



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.

PROGETTO ESECUTIVO

FINANZIAMENTO: € 200.000,00

CODICE CUP: E31E15000770004

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.

Scuole Materne	- Capitolo n° 0401/22/271	CODICE SIOPE 2109
Scuole Elementari	- Capitolo n° 0402/22/269	CODICE SIOPE 2107
Scuole Medie	- Capitolo n° 0402/22/286	CODICE SIOPE 2107

Progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°..... del

Fano li 26/11/2015

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Federico Fabbri

Geom. Gianluca Carbini

Collaboratore alla progettazione:

Perito Gianluca Cantiani

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
COLLABORATORE DEL R.U.P.:**

Dott. Ing. Federico Fabbri
Geom. Gianluca Carbini

RELAZIONE GENERALE

1. NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE.

Il presente progetto riguarda gli interventi di risanamento conservativo degli edifici scolastici nel comune di Fano e riguardano i seguenti edifici scolastici:

Materna Vallato - via Ranuzzi

Materna Albero Azzurro - Piazzale Bonci

Elementare Cuccurano - via della Scuola:

Elementare "D. Raggi" - via della Pineta

Media Nuti – via Redipuglia.

Tali interventi risultano necessari ed urgenti in quanto i problemi riscontrati nelle strutture (infiltrazioni acqua piovana, infissi obsoleti e potenzialmente pericolosi, ambienti da adeguare alle normative vigenti, facciate esterne da proteggere, ecc.) hanno causato notevoli problemi al normale svolgimento delle attività didattiche. In modo particolare risulta urgente l'adeguamento alla normativa antincendio (ottenimento del CPI dei Vigili del Fuoco) della scuola elementare di Cuccurano.

2. FATTIBILITA' DELL'OPERA

I lavori di risanamento conservativo degli edifici scolastici sono stati previsti ed assegnati nel Bilancio 2015 nel modo seguente:

Suole Materne - Capitolo n° 0401/22/271

Suole Elementari - Capitolo n° 0402/22/269

Suole Medie - Capitolo n° 0402/22/286

"Lavori di risanamento conservativo degli edifici scolastici" del Piano Triennale degli Investimenti 2015-2017 allegato al bilancio 2015 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 116 del 03/07/2015, per l'importo complessivo di € 200.000,00.

Gli immobili sono di proprietà comunale e nella piena disponibilità.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle attività scolastiche in essere.

La realizzazione degli interventi non comporta maggiori spese di gestione oltre a quelle previste in Bilancio.

3. PREVISIONI DEL VIGENTE P.R.G.

Nel vigente Catasto e del comune censuario di Fano le scuole oggetto d'intervento sono distinte nel seguente modo:

	<u>Catasto</u>	<u>PRG</u>
Materna Vallato - via Ranuzzi	part. 1930 fog. 37	F6_SM
Materna Albero Azzurro - Piazzale Bonci	part. 2405 fog. 38	F6_SM
Elementare Cuccurano - via della Scuola	part. 98 fog. 84	B2 2:
Elementare "D. Raggi" - via della Pineta	part. 528 fog. 66	F6_SO
Media Nuti – via Redipuglia.	Part. 3057 fog. 36	F6_SO

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere e le provviste che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso indicato. L'elenco completo delle lavorazioni risulta dal computo metrico estimativo allegato.

Materna Vallato - via Ranuzzi:

- riprese esterne e sistemazione con tinteggiatura delle facciate esterne di tutto l'edificio

Materna Albero Azzurro – piazzale Bonci:

- sostituzione globale degli infissi esterni composti da serrande e finestrini comprensivo del vetro (monoblocco);

Elementare Cuccurano - via della Scuola

- adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio (acquisizione del CPI)

Elementare "D. Raggi" - via della Pineta

- rifacimento globale della copertura con rimozione della copertura esistente, posa di nuovo manto d'impermeabilizzazione (guaina), formazione del manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio con fissaggio alla struttura ed eventuale sostituzione di vecchi coppi ammalorati;

Media Nuti – via Redipuglia:

- sostituzione globale della ringhiera posta sulla copertura piana dell'edificio e
- completa sostituzione di parte della guaina danneggiata con il relativo isolante.

Tutti i materiali forniti dovranno essere di prima scelta ed in ogni caso dovranno rispondere alle richieste delle normative vigenti al momento della loro installazione.

In ogni caso prima di essere impiegati, tutti i materiali dovranno ottenere l'approvazione della Direzione dei Lavori.

Sono a carico dell'impresa, tutti i provvedimenti necessari per evitare il verificarsi dei danni alle opere, alle persone o cose, intendendosi pertanto sin da ora l'Amministrazione appaltante sollevata da qualsiasi responsabilità verso terzi o da qualunque azione giudiziaria che dovesse derivare dall'esecuzione delle opere.

