



**COMUNE DI FANO**  
**PROVINCIA DI PESARO URBINO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**Scheda Tecnico Informativa**

*Comune Censuario: Fano – Loc. Rosciano c/o C.O.D.M.A.*

**Fruitore:** .....

**UBICAZIONE IMMOBILE**

*Comune di Fano – Loc. Rosciano c/o C.O.D.M.A. di Fano, Via Campanella, 1.*

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

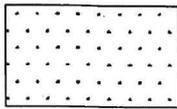
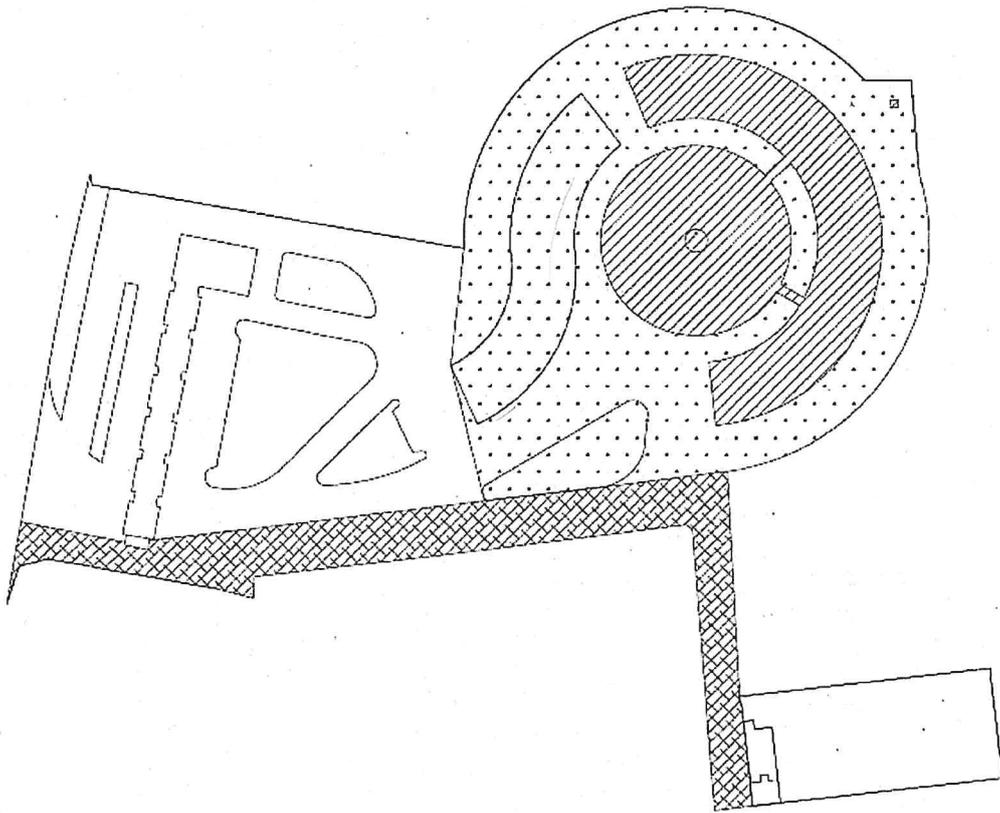
- **AREA IN CONVENZIONE**
  - *Catasto Fabbricati: Foglio 62 Mappale 694 Sub. 1/PARTE: Cat. E/03 - Rendita € 35.187,00, come da planimetria allegata;*
- **EDIFICIO IN CONVENZIONE**
  - *Catasto Fabbricati Foglio 62 Mappale 694 Sub. 1/PARTE: Cat. E/03 - Rendita € 35.187,00, come da planimetria allegata;*
- **BOX n.14 IN CONVENZIONE**
  - *Catasto Fabbricati: Foglio 62 Mappale 694 Sub. 1/PARTE: Cat. E/03 - Rendita € 35.187,00, come da planimetria allegata;*

