	€ 9.867,92	
C.4	IVA 22,00% spese tecniche (sola voce C.3)	€ 2.170,94	
C.5	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (compresa C.U.C. Fano)	€ 6.914,53	
C.6	I.R.A.P. sull'incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 500,00	
C.7	supporto al RUP (det.246/2019) *	€ 4.668,12	
C.8	Pagamento gara A.N.A.C.	€ 250,00	
C.9	Lavori in economia imprevidi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 13.518,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da C.1 a C.9)		€ 94.273,57
	TOTALE PROGETTO		€ 440.000,00

(*) somme già liquidate

DATO ATTO che ai sensi che ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 (vigente al momento in cui è stato definito l'atto), per il PROGETTO ESECUTIVO riguardante l'intervento di cui all'oggetto è stato redatto dall'Arch. LUCA SPINETO apposito verbale di VERIFICA E VALIDAZIONE redatto in data 29.11.2022, il quale rimane valido dato che il progetto è variato solo a seguito dell'aumento dei prezzi e non nella sua componente tecnica;

---0---

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023:

- non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia delle lavorazioni e trattandosi di un unico fabbricato richiede che le esecuzioni rimangano interconnesse e continue tra loro, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare una dilatazione e possibili ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente; pertanto, ai sensi dell'art.14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore complessivo dell'appalto è a base d'asta pari a **€.345.726,43 + IVA 10,00%**, comprensivo di Oneri per la sicurezza inclusi;
- ai sensi e nei limiti previsti dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023 sarà consentito, a quegli operatori interpellati che non fossero in possesso della categoria OS-2A, di procedere al subappalto dei lavori rientranti in tale fattispecie di categoria;
- non vi è alcuna preclusione alla partecipazione alla gara da parte delle piccole/micro imprese date le caratteristiche che sono state individuate per la scelta del contraente;

VISTO il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita

determinazione a contrattare indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- è necessario procedere a l'**indizione di gara** al fine di portare all'individuazione idoneo operatore economico, nel più breve tempo possibile, nella volontà di procedere alla realizzazione delle opere previste;
- i tempi sono molto stretti e state la necessità di dover attuare la procedura più semplice e diretta, in linea anche con i dettami confermati dal D.Lgs. 36/2023;
- in particolare di dover adottare i criteri previsti dall'art.50 comma 1 lettera c) che prevede l'attuazione della [...] **procedura negoziata senza bando**, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro [...]*;
- l'appalto dei lavori in oggetto rientra in tale fascia di importo;

VISTA:

- la propria determinazione n.238 del 26.10.2023 con la quale si approvava: avviso avente a oggetto: **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER FORMAZIONE DI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILI COMUNALI (lavori di importo pari o superiore a €.150.000,00 e inferiore a €.1.000.000,00 e, per la categoria OG.2);**
- la propria determinazione n.267 del 28.11.2023 con la quale si approvava l'elenco predisposto sulla base delle richieste pervenute al protocollo comunale, nell'arco temporale previsto dall'avviso sopra richiamato, da invitare a tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG.2;
- con la medesima determinazione n.267 del 28.11.2023 si predisponavano diversi elenchi in base alle richieste di partecipazione indicate dalle ditte stesse, da cui risultano **16 nominativi** di possibili operatori economici da invitare alla presente procedura;

---o---

DI DARE ATTO della disponibilità e la collaborazione della C.U.C. di Fano di attivare le procedure di gara non appena nella sua disponibilità la documentazione necessaria, riservandosi i necessari tempi di verifica e compatibilmente con i tempi di programmazione delle gare in itinere;

DI DARE ATTO che:

- i **soggetti invitati saranno 16 (sedici)**;
- dovrà procedere, in conformità con i principi e norme stabilite dal D.Lgs. 36/2023, alla scelta dell'operatore economico a cui affidare i predetti lavori mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e di scegliere come **criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023, che si proceda all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

DATO ATTO che:

- il **contratto** riguardante i lavori sarà **stipulato in parte a misura, in una parte minore a corpo** e in modalità elettronica, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 36/2023 con atto pubblico notarile a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti

salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi, così come previsto dall'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del D.Lgs. 06.11.2011, n.159, codice delle leggi antimafia;

- ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 potrà essere esercitata l'opzione di **variazione** dell'importo del contratto **entro il quinto dello stesso corrispondente a €.69.145,286;**

- nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.17, comma 9 del Codice;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto **mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di 16 (sedici) operatori economici, di cui all'allegato elenco (segretato)**, selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa stazione appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze, con questa stazione appaltante (o altre pubbliche amministrazioni) concluse positivamente, fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento;

ATTESO che:

- il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto è: QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori previsti e stimati negli elaborati grafici e contabili relativi a: QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE;

- la **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;

- l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG.2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (categoria prevalente)	307.130,39	Trecentosettemilacentotrenta/39	88,8

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS-2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed	38.596,04	Trentottomilacinquecentonovantasei/04	11,2

- il **criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, che si proceda all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che la documentazione di gara dovrà prevedere che i soggetti invitati, perfettamente e pienamente edotti e consapevoli, dichiarino di accettare senza eccezione e riserva alcuna, tutte le

norme, le condizioni e le disposizioni contenute negli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP ritiene **NON NECESSARIO** prevedere un **SOPRALLUOGO** obbligatorio dell'immobile e delle aree oggetto di intervento;

DI DARE ATTO che:

- i prezzi riportati in computo metrico estimativo relativi al progetto esecutivo sono desunti dal **prezzario regionale Marche anno 2023** a tale proposito si ritiene inoltre che la ditta partecipante dovrà tener conto nella propria offerta che i materiali dovranno rispondere ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come evidenziato nel rapporto di verifica ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita l'attestazione ex art.4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- ai sensi dell'art.200 del T.U.EE.LL. - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

DATO ATTO:

- che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla C.U.C. del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fossombrone, al fine di non incorrere nella decadenza del CIG per effetto della delibera ANAC n. 1/2017 la quale prevede che i CIG non perfezionati saranno cancellati automaticamente dal sistema decorsi 90 giorni dalla relativa data di creazione;
- **CUP: I55I19000000004;**
- **CUI: L00223590415202200001;**

DATO ATTO che il Codice "CPV" prevalente per l'appalto in oggetto è **45454100-5 - Lavori di restauro;**

---o---

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "*Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*" ed in particolare:

- l'art.107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli artt.183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare gli articoli:

- 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
- 50 sui contratti sotto soglia;
- 48 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 108 sui criteri di aggiudicazione;
- 94-95-96-97-98 sui motivi di esclusione;
- 27 sui principi in materia di trasparenza;

STABILITO:

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art.108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del regio decreto n.827 del 1924;

---o---

VISTO l'art.62 del D.Lgs. 36/2023 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 1, ai sensi della quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art.63 del richiamato decreto;

DATO ATTO che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la C.U.C. possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla C.U.C. l'adozione del provvedimento di indizione della gara, della lettera di invito e relativa modulistica;

DARE ATTO, che ai sensi dell'art.7 della Convenzione istitutiva della C.U.C. Fano è riconosciuto il compenso di **€.777,09 (calcolato sul valore di €.345.726,43 posto a base di gara)**;

DATO ATTO che occorre impegnare e liquidare l'importo di **€.250,00** alla C.U.C. di Fano la Tassa gara in favore di A.N.A.C. - in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n.266;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI RETTIFICARE E ANNULLARE** in auto tutelare nella volontà di salvaguardare gli interessi di questa Amministrazione Comunale verso possibili ricorsi o rallentamenti dell'iter procedurale e comunque nella espressa volontà di perseguire i principi di trasparenza, partecipazione, nonché di correttezza del procedimento amministrativo, delle proprie precedenti determinazioni:

- n.304 del 14.12.2023 conferma annullamento di cui alla determinazione n.309 del 19.12.2023;
- n.309 del 19.12.2023 rettifica procedura e importi di gara e conferma annullamento determinazione 304/2023 rimangono efficaci gli impegni disposti a favore della CUC di Fano non espressamente modificati con il presente atto;

- n.313 del 20.12.2023 annullamento;

3. **DI MODIFICARE** gli impegni assunti con proprie Determinazione n.309 del 19.12.2023 come di seguito illustrato;

4. **DI DARE ATTO**, con **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sotto soglia comunitaria, sarà indetta gara per l'affidamento dei lavori denominati: QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE, per un importo a base d'asta pari a **€.334.706,50 (derivante da €.297.268,34, categoria OG2 + €.37.438,16 categoria OS-2A) + oneri sicurezza €.11.019,93 (derivante da €.9.213,91+ €.648,14 categoria OG2 + € 1.157,88 categoria OS-2A) + IVA 10,00% pari a €.34.572,64 (derivante da €.30.713,04 categoria OG2 + €.3.859,60 categoria OS-2A) = per complessivi €.380.299,07** come da quadro economico complessivo:

	TOTALE LAVORI (A+B)		€ 345.726,43
A	LAVORI DA AFFIDARE CON PROCEDURA NEGOZIATA	€ 307.130,39	
A.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 9.213,91	
A.2	Oneri Sicurezza Speciali	€ 648,14	
A.3	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A-(A.1+A.2)	€ 297.268,34	
A.4	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 60.444,58	
B	LAVORI AFFIDAMENTO DIRETTO	€ 38.596,04	
B.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.157,88	
B.2	Oneri Sicurezza Speciali	€ 0,00	
B.3	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO B-(B.1+B.2)	€ 37.438,16	
B.4	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 7.595,87	
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1a	Iva lavori (10,00% di A)	€ 30.713,04	
C.1b	Iva lavori (10,00% di B)	€ 3.859,60	
C.2a	spese tecniche di progettazione (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% non dovuta per regime fiscale agevolato) *	€ 4.165,18	
C.2b	per spese tecniche di progettazione e D.L. Architettoniche (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% non dovuta per regime fiscale agevolato)	€ 17.646,12	
C.3	spese tecniche di Progettazione e D.L. Strutturale; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (oneri cassa previdenziale compresi al 4,00% - IVA 22,00% esclusa)	€ 9.867,92	
C.4	IVA 22,00% spese tecniche (sola voce C.3)	€ 2.170,94	
C.5	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (compresa C.U.C. Fano)	€ 6.914,53	
C.6	I.R.A.P. sull'incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 500,00	
C.7	supporto al RUP (det.246/2019) *	€ 4.668,12	
C.8	Pagamento gara A.N.A.C.	€ 250,00	
C.9	Lavori in economia imprevisi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 13.518,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da C.1 a C.9)		€ 94.273,57
	TOTALE PROGETTO		€ 440.000,00

(*) somme già liquidate

- con esclusione automatica delle offerte anomale, individuate ai sensi dell'art.110 commi 2, 3 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art.54, comma 1;

5. **DI DARE ATTO** che:

- i costi della manodopera come previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati, pari a €.68.040,45, sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate: PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI con Decreto Direttoriale n.26 del 22.05.2020;

- sono salvaguardate le clausole di revisione dei prezzi sono indicate nel CSA;

6. **DI DARE ATTO** che:

- l'elenco degli operatori economici è stato individuato e approvato con proprie determinazioni n.238 del 26.10.2023 e n.267 del 28.11.2023;
- sono stati selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa stazione appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze, con questa stazione appaltante (o altre pubbliche amministrazioni) concluse positivamente, fermo restando il rispetto del principio di “rotazione/par condicio” e celerità del procedimento;
- l'elenco sarà allegato al presente provvedimento e rimarrà segreto ai sensi dell'art.35 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

7. **DI STABILIRE** che:

- il contratto sarà stipulato **in parte a misura e per una parte minore a corpo** in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art.18 comma 10 D.Lgs. 36/2023, con spese come da “*tabella di cui all'allegato I.4 al codice*” dove “*è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso ...*”;
- ai sensi dell'art.54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria, e dell'ubicazione dei lavori;
- il ricorso al subappalto è ammesso come previsto dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;
- il ricorso al subappalto è previsto nel rispetto e come richiamato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: “*L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa*”;
- che il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, mentre non è consentito il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto ai sensi dell'art. ex art.119 comma 17;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

8. **DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 23.06.2022 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.183 del 06 agosto 2022);

---o---

9. **DATO ATTO** che:

- che per la procedura in oggetto il nuovo codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla C.U.C. del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fossombrone, al fine di non incorrere nella decadenza del CIG per effetto della delibera ANAC

n.1/2017 la quale prevede che i CIG non perfezionati saranno cancellati automaticamente dal sistema decorsi 90 giorni dalla relativa data di creazione;

- che l'intervento in oggetto è individuato con il **CUP: I55I19000000004**;

- che l'intervento in oggetto è individuato nel piano TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE del Comune di Fossombrone con il seguente **CUI: L00223590415202200001**;

- è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dell'art.3, comma 2 del D.M. 24.10.20214;

10. DI PRENOTARE la somma di **€.380.299,07 (IVA al 10,00% compresa)**, da perfezionare a seguito dell'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento dei **QUADRERIA GIUSEPPE CESARINI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - OPERE RIGUARDANTI LA COPERTURA E LE FACCIATE** come segue:

capitolo P.E.G.:	articolo	codice	importo	esercizio	tipologia di spesa ricorrente	scadenza obbligazione esercizio
9400	11	05.01-2.02.01.10.000	€.47.148,08	2023	NO	2025
9400	60	05.01-2.02.01.10.000	€.250.429,84	2023	NO	2025
9400	10	05.01-2.02.01.10.000	€.82.721,15	2023	NO	2025
TOTALE			€.380.299,07			

11. DI AFFIDARE l'espletamento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

12. DI INTEGRARE l'impegno di spesa assunto con la propria precedente determinazione n.309 del 19.12.2023 in favore della C.U.C. del Comune di Fano per **€.9,26** conseguentemente alla rideterminazione degli importi a base di gara;

13. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la spesa di **€.9,26** in favore della C.U.C. del Comune di Fano, come segue:

C. di C.	capitolo P.E.G.:	articolo	codice	importo	esercizio	tipologia di spesa ricorrente	scadenza obbligazione esercizio
-	9400	11	05.01-2.02.01.10.000	€.9,26	2023	NO	2025

14. DI PRENOTARE le rimanenti somme del quadro economico pari a complessivi **€.20.932,66** come segue:

D.5	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (compresa C.U.C. Fano)	€ 6.914,53	
D.6	I.R.A.P. sull'incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 500,00	
D.9	Lavori in economia imprevisi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 13.518,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.932,66	

15. DI DARE ATTO che l'esigibilità della prestazione è prevista per le annualità 2023;

16. DI DISPORRE che il presente provvedimento, il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri per la valutazione delle offerte e la documentazione tecnica occorrente per la predisposizione dei documenti di gara siano trasmessi alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Comune di Fano per i successivi adempimenti di propria competenza;

17. DI DEMANDARE alla C.U.C. di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

18. DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;

19. **DI DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché ai dettati di cui all'art.41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in riferimento ai costi della manodopera;

20. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici - Arch. LUCA SPINETO;

21. **DI DARE ATTO** che gli adempimenti e le procedure inerenti le attribuzioni delle somme per incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023, e annessi, sono gestite con separati provvedimenti;

22. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

23. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- "Servizio Ragioneria e Tributi" per l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore;
- alla C.U.C. di Fano;

---0---

24. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- RICORSI: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n.104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

- CONFLITTO D'INTERESSI: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art.6 del DPR 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del comune di Fossombrone;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Fossombrone;

23. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.27 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement "Tutto Gare".

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Fossombrone per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
SETTORE II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Spineto Luca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.