



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 3310 DEL 20/12/2023

OGGETTO:	CUC/ID 787 - Procedura negoziata per l'affidamento, per conto del Comune di Colli al Metauro, congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria nel centro macellazione comprensoriale, sito in località Schieppe-sostituzione delle guidovie- CUP: J57H22000450002 - CIG A04142BD86. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La DIRIGENTE U.O.C. Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Colli al Metauro ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 49 del 26 settembre 2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

- il Responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimoni del Comune di Colli al Metauro ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 341 Reg. 986 del 19/12/2023, e nota integrativa, acquisita agli atti con pg. n. 124544 del 20/12/2023, con la quale incarica la CUC, di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto integrato di cui al progetto di fattibilità tecnica e economica "**manutenzione straordinaria del centro macellazione, sito in località Schieppe- sostituzione delle guidovie**", progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 05/10/2023 e modificato con determina n. 340 del 19/12/2023, per un importo totale dei lavori pari a euro 167.500,00, Iva esclusa, di cui euro 4.000,00 per costi della sicurezza e euro 50.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, e per un importo totale della progettazione pari a euro 6.977,12 oneri previdenziali ed assistenziali e Iva esclusa;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sulla base della tabella di valutazione delle offerte predisposta dall'ente;
- ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo,



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con il supporto eventuale della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse;

- ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del Codice, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto non è divisibile in lotti funzionali ritenendo il RUP che la suddivisione in lotti, in considerazione dell'importo ridotto, dell'interconnessione e dell'omogeneità delle lavorazioni oggetto di appalto, tutte rientranti in un'unica categoria, renderebbe antieconomica e non efficiente la loro esecuzione. potrebbe comportare una dilatazione e possibili ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente;
- di prevedere l'inserimento della clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi in applicazione degli artt. 9 e 60 del D.Lgs 36/2023;
- di prevedere il sopralluogo obbligatorio al fine di consentire agli operatori economici di prendere visione delle circostanze di fatto che possono incidere significativamente sugli oneri di esecuzione dell'appalto, posto che l'intervento è inserito in un opificio allestito con numerose attrezzature che limitano la libertà operativa ed organizzativa del cantiere;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progettocedimento, ha attestato:

- che l'intervento oggetto dell'appalto è compreso nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici – annualità 2023- CUP J57H22000450002- CUI L02624260416202300001 ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti od adottati;
- che il progetto relativo ai lavori da appaltare è soggetto alle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2022 “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori e per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”, pubblicato sulla G.U. n. 183 del 8 agosto 2022;
- il progetto in questione è corredato dalla prescritta documentazione ai sensi del D. Lgs. 36/2023, accertato che è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 dello stesso D. Lgs. 36/2023 e che il competente RUP ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023, la libera disponibilità delle aree e immobili necessari;

CONSIDERATO che:

- l'importo del presente appalto ammonta complessivamente ad € 174.477,12 di cui €167.500,00 quale importo per le prestazioni relative ai lavori (che comprendono € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 50.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 6.977,12 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, come definito nel documento determinazione dei corrispettivi per la progettazione;
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, ex art.50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi (c.d. appalto integrato);
- il RUP del Comune di Colli al Metauro ha individuato in numero 10 (dieci) le ditte da invitare alla procedura di che trattasi, selezionate nel rispetto del principio di rotazione, accedendo all'elenco delle ditte iscritte sul portale <https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it>;
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi stimati della manodopera ammontano a € 50.000,00, non sono soggetti a ribasso, e ai sensi dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del medesimo articolo è il seguente: *CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative*;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione come anche i requisiti di ammissione dei progettisti sono riportate nell'allegato lettera di invito/disciplinare di gara;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il corrispettivo relativo alla progettazione definitiva e esecutiva è stato determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: d.m. 17.6.2016);
- il contratto è stipulato dal comune di Colli al Metauro a corpo;
- l’eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta alle condizioni e secondo le modalità descritte nel Capitolato speciale d’appalto;

DATO ATTO che, al fine dell’avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema lettera di invito/Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell’offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
- Modello A Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, A1 Istanza di partecipazione progettisti; B (DGUE), Modello C offerta economica e Modello Tabella costo della manodopera;

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d’appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica “*Tutto Gare*” della quale si è dotata la CUC, (artt. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell’art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 “*Codice dell’amministrazione digitale*”);

RICHIAMATE le seguenti disposizioni del D. Lgs. 36/2023:

- art. 17, comma 1: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- art. 15, comma 9: “*Le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente*”;
- art. 62, comma 13: “*Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell’intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza*”;
- art. 45, comma 8: “*Le amministrazioni e gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare, anche su richiesta di quest’ultima, le risorse finanziarie di cui al comma 2 o parte di esse ai loro dipendenti di tale centrale in relazione alle funzioni tecniche svolte. Le somme così destinate non possono comunque eccedere il 25 per cento dell’incentivo di cui al comma 2*”;

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*”;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

VISTO altresì il disposto dell’art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 , in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DATO atto che la Centrale Unica di Committenza Fano, ai sensi dell'art. 63 del Codice ha conseguito la qualificazione avanzata o di terzo livello senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta, in relazione allo stesso, da parte della sottoscritta, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa, in particolare di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di PROCEDERE all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione, per conto del Comune di Colli al Metauro, dell'intervento denominato "**manutenzione straordinaria del centro macellazione, sito in località Schieppe-sostituzione delle guidovie**" – CUP: **J57H22000450002**", per un importo complessivo di € 174.477,12 (Cassa e IVA esclusa), di cui € 163.500,00 per l'esecuzione dei lavori (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza e euro 50.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso) ed € 6.977,12 per la progettazione esecutiva, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

3) di DARE ATTO che:

- la procedura di gara è contraddistinta dai seguenti codici CUP: J57H22000450002- CIG A04142BD86;
- il contratto sarà stipulato a corpo dal Comune di Colli al Metauro;
- l'individuazione del miglior offerente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, in conformità alle tabelle di valutazione approvate dall'Ente committente;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che la proposta di aggiudicazione, in sede di gara, sarà effettuata da parte della competente Commissione giudicatrice;
- subordinatamente alla presentazione ed ammissione di tre o più offerte, si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

4) di DARE ATTO altresì che si procederà ad invitare **n. 10** (dieci) operatori economici, come individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione e comunicati alla CUC, come da documentazione agli atti, segretata ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

5) di APPROVARE, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Colli al Metauro che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema lettera di invito/Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
- Modello A Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, A1 Istanza di partecipazione progettisti; B (DGUE), Modello C offerta economica e Modello Tabella costo della manodopera;

6) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 27 e 90 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

7) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

8) di DARE ATTO che la sottoscritta non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici;

9) DI DARE ATTO che la responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile unico del progetto è il geom. Lucio Mantoni;

10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)