**Note:**

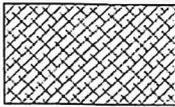
*- immobile di proprietà della Regione Marche nella disponibilità del Comune di Fano in virtù del contratto di locazione n. 32606 del 01.09.1984 e successivo contratto di locazione/novazione stipulato in data 20.10.2015, tra la Regione Marche e il Comune stesso con validità sino al 30.09.2024.*

**Allegati:**

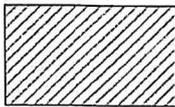
- *planimetria generale AREA E EDIFICIO;*
- *planimetria generale BOX n.14*
- *visura catastale Sub. 1;*
- *estratto planimetria catastale Sub.1;*



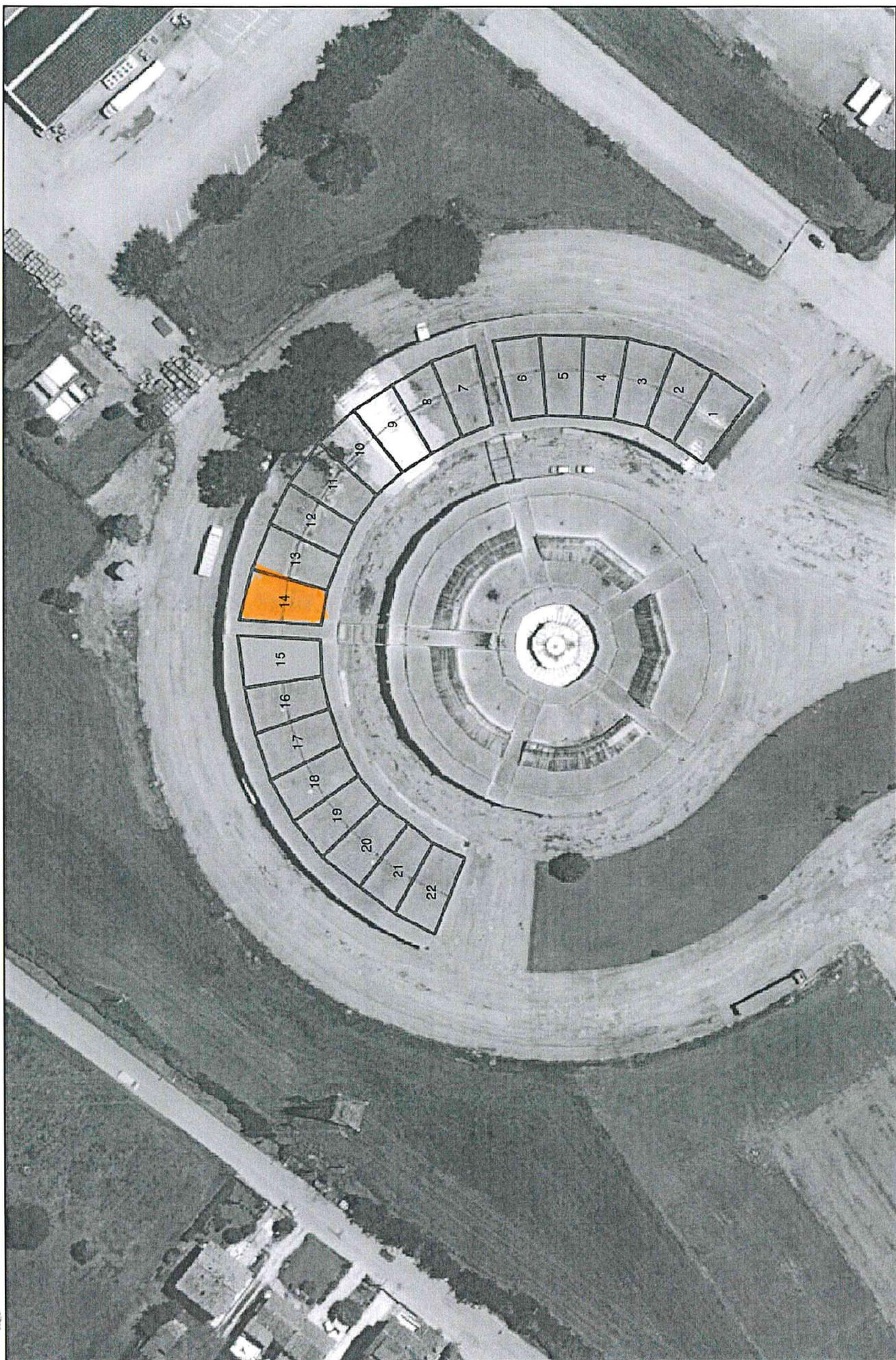
AREA OGGETTO DELLA CONVENZIONE



Strada comune di accesso al complesso immobiliare



EDIFICIO OGGETTO DELLA CONVENZIONE



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/05/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **62** Particella **694** Subalterno **1**

Foglio **62** Particella **695** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 35.187,00**

Categoria **E/3<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 1 Piano S1-T - 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2018 Pratica n. PS0069302 in atti dal 22/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31150.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **62** Particella **694** Subalterno **1**

Foglio **62** Particella **695** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 26/07/2006 Pratica n. PS0078892 in atti dal 26/07/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 6396.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **62** Particella **694**

Foglio **62** Particella **695**

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 1 Piano S1-T -  
1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2018 Pratica n. PS0069302 in atti dal 22/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31150.1/2018)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 35.187,00**  
Categoria **E/3<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 02/11/2006 Pratica n. PS0113753 in  
atti dal 02/11/2006 DA CAT.D/7 A CAT.E/3 IST.72726/06.  
(n. 10581.1/2006)

Notifica effettuata con protocollo n. PS0037600 del  
26/02/2009

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE MARCHE (CF 80008630420)**

Sede in ANCONA (AN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 07/09/2004 Pubblico ufficiale  
MINISTERO DELLE POLITICHE Sede ROMA (RM) -  
DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI  
(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n.  
5235.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal  
16/07/2018

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche*

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0078892 del 26/07/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano  
Via Della Campanella

