



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore 5° LL.PP. - URBANISTICA – U.O. Manutenzioni

ANALISI PREZZI

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI

Fano li 26/11/2015

I progettisti

(Dott. Ing. Federico Fabbri)

(Geom. Gianluca Carbini)

Collaboratore alla progettazione:

(Perito Gianluca Cantiani)

ANALISI PREZZI

OGGETTO DELL'ANALISI		Unità Di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
NP001	Murature con pannelli in Laterogesso			Euro	
	Fornitura e posa in opera di tramezzi interni e di controtamponamenti realizzati mediante muratura in Laterogesso composti da un nucleo di laterizio (tavellone a 8 fori) e da un rivestimento esterno in scagliola. Le superfici laterali dovranno essere perfettamente piane con le testate modellate con incastro maschio-femmina per facilitare l'assemblaggio. Per comporre le pareti, si uniscono gli elementi tra loro con apposito collante a base di scagliola e adesivi chimici. I blocchi dell'ultima fila saranno a 3-4 cm dal solaio e verranno bloccati con un impasto di collante e manila. Esecuzione di un velo di rasatura finale per uniformare le supefici; la copertura dei giunti e ripristino delle tracce. E' compresa la formazione di aperture di porte. Tipo 8 fori; cm 10; REI 120;	mq			
	Blocchi in laterogesso	mq	1	29,70	29,70
	Posa in opera dei blocchi; operaio qualificato	ore	0,25	20,03	5,01
	Collante per comporre le pareti	Kg	0,2	8,98	1,80
	Rasante con adeguato stucco	Kg	0,2	9,20	1,84
	Rasatura; operaio qualificato	ore	0,2	23,19	4,64
		Sommano		€	42,98
	Oneri sicurezza 3%	a corpo	1	0,49	1,29
		Sommano		€	44,27
		Spese generali		15%	6,64
		Sommano			50,91
		Utile impresa		10%	5,09
		Totale		€	56,00

OGGETTO DELL'ANALISI		Unità Di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
NP002	Pannelli in Eraclit o in Promatect " H "			Euro	
	Fornitura e posa in opera di rivestimento realizzato con lastre a base di silicati, esenti da amianto, del tipo ERACLIT o PROMATECT " H ", omologato in classe 0, di spessore minimo pari a 9 mm, resistente al fuoco REI 120', fissato alla muratura per mezzo di speciale colla ignifuga e di tasselli ad espansione in acciaio in numero di 3 per mq di lastra. Le giunzioni per le lastre, dovranno essere rifinite mediante stuccatura con bande di supporto da effettuarsi per mezzo di apposito composto, è inoltre compreso tutto quanto altro necessario per dare il lavoro perfettamente finito.	mq			
	Pannelli REI 120	mq	1	27,8	27,80
	Composto di Collante ignifugo	Kg	0,2	8,70	1,74
	Tasselli di fissaggio in acciaio da 8 mm	cad	3	0,20	0,60
	Per posa in opera; operaio qualificato	ore	0,25	23,19	5,80
		Sommano		€	35,94
	Oneri sicurezza 3%	a corpo	1	0,49	1,08
		Sommano		€	37,02
		Spese generali		15%	5,55
		Sommano			42,57
		Utile impresa		10%	4,26
		Totale		€	46,82