Opere subappaltabili (non superano la quota prevista):

Categoria **OG 11** per lavori di adeguamento alla normativa antincendio (richiesta CPI Elementare Cuccurano)

Categoria **OS 6** per sostituzione delle serrande e degli infissi in alluminio (Materna Albero Azzurro)

5. ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa con quadro economico di progetto;
2. documentazione fotografica;
3. elaborati grafici di progetto ;
4. computo metrico estimativo;
5. stima incidenza sicurezza;
6. elenco dei prezzi unitari;
7. schema di contratto;
8. capitolato speciale d'appalto.
9. Analisi dei prezzi

6. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

L'importo complessivo del presente progetto esecutivo è di € 200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

1) Lavori a misura	€ 148.858,73	
2) Costi della sicurezza	-€ 3.138,13	
3) Costo della manodopera	€ 52.100,61	
A) Lavori a base d'asta:		€ 145.720,60
Costi della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 3,138,13	
Lavori in economia compresi nell'appalto	€ 8.430,37	
B) Totale costi della Sicurezza e Lavori in Economia		€ 11.568,50

	TOTALE LAVORI	€ 157.289,10
Somme a disposizione		
Imprevisti	€ 261,52	
Coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione (IVA e Oneri previdenziali inclusi)	€ 2.000,00	
Spese per allaccio nuovo contatore idrico antincendio (IVA compresa)	€ 2.700,00	
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7 bis, 7 ter e 7 quater D.lgs 163/06	€ 3.145,78	

IVA al 22% su € 157.289,10

€ 34.603,60

E) Somme a disposizione dell'Amm.ne**€ 42.710,90****TOTALE PROGETTO****€ 200.000,00**

La sopracitata spesa di € 200.000,00 è prevista nei seguenti Capitoli:

Scuole Materne - Capitolo n° 0401/22/271 per un importo di € 75.600,00 CODICE SIOPE 2109

Scuole Elementari - Capitolo n° 0402/22/269 per un importo di € 87.000,00 CODICE SIOPE 2107

Scuole Medie - Capitolo n° 0402/22/286 per un importo di € 37.400,00 CODICE SIOPE 2107

per **LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI**; intervento inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2015-2017 allegato al bilancio 2015 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 116 del 03/07/2015,, per l'importo complessivo di € 200.000,00, e risultano i seguenti dati:

CUP: E31E15000770004

La realizzazione degli interventi non comporta maggiori spese di gestione oltre a quelle previste in Bilancio.

7. IMPORTO DEL CONTRATTOIl contratto sarà stipulato **a misura**.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, oltre agli oneri relativi alla sicurezza e per lavori in economia compresi nell'appalto; è possibile subappaltare le seguenti opere:

Il presente intervento rientra nel regime ordinario della verifica del patto di stabilità interno delle spese dell'Ente anno 2015.

8. MODALITA' D'APPALTO

La modalità di appalto verrà decisa con successiva determinazione a contrarre.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al ex D.P.R. 34/2000 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella tra ditte che abbiano manifestato il loro interesse ad essere invitate alla gara, previa pubblicazione di un avviso di interesse:

lavorazione	Categoria ex D.P.R. 34/2000	Clas- sifi- ca	Qualificazio- ne obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I°	SI	€ 106.885,06	67,95	prevalente	Si
Impianti tecnologici	OG 11	I°	SI	€ 13.809,33	8,78	scorporabile	Si
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I°	SI	€ 36.594,71	23,27	scorporabile	Si

9. SICUREZZA NEI CANTIERI

I lavori di cui al presente appalto non sono al momento della progettazione soggetti all'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. Il responsabile del procedimento si attiene alle misure generali di tutela di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. L'appaltatore è comunque obbligato ad adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 494/96 e s.m., ed è tenuto a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 30 gg. dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

- il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 2 com. 1 let. F-ter del D.Lgs., 494/96.

Nel caso, nel corso dell'esecuzione dei lavori vi siano le condizioni riconducibili all'applicazione dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, il Responsabile dei Lavori si atterrà alle disposizioni dello stesso articolo 90 commi 4-5. Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile dei Lavori il nominativo del "Preposto" (art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs 81/2008. L'appaltatore, tramite il "Preposto", è tenuto a vigilare sull'osservanza del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa. Prima dell'inizio dei rispettivi lavori, ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza e della compatibilità rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile del Procedimento il nominativo del Direttore Tecnico di Cantiere. L'appaltatore, tramite il Direttore Tecnico del cantiere, è tenuto a vigilare sull'osservanza del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa e delle imprese subappaltatrici eventualmente operanti nel cantiere ed a curare il coordinamento di tutte le imprese presenti, al fine di rendere i rispettivi piani operativi di sicurezza coerenti e compatibili tra loro.

L'impresa dovrà inoltre attenersi a quanto previsto dal D.U.V.R.I. predisposto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e allegato al contratto.

10. INIZIO, DURATA LAVORI E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'inizio dei lavori sarà comunicato dal direttore dei lavori, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, e dovrà in ogni caso avvenire entro 45 gg. dalla data di stipulazione del contratto. Per ragioni d'urgenza i lavori potranno essere consegnati con riserva di legge nelle more della stipula del contratto. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 240 dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

11. TRACCIABILITA'

La spesa di che trattasi è assoggettabile alla normativa sulla tracciabilità finanziaria, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e la relativa liquidazione avverrà su conto corrente dedicato.