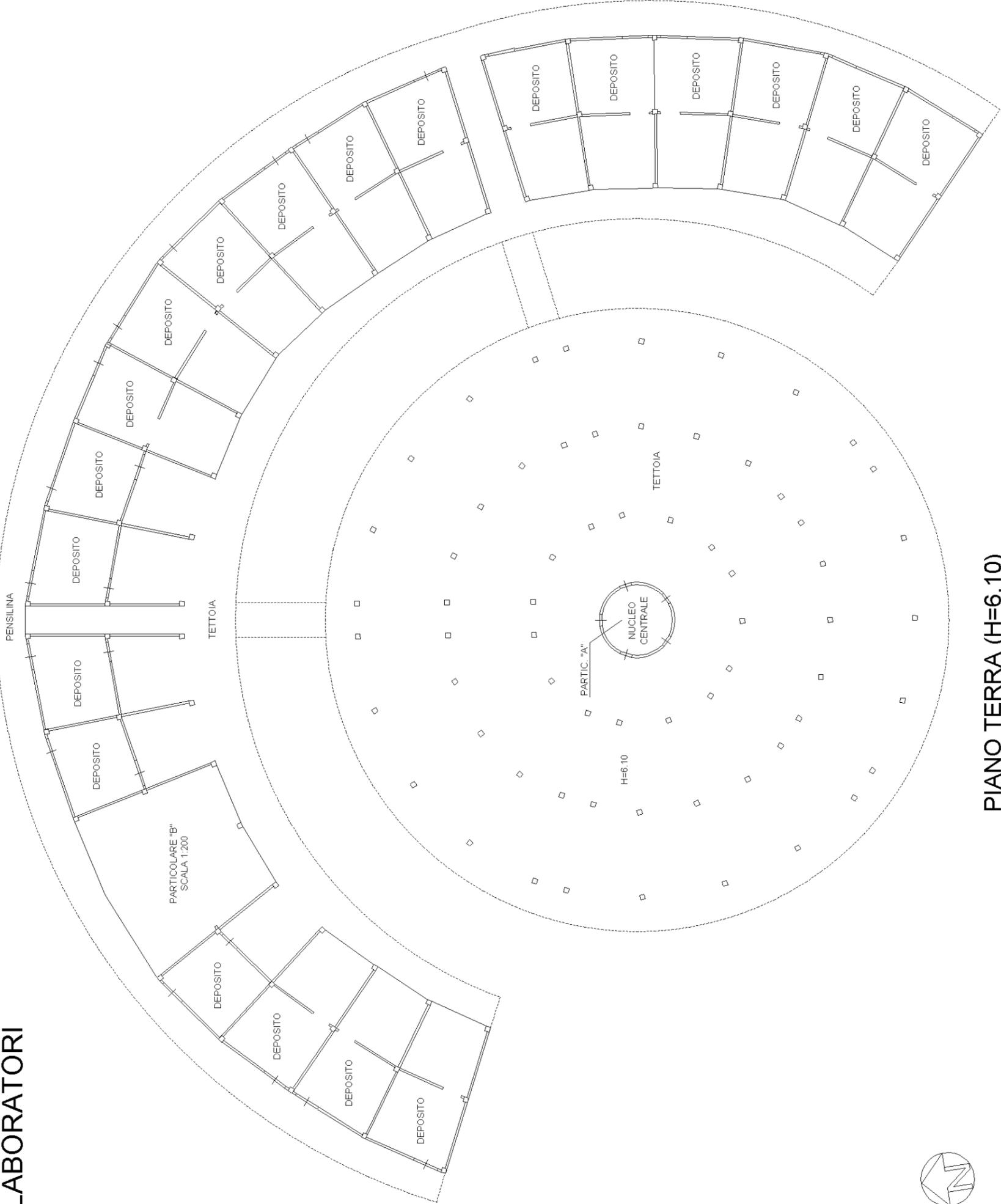
Scala 1: 500

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: 62  
Foglio: 62  
Particella: 694  
Subalterno: 1

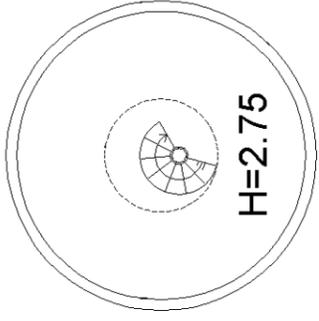
Compilata da:  
Gramolini Andrea  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pesaro N. 1760

# STANDS - BOX PRODUTTORI - LABORATORI

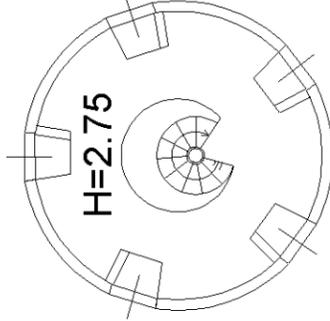


PIANO TERRA (H=6.10)

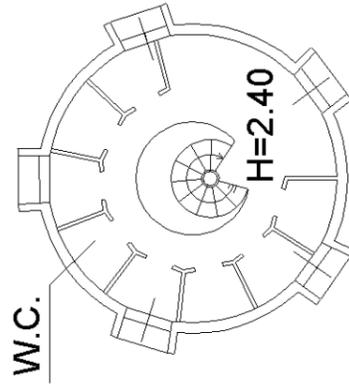
## PARTICOLARE "A" NUCLEO CENTRALE (SCALA 1:200)