ANALISI PREZZI

OGGETTO DELL'ANALISI		Unità Di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
NP003	impianto allarme incendi			Euro	
	Fornitura e posa in opera di n° 1 centralina allarme incendi del tipo n° Fornitura e posa in opera di avvisatore ottico acustico per segnalazione incendio, tipo AVE art. AC9IL1 o equivalente, dimensioni mm 365x180x50, completo di alimentatore (tipo Aral 15, AVE AF53899 – AF53897 – Af910 o equivalente) per funzionamento anche in mancanza di tensione di rete, completo di lampada allo Xeno da 5W, frequenza di lampeggio regolabile, sirena con pressione acustica 96 Db ad 1 mt, compresi i collegamenti elettrici di derivazione dalla dorsale principale eseguiti con conduttori multipolari tipo N1VV-K da 3x1,5 mmq; la canalina portacavi in pvc di idonea dimensione e le scatole di derivazione di analogo materiale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	a corpo			
	Centralina allarme	n°	1	232,75	232,75
	Rilevatore di fumo	n°	6	232,75	1396,50
	Pulsante di allarme antincendio	n°	2	232,75	465,50
	Avvisatore ottico acustico	n°	2	232,75	465,50
	canaline portacavi, scatole di derivazione e conduttori elettrici	a corpo	1	16,69	16,69
	Operaio qualificato per montaggio canaline, scatole e conduttori elettrici	ore	1	23,19	23,19
	Minuteria varia	a corpo	1	3,50	3,50
	Sommano			€	508,88
	Oneri sicurezza 3%	a corpo	1	0,49	15,27
	Sommano			€	524,15
	Spese generali			15%	78,62
	Sommano				602,77
	Utile impresa			10%	60,28
	Totale			€	663,05

OGGETTO DELL'ANALISI		Unità Di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
NP004	Posa in opera di casottino contatore acqua			Euro	
	Fornitura e posa in opera di casottino contatore acqua in c.a. Del tipo prefabbricato, da installare vicino al muro di cinta esterno di confine. Casottino in cemento armato prefabbricato, con dimensioni di circa L 1,42 x S 0,33 x H 0,73 da posare a terreno. E' inoltre compreso il taglio della rete di recinzione e il ripristino e quanto altro necessario per dare l'opera perfettamente finita.	a corpo			
	Operaio comune per smontaggio e rimontaggio della rete metallica di confine	ore	1,5	20,19	30,29
	Filo di ferro per fissaggio rete in opera	Kg	1,5	1,70	2,55
	Casottino contatore prefabbricato	n°	1	455,00	455,00
	Operaio qualificato per montaggio casottino e riquadrature varie	ore	4	23,19	92,76
	Materiale cementizio, mattoni per appoggio casottino e minuteria varia	a corpo	1	35,00	35,00
	Sommano			€	615,60
	Oneri sicurezza 3%	a corpo	1	0,49	18,47
	Sommano			€	634,06
	Spese generali			15%	95,11
	Sommano				729,17
	Utile impresa			10%	72,92
	Totale			€	802,09

ANALISI PREZZI

OGGETTO DELL'ANALISI		Unità Di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
NP005	Sportello casottino contatori acqua			Euro	
	Fornitura e posa in opera di sportello da parete per chiusura vani contatori acqua del tipo a 2 ante , realizzato in lamiera zincata da 10/10 fissata su robusta intelaiatura in ferro di profilati estrusi, con cerniere e serratura del tipo ad innesto quadro; montato su controtelaio in ferro; il tutto in opera, compreso di due mani di vernice minio e due mani di vernice a smalto oleofenolico e tutto quanto altro necessario per dare l'opera perfettamente finita.	n°			
	Intelaiatura in ferro, del tipo a "L" dimensioni minime mm 30x20x4, in opera	Kg	5,4	5,44	29,38
	Sportello in lamiera zincata a due ante, dimensioni minime totali L1,40xH0,71 minimo	Kg	10,25	7,66	78,52
	Controtelaio in ferro, del tipo a "L" dimensioni minime mm 30x20x4, in opera	Kg	5,4	5,44	29,38
	Montaggio e verniciatura a due mani di minio e a due mani di smalto, operaio comune	ore	4	20,19	80,76
	Minuteria varia (vernice, serratura, cerniere ecc..)	a corpo	1	22,00	22,00
		Sommano		€	240,03
	Oneri sicurezza 3%	a corpo	1	0,49	7,20
		Sommano		€	247,23
		Spese generali		15%	37,08
		Sommano			284,31
		Utile impresa		10%	28,43
		Totale		€	312,74