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Pesaro**

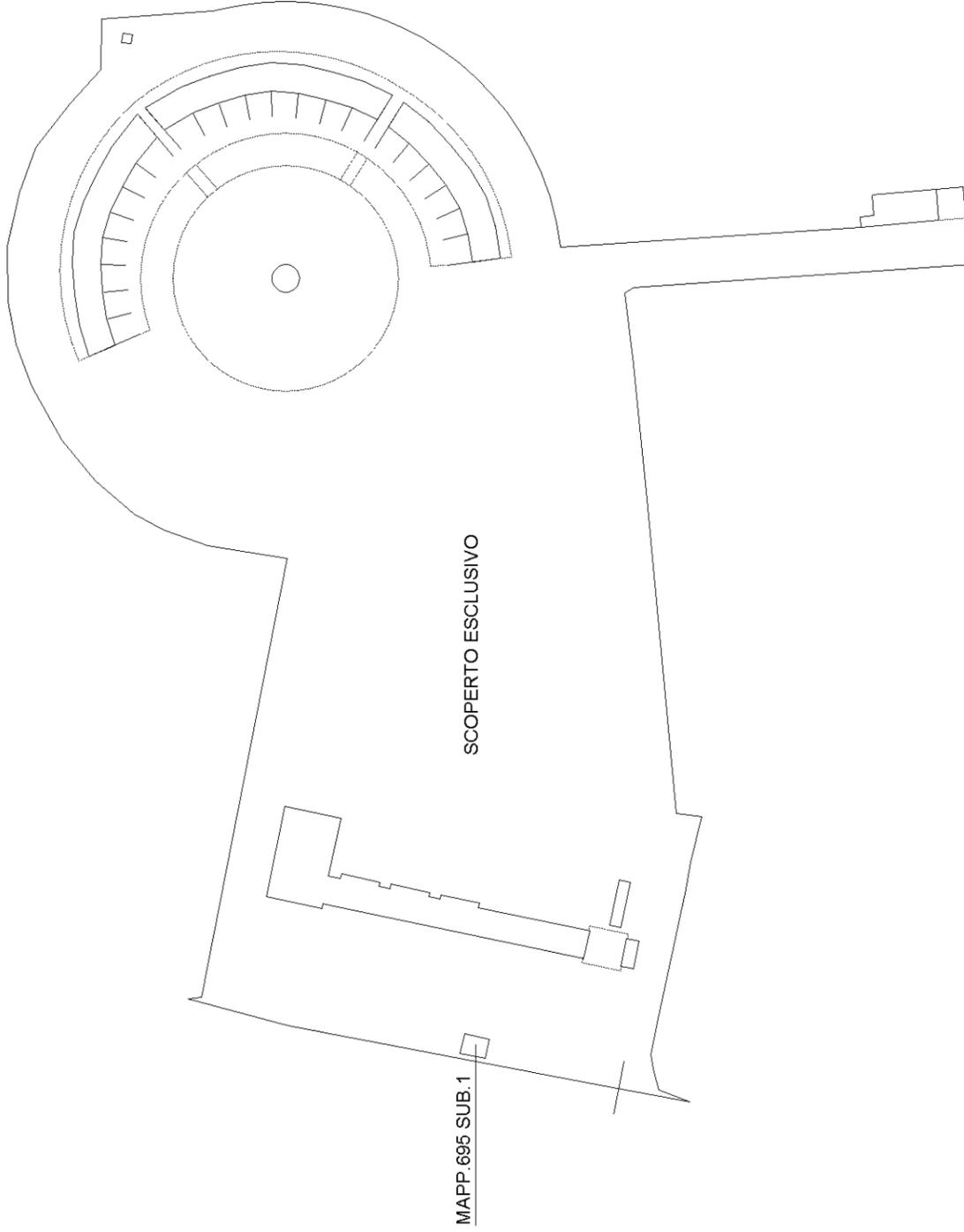
Scala 1: 2000

Dichiarazione protocollo n. PS0078892 del 26/07/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano  
Via Della Campanella

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 62  
Particella: 694  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Gramolini Andrea  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pesaro  
N. 1760



PIANO TERRA

